

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/19

שהתקיימה בירושלים ביום שני, י"א כסלו התש"פ, 9.12.2019

משתתפים: אלון שפייזר, ליאור ברדור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

נוכחים: אפרת כץ, דנה בורשטיין, אלי אנגלברג, גיא שקד, דרור לאופר

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. יעוץ תרבות ופרוגרמה
3. רוממה צפון – תיאום תשתיות
4. שכונת הבוכרים – ניהול פרויקט
5. מנהלת חניונים – ייעוץ חניה
6. רח' דרך בית לחם - תלפיות
א. אדריכל נוף
ב. תכנון תנועה ופיזי
7. מכרז סגור 36/19 לביצוע עבודות מדידה בדרך בית לחם בירושלים – אישור זוכה
8. פניה תחרותית 31/19 לקבלת הצעות להקמת אתר אינטרנט לפרויקט הכניסה לעיר – אישור זוכה
9. מכרז סגור 35/19 לביצוע סקר לגילוי ומיפוי תשתיות בדרך בית לחם בירושלים – ביטול מכרז ואישור יציאה למכרז חדש
10. מתקני חניה מכניים מסוג קרוסלה בירושלים – מימוש זכות ברירה
11. מכרז פומבי 12/19 לביצוע עבודות חיפוי אפוקסי וצביעה גרפית בחניונים

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 15 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט להלן:

1. עדה כרמלי מלמד אדריכלים בע"מ – אדריכלות בניין, עיצוב פנים ואדריכלות פנים;
2. פורט מהנדסים בע"מ – ניהול פרויקט, בקרת אבטחת מידע;
3. מינץ הנדסה ממוחשבת – יעוץ חשמל, יעוץ תאורה, יעוץ מערכות תקשורת ומתח נמוך;
4. עשת הנדסה בע"מ – יעוץ תנועה / כבישים;
5. נויה הנדסה ומחקר בע"מ – יעוץ תנועה / כבישים;
6. אהוד לויתן הנדסה בע"מ - ניהול פרויקט;
7. מאפרו מהנדסים בע"מ – מדידות;
8. קרן גואטה ניהול ויעוץ הנדסי בע"מ - ניהול פרויקט;
9. שליסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ – מדידות;
10. אדם עמית בע"מ - יעוץ נגישות ופרוגרמה;
11. אדרעי אדריכלים - אדריכלות בניין עיצוב פנים ואדריכלות פנים;
12. סאונד רייס - יעוץ אקוסטיקה;
13. קקטוס עירוני אדריכלות נוף ועיצוב עירוני - אדריכלות נוף, תכנון גינון והשקיה;
14. שער ניהול פרויקטים ומכרזים בע"מ - יועצי לוי"ז;
15. מוטי כהן ניהול ובקרה בע"מ - יועצי לוי"ז.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות בחברה – **נספח 1**

דיון**גב' כץ**

מבוקש לאשר 15 בקשות לכניסה למאגר. הן נבדקו ועומדות בכל התנאים.

עו"ד בן שאול

איך יש כ"כ הרבה בקשות?

גב' כץ

כי עשינו פרסום נוסף לאחרונה.

מר שפיזר

אני מבקש שנתחיל להיפגש עם היועצים והמתכננים שאנחנו לא מכירים. אם לא ניפגש עם האנשים לא נעבוד איתם בעתיד. אין טעם ברישום למאגר בלבד.

החלטה

לצד 15 יועצים ומתכננים למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. יעוץ תרבות ופרוגרמה**דברי הסבר**

לצורך קיום פעילותה השוטפת של החברה, מבוקש לאשר הארכות התקשרות בחוזה ריטיינר עם יועץ תרבות ופרוגרמה.

בוועדות מכרזים 03/17 ו-1/19 עודכן היקף ההתקשרות עם משרד נאוה דיסנצ'יק למתן יעוץ בתחום התרבות והפרוגרמה במתחם מנורה ובמתחמים נוספים באחריות החברה, לצורך המשך עבודה מול הממשקים השונים, מבוקש להאריך את ההתקשרות עמה לשנה נוספת.

