

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 3/19

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, ט"ז בשבט התשע"ט, 22.01.2019

משתתפים : אלון שפיזר, ליאור ברדור, אפרת כץ, עו"ד מתן בן שאול

נוכחים : דרור לאופר, הלל שחר, עידו לויט

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. מכרז פומבי 18/18 להתקשרות עם קבלן מדף בינוי – בחירת זוכה
3. מתחם ישיבת מיר – ניהול פרויקט
4. ציפוף בינוי לאורך קווי הרק"ל – אדריכלות
5. מכרז פומבי 32/18 ליועץ תעריפים – זירוג איכות
6. ליווי משפטי שוטף – שנת 2019
7. תוכנת מניפה – שירותי הטמעה
8. כניסה לעיר - אדריכלות
9. מכרז פומבי 19/18 לאספקת שירותי הדמיות לפרויקט הכניסה לעיר – בחירת זוכה
10. מכרז מתחם K – ייעוץ משפטי
11. תלפיות – מרחב ציבורי - אדריכלות
12. תלפיות – רח' הרכבים והמוסכים והחיץ הירוק – ניהול פרויקט
13. תלפיות – רח' האומן – ניהול פרויקט
14. שדרוג מרכזים מסחריים – אדריכלות
15. פיתוח מרחב קהילתי יצירתי – ניהול פרויקט
16. פנייה תחרותית 2/19 לביצוע עבודות נגרות בספריה העירונית בירושלים - אישור זוכה
17. מגרש חניה בעין כרם – ניהול פרויקט
18. הכניסה לעיר – שירותי עיצוב גרפי

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 3 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות בחברה – **נספח 1**

דיון**גב' כצ**

מבוקש לאשר 3 בקשות לכניסה למאגר – סטיו אדריכלים, מנספלד קהת וכרמלי ונתן פלדמן, כולם בתחום האדריכלות. כולם נבחנו ונמצאו עומדים בתנאי הכניסה למאגר.

החלטה

לאשר הוספת 3 מתכננים למאגר כמפורט בדברי ההסבר.

2. מכרז פומבי 18/18 להתקשרות עם קבלן מדף בינוי – בחירת זוכה

דברי הסבר

החברה פרסמה מכרז פומבי 18/18 להתקשרות עם קבלן מדף בינוי. בוועדת מכרזים 2/19 אושרה עמידת חמשת המציעים בתנאי הסף והם הועברו לשלב פתיחת הצעת המחיר כדלקמן:

- מציע מס' 2 - צוות בניין ס.צ בע"מ – 16.5% ;
- מציע מס' 5 - אייל ד'. שיש ואבן בע"מ – 25% ;
- מציע מס' 6 - ס.נ.ה הנדסה בע"מ – 25% ;
- מציע מס' 7 - קן התור בע"מ – 1% ;
- מציע מס' 8 - א.מ. המאירי שירותי הנדסה בע"מ – 25%.

על פי תנאי המכרז, ייבחרו 2 ההצעות הזולות ביותר כהצעות עימן תתקשר החברה בהסכם מסגרת. מאחר והתקבלו 3 הצעות זהות שהינן ההצעות הזולות ביותר, מבוקש לבחור בהצעותיהן של א.מ. המאירי שירותי הנדסה בע"מ, ס.נ.ה הנדסה בע"מ, ואייל ד'. אבן ושיש בע"מ כזוכים בהליך בהתאם להצעותם.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – נספח 2(א)

פרוטוקול פתיחת מעטפות המחיר – נספח 2(ב)

דיון

מר ברדור

לאור הגידול הצפוי בתוכנית העבודה בתחום הפרוייקטים לבינוי, יצאנו במכרז פומבי לבחירת קבלני מדף לתחום זה. לאחר שלב בחינת עמידה בתנאי הסף פתחנו את הצעות המחיר. 3 מהקבלנים הגישו את ההנחה המקסימלית שאפשרנו במסגרת המכרז. לאור זאת, אנחנו מבקשים לבחור בשלושתם כזוכים בהליך. במסגרת המכרז ציינו כי בכוונתנו לבחור בשני המציעים הזולים ביותר, אולם לאור העובדה שיש לנו 3 הצעות זהות, אני לא רואה דרך לבחור שניים מבין שלושתם.

מר אלון

אפשר לבחור בשלושתם ולראות לאורך הדרך מי עושה עבודה טובה יותר. הרי לא התחייבנו להיקף כלשהו של עבודה.

החלטה

לבחור בהצעותיהן של א.מ. המאירי שירותי הנדסה בע"מ, ס.נ.ה הנדסה בע"מ, ואייל ד'. אבן ושיש בע"מ כזוכים בהליך בהתאם להצעותם.

