

## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 4/20

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, ז' אדר התש"פ, 3.3.2020

נוכחים: ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: אפרת כץ, הלל שחר, גיא שקד, אלי אנגלברג, עודד זיו

### על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. תב"ע מעונות בית העם –
  - א. ניהול פרויקט
  - ב. מדידות
3. מעונות בית העם – היתר וביצוע -
  - א. יועץ קרקע
  - ב. יועץ בטיחות
  - ג. יועץ נגישות
  - ד. ניהול פרויקט
4. רחוב הנביאים -
  - א. ניהול פרויקט
  - ב. אדריכלות
5. גגות סולאריים – יעוץ חשמל
6. רחוב האומן – יעוץ בטיחות
7. פייר קניג דרום - שמאות
8. חניון ספרא – יעוץ בטיחות
9. מעונות בית העם ומגרש המשולש – יעוץ משפטי
10. ליווי משפטי שוטף – שנת 2020

**1. עדכון מאגר מתכננים****דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 8 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט להלן:

1. ארנון רונד יועצים בע"מ - יעוץ כלכלי;
2. י. גבאי הנדסה בע"מ - יעוץ קונסטרוקציה;
3. שביב מהנדסים ניהול פרויקטים בע"מ - ניהול פרויקט;
4. יגאל שטיינמץ אדריכלות נוף ונגישות בע"מ - אדריכלות נוף, יעוץ נגישות;
5. מרלה הייבר גולדשטיין - אדריכלות בניין, יעוץ שימור, עיצוב פנים ואדריכלות פנים;
6. אבי רלבג תכנון ויעוץ עסקי - יעוץ כלכלי;
7. בן ארי אדריכלים 2014 בע"מ - אדריכלות בניין;
8. ש.ח.ק המומחים לשכר בע"מ - יעוץ כלכלי.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות בחברה – **נספח 1**

**דיון****גב' כץ**

כחלק מעדכון המאגר, מבוקש לאשר הוספת 8 משרדים למאגר, אשר נבדקו ונמצאו עומדים בתנאי הסף.

**החלטה**

**לצרף 8 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.**

**2. תב"ע מעונות בית העם –****א. ניהול פרויקט****ב. מדידות****דברי הסבר**

החברה מקדמת את תכנון ופיתוח מגרש ג'ראר בכר במרכז העיר (רח' בצלאל). התכנית מייעדת שטח עירוני מעורב הכולל תיאטרון, להקות מחול, משרדים ומעונות סטודנטים. התכנית מציעה מרכז אומנויות במה ומעונות סטודנטים במגרש וחיבור מתחם ג'ראר בכר ומתחם מנורה כמרחב ציבורי אחד. לצורך מימוש הפרוגרמה יש לקדם שינוי תב"ע לניוד זכויות בניה וקביעת שימושים בתא שטח 302 מתת הקרקע לקומות העליונות. לשם כך מבקשת החברה להתקשר עם מנהל פרויקט ומודד.

**א. ניהול פרויקט**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של משנה למנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד אהוד תייר ניהול והנדסה בע"מ. זאת לאור היותו משרד מקצועי, אמין ובעל יכולת עמידה בלוח הזמנים הקצר.

מבוקש להתקשר עם משרד אהוד תייר ניהול והנדסה בע"מ על פי תעריפי משהב"ש (אומדן על פי נתוני הפרוייקט נכון להיום הינו 78,409.8 ש"ח בתוספת מע"מ).

**ב. מדידות**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם משרד קראוס חברה למדידות ורישום מקרקעין. זאת לאור היותו בעל ניסיון בפרוייקטים מקבילים עבור החברה, זמינות אנשי המשרד לביצוע העבודות, יכולת עמידתו בלוח הזמנים, וכן לאור איכות התוצרים הגבוהה של המשרד וכח האדם המקצועי שבו.

