

**פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14/20**

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, י"ד באב התש"פ, 4.8.2020

נוכחים: ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: אפרת כץ, הלל שחר, דרור לאופר, גיא שקד, עדי אריכא

**על סדר היום:**

1. עדכון מאגר מתכננים
2. קמפוס ירושלים לאומנויות –
  - א. אדריכלות
  - ב. מדידות
3. מערך השכרת אופניים – ניהול פרויקט
4. שוק הבוכרים – מודד
5. תכנון שכונת נחלאות –
  - א. מנהל פרויקט
  - ב. אדריכלות נוף
  - ג. תברואה ותיאום תשתיות
  - ד. חשמל
6. מכרז 6/20 – אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות – דיון בהצעות כספיות
7. פייר קניג דרום – הנדסת קרקע וביסוס

8. תיקי שיווק הכניסה לעיר – אדריכלות

9. פרויקט הכניסה לעיר – שילוט

**1. עדכון מאגר מתכננים****דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 5 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט להלן:

1. ארז רובינשטיין ניהול פרויקטים בע"מ – ניהול פרויקט, יעוץ תחזוקה, תאום תשתיות;
2. דליה בולטנסקי אדריכלות נוף MLA – אדריכלות נוף;
3. טריפל טי טכנולוגיות מחשוב מתקדמות בע"מ – יעוץ מערכות תקשורת ומתח נמוך, מתכנני מערכות מתח נמוך ואבטחה;
4. איי שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ – ניהול פרויקט;
5. א.מ. רוטנברג הנדסת חשמל בע"מ – יעוץ חשמל.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות בחברה – **נספח 1**

**דיון****גב' כץ**

כחלק מהעדכון השוטף של המאגר שלנו, מבוקש לאשר 5 בקשות לכניסה למאגר כמפורט בדברי ההסבר.

**החלטה**

לאשר צירוף 5 יועצים ומתכננים למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

**2. קמפוס ירושלים לאומנויות –****א. אדריכלות****ב. מדידות****ג. אדריכלות נוף****דברי הסבר**

החברה מקדמת את תכנונו של מתחם מנורה כמבנה המחודש של פרויקט להקמת מתחם בתי ספר לתחום התרבות והאמנות, לשם כך מבוקשת התקשרות עם מספר יועצים כדלהלן:

**א. אדריכלות**

בוועדת מכרזים מס' 10/13 אושרה התקשרות עם משרד אפרת קובלסקי כאדריכל הפרויקט, ובוועדות מכרזים קודמות אושר הגדלות התקשרות.

כעת, במסגרת הנחיות ראש העיר לביצוע פיצול היתר בבינוי העילי, מבוקשת הגדלת התקשרות עם משרד אפרת קובלסקי לצורך פיצול ההיתר, על בסיס התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט בסך 133,757 ש"ח בתוספת מע"מ).

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנכ"ל החברה מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

**ב. מדידות**

לאחר בחינת מס' יועצים במאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם דותן קופרמן, לאור ניסיון העבר החיובי של החברה עמו ולאור מקצועיותו וניסיונו בכלל.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד דותן קופרמן על בסיס הקצב על סך 50,000 ש"ח בתוספת מע"מ, על פי תעריף אגודת המודדים, בהנחה של 40%.

**ג. אדריכלות נוף**

בוועדת מכרזים 12/14 אושרה התקשרות עם משרד אורי רייכר כאדריכל נוף. כעת, בגין תכנון מחדש של השביל הדרומי וכן של כיכר מנורה, מבוקשת הגדלת התקשרות עם משרד אורי רייכר בסך של 58,611 ש"ח, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתביו של מנהל פרויקטים – **נספח 3(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 3(ב)**

טפסי בקשת הגדלה – **נספח 3(ג)**

בסיסי התקשרות מקורית - **נספח 3(ד)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 3(ה)**

**תקנות פטור** : 5א, 3(4)(ב)(3)

דיוןמר ברדור

במסגרת פרויקט קמפוס ירושלים לאמנויות אנו נדרשים ל- 3 הגדלות.

