

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/19

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, י"ד חשוון התש"פ, 12.11.2019

משתתפים: אלון שפיזר, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

נוכחים: אפרת כץ, דרור לאופר, עידו לויט, דנה בורשטיין, הלל שחר, עודד זיו

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. שוק הבוכרים – יעוץ אקוסטיקה
3. רחוב מנשה בן ישראל – ניהול פרויקט
4. כיכר החתולות – ניהול פרויקט
5. מעונות בית העם – היתר וביצוע –
 - א. אדריכלות
 - ב. קונסטרוקטור
 - ג. ייעוץ חשמל
 - ד. ייעוץ מים וביוב
6. מעונות בית העם – תב"ע –
 - א. אדריכלות
 - ב. אדריכלות נוף
 - ג. ייעוץ חשמל, תקשורת ותאורה
 - ד. ייעוץ מים, ביוב והידרולוגיה
 - ה. יעוץ תנועה
 - ו. יעוץ סביבה
7. כיכר ספרא - בניינים 13-14 –
 - א. ניהול פרויקט
 - ב. כמאי

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/19 מיום 12.11.2019

- ג. אדריכלות תב"ע + תכנון
- ד. יעוץ תברואה ומתזים
- ה. יעוץ חשמל
- ו. יעוץ איטום
- ז. יעוץ מעליות
- ח. יעוץ נגישות
- ט. יעוץ שימור
- י. יעוץ מיזוג אוויר
- י"א. יעוץ תנועה
- י"ב. יעוץ קרקע
- י"ג. קונסטרוקטור
- י"ד. יעוץ פרוגרמה
- ט"ו. יעוץ שיתוף ציבור
8. כיכר ספרא - פיתוח ודפנות –
- א. יעוץ שיתוף ציבור
- ב. ייעוץ פרוגרמה
9. רחוב הנביאים 307 –
- א. ניהול פרויקט
- ב. אדריכלות
- ג. תיאום תשתיות
- ד. יעוץ תחבורה
10. פנייה תחרותית 28/19 לניהול פרויקט הכניסה לעיר – דירוג איכות
11. פרויקט הכניסה לעיר – מדידות
12. בוטל
13. חניון בית החייל – יעוץ תנועה
14. מפתח העיר – מתחם המשולש – אדריכלות שימור

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/19 מיום 12.11.2019

15. מכרז סגור 20/19 לניהול תחום מיתוג ושיווק בפרויקט הכניסה לעיר

בירושלים – דירוג איכות

16. דרך בית לחם – ניהול פרויקט

17. פייר קניג דרום – יעוץ תנועה

18. רחוב בן דב, הרכבים, המוסכים וחייץ ירוק –

א. קונסטרוקטור

ב. סקר עצים וליווי ארגונומי

19. עמדות טעינה לרכב חשמלי –

א. ניהול פרויקט

ב. יעוץ משפטי

20. בית הכרם – תכנון מגרשי חניה - יעוץ תנועה

21. רחוב סלומון – הקמת מערכת ביטחון

22. ביקורת דוחות כספיים

23. פניה תחרותית 32/19 לקבלת הצעות לייעוץ וליווי שמאי/כלכלי – אישור

זוכה

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 8 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט להלן:

1. איתן רונאל – דרורית לוי אדריכלים בע"מ – אדריכלות בניין;
2. פריזמה – אדריכלות נוף;
3. אורהד הנדסה בניה ותשתיות בע"מ – ניהול פרויקט;
4. שדה ועיר אדריכלות נוף – אדריכלות נוף;
5. ענת איכהולץ פורת – אדריכלות בניין;
6. אדריכלות אביטל צברי – ניהול פרויקט, אדריכלות בניין, ליווי קהילתי ושיתוף ציבור;
7. סיני יעוץ והנדסת חשמל בע"מ – יעוץ חשמל ויעוץ תאורה;
8. דונג מערכות בע"מ – יעוץ פרוגרמה.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות בחברה – **נספח 1**

דיון**גבי כץ**

כחלק מעדכון המאגר, מבוקש לאשר 8 בקשות שנמצאו עומדות בתנאי הסף:

1. איתן רונאל – דרורית לוי אדריכלים בע"מ – אדריכלות בניין;
2. פריזמה – אדריכלות נוף;
3. אורהד הנדסה בניה ותשתיות בע"מ – ניהול פרויקט;
4. שדה ועיר אדריכלות נוף – אדריכלות נוף;
5. ענת איכהולץ פורת – אדריכלות בניין;
6. אדריכלות אביטל צברי – ניהול פרויקט, אדריכלות בניין, ליווי קהילתי ושיתוף ציבור;
7. סיני יעוץ והנדסת חשמל בע"מ – יעוץ חשמל ויעוץ תאורה;
8. דונג מערכות בע"מ – יעוץ פרוגרמה.

החלטה

לאשר צירוף 8 מתכננים ויועצים למאגר.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/19 מיום 12.11.2019

2. שוק הבוכרים – יעוץ אקוסטיקה

דברי הסבר

החברה מקדמת פרויקט לשדרוג המרחב הציבורי במתחם שוק הבוכרים. הפרויקט כולל קירוי שוק הבוכרים, תכנון והתאמת גבהים במערכת הניקוז ותכנון מבנה הכביש ברחוב אדוניהו הכהן. לצורך ביצוע הפרויקט מבוקש להתקשר עם יועץ אקוסטיקה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד תו"פ יועצים והנדסה, זאת לאור היותו בעל ניסיון רב בפרויקטים של יעוץ אקוסטיקה בתחום זה, זמינות המשרד לפרויקט, היותו משרד מקצועי, בעל כח אדם אשר מתאים לפרויקט ובעל ניסיון עבר חיובי בפרויקטים נוספים.

מבוקש להתקשר עם משרד תו"פ יועצים והנדסה בהקצב ראשוני של 100 ש"ע, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע - נספח 2(א)

אישור יועצת התעריפים - נספח 2(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

מר שפינר

אנחנו מקדמים את שדרוג המרחב הציבורי בשוק הבוכרים, מהלך הכולל ניקוי חזיתות, ניקוי וריצוף, תכנון והתאמת גבהים במערכת הניקוז ותכנון מבנה הכביש ברחוב אדוניהו הכהן. אנחנו נדרשים להתקשר עם יועץ אקוסטיקה. לאחר בחינת המאגר, ההמלצה היא להתקשר עם תו"פ יועצים, לאור זמינות וניסיון חיובי עימם בעבר.

ההתקשרות הראשונית תהא בהיקף של 100 שעות, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם משרד תו"פ יועצים והנדסה בהקצב ראשוני של 100 ש"ע, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

3. רחוב מנשה בן ישראל – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט לפיתוח רחוב מנשה בן ישראל. לצורך ניהול הפרויקט בשלבי התכנון והביצוע, מבקשת החברה להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד יוסי ויסלר הנדסה, זאת לאור היותו משרד מקצועי ולא גדול אשר מתאים לעבודה מסוג זה, העובדה כי ניהל עבור החברה את פיתוחו של רחוב סלומון והכשרת חניון הניסוי, אשר שניהם מצרניים לפרוייקט הנוכחי וכנוסף בוצעו על ידי קבלן המדף ששובץ על ידי החברה לביצוע הפרוייקט הנוכחי.

מבוקש להתקשר עם משרד יוסי ויסלר הנדסה על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרוייקט להיום סך של 230,599 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע - **נספח 3(א)**

אישור יועצת התעריפים - **נספח 3(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר שפיזר**

אנחנו מקדמים עבודות בסמוך למוזיאון הסובלנות, כחלק ממטלות הפיתוח של המוזיאון שאנחנו מבצעים עבורם על פי הסכם עימם. לצורך כך אנחנו נדרשים להתקשר עם מנהל פרויקט. לאחר בחינת המאגר מבוקש להתקשר עם משרד יוסי ויסלר הנדסה, זאת לאור היותו משרד מקצועי ולא גדול אשר מתאים לעבודה מסוג זה.

מר אלון

יש לו הרבה התקשרויות בחברה? אנחנו מבקשים לאשר אותו גם בנושא הבא שעל סדר היום.

מר שפיזר

נכון, הנושא הבא הוא פרויקט המשכי, אשר מחולק לשניים מסיבות תקציביות. מדובר בפרוייקטים קטנים יחסית, אשר מתאימים למנהל פרויקט זה.

החלטה

להתקשר עם משרד יוסי ויסלר הנדסה על פי התעריפים המקובלים בחברה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/19 מיום 12.11.2019

4. כיכר החתולות – ניהול פרויקט

דברי הסבר

כחלק מקידום פרויקט לפיתוח כיכר החתולות בירושלים, מבקשת החברה להתקשר עם מנהל פרויקט עבור ניהול הפרויקט בשלבי התכנון, המכרז, הביצוע והפיקוח.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של המשנה למנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד יוסי ויסלר הנדסה, זאת לאור כך שניהו מנהל עבור החברה פרויקטים מצרניים ובהם קבלן הביצוע זהה, בנוסף למשרד הכרות מוקדמת עם פרויקט מוזיאון הסובלנות (עבורו מבוצע הפרוייקט), וכן בשל כך שמדובר בעבודה בלוח זמנים קצר ובהיקף קטן התואמת ליכולות המשרד.

