

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 24/20

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, ח' כסלו התשפ"א, 24.11.2020

נוכחים: ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: אפרת כץ, שמואל מהלה, הלל שחר, דרור לאופר, גיא שקד, יאיר אלון, דנה בורשטיין, הלל שחר

על סדר היום:

1. פנייה תחרותית 12/20 למתן שירותי יעוץ כלכלי – אישור דירוג איכות
2. סולטאן סולימאן –
 - א. ניהול פרויקט
 - ב. יועץ חשמל
 - ג. מודד
3. סלאח א-דין –
 - א. ניהול פרויקט
 - ב. יועץ חשמל
 - ג. מודד
4. פיתוח רחוב הנביאים –
 - א. כבישים וניקוז
 - ב. קרקע וביסוס
 - ג. תשתיות בזק
 - ד. קונסטרוקציה
5. מכרז סגור 10/20 לניהול תחום מיתוג ושיווק בפרויקט הכניסה לעיר –
בחירת זוכה
6. רחוב האומן – ניהול הפקעות
7. מכרז פומבי מס' 2/20 לאספקה, הקמה, תפעול ותחזוקה של עמדות
טעינה חשמלית – בחירת זוכה

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 24/20 מיום 24.11.2020

1. פנייה תחרותית 12/20 למתן שירותי יעוץ כלכלי – אישור דירוג איכות

דברי הסבר

החברה פרסמה פניה תחרותית מס' 12/20 למתן שירותי יעוץ כלכלי במשרדי החברה. הפניה הועברה ל-3 יועצים ובמועד האחרון להגשת הצעות נמצאו בתיבת המכרזים 2 הצעות:

1. משואות כלכלה והנדסה;
2. אלעד זעירא שמאות מקרקעין;

ההצעות הועברו לניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי אשר כלל את: ליאת שמחיוף – סמנכ"ל כספים וליאור בר-דור – מ"מ מנכ"ל החברה. ההצעות נוקדו על בסיס הקריטריונים שנקבעו בפנייה.

ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי הינו כדלקמן (מתוך 50% המוקצים לרכיב זה):

1. משואות כלכלה והנדסה – 41 נק'.
2. אלעד זעירא שמאות מקרקעין – 46 נק'.

מבוקש לאשר את ניקוד הצוות המקצועי ולעבור לשלב פתיחת המעטפות הכספיות.

מכתבה של סמנכ"ל כספים – נספח 1(א)

טבלת ניקוד ההצעות – נספח 1(ב)

פרוטוקול פתיחת מעטפות – נספח 1(ג)

נוסח הפנייה התחרותית – נספח 1(ד)

דיון

גב' שמחיוף

יצאנו לפנייה סגורה לכלכלנים לצורך קבלת שירותי יעוץ כלכלי במשרדי החברה בהיקף של יומיים בשבוע. קיבלנו שתי הצעות, ודירגנו אותם לפי דירוג האיכות שנקבע בפנייה.

חברת משואות מתעסקים יותר בפן ההנדסי ופחות בפן הכלכלי, ולכן קיבלו ציון נמוך יותר. לאלעד יש ניסיון יותר בתחום הנדרש עבורנו, למרות ששני המשרדים מתאימים וקיבלו ציון גבוה יחסית.

מבוקש לאשר את ניקוד האיכות ולעבור לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

עו"ד בן שאול

הפנייה נעשתה מתוך המאגר?

גב' שמחיוף

כן.