3. מתחם ישיבת מיר – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מקדמת תוכנית כוללת למרחב ישיבת מיר. לצורך פעולות ניהול ותכנון כולל למרחב הישיבה, בדגש על שלד המרחב הציבורי והסדרתי התנועה במתחם, נדרשת התקשרות עם מנהל פרויקט. לאחר בחינת מספר יועצים מתוך מאגר החברה, מבוקש להתקשר עם משרד רובי רון, זאת בשל היותו בעל היכרות טובה מאוד עם המרחב הייעודי, בעל יכולת ראייה כוללת בדגש על ההיבט התנועתי הנדרש לפרויקט זה.

מבוקש להתקשר עם משרד רובי רון, בהיקף ראשוני של 200 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 3(א)**

אישור יועצת התעריפים – **נספח 3(ב)**

תקנת פטור: 5א**דיון****מר ברדור**

אנחנו מקדמים עבור העירייה ראייה כוללת למרחב ישיבת מיר. בשלב ראשון התקשרנו עם אדריכל – משרד קיסילוב קיי, וכעת אנחנו מבקשים להתקשר עם מנהל פרויקט. מדובר על תוכנית שלא תהיה תוכנית סטוטורית, אלא תוכנית למרחב הציבורי. מדובר במרחב ייחודי. לאחר בחינת המאגר, מבקש להתקשר עם משרד רובי רון. המשרד יודע לתת תפיסה ייחודית ופתרונות ייחודיים, גם מהיכרותו את המרחב הספציפי וגם מניסיונו בעבודה מול הגופים העירוניים. מובהר כי פרויקטים ספציפיים לביצוע שייגזרו מהתוכנית שתוכן לא ינוהלו על ידו.

מבוקש להתקשר עם המשרד בהיקף ראשוני של 200 שעות, אשר יקוזזו לאחר קביעת התקשרות על פי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם משרד רובי רון, בהיקף ראשוני של 200 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

4. ציפוף בינוי לאורך קווי הרק"ל – אדריכלות**דברי הסבר**

חברת עדן מקדמת בדיקה תכנונית בדבר אפשרות ציפוף ותוספת זכויות בניה במגרשים המיועדים למגורים לאורך קווי הרק"ל. בוועדת מכרזים 27/18 אושרה התקשרות עם משרד אדמה וכעת, לצורך תכנון מפורט הכולל הדמיות ולצורך ליווי הפרויקט מול לשכת התכנון המחוזית עד לאישורו, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עימו.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אדמה בסכום סופי של 49,500 ש"ח בצירוף מע"מ כדין בכפוף לאבני הדרך ולביצוע בפועל.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 4(א)**

טופס הגדלת התקשרות - **נספח 4(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 4(ג)**

תקנת פטור : 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר ברדור**

אנחנו התקשרנו עם משרד אדמה להכנת עקרונות מנחים לציפוף לאורך קווי הרק"ל לפרוייקטים של התחדשות עירונית. כעת אנחנו מבקשים להרחיב את ההתקשרות לאור העובדה שהדרישות להכנת התוכנית לדיון ואישור של הוועדה המחוזית מצריכות עבודות תכנון נוספות, דבר שלא היה מתוכנן מלכתחילה.

עו"ד בן שאול

היא הופכת להיות תוכנית סטטוטורית?

מר שפיזר

לא, אבל התוכנית הולכת להיות מאושרת ברמה העקרונית גם בוועדה המחוזית, מעבר לעיריית ירושלים.

מר ברדור

ההגדלה והשלביות אושרו על ידי עיריית ירושלים. אין תעריפים לסוג זה של התקשרות, ומדובר בסכום סופי של 49,500 ש"ח בתוספת מע"מ, אשר נקבע על בסיס הערכת שעות.

מר שפיזר

מדובר בסכום סופי לתכולה זו, אולם אם התכולה תגדל בהמשך, תידרש הגדלה נוספת.

החלטה להגדיל את ההתקשרות עם משרד אדמה בסכום של 49,500 ש"ח בצירוף מע"מ.

5. מכרז פומבי 32/18 ליועץ תעריפים – דירוג איכות**דברי הסבר**

החברה פרסמה מכרז פומבי 32/18 למתן שירותי ייעוץ לקביעת תעריפי התקשרויות. במועד האחרון להגשת הצעות נמצאו בתיבת המכרזים שתי הצעות:

1. א.מ. ניהול ובקרה בע"מ;
 2. עידו שפייזמן בע"מ.
- לאחר אישור עמידת ההצעות בתנאי הסף, הועברו ההצעות לניקוד האיכות. את הדירוג ערכו: ליאור בר-דור – משנה למנכ"ל החברה וליאת שמחיוף – מנהלת הכספים של החברה.

תוצאות דירוג האיכות (מתוך 80 אחוזים המוקצים לרכיב זה):

1. א.מ. ניהול ובקרה בע"מ – 80 נק';
2. עידו שפייזמן בע"מ – 69.5 נק'.

