

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 20/19

שתתקיים בירושלים ביום שני, ד' אב התשע"ט, 5.08.2019

משתתפים: אלון שפיזר, ליאור ברדור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול
נוכחים: אפרת כץ, יאיר אלון, עידו לויט, גיא שקד, עודד זיו, אלי אנגלברג

על סדר היום:

1. פנייה תחרותית מס' 17/19 למתן שירותי מדידה בשכונת הבוכרים בירושלים – בחירת זוכה
2. פנייה תחרותית מס' 18/19 למתן שירותי מדידה במאה שערים (שלב ב') בירושלים – בחירת זוכה
3. רוממה דרום –
 - א. ייעוץ בטיחות
 - ב. ייעוץ תיאום תשתיות
 - ג. ייעוץ קרקע
 - ד. ייעוץ חשמל ותאורה
 - ה. ייעוץ תנועה
 - ו. ייעוץ דרכים
 - ז. אדריכלות
 - ח. ייעוץ קונסטרוקציה
4. רוממה צפון –
 - א. ייעוץ תיאום תשתיות
 - ב. ייעוץ דרכים (ללא רחוב הרקמה)

ג. ייעוץ בטיחות

ד. ייעוץ קרקע

ה. ייעוץ חשמל ותאורה

ו. ייעוץ תנועה (רח' הרקמה בלבד)

ז. ייעוץ תנועה (ללא רח' הרקמה)

ח. ייעוץ דרכים (רח' הרקמה בלבד)

ט. ייעוץ קונסטרוקציה

י. אדריכלות

5. רוממה צפון - רח' אהליאב ייעוץ תיאום תשתיות

א. ייעוץ קונסטרוקציה

ב. ייעוץ כבישים

ג. ייעוץ תנועה

ד. ייעוץ חשמל תקשורת ותאורה

ה. אדריכלות

ו. ייעוץ קרקע

ז. ייעוץ בטיחות

6. מתחם צרת W תלפיות -

א. מנהל פרויקט

ב. ייעוץ כבישים ותנועה

ג. ייעוץ חשמל ותקשורת

ד. ייעוץ קונסטרוקציה

ה. ייעוץ אינסטלציה

7. פלייס מייקינג תלפיות - עיצוב תעשייתי

8. תלפיות – שדרוג רחובות יעקב בן דב, הרכבים, המוסכים והרצועה

הירוקה –

א. ייעוץ קרקע וביסוס

ב. ייעוץ תנועה

9. פנייה תחרותית מס' 22/19 למתן שירותי מדידה בבית אביחיל ובנין

14 – בחירת זוכה

10. מכרז פומבי 12/19 לביצוע עבודות חיפוי אפוקסי וצביעה גרפית

בחניונים בירושלים – בדיקת עמידה בתנאי סף

**1. פנייה תחרותית מס' 17/19 למתן שירותי מדידה בשכונת הבוכרים
בירושלים – בחירת זוכה**

דברי הסבר

החברה יצאה בפנייה תחרותית מס' 17/19 למתן שירותי מדידה בשכונת הבוכרים בירושלים. הפניה הועברה לחמישה מודדים.

במועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו 5 הצעות המחיר, כדלקמן:

1. מיתר מדידות – 301,700 ש"ח בתוספת מע"מ;
2. מימד פוטוגומטריה – 291,652 ש"ח בתוספת מע"מ;
3. הלפרין פלוס – 308,240 ש"ח בתוספת מע"מ;
4. יאיר איזבוצקי – 168,332 ש"ח בתוספת מע"מ;
5. קראוס חברה למדידה – 306,300 ש"ח בתוספת מע"מ.

אומדן מנהל הפרויקט לביצוע העבודות עמד על סך של 262,960 ש"ח בתוספת מע"מ.

לאור הפער הקיים בין אומדן ההתקשרות לבין ההצעה הזולה ביותר, ביצע מנהל הפרויקט בדיקה אל מול המציע הזול על מנת לוודא כי הוא מבין את תכולת העבודה ועומד מאחורי הצעתו. בעקבות שיחה זו, מבוקש להכריז על הצעתו של יאיר איזבוצקי כהצעה הזוכה בהליך.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 1(א)**

פרוטוקול פתיחת מעטפות – **נספח 1(ב)**

ההצעות שהתקבלו – **נספח 1(ג)**

נוסח הפנייה התחרותית – **נספח 1(ד)**

דיון

מר ברדור

התחלנו להיכנס לתכנון שכונת הבוכרים ואנחנו נדרשים לבצע מדידה. יצאנו בפנייה תחרותית וקיבלנו 5 הצעות, עם שונות גדולה ביניהם. ההצעה הזולה ביותר עמדה על כ-168 אלש"ת, נמוך משמעותית מהאומדן ומיתר ההצעות.

לאור זאת, מנהל הפרויקט ביצע בדיקה מול המציע הזול – יאיר איזבוצקי, שעומד מאחורי הצעתו.

מר שפיזור

אתה מכיר את המודד?

מר ברדור

כן, עבדנו איתו בעבר. אני לא רואה סיבה שלא לקבל את ההצעה שלו. לא מדובר במדידה מורכבת.

החלטה

להתקשר עם יאיר איזבוצקי, על בסיס הצעת המחיר שהגיש.

2. פנייה תחרותית מס' 18/19 למתן שירותי מדידה במאה שערים (שלב ב')
בירושלים – בחירת זוכה

דברי הסבר

החברה יצאה בפנייה תחרותית מס' 18/19 למתן שירותי מדידה במאה שערים (שלב ב') בירושלים. הפניה הועברה לחמישה מודדים.

במועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו 5 הצעות המחיר, כדלקמן:

1. מיתר מדידות – 208,750 ש"ח בתוספת מע"מ;
2. מימד פוטוגומטריה – 204,020 ש"ח בתוספת מע"מ;
3. הלפרין פלוס – 221,700 ש"ח בתוספת מע"מ;
4. יאיר איזבוצקי – 149,025 ש"ח בתוספת מע"מ;
5. קראוס חברה למדידה – 212,350 ש"ח בתוספת מע"מ.