מבוקש לאשר הארכת התקשרות עם משרד נאוה דיסנצ'יק, לשנת 2020 בסך של 18,000 ₪ לשנה עבור יעוץ תרבות, ובסך של 102,000 ₪ לשנה עבור יעוץ פרוגרמה.

הגדלות ההתקשרות טעונות אישור מנהל החברה מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות - **נספח 2(א)**

טפסי בקשת הגדלה - **נספח 2(ב)**

תקנת פטור: 3(4)(ב)(3)

דיון**גב' כץ**

מבוקש להאריך בשנה נוספת עם ההתקשרות עם גב' נאוה דיסנצ'יק, באותם תנאים.

מר אלון

מה העבודה שהיא מבצעת?

מר שפיזר

היא זכתה בהליך מכרזי שפרסמנו בתחום התרבות. אחד מהרכיבים הוא ליווי שוטף של פרויקט מנורה, מול המוסדות ומול ה-UJA, ובנוסף היא מייעצת בכל הקשור לחיבורים מול העירייה ותקציבי תרבות.

הרכיב הנוסף הוא ליווי של פרויקטים, כדוגמת פרויקט מוסררה ומעלה.

ביחס לעבודות שהיא ביצעה עבור עידו לויט – אם רכיב זה של העבודה הסתיים, יש להפחית את סכום ההתקשרות בהתאם.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם גב' נאוה דיסנצ'יק לשנת 2020, בתנאים זהים להתקשרות הקיימת (120,000 ש"ח לשנה בתוספת מע"מ).

3. רוממה צפון – תיאום תשתיות**דברי הסבר**

בוועדת מכרזים 20/19 אושרה התקשרות עם משרד סיד מהנדסים ליעוץ תיאום תשתיות בפרויקט רוממה צפון, וזאת במקום התקשרות עם משרד יו.די.סי.

לאור האמור מבוקש לשנות את ההתקשרות למשרד יו.די.סי ולאשרו כיועץ תיאום התשתיות בפרויקט.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע - **נספח 3(א)**

מכתבה של מנהלת מרכז העיר - **נספח 3(ב)**

אישור יועץ התעריפים - **נספח 3(ג)**

תקנת פטור: 5א**דיון****גב' בורשטין**

ועדת המכרזים אישרה התקשרות עם חברת סיד מהנדסים, במקום ס חברת יו.די.סי., וזאת בשל טעות. מבוקש לתקן את הטעות.

עו"ד בן שאול

יצא חוזה לחברת סיד מהנדסים?

גב' בורשטיין

נשלח חוזה ולא חזר חתום. מנהל הפרויקט שלח הבהרה לחברת סיד מהנדסים.

מר שפיזר

אבקש לוודא שלא יצא חוזה, ובמידה ויצא חוזה – שהנושא ייסגר לפני ההתקשרות עם היועץ החלופי.

החלטה

לתקן את הטעות באופן שההתקשרות עם יועץ תיאום התשתיות תהא עם משרד יו.די.סי.

4. שכונת הבוכרים – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מקדמת תכנון בשכונת הבוכרים בירושלים. לשם קידום הפרויקט, שדרוג המרחב הציבורי ושימור מבנים היסטוריים ברחובות בר אילן, עזרא ונתמיה, יחזקאל ושמואל הנביא תוך מתן דגש להיבט התיירותי והעסקי, מבקשת החברה להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת מרכז העיר הינה להתקשר עם משרד ניהול פרויקט שלם, זאת לאור ניסיונו הרב בפרויקטים של שדרוג במרחב ציבורי באזורים אלו. המשרד תכנן את שכונת מקור ברוך הצמודה, הוא זמין, בעל כוח אדם מתאים ולחברה ניסיון חיובי עימו בפרויקטים קודמים.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד ניהול פרויקט שלם בהקצב של 100 שעות התקשרות ראשוניות אשר יקוזזו בעת קביעת תעריף.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע - **נספח 4(א)**

