

29 אוקטובר 2020

לכבוד

משתתפי מכרז פומבי מס' 8/20

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 8/20 למתן שירותי ניהול פרויקט לפרויקט פייר קניג דרום

מענה לשאלות הבהרה

להלן התייחסותנו לשאלות הבהרה שהתקבלו במשרדי עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ ("המזמינה"), ביחס למסמכי המכרז שבנדון.

הבהרה זו תהפוך לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, תיחשב כחלק מתנאיו, ויחולו עליה כל ההוראות הנוגעות למסמכי המכרז. **על המציע לצרף מסמך הבהרה זה להצעתו, כשהוא חתום במקום המיועד לכך.**

אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.

ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.

מס'	הפנייה	שאלה	מענה
<u>כללי</u>			
1.		מבוקש לקבל את אומדן הפרויקט.	הבקשה נדחית. יצוין כי מידע בדבר היקף הפרויקט תואר במסמכי המכרז (ראו למשל סעיף 9 להזמנה ומסמך א' (8) – תכולת השירותים).
2.		מבוקש לקבל את רשימת היועצים והמתכננים לפרויקט.	רשימת המתכננים תועבר לזוכה במכרז.
3.	כללי	האם הושלמו התכנון והליכי המכרז לבחירת קבלן לביצוע הפרויקט?	התכנון הושלם (בכפוף לאשרור, תיאום ועדכונים במהלך ביצוע – ראו תשובות מס' 29 ו-45 להלן). לעניין המכרז לבחירת קבלן, ראו סעיף 1.1 למסמך א' (8) – תכולת השירותים, לפיו על הזוכה במכרז זה ללוות באופן מלא את ההליך המכרזי לבחירת קבלן.
<u>מסמך א' – הזמנה</u>			
4.		מבוקש לקבל פרטים בדבר סטאטוס הפרויקט. לרבות לעניין תכנון, היתרי בנייה ופרסום מכרז לביצוע עבודות קבלניות.	ראו תשובות מס' 3 לעיל ו-29 להלן. היתרי בנייה התקבלו, בכפוף להשלמות.
5.	9	מבוקש לדעת מה סטאטוס הפיננסי וההפקעות?	חלק מהנכסים פונו. חלק מהנכסים צפויים להתפנות בדצמבר 2020 ובספטמבר 2021, הכל בכפוף להסכמות ולהסכמים עם הנפקעים.

הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	נבקש לקבוע תוספת שכר טרחה לספק, במידה והיקף העבודות יצומצם ביותר מ- 10%.		6.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להוסיף את המילים: "שיידרש לצורך ניהול הפרויקט", לאחר המילים: "כל שירות ישיר ועקיף".	12	7.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להגדיר את המונחים "עבודות הנדסה אזרחית" ו"עבודות סלילה".	15	8.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. למען הסר ספק – גם סניף העומד בהוראות התנאי יתקבל.	מבוקש למחוק את הסעיף או להעבירו לרכיבי האיכות.	15.4	9.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	נבקש לאפשר הצגת פרויקטים שנמצאים בביצוע של מעל 70%, במקום פרויקטים שהושלמו.		10.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לאחד את שני התנאי הסף ולקבוע כי נדרשים שני פרויקטים אשר כללו עבודות סלילה ועבודות הנדסה אזרחית, כאשר חלקו של כל אחד מהתחומים בפרויקט היה מהותי, ולפחות אחד מהם הושלם ו/או להפחית את ההיקפים הכספיים הנדרשים ו/או להפחית את מספר הפרויקטים הנדרשים.	15.5 15.6	11.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לצורך סעיף זה להכיר בניסיון עובד המועסק על ידי המציע כיום, בתקופה שטרם הועסק על ידי המציע.		12.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לאפשר הצגת עבודות גם בתחום התשתיות.	15.6	13.
אין שינוי במסמכי המכרז. למען הסר ספק, המציעים רשאים להציג פרויקטים שמתן השירותים בהם החל לפני 1.1.2015, ובלבד שבמהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2015 נמשך מתן השירותים הנדרשים בפרויקט וכן הושלם הפרויקט (ככל שנדרש - בהתאם להוראות כל סעיף באופן פרטני).	מבוקש לשנות את המועד המצוין בסעיפים אלה ל- 1.1.2010, לכל הפחות.	15.5 15.6	14.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לאפשר הצגת פרויקט אחד בהיקף כספי גבוה, אשר כולל עבודות הנדסה אזרחית ועבודות סלילה, יחד.	15.7.3 15.8.2	15.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לאפשר הצגת שני פרויקטים שהושלמו עבור המציע (במקום ארבעה), ופרויקט אחד שהושלם עבור מנהל הפרויקט והמפקח.		16.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לאפשר הצגת מנהל פרויקט ומפקח שאינם עובדי המציע.	15.7	17.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לאפשר הצגת הנדסאי/ת בעל הניסיון הנדרש, בכפוף לכך שלפחות אחד מבעלי	15.8	18.