החלטה

לאשר את ניקוד האיכות ולעבור לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

2. סולטאן סולימאן –**א. ניהול פרויקט****ב. יועץ חשמל****ג. מודד****דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט לשדרוג רחוב סולטאן סולימן. במסגרת הפרויקט מעוניינת החברה לשדרג את המרחב התעסוקתי המוביל לאוכלוסייה הערבית בירושלים, המחווה מרכז תיירותי המושך תיירות פנים וחוץ ומרכז תחבורתי המחבר בין העיר העתיקה לבין מרכז העיר החדשה. לשם כך נדרשת החברה להתקשר עם מספר יועצים כדלקמן:

א. ניהול פרויקט:

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת פיתוח מרכז העיר הינה להתקשר עם חברת זמיר גת הנדסה וניהול בע"מ, זאת לאור ניסיונה בתחום ניהול התכנון והביצוע בפרויקטים בעלי מאפיינים דומים לפרויקט הנוכחי ובעלת רקע והיכרות מקדימה עם האזור, וכן לאור המלצות והתרשמות מהחברה בעבודה נוספת ברק"ל.

מבוקש להתקשר עם חברת זמיר גת הנדסה וניהול בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים היום הינו סך של 27,391 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. יועץ חשמל

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת פיתוח מרכז העיר הינה להתקשר עם ספיר י.ז.ח, זאת לאור ניסיונו בתחום תכנון החשמל וכן בפרויקטים בעלי מאפיינים דומים לפרויקט הנוכחי ובעל היכרות מקדימה עם האזור, וכן לאור המלצות והתרשמות בעבודה משותפת נוספת ברק"ל.

מבוקש להתקשר עם ספיר י.ז.ח על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים היום הינו סך של 23,187 ש"ח בתוספת מע"מ).

ג. מודד

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת פיתוח מרכז העיר הינה להתקשר עם מימד פוטוגרמטריה, מדידות והנדסה בע"מ, זאת לאור ניסיונו בתחום וכן בעל היכרות מקדימה עם אזור הפרויקט, וכן לאור כך שביצוע מדידה בעבר באתר, המלצות והתרשמות בעבודה משותפת נוספת.

מבוקש להתקשר עם מימד פוטוגרמטריה, מדידות והנדסה בע"מ על פי תעריף עזן למדידות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 30,000 ש"ח).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 2(א)
 מכתביה של מנהלת פיתוח מרכז העיר - נספח 2(ב)
 אישורי יועץ תעריפים – נספח 2(ג)

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' בורשטין

נושא זה והנושא הבא מתייחסים לשני פרויקטים בהם אנחנו נדרשים לאשר צוות יועצים. מדובר בשני פרויקטים במזרח ירושלים, שכל אחד מהם ייצא באופן עצמאי, אולם היועצים זהים לשני הפרויקטים.

ניהול פרויקט – מבוקש לאשר את חברת זמיר גת, ספק חדש בעזן שקיבלנו עליו המלצות, גם ממוריה וגם מהעירייה.

יועץ חשמל – מבוקש להתקשר עם ספיר, יועץ שאין לו הרבה עבודות איתנו, והומלץ על ידי גורמי המקצוע.

מדידות – מבוקש לאשר מודד אתר. ניסינו לפנות למודד שמדד את האזור עבור החמ"ת, והוא לא הצליח לעמוד בלוחות הזמנים שהקצבנו לו. אנחנו נמצאים בעיכוב בנושא המדידה ומדובר בנושא קריטי לתכנון. חברת מימד הסכימו לקחת על עצמם את האתגר בלוחות הזמנים שהצבנו, ולכן מבוקש להתקשר איתם.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. שכר הטרחה יהא על פי התעריפים המקובלים בחברה.

3. סלאח א-דין –**א. ניהול פרויקט****ב. יועץ חשמל****ג. מודד****דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט לשדרוג רחוב סאלח א-דין במע"ר מזרח. במסגרת הפרויקט מעוניינת החברה לשדרג את המרחב התעסוקתי המוביל לאוכלוסייה העברית בירושלים, המהווה מרכז תיירותי המושך תיירות פנים וחוץ ומרכז תחבורתי המחבר בין העיר העתיקה לבין מרכז העיר החדשה, לשם כך נדרשת להתקשר עם מספר יועצים כדלקמן:

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת פיתוח מרכז העיר הינה להתקשר עם חברת זמיר גת הנדסה וניהול בע"מ, זאת לאור ניסיונה בתחום ניהול התכנון והביצוע בפרויקטים בעלי מאפיינים דומים לפרויקט הנוכחי ובעלת רקע והיכרות מקדימה עם האזור, וכן לאור המלצות והתרשמות מהחברה בעבודה נוספת ברק"ל.