מכתבה של מנהלת מרכז העיר - **נספח 4(ב)**

תקנות פטור : 5א**דיון****גב' בורשטין**

התבקשו על ידי עיריית ירושלים לתכנן את שכונת הבוכרים. כרגע אנחנו מפעילים צוות מצומצם של מתכננים, בהיקפים לפי שעות. מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט. למשרד ניהול פרויקט שלם הרבה ניסיון במרחב, הוא מלווה את פרויקט שוק הבוכרים, ובעל ניסיון בעבודה עם האוכלוסיה המקומית.

ההתקשרות בהיקף של 100 שעות שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם משרד ניהול פרויקט שלם בהקצב של 100 שעות התקשרות ראשוניות אשר יקוזזו בעת קביעת תעריף.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 29/19 מיום 9.12.2019

5. מנהלת חניונים – ייעוץ חניה

דברי הסבר

החברה מקדמת תפעול והקמת חניונים ברחבי העיר, לשם כך, יש צורך בליווי המכרזים העומדים על הפרק (חניוני ספרא, חניון בצלאל ומנורה) ועבור תפעול חניונים עתידיים (ברח' פייר קניג – דרום). לאור זאת, מבוקש להתקשר עם יועץ חניונים.

בוועדת מכרזים מס' 4/19 אושרה התקשרות עם משרד אייל ניקלס לצורך ליווי המכרזים (חניוני ספרא, חניון בצלאל ומנורה) ועבור תפעול חניונים עתידיים (ברח' פייר קניג – דרום). כעת נדרשת הגדלת התקשרות עבור מכרז פנוי/תפוס וליווי חניוני פייר קניג דרום ונושאים שוטפים נוספים.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אייל ניקלס ב-100 שעות נוספות בהתאם לצורך, עם אופציה להרחבת ההתקשרות ב-20 שעות נוספות באישור מנכ"ל החברה.

מכתבו של מנהל תחום חניונים – נספח 5(א)

טופס בקשת הגדלה - נספח 5(ב)

בסיס התקשרות מקורית - נספח 5(ג)

תקנת פטור : 3(4)(ב)(1)

דיון

מר אנגלברג

יש לחברה התקשרות עם אייל ניקלס בהיקף של 200 שעות, עבור יעוץ בכל נושא החניונים שאנחנו מטפלים בהם, הן פרויקטים ספציפיים והן ייעוץ שוטף.

עו"ד בן שאול

כיצד הוא נבחר במקור?

גב' כץ

הוא רשום במאגר יועצי החניונים שלנו.

מר אנגלברג

לאור ריבוי הנושאים שיש לנו על הפרק, הן סיוס המכרזים הקיימים והן ליווי פרויקטים נוספים ובראשם פרויקט חדר הבקרה – מבוקש להגדיל את ההתקשרות עימו ב-100 שעות נוספות, ובתוספת 20 שעות באישור מנכ"ל.

מר שפיזר

לדעתי רק נושא חדר הבקרה ידרוש יותר מ-100 שעות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 29/19 מיום 9.12.2019

מר אנגלברג

אני לא בטוח שהוא ילווה את הפרוייקט באופן בלעדי. כרגע אנחנו מבצעים איתו רק אפיון ראשוני. יתכן ונידרש ליועץ אחר בנושא זה.

מר שפיזר

אני מציע לאשר 100 שעות עם אופציה ל-100 שעות נוספות באישור מנכ"ל.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם אייל ניקלס ב-100 שעות, על פי תעריפי חשכ"ל. מנכ"ל החברה מוסמך להגדיל את ההיקף בעד 100 שעות נוספות.