	התפקידים (מנהל פרויקט / מפקח) יהיה מהנדס.		
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לקבוע כי מהנדס ששימש כמהנדס ביצוע וביצע עבודות של ניהול ופיקוח על עבודות קבלני משנה יחשב כניסיון של ניהול ופיקוח.	15.7.3 15.8.2	19.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להפחית את כמות הפרויקטים הנדרשים, לרבות לעניין הפרויקטים שהסתיימו. לחילופין, מבוקש לאפשר הצגת ניסיונו של ראש המשרד.	15.8	20.
אין שינוי במסמכי המכרז. למען הסר ספק, ביחס לפרויקטים שטרם הושלמו, בהתאם להוראות הסעיף, מתייחסת ההגדרה להמשך הפיקוח על הפרויקטים (כך שהמפקח עתיד להמשיך את מתן השירותים עד למסירת הפרויקט למזמין).	מבוקש לשנות את הגדרת המונח "שירותי פיקוח" למתן שירותי פיקוח למשך 12 חודשים לפחות, וביחס לפרויקט שהושלם – עד השלמתו.	15.8.1	21.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לאפשר הצגת מהנדס רשום בעל ותק מקצועי, ולא רשוי.		22.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לבטל את הסעיף.		23.
תפקיד איש ה-BIM כולל עדכוני תכניות סופרפוזיציה וכן את שירותי התוכנה והתשלום בגינם. אין באמור כדי לגרוע מתכולת השירותים כפי שמופיעה במסמך א' (8).	מבוקש להבהיר כי תפקיד איש ה-BIM מסתכם בריכוז נושא ה-BIM בלבד, ואינו כולל תשלום בגין שירותי התוכנה והכנת סופרפוזיציה.		24.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לקבוע כי רק הזוכה במכרז יידרש לחתום על הסכם ההתקשרות.	53.1 (אמת מידה מס' 1)	25.
המידע עליו יתבסס מתן הניקוד ע"פ אמת מידה זו, מצוין בסעיף.	מבוקש להבהיר לאילו פרמטרים יינתן משקל במסגרת מתן הניקוד ע"פ אמת מידה זו.	53.1 (אמת מידה מס' 2)	26.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לאפשר הצגת ניסיון בפרויקטים בהם לקוח הקצה היה גוף ציבורי.		27.
מסמך א' (3) – תצהיר להוכחת ניסיון המציע			
הבקשה נדחית.	מבוקש לקבל את הטופס בפורמט וורד.	כללי	28.
מסמך א' (8) – תכולת השירותים			
כאמור בסעיף 3 לעיל, התכנון ע"י המזמינה הושלם. יחד עם זאת, הספק יידרש לאשרר את התכנון שבוצע על ידי המזמינה. בנוסף לאמור, נדרש הספק להעניק שירותי ניהול ביצוע וניהול תכנון בזמן הביצוע, כמפורט במסמך תכולת השירותים.	מבוקש להבהיר האם השירותים הנדרשים מהספק הינם שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע?	כללי	29.

