



**הזמנה להציע הצעות - מכרז פומבי מס' 8/20**

**למתן שירותי ניהול פרויקט  
לפרויקט פייר קניג דרום**

**ספטמבר 2020**

**מסמך א'**

## תוכן עניינים

### מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך א'(1) – טופס רישום למכרז (הכולל בין היתר את פרטי המציע ואיש קשר מטעמו);
- מסמך א'(2) – טופס הגשת הצעה;
- מסמך א'(3) – תצהיר להוכחת ניסיון המציע;
- מסמך א'(1)(3) – תצהיר איש הצוות הנוסף המוצע (איש מידול) (יוגש מלא וחתום ככל שאיש הצוות הנוסף מטעם המציע אשר ילווה את ביצוע העבודות בפועל אינו המציע ו/או עובד המציע);
- מסמך א'(4) – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות;
- מסמך א'(5) – אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז;
- מסמך א'(6) – טופס ההצעה הכספית;
- מסמך א'(7) – תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים;
- מסמך א'(8) – תכולת השירותים;
- מסמך א'(9) – מפת פרויקט פייר קניג דרום.

### מסמך ב' – הסכם

- נספח א' – מסמכי המכרז על נספחיהם (תצורף הצעת הספק במכרז);
- נספח ב' – נספח התמורה;
- נספח ג' – תכולת השירותים;
- נספח ד' – ביטוח;
- נספח ה' – התחייבות לשמירה על סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים;
- נספח ו' – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף.

## מסמך א'

# הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי מס' 8/20

## כללי

1. עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "המזמינה"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן, להגיש הצעות להתקשרות בהסכם עם המזמינה, למתן שירותי ניהול פרויקט עבור פרויקט פייר קניג דרום בירושלים – שלב ג', הכל בהתאם לתנאים אשר יפורטו להלן ובהסכם המצורף להזמנה זו (להלן: "השירותים").
2. לאחר בחירת הזוכה במכרז, תתקשר המזמינה עם הזוכה בהסכם למתן השירותים (להלן: "ההסכם"), והזוכה יידרש לספק את השירותים, כמפורט במסמך תכולת השירותים (מסמך א' (8)), בתמורה להצעתו הכספית במכרז – מסמך א' (6) ובהתאם למפורט בהסכם על נספחיו, המצורף להזמנה זו כמסמך ב'.
3. את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) וטופס הרישום למכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של המזמינה בכתובת: [www.eden-jcdc.co.il](http://www.eden-jcdc.co.il) תחת הלשונית: "מכרזים" (להלן: "אתר האינטרנט"). ו/או לעיין בהם במשרדי המזמינה ברח' הנביאים 31, קומה 4 (בית ארלדן), ירושלים (להלן: "משרדי המזמינה").
4. מציע המעוניין להשתתף במכרז יידרש להירשם (בעצמו או באמצעות מי מטעמו) ללא תשלום, במשרדי המזמינה, ולאחר רישומו יקבל את חוברת המכרז המלאה. רק מציע שנרשם במועד יהא רשאי להגיש שאלות הבהרה או להגיש הצעתו למכרז. רישום במועד וכאמור למכרז הינו חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
5. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך.

## לוח זמנים

6. מבלי לגרוע מסמכות המזמינה לדחות את המועדים הקבועים במסמכי המכרז, מתווה לוח הזמנים המתוכנן להליכי המכרז יהא כדלקמן:

פעילות	תאריך
מועד אחרון לרישום וקבלת חוברת המכרז	12.10.2020 בשעה 14:00
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	19.10.2020
מועד אחרון להגשת הצעות	29.10.2020 עד השעה 14:00

## עיקרי ההתקשרות

7. הפרטים המובאים להלן בדבר עיקרי ההתקשרות הינם כלליים בלבד והוראות אלו תחייבנה את הצדדים רק במקרים בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת במסמך ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

8. אין באמור להלן ו/או ביתר מסמכי המכרז כדי לגרוע מחובת המציע לבחון ולבדוק בעצמו ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמו את הנתונים המובאים במסמכי המכרז, ולא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי התאמה, חוסר דיוק, מחסור בפרטים, טעות והטעיה וכיוצ"ב.

9. הספק הזוכה יידרש לספק שירותי ניהול פרויקט, **לפרויקט פייר קניג דרום – שלב ג'**, אשר מטרתו ביצוע עבודות להקמת חניון תת-קרקעי (כ-600 מקומות חניה) ע"פ הוראות תב"ע מס' 5166 ב', וכן השלמת ביצוע רחוב מעל החניון במפלס הקרקע ע"פ הוראות תב"ע מס' 71951, במקטע שבין רח' האומן לרח' הסדנא בירושלים. פיר המעליות לחניון יבוצע בהתאם להוראות תב"ע מס' 216614, כאשר המועד המשוער לתחילת ביצוע הפרויקט הינו ינואר 2021, ותקופת הביצוע מוערכת בכ - 36 חודשים. מובהר כי קיום הפרויקט תלוי בהשלמת פינוי נכסים ו/או עסקים, קבלת היתרי בניה, עבודות קידום זמינות (הריסות מבנים, העתקת תשתיות וכיוצ"ב), קבלת מימון בנקאי, קבלת תקציבים וכיוצ"ב.