מבוקש להתקשר עם משרד יוסי ויסלר הנדסה על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 54,322 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע - נספח 4(א)

אישור יועצת התעריפים - נספח 4(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

מר שפיזר

בהמשך לנושא הקודם, התקשרות נוספת שיש לנו מול מוזיאון הסובלנות היא פיתוח "ככר החתולות" באופן זמני. מבוקש גם בפרוייקט זה להתקשר עם יוסי ויסלר לניהול הפרוייקט, מתוך ראייה של כלל המרחב. מדובר בפרוייקט קטן יחסית, וההתקשרות היא לפי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם משרד יוסי ויסלר הנדסה על פי התעריפים המקובלים בחברה.

5. מעונות בית העם – היתר וביצוע –**א. אדריכלות****ב. קונסטרוקטור****ג. ייעוץ חשמל****ד. ייעוץ מים וביוב****דברי הסבר**

החברה מקדמת תוכנית תכנון ופיתוח מגרש ג'ראר בכר הממוקם ברחוב בצלאל. התוכנית מייעדת שטח עירוני מעורב הכולל תיאטרון, להקות מחול, משרדים ומעונות סטודנטים, ליצירת מרכז אומנויות במה ומעונות סטודנטים, כך שהחיבור בין מגרש ג'ראר בכר ומתחם מנורה יצור מתחם ציבורי אחד. לשם כך מבקשת החברה להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. אדריכלות

משרד ארד סימון אדריכלים, בראשו עומדת האדריכלית סלמה ארד שהינה האדריכלית ועורכת תכנית ראשית בפרוייקט זה, הינו משרד הבקיא בפרטי המבנה, בסוגיות השימור, בזכויות הבניה ובמורכבויות אחרות הקשורות בפרוייקט ועל כן מהווה ספק יחיד לעניין זה.

סך העלויות הכולל עבור עבודת האדריכלות בפרוייקט צפוי להסתכם בסך של 1,649,490 ₪.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד ארד סימון אדריכלים כספק יחיד לביצוע עבודת האדריכלות בפרוייקט בסך של 1,649,490 ₪.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של החברה בהתאם לתקנות.

ב. קונסטרוקטור

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם משרד יצחק כהן, זאת לאור העובדה כי המשרד מהווה קונסטרוקטור גם בשלב התב"ע, היות עבודת המשרד מקצועית ואיכותית, וכן עמידתו של המשרד בלוחות הזמנים הקצרים.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד יצחק כהן על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרוייקט להיום סך של 1,101,644 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. ייעוץ חשמל

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם משרד ג. איטקין ע. בלום, זאת לאור ניסיונו הרב וניסיון העבר החיובי של החברה עימו, היות עבודת המשרד מקצועית ואיכותית, וכן עמידתו של המשרד בלוחות הזמנים הקצרים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/19 מיום 12.11.2019

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד ג. איטקין ע. בלום על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 309,446 ₪ בתוספת מע"מ).

ד. ייעוץ מים וביוב

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד סניט מהנדסים ויועצים בע"מ, זאת לאור ניסיונו הרב וניסיון העבר החיובי של החברה עימו, היות עבודת המשרד מקצועית ואיכותית, וכן עמידתו של המשרד בלוחות הזמנים הקצרים.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד סניט מהנדסים ויועצים בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 238,917 ₪ בתוספת מע"מ).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 5(א)**

מכתביו של מנהל הפרויקט – **נספח 5(ב)**

חוות דעת אודות ספק יחיד - **נספח 5(ג)**

אישורי יועצת תעריפים – **נספח 5(ד)**

תקנת פטור: 5א, 3(29)

דיון

מר שפיזר

אנחנו מקדמים עבור עיריית ירושלים תכנון על בנין "בית העם" (ז'ראר בכר), שישנה את הייעוד של הבנין ויוסיף לו שטחים. הפרוגרמה מתייחסת לשטח הכולל סטודיו ללהקות מחול, משרדים עירוניים ומעונות סטודנטים, כהמשך לפיתוח קמפוס מנורה לאומנויות במתחם הסמוך.

אדריכלות – משרד ארד סימון הם האדריכלים של מבנה ז'ראר בכר שנים רבות. הם תכננו בעבר שיפוץ משמעותי של התיאטרון במבנה, ואיתם התנהלנו גם לגבי כל בדיקות ההיתכנות לקידום פרויקט המעונות במתחם. האפשרות להוציא אותם מתכנון המבנה היא בלתי אפשרית. אף אדריכל אחר לא יהיה מוכן להיכנס לתכנון של המבנה במקומם. גם אם היינו יוצאים בפנייה תחרותית, אף אדריכל לא היה מגיש הצעה חוץ מהם.

גב' שמחיוף

אבל אם היינו עושים פנייה, יתכן שהם היו מציעים תעריף נמוך יותר לביצוע העבודה.

מר אלון

אני מרגיש לא בנוח לקבוע ביחס לאדריכל שהוא "ספק יחיד". אפילו אם לא ייגשו מציעים אחרים לפנייה תחרותית, עדיין נוכל לומר שעשינו פנייה כנדרש. אני לא מתייחס להיבט של המחיר אלא לתהליך.

פרוטוקול ועדת מכרזים מסי 27/19 מיום 12.11.2019

גבי בורשטיין

מדובר בבנין מורכב, וזה ממש לא טריוויאלי להחליף אדריכל שכבר תכנן את המבנה. אדריכלים רציניים לא יהיו מוכנים להשתתף בהליך.

מר אלו

גם אם לא יתקבלו עוד הצעות, אם עשינו פנייה אנחנו יודעים שעשינו את ההליך הנדרש.

מר ברדור (טלפונית)

בהתייחס לתכנון של המבנה – מאחר ומדובר במבנה קיים ולאור המורכבות של המבנה, התעריף מגדיר במקרים כאלו תוספת מורכבות. האדריכלית ביקשה תוספת מורכבות, ואנחנו סירבנו לכך, וקיבענו את התעריף. צריך להבין שמדובר בעבודה מאוד מורכבת שתימשך מספר שנים, לפחות שלוש שנים אם לא יותר. הסכום כולל הן את התכנון המפורט והן את הליווי לביצוע. אנחנו נעבוד באבני דרך לפי התקדמות הפרוייקט ויתכן שלא הכל ימומש.

מר שפיזר

אם הפרוייקט ייצא בהליך שבו היזם מבצע את התכנון, כפי שאנו בוחנים בימים אלו, האם הסכום ישתנה?

מר ברדור

בהחלט. הסכום יפחת משמעותית.

מר שפיזר

לא השתכנעתי שיש מקום לצאת בפנייה תחרותית. אני לא חושב שנקבל הצעות טובות יותר אם נצא לפניה, בפרט כשניתנה הנחה על התעריפים. יתכן ואם נצא לפניה על בסיס התעריף, הסכום שיתקבל יהיה גבוה יותר.

מר ברדור

אני עומד מאחורי חוות דעתי כי בנסיבות הענין מדובר בספק יחיד.

גבי שמחיוף

מבקשת להימנע מההחלטה בנושא זה.

עו"ד בן שאול

לאור עמדתם גורמי המקצוע, אני לא רואה מקום לצאת בהליך סרק של פנייה תחרותית. יש לעשות פנייה אם יש לה היתכנות אמיתית. ניתנה כאן חוות דעת מטעם הגורם המקצועי שמדובר בספק יחיד, ולכן למרות ששכר הטרחה גבוה, אני מקבל את חוות הדעת.

מר שפיזר

קונסטרוקטור – לאחר בחינת המאגר, מבוקש להתקשר עם משרד י. כהן, המתאים לפרוייקט מורכב כזה. ההתקשרות תהא לפי תעריפים.

יעוץ חשמל – מבוקש להתקשר עם איטקין בלום, משרד מקצועי העובד בלוחות זמנים קצרים.

מים וביוב – ההמלצה היא להתקשר עם סניט מהנדסים.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון, כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים בחברה. ההתקשרויות תיקבענה בשלביות, באופן שבכל שלב יוזמנו העבודות הנדרשות באותו שלב בלבד.

ההתקשרות עם משרד ארד סימון כפופה לפרסום באתר האינטרנט של החברה בדבר התקשרות עם ספק יחיד, בהתאם לתקנות.

6. מעונות בית העם – תב"ע –**א. אדריכלות****ב. אדריכלות נוף****ג. ייעוץ חשמל, תקשורת ותאורה****ד. ייעוץ מים, ביוב והידרולוגיה****ה. יעוץ תנועה****ו. יעוץ סביבה****דברי הסבר**

החברה מקדמת תוכנית תכנון ופיתוח מגרש גיראר בכר הממוקם ברחוב בצלאל. התוכנית מייעדת שטח עירוני מעורב הכולל תיאטרון, להקות מחול, משרדים ומעונות סטודנטים, ליצירת מרכז אומנויות במה ומעונות סטודנטים, כך שהחיבור בין מגרש גיראר בכר ומתחם מנורה יצור מתחם ציבורי אחד. לצורך מימוש הפרוגרמה יש לקדם שינוי תב"ע לניוד זכויות בניה וקביעת שימושים בתא שטח 302 מתת קרקע לקומות עליונות. לשם כך מבקשת החברה להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד ארד סימון אדריכלים, זאת לאור העובדה שהאדריכלית סלמה ארד הינה אדריכלית ועורכת תכנית ראשית בפרוייקט זה, היות עבודת המשרד מקצועית ואיכותית, וכן עמידתו של המשרד בלוחות הזמנים הקצרים.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד ארד סימון אדריכלים על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרוייקט להיום סך של 73,689 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. אדריכלות נוף

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם משרד ארד סימון אדריכלים, זאת לאור העובדה שהאדריכלית סלמה ארד הינה אדריכלית ועורכת תכנית ראשית בפרוייקט זה, היות עבודת המשרד מקצועית ואיכותית, וכן עמידתו של המשרד בלוחות הזמנים הקצרים.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד ארד סימון אדריכלים על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרוייקט להיום סך של 29,475 ₪ בתוספת מע"מ).