6. רח' דרך בית לחם - תלפיות**א. אדריכל נוף****ב. תכנון תנועה ופיזי****דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט לתכנון מפורט לרחוב דרך בית לחם בתלפיות (מקטע ברעם-רבקה), בהתבסס על תוכנית האב לתלפיות ובהתבסס על תכנון בקנה מידה 1:500 של צוות תכנון המרחב הציבורי בתלפיות. לצורך כך, מבקשת החברה להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. אדריכל נוף

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הינה להתקשר עם משרד שלמה אהרונסון אדריכלים (2001), זאת לאור ניסיונו הרב בפרויקטים מסוג זה, היותו זמין, לא מבצע כיום פרויקטים עבור החברה מלבד פייר קניג בו הסתיים התכנון, והינו אדריכל הנוף של תוכנית המרחב הציבורי בתלפיות.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד שלמה אהרונסון אדריכלים (2001) בהקצב של 150 שעות התקשרות ראשוניות אשר יקוזזו בעת קביעת תעריף.

ב. תכנון תנועה ופיזי

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הינה להתקשר עם משרד ינון תכנון יעוץ ומחקר, זאת לאור ניסיונו הרב בפרויקטים מסוג זה ולשם הכנסת יועץ חדש לעבודה מול החברה.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד ינון תכנון יעוץ ומחקר בהקצב של 150 שעות התקשרות ראשוניות אשר יקוזזו בעת קביעת תעריף.

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע - **נספח 6(א)**

מכתביו של מנהל מתחם תלפיות - **נספח 6(ב)**

תקנות פטור : 5א**דיון****מר שקד**

מבוקש להתקשר עם מתכנן נוף לתכנון פרויקט דרך בית לחם, עד לתכנון מפורט. מדובר בשלב ראשון של התקשרות לפי שעות, שיקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 29/19 מיום 9.12.2019

בחנו מספר משרדים – קימל אשכולות, מירון כהן, ועוד. משרד אהרונסון מכיר היטב את המרחב וביצע גם את המרחב הציבורי. הוא זמין לבצע את העבודה ואנחנו מבקשים להתקשר עימו.

תכנון תנועה ופיזי – מבוקש להתקשר עם משרד ינון תכנון, משרד חיפאי גדול שאין לנו כיום עבודות איתו. מנהל הפרוייקט המליץ עליו, והוא אחד מהמשרדים הגדולים בתחום.

החלטה

1. להתקשר עם משרד ש. אהרונסון לתכנון הפרוייקט.
 2. להתקשר עם משרד ינון תכנון ויעוץ לתכנון תנועה פיזי.
- ההתקשרויות תהינה בהיקף של 150 שעות, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרויות על פי תעריפים.

7. פנייה תחרותית 36/19 לביצוע עבודות מדידה בדרך בית לחם בירושלים – אישור זוכה

דברי הסבר

החברה יצאה בפנייה תחרותית מס' 36/19 לביצוע עבודות מדידה בדרך בית לחם בירושלים. הפניה הועברה לחמישה מציעים.

במועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו 4 הצעות מחיר כדלקמן:

1. הלפרין פלוס – 178,000 ₪ בתוספת מע"מ;
2. קראוס – 147,000 ₪ בתוספת מע"מ;
3. אלישיב – 120,000 ₪ בתוספת מע"מ;
4. דותן את קופרמן – 108,000 ₪ בתוספת מע"מ.

אומדן מנהל הפרויקט לביצוע העבודות עמד על סך של 111,000 ₪ בתוספת מע"מ.

לאור האמור, מבוקש להכריז על הצעתו של דותן את קופרמן כהצעה הזוכה.

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 7(א)**

ההצעות הכספיות – **נספח 7(ב)**

פרוטוקול פתיחת ההצעות הכספיות – **נספח 7(ג)**

דיון

מר שקד

יצאנו בפנייה תחרותית לביצוע מדידות בדרך בית לחם. פנינו ל-5 חברות והתקבלו 4 הצעות. מבוקש להתקשר עם דותן את קופרמן, שהגישו את ההצעה הזולה ביותר.