בשלב א' של הפרויקט בוצעו עבודות במקטע שבין דרך ברעם ורחוב האומן. בשלב ג' תידרש התחברות לרחוב שבוצע בשלב א', וביצוע התאמות בין שני המקטעים.

עבודות שלב ב' כוללות עבודות קידום זמינות לשלב ג' במקטע שבין רחוב האומן לרחוב הסדנא. עבודות אלו כוללות: העתקת תשתיות, גידור השטח, הריסת מבנים ופינויים וכו'.

ייתכן ותידרש השלמת עבודות קידום זמינות, בעת ביצוע שלב ג'. הפרויקט כולל הליך של הפקעות ופינוי נכסים. על פי צו בית המשפט – פינוי הנכסים יתבצע ב - 18.9.2020. יתכן ותידרש השלמת הליך פינוי והפקעות בעת ביצוע שלב ג'. ראו מפת הפרויקט **במסמך א' (9)**.

10. השירותים מושא המכרז כפי שנדרשים מהזוכה במכרז (להלן: "**הזוכה**") ו/או "**הספק**") כוללים, **בין היתר**, את המפורט **במסמך א' (8)**. מתן השירותים יתבצע בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות (**מסמך ב'**), מסמך תכולת השירותים (**מסמך א' (8)**) ויתר הוראות המכרז, לרבות ההוראות הפרטניות שיינתנו לזוכה ו/או מי מטעמו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, ובתיאום עם המזמינה ובפיקוחה. השירותים יסופקו על ידי המציע והצוות המוצע מטעמו, כנדרש בתנאי הסף. **המזמינה מעריכה כי הצוות המוצע יידרש להעסקה על ידי הזוכה לצורך הפרויקט מושא המכרז בהיקפים הבאים: מנהל הפרויקט המוצע: כ- 50% משרה; המפקח**

**המוצע: כ- 100% משרה; ואיש הצוות הנוסף המוצע (איש המידול): כ- 30% משרה, כאשר משרה מלאה מוגדרת לפי 182 שעות חודשיות. למען הסר ספק – כל שינוי בהיקפי המשרה כאמור לא יגרור בשום מקרה עלייה בסך התמורה.**

11. הספק יידרש לזמינות מלאה לאורך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם להנחיות המזמינה, כאשר השירותים שיסופקו יבוצעו על ידי הספק בעצמו, על בסיס כח האדם, הכלים, הציוד והתשתיות שברשותו, לרבות באמצעות הצוות הנדרש במסגרת תנאי הסף שלהלן ובהתאם להוראות סעיף 4.14 להסכם. מובהר כי בכל עת במהלך תקופת השירותים, מחויב הספק לנוכחות של אנשי מקצוע מטעמו, הכל על פי דרישות המזמינה ובהתאם לאופי השירותים ולהוראות ההסכם.

12. השירותים שיעניק הספק למזמינה כוללים כל שירות ישיר ועקיף, בין אם מצוין מפורשות במסמכי המכרז ובין אם לאו, והכל בהתאם להוראות ונהלי המזמינה.

13. בתמורה לקיום כל התחייבויותיו של הספק לשביעות רצונה המלא של המזמינה, תשלם המזמינה לספק תמורה בהתאם להצעת המחיר שהגיש (**מסמך א'6**)).

14. מובהר בזאת כי ביצוע העבודות ומתן השירותים מותנים בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא המזמינה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, והמציע לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין הכנת הצעתו למכרז וכיוצא ב. כן תהא רשאית המזמינה שלא לממש את ההתקשרות ו/או להפסיק ו/או לצמצם את היקף השירותים על-פי מכרז זה, בכל שלב שהוא, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

#### **תנאי סף להשתתפות במכרז**

15. רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד, במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

#### **תנאי סף - כללי**

- 15.1. הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 15.2. נרשם למכרז במועד וקיבל את חוברת המכרז.
- 15.3. מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 והמציא אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.

#### **תנאי סף - המציע**

- 15.4. למציע משרד למתן שירותי ניהול פרויקטים הפועל בתחומה המוניציפאלי של העיר ירושלים.
- 15.5. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2015, סיפק המציע שירותי ניהול פרויקט ל-3 פרויקטים לפחות לביצוע עבודות הנדסה אזרחית בהיקף שלא

פחת מ- 50,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט, כאשר לפחות שניים מהפרויקטים הושלמו.

15.6. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2015, סיפק המציע שירותי ניהול פרויקט ל-3 פרויקטים לפחות לביצוע עבודות סלילה בהיקף שלא פחת מ- 30,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט, כאשר לפחות שניים מהפרויקטים הושלמו.

#### **תנאי סף – צוות מוצע**

15.7. **מנהל הפרויקט** המוצע מטעם המציע, אשר ייתן את השירותים למזמינה בפועל, הינו עובד המציע (מתקיימים יחסי עובד - מעביד) העומד בתנאים הבאים, במצטבר:

15.7.1. הינו מהנדס אזרחי בעל רישיון מהנדס אזרחי בתוקף מאת היחידה לרישוי מהנדסים במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.

15.7.2. בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בניהול פרויקטים של עבודות סלילה והנדסה אזרחית.