מבוקש להתקשר עם חברת זמיר גת הנדסה וניהול בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים היום הינו סך של 15,797 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. יועץ חשמל

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת פיתוח מרכז העיר הינה להתקשר עם ספיר י.ז.ח, זאת לאור ניסיונו בתחום תכנון החשמל וכן בפרויקטים בעלי מאפיינים דומים לפרויקט הנוכחי ובעל היכרות מקדימה עם האזור, וכן לאור המלצות והתרשמות בעבודה משותפת נוספת ברק"ל.

מבוקש להתקשר עם ספיר י.ז.ח על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים היום הינו סך של 13,972 ש"ח בתוספת מע"מ).

ג. מודד

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת פיתוח מרכז העיר הינה להתקשר עם מימד פוטוגרמטריה, מדידות והנדסה בע"מ, זאת לאור ניסיונו בתחום וכן בעל היכרות מקדימה עם אזור הפרויקט, וכן לאור כך שביצוע מדידה בעבר באתר, המלצות והתרשמות בעבודה משותפת נוספת.

מבוקש להתקשר עם מימד פוטוגרמטריה, מדידות והנדסה בע"מ על פי תעריף עדן למדידות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 50,000 ש"ח).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 3(א)
מכתביה של מנהלת פיתוח מרכז העיר - נספח 3(ב)
אישורי יועץ תעריפים – נספח 3(ג)

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' בורשטין

בהמשך לנושא הקודם - אנחנו נדרשים לאשר צוות יועצים לפרויקט זה, שהינם זהים לפרויקט סולטן סולימאן הסמוך. מדובר בשני פרויקטים במזרח ירושלים, שכל אחד מהם ייצא באופן עצמאי, אולם היועצים זהים לשני הפרויקטים.

ניהול פרויקט – מבוקש לאשר את חברת זמיר גת, ספק חדש בעדן שקיבלנו עליו המלצות, גם ממוריה וגם מהעירייה.

יועץ חשמל – מבוקש להתקשר עם ספיר, יועץ שאין לו הרבה עבודות איתנו, והומלץ על ידי גורמי המקצוע.

מדידות – מבוקש לאשר מודד אתר. ניסינו לפנות למודד שמדד את האזור עבור החמ"ת, והוא לא הצליח לעמוד בלוחות הזמנים שהקצבנו לו. אנחנו נמצאים בעיכוב בנושא המדידה ומדובר בנושא קריטי לתכנון. חברת מימד הסכימו לקחת על עצמם את האתגר בלוחות הזמנים שהקצבנו, ולכן מבוקש להתקשר איתם.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. שכר הטרחה יהא על פי התעריפים המקובלים בחברה.

4. פיתוח רחוב הנביאים –**א. כבישים וניקוז****ב. קרקע וביסוס****ג. תשתיות בזק****ד. קונסטרוקציה****דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט לפיתוח ושדרוג של רחוב הנביאים. בוועדת מכרזים 27/19 אושרה ההתקשרות עם חברת דוד אקרשטיין בע"מ לצורך ניהול הפרויקט. לצורך קידום הפרויקט מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. כבישים וניקוז

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם רעם הנדסת כבישים ותנועה, זאת לאור היכרותו הטובה עם השטח, ליווה את התכנון של רחוב הנביאים במוריה ומשמש כמתכנן בפרויקטים סמוכים, וכן לאור מקצועיותו, אמינותו, עמידתו בזמנים ובדרישות מנהל הפרויקט ומזמין העבודה.