6.26	המציעים מופנים להוראות סעיף 6.26 להסכם.	מבוקש להבהיר האם הספק יידרש להעסיק יועץ לוחות זמנים וחברת הבטחת איכות.		.30
	הבקשה נדחית, ראו תשובות לשאלות מס' 24 ו-29 לעיל.	מבוקש למחוק את הסעיף.	3.4	.31
	כל ההתקשרויות שיידרשו לצורך הפרויקט.	מבוקש לקבל את פירוט ההתקשרויות שהספק יידרש לנהל.	3.6	.32
	הבקשה מתקבלת.	מבוקש לתקן את היקף המשרה ל-182 שעות.	6.2	.33
מסמך ב' – הסכם ההתקשרות				
	כלשון הסעיף.	מבוקש להבהיר מיהם העובדים שאישרם על ידי המזמינה נדרש.	2.2	.34
	הבקשה מתקבלת באופן חלקי. בסוף הסעיף יתווסף המשפט: "למעט מקום בו העיכוב נבע באופן ישיר ממעשה ו/או מחדל של המזמינה" .	מבוקש להחריג מקרה בו העיכוב נבע ממעשה או מחדל של המזמינה. כן מבוקש לזמן את המציע לבירור בטרם קביעה כי הפרה שבוצעה היא יסודית.		.35
	הבקשה מתקבלת.	נבקש למחוק את המילה "הבלעדי".	4.7	.36
	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לקבוע כי חריגה מהלוח הנובעת ממעשה ו/או מחדל של צדדים שלישיים כגון יועצים ו/או קבלנים, אשר לא נמנעה על-ידי מנהל הפרויקט למרות מיטב מאמציו, אינה באחריות הספק.		.37
	נספח הבטיחות יימסר לזוכה.	מבוקש לקבל את נספח הבטיחות.		.38
	לאחר המילה: "במלואן" יתווסף: "ככל שהן רלוונטיות לספק, לשיקול דעת המזמינה" .	מבוקש להוסיף את המילים: "ככל שהן חלות עליו" , לאחר המילה: "במלואן" שבשורה הראשונה.	4.11	.39
	הבקשה מתקבלת. לאחר המילים: "דרישה זו" יתווספו המילים: "ומטעמים סבירים" .	מבוקש כי דרישה להחלפה תתבצע מנימוקים סבירים.		.40
	הבקשה מתקבלת.	מבוקש להוסיף את המילים: "אשר המזמינה נדרשה לאשרו בהתאם להוראות ההסכם" , לאחר המילים: "במתן השירותים" שבשורה השלישית.	4.15	.41
	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לקבוע כי בגין שירותים שלא הוגדרו מראש במסגרת מפרט השירותים, תשולם לספק תמורה בהתאם לתמחור שייקבע ע"י הצדדים.		.42
	הבקשה מתקבלת באופן חלקי. בסוף הסעיף יתווסף המשפט: "מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תישקל תוספת תשלום במקרים בהם יבוצע עדכון מהותי בהיתר הבנייה, לשיקול דעת המזמינה ובהתאם להסכמות הצדדים לעניין גובה התמורה" .	מבוקש להבהיר כי במקרים בהם יידרשו שינויים בתכנון מאושר (רה-תכנון), תשולם לספק תוספת תמורה.	4.18	.43
	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש למחוק את הסעיף.	4.24	.44