15.7.3. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2015, סיפק שירותי ניהול פרויקט לשני פרויקטים לפחות לביצוע עבודות הנדסה אזרחית ושני פרויקטים לפחות לביצוע עבודות סלילה, בהיקף שלא פחת מ- 30,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט, כאשר לפחות אחד מהפרויקטים בכל תחום הושלם.

#### **לחילופין:**

במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2015, סיפק שירותי ניהול פרויקט לשני פרויקטים לפחות אשר כל אחד מהם כלל עבודות הנדסה אזרחית ועבודות סלילה, בהיקף שלא פחת מ-50,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט, כאשר חלקו של כל אחד מהתחומים בפרויקט (תחום הנדסה אזרחית ותחום הסלילה) היה מהותי, ולפחות אחד מהפרויקטים הושלם.

15.8. **המפקח** המוצע מטעם המציע, אשר ייתן את השירותים למזמינה בפועל, הינו עובד המציע (מתקיימים יחסי עובד - מעביד) העומד בתנאים הבאים, במצטבר:

15.8.1. הינו מהנדס אזרחי בעל רישיון מהנדס אזרחי בתוקף מאת היחידה לרישוי מהנדסים במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים;

15.8.2. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2015, סיפק שירותי פיקוח לשני פרויקטים לפחות לביצוע עבודות הנדסה אזרחית ושני

פרויקטים לפחות לביצוע עבודות סלילה, בהיקף שלא פחת מ- 20,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט, כאשר לפחות אחד מהפרויקטים בכל תחום הושלם.

#### **לחילופין:**

במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2015, סיפק שירותי פיקוח לשני פרויקטים לפחות אשר כל אחד מהם כלל עבודות הנדסה אזרחית ועבודות סלילה, בהיקף שלא פחת מ- 30,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט, כאשר חלקו של כל אחד מהתחומים בפרויקט (תחום הנדסה אזרחית ותחום הסלילה) היה מהותי, ולפחות אחד מהפרויקטים הושלם.

"שירותי פיקוח" - מתן שירותי פיקוח מלאים לפרויקט מראשיתו ועד מסירתו למזמין.

15.9. **איש צוות נוסף** המוצע מטעם המציע, אשר ייתן את השירותים למזמינה בפועל, הינו עובד המציע (מתקיימים יחסי עובד – מעביד) או קבלן-משנה מטעם המציע (פרילנס), בעל ניסיון במידול בשיטת BIM, אשר השלים הקמה וליווי של מודל בשיטת BIM של פרויקט אחד לפחות בתחום הנדסה אזרחית.

#### **ביחס לתנאי הסף, יובהר:**

- **חובה להציג שלושה אנשי צוות שונים (מנהל פרויקט, מפקח ואיש צוות נוסף (איש מידול)).**
- **אין מניעה להציג פרויקטים זהים עבור המציע וכל אחד מאנשי הצוות, ככל שניתנו על ידם שירותים באותו פרויקט וכל עוד הם משקפים ניסיון מתאים כנדרש בכל תנאי.**
- **ההיקפים הכספיים הנדרשים מתייחסים להיקפי הפרויקטים ולא להיקף שירותי המציע ו/או חבר הצוות באותם פרויקטים.**

#### **רישום למכרז וקבלת חוברת המכרז**

16. המעוניינים להשתתף במכרז, יירשמו במשרדי המזמינה ויקבלו את חוברת המכרז, זאת עד למועד האחרון לרישום למכרז כמפורט בסעיף 6 לעיל. במועד הרישום ימסור המציע ו/או מי מטעמו לנציג המזמינה את טופס הרישום למכרז בנוסח **מסמך א' (1)** להזמנה זו, הכולל את פרטי המציע, איש קשר מטעמו ופרטי ההתקשרות עימם. מציע שלא יירשם למכרז כאמור ובמועד לא יוכל להשתתף בו ו/או לשלוח שאלות הבהרה במסגרתו.

## פרטי ההצעה

17. כל הצעה למכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (מגיש ההצעה יכונה לעיל ולהלן: "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע בלבד.
18. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תכלול ההצעה את כל המסמכים והפרטים הנדרשים בהתאם לסעיף 32 להלן.
19. **באחריות המציעים לבדוק מעת לעת את אתר האינטרנט של המזמינה, במטרה לבחון האם קיימים שינויים כלשהם ו/או הודעות מטעמה בנוגע למכרז.**
20. המזמינה תפעל בהתאם להוראות שבסעיף 49 להלן ביחס לכל השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת.
21. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, שומרת המזמינה לעצמה את הזכות לקבל הבהרות ממי מהמציעים ו/או לקיים משא-ומתן עם מי מהמציעים ו/או לדרוש תיקונים בכל אחת מההצעות, לפי שיקול-דעתה.