מבוקש להתקשר עם רעם הנדסת כבישים ותנועה על פי תעריף אגודת האינג'ינרים (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 94,406.85 ש"ח).

ב. קרקע וביסוס

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם דורון אשל, זאת לאור היכרותו הטובה עם השטח, ליווה את התכנון של רחוב הנביאים במוריה ומשמש כמתכנן בפרויקטים סמוכים, וכן לאור היותו אחראי, מקצועי, עומד בלוח הזמנים הנדרש וניסיון העבר החיובי בעבודה עמו.

מבוקש להתקשר עם דורון אשל על פי תעריף אגודת האינג'ינרים (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 40,115.52 ש"ח).

ג. תשתיות בזק

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם ניסים רמתי – תכנון ויעוץ תשתיות ותקשורת, זאת לאור ניסיון העבר של החברה בעבודה עמו בפרויקטים רבים בירושלים, במיוחד ברחובות הסמוכים, וכן לאור אמינותו, עמידתו בלוח הזמנים ובדרישות מנהל הפרויקט ומזמין העבודה.

מבוקש להתקשר עם ניסים רמתי – תכנון ויעוץ תשתיות ותקשורת על פי תעריף נתיבי ישראל (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 17,062.50 ש"ח).

ד. קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם שוב יהודאי מהנדסים בע"מ, זאת לאור ניסיונו הרב בפרויקטים מעין אלה, וכן לאור היותו אחראי, מקצועי, עומד בלוחות הזמנים הנדרשים וניסיון העבר החיובי של החברה בעבודה עמו.

מבוקש להתקשר עם יהודאי מהנדסים בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 18,713.43 ש"ח).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 4(א)**

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 4(ב)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 4(ג)**

דיון**גב' בורשטין**

במסגרת פיתוח ושדרוג רח' הנביאים, מבוקש לאשר צוות יועצים. חלק מהיועצים ליוו את הפרויקט עבור מוריה ואנחנו מבקשים להתקשר איתם.

כבישים ניקוז – מבוקש להתקשר עם רע"מ, שליוו את הפרויקט עבור מוריה.

קרקע וביסוס – מבוקש להתקשר עם דורון אשל, שליוו את התכנון בשלב הקודם עבור מוריה.

תקשורת – מבוקש להתקשר עם נסים רמתי. היועץ זמין ותכנן את כל הרחובות הסמוכים ומכיר היטב את תשתיות התקשורת באזור.

קונסטרוקציה – מבקש להתקשר עם שוב יהודאי מהנדסים, שאין לו כיום התקשרויות עם החברה וזו הזדמנות לעבוד איתו כעת.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. שכר הטרחה יהא על פי התעריפים המקובלים בחברה.

5. מכרז סגור 10/20 לניהול תחום מיתוג ושיווק בפרויקט הכניסה לעיר – בחירת זוכה

דברי הסבר

החברה יצאה במכרז סגור 10/20 לניהול תחום מיתוג ושיווק בפרויקט הכניסה לעיר ירושלים. הפנייה הועברה ל-5 מציעים כדלהלן:

1. בילד;
2. א.צ.י.כ;
3. ברדויז;
4. דיגיטל קלאוד;
5. אמן.

במועד האחרון להגשת הצעות התקבלה הצעה אחת של חברת בילד.

בוועדת מכרזים 22/20 אושר ניקוד האיכות שניתן להצעה של חברת בילד – 74 נק'. בעקבות אישור רכיב האיכות, נפתחה הצעת המחיר של המציע על סך 148,800 ש"ח, וזאת כאשר הצעת המחיר המקסימלית שניתן היה להציע עמדה על 160,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

בשקלול הצעת המחיר וניקוד האיכות קיבלה ההצעה 94 נק'.

לאור האמור, מבוקש להכריז על הצעתה של חברה בילד כהצעה הזוכה.