אומדן מנהל הפרויקט לביצוע העבודות עמד על סך של 186,600 ש"ח בתוספת מע"מ.

לאור הפער הקיים בין אומדן ההתקשרות לבין ההצעה הזולה ביותר, ביצע מנהל הפרויקט בדיקה אל מול המציע הזול על מנת לוודא כי הוא מבין את תכולת העבודה ועומד מאחורי הצעתו. בעקבות שיחה זו, מבוקש להכריז על הצעתו של יאיר איזבוצקי כהצעה הזוכה בהליך.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 2(א)**

פרוטוקול פתיחת מעטפות – **נספח 2(ב)**

ההצעות שהתקבלו – **נספח 2(ג)**

נוסח הפנייה התחרותית – **נספח 2(ד)**

דיון

מר ברדור

בהמשך לנושא הקודם, יצאנו בפנייה תחרותית למדידות במאה שערים. מדובר באותו מנהל פרויקט ונעשתה פנייה לאותם מודדים. גם במקרה זה ההצעה הזולה ביותר היא של יאיר איזבוצקי, אם כי בהפרש יותר קטן לעומת המכרז הקודם. גם במקרה כזה נעשה עימו בירור והוא עומד מאחורי הצעתו.

מבוקש לבחור במציע הזול.

החלטה

להתקשר עם יאיר איזבוצקי, על פי ההצעה שהגיש.

3. רוממה דרום –

- א. ייעוץ בטיחות**
- ב. ייעוץ תיאום תשתיות**
- ג. ייעוץ קרקע**
- ד. ייעוץ חשמל ותאורה**
- ה. ייעוץ תנועה**
- ו. ייעוץ דרכים**
- ז. אדריכלות**
- ח. ייעוץ קונסטרוקציה**

דברי הסבר

החברה מקדמת את פרויקט פיתוח שכונת רוממה. שכונת רוממה משנה ייעוד מתעשייה למגורים. במסגרת הפרויקט תשדרג החברה ותקדם פיתוח של רחובות שלמים הכוללים: החלפת ריצוף ואספלט, טיפול בתשתיות, הקמות תאורה, התקנת ריהוט גן, הוספת גינון ונתיבי חניה. לצורך כך, נדרשת התקשרות עם מספר יועצים כדלהלן:

א. ייעוץ בטיחות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם יחד הנדסה ותכנון מערכות ביטחון, זאת לאור היותו בעל ניסיון רב בפרויקטים עירוניים בכלל ובירושלים בפרט. נוסף על כך, היועץ זמין לביצוע העבודות, אמין, מקצועי ועומד בלוי"ז ובדרישות מנה"פ ומזמין העבודה.

מבוקש לאשר התקשרות עם יחד הנדסה ותכנון מערכות ביטחון על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים סך של 14,929 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. ייעוץ תיאום תשתיות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם יו. די. סי הנדסה, זאת לאור ניסיונו רב השנים בפרויקטים עירוניים בכלל ופרויקטים מרובי תשתיות בעיר ירושלים בפרט, נוסף על כך, המתכנן הינו בקיא בתקנות הנוגעות לפרויקט, אחראי, מקצועי, אמין, עומד בלוי"ז הנדרש ובדרישות מנה"פ ומזמין העבודה.

מבוקש לאשר התקשרות עם יו. די. סי הנדסה על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים סך של 31,892 ש"ח בתוספת מע"מ).

ג. ייעוץ קרקע

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם אגסי רימון מהנדסים בע"מ, זאת לאור היותו בעל ניסיון רב בפרויקטים מעין אלו באזור העיר ירושלים ולו היכרות רבה עם מבנה הקרקע באזור. המתכנן אמין, מקצועי וזמין לביצוע העבודות.

מבוקש לאשר התקשרות עם אגסי רימון מהנדסים בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים להיום סך של 44,931 ש"ח בתוספת מע"מ).

ד. ייעוץ השמל ותאורה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם אייל שר שלום, זאת לאור מקצועיותו, וזמינותו לביצוע העבודה. היועץ הינו אחראי ועומד בלוח הזמנים ובדרישות מנה"פ ומזמין העבודה. כמו כן, תכנון פרויקטים סמוכים עם יזמים שונים.

מבוקש לאשר התקשרות עם אייל שר שלום על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים סך של 178,575 ש"ח בתוספת מע"מ).

ה. ייעוץ תנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם יורוברידיגי הנדסה בע"מ, זאת לאור ניסיונו רב השנים בפרויקטים בעיר ירושלים ובשכונות מגורים בפרט, היותו בקיא בהליך התכנוני ובאישורים הנדרשים. נוסף על כך, היועץ אחראי, מקצועי ועומד בלוחות הזמנים שנקבעו לו, ולחברה ניסיון עבר חיובי עימו.

מבוקש לאשר התקשרות עם יורוברידיגי הנדסה בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים סך של 30,302 ש"ח בתוספת מע"מ).

ו. ייעוץ דרכים

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם יורוברידיגי הנדסה בע"מ, זאת לאור ניסיונו רב השנים בפרויקטים בעיר ירושלים ובשכונות מגורים בפרט, היותו בקיא בהליך התכנוני ובאישורים הנדרשים. נוסף על כך, היועץ אחראי, מקצועי ועומד בלוחות הזמנים שנקבעו לו, ולחברה ניסיון חיובי עימו בפרויקטים נוספים בטיפולה.

מבוקש לאשר התקשרות עם יורוברידיגי הנדסה בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים סך של 181,564 ש"ח בתוספת מע"מ).