## הבהרות ושינויים

22. שאלות הבהרה על ידי מציעים שנרשמו למכרז בלבד בהתאם להוראות הזמנה זו, תוגשנה בכתב למר גיא שקד בדוא"ל [guy@jed.co.il](mailto:guy@jed.co.il) (על השולח לוודא קבלת השאלות בטל' 052-3917240) עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל. התשובות לשאלות ההבהרה תופצנה לכל משתתפי המכרז אשר נרשמו למכרז במועד כאמור בסעיף 16 לעיל, בדוא"ל, וכן יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה, ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
23. שאלות הבהרה שתקבלנה רק ממציע אשר נרשם למכרז כאמור בסעיף 16 לעיל.
24. שאלות ההבהרה תוגשנה בקובץ Word, בהתאם לטבלה שלהלן בלבד. המזמינה שומרת על זכותה שלא לבחון ו/או לתת מענה לשאלות אשר יוגשו שלא בהתאם להוראות סעיף זה:

מס' משמך	שם המסמך (מתוך מסמכי ההזמנה וההסכם)	מספר הסעיף במסמך	השאלה

25. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמינה.



26. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לוועדת המכרזים ולפרטן בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

27. המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו, ואולם רק המסמכים הסופיים, כפי שייחתמו על ידי המזמינה, יחייבו את המזמינה.

28. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

29. למען הסר ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, תקבע המזמינה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה המזמינה.

30. אם ימצא בית משפט מוסמך כי אין תוקף לסעיף או לסעיפים במסמכי המכרז או לחלקי סעיפים במסמכי המכרז, או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין; זולת אם החליטה המזמינה כי עקב ביטול או צמצום כאמור, יש לערוך במכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.

31. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הובא עניין הנוגע או הקשור למכרז בפני ערכאה שיפוטית ונפסק על ידי אותה ערכאה כי הוראה או חלק מהוראה מהוראות מסמכי המכרז פסולה, מבוטלת או בטלה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין או מכל סיבה אחרת, יראו את אותו חלק בהוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת על מנת שתוסיף לעמוד בתוקפה.

### מסמכי ההצעה

32. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

32.1 כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע, ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי המזמינה).

לעניין חתימה על מסמכי המכרז, יובהר כדלקמן:

- א. אין צורך לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז.
- ב. אין צורך למלא את ההסכם (מסמך ב') ונספחיו, אולם חובה לחתום בעמוד האחרון להסכם, במקום המיועד לחתימת הספק.
- ג. יש למלא ולחתום על מסמכים א' (2) – א' (8), וככל שנדרש אימות – לאמת כדין.
- ד. יש לחתום על הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), במקום המיועד לכך.
- 32.2. טופס הגשת הצעה - מסמך א' (2) ;
- 32.3. תצהיר להוכחת ניסיון המציע - מסמך א' (3) ;
- 32.4. תצהיר איש הצוות הנוסף המוצע (איש מידול) (יוגש מלא וחתום ככל שאיש הצוות הנוסף מטעם המציע אשר ילווה את ביצוע העבודות בפועל אינו המציע ו/או עובד המציע) – מסמך א' (3)(1) ;
- 32.5. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות - מסמך א' (4) ;
- 32.6. אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז - מסמך א' (5) ;
- 32.7. טופס ההצעה הכספית - מסמך א' (6) - במעטפה נפרדת, כמפורט בסעיף 36.2 להלן;
- 32.8. תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים – מסמך א' (7) ;
- 32.9. תכולת השירותים – מסמך א' (8) ;
- 32.10. מפת פרויקט פייר קניג דרום – מסמך א' (9) ;
- 32.11. הסכם ההתקשרות – מסמך ב' – כשהוא חתום בעמוד האחרון במקום המיועד לחתימת הספק. מובהר כי אין צורך למלא ו/או לחתום על נספחי ההסכם ;
- 32.12. העתק תעודת רישום של המציע מהמרשם הרלוונטי ;
- 32.13. צילום הרישיון של מנהל הפרויקט המוצע, כמפורט בסעיף 15.7.1 לעיל ;
- 32.14. צילום הרישיון של המפקח המוצע, כמפורט בסעיף 15.8.1 לעיל ;
- 32.15. קו"ח מפורטים של מנהל הפרויקט, המפקח ואיש הצוות הנוסף (איש המידול) ;
- 32.16. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976, לרבות אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.

33. למען הסדר הטוב יובהר כי הגשת המסמכים אינה מוגדרת כתנאי-סף במכרז זה. לא צירף מציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים לעיל, או שהגישם מבלי שמולאו בהם כל הפרטים או שנפל פגם באופן מילויים, תהא ועדת המכרזים של המזמינה (לעיל ולהלן: **"ועדת המכרזים"** או **"הוועדה"**) רשאית מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לבדוק את ההצעה, לפסול את הצעת המציע או לחילופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה, וכן רשאית הוועדה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

### הגשת ההצעה

34. את ההצעות, בצירוף הפרטים והמסמכים המפורטים בסעיף 32 לעיל, יש להגיש במסירה ידנית, לתיבת המכרזים במשרדי המזמינה, עד למועד האחרון להגשת הצעות, כמפורט בסעיף 6 לעיל.

35. מציע שהגיש הצעה במועד ("**ההצעה המקורית**") יהא רשאי לחזור בו מהצעתו עד למועד סגירת המכרז, וזאת באמצעות הכנסה של הודעה בכתב בדבר ביטול הצעתו שהוגשה למכרז ו/או הצעה מתוקנת המבטלת את הצעתו הקודמת במכרז לתיבת המכרזים, והצעתו המקורית תהא בטלה. מובהר כי בכל מקרה שבו לא תימצא הודעת ביטול ו/או הצעה מתוקנת בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות, ההצעה המקורית תחייב את המציע לכל דבר ועניין, מבלי שהמציע יוכל לחזור בו.