מכתבו של מנהל פרויקט הכניסה לעיר - נספח 5(א)

ההצעה הכספית - נספח 5(ב)

דיון

מר לאופר

בוועדה הקודמת אישרנו את דירוג האיכות של ההצעה היחידה שהתקבלה במכרז לניהול תחום המיתוג והשיווק בכניסה לעיר. בעקבות זאת פתחנו את המעטפה הכספית, אשר עמדה על 148,800 ש"ח בתוספת מע"מ. האומדן עמד על 150,000 ש"ח, כשהסכום המקסימלי שניתן היה להגיש עמד על 160,000 ש"ח. לאור זאת, מבוקש לאשר את ההתקשרות עם חברת בילד.

החלטה

להתקשר עם חברת בילד על בסיס הצעתה הכספית.

6. רחוב האומן – ניהול הפקעות**דברי הסבר**

בפרויקט שדרוג רחוב האומן כחלק מההסדרה הסטטוטורית ברחוב, ישנם שטחים בהם נדרש ביצוע הליך הפקעה. נדרש להקים צוות ייעודי לטובת קידום זמינות הקרקע והשלמת הליך ההפקעות הכולל מודד, יועץ משפטי, יועץ הפקעות ושמאי מקרקעין. בוועדת מכרזים 3/19 אושרה ההתקשרות עם חברת אפשטיין כמנהל הפרויקט וכעת מבוקשת הגדלה.

כחלק מניהול הפרויקט החברה מעוניינת להגדיל את ההתקשרות עם חברת א. אפשטיין לטובת ניהול צוות ההפקעות וההליך.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת אפשטיין בסך של 54,180 ש"ח בתוספת מע"מ, אשר מבוסס על התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 6(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 6(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 6(ג)**

תקנת פטור: 3(4)(ב)(2)

דיון**מר שקד**

במסגרת פרויקט רח' האומן, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם מנהל הפרויקט – חברת אפשטיין, לצורך ניהול הליך ההפקעות ברח' האומן. יש מקטע אחד או שניים שתידרש בהם הפקעה. מבוקש להתקשר עם החברה בהיקף של 200 שעות. אציין כי מדובר בהיקף לא סופי, שכן משך הליך ההפקעות לא ידוע.

עו"ד בן שאול

אם מדובר בהיקף לא סופי, כדאי לאשר מסגרת גדולה יותר.

מר אלון

מציע לאשר את המסגרת הנוכחית ואם יהיה צורך נביא לדיון נוסף.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת אפשטיין בהיקף של 200 שעות.

7. מכרז פומבי מס' 2/20 לאספקה, הקמה, תפעול ותחזוקה של עמדות טעינה חשמלית – בחירת זוכה

דברי הסבר

החברה פרסמה מכרז פומבי מס' 2/20 לאספקה, הקמה, תפעול ותחזוקה של עמדות טעינה חשמליות (מסוג AC ו-DC) לכלי רכב ברחבי העיר ירושלים.

במועד האחרון להגשת הצעות נמצאו בתיבת המכרזים 4 הצעות:

1. אריאל וימאזור בקרת תנועה וחנייה בע"מ;
2. אפקון תחבורה חשמלית בע"מ;
3. סונול EVI אי.וי.אי פתרונות לרכבים חשמליים בע"מ;
4. מילגם אי.וי.אדג' טעינה חשמלית – שותפות מוגבלת.

ועדת מכרזים מס' 19/20 החליטה לפסול את הצעתה של מילגם אי.וי.אדג' בשל אי עמידה בתנאי הסף, ולצאת בהליך השלמות והבהרות מול שלושת המציעים הנוותרים. בוועדת מכרזים 21/20 נבחנו ההשלמות מאת המציעים ואושרה עמידת המציעים בתנאי הסף.