45.	4.26	הספק אינו אחראי על תכנון וביצוע העבודות בפועל, ולכן מבוקש לשנות את נוסח הסעיף.	נוסח המשפט הראשון יתוקן כמפורט להלן: "כי הוא אחראי לאשרור ותיאום תכנונו של הפרויקט (לרבות עדכונים במהלך הביצוע) וניהול ביצועו השוטף של הפרויקט וכן ביצוע כל הפעילויות הנדרשות במסגרתו" . למען הסר ספק, מלבד האמור אין כל שינוי בנוסח הסעיף.
46.	4.27	מבוקש למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.
47.	6	מבוקש לקבוע כי העתקות אור, תשריטים, בדיקות מעבדה וחברות המיועדות להפצה (כגון חוברת מכרז), ימומנו על ידי המזמינה, בכפוף לתיאום ולאישור המזמינה מראש.	בסוף סעיף 6.7 להסכם ההתקשרות יתווסף המשפט: "העתקות אור, תשריטים, בדיקות מעבדה וחברות המיועדות להפצה (כגון חוברת מכרז), ימומנו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, בכפוף לתיאום ולאישור המזמינה מראש" .
48.		מבוקש לקבוע בסעיף זה מנגנון תוספת תשלום, למקרה של התארכות הפרויקט מעבר ל-36 חודשים.	הבקשה נדחית. תשלום בגין התארכות משך ביצוע, ככל שיהיה רלוונטי ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, ישולם בהתאם לתעריפים המקובלים אצל המזמינה.
49.	6.4.1	מבוקש לשנות את המנגנון.	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.
50.	6.17	מבוקש לקבוע כי התמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבניה.	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.
51.	6.22	נבקש להוסיף לאחר קבלת פס"ד חלוט.	ההפניה אינה ברורה.
52.	6.25	מבוקש למחוק את המילים: "שלא לשביעות רצון המזמינה" ולהחליפן במילים: "שלא על פי הוראות ההסכם" .	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.
53.		מבוקש לקבוע כי טרם סיום ההתקשרות, יוזמן הספק לבירור.	הבקשה מתקבלת. בסוף הסעיף יתווסף המשפט: "בכפוף לקיום בירור מקדים מול הספק" .
54.	6.27	מבוקש למחוק את הסעיף.	אין שינוי במסמכי המכרז.
55.		עדכון ביוזמת המזמינה	בסעיף 8.1, לאחר המילים: "של כל אחד מאלה" שבשורה הרביעית, יתווסף המשפט: "ו/או לרכושם של כל אחד מאלה" .
56.	8		בסוף סעיף 8.2, יתווסף המשפט: "הספק אחראי לשלום ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על-ידו ו/או הנמצאים בשירותו ו/או הבאים מטעמו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לכל אחד מאלה או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הספק כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם, תוך כדי ביצוע העבודות או מתן השירותים, או בקשר עמם, והוא פוטר בזאת מראש ובמפורש את המזמינה מכל אחריות לאמור" .
57.			תוכן סעיף 8.3 יימחק (ותבוא המילה "מבוטל"). בנוסף, יתווסף סעיף 8.7, כמפורט להלן: "הספק מתחייב לבוא בנעלי המזמינה אם תיתבע בתביעה בגין

<p>אחד הנזקים דלעיל, לרבות במקרה של סכסוך שאינו במסגרת הליך משפטי. הספק מתחייב בזאת לשפות ולפצות באופן מלא את המזמינה בכל סכום אשר ייפסק ו/או ייקבע לחובתה ו/או יידרש ממנה בקשר לנזקים דלעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובגין כל הוצאה ונזק אשר ייגרמו למזמינה כתוצאה מהנזקים דלעיל, זאת מיד עם דרישתה הראשונה ובלבד שהמזמינה תודיע לספק תוך זמן סביר מקבלת הדרישה ו/או התביעה ותאפשר לספק להתגונן מפניה, על חשבוננו. במקרה של חיוב מכוח הסכם פשרה, הרי שסכום הפשרה כפוף לאישור הספק מראש. מוסכם בזאת כי כל סכום שהמזמינה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הספק, באם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לספק בתוספת הוצאותיה בקשר לכך, וכן תהיה המזמינה רשאית לגבותו מהספק בכל דרך אחרת".</p>			
<p>ראו תשובה מס' 57 לעיל.</p>	<p>מבוקש להכפיף את הסעיף לקבלת פסק דין חלוט.</p>	<p>8.1</p>	<p>.58</p>
		<p>8.2</p>	<p>.59</p>
<p>הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>מבוקש להוסיף את המילים: "על פי דין" לאחר המילה "באחריות".</p>	<p>8.1</p>	<p>.60</p>
<p>ראו תשובה מס' 57 לעיל.</p>	<p>מבוקש לקבוע כי לאחר הוצאת דרישה מאת המזמינה, יזומן הספק לביטול, וכי כל תשלום יתבצע בכפוף לקיומו של פס"ד חלוט.</p>		<p>.61</p>
<p>ראו תשובה מס' 57 לעיל.</p>	<p>מבוקש להחליף את המילה "לפצות" במילה "לשפות".</p>		<p>.62</p>
<p>ראו תשובה מס' 57 לעיל.</p>	<p>מבוקש להחליף את המילים: "בתוך 7 ימים מדרישת המזמינה", במילים: "בכפוף לקבלת פס"ד שלא עוכב ביצועו".</p>	<p>8.3</p>	<p>.63</p>
<p>ראו תשובה מס' 57 לעיל.</p>	<p>נבקש להחליף את המשפט: "מיד עם דרישת המזמינה...ערכאת הביניים", במשפט: "כנגד פס"ד שלא עוכב ביצועו ובכפוף למתן הודעה לספק מיד עם קבלת הדרישה ו/או התביעה לרבות מתן הזדמנות להתגונן".</p>		<p>.64</p>
<p>ראו תשובה מס' 57 לעיל.</p>	<p>מבוקש למחוק את המשפט המתחיל במילה: "יובהר" שבשורה השישית, עד לסוף הסעיף.</p>		<p>.65</p>
<p>ראו תשובה מס' 57 לעיל.</p>	<p>נבקש לאפשר לספק להצטרף לתביעה ולהתגונן באמצעות עו"ד מטעמו.</p>		<p>.66</p>
<p>ראו תשובה מס' 57 לעיל.</p>	<p>מבוקש להוסיף לאחר המילים: "לשפות את המזמינה" שבשורה הראשונה, את המשפט: "בכפוף לקבלת פס"ד שלא עוכב ביצועו ובכפוף לכך שניתנה הודעה לספק מיד עם קבלת הדרישה ו/או התביעה לרבות מתן הזדמנות להתגונן".</p>	<p>8.4</p>	<p>.67</p>
<p>הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>מבוקש לקבוע כי במקרה שמדובר בעובד הספק, תודיע המזמינה לספק על דבר</p>	<p>11.4</p>	<p>.68</p>