ז. אדריכלות

לאחר בחינת מספר אדריכלים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם ויינגרוד אברהמסון אדריכלים. למתכנן המוצע ניסיון רב שנים בפרויקטים מעין אלו באזור ירושלים, והוא מכיר את שכונת רוממה וביצע עבודות ברחובות סמוכים. המתכנן אחראי, מקצועי ועומד בלוחות הזמנים ובדרישות מנה"פ ומזמין העבודה ולחברה חיובי עימו בפרויקטים נוספים בטיפולה.

מבוקש לאשר התקשרות עם ויינגרוד אברהמסון אדריכלים על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים סך של 161,283 ש"ח בתוספת מע"מ).

ח. ייעוץ קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר אדריכלים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם סלע מהנדסים. המתכנן מטפל בפרויקטים נוספים באזור ירושלים לרבות בשכונות מגורים. המתכנן אחראי, מקצועי ועומד בלוי"ז לדרישות מנה"פ ומזמין העבודה. לחברה ניסיון עבר חיובי עימו בפרויקטים אחרים.

מבוקש לאשר התקשרות עם סלע מהנדסים על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים סך של 77,813 ש"ח בתוספת מע"מ).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע – נספח 3(א)

מכתביו של מנהל הפרויקט – נספח 3(ב)

אישורי יועץ התעריפים – נספח 3(ג)

תקנת פטור: 5א

דיון

מר ברדור

בפרוייקט רוממה הצלחנו לאשר את שינוי מתווה העבודה, ממתווה של פיתוח קטעים של רחובות אל מול הסכמים שיש לעירייה מול יזמים, למתכונת שבה עדן יוזמת את התזמון ומנהלת את התכנון והביצוע של המרחב הציבורי, כפי שהיה מקובל בעבר. מבחינתנו מדובר במתכונת הרבה יותר נכונה ויעילה.

חילקנו את המרחב הציבורי ברוממה לשלושה מקטעים – רח' אהליאב, רוממה צפון ורוממה דרום. חלוקה זו תאפשר לנו לתכנן ולהכין לתיקי מכרז כל אחד מהמקטעים האלו.

לאור זאת, מובאת רשימה של יועצים ומתכננים לכל מקטע.

בטיחות – מבוקש להתקשר עם משרד יחד, שלא עובד איתנו הרבה ויש לו ניסיון במרחב של ירושלים ומוכר למנהל הפרוייקט כמתאים לביצוע.

תיאום תשתיות – מבוקש להתקשר עם יו.די.סי. – אחד מבין מעט משרדי תיאום תשתיות שיש בירושלים. אנחנו עובדים עם כל המשרדים הירושלמים, והוא הומלץ על ידי מנהל הפרוייקט.

יועץ קרקע – מבוקש להתקשר עם משרד אגסי רימון, משרד חדש בעדן שלא עבדתי איתו בעבר.

חשמל ותאורה – מבוקש להתקשר עם אייל שר שלום. אנחנו עובדים עם כל המשרדים במאגר והמאגר יחסית מצומצם. לאייל שר שלום יש יתרון כי הוא תכנן פרויקטים סמוכים ומצוי במרחב.

תנועה ודרכים – מבוקש להתקשר עם יורוברידג', משרד שאנחנו לא עובדים איתו הרבה.

אדריכלות – ההמלצה להתקשר עם משרד ויינגרוד אברהמסון. אנחנו עובדים איתם רק בפרויקט רוממה, ואנחנו מרוצים ממנו.

קונסטרוקציה – מבוקש להתקשר עם סלע מהנדסים. יש לנו התקשרות אחת איתו לא מהתקופה האחרונה, ויש לו ניסיון טוב בתחום.

החלטה

**להתקשר עם צוות היועצים והמתכננים כמפורט בדברי ההסבר.
ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים בחברה.**

4. רוממה צפון –

- א. ייעוץ תיאום תשתיות
- ב. ייעוץ דרכים (ללא רחוב הרקמה)
- ג. ייעוץ בטיחות
- ד. ייעוץ קרקע
- ה. ייעוץ חשמל ותאורה
- ו. ייעוץ תנועה (רח' הרקמה בלבד)
- ז. ייעוץ תנועה (ללא רח' הרקמה)
- ח. ייעוץ דרכים (רח' הרקמה בלבד)
- ט. ייעוץ קונסטרוקציה
- י. אדריכלות

דברי הסבר

החברה מקדמת את פרויקט פיתוח שכונת רוממה. שכונת רוממה משנה ייעוד מתעשייה למגורים. במסגרת הפרויקט תשדרג החברה ותקדם פיתוח של רחובות שלמים הכוללים: החלפת ריצוף ואספלט, טיפול בתשתיות, הקמות תאורה, התקנת ריהוט גן, הוספת גינון ונתיבי חניה. לצורך כך, נדרשת התקשרות עם מספר יועצים כדלהלן:

א. ייעוץ תיאום תשתיות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם יחד ס.י.ד מהנדסים ויועצים בע"מ, זאת לאור היותו בעל ניסיון רב שנים בפרויקטים בירושלים ומשמש כמתכנן בפרויקטים של החברה. כמו כן, המתכנן זמין לתכנון הפרויקט, מקצועי, זמין ועומד בלוי"ז ובדרישות מנה"פ ומזמין העבודה.

מבוקש לאשר התקשרות עם ס.י.ד מהנדסים ויועצים בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים סך של 28,869 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. ייעוץ דרכים (ללא רחוב הרקמה)

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם יחד יורוברידג' הנדסה בע"מ, זאת לאור כך שהינו משמש כמתכנן בפרויקטים סמוכים ומכיר את השטח היטב. המתכנן זמין לתכנון הפרויקט, מקצועי, זמין ועומד בלוי"ז ובדרישות מנה"פ ומזמין העבודה.

מבוקש לאשר התקשרות עם יורוברידג' הנדסה על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים סך של 36,564 ש"ח בתוספת מע"מ).

ג. ייעוץ בטיחות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם קו בטיחות יעוץ והנדסת בטיחות בע"מ, זאת לאור ניסיונו רב השנים בפרויקטים מעין אלו. נוסף על כך, המתכנן אחראי ומקצועי ולחברה ניסיון עבר חיובי עימו בפרויקטים אחרים.