מבוקש לאשר את דירוג האיכות של הצוות המקצועי ולאשר מעבר לפתיחת הצעות המחיר.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות - **נספח 5(א)**

טבלת דירוג האיכות – **נספח 5(ב)**

דיון**גב' כץ**

יצאנו במכרז פומבי לבחירת יועץ תעריפים נוסף לחברה. לאחר אישור עמידה בתנאי הסף עברנו לשלב ניקוד האיכות. מצורף דירוג האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי. שתי ההצעות עומדות בדירוג האיכות המינימלי, ומבוקש לאשר את הניקוד ולעבור לשלב פתיחת הצעות המחיר.

מר ברדור

א.מ. ניהול ובקרה הינו משרד שמעורב בכל סוגי התעריפים עם כל סוגי המזמינים, בדגש על מזמיני עבודות ציבוריים, ולכן הוא קיבל את הציון המקסימלי. מדובר במשרד ותיק ובעל ניסיון.

עידו שפייזמן – מדובר במשרד צעיר יותר, שחלק גדול מהניסיון שלו הוא במסגרת עבודה שצבר במשרדים אחרים, כשמזמיני העבודה היו בחלקם הגדול מהסקטור הפרטי, מה שפחות מתאים לנו. בסה"כ מדובר במשרד טוב והניקוד שהוא קיבל היה טוב, אם כי פחות מ-א.מ. ניהול ובקרה.

החלטה

לאשר את ניקוד האיכות ולעבור לשלב פתיחת הצעות המחיר.

6. ליווי משפטי שוטף – שנת 2019**דברי הסבר**

משרד יהודה רוח ושות' מספק יעוץ משפטי שוטף לחברה.

מבוקש לאשר הארכת התקשרות עם משרד יהודה רוח ושות' לשנת הפעילות 2019 בסך 19,000 ש"ח לחודש עבור הליווי השוטף וסך של 15,000 ש"ח בגין ליווי נושא החניונים, עם אופציה להארכה ל-3 שנים נוספות באישור מנכ"ל החברה.

שכר הטרחה אינו כולל מטלות מיוחדות בגינם ישולם שכר טרחה בנפרד.

מכתבו של היועץ המשפטי – **נספח 6(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 6(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 6(ג)**

תקנת פטור: 5(א)(2)

דיון

(ללא נוכחות עו"ד בן שאול. נרשם ע"י גבי כץ)

מר שפיזר

משרד רווח מלווה לשביעות רצוננו את פעילות החברה לאורך השנים. בבואנו לקבוע את הסכום לשנת 2019 בחנו את התשומות שהשקיע המשרד אל מול התשלום החודשי. פעילות המשרד מחולקת לשניים - השוטפת ופעילות החניונים. אנו מניחים כי תהיה ירידה בהיקף הפעילות בשל העובדה שנכנסה תוכנת המניפה שתוריד את התשומות בהכנת החוזים ויש מיסוד בפעילות החניונים שנדרש לה בעבר תשתית של חוזים והתקשרויות שהשנה כבר קיימת.

קבענו עם המשרד כי במידה ויראו שאין ירידה בתשומות לאחר חצי שנה נבדוק ויקבע הסכום בהתאם.

בנוסף, כפי שהיה בעבר, מכרזים ועבודות מיוחדות יתומחרו בנפרד.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם משרד יהודה רוח ושות' לשנת 2019, תוך הפחתת הריטיינר בסך 6,000 ש"ח לחודש לעומת שנת 2018 והותרת התשלום בגין החניונים כמות שהוא. מכרזים ועבודות מיוחדות יתומחרו בנפרד כפי שהיה עד כה.

7. תוכנת מניפה – שירותי הטמעה**דברי הסבר**

בתחילת שנת 2018 אישר מנכ"ל החברה התקשרות עם י.ח.י. יישום מערכות בע"מ לצורך רכישת תוכנה לניהול פרויקטים – תוכנת מניפה. לאחר התקנת והטמעת המערכת, ולקראת עליית הדור ה-4 של התוכנה, עלה הצורך בשירות וטיפול שנתי שוטף.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד י.ח.י. יישום מערכות בע"מ, בעלות שנתי לניהול שוטף בסך 8,000 ש"ח, והטמעה וליווי המערכת החדשה בסך של 34,776 ש"ח בתוספת מע"מ לתקופה של שנה, עם אופציה להארכת התקופה לשנתיים נוספות באישור על פי צורך.