	התביעה ו/או הדרישה ותאפשר לו לנהל את ההליך על חשבונו.		
לב	מבוקש להכפיף את הסעיף לקיומו של פס"ד חלוט.	11.5	.69
מבוקש לקבוע כי שיפוי יינתן כנגד פס"ד שלא עוכב ביצועו ובכפוף לכך שניתנה הודעה לספק מיד עם קבלת הדרישה ו/או התביעה לרבות מתן הזדמנות להתגונן.	11.5		.70
מבוקש לקבוע כי העברת זכויות וחובות המזמינה על פי ההסכם לצד שלישי תותנה בהתחייבות הצד השלישי כי זכויות הספק על פי ההסכם לא ייפגעו.	12.1		.71
מבוקש לקבוע כי הודעה תינתן בתוך 14 ימים, במקום 7.	14.2		.72
מבוקש למחוק את המילים: "שלא לשביעות רצון המזמינה" ולהחליפן במילים: "שלא על פי הוראות ההסכם".	14.2 (ח)		.73
מבוקש לקבוע כי סיום ההתקשרות ו/או ביטול ההסכם על-ידי המזמינה יתבצעו בהתראה של 30 ימים מראש.	14.6 14.7		.74
מבוקש למחוק את הסעיף.	14.8		.75
נספח ד' - ביטוח			
מבוקש להוסיף את המילים "המוחזק ברישיון" אחרי המילים "שימוש בכלי נשק".	1.1		.76
מבוקש להוסיף את המילה "אחריות" לפני המילים "מוצרים פגומים".	1.2		.77
מבוקש להוסיף את המילה "כחוק" לאחר המילים "העסקת נוער".	1.3		.78
מבוקש למחוק את המילים "מדיה מגנטית" בפסקה שנייה.	1.3		.78
מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את המשפט: "למעט ביטוח העבודות הקבלניות אשר יהא ראשוני לפוליסות הספק".	א.2		.79
מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "ובכפוף לדרישת המזמינה".	9		.80
מבוקש למחוק את הסעיף.	12		.81
מבוקש להוסיף התחייבות של המזמינה לערוך ולקיים על חשבונה ביטוח עבודות			.82

	<p>קבלניות לפרויקט בנוסח אשר לא יפחת מהנוסח הידוע כ"ביט 2016" על הרחבותיו המקובלות, או נוסח אחר מקביל לו, וזאת למשך כל תקופת העבודות. כן מבוקש כי הפוליסה תכלול תקופת תחזוקה מורחבת שלא תפחת מ- 24 חודשים, וכי שם המבוטח יורחב לכלול את הספק.</p>	
--	---	--

בכבוד רב,

עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

X
חתימת המציע