מבוקש לאשר התקשרות עם קו בטיחות יעוץ והנדסת בטיחות על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים סך של 13,904 ש"ח בתוספת מע"מ).

ד. ייעוץ קרקע

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם דורון אשל זאת לאור היותו בעל ניסיון רב בפרויקטים מעין אלו (במרכז ירושלים בפרט), דבר המקנה לו יתרון בשל הכירות עם סוג הקרקע. כמו כן, היועץ המוצע מוכר מפרויקטים קודמים והוא אמין ומקצועי. היועץ עומד בלוי"ז ובדרישות מנה"פ ומזמין העבודה.

מבוקש לאשר התקשרות עם דורון אשל על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים להיום סך של 40,392 ש"ח בתוספת מע"מ).

ה. ייעוץ חשמל ותאורה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם אי. סי. סי. הנדסת חשמל בע"מ. למתכנן ניסיון רב בתכנון פרויקטים בירושלים בכלל ובמרכז העיר בפרט. המתכנן אחראי, מקצועי ועומד בלוי"ז הנדרש. לחברה ניסיון עבר חיובי עימו.

מבוקש לאשר התקשרות עם אי. סי. סי. הנדסת חשמל בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים סך של 101,185 ש"ח בתוספת מע"מ).

ו. ייעוץ תנועה (רח' הרקמה בלבד)

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם אייל קראוס, זאת לאור היותו המתכנן המטפל בפרויקט בעבר ולו חלק מהאישורים הנדרשים לקידום הפרויקט ועל כן החברה מבקשת להמשיך ולעבוד עימו ברחוב הרקמה במסגרת הפרויקט.

מבוקש לאשר התקשרות עם אייל קראוס על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים סך של 15,761 ש"ח בתוספת מע"מ).

ז. ייעוץ תנועה (ללא רח' הרקמה)

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם יורובריג' הנדסה בע"מ, זאת לאור היותו משמש כמתכנן בפרויקטים הסמוכים ומכיר את

השטח היטב. המתכנן זמין לתכנון הפרויקט והינו מקצועי, אמין, עומד בלוי"ז ובדרישות מנהל"פ ומזמין העבודה.

מבוקש לאשר התקשרות עם יורוברידיג' הנדסה בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים סך של 30,990 ש"ח בתוספת מע"מ).

ח. ייעוץ דרכים (רח' הרקמה בלבד)

לאחר בחינת מספר אדריכלים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם אייל קראוס, זאת לאור היותו המתכנן המטפל בפרויקט בעבר ולו חלק מהאישורים הנדרשים לקידום הפרויקט ועל כן החברה מבקשת להמשיך ולעבוד עימו ברחוב הרקמה במסגרת הפרויקט.

מבוקש לאשר התקשרות עם אייל קראוס על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים סך של 134,229 ש"ח בתוספת מע"מ).

ט. ייעוץ קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר אדריכלים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם שובל יהודאי מהנדסים בע"מ. המתכנן מספק שירותי תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים רבים באזור ירושלים ובמרכזי ערים נוספות. נוסף על כך, למתכנן ניסיון רב בתחום אשר יתרום לקידום הפרויקט, הינו מקצועי, אמין ועומד בלוי"ז הנדרש.

מבוקש לאשר התקשרות עם שובל יהודאי מהנדסים בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים סך של 67,818 ש"ח בתוספת מע"מ).

י. אדריכלות

לאחר בחינת מספר אדריכלים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם מירון כהן – דוד טולקובסקי אשר עבד בפרויקט בשלביו המוקדמים ולו היכרות עם החומרים הנדרשים. המתכנן אמין, מקצועי ועומד בלוחות הזמנים. נוסף על כך, לחברה ניסיון עבר חיובי עימו.

מבוקש לאשר התקשרות עם מירון כהן – דוד טולקובסקי על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים סך של 135,068 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל הפרויקט – נספח 4(א)

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע – נספח 4(ב)

אישורי יועץ התעריפים – נספח 4(ג)

תקנת פטור : 5א

דיוןמר ברדור

כהמשך לנושא הקודם ולהקדמה שנתתי שם, מבוקש לאשר צוות תכנון לרוממה צפון.

תיאום תשתיות – מבוקש להתקשר עם סיד מהנדסים. המאגר די מצומצם ואנחנו משתדלים לעבוד עם כולם. הוא הומלץ על ידי מנהל הפרוייקט.

דרכים – ההמלצה היא להתקשר עם יורוברידג', בדומה לרוממה דרום, וזאת בגלל שהוא מבצע עבודות בפרוייקטים סמוכים ומצוי במרחב.

בטיחות – מבוקש להתקשר עם קו בטיחות, שלא עובדים הרבה עם עדן.

יעוץ קרקע – מבוקש להתקשר עם דורון אשל. מנהל הפרוייקט מציין שיש לו ניסיון במרקמים בנויים גם במרכז העיר וגם במע"ר צפון, דבר המהווה יתרון במרחב.

תאורה ותשתיות – מבוקש להתקשר עם אי.אי.סי.סי. על פי המלצת מנהל הפרוייקט.

יעוץ תנועה – מבוקש להפריד בין רח' הרקמה ליתר המתחם. לגבי רח' הרקמה מבוקש להתקשר עם אייל קראוס, שטיפל ברח' בשלב הקודם, ואילו ביתר המתחם להתקשר עם יורוברידג', שהינו יועץ הדרכים.

מר שפיזר

למה לפצל בין שניהם?

מר ברדור

זו המלצת מנהל הפרוייקט ואני חושב שהיא נכונה.

קונסטרוקציה – מבוקש להתקשר עם שובל יהודאי, שאין לו פרויקטים כיום בחברה.