מכתבה של מנהלת הכספים בחברה – **נספח 7(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 7(ב)**

תקנת פטור: 3(4)(ב)(2)

דיון**גב' כץ**

בתחילת שנת 2018 התקשרנו עם י.ח.י. יישום מערכות לרכישת תוכנת מערכת המניפה. עם תום שלב הטמעת המערכת מבוקש להגדיל את ההתקשרות לניהול שוטף בהיקף של 8,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה, עם אופציה להארכה בעוד שנתיים נוספות בסמכות מנכ"ל החברה.

בנוסף, לצורך הטמעת מערכת המניפה דור 4 מבוקש להתקשר עם החברה בסך 34,776 ש"ח, שהינו סכום חד פעמי.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד י.ח.י. יישום מערכות בע"מ, בעלות שנתי לניהול שוטף בסך 8,000 ש"ח, והטמעה וליווי המערכת החדשה בסך של 34,776 ש"ח בתוספת מע"מ. מנכ"ל החברה מוסמך להאריך את התשלום בגין הניהול השוטף בסכום הקיים +10% נוספים בעוד חמש שנים נוספות.

8. כניסה לעיר – אדריכלות**דברי הסבר**

בוועדת מכרזים 24/16 אושרה התקשרות עם משרד טופסק1 לתכנון המרחב הציבורי בפרויקט הכניסה לעיר, וזאת לאחר זכייה בתחרות אדריכלים בינ"ל שפרסמה החברה. בוועדת מכרזים 23/17 אושרת הגדלת התקשרות עם המשרד לאור הגדלת שטח הפרויקט והוספת תכנון סופי למטלת הפרויקט.

מבוקש כעת להגדיל את ההתקשרות עם המשרד, וזאת לצורך ביצוע המטלות הבאות: ליווי תכנון מפורט לפרויקט, סיוע במכרזים לטובת איכות הבינוי, בדיקת תהליכי בקרה ועוד על פי המצ"ב, בסך של 356,562 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל פרויקט הכניסה לעיר – **נספח 8(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 8(ב)**

בסיס התקשרות קודמת – **נספח 8(ג)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 8(ד)**

דיון**מר לאופר**

בשנת 2016 אושרה התקשרות עם משרד טופסק לתכנון פרויקט הכניסה לעיר, לאחר שהם זכו בתחרות אדריכלים שפרסמו.

מבוקש כעת לאשר הגדלה נוספת עם המשרד עבור המשימות הבאות: ליווי עדכון התב"ע לכניסה לעיר, בדיקת תהליכי בקרה, ליווי מתחמים נוספים שנוספו ובקרה על תכנון מפורט לפרויקט הכניסה לעיר.

סכום ההתקשרות עומד על 356,562 ש"ח בתוספת מע"מ. החישוב נעשה על בסיס מספר הביקורים בארץ או ימי עבודה בחו"ל, והוא נבנה יחד עם יועצת התעריפים.

עו"ד בן שאול

הסכומים תואמים את התעריפים למתכננים ישראלים?

מר לאופר

כן, ואפילו פחות מהתעריפים המקובלים.

עו"ד בן שאול

מדובר בסכום סופי?

מר שפיזר

הסכום מכסה ליווי לשנתיים. אם יידרש ליווי מעבר לשנתיים, נצטרך לחזור לוועדה.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד טופוטק בסך של 356,562 ש"ח, בצירוף מע"מ.

9. מכרז פומבי 19/18 לאספקת שירותי הדמיות לפרויקט הכניסה לעיר – בחירת זוכה

דברי הסבר

החברה פרסמה מכרז פומבי 19/18 לאספקת שירותי הדמיה, רינדור והפקה של תמונות, סרטונים ואמצעי המחשה לפרויקט הכניסה לעיר.

בוועדה 02/19 אושר ניקוד האיכות של ההצעות, כדלקמן:

1. ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ – 69 נק' ;
2. ארק אפקט עדי בואנו בע"מ – 83 נק' ;
3. דגן פתרונות ויזואליים מתקדמים בע"מ – 91 נק' ;
4. זד פילמס בע"מ – 95 נק'.

לאור זאת, נפסלה הצעתו של ינון תכנון, בשל אי עמידה בניקוד האיכות המינימלי הנדרש.

בעקבות זאת, נפתחו הצעות המחיר של 3 ההצעות הנותרות, אשר הציעו הנחה מכתב הכמויות כדלקמן:

1. ארק אפקט עדי בואנו בע"מ – 17% ;
2. דגן פתרונות ויזואליים מתקדמים בע"מ – 12% ;
3. זד פילמס בע"מ – 2%.

להלן שקלול ציוני האיכות והמחיר:

1. ארק אפקט עדי בואנו בע"מ – 91.5 נק' ;
2. דגן פתרונות ויזואליים מתקדמים בע"מ – 80.8 נק' ;
3. זד פילמס בע"מ – 53.4 נק'.

לאור הציון המשוקלל כאמור, מבוקש להכריז על ארק אפקט עדי בואנו בע"מ כזוכה בהליך.