מבוקש להתקשר עם משרד קראוס חברה למדידות ורישום מקרקעין, על פי התעריפים המקובלים בחברה לשירותי מדידה (תעריפי אגודת המודדים בהנחה של 40%).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע – **נספח 2(א)**

מכתבו של סמנכ"ל החברה – **נספח 2(ב)**

מכתבו של מנהל הפרוייקט – **נספח 2(ג)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 2(ד)**

**תקנת פטור : 5א**

**דיון****מר ברדור**

החברה מקדמת את פרויקט מעונות בית העם על הבנין המרכזי והדרומי של ז'ראר בכר. הפרוייקט מתקדם במספר תהליכים מקבילים, שאחר מהם הוא תב"ע, לשינוי הייעוד למעונות סטודנטים ותוספת זכויות.

לצורך כך, מבוקש למנות מנהל פרויקט ומודד.

ניהול פרויקט - מבוקש להתקשר עם משרד אהוד תייר. מדובר במשרד טוב וותיק, והוא מספק לנו עבודה מקצועית. הוא גם מלווה את סוגיית ההיתר למתחם זה. ההתקשרות תהיה לפי תעריף משב"ש לתב"ע.

מדידות – מבוקש להתקשר עם מודד אתר לפרוייקט המעונות (לא רק לתב"ע). הכוונה היא להתקשר עם מודד שילווה את הפרוייקט על כל שלביו. המלצת מנהל הפרוייקט היא להתקשר עם משרד קראוס, לאור היכרות עם המשרד בעבר. למיטב זכרוני הם היו גם מעורבים במדידות האולם של ז'ראר בכר. ההתקשרות היא על פי תעריף המודדים בהנחה של 40%.

**החלטה**

1. להתקשר עם משרד אהוד תייר לליווי התב"ע, על פי התעריפים המקובלים בחברה.
2. להתקשר עם משרד קראוס לביצוע מדידות במסגרת הפרוייקט (על כל שלביו), על פי התעריפים המקובלים בחברה.

**3. מעונות בית העם – היתר וביצוע -****א. יועץ קרקע****ב. יועץ בטיחות****ג. יועץ נגישות****ד. ניהול פרויקט****דברי הסבר**

החברה מקדמת את תכנון ופיתוח מגרש ג'ראר בכר במרכז העיר (רח' בצלאל). התכנית מייעדת שטח עירוני מעורב הכולל תיאטרון, להקות מחול, משרדים ומעונות סטודנטים. התכנית מציעה מרכז אומנויות במה ומעונות סטודנטים במגרש וחיבור מתחם ג'ראר בכר ומתחם מנורה כמרחב ציבורי אחד. לצורך מימוש הפרוגרמה יש לקדם תב"ע ותכנית להיתר וביצוע לתוספת זכויות בניה וקביעת שימושים בתא שטח 302. לשם כך מבקשת החברה להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

**א. יועץ קרקע**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד מייק דוקטופסקי הנדסה גיאוטכנית בע"מ, לאור היותו משרד מקצועי, אמין ובעל יכולת עמידה בלוח הזמנים הקצר.

מבוקש להתקשר עם משרד מייק דוקטופסקי הנדסה גיאוטכנית בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרוייקט נכון להיום הינו 93,131.25 ש"ח בתוספת מע"מ).

**ב. יועץ בטיחות**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד לבטח הנדסה ובטיחות בע"מ, לאור היותו משרד מקצועי, אמין ובעל יכולת עמידה בלוח הזמנים הקצר.

מבוקש להתקשר עם משרד לבטח הנדסה ובטיחות בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרוייקט נכון להיום הינו 33,783.75 ש"ח בתוספת מע"מ).

**ג. יועץ נגישות**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד אירנה רובין אדריכלות ומורשת נגישות מתו"ס ושירות, לאור היותו משרד מקצועי, אמין ובעל יכולת עמידה בלוח הזמנים הקצר וכן לאור ניסיונה החיובי של החברה עימו.

מבוקש להתקשר עם משרד אירנה רובין אדריכלות ומורשת נגישות מתו"ס ושירות על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרוייקט נכון להיום הינו 13,500 ש"ח בתוספת מע"מ).

#### **ד. ניהול פרויקט**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של משנה למנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד אהוד תייר ניהול והנדסה בע"מ. זאת לאור היותו משרד מקצועי, אמין ובעל יכולת עמידה בלוח הזמנים הקצר.