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/19 מיום 12.11.2019

ג. ייעוץ חשמל, תקשורת ותאורה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד ג. איטקין ע. בלום, זאת לאור ניסיונו הרב וניסיון העבר החיובי של החברה עימו, היות עבודת המשרד מקצועית ואיכותית, וכן עמידתו של המשרד בלוחות הזמנים הקצרים.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד ג. איטקין ע. בלום על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 16,581 ₪ בתוספת מע"מ).

ד. ייעוץ מים, ביוב והידרולוגיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד סניט מהנדסים ויועצים בע"מ, זאת לאור ניסיונו הרב וניסיון העבר החיובי של החברה עימו, היות עבודת המשרד מקצועית ואיכותית, וכן עמידתו של המשרד בלוחות הזמנים הקצרים.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד סניט מהנדסים ויועצים בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 55,792 ₪ בתוספת מע"מ).

ה. ייעוץ תנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד רותי שפרנט עבהאל, זאת לאור ניסיונו הרב וניסיון העבר החיובי של החברה עימו, היות עבודת המשרד מקצועית ואיכותית, וכן עמידתו של המשרד בלוחות הזמנים הקצרים.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד רותי שפרנט עבהאל על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 25,790 ₪ בתוספת מע"מ).

ו. ייעוץ סביבה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד לשם שפר איכות הסביבה בע"מ, זאת לאור ניסיונו הרב וניסיון העבר החיובי של החברה עימו, היות עבודת המשרד מקצועית ואיכותית, וכן עמידתו של המשרד בלוחות הזמנים הקצרים.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד לשם שפר איכות הסביבה בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 50,000 ₪ בתוספת מע"מ).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 6(א)

מכתביו של מנהל הפרוייקט – נספח 6(ב)

אישורי יועצת תעריפים – נספח 6(ג)

תקנת פטור : 5א

דיון**מר אלון**

החברה מקדמת תביעה בבנין ז'ראר בכר המוסיפה זכויות ושימושים, ולצורך כך נדרשת התקשרות עם מספר יועצים.

אדריכלות – מבוקש להתקשר עם משרד ארד-סימון לפי תעריפים. משרד זה הינו המשרד המלווה את התכנון של המתחם.

גב' כץ

יצויין כי ההתקשרות עימם כוללת את אדריכלות הנוף ללא תוספת למחיר.

מר שפיזר

יעוץ חשמל – מבוקש להתקשר עם איטקין בלוס, לאחר בחינת המאגר, לאור ניסיונו הרב וניסיון העבר החיובי של החברה עימו, היות עבודת המשרד מקצועית ואיכותית, וכן עמידתו של המשרד בלוחות הזמנים הקצרים.

יעוץ מים, הידרולוגיה וביוב – מבוקש להתקשר עם סניט מהנדסים.

יעוץ תנועה – מבוקש להתקשר עם משרד רותי שפרנט עבהאל, לאחר בחינת המאגר. היא מבצעת עבורנו גם את התכנון של מתחם מנורה הצמוד.

יעוץ סביבה – מבוקש להתקשר עם משרד לשם שפר.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים בחברה.

7. כיכר ספרא - בניינים 13-14 –**א. ניהול פרויקט****ב. כמאי****ג. אדריכלות תב"ע + תכנון****ד. יעוץ תברואה ומתזים****ה. יעוץ חשמל****ו. יעוץ איטום****ז. יעוץ מעליות****ח. יעוץ נגישות****ט. יעוץ שימור****י. יעוץ מיזוג אוויר****י"א. יעוץ תנועה****י"ב. יעוץ קרקע****י"ג. קונסטרוקטור****י"ד. יעוץ פרוגרמה****ט"ו. יעוץ שיתוף ציבור****ט"ז. יעוץ בטיחות****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט מתחם ספרא. בשל מורכבות הפרוייקט וטווחי הזמן השונים ליישום, הוחלט לחלקו לשלושה חלקים: דפנות וכיכר, בנין A ובניינים 13-14. פרויקט בניינים 13-14 מקודם באופן מיידי ועיקרו תכנון בניין משרדים ומסחר בין בניין 13 לרחוב יפו. לצורך קידום הפרוייקט, מבקשת החברה להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת מרכז העיר הינה להתקשר עם משרד א.ד. רהט הנדסה תיאום וניהול בע"מ, זאת לאור כך שלמשרד ניסיון בעבודות מסוג זה ויכולת עבודה מוכחת בעיריית ירושלים ועם אדריכלית הפרוייקט.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד א.ד. רהט הנדסה תיאום וניהול בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרוייקט להיום סך של 791,974 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. כמאי

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת מרכז העיר הינה להתקשר עם משרד מתאר, זאת לאור כך שלמשרד ניסיון רב, הינו מקצועי, בעל רמת שירות גבוהה וזמינות לעבודה, וכן בעל המלצות בשל ניסיונו בעבודה עם מבני ציבור.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד מתאר על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 45,962 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. אדריכלות תב"ע + תכנון

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת מרכז העיר הינה להתקשר עם משרד חיוטין אדריכלים בע"מ, זאת לאור כך שתוכנית המשרד נבחרה במסגרת תחרות כיכר ספרא, וכן בשל ניסיונו בתכנון מבני ציבור בסדר גודל כזה.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד חיוטין אדריכלים בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 1,175,692 ₪ בתוספת מע"מ).

ד. ייעוץ תברואה ומתזים

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת מרכז העיר הינה להתקשר עם משרד י. עירוני, זאת לאור כך שלמשרד ניסיון רב, הינו מקצועי, בעל רמת שירות גבוהה וזמינות לעבודה, המשרד ממוקם בירושלים, מספק שירות באופן אישי והיה מעורב בפרוייקטים שונים בכיכר ספרא.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד י. עירוני על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 78,750 ₪ בתוספת מע"מ).

ה. ייעוץ חשמל

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת מרכז העיר הינה להתקשר עם משרד אסף אמיר, זאת לאור כך שלמשרד ניסיון רב, הינו מקצועי, בעל רמת שירות גבוהה וזמינות לעבודה, וכן בעל המלצות בשל כך שהמשרד מספק את שירותי התכנון באופן אישי וקשוב מאוד לצרכי הלקוח.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד אסף אמיר על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 139,869 ₪ בתוספת מע"מ).

ו. ייעוץ איטום

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת מרכז העיר הינה להתקשר עם משרד אינגי יעקב (ישקה) שיינהולץ, זאת לאור כך שלמשרד ניסיון רב, הינו מקצועי, בעל רמת שירות גבוהה וזמינות לעבודה ומספק את היעוץ באופן אישי.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/19 מיום 12.11.2019

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד אינג'י יעקב (ישקה) שיינהולץ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 23,055 ₪ בתוספת מע"מ).

ז. ייעוץ מעליות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת מרכז העיר הינה להתקשר עם משרד הולץ קרסנר מהנדסים, זאת לאור כך שלמשרד ניסיון רב, הינו מקצועי, בעל רמת שירות גבוהה וזמינות לעבודה.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד הולץ קרסנר מהנדסים על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 22,410 ₪ בתוספת מע"מ).

ח. ייעוץ נגישות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת מרכז העיר הינה להתקשר עם משרד דן עבודי, זאת לאור כך שלמשרד ניסיון רב, הינו מקצועי, בעל רמת שירות גבוהה וזמינות לעבודה, וכן בשל עבודתו הטובה בפרויקט בבית הספר מעלה.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד דן עבודי על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 9,000 ₪ בתוספת מע"מ).

ט. ייעוץ שימור

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת מרכז העיר הינה להתקשר עם משרד משה שפירא, זאת לאור כך שלמשרד ניסיון רב, הינו מקצועי, בעל רמת שירות גבוהה וזמינות לעבודה. כמו כן, חוות הדעת של המשרד מקובלות במחלקת השימור בעיריית ירושלים, ובנוסף המשרד הוא זה שהכין את תיק השימור לבניין 13 הצמוד לבניין 14, כאשר במסגרת פרויקט זה הוא יבצע את החיבור בין הבניינים.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד משה שפירא על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 45,725 ₪ בתוספת מע"מ).

י. ייעוץ מיזוג אוויר

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת מרכז העיר הינה להתקשר עם משרד י. עירוני, זאת לאור כך שלמשרד ניסיון רב, הינו מקצועי, בעל רמת שירות גבוהה וזמינות לעבודה, המשרד ממוקם בירושלים, מספק שירות באופן אישי והיה מעורב בפרויקטים שונים בכיכר ספרא.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד י. עירוני על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 134,236 ₪ בתוספת מע"מ).