מכתבו של מנהל פרויקטים בכניסה לעיר – **נספח 9(א)**

פרוטוקול פתיחת מעטפות – **נספח 9(ב)**

דיון

מר לאופר

יצאנו במכרז פומבי לקבלת שירותי הדמיות וסרטונים לפרויקט הכניסה לעיר. עם תום שלב בחינת תנאי הסף וניקוד האיכות, נותרנו עם 3 ספקים. בעקבות זאת פתחנו את הצעות המחיר. ההצעות התבססו על הנחה מאומדן כתב הכמויות.

בשקלול ניקוד האיכות והצעת המחיר עולה כי הצעתה של ארק אפקט זכתה לניקוד הגבוה ביותר, ולכן מבוקש לבחור בה כהצעה הזוכה.

החלטה

לבחור בהצעתה של ארק אפקט כזוכה בהליך.

10. מכרז מתחם K – ייעוץ משפטי**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט שיווק מתחם K בכניסה לעיר ונדרשת לליווי משפטי לכתובת מכרז לשיווק שטחי הפרויקט. בוועדת מכרזים 21/17 הוחלט על התקשרות עם משרד יהודה רוח ושות' למתן שירותי יעוץ משפטי עבור הכנת המכרז לפרויקט. עקב מורכבות המכרז, עלה צורך לנסחו מס' רב של פעמים בכדי לתת מענה לבעיות שהתגלו במהלך הדרך ולהתאימו לנציגי המינהל השונים.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד עו"ד יהודה רוח ושות', למתן שירותי הייעוץ המשפטי וניסוח המכרז כמפורט במכתבו המצ"ב, בסך כולל של 100,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

מכתבו של משרד יהודה רוח ושות' – **נספח 10(א)**

טופס הגדלת התקשרות - **נספח 10(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 10(ג)**

תקנת פטור: 5, 3(4)(ב)2

דיון

(ללא נוכחות עו"ד בן שאול. נרשם ע"י גב' כץ)

מר לאופר

בוועדת מכרזים 21/17 אושרה התקשרות עם משרד רוח לליווי משפטי להכנת תיק מכרז מתחם K לפרויקט הכניסה לעיר. ההתקשרות נקבעה ע"ס 200 אש"ח ולאור מורכבות המכרז והתשומות הרבות הנדרשות, מבוקש לאשר הגדלה ע"ס 100 אש"ח.

מר אלון

האם הסכום הינו סופי?

לאופר

הסכום נקבע בהתאם להיקף העבודה הנוספת הנדרשת ע"מ שהתיק ישווק.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד רוח בסך 100,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

11. תלפיות – מרחב ציבורי - אדריכלות**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פיתוחו של המרחב הציבורי בתלפיות, ומבקשת לבחון את תמהיל הייעודים והשימושים שהוצעו במסגרת תכנית האב לתלפיות. בנוסף, מבוקש להכין מסמך הנחיות לתכנון ועיצוב חזיתות מבנים, בחינת תוספות מגורים למרחב כחלק מסט תכניות כולל ולצורך כך, מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר אדריכלים מתוך המאגר, המלצת מנהל מתחם תלפיות היא להתקשר עם משרד קימל אשכולות, משרד המתאים ביותר לעבודה זו, לאור היותו בעל ניסיון עשיר בפרויקטים מסוג זה ולאור המלצותיו מגורמי עירייה שונים.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד קימל אשכולות אדריכלים בהיקף 150 ש"ע ראשוניות שיקוזזו לאחר קביעת התקשרות ע"פ התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל תחום תלפיות – **נספח 11(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע – **נספח 11(ב)**

אישור מנהלת תחום התקשרויות – **נספח 11(ג)**

תקנת פטור – 5א

דיון**מר ברדור**

מבוקש לבצע ניתוח נוסף של תוכנית האב בתלפיות, במספר היבטים. האחד, בחינת תמהיל השימושים, בדגש על מגורים; השני, הכנת מסמך מנחה לתכנון ועיצוב של חזיתות מבנים.

לצורך כך אנחנו מבקשים להתקשר עם אדריכל. חיפשנו גורם שיש לו ניסיון הן בתכנון ערים והן בעיצוב. מבוקש להתקשר עם קימל אשכולות. יש לו פרויקט אחד בלבד עם חברת עדן, הדומה מבחינת התשומות הנדרשות, ואנחנו מרוצים מהעבודה שלו.