אדריכלות – מבוקש להתקשר עם משרד כהן טולקובסקי, שהיה בפרוייקט בעבר ומדובר בהתקשרות המשכית.

החלטה

להתקשר עם צוות היועצים והמתכננים כמפורט בדברי ההסבר.

ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים בחברה.

5. רוממה צפון - רח' אהליאב -

- א. ייעוץ תיאום תשתיות**
- ב. ייעוץ קונסטרוקציה**
- ג. ייעוץ כבישים**
- ד. ייעוץ תנועה**
- ה. ייעוץ חשמל תקשורת ותאורה**
- ו. אדריכלות**
- ז. ייעוץ קרקע**
- ח. ייעוץ בטיחות**

דברי הסבר

החברה מקדמת את פיתוחו של רחוב אהליאב בשכונת רוממה צפון. לצורך כך, נדרשת התקשרות עם מספר יועצים כדלהלן:

א. יועץ תיאום תשתיות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד ס.י.ד מהנדסים ויועצים בע"מ, זאת לאור היותו משרד מקצועי, אמין, אחראי, בעל ניסיון רב שנים בפרויקטים מעין אלה ובפרויקטים בירושלים. כמו גם עמידתו בלוחות הזמנים ובדרישות מנהל הפרויקט ומזמין העבודה.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד ס.י.ד מהנדסים ויועצים בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים סך של 4,399 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. יועץ קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד שובל יהודאי מהנדסים בע"מ, זאת לאור כך שטיפל בפרויקט בשלבי הקודמים, היותו משרד מקצועי ואמין אשר עומד בלוחות הזמנים ובדרישות מנהל הפרויקט ומזמין העבודה.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד שובל יהודאי מהנדסים בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים סך של 29,877 ש"ח בתוספת מע"מ).

ג. יועץ כבישים

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד יורובריג' הנדסה בע"מ, זאת לאור כך שהינו מתכנן פרויקטים סמוכים ומכיר את השטח היטב, כמו גם היות המשרד זמין לביצוע הפרויקט, מקצועי ואמין אשר עומד בלוחות הזמנים ובדרישות מנהל הפרויקט ומזמין העבודה.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד יורוברידג' הנדסה בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים סך של 41,002 ש"ח בתוספת מע"מ).

ד. יועץ תנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד יורוברידג' הנדסה בע"מ, זאת לאור כך שהינו מתכנן פרויקטים סמוכים ומכיר את השטח היטב, כמו גם היות המשרד זמין לביצוע הפרויקט, מקצועי ואמין אשר עומד בלוחות הזמנים ובדרישות מנהל הפרויקט ומזמין העבודה.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד יורוברידג' הנדסה בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים סך של 22,210 ש"ח בתוספת מע"מ).

ה. יועץ חשמל תקשורת ותאורה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד ג. איטקין ע. בלום, זאת לאור כך שטיפל בפרויקט בשלבי הקודמים, היותו משרד מקצועי ואמין אשר עומד בלוחות הזמנים ובדרישות מנהל הפרויקט ומזמין העבודה.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד ג. איטקין ע. בלום על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים סך של 54,665 ש"ח בתוספת מע"מ).

ו. אדריכלות

לאחר בחינת מספר אדריכלים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד מירון כהן – דוד טולקובסקי, זאת לאור כך שטיפל בפרויקט בשלבי הקודמים, היותו משרד מקצועי ואמין אשר עומד בלוחות הזמנים ובדרישות מנהל הפרויקט ומזמין העבודה.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד מירון כהן – דוד טולקובסקי על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים סך של 40,099 ש"ח בתוספת מע"מ).

ז. יועץ קרקע

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד דורון אשל, זאת לאור כך שטיפל בפרויקט בשלבי הקודמים, היותו משרד מקצועי ואמין אשר עומד בלוחות הזמנים ובדרישות מנהל הפרויקט ומזמין העבודה.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד דורון אשל על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים סך של 8,552 ש"ח בתוספת מע"מ).

ח. יועץ בטיחות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד קו בטיחות יעוץ והנדסת בטיחות בע"מ, זאת לאור כך שטיפל בפרויקט בשלבי

הקודמים, היותו משרד מקצועי ואמין אשר עומד בלוחות הזמנים ובדרישות מנהל הפרויקט ומזמין העבודה.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד קו בטיחות יעוץ והנדסת בטיחות בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים סך של 2,214 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל הפרויקט – נספח 5(א)

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע – נספח 5(ב)

אישורי יועץ התעריפים – נספח 5(ג)

תקנת פטור : 5א

דיון

מר ברדור

בהמשך לשני הנושאים הקודמים – רח' אהליאב נפרד מרוממה צפון משתי סיבות. האחת, הוא טופל על ידינו בעבר ללא קשר לרוממה, ושנית, מדובר ברח' יותר גדול וזמין לביצוע, ולכן התייחסנו אליו בנפרד.

ההתקשרויות המבוקשים הן ברובם עם היועצים שהיו מעורבים בתכנון בעבר :

תיאום תשתיות – מבוקש להתקשר עם משרד סיד מהנדסים. כאן מדובר במשרד חדש שלא עבד בעבר בפרוייקט, והוא הומלץ על ידי מנהל הפרוייקט.

קונסטרוקציה – מבוקש לחדש את ההתקשרות עם שובל יהודאי שליווה את הפרוייקט בעבר.

כבישים ותנועה – מבוקש להתקשר עם יורוברידג', כחלק מאישורו במתחם מע"ר צפון בכללותו.

חשמל, תאורה ותקשורת – מבוקש להתקשר עם איטקין בלום, שליווה את הפרוייקט בעבר.

אדריכלות – מבוקש להתקשר עם משרד מירון כהן – טולקובסקי, שהיה בפרוייקט בעבר.

יועץ קרקע – מבוקש להתקשר עם דורון אשל שליווה את הפרוייקט בעבר.