אדריכלות – מבוקשת הגדלת ההתקשרות עם האדריכלית, לצורך פיצול ההיתר לשלב הבינוי העילי. הפיצול נדרש לאור דרישת העירייה כי שני בניינים יהיו מוכנים לקראת שנה"ל הבאה ואילו הבניין הנוסף, של סם שפיגל, לא יהיה מוכן עד אז. לצורך כך צריך לפצל את ההיתר על מנת שניתן יהיה לאכלס את שני המבנים. הפיצול מצריך עבודה אדריכלית, ובהתאם לדרישות ערכנו תחשיב על בסיס תעריף, המסתכם בסך 133,757 ₪. אוסיף ואציין כי עשינו תהליך דומה גם בשלב החניון, ועל העבודה הזו של האדריכלית אנחנו לא הגדלנו את שכר הטרחה באותו מועד, כאשר ההגדלה הנוכחית כוללת גם זאת.

מר אלון

מדובר בסכומים גבוהים, ובעבר צויין שלא תהינה עוד הגדלות.

מר ברדור

כשהאמירה הזו נאמרה, לא דובר על פיצול ההיתר. לא ניתן היה לצפות את הדרישה הזו מלכתחילה.

עו"ד בן שאול

האם לא מדובר בעבודה טכנית יחסית, של פיצול הקיים לשניים?

מר ברדור

לא מדובר רק בעבודה טכנית, אלא בתכנון של מצב הביניים, הכנת מסמכי תכנון לאישור העירייה, התייחסות להיבטי נגישות, בטיחות וכו'. מדובר בתכנון מחדש של חלק מהאלמנטים.

מדידות – באותו הקשר של הפיצול, נדרשת עבודת מדידה, בין היתר של הכבישים ההיקפיים לצורך עדכון ההיתר, ובנוסף תוספת מדידות מצב קיים. אנחנו מבקשים לאשר לצורך כך הקצב של 50 אלש"ח, אשר ינוצלו בהתאם לתעריפי עדן למדידות (הנחה של 40% מתעריפי אגודת המודדים). דותן קופרמן הוא מודד האתר ולכן ההתקשרות היא עימו.

אדריכלות נוף – במסגרת הפרויקט קיימת ככר המחברת את רח' טרומפלדור, בצלאל והפרויקט עצמו. אנו נדרשים לבצע רה-תכנון לככר, על מנת להתאימה לפרויקט השכן של ז'ראר בכר המקודם בימים אלו. קיימנו הליך ארוך של הגדרת הצרכים של מתכנן הנוף, ובעקבות זאת גזרנו התקשרות על פי תעריפים עבור רה-תכנון.

עו"ד בן שאול

מדובר בסכום סופי?

מר ברדור

מדובר בהתקשרות על פי תעריפים. אנו מעריכים שהסכום יעמוד על 58 אלש"ח. משרד רייכר הוא אדריכל הנוף של הפרויקט.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם משרד קובלסקי, בסך 133,757 ש"ח בתוספת מע"מ.
2. להתקשר עם משרד דותן קופרמן, על פי תעריפי החברה למדידות.
3. להגדיל את ההתקשרות עם משרד אורי רייכר, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

### 3. מערך השכרת אופניים – ניהול פרויקט

#### דברי הסבר

החברה מקדמת מערך השכרת אופניים עירוני. בוועדת מכרזים 10/15 אושרה התקשרות עם משרד דוד אקרשטיין כמנהל פרויקט שיוביל את שלב ניהול התכנון ההנדסי.

לצורך המשך ליווי הפרויקט ופיקוח על שלב הביצוע נדרשת הגדלת התקשרות עם מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקשת הגדלת התקשרות עם משרד דוד אקרשטיין בסך של 87,192 ש"ח, סכום שנקבע על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל הפרויקט – נספח 3(א)

טופס בקשת הגדלה – נספח 3(ב)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 3(ג)

תקנות פטור : 5א, 3(4)(ב)(2)

#### דיון

##### מר ברדור

פרויקט מערך השכרת אופניים יצא לדרך לאחרונה בשעה טובה, והוצאנו צו התחלת עבודה לזכיין. אנחנו נמצאים כעת בשלבי הביצוע, וחלק ממנו הוא באחריותנו – בעיקר אישור מקומות העגינה וקבלת האישורים הנדרשים למקומות אלו. מבוקש להגדיל את שכר טרחתו של מנהל הפרויקט ההנדסי – משרד אקרשטיין, כשהצורך הוא ליווי צמוד של הליך האישורים, עד קבלת אישור סופי של רשות תמרור.

##### מר אלון

בישיבה הקודמת ההתקשרות עימו הוגדרה כסכום סופי.

##### מר ברדור

ההתקשרות עימו היתה בשנת 2015. אנחנו נמצאים כיום במקום אחר. מתווה האופניים השתנה, מה שגרם גם לעדכון של המיקומים וגם שינוי בעמדות העגינה עצמן, וזה מה שמבוקש היום. בנוסף, בעוד שבעבר דרשו מאיתנו רק תיאום תשתיות, כיום מבוקש גם אישור של רשות תמרור.