מר שפיזר

מדובר במודד אתר, שילווה אותו עד סוף הפרוייקט?

מר שקד

כן. יש תמחור לימי עבודת שטח וימי עבודת משרד שנוכל להשתמש בהם אם נצטרך.

החלטה

להתקשר עם דותן את קופרמן על פי הצעתו הכספית.

8. מכרז סגור 31/19 לקבלת הצעות להקמת אתר אינטרנט לפרויקט הכניסה**לעיר – אישור זוכה****דברי הסבר**

החברה פרסמה מכרז סגור מס' 31/19 לקבלת הצעות להקמת אתר אינטרנט לפרויקט הכניסה לעיר. הפניה הועברה ל-5 מציעים ובמועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת המכרזים 3 הצעות:

1. דובל; ;

2. אלוויט; ;

3. Y&A.

בוועדת מכרזים 28/19 אושר ניקוד האיכות להצעות, כדלקמן (מתוך 60% המוקצים לרכיב זה):

1. דובל – 50.3 נק'; ;

2. אלוויט – 50 נק'; ;

3. Y&A – 51.7 נק'.

בעקבות אישור רכיב האיכות, נפתחו הצעות המחיר של המציעים. ניקוד המרכיב הכספי הינו כדלקמן (מתוך 40% המוקצים לרכיב זה):

1. דובל – סך של 156,000 ₪ (32.5 נק'); ;

2. אלוויט – סך של 160,000 ₪ (31.8 נק'); ;

3. Y&A – סך של 127,000 ₪ (40 נק').

בשקלול הצעות המחיר וניקוד האיכות קיבלו ההצעות את הניקוד הבא:

1. דובל – 82.8%; ;

2. אלוויט – 81.8%; ;

3. Y&A – 91.7%.

לאור האמור, מבוקש להכריז על הצעתה של Y&A כהצעה הזוכה.

מכתבו של מנהל פרויקטים - הכניסה לעיר – **נספח 8(א)**

טבלת ניקוד ההצעות – **נספח 8(ב)**

פרוטוקול פתיחת המעטפות – **נספח 8(ג)**

דיון**מר לאופר**

יצאנו במכרז סגור להקמת אתר אינטרנט לפרויקט הכניסה לעיר. לאחר אישור ניקוד האיכות בוועדה הקודמת, פתחנו את הצעות המחיר. חברת Y&A קיבלו את הניקוד הגבוה יותר גם באיכות וגם במחיר. מבוקש לבחור בהצעתם כהצעה הזוכה.

החלטה

לבחור בהצעתה של Y&A כזוכה בהליך.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 29/19 מיום 9.12.2019

9. מכרז סגור 35/19 לביצוע סקר לגילוי ומיפוי תשתיות בדרך בית לחם בירושלים – ביטול מכרז ואישור יציאה למכרז חדש

דברי הסבר

החברה יצאה במכרז סגור מס' 35/19 לביצוע סקר לגילוי ומיפוי תשתיות בדרך בית לחם בירושלים. הפניה הועברה לחמישה מציעים.

במועד האחרון להגשת ההצעות התקבלה הצעת מחיר אחת, של מאיה מ.י איתור ומיפוי – 168,000 ₪ בתוספת מע"מ.

אומדן מנהל הפרויקט לביצוע העבודות עמד על סך של 120,000 ₪ בתוספת מע"מ.

לאור קבלת הצעה אחת בלבד וחריגתה ב-40% מאומדן מנהל הפרויקט, ובעקבות בירור עם שאר המציעים לפיו לא הספיקו להגיש את הצעתם בזמן, מבוקש לבטל את ההליך ולאשר יציאה להליך נוסף.

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 9**

דיון

מר שקד

יצאנו במכרז סגור לביצוע סקר לגילוי ומיפוי תשתיות בדרך בית לחם. פנינו ל-5 חברות, ורק חברה אחת הגישה הצעה. ביצענו בדיקה אל מול אלו שלא הגישו, והסיבות שניתנו היו טכניות (לא הספיקו או לא קיבלו את הפניה).