בעקבות זאת בוצע דירוג האיכות על פי תנאי המכרז. דירוג האיכות שניתן הינו כדלקמן (מתוך 40% המוקצים לרכיב זה):

1. אריאל וימאזור בקרת תנועה וחנייה בע"מ – 91 נק';
2. אפקון תחבורה חשמלית בע"מ – 92 נק';
3. סונול EVI אי.וי.אי פתרונות לרכבים חשמליים בע"מ – 83 נק'.

כל המציעים עברו את רף ציון האיכות המינימלי שנקבע בהזמנה.

לאחר אישור דירוג האיכות על ידי ועדת המכרזים, נפתחו הצעות המחיר של 3 המציעות שעמדו בתנאי הסף.

ההצעות הכספיות של המציעים קיבלו את הניקוד באופן יחסי להצעה הנמוכה על פי הפירוט הבא ובהתאם להוראות המכרז:

1. אריאל וימאזור בקרת תנועה וחנייה בע"מ – 50.70 נק';
2. אפקון תחבורה חשמלית בע"מ – 81.29 נק';
3. סונול EVI אי.וי.אי פתרונות לרכבים חשמליים בע"מ – 100.0 נק'.

בשקלול רכיבי הצעות המחיר והאיכות, כאשר רכיב האיכות משוקלל ב 40% ורכיב המחיר ב 60%, קיבלו ההצעות את הניקוד כדלקמן:

1. אריאל וימאזור בקרת תנועה וחנייה בע"מ – 66.82 נק' ;
2. אפקון תחבורה חשמלית בע"מ – 85.57 נק' ;
3. סונול EVI אי.וי.אי פתרונות לרכבים חשמליים בע"מ – 93.2 נק'.

בישיבתה ועדת מכרזים 23/20 נערך דיון בנוגע להצעות המחיר ובעקבותיו הוחלט לפנות לחברת סונול EVI אי.וי.אי פתרונות לרכבים חשמליים בע"מ, לבירור רכיבים בנוגע להצעתה הכספית. במהלך הבירור שהתקיים ביום 19.11.2020 התקבלו תשובות לשביעות רצונה של החברה, כמפורט במכתבו של מנהל הפרויקט.

לאור האמור, התבקשה הוועדה להכריז על הצעתה של חברת סונול כזוכה במכרז. כמו כן, מבוקש לקבוע כי הצעתה של אפקון תחבורה חשמלית בע"מ תוכרז ככשירה שניה, ככל שההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא.

מכתבו של מנהל תחום פיתוח עסקי – נספח 7(א)

מכתבו של מנהל הפרויקט – נספח 7(ב)

דיון

מר שחר

אנחנו מגיעים לישורת האחרונה של מכרז לאספקה, הקמה, תפעול ותחזוקה של עמדות טעינה חשמלית בירושלים. מבוקש היום לאשר זוכה במכרז. אני מזכיר שעברנו את כל התהליכים של בדיקת תנאי הסף, שאלות הבהרה, ניקוד האיכות, פתיחת הצעות המחיר. בשבוע שעבר קיימנו שיחת בירור עם המציע שקיבל את הניקוד הגבוה ביותר – חברת סונול.

מר מהלה

בוועדה האחרונה אישרנו את הניקוד שקיבלו ההצעות, על בסיס הנוסחה שנקבעה במכרז. תוצאות הדירוג היו שחברת סונול זכתה בניקוד הגבוה ביותר. התבקשנו על ידי הוועדה לזמן את המציע לבירור ביחס לשלושה סעיפים בהצעתו, כדי לוודא שההצעה מבוססת בסעיפים בהם היא היתה נמוכה.

אני מזכיר שוב שהאומדן התבסס על הערכה של עלות המוצרים ולא על בסיס ניסיון של מכרזים קודמים, שכן המכרז שלנו הוא ייחודי במבנה שלו, ולכן האומדן הוא בעירבון מוגבל.