י"א. ייעוץ תנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת מרכז העיר הינה להתקשר עם משרד רולי פלד הנדסה תחבורה, זאת לאור כך שלמשרד ניסיון רב, הינו מקצועי, בעל רמת שירות גבוהה וזמינות לעבודה ומספק את היעוץ באופן אישי, וכן מקובל על אגף תושי"ה בעיריית ירושלים.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד רולי פלד הנדסה תחבורה על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 18,180 ₪ בתוספת מע"מ).

י"ב. ייעוץ קרקע

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת מרכז העיר הינה להתקשר עם משרד אגסי רימון, זאת לאור כך שלמשרד ניסיון רב, הינו מקצועי, בעל רמת שירות גבוהה וזמינות לעבודה ובעל המלצות. כמו כן בשל הסמיכות של כיכר ספרא לרכבת, נדרשות תשומות גבוהות ונראה כי למשרד יכולת לקבוע את מערך הביסוס והתימוך בהתאם.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד אגסי רימון על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 39,487 ₪ בתוספת מע"מ).

י"ג. קונסטרוקטור

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת מרכז העיר הינה להתקשר עם משרד י. כאהן ושות' חברה לתכנון, זאת לאור כך שלמשרד ניסיון רב, הינו מקצועי, בעל רמת שירות גבוהה וזמינות לעבודה ומספק את היעוץ באופן אישי. כמו כן, למשרד המלצות המעידות על יכולת הנדסית גבוהה במבנים לשימור הנדרשת בבניין מסוג זה.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד י. כאהן ושות' חברה לתכנון על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 264,593 ₪ בתוספת מע"מ).

י"ד. ייעוץ פרוגרמה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת מרכז העיר הינה להתקשר עם משרד דונג מערכות בע"מ, זאת לאור כך שלמשרד ניסיון רב, הינו מקצועי, בעל רמת שירות גבוהה וזמינות לעבודה ומספק את היעוץ באופן אישי. למשרד ניסיון בתכנון פרויקטים מורכבים במערכות גדולות, בעל פרויקטים רבים במשרד הביטחון, וכן לאור התרשמות מנהלת מרכז העיר מיכולת המשרד ורצונו לשיתוף פעולה בפרויקט לאחר שהוגש לה נייר עמדה המצביע על רצינות רבה וחשיבה יצירתית.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד דונג מערכות בע"מ בהקצב של 100 שעות התקשרות ראשוניות אשר יקוזזו בעת קביעת תעריף (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 29,000 ₪ בתוספת מע"מ).

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/19 מיום 12.11.2019

ט"ו. ייעוץ שיתוף ציבור

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת מרכז העיר הינה להתקשר עם משרד דנה גזיי ייטב בוסירה, זאת לאור כך שלמשרד ניסיון רב, הינו מקצועי, בעל רמת שירות גבוהה וזמינות לעבודה. כמו כן, למשרד ניסיון עם הציבור הירושלמי, גורמים עירוניים וחברה אזרחית ויכולת לכנס את מירב השותפים בפרוייקט.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד דנה גזיי ייטב בוסירה על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרוייקט להיום סך של 23,200 ₪ בתוספת מע"מ).

ט"ז. ייעוץ בטיחות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת מרכז העיר הינה להתקשר עם משרד אבני אפרת, זאת לאור כך שלמשרד ניסיון רב, הינו מקצועי, בעל רמת שירות גבוהה וזמינות לעבודה.

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 7(א)

מכתבה של מנהלת מרכז העיר – נספח 7(ב)

אישורי יועצת תעריפים – נספח 7(ג)

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' בורשטיין

בפרוייקט ככר ספרא ערכנו תחרות אדריכלים, ואנחנו נערכים לממש את הפרוייקט בשלבים. כעת מבוקש לאשר צוות יועצים לבניינים 13-14, הקרובים לרח' יפו. בנין 13 הוא מבנה לשימור (היכן שממוקמת כיום רשות החניה), ובנין 14 הינו עם חזית לרח' יפו. יש לנו תב"ע מאושרת לפרוייקט זה ואנחנו יכולים לממש אותו מיידית.

להלן היועצים המבוקשים:

ניהול פרוייקט – מבוקש להתקשר עם משרד דני רהט. הוא נבחר לממש את תוכנית ככר ספרא שבניינים 13-14 הם חלק ממנו, יש לו ניסיון רב, והוא גם עבד עם האדריכלית של הפרוייקט.

כמאי – מבוקש להתקשר עם חברת מתאר. מדובר במשרד מקצועי ובעל ניסיון רב, ויש לו ניסיון בעבודה עם מבני ציבור.

אדריכלות – ההתקשרות הינה עם משרד חיותין, שזכה בתחרות האדריכלים, ומעבר לכך מדובר במשרד טוב ומוכר. ההתקשרות כוללת רכיב של אדריכלות ורכיב של תכנון תב"ע בסמכות מקומית. כרגע לא בטוח שנידרש לרכיב של תכנון התב"ע, ואולם אם נידרש לכך אבקש לאשרה גם לרכיב זה.

תברואה – נבחנו מספר יועצים ומבוקש להתקשר עם י. עירוני, בעל ניסיון רב, משרד ירושלמי ובעל זמינות גבוהה. המשרד היה מעורב בעבר בפרוייקטים בככר ספרא.

יעוץ חשמל – מבוקש להתקשר עם אסף עמיר, שאין לנו הרבה עבודות עם החברה, והוא מקצועי ובעל ניסיון רב.

איטום – מבוקש להתקשר עם יעקב שיינהולץ, ספק שאין לנו התקשרויות עימו.

יועץ מעליות – מבוקש להתקשר עם משרד הולץ קרסנר, משרד מקצועי בעל רמת שירות גבוהה, והוא ספק חדש בחברה.

אקוסטיקה – מבוקש להתקשר עם מ.ג. אקוסטיקה, משרד עם ניסיון רב שאין לנו עבודות איתם כיום.

בטיחות – מבוקש להתקשר עם אבני אפרת, שעובדים היטב עם כיבוי אש ועם העירייה.

נגישות – מבוקש להתקשר עם דן עבודי, שיש לו ניסיון גם עם ביי"ס מעלה הסמוך.

שימור – מבוקש להתקשר עם אדריכל משה שפירא, משרד מקצועי בתחום. הוא הכין את תיק השימור לבניין 13, ולכן יש יתרון בהתקשרות עימו.

מיזוג אויר – מבוקש להתקשר עם י. עירוני.

עו"ד בן שאול

משרד זה אושר גם כיועץ תברואה. האם ניתן לאחד את ההתקשרות ולקבל הנחה מהתעריף?

גב' בורשטיין

הנושא ייבדק.

יעוץ תנועה – מבוקש להתקשר עם רולי פלד, המקובל גם על עיריית ירושלים.

יועץ קרקע – מבוקש להתקשר עם אגסי רימון. מדובר במשרד המטפל גם ברק"ל הסמוכה, ויש בכך יתרון.

קונסטרוקציה – מבוקש להתקשר עם י. כאהן, בעל ניסיון רב בפרוייקטים לשימור.

פרוגרמה – מבוקש להתקשר עם דונג מערכות, שנרשם כעת למאגר. נפגשנו עם מספר יועצים בתחום, והתרשמנו מהם לטובה, הן בניסיון הקודם שלהם. מטבע הדברים זו העבודה הראשונה שלהם עבור החברה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/19 מיום 12.11.2019

שיתוף ציבור – מבוקש להתקשר עם משרד DY.

יעוץ בטיחות – מבוקש להתקשר עם משרד אבני אפרת, שהינם מקובלים על כיבוי אש ונחשבים למשרד מקצועי ובעל ניסיון.

עו"ד בן שאול

יש תעריפים לשיתוף ציבור?

גב' בורשטיין

ההתקשרות התבססה על תעריף שעתי והיקף של 100 שעות.

מר שפייזר

לדעתי 100 שעות לא יספיקו. אני מציע לעשות פנייה לקבלת הצעות מחיר.

החלטה

1. להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר, על פי התעריפים המקובלים בחברה.
2. תיערך פנייה תחרותית בנושא שיתוף הציבור.
3. תיבחן האפשרות לאחד את ההתקשרויות עם משרד י. עירוני, תוך הפחתת התעריף. לאחר בדיקה של מנהל הפרויקט סוכם כי תהיה התקשרות אחת עם משרד י. עירוני, תוך הנחה של 5% על התעריף.