מר אלון

גם אני ביצעתי בדיקה מול המציעים. אחד מהם טען שאמרו לו שניתן להגיש הצעה במייל, וברגע האחרון הודענו לו שהוא חייב להגיש ידנית, ולכן לא הגיש.

מר שפיזר

לאור העובדה שקיבלנו הצעה אחת החורגת משמעותית מהאומדן, מציע לצאת בהליך נוסף. כדאי לשקול להרחיב את אלו שפנינו אליהם.

החלטה

לבטל את ההליך ולצאת בהליך חדש, תוך פנייה לכל המציעים בהליך המקורי והרחבת הפנייה למציעים נוספים ככל הניתן.

10. מתקני חניה מכניים מסוג קרוסלה בירושלים – מימוש זכות ברירה**דברי הסבר**

החברה יצאה במכרז פומבי מס' 13/17 למתן שירותי אספקה, התקנה ותחזוקה של מתקני חניה מכניים מסוג קרוסלה בירושלים. בוועדת מכרזים 28/17 הוכרזה חברת סמרט פארקינג ישראל בע"מ כזוכה במכרז ובוועדת מכרזים 23/18 אושרה הגדלת התקשרות.

כעת, יש צורך ברכישת מערכות ניהול בקרת חניונים נוספות עבור חניון הניסויי וחניון שער שכם.

בחווה ההתקשרות ניתנה האופציה להרחיב את ההתקשרות למתקנים אחרים, כאשר במידה ולא קיימת התייחסות בכתב הכמויות אזי מנהל הפרוייקט יקבע את המחיר על פי ניתוח מחירים (סעיף 12(ד) לחווה).

לאור האמור, מבוקש לממש את זכות הברירה עם חברת סמרט פארקינג ישראל בע"מ בסך של 408,360 ₪ בתוספת מע"מ.

מכתבו של מנהל תחום חניונים – **נספח 10(א)**

טופס בקשת הגדלה – **נספח 10(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 10(ג)**

תקנת פטור : 3א

דיון**מר אנגלברג**

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת סמארט פארקינג. החברה הקימה את חניון מסילת ישרים, והרחבנו לה את ההתקשרות לחניון ביה"ס הניסויי, שם נדרשנו להתקין ציוד ניהול ובקרת חניונים.

עו"ד בן שאול

למה הרכישה נעשית מהם דווקא?

מר שפיזר

נדרשנו להכשיר את החניון ולהתקין בו ציוד. המגרש היה אמור להיות מסוגל להתקין מתקני חניה בקומות. לפיכך, ביקשנו מסמארט פארקינג, המתקינה את מתקני החלניה בקומות, להתקין גם את הציוד שיסתנכרן עם המתקנים שלהם.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 29/19 מיום 9.12.2019

מר אנגלברג

לענין המחיר, מדובר במחירים הזהים למחירים בהם זכתה חברת אפקון במכרז הציוד לחניונים.

עו"ד בן שאול

למה ההתקשרות מובאת בדיעבד?

מר שפיזר

הכוונה היתה לבצע את ההתקשרות כאמור דרך סמארט פארקינג מאחר והם היו אמורים להתקין את כלל הציוד בחניון. כאשר הפרוייקט נעצר היתה לנו חשיבה לעשות את ההתקשרות דרך אפקון, ואולם מאחר והסכומים הינם זהים איננו רואים יתרון בהתקשרות עם אפקון דווקא.

החלטה

לממש את זכות הברירה להגדלת ההתקשרות עם חברת סמארט פארקינג בסך של 408,360 ₪ בתוספת מע"מ.