מבוקש להתקשר במסגרת ראשונית של 150 שעות, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם משרד קימל אשכולות אדריכלים בהיקף של 150 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

12. תלפיות – רח' הרכבים והמוסכים והחיץ הירוק – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פיתוחו של המרחב הציבורי בתלפיות, ומבקשת להגיע לכדי תכנון סופי לרחוב הרכבים, רחוב המוסכים והחיץ הירוק במרחב, בהתבסס על תכנית האב לתלפיות. לצורך כך, מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצת מנהל מתחם תלפיות היא להתקשר עם משרד עדי הדר. משרד המתאים ביותר לעבודה זו, לאור היותו בעל ניסיון עשיר בפרויקטים מסוג זה ולאור המלצותיו מגורמי עירייה שונים.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד עדי הדר בהיקף 150 ש"ע ראשוניות שיקוזזו לאחר קביעת התקשרות ע"פ התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל תחום תלפיות – **נספח 12(א)**

אישור יועצת התעריפים – **נספח 12(ב)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע – **נספח 12(ג)**

אישור מנהלת תחום התקשרויות – **נספח 12(ד)**

תקנת פטור – 5א

דיון**מר ברדור**

במסגרת ביצוע המרחב הציבורי אנחנו מבקשים להיכנס לתכנון סופי של רח' הרכבים, רח' המוסכים בתלפיות והחיץ הירוק שבין שכונת מקור חיים לתלפיות. מדובר על תכנון סופי של המרחב הציבורי. מבוקש להתקשר עם משרד עדי הדר כמנהל פרויקט, לאחר בחינת המאגר. מדובר במשרד שלא עבדנו איתו במרחב תלפיות, אין לו כרגע עבודות מול חברת עדן, ומדובר במשרד שיש לנו שביעות רצון ממנו בפרויקטים קודמים.

מבוקש להתקשר בשלב הראשון בהיקף של 150 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפי א.א.א.י.

החלטה

להתקשר עם משרד עדי הדר בהיקף של 150 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

13. תלפיות – רח' האומן – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פיתוחו של המרחב הציבורי בתלפיות, ומבקשת להגיע לכדי תכנון סופי לרחוב האומן, בהתבסס על תכנית האב לתלפיות. לצורך כך, מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצת מנהל מתחם תלפיות היא להתקשר עם משרד א. אפשטיין, לאור שביעות רצון מעבודת המשרד בפרויקט פייר קניג דרום, לאור ניסיונו העשיר ובשל קו כחול חופף בין רחוב האומן לרח' פייר קניג דרום.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד א. אפשטיין בהיקף 150 ש"ע ראשוניות שיקוזזו לאחר קביעת התקשרות ע"פ התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל תחום תלפיות – **נספח 13(א)**

אישור יועצת התעריפים – **נספח 13(ב)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע – **נספח 13(ג)**

אישור מנהלת תחום התקשרויות – **נספח 13(ד)**

תקנת פטור – 5א

דיון**מר ברדור**

בהמשך לנושא הקודם, פרויקט נוסף שאנחנו מבקשים להיכנס לתכנון סופי שלו הוא רח' האומן בתלפיות. לצורך כך אנחנו נדרשים להתקשר עם מנהל פרויקט. מבוקש להתקשר עם משרד אפשטיין, שמעורב בתלפיות בפרויקט צמוד – פייר קניג דרום, ובשל הסמיכות בין שני הפרוייקטים קיים יתרון בהתקשרות עימו גם לפרוייקט זה. הדבר יחסוך זמן רב ואת הצורך בתיאומים.

מבוקש להתקשר בשלב הראשון בהיקף של 150 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפי א.א.א.י.

החלטה

להתקשר עם משרד אפשטיין לניהול הפרוייקט בהיקף 150 ש"ע ראשוניות שיקוזזו לאחר קביעת התקשרות ע"פ התעריפים המקובלים בחברה.

14. שדרוג מרכזים מסחריים – אדריכלות**זברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט שדרוג מרכזים מסחריים בגבעה הצרפתית, רמות, ארמון הנציב ופסגת זאב. כעת, לאחר סיום תכנון שלב א' בפרויקט, מבוקש לצאת לתכנון סופי ומפורט וללוות את ההליך עד סיומו. לצורך כך, מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר אדריכלים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות הינה להתקשר עם משרד DY תכנון משותף בע"מ, לאור היותו המבצע של שלב א' בפרויקט ולאור שביעות רצון מעבודתו עד עתה בפרויקט.

מבוקש להתקשר עם משרד DY תכנון משותף בע"מ, על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי הנתונים הידועים כיום של 81,948 ש"ח בתוספת מע"מ).

טופס התקשרות עם בעל מקצוע – **נספח 14(א)**

מכתבו של מנהל תחום תרבות – **נספח 14(ב)**

אישור יועצת התעריפים - **נספח 14(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר לויט**

פרוייקט שדרוג המרכזים המסחריים נכנס לשנתו השלישית. מבוקש להמשיך את ביצוע הפרוייקט עם משרד DY שליווה את הפרוייקט בשנים הקודמות, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מר אלון

למה דווקא הוא?