אציין כי בקשת ההגדלה היתה גבוהה יותר משמעותית, ולא אישרנו אותה. אנחנו הבהרנו את מטלת העבודה הנדרשת, והגענו לסכום של 87,192 ש"ח שהינו סכום סופי עבור ליווי התקנה של 50 עמדות בשתי מנות (25 כל אחת). מדובר בכ-7,000 ש"ח לחודש, ובעלות של עובד זה מאוד סביר.

עו"ד בן שאול

האם הוא ביצע את כל המטלות שהוא נדרש להן במסגרת ההתקשרות המקורית?

מר ברדור

כן.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד דוד אקרשטיין בסך של 87,192 ש"ח.



**4. שוק הבוכרים – מדידות****דברי הסבר**

לצורך קידום פרויקט שוק הבוכרים, נדרשת החברה להתקשר עם מודד.

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד קראוס מודדים, זאת לאור ניסיונו הרב במדידה באזורים אלה, וכן לאור ניסיון העבר של החברה בעבודה עמו.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד קראוס מודדים בסך של 60,000 ₪ בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על פי המחירים שהגיש בהצעתו במכרז.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 4(א)**  
מכתבו של מנהל הפרויקט - **נספח 4(ב)**

**תקנות פטור : 5א**

**דיון****מר ברדור**

בשוק הבוכרים נבחר משרד קראוס לביצוע מדידות בעקבות פנייה תחרותית שיצאנו אליה. בפועל המודד נדרש למדידה בשטח גדול יותר משמעותית. ביצעתי בדיקה לעומק של השירותים שניתנו, והשוויתי מול מפת המדידה. בקשת ההגדלה אכן מוצדקת, ומבוקש לאשר אותה על בסיס התעריפים בהם הוא זכה בפנייה.

**החלטה**

**להתקשר עם משרד קראוס בסך 60,000 ש"ח בתוספת מע"מ.**

**5. תכנון שכונת נחלאות –****א. מנהל פרויקט****ב. אדריכלות נוף****ג. תברואה ותיאום תשתיות****ד. חשמל****דברי הסבר**

החברה מקדמת את שדרוג המרחב הציבורי בשכונת נחלאות בין הרחובות בצלאל, שילה, אגריפס ומסילת ישרים. בשל כך נדרשת החברה להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

**א. מנהל פרויקט**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט הינה להתקשר עם משרד יוסי ויסלר הנדסה, זאת לאור יכולתו להתמודד עם עבודה מסוג זה, הכוללת עבודה מאומצת בשדרוג חזיתות ובעבודה מול חברות תשתית וכן לאור זמינותו לעבודה זו.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד יוסי ויסלר הנדסה על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט נכון להיום סך של 101,992 ₪ בתוספת מע"מ).

**ב. אדריכלות נוף**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט הינה להתקשר עם ארד סימון אדריכלים ומתכנני ערים, זאת לאור ניסיונו הרב בפרויקטים בעלי מאפיינים דומים לפרויקט הנוכחי, ניסיון העבר החיובי של החברה בעבודה עימו, וכן לאור ניסיונו הספציפי בעבודה בשכונה עם מנהל תפעול וניסיונו בעבודה במרקמים לשימור כדוגמת נחלאות.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד ארד סימון אדריכלים ומתכנני ערים על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט נכון להיום סך של 268,051 ₪ בתוספת מע"מ).

**ג. תברואה ותיאום תשתיות**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט הינה להתקשר עם יו.די.סי מאזן ברכת, זאת לאור ניסיונו הרב בפרויקטים בעלי מאפיינים דומים לפרויקט הנוכחי וכן לאור ניסיון העבר החיובי של החברה בעבודה משותפת עימו.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד יו.די.סי מאזן ברכת על בסיס התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט נכון להיום סך של 34,940 ₪ בתוספת מע"מ).

**ד. חשמל**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט הינה להתקשר עם א. בסיס הנדסת חשמל, זאת לאור ניסיונו הרב בפרויקטים בעלי מאפיינים דומים לפרויקט הנוכחי וכן לאור ניסיון העבר החיובי של החברה בעבודה משותפת עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד א. בסיס הנדסת חשמל על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט נכון להיום סך של 31,971 ₪ בתוספת מע"מ).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 5(א)**

מכתבה של מנהלת הפרויקט – **נספח 5(ב)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 5(ג)**

**תקנות פטור : 5א****דיון****מר ברדור**

פרויקט נחלאות הוא פרויקט חדש שהועבר אלינו מהעירייה. הפרויקט הוא לשדרוג המרחב הציבורי והפיכתו למרחב מוטה הולכי רגל, תיירותי.