11. מכרז פומבי 12/19 לביצוע עבודות חיפוי אפוקסי וצביעה גרפית בחניונים

דברי הסבר

החברה יצאה במכרז פומבי מס' 12/19 לביצוע עבודות חיפוי אפוקסי וצביעה גרפית בחניונים. במכרז זכתה חברת משולש צבעים ולאחר הזכיה פנתה חברת גלובל (אשר השתתפה במכרז) בבקשה לעיון במסמכי המכרז. ביום 6.11.19 נשלח אל חברת משולש צבעים מכתב בנוגע לבקשת העיון תוך בקשת התייחסות לסודות מסחריים או מקצועיים בהצעתה. המכתב לא נענה.

חרף האמור, הוחלט להעמיד את מסמכי ההצעה לעיון חברת גלובל, תוך השחרת פרטי ההצעה הכספית (מחירי כתב הכמויות) בהצעה הזוכה; הסכום הכולל של ההצעה הכספית לא הושחר. לאחר שחברת גלובל עיינה במסמכים, היא דרשה כי יאושר לה לעיין גם בהצעה הכספית. לאור זאת נערכה פניה נוספת לחברת משולש צבעים בנדון, אך בקשה זו סורבה על ידה בטענה לקיומו של סוד מסחרי.

מבוקש כי וועדת המכרזים תכריע בסוגיה באשר לקיומו של סוד מסחרי או מקצועי.

מכתבו של מנהל תחום חניונים – נספח 11(א)

מכתבה של החברה – נספח 11(ב)

מכתבה של חברת גלובל – נספח 11(ג)

ההצעה הכספית הזוכה - נספח 11(ד)

חוות דעת יועמ"ש - נספח 11(ה)

דיון

עו"ד בן שאול

בהמשך לאמור בדברי ההסבר – אנחנו מנהלים תכתובת מול חברת גלובל, שהשתתפה במכרז ולא זכתה בו. היא פנתה וביקשה לעיין בהצעה הכספית. העברנו לה את הסך הכולל של ההצעה, תוך השחרת רכיבי כתב הכמויות. היא מבקשת לעיין ברכיבים עצמם, בטענה שההצעה נמוכה מעבר לסביר. אציין כי הפנייה שלה הגיעה גם באיחור, אבל זו סוגיה אחרת. עמדת המציעה הזוכה היא שרכיבי כתב הכמויות מהווים סוד מסחרי. במכתב המצ"ב פירטנו את הפסיקה בנוגע לסוגיה זו. לרוב בית המשפט מאפשר עיון בכל רכיבי ההצעה הכספית, בקביעה כי ההצעה הכספית אינה יכולה להיות חסויה. יש מקרים חריגים בהם כן התקבלה עמדה של סוד מסחרי, וזאת כשניתן להצביע על שיטת תמחור ייחודית או שההתרשמות היא שמטרת העיון היא רק כדי לדלות מידע על מתחרה עסקי.

מר ברדור

לדעתי במקרה הזה כתב הכמויות לא יכול להיות מוגדר סוד מסחרי. אין כאן גילוי של שיטה. יש כאן סכומים בלבד, ואת כתב הכמויות עצמו אנחנו בנינו.

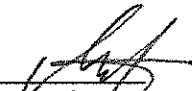
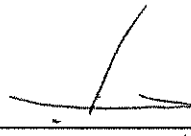

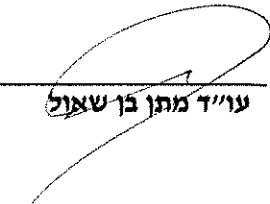
פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 29/19 מיום 9.12.2019

גב' שמחיוף

אני מסכימה עם ליאור. אני לא רואה כאן סוד כלשהו. אציין כי ברשויות מקומיות למציעים יש גם זכות להיות נוכחים בשעת פתיחת הצעות המחיר. אני לא רואה כאן גילוי של שיטה ייחודית לזוכה.

החלטה

לאפשר למציע לעיין בכל רכיבי ההצעה הכספית הזוכה. אין בכך כדי להביע עמדה ביחס לאיחור שבפניית המציע.

 _____ רינה ליאת שמחיוף	 _____ ליאור ברדור	 _____ אלון שפיז
		 _____ עו"ד מתן בן שאול