יועץ בטיחות – מבוקש להתקשר עם קו בטיחות, אשר ליווה את הפרוייקט בעבר.

החלטה

להתקשר עם צוות היועצים והמתכננים כמפורט בדברי ההסבר.

ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים בחברה.

6. מתחם צרת W תלפיות –

- א. מנהל פרויקט**
- ב. ייעוץ כבישים ותנועה**
- ג. ייעוץ חשמל ותקשורת**
- ד. ייעוץ קונסטרוקציה**
- ה. ייעוץ אינסטלציה**

דברי הסבר

החברה מקדמת את פיתוח פרויקט מיצב קונטיינרים במתחם W בתלפיות. לצורך כך, נדרשת התקשרות עם מספר יועצים כדלהלן:

א. מנהל פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות הינה להתקשר עם משרד בוטניק, זאת לאור היכרותו הטובה והעמוקה עם השטח ופרק המסילה, היותו משרד זמין ונכון לביצוע הפרויקט, בעל ניסיון רב בפרויקטים מורכבים ולא סטנדרטים.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד בוטניק בהקצב של 150 שעות התקשרות ראשוניות, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. יועץ כבישים ותנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות הינה להתקשר עם משרד מסאר מהנדסים בע"מ, זאת לאור כך שלמשרד רקע הנדסי לתכנון תנועה וכבישים, רקע מתאים והיכרות עם המחלקות בעיריית ירושלים לצורך תיאום ואישור התוכניות, כמו גם כך שהתקשרות עם המשרד תחסוך הפרדה בין תחום התנועה לתחום הכבישים ומייתרת את הצורך ביועץ נוסף.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד מסאר מהנדסים בע"מ בהקצב של 50 שעות התקשרות ראשוניות, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ג. יועץ חשמל ותקשורת

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות הינה להתקשר עם משרד אלפי הנדסת חשמל בע"מ, זאת לאור כך שלמשרד רקע תכנוני מתאים לפרויקט המוצע, יכולת לקדם אישורים ברשויות ובח"ח בעדיפות על מתכננים אחרים. כמו כן למשרד היכרות וניסיון בעבודה עם יתר היועצים בפרויקט.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד אלפי הנדסת חשמל בע"מ בהקצב של 50 שעות התקשרות ראשוניות, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ד. יועץ קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות הינה להתקשר עם משרד סלע מהנדסים בע"מ, זאת לאור כך שלמשרד ניסיון עבר בפרויקטים דומים, הינו זמין ופנוי לביצוע העבודות בלוחות הזמנים הדחופים לקידום מידי של הפרויקט. כמו כן, המשרד הוכיח יעלות בכל הקשור לתכנון ומתן פתרונות יצירתיים שתורמו לחיסכון משמעותי בעלויות הביצוע.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד סלע מהנדסים בע"מ בהקצב של 50 שעות התקשרות ראשוניות, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ה. יועץ אינסטלציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות הינה להתקשר עם משרד ס.י.ד מהנדסים ויועצים בע"מ, זאת לאור כך שהמשרד סיפק שירותים בעבר בפרוייקטים דומים, הינו זמין ופנוי לביצוע העבודות בלוחות הזמנים הדחופים לקידום מידי של הפרוייקט. כמו כן, למשרד ניסיון בקידום ואישור תוכניות ברשויות ובחברת הגיחון באופן מהיר ובעדיפות על משרדים אחרים.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד ס.י.ד מהנדסים ויועצים בע"מ בהקצב של 50 שעות התקשרות ראשוניות, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של מנהל תחום תרבות – **נספח 6(א)**

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע – **נספח 6(ב)**

אישורי יועצת התעריפים – **נספח 6(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר לויט**

מתחם W הינו מתחם שאנחנו רוצים לפתח כפארק מכולות. לצורך כך נדרשת התקשרות עם צוות יועצים:

מנהל פרוייקט – מבוקש להתקשר עם משרד בוטניק, בהיקף שעות ראשוני של 150 שעות עד לקביעת תעריף. אלקנה ממשרד בוטניק זמין לפרוייקט, יש לו הרבה ניסיון בפרוייקטים ייחודיים ולא שגרתיים כדוגמת פרוייקט זה, הוא ליווה עבורנו את פרוייקט גגות השוק.

יועץ כבישים ותנועה – מבוקש להתקשר עם מסר מהנדסים, שאנחנו לא עובדים איתם הרבה. אציין שקשה למצוא יועצי תנועה מתאימים לפרוייקט מסוג זה. ההתקשרות תהא בהיקף של 50 שעות שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריף.

חשמל ותקשורת – מבוקש להתקשר עם משרד אלפי הנדסת חשמל. הם ליוו את פרוייקט גגות השוק ואין להם הרבה עבודות איתנו. הם זמינים לעבודה ויודעים לייצר פתרונות יצירתיים לפרוייקטים לא קונבנציונליים. ההתקשרות תהא בהיקף של 50 שעות שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריף.

קונסטרוקטור – מבוקש להתקשר עם סלע מהנדסים, ההתקשרות תהא בהיקף של 50 שעות שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריף. המשרד זמין לביצוע עבודה מיידית בלוחות זמנים צפופים.

אינסטלציה – מבוקש להתקשר עם סיד מהנדסים, מנוסה באישור תוכניות מול הגיתון ורשויות נוספות.

גב' שמחיוף

אני מציעה לאשר לכל היועצים היקף של 100 שעות במקום 50 שעות. בכל מקרה סכומים אלו יקוזזו בהמשך.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה בהיקף של 100 שעות, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

7. תלפיות – פלייס-מייקינג - עיצוב תעשייתי**דברי הסבר**

החברה מקדמת פלייס-מייקינג במרחב תלפיות. לצורך כך, נדרשת התקשרות עם מעצב תעשייתי.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות הינה להתקשר עם משרד דניאל נחמיאס, לאור היכרות היועץ עם המרחב בצורה טובה, ניסיונו בפרויקטים בסדר גודל קטן, זמני הביצוע שלו קצרים ועבודתו מדויקת ומהירה.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד דניאל נחמיאס על פי התעריפים המקובלים בחברה, בהקצב של 150 שעות התקשרות ראשוניות.