8. כיכר ספרא - פיתוח ודפנות –**א. יעוץ שיתוף ציבור****ב. ייעוץ פרוגרמה****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט מתחם ספרא. בשל מורכבות הפרוייקט וטווחי הזמן השונים ליישום, הוחלט לחלקו לשלושה חלקים: דפנות וכיכר, בנין A ובניינים 13-14. לצורך קידום חלק הפיתוח והדפנות בפרוייקט, מבקשת החברה להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. יעוץ שיתוף ציבור

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת מרכז העיר הינה להתקשר עם משרד דנה גזיי ייטב בוסירה, זאת לאור כך שלמשרד ניסיון רב, הינו מקצועי, בעל רמת שירות גבוהה וזמינות לעבודה. כמו כן, למשרד ניסיון עם הציבור הירושלמי, גורמים עירוניים וחברה אזרחית ויכולת לכנס את מירב השותפים בפרוייקט.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד דנה גזיי ייטב בוסירה בהקצב של 100 שעות התקשרות ראשוניות אשר יקוזזו בעת קביעת תעריף (אומדן על פי נתוני הפרוייקט להיום סך של 23,200 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. יעוץ פרוגרמה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת מרכז העיר הינה להתקשר עם משרד דונג מערכות בע"מ, זאת לאור כך שלמשרד ניסיון רב, הינו מקצועי, בעל רמת שירות גבוהה וזמינות לעבודה ומספק את היעוץ באופן אישי. למשרד ניסיון בתכנון פרויקטים מורכבים במערכות גדולות, בעל פרויקטים רבים במשרד הביטחון, וכן לאור התרשמות מנהלת מרכז העיר מיכולת המשרד ורצונו לשיתוף פעולה בפרוייקט לאחר שהוגש לה נייר עמדה המצביע על רצינות רבה וחשיבה יצירתית.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד דונג מערכות בע"מ בהקצב של 100 שעות התקשרות ראשוניות אשר יקוזזו בעת קביעת תעריף (אומדן על פי נתוני הפרוייקט להיום סך של 29,000 ₪ בתוספת מע"מ).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 8(א)**

מכתבה של מנהלת מרכז העיר – **נספח 8(ב)**

אישורי יועצת תעריפים – **נספח 8(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' בורשטיין

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/19 מיום 12.11.2019

בהמשך לנושא הקודם, במסגרת פרויקט ככר ספרא אנחנו מבקשים לקדם פרויקט של פיתוח ודפנות ככר ספרא. מדובר בפרוייקט המתייחס לתכנון נופי של כל הככר וכן התייחסות לדפנות הככר, כולל בנין 1 ומפלס הקרקע שלו הפונה לרחוב. לצורך כך אנחנו מבקשים להתקשר עם חברת דונג ליעוץ פרוגרמה, לאחר שנפגשנו עם מספר יועצי פרוגרמה, והם נראו לנו הכי התאימו והציגו קבלות מרשימות בתחום זה.

נושא שיתוף הציבור יורד מסדר היום, ואנו נעשה פנייה לקבלת הצעות מחיר.

החלטה

להתקשר עם משרד דונג מערכות בע"מ בהקצב של 100 שעות התקשרות ראשוניות אשר יקוזזו בעת קביעת תעריף.

9. רחוב הנביאים –**א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****ג. תיאום תשתיות****ד. יעוץ תחבורה ותנועה****ה. מדידות****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט רחוב הנביאים. לצורך קידום הפרויקט, מבקשת החברה להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת מרכז העיר הינה להתקשר עם משרד דוד אקרשטיין בע"מ, זאת לאור כך שלמשרד ניסיון רב בניהול פרויקטים לשדרוג מרחב ציבורי, וכן בשל העובדה כי הפרוייקט הנוכחי נוהל לפני הקפאתו על ידי המשרד וכעת החברה מבקשת לשמור ככל שניתן על צוות התכנון המקורי, בדגש על ניהול הפרוייקט.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד דוד אקרשטיין בע"מ בהקצב של 150 שעות התקשרות ראשוניות אשר יקוזזו בעת קביעת תעריף (אומדן על פי נתוני הפרוייקט להיום סך של 43,500 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם משרד מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ, זאת לאור כך שלמשרד ניסיון חיובי עם החברה בפרוייקטים רבים בירושלים, הינו מקצועי, אמין, עומד בלוחות הזמנים ועבודתו מקצועית ותורמת לקידום הפרוייקטים.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ בהקצב של 150 שעות התקשרות ראשוניות אשר יקוזזו בעת קביעת תעריף (אומדן על פי נתוני הפרוייקט להיום סך של 46,275 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. תיאום תשתיות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם משרד יו. די סי הנדסה – מאזן ברכאת, זאת לאור כך שעבד בפרוייקט בשלביו המוקדמים ובעל היכרות עם החומרים הנדרשים. כמו כן, מדובר במשרד מקצועי, אמין, עומד בלוחות הזמנים ובדרישות מנהל הפרוייקט ועבודתו מקצועית.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/19 מיום 12.11.2019

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד יו. די סי הנדסה – מאזן ברכאת בהקצב של 150 שעות התקשרות ראשוניות אשר יקוזזו בעת קביעת תעריף (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 46,275 ₪ בתוספת מע"מ).

ד. יעוץ תחבורה ותנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם משרד אמאב, זאת לאור כך שהמשרד משמש כמתכנן בפרוייקטים סמוכים ומכיר את השטח היטב. בנוסף המשרד זמין לתכנון הפרוייקט.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד אמאב בהקצב של 150 שעות התקשרות ראשוניות אשר יקוזזו בעת קביעת תעריף (אומדן על פי נתוני הפרוייקט להיום סך של 46,275 ₪ בתוספת מע"מ).

בנוסף, מבקשת החברה להתקשר עם יועץ תחבורה ותנועה נוסף, ולאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם משרד רולי פלד הנדסת תחבורה ותנועה, זאת לאור כך שהמשרד משמש כמתכנן בפרוייקטים רבים נוספים בירושלים ומכיר את השטח היטב.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד רולי פלד הנדסת תחבורה ותנועה בהקצב של 150 שעות התקשרות ראשוניות אשר יקוזזו בעת קביעת תעריף (אומדן על פי נתוני הפרוייקט להיום סך של 46,275 ₪ בתוספת מע"מ).

ה. מדידות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם משרד הלפרין פלוס בע"מ, זאת לאור כך שהמשרד משמש כמתכנן בפרוייקטים סמוכים ומכיר את השטח היטב. בנוסף המשרד זמין לתכנון הפרוייקט.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד הלפרין פלוס בע"מ בחוזה ראשוני לפי הקצב למדידות על פי תעריפי החברה למדידות (אומדן על פי נתוני הפרוייקט להיום סך של 46,275 ₪ בתוספת מע"מ).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 9(א)**

אישורי יועצת תעריפים – **נספח 9(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' בורשטיין

פרוטוקול ועדת מכרזים מסי 27/19 מיום 12.11.2019

החברה פועלת לבצע תכנון חדש לרחוב הנביאים, לבקשת ראש העיר. בעבר נעשתה עבודת תכנון לרחוב ואנחנו מבקשים לשמר את היועצים שתכננו את הפרוייקט בעבר.

ניהול פרוייקט – מבוקש להתקשר עם משרד אקרשטיין, ששימש בצוות התכנון המקורי. ההתקשרות תהא לפי שעות שיקוזזו בהמשך עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

אדריכלות – מבוקש להחליף את האדריכל המקורי, ומבוקש להתקשר עם משרד מילר בלוס, בעלי ניסיון ויכולת בפרוייקט מורכב מבחינה תנועתית. ההתקשרות לפי שעות שיקוזזו בהמשך עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

תיאום תשתיות – מבוקש להתקשר עם משרד יו.די.סי., ששימש בפרוייקט המקורי.

יעוץ תחבורה – מבוקש להתקשר עם שני משרדים ליעוץ תחבורה ותנועה. האחד, משרד אמאב, שתכנן את תוכנית האב למרכז העיר ואנו מבקשים שיתן לנו אינפוט מרחבי כולל. שני, משרד רולי פלד, שיבצע את התכנון המשמעותי והמפורט של תכנון התנועה. ההתקשרות עימם לפי שעות שיקוזזו בהמשך עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מדידות – מבוקש להתקשר עם הלפרין פלוס, שעבר בפרוייקט בשלבים המוקדמים ונדרש לעדכן את המדידות. ההתקשרות תהא לפי תעריפי המדידות של החברה.

עו"ד בן שאול

האם אין מקום להפחית מהתעריף לאור העובדה שהוא נדרש לעדכן מדידות קיימות?

גב' בורשטיין

נבדוק זאת.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון, כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרות עם כל אחד מהיועצים תהא בהיקף של 150 שעות ראשוניות אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

תיבחן האפשרות להפחתת התעריף ביחס למודד, לאור נתוני המדידה הקיימים בידינו. לאחר בדיקה של מנהל הפרוייקט סוכם כי תינתן הנחה של כ-5% נוספים.

10. פנייה תחרותית 28/19 לניהול פרויקט הכניסה לעיר – דירוג איכות**דברי הסבר**

החברה פרסמה פניה תחרותית מסי 28/19 לקבלת הצעות לניהול פרויקט הכניסה לעיר. הפניה הועברה ל-5 מציעים ובמועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת המכרזים 2 הצעות:

1. דן בן עמרם;
2. מרום תובל.

לאחר פגישה שנערכה עם המציעים ובה הוצגו תיקי עבודות ופרויקטים שביצעו, ההצעות הועברו לניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי אשר כלל את: אלון שפייר – מנכ"ל החברה, ליאור בר-דור – משנה למנכ"ל החברה ודרור לאופר – מנהל פרויקטים - הכניסה לעיר. ההצעות נוקדו על בסיס הקריטריונים שנקבעו בפנייה.

ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי הינו כדלקמן (מתוך 80% המוקצים לרכיב זה):

1. דן בן עמרם – 70.3 נק';
2. מרום תובל – 62.3 נק'.

מבוקש לאשר את ניקוד הצוות המקצועי ולעבור לשלב פתיחת המעטפות הכספיות.

מכתבו של מנהל פרויקטים - הכניסה לעיר – **נספח 10(א)**

טבלת ניקוד ההצעות – **נספח 10(ב)**

דיון**מר לאופר**

יצאנו בפנייה תחרותית ל-5 משרדים לניהול פרויקט הכניסה לעיר. קיבלנו שתי הצעות בלבד. שלושה משרדים לא הגישו הצעות. דנה הנדסה טענו שהתמחור נמוך מידי והם לא זמינים לפרוייקט. עדי הדר ויהל מהנדסים אמרו שהם לא מעוניינים בפרוייקט.