מר לויט

הוא שותף לפרוייקט משנתו הראשונה, מכיר ובקיא בפרוייקט, ויודע היטב את העבודה הנדרשת.

בנוסף, מבוקש להתקשר עם המשרד לנושא שדרוג חזיתות המרכזים המסחריים, בהתאם לנוהל שדרוג החזיתות שפרסמו. מדובר בחלק בלתי נפרד מהעבודה על המרכזים המסחריים וראוי לציין כי משרד DY היה גם שותף לבניית הנוהל. ההפעלה תהיה לפי שעות, ומדובר בבנק של 200 שעות אשר יופעלו על ידי.

החלטה

להתקשר עם משרד DY לליווי פרוייקט שדרוג המרכזים המסחריים, על פי התעריפים המקובלים בחברה, ובנוסף, בבנק של 200 שעות לליווי שדרוג החזיתות, אשר יופעלו בהתאם לביצוע בפועל.

15. פיתוח מרחב קהילתי יצירתי – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פיתוח המרחב הציבורי היצירתי. בוועדת מכרזים אושרה הגדלת התקשרות עם משרד DY תכנון משותף למתן שירותי תכנון וליווי קהילתי. הפרויקט נתקל בחסמים שונים שדרשו להגדיר מחדש את נהליו. חסמים אלו גררו עיכוב בלוח הזמנים המקורי ונדרשים עוד 3 חודשי עבודת להשלמתו.

לצורך כך, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם משרד DY תכנון משותף בע"מ בהיקף של 180 ש"ע, לשלושה חודשים (בסך 41,040 ש"ח בתוספת מע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה).

מכתבו של מנהל תחום תרבות – **נספח 15(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 15(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 15(ג)**

אישור מנהלת תחום התקשרויות – **נספח 15(ד)**

תקנת פטור: 5, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר לויט**

פרוייקט "תעשו מקום" מקודם מזה שלוש שנים על ידי משרד DY. הביצוע של הפרוייקט בשכונות חרג משנת 2018, בגלל עיכובים שלא היו צפויים מראש. אנחנו מבקשים לאשר הגדלה של ההתקשרות עם המשרד עבור שנת 2019. כרגע מבוקשת הגדלה עבור 3 חודשים, הנדרשים לסיום הפרוייקטים של שנת 2018. במידה ונקבל תקציב עירוני נוסף לפרוייקט, נבקש לאשר את המשך ההתקשרות לכל שנת 2019.

עו"ד בן שאול

הוועדה אישרה התקשרות על פי שעות עבודה, בהיקף של 912 שעות. האם הם נוצלו במלואם?

מר לויט

כן. ההיקף נוצל במלואו.

כעת מבוקש לאשר עוד 180 שעות עבודה ל-3 חודשים. אני לא יודע מה יהיה היקף העבודה לאחר מכן, אם בכלל. ככל שהדבר יידרש, נבוא לדיון נוסף בוועדה.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד DY ב-180 שעות נוספות, על פי דיווח שעות בפועל.

16. פנייה תחרותית 2/19 לביצוע עבודות נגרות בספריה העירונית בירושלים - אישור זוכה דברי הסבר

החברה מבצעת שיפוץ בספריה העירונית עבור עיריית ירושלים. במסגרת עבודות אלו דרושה עבודת נגרות. לשם ביצוע העבודות יצאה פנייה ל- 5 נגרים והתקבלו 3 הצעות על בסיס הנחה מאומדן כדלקמן:

1. נגרי סמיה אבו עסב – 5% ;
2. נגריית ותצוגת איימן אבו שישה – 11.5% ;
3. בועז מנשרי – 5.1%.

אומדן מנהל הפרויקט – 121,000 ש"ח.

המלצתו של מנהל תחום תרבות בחברה הינה להתקשר עם נגריית ותצוגת איימן אבו שישה, אשר הצעתו היא הזולה ביותר.

מכתבו של מנהל תחום תרבות – **נספח 16(א)**

פרוטוקול פתיחת מעטפות – **נספח 16(ב)**

נוסח הפנייה התחרותית – **נספח 19(ג)**

דיון

מר לויט

חברת עדה משפצת עבור עיריית ירושלים את קומה 4 של בית העם בז'ראר בכר במטרה להפוך אותה למרכז יצירתי. לצורך כך אנחנו נדרשים לעבודות נגרות. ביצענו מכרז סגור בין 5 נגרים והוגשו 3 הצעות. מבוקש לבחור בהצעה הזולה ביותר, נגריית איימן אבו שישה, בהנחה של 11.5% על כתב הכמויות.

עו"ד בן שאול

האם ההצעות היו כולן זהות מבחינת התכולה והאיכות שלהן?