- הליך הברור שהתקיים מפורט במכתב המצורף. ההסבר שקיבלנו מהמציע היה כדלקמן:
1. ידוע לו שמחירי היחידה לגבי עמדה C נמוכים, והוא יודע לספק את העמדה הזו במחיר שהוצע.
 2. הוא הסביר שרצה לייצר הצעה תחרותית, ולכן עבד על שולי רווח תחרותיים.
 3. המציע כולל שותף שהיא חברת תשתיות, ומדובר בגורם שיודע לבצע את העבודות במחירים האלו.
 4. הוא לקח בחשבון שהוא שותף בהכנסות, ותמחר את הצעתו בהתאם, כך שבסה"כ המחירים שלו מבוססים והוא עומד מאחוריהם.

היה סעיף אחד בו ההצעה היתה גבוהה לעומת האחרים (רכיב האחזקה של עמדה A). ההסבר שלו לכך היה שמאחר והעמדה מותרת מהשתתפות ברווחים, הוא לקח בחשבון הוצאות גבוהות יחסית ואחזקה גבוהה ללא צפי לרווחים במקביל.

בסך הכל ההסברים שקיבלנו היו ענייניים, הוא ענה לכל השאלות והפגין בקיאות בתומר.

ההמלצה שלנו כיועצים מקצועיים היא להכריז עליו כזוכה.

בנוסף, אנחנו ממליצים להכריז על כשיר שני, בהתאם למה שנקבע במכרז.

מר אלון

מה המשמעות של כשיר שני?

מר מהלה

ישנם מספר תנאים בהם הזוכה צריך לעמוד אחרי הזכייה וכתנאי לחתימה על החוזה, ולא מדובר בתנאים טריוויאליים. ההצעה שלנו היא שכלל הזוכה לא יעמוד בדרישות, תהיה לנו האפשרות להתקשר עם הכשיר השני שיחליף אותו.

עו"ד בן שאול

מי הכשיר השני?

מר מהלה

אפקון.

מר שחר

אני מצטרף להצעה לבחור כשיר שני אולם התנאים צריכים להיות מאוד ברורים. לא מדובר בעוד ספק שבחרנו בו, אלא רק במידה והזוכה לא יוכל לעמוד בתנאים הנדרשים כפי שנקבע בהזמנה או בחוזה.

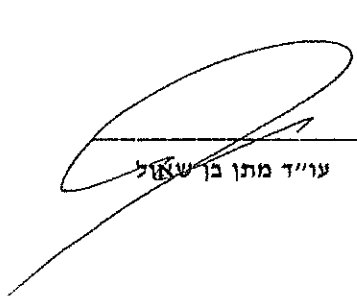
מר ברדור

ברור שהדבר לא יהיה אוטומטית. יש לנו זוכה אחד, והאופציה של כשיר שני היא כדי שלא נצטרך לצאת במכרז חדש אם מסיבה כלשהי ההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל. בכל מקרה ההחלטה להפעיל את הכשיר השני תהיה של ועדת המכרזים.

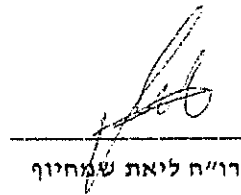
אני מצטרף להמלצה להכריז על סונול כזוכה, וכן על ההמלצה לבחור כשיר שני. הייתי שותף לשיחה שהתקיימה עם סונול, ואכן ההסברים שניתנו היו מספקים.

החלטה

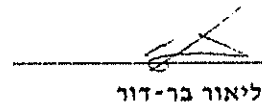
1. לבחור בהצעתה של סונול EVI אי.וי.אי פתרונות לרכבים חשמליים בע"מ כזוכה במכרז.
2. להכריז על אפקון תחבורה חשמלית בע"מ ככשיר שני, במידה וההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל מסיבה כלשהי.



עו"ד מתן בן שאול



רו"ח ליאת שמחיוף



ליאור בר-דור