מכתבו של מנהל תחום תרבות – **נספח 7(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע – **נספח 7(ב)**

אישור יועצת התעריפים – **נספח 7(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר לויט**

חברת עדן מבקשת לצאת לתכנון זמני של רחבת הטוף ליד ככר האומן בתלפיות. מבוקש להתקשר עם המעצב התעשייתי דניאל נחמיאס. הוא בעל ניסיון בביצוע פרויקטים ובעבודה מול עיריית ירושלים, והוא זמין לביצוע. הוא רשום במאגר המתכננים.

עו"ד בן שאול

איך תתבצע ההתקשרות אחרי 150 שעות?

מר לויט

יתכן שלא יהיה צורך בשעות נוספות. אם כן יהיה צורך, נעבור להתקשרות על פי תעריף.

החלטה

להתקשר עם דניאל נחמיאס בהיקף של 150 שעות. ככל שההתקשרות תעבור להתקשרות על פי תעריפים, יקוזז הסכום ששולם לפי שעות.

8. תלפיות – שדרוג רח' יעקב בן דב, רח' הרכבים, רח' המוסכים והרצועה**הירוקה –****א. ייעוץ קרקע וביסוס****ב. ייעוץ חשמל ותאורה****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פיתוחו של המרחב הציבורי בתלפיות, ומבקשת להגיע לכדי תכנון סופי לרחוב יעקב בן דב, רחוב הרכבים, רחוב המוסכים והרצועה הירוקה, בהתבסס על תכנון המרחב הציבורי ותכנית אב לתלפיות. לצורך כך, מבוקש להתקשר עם מספר יועצים כדלקמן.

א. יועץ קרקע וביסוס

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד דורון אשל, זאת לאור כך שהינו משרד מקצועי, בעל ניסיון עשיר בפרויקטים מסוג זה (תכנון וביצוע), זמינות לפרויקט, כמו גם שביעות הרצון של החברה מעבודתה עימו.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד דורון אשל על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 32,630 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. יועץ חשמל ותאורה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד אי.אי.סי.סי – שלומי וייסמן, זאת לאור כך שהינו משרד מקצועי, בעל ניסיון עשיר בפרויקטים מסוג זה (תכנון וביצוע), כמו גם שביעות הרצון של החברה מעבודתה עימו.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד אי.אי.סי.סי – שלומי וייסמן על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 96,247 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 8(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע – **נספח 8(ב)**

אישור יועצת התעריפים – **נספח 8(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר שקד**

הפרויקט הינו שדרוג ופיתוח של רח' יעקב בן דב, הרכבים, המוסכים והרצועה הירוקה בין מקור חיים לתלפיות.

יועץ קרקע וביסוס – מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם דורון אשל, שהוא גם יועץ וגם גיאולוג וזה יתרון בפרויקט זה. ההתקשרות תהא לפי תעריפים.

יועץ חשמל ותאורה – מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם אי.אי.סי.סי. הוא זמין לפרוייקט ומקצועי ובעל ניסיון. ההתקשרות תהא לפי תעריפים.

החלטה

1. להתקשר עם דורון אשר ליעוץ קרקע וביסוס.
 2. להתקשר עם אי.אי.סי.סי. ליעוץ חשמל ותאורה.
- ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים בחברה.

9. פנייה תחרותית מס' 22/19 למתן שירותי מדידה בבית אביחיל ובנין 14 –

בחירת זוכה

דברי הסבר

החברה יצאה בפנייה תחרותית מס' 22/19 למתן שירותי מדידה בבית אביחיל ובבנין 14 הכלול במתחם. הפניה הועברה לשלושה מודדים.

במועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו 2 הצעות מחיר כדלקמן:

1. מימד מדידות – 60,000 ש"ח בתוספת מע"מ;
2. יאיר איזבוצקי – 78,800 ש"ח בתוספת מע"מ.

אומדן מנהל הפרויקט לביצוע העבודות עמד על סך של 55,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

מבוקש להכריז על הצעת מיתר מדידות כהצעה הזוכה בהליך.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי – נספח 9(א)

מכתבו של מנהל הפרויקט – נספח 9(ב)

ההצעות שהתקבלו – נספח 9(ג)

דיון

מר זין

בפרוייקט מתחם ספרא – בית אביחיל, נדרשות עבודות מדידה. מנהל הפרוייקט יצא בפנייה סגורה לשלושה מודדים. מנהל הפרוייקט טעה וציין כי יש להגיש את ההצעות במייל למשרדי מנהל הפרוייקט ולא לתיבת המכרזים של החברה. בפועל מציע אחד הגיש הצעה בחברת עדן, והצעה אחת הגיעה במייל.

מר שפיזר

צריך לחדד את הנהלים מול מנהל הפרוייקט.

מר אלון

היה צריך לערוך פרוטוקול פתיחת מעטפות של ההצעות שהתקבלו למרות שהצעה אחת הגיעה במייל.

מר זין

מבוקש לאשר את ההצעה הזולה ביותר – של חברת מימד.

החלטה

להתקשר עם חברת מימד, על פי ההצעה שהגישה.

10. מכרז פומבי 12/19 לביצוע עבודות חיפוי אפוקסי וצביעה גרפית בחניונים בירושלים – בדיקת עמידה בתנאי סף

דברי הסבר

החברה פרסמה מכרז פומבי מס' 12/19 לביצוע עבודות חיפוי אפוקסי וצביעה גרפית בחניונים בירושלים ובמועד האחרון להגשת הצעות נמצאו בתיבת המכרזים שלוש הצעות:

1. הלפרין ובניו בע"מ;
2. משולש צבעים בע"מ;
3. גלובל פתרונות פנים בע"מ.