מר לויט

כן. צירפנו מפרט שכולל סוג עץ, גודל זכו'. כולם הגישו הצעות על בסיס אותו מפרט ואותו כתב כמויות.

החלטה

לבחור בהצעתה של נגריית איימן אבו שישה כזוכה בהליך.

17. מגרש חניה בעין כרם – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

במסגרת שיתוף פעולה בין עיריית ירושלים לחברה, ולצורך הקמת מגרש חניה בעין כרם, נדרשת החברה להתקשר עם מנהל פרויקט. לאחר בחינת מספר יועצים מתוך מאגר החברה, מבוקש להתקשר עם משרד יוסי וייסלר, זאת בשל היותו בעל הניסיון הנדרש לפרויקט מסוג זה ובעל זמינות מיידית לעבודה.

מבוקש להתקשר עם משרד יוסי וייסלר, על התעריפים המקובלים בחברה (אומדן ההתקשרות על פי נתוני הפרויקט להיום עומד על 66,780 ש"ח).

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 17(א)**

אישור יועצת התעריפים – **נספח 17(ב)**

מכתבו של מנהל תחום ופיתוח עסקי – **נספח 17(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר שחר**

התבקשנו על ידי העירייה להכשיר מגרש חניה בעין כרם. לשם כך מבוקש להתקשר עם יוסי וייסלר לניהול הפרוייקט. מדובר ב-20 שעות עבור ריכוז היועצים ו-4% מערך המבנה לביצוע עצמו.

יוסי וייסלר זמין ללו"ז שנדרשנו לעמוד בו, ויש לו את הרקע הנדרש, ולכן מומלץ להתקשר עימו.

עו"ד בן שאול

למה נדרש תשלום גם לפי שעות וגם לפי ערך מבנה?

מר שחר

מדובר בפרוייקט בהיקף קטן, והשעות הראשוניות אינם חלק מהמטלות על פי התעריף. ערך הביצוע כאן הוא נמוך.

החלטה

להתקשר עם יוסי וייסלר לניהול הפרוייקט, בהיקף של 20 שעות ובנוסף על פי תעריפים הנגזרים מערך מבנה.

18. הכניסה לעיר – שירותי עיצוב גרפי**דברי הסבר**

משרד "הליגה" מלווה את פרויקט הכניסה לעיר בשירותי עיצוב גרפי החל משנת 2017, לאחר שזכה בפנייה תחרותית לנושא. תקופת ההתקשרות תמה בחודש דצמבר 2018. מבוקש להאריך את ההתקשרות עם משרד "הליגה" ל-5 חודשים נוספים (ינואר-מאי 2019), במהלכם צפוי נפח עבודה משמעותי לאור הסדר התנועה המערכתית שצפוי להתחיל בחודש מאי הקרוב.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם משרד "הליגה" על בסיס היקף ההתקשרות הנוכחי, בסך 20,000 ש"ח לחודש.

מכתבו של מנהל פרויקטים הכניסה לעיר – **נספח 18(א)**

טופס בקשת הגדלה – **נספח 18(ב)**

בסיס ההתקשרות המקורית – **נספח 18(ג)**

דיון**מר לאופר**

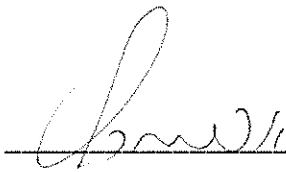
לעדן התקשרות עם "הליגה", בעקבות פנייה תחרותית בה היא זכתה. סכום ההתקשרות עומד על 20,000 ש"ח בתוספת מע"מ, לאחר שביצענו הגדלת התקשרות. החוזה הסתיים בדצמבר 2018, ואנו מבקשים להאריך אותו ב-5 חודשים, בתנאים זהים.

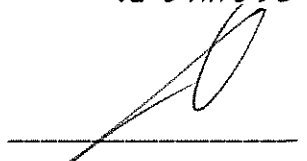
בחודש מאי צפוי להיערך הסדר מערכתית בכניסה לעיר, להסדר משמעויות רבות מבחינת שינויים בהסדרי התנועה. בשל כך, צפוי נפח עבודה משמעותי בתחום העיצוב הגרפי עד לחודש מאי. לאחר מכן היקפי ההתקשרות צפויים לרדת ואנו נביא את הנושא לדיון נוסף.

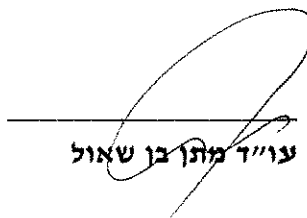
החלטה

להאריך את ההתקשרות עם משרד "הליגה" בסך 20,000 ש"ח בתוספת מע"מ, לתקופה של 5 חודשים.


ליאור ברדור


אפרת כץ


אלון שפיזר


עו"ד מתן בן שאול