36. ההצעה, בצירוף יתר מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע, תוגש בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין - **"מכרז מס' 8/20"** ולתוכה יוכנסו 2 מעטפות סגורות באופן הבא:

36.1. מעטפה ראשונה אשר תכיל את כל מסמכי ההזמנה, בצירוף הודעות והבהרות למציעים (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), ולמעט ההצעה הכספית, בחוברת כרוכה ומסודרת. על המעטפה יצוין - **"מכרז מס' 8/20 – מעטפה מס' 1"**.

36.2. מעטפה שנייה אשר תכיל את טופס ההצעה הכספית (**מסמך א' (6)**) בלבד, על גביה יצוין **"מכרז מס' 8/20 – מעטפה מס' 2"**.

37. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז לא תשתתף במכרז. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז, על פי שיקול דעתה, בהודעה בכתב, לרבות בדוא"ל.

38. ההצעה הכספית תכלול את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות המציע בכדי לספק את השירותים המבוקשים במלואם. מובהר למען הסר ספק כי ההצעה הכספית כוללת כל מס או היטל או תוספת אחרת, לרבות כל תשלום לצד שלישי, למעט מע"מ.

39. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנ"ל ועד ל- 120 יום לאחר

מועד סגירת המכרז, או עד למתן הודעות בדבר בחירת הזוכה במכרז, לפי המאוחר מביניהם. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו, כולה או חלקה, עד למועד שייקבע על-ידה.

40. בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, בחן את כל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. בנוסף, מצהיר המציע כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל, לרבות כל דרישות הרישום החלות על המשתתפים ו/או הזוכים במכרז.

41. כמו כן, מצהיר המציע כי הוא עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

42. מציע העונה על דרישות תיקון התשס"ג (מס' 15) לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור של רואה חשבון ותצהיר מאומת כדון, לפיו העסק הינו בשליטת אישה, בהתאם להגדרות התיקון לחוק.

43. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

#### **הוצאות המכרז**

44. כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא, הכרוכה בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחול על המציע בלבד, והמציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלו, וזאת אף אם המכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

#### **בחינת ההצעות ותיקונן**

45. בחינת ההצעות ועריכת ההשוואות והבדיקות ביניהן, וכן בחירת ההצעה הזוכה, אם בכלל, ייעשו מטעם המזמינה על ידי ועדת המכרזים. הוועדה תהא רשאית להסתייע בבדיקותיה, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעמה.

46. רק הצעות שיעמדו בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו, ייבחנו על ידי ועדת המכרזים ויעברו לשלב פתיחת המעטפה הכספית.

47. המזמינה תהא רשאית לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה, וכן להתיר למציעים או למי מהם לתקן את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. סדרי הדיון יקבעו לפי קווים מנחים שתקבע המזמינה בדבר היקף התיקונים שיותרו, ותוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

48. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

49. לגבי כל מקרה של השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אילו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת, תהא המזמינה רשאית לפעול בכל אחת מהדרכים הבאות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

49.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

49.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה שינויים כלל;

49.3. לדרוש מהמציע לתקן את השינויים ו/או לדרוש ממציעים אחרים לתקן ו/או לשנות את הצעתם; אם מי מהמציעים לא יעשה בהתאם לדרישת המזמינה, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו;

49.4. לאפשר את השינויים ולראותם כחלק מהצעתו של המציע, וזאת תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

50. המציעים מסכימים בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית לתקן כל טעות סופר ו/או חשבון שתתגלה בהצעה הכספית שתצורף להצעתם, הן באופן נקודתי והן באופן החשבון הכללי של ההצעה.

51. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינה כספית לעומת מהות ההצעה ותנאיה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

52. בכל שלב משלבי בחינת ההצעות, רשאית הועדה להיפגש עם נציג המציע ולדרוש פרטים נוספים לגבי הצעתו, כולה או מקצתה, והכול לפי שיקול-דעתה.

#### **אמות מידה לבחינת ההצעות**

53. בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על-פי המשקלות הבאים תוך שקלול רכיבים איכותיים וכמותיים, זאת מבלי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים לשנות את המשקלות טרם המועד האחרון להגשת הצעות:

53.1. **איכות ההצעה (80%) :**

משקל יחסי של 80% יינתן לאיכות ההצעה, בהתאם לקריטריונים בטבלה שלהלן:

