

## **פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 21/19**

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, ה' אב התשע"ט, 6.08.2019

**נוכחים** אלון שפיזר, ליאור ברדור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול  
**משתתפים** אפרת כץ, שמואל מהלה

### **על סדר היום:**

**מכרז פומבי 12/19 לביצוע עבודות חיפוי אפוקסי וצביעה גרפית בחניונים**

**בירושלים – דירוג איכות שלב א'**

#### **דברי הסבר**

החברה פרסמה מכרז פומבי מס' 12/19 לביצוע עבודות חיפוי אפוקסי וצביעה גרפית בחניונים בירושלים ובמועד האחרון להגשת הצעות נמצאו בתיבת המכרזים שלוש הצעות:

1. הלפרין ובניו בע"מ;
2. משולש צבעים בע"מ;
3. גלובל פתרונות פנים בע"מ.

בוועדת מכרזים 20/19 ולאחר הליך של השלמות מול שני מציעים, אושרה עמידת כל המציעים בתנאי הסף, וההצעות הועברו לבדיקה וניקוד ע"י צוות מקצועי אשר כלל את: אדרי' מריו ליטווין – יועץ אפוקסי, אדרי' מירב לש משעולי – מעצבת חניונים, אלי אנגלברג – מנהל תחום חניונים בחברה ושמואל מהלה – מנהל הפרויקט.

עפ"י אמות המידה הקבועות, ציון האיכות המינימלי לשלב א' הינו 65 נק'. על פי המלצות הצוות המקצועי, שלושת המציעים עברו ציון סף זה. מבוקש לאשר את ניקוד האיכות של שלב א', ולעבור לשלב ב' של ניקוד האיכות, הכולל בחינת חניונים לאחר ביצוע.

מכתבו של מנהל תחום חניונים – **נספח 10(א)**

טבלת דירוג האיכות של שלב א' – **נספח 10(ב)**

טבלת בדיקת השלמות לעמידה בתנאי הסף – **נספח 10(ג)**

**דיון****מר מהלה**

אנחנו נמצאים כעת בשלב א' של ניקוד האיכות של שלוש ההצעות שהתקבלו, לאחר ששלוש ההצעות עמדו בתנאי הסף כפי שנקבע לאחר סבב של השלמות, אשר אושרו על ידי היועץ המשפטי כתקינות.

שלב א' של ניקוד האיכות כלל בדיקת המסמכים שהגישו המציעים, על פי טבלת הקריטריונים שפורטו במכרז.

אציין כי ההצעות שקיבלנו הן מהחברות המובילות בשוק, וכולן טובות בתחום זה. בסיוור הקבלנים היו יותר חברות, חלקן פחות טובות, ואני שמח שההצעות שקיבלנו היו מהחברות האיכותיות שיש בשוק.

נימוקי הניקוד של הצוות מפורטים בטבלה המצ"ב. אעבור בקצרה על עיקרי הדברים.

**משולש הצבעים** – מדובר במציע היחיד שהציג ניסיון ב-THIXO, והוא קיבל ניקוד ברכיב זה בהתאם. ניקדנו גם את שביעות הרצון של מפעיל החניון/בעל החניון. הוא קיבל גם ברכיב זה את מלוא הניקוד. ניסיון בביצוע – נוקדו שלושה חניונים שהוא הציג, כשלכל חניון ניתן ניקוד של 2 נקודות, ולפיכך ניתן ניקוד של 6 מתוך 10. בניסיון בביצוע שדרוג של חניון קיים – לא הוצגו חניונים בסעיף זה ולכן הניקוד עומד על 0. המחזור הכספי נמצא ברף העליון והוא נוקד בהתאם. הוצגו שתי הסמכות של יצרן אפוקסי וניתן מלוא הניקוד בגין רכיב זה. התרשמות כללית – ניתן ניקוד של 9 מתוך 10, בהתאם למסמכי המכרז שהוא הגיש והניסיון הכללי שהוצג על ידו.

**הלפרין** – לא הציג פרוייקט THIXO ולכן לא קיבל ניקוד על כך. הוגשה חוות דעת חיובית מטעם בעלים של חניון, הוצג ניסיון בביצוע חניונים ציבוריים תת קרקעיים ולפיכך הוא קיבל את מלוא הניקוד, הוצג על ידו שדרוג חניון קיים (חמישה חניונים) ולכן קיבל את מלוא הניקוד, מחזור הכנסות עולה על הרף המקסימלי ולכן קיבל את מלוא הניקוד, הוצגה הסמכה של יצרן האפוקסי, וההתרשמות הכללית – ניתנו 9 מתוך 10 נקודות, על פי ההתרשמות שלנו מהמציע.

**גלובל** – מדובר במציע שביצע את האפוקסי בארנה ירושלים. הוא לא ביצע THIXO ולכן לא קיבל ניקוד ברכיב זה. חוות דעת של בעלי חניון – קיבלנו שתי חוות דעת, אחת בהיקף 14 נקודות והשניה של 15 נקודות. התייחסנו לחוות הדעת של בעל החניון, של 15 נקודות, ולא לחוות הדעת של מנהל הפרוייקט בחניון ארלוזורוב של 14 נקודות, מאחר ודרשנו חוות דעת מבעל חניון ולא מנהל הפרוייקט. הוצג ניסיון בהיקף של 4 חניונים, כשהחמישי לא עמד בתנאי הסף ולכן ניתן ניקוד המתייחס ל-4 חניונים. ניתן ניקוד לשדרוג של חמישה חניונים קיימים. מחזור כספי – הינו מעבר לרף המקסימלי ולכן הניקוד היה

מקסימלי. יש הסמכה של יצרן האפוקסי. גם כאן ההתרשמות הכללית שלנו עמדה על 9 מתוך 10, כמו יתר המציעים.

בשורה התחתונה, כל המציעים קיבלו מעל 80 נקודות ואנו ממליצים להעביר את כולם לשלב ב', שבמסגרתו נבקר בחניונים שהם ביצעו.

עו"ד בן שאול

איך נקבע באיזה חניונים ייערך הביקור?

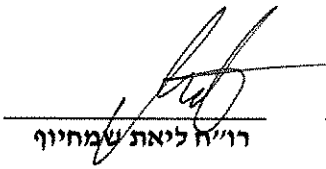
מר מהלה


בהתאם למכרז, המזמינה קובעת באיזה מהחניונים נבקר. אנחנו החלטנו למען השוויון לבקר בחניונים באזור תל אביב שהסתיימו יחסית באותה התקופה, כדי לבדוק באופן שוויוני ככל הניתן.


החלטה

לאשר את ניקוד האיכות של שלב א' אשר ניתן על ידי הצוות המקצועי, ולהעביר את שלוש ההצעות לשלב ב' של ניקוד האיכות, במסגרתו יבקר הצוות המקצועי בחניונים בהם ביצעו המציעים עבודות וינקד אותם בהתאם להוראות המכרז. המלצות הצוות המקצועי יובאו לדיון בוועדת המכרזים.

  
עו"ד מתן בן שאול

  
רו"ח ליאת שמחיוף

  
ליאור ברדור

  
אלון שפיזר