נפגשנו עם שני המציעים שהגישו הצעות, וניקדנו את ההצעות מבחינה איכותית.

מצורפת טבלה מפורטת של ניקוד האיכות, שבוצע על ידי אלון שפייר, ליאור ברדור ואנוכי. אעבור על הדברים בקצרה.

התרשמות כללית – דן בן עמרם הציג צוות מנוסה, הוא מלווה כיום את המרחב הציבורי של הפרוייקט. מרום תובל – חברה רצינית, ותיקה, שמעוניינת להתרחב בירושלים.

פרופיל המציע וניסיון קודם – לדן בן עמרם ניסיון רב, הן בפרוייקט הכניסה לעיר והן בפרוייקטי תשתיות ותחבורה אחרים. למרום תובל ניסיון בעיקר בתחום העתקת תשתיות, ובירושלים הם מבצעים העתקת תשתיות בהר הצופים של הרק"ל ומתחילים לבצע עבורנו את פרויקט דרך בית לחם.

פרוטוקול ועדת מכרזים מסי 27/19 מיום 12.11.2019

היקף פרויקטים – משרד דן בן עמרם ביצע פרויקטים יותר דומים לפרוייקט הכניסה לעיר מאשר מרום תובל.

הצוות המוצע – הצוות המוצע על ידי דן בן עמרם מוכר לנו ומדובר בצוות מנוסה, והוא נוקד בהתאם. הצוות שהוצע על ידי מרום תובל היה עם ניסיון מועט. יחד עם זאת, מדובר בחברה רצינית שהביעה רצון להשתלב בפרוייקט.

המלצות – יצרתי קשר עם הממליצים, והתקבלו המלצות טובות לשניהם ולכן הניקוד שניתן היה זהה.

הניקוד המוצג בפני חברי הוועדה הינה שקלול של הניקוד שניתן על ידי כל אחד מהצוות.

מר שפיזר

אמנם הניקוד של משרד דן בן עמרם גבוה יותר, אבל לא בצורה משמעותית. התרשמנו לטובה משני המשרדים.

החלטה

לאשר את ניקוד האיכות של הצוות המקצועי, ולעבור לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/19 מיום 12.11.2019

11. פרויקט הכניסה לעיר – מדידות

דברי הסבר

החברה מקדמת את פרויקט הכניסה לעיר. כעת, עבור ביצוע מדידות להפקעות המתוכננות ותכנון מפורט, מבקשת החברה להתקשר עם מודד.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתנו של מנהל פרויקטים – הכניסה לעיר הינה להתקשר עם משרד הלפרין פלוס בע"מ, זאת לאור כך שלמשרד ניסיון חיובי עם החברה בפרוייקטים רבים בירושלים, הינו מקצועי וזמין לביצוע העבודה.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד הלפרין פלוס בע"מ על פי תעריפי החברה (תעריפי אגודת המודדים, בהנחה של 40%).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 11**

תקנת פטור : 5א

דיון

מר לאופר

בפרוייקט הכניסה לעיר יש לנו התקשרות עם הלפרין פלוס לעבודות מדידה. החוזה היה על פי כתב כמויות, ואילו כיום נדרשת עבודה חדשה, לצורך הפקעות ומדידות שנדרשות לתכנון מפורט.

מבוקש להתקשר עימם להמשך התהליך, על בסיס התעריפים שנקבעו בחברה למדידות.

החלטה

להתקשר עם משרד הלפרין פלוס בע"מ על פי תעריפי החברה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/19 מיום 12.11.2019

12. בוטל

13. חניון בית החייל – יעוץ תנועה**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט חניון בית החייל. במסגרת קידום חניון הקבע, נדרשת החברה לאתר מיקום נוסף עבור חניון אוטובוסים זמני באזור הכניסה לעיר. לאחר בחינה ראשונית, מופו 4 מיקום אופציונליים בגבעת רם ולצורך בדיקת מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פרויקטים – הכניסה לעיר הינה להתקשר עם משרד עומר ג'בר, זאת לאור היכרותו הטובה עם הצרכים התחבורתיים באזור ועם המערכת העירונית בירושלים.

מבוקש להתקשר עם משרד עומר ג'בר על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 55,531 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע - **נספח 13(א)**

מכתבו של מנהל פרויקטים – הכניסה לעיר - **נספח 13(ב)**

אישור יועצת התעריפים - **נספח 13(ג)**

תקנות פטור : 5א

דיון**מר לאופר**

במסגרת קידום חניון הקבע, נדרשת החברה לאתר מיקום נוסף עבור חניון אוטובוסים זמני באזור הכניסה לעיר. לאחר בחינה ראשונית, מופו 4 מיקום אופציונליים בגבעת רם. לצורך הכנת בדיקת היתכנות אנחנו נדרשים להתקשר עם יועץ תנועה.

מבוקש להתקשר עם עומר ג'בר – מתכנן שיש לו רק התקשרות אחת עם החברה, בפרויקט מיצרני. ההתקשרות תהא על פי תעריפים, על בסיס ערך מבנה ממוצע של כל חניון.

החלטה

להתקשר עם משרד עומר ג'בר ליעוץ תנועה, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/19 מיום 12.11.2019

14. מפתח העיר – מתחם המשולש – אדריכלות שימור

דברי הסבר

פרוייקט תב"ע מפתח העיר משיק לפרוייקט הכניסה לעיר, ומורכב משלושה מתחמים – ריבוע, משולש וטרפז, אשר בכל אחד מהם הוכנה תכנית נפרדת. לשם קידום הפרוייקט במתחם המשולש, מבקשת החברה להתקשר עם אדריכל שימור.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פרוייקטים – הכניסה לעיר הינה להתקשר עם משרד שפירא אדריכלים, זאת לאור היותו אדריכל שימור המקובל על ידי העירייה ובעל ניסיון רב בעבודות שימור בירושלים.

מבוקש להתקשר עם משרד שפירא אדריכלים על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרוייקט להיום סך של 92,100 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע - **נספח 14(א)**
מכתבו של מנהל פרוייקטים – הכניסה לעיר - **נספח 14(ב)**
אישור יועצת התעריפים - **נספח 14(ג)**

תקנות פטור : 5א

דיון

מר לאופר

בפרוייקט מפתח העיר אנחנו נדרשים להתקשר עם אדריכל שימור. מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם אדריכל משה שפירא, יועץ שימור טוב ומוכר ומקובל על ועדת השימור בעיריית ירושלים. ההתקשרות מתייחסת למתחם המשולש בלבד, שהוא מתחם המיועד לשימור.

החלטה

להתקשר עם משרד שפירא אדריכלים על פי התעריפים המקובלים בחברה.

15. מכרז סגור 20/19 לניהול תחום מיתוג ושיווק בפרויקט הכניסה לעיר בירושלים – דירוג איכות

דברי הסבר

החברה יצאה במכרז סגור 20/19 לקבלת הצעות לניהול תחום מיתוג ושיווק בפרויקט הכניסה לעיר בירושלים. הפניה הועברה ל-5 מציעים ובמועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת המכרזים 2 הצעות:

1. רן וולף;
2. בילד.

לאחר פגישה שנערכה עם המציעים ובה הוצגו תיקי עבודות ופרויקטים שביצעו, ההצעות הועברו לניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי אשר כלל את: אלון שפיזר – מנכ"ל החברה, ליאור בר-דור – משנה למנכ"ל החברה, עידו לויט – מנהל תחום תרבות ודרור לאופר – מנהל פרויקטים - הכניסה לעיר. ההצעות נוקדו על בסיס הקריטריונים שנקבעו בפניה.

ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי הינו כדלקמן (מתוך 80% המוקצים לרכיב זה):

1. רן וולף – 70.7 נק';
2. בילד – 77.3 נק'.

מבוקש לאשר את ניקוד הצוות המקצועי ולעבור לשלב פתיחת המעטפות הכספיות.

מכתבו של מנהל פרויקטים - הכניסה לעיר – **נספח 15(א)**

טבלת ניקוד ההצעות – **נספח 15(ב)**

דיון

מר לאופר

יצאנו למכרז סגור ל-5 משרדים, לקבלת שירותים בתחום המיתוג והשיווק של פרויקט הכניסה לעיר. ההתקשרות מתייחסת לשנת 2020 בלבד.

פנינו כאמור ל-5 משרדים וקיבלנו שתי הצעות, של רן וולף ובילד. רן וולף הינו ספק השירותים הנוכחי. ביצעתי בירור עם 3 המשרדים שלא הגישו הצעות. חברת אביב ואציק הודיעו שהם לא יודעים לספק את השירותים באמצעות עובד פנימי אלא נותן שירותים חיצוני בלבד. DMR הודיעו שאינם יודעים לספק את השירותים הנדרשים.

אציין כי במהלך שאלות ההבהרה נשאלנו לגבי האפשרות להעמדת נותן שירותים חיצוני ופסלנו זאת, מאחר ואנחנו רואים חשיבות שהגורם שישפק את השירותים יהיה עובד הספק.