בשלב הראשון, מבוקש לאשר צוות תכנון גרעיני. מדובר על תכנון ראשוני, ולאחר פיתוח הקונספט והכנת אומדנים נתקדם בהתאם לתקציב והשליבים שיוחלטו.

מנהל פרויקט – מבוקש להתקשר עם יוסי ויסלר. בחנו מספר מנהלי פרויקטים לפרויקט זה. בפרויקטים מסוג זה אין יתרון בלקיחת משרד גדול, שכן המשרדים לא מעוניינים, ואפילו משרדים בינוניים לא מתלהבים לקחת פרויקטים כאלו, שהינם פרויקטים קטנים.

**מר אלון**

גם לאחר משבר הקורונה?

**מר ברדור**

לצערי כן. יש רק קומץ של משרדים במאגר שמוכנים לעשות עבודות אלו, לרוב משרדים קטנים.

אדריכלות נוף – מבוקש להתקשר עם משרד ארד-סימון. מעבר לניסיונו של המשרד בפרויקטים דומים, לרבות מקור ברוך, ולארו ועוד, המשרד פועל במרחב זה עבור עיריית ירושלים, הוא עשה את תוכנית האב למרחב, ומצוי במרחב ומכיר את התושבים. ההתקשרות תהיה לפי תעריפים.

תיאום תשתיות ותברואה – גם בתחום זה קיים לנו קושי גדול לאתר יועצים מתאימים שמוכנים לעבוד על פרויקטים כאלו, שהינם קטנים יחסית. מבוקש להתקשר עם משרד יו.די.סי, שמוכן לעבוד בהיקפים האלו, למרות שיש לנו לא מעט התקשרויות עימו.

יועץ חשמל – נבחנו מספר יועצים מתוך המאגר ומבוקש להתקשר עם משרד איתן בסיס, המעורב בתכנון המרחב עבור עיריית ירושלים, והוא מוכר לנו.

כל ההתקשרויות תהינה על פי תעריפים.

#### החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה על פי התעריפים המקובלים בחברה.

**6. מכרז 6/20 – אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות – דיון בהצעות****הכספיות****דברי הסבר**

החברה פרסמה מכרז פומבי 6/20 לקבלת הצעות לאספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות.

במועד האחרון להגשת הצעות נמצאו בתיבת המכרזים 3 הצעות:

1. גרינקו אנרג'י בע"מ;
2. נקסטקום אנרג'י בע"מ;
3. אלקטרה, אלקו התק"ש בע"מ;

ההצעות שהתקבלו הועברו לבדיקה משפטית ומקצועית ובוועדת מכרזים מסי 12/20 אושרו פניות בבקשה להשלמות משלושת המציעים. ההשלמות שהתקבלו הועברו לבדיקה מקצועית ומשפטית. כלל המציעים נמצאו עומדים בתנאי הסף והועברו לשלב הצעות המחיר.

בעקבות זאת, נפתחו מעטפות המציעים כדלקמן (המחירים הינם לאחר שקלול בהתאם לקבוע במכרז):

1. גרינקו אנרג'י בע"מ – 2,614.73 ש"ח בתוספת מע"מ;
2. נקסטקום אנרג'י בע"מ – 3,177.94 ש"ח בתוספת מע"מ;
3. אלקטרה, אלקו התק"ש בע"מ – 2,878.85 ש"ח בתוספת מע"מ.

אומדן מנהל הפרויקט עמד על 3178.45 ש"ח (מחיר משוקלל).

הצעות המחיר הועברו לבדיקה מקצועית, אשר תוצאותיה מצורפות.

מבוקש לדון בהצעות הכספיות.

מכתבו של מנהל תחום פיתוח עסקי בחברה – **נספח 3(א)**

התייחסותו של הגורם המקצועי – **נספח 3(ב)**

פרוטוקול פתיחת מעטפות – **נספח 3(ג)**

אומדן מנהל הפרויקט – **נספח 3(ד)**

ההצעות הכספיות – **נספח 3(ה)**

**דיון****מר שחר**

יצאנו למכרז פומבי לבחירת קבלנים לאספקה והתקנה של פאנלים סולריים על גבי גגות בירושלים. קיבלנו 3 הצעות. ביצענו הליך בחינה של תנאי הסף וכן הליך של השלמות, אשר

בסיומו נקבע כי כל ההצעות עמדו בתנאי הסף. בעקבות זאת נפתחו ההצעות הכספיות והן הועברו לניתוח של היועץ המקצועי.