מס'	אמת המידה לדירוג	ניקוד מירבי
1	ניסיון המציע במתן שירותי ניהול פרויקט מלאים (כולל שירותי מנהל פרויקט צמוד ומפקח צמוד) עבור פרויקטים דומים במהותם לפרויקט מושא מכרז זה, בהתבסס על הפרויקטים שהוצגו להוכחת ניסיון המציע, התרשמות, ריאיון אישי וכיוצ"ב.	20
2	ניסיון המציע במתן שירותי ניהול פרויקט מלאים (כולל שירותי מנהל פרויקט צמוד ומפקח צמוד) עבור גופים ציבוריים, בהתבסס על הפרויקטים שהוצגו להוכחת ניסיון המציע, התרשמות, ריאיון אישי וכיוצ"ב.  "גופים ציבוריים" – משרדי ממשלה, גופי סמך, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, תאגידים סטטוטוריים או כל גוף ציבורי אחר שיאושר על ידי ועדת המכרזים על פי שיקול דעתה.  <b>עד 2 נק' יינתנו לכל פרויקט מתאים שבוצע עבור גוף ציבורי.</b>	10
3	ניסיון המציע במתן שירותי ניהול פרויקט מלאים (כולל שירותי מנהל פרויקט צמוד ומפקח צמוד) לפרויקטים בעיר ירושלים, תוך תיאום מלא מול כל הרשויות והגופים הרלוונטיים, לרבות מחלקות העירייה וחברות התשתית בעיר, בהתבסס על הפרויקטים שהוצגו להוכחת ניסיון המציע, התרשמות, ריאיון אישי וכיוצ"ב.  <b>עד 2 נק' יינתנו לכל פרויקט מתאים.</b>	10
4	ניסיון מנהל הפרויקט המוצע - בהתבסס על הפרויקטים שהוצגו להוכחת ניסיונו, התרשמות מקורות החיים, התרשמות מהריאיון האישי וכיוצ"ב.	20
5	ניסיון המפקח המוצע - בהתבסס על הפרויקטים שהוצגו להוכחת ניסיונו, התרשמות מקורות החיים, התרשמות מהריאיון האישי וכיוצ"ב.	15
6	ניסיון איש הצוות הנוסף המוצע - בהתבסס על הפרויקטים/ים שהוצגו/ להוכחת ניסיונו בדגש על מורכבות הפרויקטים, התרשמות מקורות החיים, התרשמות מהריאיון האישי וכיוצ"ב.	15
7	המלצות מטעם דרג ניהולי בכיר אצל מזמיני עבודות להם סיפק <u>המציע</u> שירותי ניהול פרויקט מלאים.  <b>המלצה מאת מזמין שירותים שהינו גוף פרטי – עד 2 נק'.</b> <b>המלצה מאת מזמין שירותים שהינו גוף ציבורי – עד 5 נק'.</b>  "דרג ניהולי בכיר" – מנכ"ל, סמנכ"ל, משנה למנכ"ל, מהנדס ראשי, ראש / מנהל רשות / מועצה.	10

	למען הסר ספק – ניתן להציג המלצה אחת בלבד מכל גוף.	
--	---	--

- 53.2. **ההצעה הכספית (20%)** – משקל יחסי של 20% יינתן להצעת המחיר.
- 53.2.1. התמורה עבור מתן השירותים תהיה בהתאם לאחוז התמורה המוצע על-ידי המציע במסגרת הצעתו הכספית **(מסמך א'6)**, מערך העבודות בפרויקט בגינן סופקו בפועל שירותי ניהול פרויקט על ידי המציע במסגרת פרויקט פייר קניג דרום (שלב ג'), בהתאם להוראות סעיף 6 להסכם (להלן: **"ערך הפרויקט"**).
- 53.2.2. למען הסר ספק וכמפורט בהסכם, ערך הפרויקט יחושב ללא רכיב המע"מ של כל הוצאה.
- 53.2.3. לשכר הטרחה יתווסף מע"מ כדין.
- 53.2.4. **אחוז התמורה לא יעלה על 4.5% ולא ירד מ-3.5% מערך הפרויקט. המזמינה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שתחרוג מהמגבלות האמורות.**
- 53.2.5. המציע יידרש להציע שיעור תמורה באחוזים ואף בשברי אחוזים, **ובלבד ששבר עשרוני לא יכלול יותר מספרה אחת לאחר הנקודה.**
- 53.2.6. אחוז התמורה המוצע יכלול את מלוא התמורה המגיעה למציע עבור מתן השירותים במלואם ועל הצד הטוב ביותר, לרבות כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות המציע, בין ישירות ובין עקיפות, כל מס, היטל, כל תשלום לרבות לצד שלישי וכל תוספת אחרת, בתוספת מע"מ כדין.
- 53.2.7. הצעות החורגות בלמעלה מ-15% מחציון הצעות המחיר, ככל שהוגשו לפחות 5 הצעות, ייפסלו ובלבד שלא נפסלו מחצית מן ההצעות הכשרות שהוגשו במכרז, זאת על פי תקנה 5א(ג)(2) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993.
- 53.2.8. ההצעה הזולה ביותר (אחוז התמורה הנמוך ביותר), תקבל ציון 100 (ברכיב זה). יתר ההצעות תקבלנה ניקוד באופן יחסי, בהתאם ליחס שבין ההצעה הזולה ביותר לכל הצעה גבוהה ממנה.
- 53.3. על אף האמור, הוועדה תהיה רשאית להביא בחשבון כל שיקול נוסף ו/או אחר, כפי שתמצא לנכון.
54. הוועדה תהא רשאית לקבוע, לפני המועד להגשת הצעות, ציוני סף לכל אחד מהרכיבים הנ"ל או לחלקם, כאשר הצעה שלא תעבור אותם לא תיבחן על-ידי ועדת המכרזים כלל, וזאת מבלי לגרוע מציון הסף המינימלי שנקבע בהתאם להוראות סעיף 55.2 להלן.