נפגשנו עם שני המציעים ודירגנו את ההצעות בהתאם לקריטריונים שנקבעו בפניה. דירוג האיכות בוצע על ידי אלון שפיזר, עידו לויט ואנוכי.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/19 מיום 12.11.2019

טבלת דירוג האיכות מוצגת בפניכם. בשורה התחתונה, בילד הגיעו יותר מוכנים, יותר מעוניינים בפרוייקט והציגו רעיונות חדשים. רן וולף הציג את מה שכבר נעשה ולא חידש לנו הרבה. הציון שניתן לכל אחד מהם הינו בהתאם.

החלטה

לאשר את דירוג האיכות של הצוות המקצועי, ולעבור לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

16. דרך בית לחם – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מעוניינת לקדם פרויקט לתכנון מפורט לרחוב דרך בית לחם בתלפיות (מקטע ברען – רבקה), בהתבסס על תכנית האב לתלפיות, ועל תכנון בקנה מידה 1:500 של צוות תכנון המרחב הציבורי בתלפיות. לצורך הנעת התהליך לתכנון מפורט עבור הפרוייקט, מבקשת החברה להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הינה להתקשר עם משרד מרום תובל, זאת לאור רצון החברה להכניס יועץ חדש לעבודה בתלפיות וכן בשל היותו משרד בעל ניסיון עשיר בפרוייקטים של תכנון וביצוע.

מבוקש להתקשר עם משרד מרום תובל בהקצב של 150 שעות ראשוניות אשר יקוזזו לאחר קביעת ההתקשרות ובהתאם לתעריפים המקובלים בחברה.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע - **נספח 16(א)**

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות - **נספח 16(ב)**

אישור יועצת התעריפים - **נספח 16(ג)**

תקנות פטור : 5א**דיון****מר שפייזר**

החברה יוצאת לתכנון מפורט של דרך בית לחם בתלפיות. לצורך כך אנו נדרשים להתקשר עם מנהל פרויקט. מבוקש להתקשר עם משרד מרום תובל, בהקצב שעות בשלב הראשון. מדובר במנהל פרויקט חדש אצלנו, בעל ניסיון רב.

החלטה

להתקשר עם משרד מרום תובל בהקצב של 150 שעות ראשוניות אשר יקוזזו לאחר קביעת ההתקשרות בהתאם לתעריפים המקובלים בחברה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/19 מיום 12.11.2019

17. פייר קניג דרום – יעוץ תנועה

דברי הסבר

החברה מקדמת את פרויקט פייר קניג דרום אשר נמצא כעת בהליכי תכנון מפורט והפקעות מתקדם. בוועדת מכרזים מס' 25/17 אושרה התקשרות עם משרד אמאב. כעת, כחלק מההליך, ישנו צורך בהכנת חוות דעת תנועתית למגרשים הסמוכים לפרויקט. בחלק מהמגרשים הוגשו חוות דעת של המופקעים, הדורשים התייחסות והכנת חוות דעת נגדית מטעם החברה. לשם כך נדרשת הגדלת התקשרות.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אמאב בסך של 29,000 ₪ בתוספת מע"מ.

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 17(א)**

טופס בקשת הגדלה - **נספח 17(ב)**

בסיס התקשרות מקורית - **נספח 17(ג)**

תקנת פטור: 3(4)(ב)(1), 5א

דיון

מר שפיזר

החברה מקדמת את פרויקט פייר קניג דרום. בוועדה קודמת אישרנו התקשרות עם משרד אמאב, וכעת נדרשת חו"ד תנועתית שלא היתה בתכולה המקורית של העבודה. לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות בהיקף של 100 שעות, ובסך של 29,000 ₪.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד אמאב בסך של 29,000 ₪ בתוספת מע"מ.

18. רחוב בן דב, הרכבים, המוסכים וחייץ ירוק –**א. קונסטרוקטור****ב. סקר עצים וליווי ארגונומי****דברי הסבר**

החברה מעוניינת לקדם תכנון סופי עבור הרחובות: בן דב, הרכבים, המוסכים וחייץ ירוק בתלפיות, בהתבסס על תכנית האב לתלפיות, ועל תכנון בקנה מידה 1:500 של צוות תכנון המרחב הציבורי בתלפיות. לצורך כך מבקשת החברה להתקשר עם קונסטרוקטור וסקר עצים וליווי ארגונומי.

א. קונסטרוקטור

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הינה להתקשר עם משרד נחמן אידלס, זאת לאור כך שלמשרד ניסיון רב בפרוייקטים מסוג זה, בעל ניסיון מול משרד החקלאות ועיריית ירושלים, המשרד מציע פתרונות ישימים במהלך הביצוע, וכן שביעות רצונה של החברה מהמשרד ורצונה להכניס יועץ חדש למאגר התכנון בתלפיות.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד נחמן אידלס על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרוייקט להיום סך של 44,294 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. סקר עצים וליווי ארגונומי

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הינה להתקשר עם משרד אדיר אללוס, זאת לאור כך שלמשרד ניסיון רב בפרוייקטים מסוג זה, בעל ניסיון מול משרד החקלאות ועיריית ירושלים, המשרד מציע פתרונות ישימים במהלך הביצוע, וכן שביעות רצונה של החברה מהמשרד ורצונה להכניס יועץ חדש לתכנון בתלפיות.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד אדיר אללוס על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרוייקט להיום סך של 33,500 ₪ בתוספת מע"מ).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 18(א)**

מכתביו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 18(ב)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 18(ג)**

תקנת פטור: 5א**דיון****מר שפיזר**

כחלק מתוכנית תלפיות אנתנו מקדמים תכנון סופי לרחובות בן דב, הרכבים ופיתות ריאה ירוקה. בחנו מספר יועצי קונסטרוקציה מתוך המאגר, ומבוקש להתקשר עם משרד נחמן אידלס על פי התעריפים המקובלים בחברה. מדובר במשרד שאין לו עבודות בחברה.

סקר עצים וליווי אגרונומי – מבוקש להתקשר עם משרד אדיר אללוס, גם הוא יועץ חדש בתלפיות, בעל ניסיון רב בפרוייקטים מסוג זה, בעל ניסיון מול משרד החקלאות ועיריית ירושלים.

החלטה

1. להתקשר עם משרד נחמן אידלס לייעוץ קונסטרוקציה.
 2. להתקשר עם משרד אדיר אללוס לסקר עצים וליווי אגרונומי.
- ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים בחברה.

19. עמדות טעינה לרכב חשמלי –**א. ניהול פרויקט****ב. יעוץ משפטי****דברי הסבר**

לאחר זכיית החברה במענקי הקמה של משרד האנרגיה במסגרת קול קורא 114/18 וקול קורא 116/18 להקמת עמדות טעינה מסוג DC ו-AC, נערכת החברה ליציאה במכרז לאיתור ספק להקמת מערך עמדות טעינה במרחב הציבורי ובחניוני החברה. לצורך ליווי שלבי המכרז מבקשת החברה להתקשר עם מנהל פרויקט ויעוץ משפטי.

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פיתוח עסקי הינה להתקשר עם משרד משואות, זאת לאור כך שהינו מנהל את פרויקט הקמת החניונים בחברה ולפרויקט עמדות הטעינה ממשק ישיר ואינטגרלי לחניונים.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד משואות בסכום סופי של 98,600 ₪ בתוספת מע"מ.

ב. יעוץ משפטי

מבוקש להתקשר עם משרד יהודה רווה ושות', שהינו היועץ המשפטי הקבוע של החברה, בין היתר לאור כך שהמשרד מתמחה במכרזים מורכבים כדוגמת מכרז זה, והוא מלווה את החברה בסוגיות משפטיות מוניציפליות באופן שוטף.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד יהודה רווה ושות' בסכום סופי של 130,000 ₪ בתוספת מע"מ.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 19(א)**

מכתביו של מנהל תחום פיתוח עסקי – **נספח 19(ב)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 19(ג)**

תקנת פטור: 5א**דיון****מר שחר**

(ללא השתתפות עו"ד בן שאול)

אנחנו מקדמים פרויקט של הקמת עמדות טעינה לרכב חשמלי, תחום חדש ומתפתח במדינת ישראל. תהליך הלמידה הינו ארוך, ומצריך הבנה של התשתיות הנדרשות, גיוס יועצים וניהולם, תחומים שונים, הכנת מכרז, ליווי מכרז, וליווי הליך ההקמה, לרבות סטטוטוריקה, התנהלות מול העירייה, איתור מגרשים ועוד. מדובר בפרוייקט מורכב.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/19 מיום 12.11.2019

מבוקש להתקשר עם שמואל מהלה לניהול הפרוייקט. הוא מתמחה בניהול פרוייקטים של חניונים, וחלק ניכר מעמדות הטעינה יוקמו בחניונים.

יעוץ משפטי – מבוקש להתקשר עם משרד רוה להכנת המכרז. אציין כי העבודה הינה בלוחות זמנים צפופים מול משרד האנרגיה ואנחנו צריכים להוציא מכרז בלוח זמנים קצר. משרד רוה הינו היועץ המשפטי של החברה והוא מתמחה בהכנת מכרזים מורכבים כדוגמת המכרז הזה.