#### מר אריכא

ראשית אציין כי כל החברות הן רציניות ומוכרות בשוק. מצורפת טבלה עם השוואה בין ההצעות. אזכיר כי מדובר במחירי מקסימום לגביהם כל חברה נדרשה לתת הנחה. ההצעה הזולה ביותר היא של גרינקו, הן במחיר ההקמה והן בשקלול הסופי של כלל הרכיבים. לאחר מכן הצעתה של אלקטרה, שהינה במקום השני הן ברכיב ההקמה והן בשקלול הכולל, וההצעה היקרה ביותר היא של נקטסקום.

#### עו"ד בן שאול

קיים פער בין שתי ההצעות הזולות לבין האומדן. דווקא ההצעה היקרה קרובה יותר לאומדן.

#### מר אריכא

ההצעות הזולות הן סבירות. לאחרונה חלה ירידת מחירים בפאנלים לעומת מה שהיה לפני כן, ולדעתי לכן ראינו ירידת מחירים.

#### מר שחר

כשאנחנו הכנו את האומדן, היה לתף לסיים את המכרזים עד ה-1.6 בשל הלוי'ז לרישום מכסות על ידי חברת החשמל. בינתיים חברת החשמל האריכה את הרישום עד לסוף השנה, והשוק נרגע בהיבט הזה ויכול להיות שזה השפיע על המחירים.

#### עו"ד בן שאול

בהצעה היקרה יש שני רכיבים שתומחרו בשקל אחד. זה נראה לא סביר.

#### מר אריכא

הרכיב לכשעצמו, כשהוא עומד לבד, הוא בלתי סביר. אני מניח שהמציע תמחר את הצעתו באופן כללי.

#### עו"ד בן שאול

מאחר וממילא מדובר בהצעה היקרה ביותר, אין צורך להכריע בסוגיה זו ובשאלה האם מדובר בתכסיסנות. לפי המכרז ניתן לבחור בשני מציעים.

#### מר שחר

נכון. מבוקש לבחור את שני המציעים הזולים ביותר, וכן לצאת בהליך תחרותי נוסף לגבי שני מציעים אלו, במטרה להפחית את המחיר.

#### החלטה

לקבוע כי שתי הצעותיהן של גרינקו ואלקטרה הינן רשימת המציעים הסופית לגביה תצא החברה בהליך תחרותי נוסף.

## 7. פייר קניג דרום רחוב – הנדסת קרקע וביסוס

### דברי הסבר

החברה מעוניינת לקדם את הפרויקט לתכנון מפורט לתוואי רחוב חדש – פייר קניג דרום. בוועדת מכרזים 18/18 אושרה ההתקשרות עם משרד א. ארז מהנדסים כיועץ הנדסת קרקע וביסוס.

במהלך התכנון, נמצאו אזורים בהן נדרשת החלפת קרקע ואזורים בהם יש צורך לבצע מילוי. בשל כך, יש לבצע תכנון מחודש למבנה הכביש. כמו כן, במינוי הראשוני של היועץ נכתב כי תכולת העבודה כוללת את נושא "תכן המבנה". לאחר בירור מול יועצת תעריפים נמצא כי זו טעות וסעיף זה לא היה צריך להיכלל בחוזה הראשוני, ולכן מבוקשת הגדלה נפרדת לתוכן המבנה.

לאור האמור ולטובת השלמת התכנון, מבוקשת הגדלת התקשרות עם משרד א. ארז מהנדסים בסך של 70,001 ש"ח על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל הפרויקט – נספח 7(א)

טופס בקשת הגדלה - נספח 7(ב)

בסיסי התקשרות מקורית - נספח 7(ג)

אישור יועץ תעריפים – נספח 7(ד)

תקנות פטור : א5,3(4)(ב)(2)

### דיון

#### מר שקד

בפרויקט פייר קניג דרום (רחוב), מבוקשת הגדלה ליועץ הקרקע עבור ביצוע תכן מבנה. בפניה הראשונה לוועדה הופיע כאילו תומחר רכיב תכן מבנה ובפועל הוא לא תומחר. יועצת התעריפים לא הכניסה זאת בנספח שכר הטרחה המקורי, ולכן אנחנו מבקשים להוסיף רכיב זה כעת.