## הליך בחינת ההצעה

55. בחינת ההצעה תבצע על פי השלבים המפורטים להלן:

### 55.1. שלב א' – **בדיקת זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף:**

55.1.1. בשלב זה ייבדקו המסמכים שהוגשו על-ידי כל מציע על-מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן שהיא כוללת את כל המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

55.1.2. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המזמינה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים וכן לתקן מיוזמתה טעויות סופר ו/או שגיאות חשבונאיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

### 55.2. שלב ב' – **איכות ההצעה:**

55.2.1. תיבדק איכות ההצעה של המציעים אשר עברו את שלב א' לעיל, כאשר בתום שלב זה ינוקדו ההצעות בהתאם לקריטריונים המופיעים בסעיף 53.1 לעיל.

55.2.2. במסגרת בחינת איכות ההצעה, יוזמנו המציעים לראיון אישי אצל המזמינה, לשם הצגת הצעתם וניסיונם בפני חברי צוות המזמינה. **למען הסר ספק, המציע (באמצעות מנהל המציע), מנהל הפרויקט המוצע, המפקח המוצע ואיש הצוות הנוסף המוצע (איש המידול) - מחויבים בהגעה אישית לראיון.** אי התייצבות כנדרש ובמועד שקבעה המזמינה, יאפשר למזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את ההצעה ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או השגה בנוגע לכך, זאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לפעול בכל דרך אחרת.

55.2.3. ציון האיכות המינימאלי הינו 80% (מתוך הציון המלא לחלק זה). מציע שיקבל ציון איכות נמוך מ-80% לשלב זה, יפסל ולא יעבור לשלב הבא.

55.2.4. מקום בו לא התקבלו לכל הפחות שתי הצעות העוברות את ציון הסף לאיכות של 80%, שומרת המזמינה על זכותה לאפשר להצעות שציון הסף לאיכות שלהן מעל ל-70%, להתמודד ולעבור לשלב הבא.

### 55.3. שלב ג' – **בחינת ההצעה הכספית:**



55.3.1. ועדת המכרזים תפתח את מעטפת ההצעה הכספית של המשתתפים אשר עמדו בשלב ב' כאמור לעיל.

55.3.2. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה גם לאחר פתיחת ההצעות, על-מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.

55.3.3. יובהר כי ההצעה הכספית תכלול את מלוא התמורה הכוללת המגיעה למציע בגין מתן השירותים במלואם ולשביעות רצון המזמינה, כולל כל תשלום שהוא למעט מע"מ כדין.

### **בחירת ההצעה הזוכה**

56. הזוכה במכרז ייבחר על פי הניקוד המצרפי הגבוה ביותר של ציון האיכות (80%) וציון ההצעה הכספית (20%).

57. על אף האמור לעיל, הוועדה תהא רשאית להביא בחשבון כל שיקול נוסף ו/או אחר שתמצא לנכון.

58. לאחר זכיית המציע במכרז, תצורף ההצעה הכספית של הזוכה (הספק) כשהיא מלאה וחתומה, להסכם ההתקשרות (**מסמך ב'**) כנספח התמורה.

59. המזמינה רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול-דעתה המוחלט והבלעדי. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאית היא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת זוכה, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו.

60. החלטת המזמינה להתקשר עם מציע לצורך מתן השירותים, כולם או חלקם, תהיה בכתב וחתומה בידי הגורמים המוסמכים לכך מטעם המזמינה. הודעת הזכייה לא תחייב את המזמינה, כל עוד לא נחתם הסכם התקשרות מחייב למתן השירותים לשביעות רצונה של המזמינה, בנוסח ההסכם המצורף **כמסמך ב'**. שום הודעה או מסמך אחר, בין בכתב ובין בעל-פה, לא יצרו הסכם מחייב בין הזוכה לבין המזמינה ולא יקנו כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמינה ו/או כלפי ועדת המכרזים.

61. ההצעות שלא זכו במכרז תשארנה בתוקף למשך 120 ימים נוספים לאחר ההודעה לזוכה. בתקופה זו תהא ועדת המכרזים רשאית להודיע למציעים נוספים על זכייתם מכל סיבה שהיא (להלן: "זוכה חליפית").

62. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינה כספית ביחס למהות השירותים.

63. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לאחר בדיקת ההצעות, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע את קבוצת המציעים הסופית, ולאפשר למציעים בקבוצה זו לשפר את הצעותיהם, וזאת בין היתר מתוך מטרה להוזיל ו/או לשפר את ההצעות אשר הוגשו

(הל"ך Best & Final). במסגרת ההליך, יהיה כל מציע מקבוצת המציעים הסופית רשאי, במועד שתקבע ועדת המכרזים, להגיש לתיבת המכרזים הצעה סופית משופרת שתחליף את הצעתו המקורית. לא הגיש מציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.

64. מובהר למען הסר ספק כי לוועדת המכרזים הסמכות לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, זאת אם מצאה לנכון על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה (לרבות המלצות ומידע שהגיע מלקוחות אחרים של המציע) שאין ביכולתו לבצע את העבודות המבוקשות לשביעות רצונה המלא.

65. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

66. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, וזאת בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.

67. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.

68. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לערוך הליך תחרותי נוסף ו/או לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

69. ועדת המכרזים רשאית לבחור כשיר שני במכרז, אשר ישמש כעתודה במקרה וייבצר מהזוכה להשלים את עבודתו ו/או להתחיל בה, וזאת מכל סיבה שהיא בין שמקורה במציע ובין שמקורה במזמינה.

70. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לעיל, תהא רשאית המזמינה לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע שזכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמינה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה בה נדרש לעמוד בהתחייבויותיו, והמציע לא עמד בהן בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.

71. בוטלה הזכייה במכרז, זכאית המזמינה לכל סעד המוקנה לה בחוק ו/או במסמכי מכרז זה, וכן זכאית למסור את ביצוע העבודות מושא המכרז למי שיקבע על ידה, ובנוסף יפצה המציע שזכייתו בוטלה את המזמינה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

מובהר כי לא תהא המזמינה חייבת להתקשר עם המציע הבא אחריו או עם כל מציע אחר.

72. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם עמו – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שנחתם.

73. ועדת המכרזים תהא רשאית בכל שלב ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או להוציא מכרז חדש תחתיו, ובכל מקרה לא תהא למי מהמציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתה של הוועדה, באשר תהיה.

74. בוטלה הזכייה במכרז על ידי בית משפט מוסמך מכל סיבה שהיא, המציע הזוכה יהא זכאי לתמורה רק בגין השירותים שסיפק בפועל עד למועד ביטול ההתקשרות על ידי בית המשפט, ובכל מקרה לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה, לרבות טענת הסתמכות ו/או הוצאת הוצאות בגין שירותים עתידיים שטרם סופקו בפועל.

75. קבע בית משפט מוסמך לאחר החלטת המזמינה בדבר המציע הזוכה כי ההחלטה בטלה וכי יש להכריז על זוכה חלופי אחר, מתחייב המציע הזוכה להפסיק את מתן השירותים (ככל שהחל בהם) ולהעביר ו/או להחזיר למזמינה את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, וכן לאפשר כניסת הזוכה עליו הכריז בית המשפט למתחם באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

#### **גילוי מידע במכרז**

76. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי וכן לפנות לכל צד ג' בעניין זה. כן רשאית ועדת המכרזים (או מי מטעמה) על פי שיקול דעתה לבחון שירותים בפרויקטים אחרים של המציע במסגרת בדיקתה את המציע.

77. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או למזמינה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי המכרז או לפי כל דין.

78. זכה מציע, ולאחר מכן התברר למזמינה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד ו/או מסר מידע מטעה, רשאית המזמינה לשלול זכייתו מעיקרה, מבלי שהזוכה יהיה זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמינה כתוצאה מההפרה, לרבות בדמות הפיצויים המוסכמים הקבועים בהסכם ההתקשרות.

79. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק ולאשר בכל דרך בה תבחר את אמיתות המידע שנמסר על ידי המציעים. בהגשת הצעות, יראו את המציעים כאילו הסכימו לביצוע הבדיקות דלעיל על ידי המזמינה.
80. המציעים מביעים הסכמתם מראש לגילוי הצעותיהם בפני מציעים אחרים, במידה ותידרש המזמינה לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז ו/או להליך עיון במסמכים, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי.
81. על-אף האמור לעיל, מסכימים המציעים כי במקרה בו תהא סבורה המזמינה, לפי שיקול דעתה, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה המזמינה רשאית להימנע מגילוי המידע, וזאת כל עוד לא ניתן צו בית משפט המורה על גילוי כאמור.
82. מציע אשר יבקש, לאחר קבלת החלטת הוועדה בנוגע להצעתו במכרז, לעיין ו/או לצלם את מסמכי המכרז, פרוטוקולים, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בקשר עם הליכי המכרז, כולם או חלקם, יידרש לשלם מראש 500 ש"ח (בתוספת מע"מ), לכיסוי העלות הכרוכה בהפקת המסמכים המבוקשים. עד לביצוע התשלום כנדרש, לא יימסרו למציע מסמכים כלשהם.
83. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמינה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על ההסכם.

### **אחריות**

84. המזמינה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו למכרז זה, לרבות בכל הנוגע לאי קבלת הצעתו ולרבות במידה והמכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.
85. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

### **סודיות וניגוד עניינים**

86. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמינה בקשר או לצורך המכרז.
87. מציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.
88. המציעים מתחייבים לציית לכל הוראות המזמינה בנוגע לשמירת סודיות.
89. כל מסמכי המכרז הנם רכוש המזמינה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל

מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מאת המזמינה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי המזמינה.

90. המציע במכרז זה נדרש להצהיר כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא, וזאת בנוסח **מסמך א' (7)** להזמנה זו.

### הדין החל

91. מכרז זה ינוהל ויפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993.

92. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.

93. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין והוראות מסמכי המכרז והמציעים ייחשבו, לכל דבר ועניין, כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך הכנת והגשת הצעותיהם ולצורך השתתפותם במכרז.

94. בחתימתו על גבי **מסמך א' (2)**, מאשר המציע כי קיבל ו/או מצויים בידי כל מסמכי המכרז על נספחיהם, קרא אותם והבין את תוכנם וכי הוא מקבל על עצמו את כל התנאים וההתחייבויות על פיהם.