החלטה

1. להתקשר עם שמואל מהלה – חברת משואות, לניהול הפרוייקט בסך 98,600 ₪ בתוספת מע"מ.
2. להתקשר עם משרד יהודה רוה ושות' לליווי משפטי של הפרוייקט, בסך 130,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

20. בית הכרם – תכנון מגרשי חניה - יועץ תנועה**דברי הסבר**

במסגרת פעילות החברה לקידום מודלי חניה שונים לשיפור אפשרויות החניה בשכונות מרכזיות בירושלים, התבקשה החברה על ידי עיריית ירושלים לבחון את פיתוח מגרשי החניה בבית הכרם/שערי צדק ולהופכם למגרשים מנוהלים. לצורך כך מבקשת החברה להתקשר עם יועץ תנועה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פיתוח עסקי הינה להתקשר עם משרד משה אלבוחר, זאת לאור כך שהינו בעל הידע והכישורים המתאימים לביצוע השירות וכן היותו זמין לביצוע מידי לכל עניין שידרש.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד משה אלבוחר בהקצב של 200 שעות ולהסמיך את מנכ"ל החברה לאשר תוספת של 100 שעות נוספות במידה וידרש.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 20(א)**

מכתבו של מנהל תחום פיתוח עסקי – **נספח 20(ב)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 20(ג)**

תקנת פטור: 5א**דיון****מר שחר**

אנחנו מקימים מודל חניה מיוחד לשכונת בית הכרם, הכולל הוספת מקומות חניה בקומות בבניין זיו, בשיתוף עם בניית שערי צדק ועיריית ירושלים. לצורך כך אנחנו נדרשים להתקשר עם יועץ תנועה.

מבוקש להתקשר עם משה אלבוחר, המלווה אותנו גם בפרוייקטים נוספים בתחום החניה בקומות. מדובר בפרוייקט קטן, ואין לנו הרבה עבודות עימו.

החלטה

להתקשר עם משרד משה אלבוחר בהקצב של 200 שעות. מנכ"ל החברה מוסמך להגדיל את ההתקשרות בהיקף של 100 שעות נוספות במידה וידרש.

21. רחוב סלומון – הקמת מערכת ביטחון**דברי הסבר**

כמהלך משלים לשיפוץ מדרחוב יואל סלומון, מבקשת החברה להקים מערכת ביטחון אשר תכלול הצבת מצלמות ומערכת כריזה עירונית בסמטאות נחלת שבעה, על מנת להגדיל את תחושת הביטחון של העוברים והשבים באזור.

חברת טופ סקילין מערכות טכנולוגיות בע"מ זכתה במכרז עירוני מספר 93.2017 לאספקה ותחזוקה של כלל מרכיבי הביטחון במרחב הציבורי ועל כן מהווה ספק יחיד לעניין זה.

סך העלויות הכולל עבור הקמת מערכת הביטחון צפוי להסתכם בסך של 99,239 ₪.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם חברת טופ סקילין מערכות טכנולוגיות בע"מ כספק יחיד להציב מצלמות ומערכת כריזה עירונית בסמטאות נחלת שבעה בסך של 99,239 ₪.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של החברה בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל תחום תרבות – **נספח 21(א)**

מכתבו של הממונה על המשליט העירוני – **נספח 21(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 21(ג)**

חוות דעת אודות ספק יחיד – **נספח 21(ד)**

תקנת פטור: 3(29)

דיון**מר לויט**

במסגרת פרויקט רח' סלומון, מבוקש להתקשר עם הספק שזכה במכרז של העירייה להקמת מערכות ביטחון עבור העירייה. ההתקשרות תהיה על סמך מחירי המכרז, על מנת שהמערכת תוכל להתחבר למערכת השליטה העירונית.

מדובר במחיר סופי.

מדובר בספק יחיד, שכן הוא הספק שזכה במכרז של עיריית ירושלים להקמת מערכות אלו.

החלטה

להתקשר עם חברת טופ סקילין מערכות טכנולוגיות בע"מ כספק יחיד להציב מצלמות ומערכת כריזה עירונית בסמטאות נחלת שבעה בסך של 99,239 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/19 מיום 12.11.2019

**ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של החברה
בהתאם לתקנות.**

22. ביקורת דוחות כספיים**דברי הסבר**

בשנת 2016, הוסבה מהרשות לפיתוח ירושלים ההתקשרות עם משרד ברייטמן אלמגור זוהר ושות' לשירותי ביקורת דוחות כספיים ושירותים הנלווים לה, בסך 17,354 ₪. עם הגידול בהיקף הפעילות והקמת הפעילות העסקית, נבחן שכר הטרחה של רואי החשבון אל מול השעות המוקדשות לפעילות, ונמצא כי יש לבצע בו עדכון.

בגין ביקורת הדוחות כספיים לשנת 2018 הושקעו כ-500 שעות עבודה והצפי הינו שבשנת 2019 ההיקף יהיה זהה. על כן מבקשת החברה לבצע הגדלת התקשרות.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד ברייטמן אלמגור זוהר ושות' בסך של 200,000 ₪ בתוספת מע"מ, עבור ביקורת דוחות כספיים לשנים 2018-2019.

מכתבה של סמנכ"ל כספים – **נספח 22(א)**

טופס בקשת הגדלה - **נספח 22(ב)**

בסיס התקשרות מקורית - **נספח 22(ג)**

תקנת פטור : 5, 3(4)(ב)(1)

דיון**גב' שמחיוף**

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד רואה החשבון המבקר של החברה. הביקורת בשנת 2018 היתה מאוד מורכבת בגלל הוספת הפעילות העסקית בתוך החברה. מבוקש לאשר התקשרות בהיקף של 100,000 ₪ לשנה זו (בגין דוחות 2018), וכן לשנה הבאה, הכוללת אף היא את הפעילות העסקית של החברה בנוסף לפעילות השוטפת.

מר שפיזר

לקראת השנה הבאה, ביקורת דוחות 2020 נצא להליך מכרזי בהתאם להחלטת הדירקטוריון.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד ברייטמן אלמגור זוהר ושות', כך שהיא תעמוד על סך של 100,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה, עבור שנות הדיווח 2018 ו-2019.

23. פניה תחרותית 32/19 לקבלת הצעות לייעוץ וליווי שמאי/כלכלי – אישור**זוכה****דברי הסבר**

החברה פרסמה פניה תחרותית מס' 32/19 לקבלת הצעות לייעוץ וליווי שמאי/כלכלי. הפניה הועברה ל-5 מציעים ובמועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת המכרזים 3 הצעות:

1. רוני אפיק;
2. ברק פרידמן (BFKS);
3. דוד ומנור סגל.

ההצעות הועברו לניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי, על בסיס הקריטריונים שנקבעו בפנייה.

ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי הינו כדלקמן (מתוך 80% המוקצים לרכיב זה):

1. רוני אפיק – 71%;
2. ברק פרידמן (BFKS) - 75%;
3. דוד ומנור סגל – 65%.

בעקבות אישור רכיב האיכות בוועדת מכרזים מס' 26/19, נפתחו הצעות המחיר של המציעים. ניקוד המרכיב הכספי שניתן על ידי הצוות המקצועי הינו כדלקמן (מתוך 20% המוקצים לרכיב זה):

1. רוני אפיק – 17.6%;
2. ברק פרידמן (BFKS) - 15.8%;
3. דוד ומנור סגל – 20%.

בשקלול הצעות המחיר וניקוד האיכות קיבלו ההצעות את הניקוד הבא:

1. רוני אפיק – 88.3%;
2. ברק פרידמן (BFKS) - 90.5%;
3. דוד ומנור סגל – 85%.

לאור האמור, מבוקש להכריז על הצעתו של ברק פרידמן (BFKS) כהצעה הזוכה.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי בשטחי ציבור – **נספח 23(א)**

טבלת ניקוד ההצעות – **נספח 23(ב)**

פרוטוקול פתיחת מעטפות – **נספח 23(ג)**

ההצעות הכספיות – **נספח 23(ד)**

דיון

מר זין

פרוטוקול ועדת מכרזים מסי 27/19 מיום 12.11.2019

ועדת המכרזים אישרה את מרכיב האיכות בפנייה תחרותית שיצאנו לקבלת יעוץ כלכלי-שמאי, לאחר שהתקבלו שלוש הצעות.

בעקבות זאת פתחנו את הצעות המחיר. הצעות המחיר שהתקבלו:

1. רוני אפיק – 225 ₪ לשעה;
2. ברק פרידמן (BFKS) - 250 ₪ לשעה – הסכום המקסימלי שניתן היה להגיש;
3. דוד ומנור סגל – 198 ₪ לשעה.

בשקלול רכיבי האיכות והמחיר, התוצאות הן:

1. רוני אפיק – 88.3%;
2. ברק פרידמן (BFKS) - 90.5%;
3. דוד ומנור סגל – 85%.

מבוקש לבחור בהצעתם של ברק פרידמן ורוני אפיק כזוכים בהליך. בפנייה נקבע שניתן לבחור בשני זוכים.

עו"ד בן שאול

איך תיעשה הבחירה ביניהם?


מר זיי

מדובר בשני משרדים בעלי אופי שונה, ואני מניח שהחלוקה ביניהם תהיה לפי מידת ההתאמה של כל פרויקט. ברק פרידמן הם משרד גדול, ולכן אני מניח שנפנה אליהם בנושאים גדולים יותר שלא מצריכים היכרות עם ירושלים דווקא, ולרוני אפיק נפנה נושאים יותר "ירושלמים" ובעלי מורכבות מסוג שונה.

החלטה

לבחור בהצעותיהם של רוני אפיק וברק פרידמן כהצעות הזוכות בהליך.


רוני אפיק


עו"ד מתן בן שאול


אלון שפייר