#### עו"ד בן שאול

מדובר בסכום סופי?

#### מר שקד

מדובר בסכום המבוסס על תעריפים.

### החלטה

לעדכן את ההתקשרות עם משרד א. ארז כך שיכלול את רכיב תכן המבנה, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

## 8. תיקי שיווק הכניסה לעיר – אדריכלות

### דברי הסבר

עם התקדמות פרויקט הכניסה לעיר ועבור עדכון בדיקת ההיתכנות ההנדסית למתחמים A3, B2, B הממוקמים בין שדרות שז"ר מצפון, גשר אברהם שפירא (בן דור) מדרום, רח' הרצל ממערב ורחוב נחמיה לב-ציון ממזרח, מבוקש להתקשר עם משרד אדריכלים.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד פרחי צפריר, זאת לאור כך שהמשרד ביצע את בדיקת ההיתכנות הקודמת ומלווה את עדכון התב"ע החדשה לכניסה לעיר וכן לאור היכרותו המעמיקה עם הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד פרחי צפריר בהקצב 252 שעות.

מכתבו של מנהל הפרויקט – נספח 8(א)

טופס בקשת להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון - נספח 8(ב)

### תקנות פטור : 5א

### דיון

#### מר לאופר

אנחנו נערכים לתחילת עבודה על המתחמים הבאים לשיווק של המגרשים בכניסה לעיר. לאור השינויים בתב"ע הכניסה לעיר, נדרש עדכון של בדיקת ההיתכנות של התוכנית. מדובר בדו"ח שכל יועץ תורם אליו את חלקו (אדריכל, קונסטרוקטור, תנועה), ומנהל הפרויקט בסופו של דבר עורך אותו לכדי דו"ח כולל שמצורף למסמכי המכרז.

#### מר ברדור

אני לא משוכנע שצריך בדיקת היתכנות שתצורף למכרז. זה יוצר חשיפה לחברה וממילא כל מציע עושה את הבדיקות שלו.

#### מר לאופר

בדיקת ההיתכנות המקורית כבר בוצעה. כעת אנחנו מבקשים לעדכן את בדיקת ההיתכנות הקיימת, כתוצאה משינוי התב"ע. למנהל הפרויקט כבר אישרנו את עדכון בדיקת ההיתכנות כחלק מההגדלה האחרונה. תידרש עוד הגדלה לקונסטרוקטור כתוצאה מהעדכון הנדרש.

#### מר ברדור

אני מציע שנעשה בדיקה נוספת מול מנהל הפרויקט לפני שנאשר זאת.



**החלטה**

**הנושא יורד בשלב זה מסדר היום, ויובא לדיון במידת הצורך לאחר בחינה נוספת.**

**9. פרויקט הכניסה לעיר – שילוט****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט כניסה לעיר. בוועדת מכרזים 11/17 אושרה התקשרות עם משרד ניב כשר עבור תכנון השילוט במרחב הכניסה לעיר.

כעת, עבור תכנון מפורט, ניהול הייצור ופיקוח עליון עבור השילוט הקבוע, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם משרד ניב כשר בסך של 93,200 ₪, על פי התעריף שאושר בהתקשרות הקודמת.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 9(א)**

טופס הגדלת התקשרות - **נספח 9(ב)**

בסיס התקשרות מקורית - **נספח 9(ג)**

**תקנות פטור** : 5א, 3(4)(ב)(2)

**דיון****מר לאופר**

משרד ניב כשר הינו מעצב השילוט של פרויקט הכניסה לעיר. התקשרנו עימו בשנת 2017 לשתי עבודות – שילוט זמני ושילוט קבוע. התשלום נקבע על בסיס תעריפים והוא עמד על 275,000 ₪ לכל המשימות. ההתקשרות כללה את כל שלבי התכנון של השילוט הזמני, ואילו בשילוט הקבוע נכללו שלבי תכנון מוקדם וסופי ולא תכנון מפורט. מבוקש כעת לממש גם את שלב התכנון המפורט, על פי תעריפים.

**עו"ד בן שאול**

למה זה לא אושר מלכתחילה?

**מר לאופר**

כי לא סברנו שאנחנו נצטרך לבצע את התכנון המפורט, וכיום מתברר שזו כן מטלה שלנו.

**החלטה**

להגדיל את ההתקשרות עם משרד ניב כשר בסך 93,200 ₪ **ש"ח בתוספת מע"מ**.

עו"ד מתן בן שאול

רו"ח ליאת שמחיוף

ליאור בר-דור