ההצעות הועברו לבדיקה מקצועית ומשפטית של עמידה בתנאי הסף, כמפורט בטבלת הבדיקה המצ"ב. מבוקש לדון בממצאי הבדיקה.

מכתבו של מנהל תחום חניונים – **נספח 10(א)**

טבלת בדיקת ההצעות – **נספח 10(ב)**

דיון

מר אנגלברג

פרסמנו מכרז פומבי לעבודות חיפוי אפוקסי וצביעה גרפית בחניונים שאנחנו מנהלים בירושלים. קיבלנו 3 הצעות אשר הועברו לבחינת עמידה בתנאי הסף של המכרז.

עו"ד בן שאול

הממצאים מפורטים בטבלה המצ"ב. אעבור על הנושאים הטעונים דיון. **הלפרין ובניו** – במענה לדרישת הניסיון הקודם הוצגו 5 פרויקטים, אולם לפי בדיקת אנשי המקצוע פרויקט אחד אינו עומד בתנאי הסף, מאחר ולא מדובר בחניון תת קרקעי.

מר שפיזר

מוזר שקים אפוקסי בחניון שאינו תת קרקעי.

עו"ד בן שאול

מכל מקום, מאחר והמציעים צירפו גם פירוט של עבודות נוספות, לצורך ניקוד האיכות של ההצעות, הגורם המקצועי קבע כי קיימים שם פרויקטים נוספים העומדים בדרישות (חניון בסר 4). אין מבחינתנו מניעה מלעשות שימוש במסמכים נוספים שהגישו המציעים לצורך עמידה בתנאי הסף, גם אם זה לא פורט במסמך ההערכה עצמו.

נושא נוסף – לא צורף פרופיל המציע. לא מדובר בתנאי סף אלא בדרישה לצירוף מסמכים, אשר ניתנת להשלמה. במקרה הזה, הגורם המקצועי חיווה דעתו כי אין גם צורך בהשלמה, מאחר וניתן לנקד את המציע וההצעה גם ללא הפרופיל, שכן הוגשו מסמכים נוספים. לפיכך, לא מדובר בפגם הטעון השלמה.

לסיכום, הצעה זו תקינה ועוברת לשלב ניקוד האיכות.

משולש צבעים בע"מ – גם במקרה זה נעשה שימוש בפרוייקטים נוספים שהוגשו על ידי המציע לצורך בחינת עמידה בתנאי הסף (חניון גבעון).

ערבות המכרז – הערבות ניתנה "בקשר למכרז לצביעת חניונים בירושלים". לא מדובר בנוסח מדוייק של המכרז שלנו. מצד שני, לא צירפנו נוסח מחייב של ערבות, ולכן כל ערבות העומדת בדרישות המהותיות של המכרז הינה תקינה. אני מפנה לטבלה המצורפת. לטעמנו לא קיים חשש אמיתי שתהיה מניעה לחלט את הערבות, שכן היא ממוענת לחברת עדן, המכרז שלנו כולל צביעת חניונים בירושלים, ומנוסח הערבות עולה כי הינה אוטונומית וניתנת למימוש עם דרישה. שיקול הדעת מוקנה לוועדת המכרזים, אולם אני סבור כי ניתן להכשיר את הערבות.

מר שפיזר

מסכים.

עו"ד בן שאול

סוגיה נוספת – תצהיר הוכחת הניסיון אינו מאומת על ידי עו"ד כנדרש. מדובר במסמך מהותי המבסס את עמידת המציע בתנאי הסף, ויש להפעיל שיקול דעת האם לסווג את הפגם כמהותי או טכני ולאפשר את השלמתו. אני מפנה לטבלה המצ"ב, לרבות פסיקה אשר הכשירה את הפגם בנסיבות מסויימות.

מר שפיזר

אני סבור שמדובר בפגם טכני, ויש לאפשר את השלמתו. אנחנו נמצאים בתחילת ההליך ואין בכך פגיעה בשוויון. מניח שמדובר בטעות גרידא.

עו"ד בן שאול

סוגיות נוספות – טופס אישור מורשי החתימה אינו בנוסח שצורף למסמכי המכרז. אנו מציעים לאפשר למציע לתקן את הפגם ולהגיש את הטופס מחדש. לא צורף פרופיל, אולם בדומה למציע הראשון, לא מדובר בפגם הטעון השלמה. לא צורף פרוטוקול סיוור קבלנים כשהוא חתום. אנו מציעים לדרוש השלמה בענין זה.

מר שפיזר

אנו נפנה למציע בדרישת השלמות, וככל שהן תהינה תקינות הצעה תועבר אוטומטית לשלב ניקוד האיכות.

עו"ד בן שאול

גלובל פתרונות פנים – לא צורף מענה לשאלות הבהרה. מדובר בפגם טכני שאנו ממליצים לאפשר את תיקונו. נושא נוסף – צורף טופס של חברת הביטוח, שאינו אישור ביטוחים

בנוסח שלנו, והוא נחזה להיות אישור כללי עם סכומי פוליסה. יודגש שהמציעים לא נדרשו בשלב זה לצרף את נספח הביטוח החתום. למעלה מן הצורך העברנו את המסמך לבחינת יועץ הביטוח של החברה, והוא אישר שהמסמך עומד מהותית בדרישות המכרז. לפיכך אין מדובר בפגם ואין צורך בהשלמתו. אנו נתעלם מהמסמך.

החלטה

1. להעביר את ההצעה של הלפרין ובניו לשלב ניקוד האיכות.
2. לצאת בהליך של השלמות אל מול שני המציעים הנותרים. ככל שההשלמות תהינה תקינות, על פי חוות דעת היועץ המשפטי, יועברו הצעות אלו לשלב ניקוד האיכות ללא צורך בדיון נוסף.


ליאור ברדור


רו"ח ליאת שמחיוף


אלון שפייר


עו"ד מתן בן שאול