מבוקש להתקשר עם משרד אהוד תייר ניהול והנדסה בע"מ על פי תעריפי משהב"ש (אומדן על פי נתוני הפרוייקט נכון להיום הינו 1,281.504.35 ש"ח בתוספת מע"מ).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע – **נספח 3(א)**

מכתביו של מנהל הפרוייקט – **נספח 3(ב)**

אישורי יועצת תעריפים – **נספח 3(ג)**

**תקנת פטור : 5א**

#### **דיון**

##### **מר ברדור**

בהמשך לנושא הקודם, פרויקט בית העם מקודם במספר מהלכים מקבילים. לצורך ניהול היתר הבניה וליווי הביצוע בהתאם לשיטת המכרז שתיבחר, מבוקש לאשר מספר יועצים.

ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם משרד אהוד תייר. מדובר במשרד שיש לנו ניסיון טוב איתו עם פרויקטים מורכבים עם שימושים דומים. המשרד מנהל את הביצוע של מתחם מנורה הצמוד, ויש בכך יתרון. ההתקשרות תהא על פי תעריף.

##### **גב' כץ**

אנחנו נאשר את ההתקשרות בכללותה, אולם ההתקשרות בפועל תהיה לפי שלביות, בהתאם לזמינות תקציבית.

##### **עו"ד בן שאול**

הסכום מתקרב לסכום שניתן לאשר ללא הליך מכרזי. האם הנושא נבדק?

##### **מר ברדור**

הסכום המוצג כאן מתייחס לכלל הפרוייקט ולשני המבנים. איננו יודעים כיצד יצא הפרוייקט בפועל. אם הפרוייקט יצא במתכונת של PPP לא יידרש ליווי צמוד של שלב

הביצוע. מבחינתנו מדובר בסכומי מקסימום, כאשר יש צפי שהסכום בפועל יהיה נמוך יותר.

יועץ קרקע – מתוך המאגר נבחנו 3 משרדים. המלצת מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם משרד מייק דוקטובסקי, המכיר את שטח התכנון מאחר והוא עובד בפרוייקט מנורה הצמוד. ההתקשרות על פי תעריפים.

בטיחות – אנחנו נדרשים ליועץ בטיחות כבר בשלב זה הואיל ומדובר בהוצאת היתר בניה. מבוקש להתקשר עם משרד לבטח הנדסה, שנבחר מתוך המאגר. מדובר במשרד מוכר ובעל ניסיון. ההתקשרות על פי תעריפים.

נגישות – מבוקש להתקשר מתוך המאגר עם אירנה רובין. מדובר בסכום סופי בסך 13,500 ש"ח בתוספת מע"מ, אשר נקבע על בסיס תעריפים.

#### החלטה

1. להתקשר עם צוות התכנון, כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה על פי התעריפים המקובלים בחברה ולפי ערך הביצוע בפועל (תוך התאמות בהתאם לשיטת המכרז שתיקבע).
2. ההתקשרות עם יועצת הנגישות תהא בסכום סופי של 13,500 ש"ח בתוספת מע"מ.

**4. רחוב הנביאים -****א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט רחוב הנביאים. החברה קיבלה את הנחיית ראש עיריית ירושלים לבדיקת תכנון שדרוג לרחוב מבחינה תנועתית ואדריכלית. בשל בעיית תקצוב, החוזים הוקמו על בסיס שעות ולצורך סגירת הפרויקט מבקשת החברה לאשר הגדלת התקשרות עם מספר יועצים כדלהלן:

**א. ניהול פרויקט**

בוועדת מכרזים מס' 27/19 אושרה התקשרות עם משרד דוד אקרשטיין בע"מ, עבור ניהול הפרויקט בהקצב של 150 שעות התקשרות ראשוניות אשר יקוזזו בעת קביעת תעריף.

כעת, לצורך סגירת הפרוייקט, מבקשת החברה לאשר הגדלת התקשרות עם משרד דוד אקרשטיין בע"מ, בהקצב של 50 ש"ע. ככל שיוחלט על המשך קידום הפרוייקט בעתיד, יקוזזו השעות ששולמו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

**ב. אדריכלות**

בוועדת מכרזים מס' 27/19 אושרה התקשרות עם משרד בלום תכנון סביבתי בע"מ, כאדריכל הפרויקט, בהקצב של 150 שעות התקשרות ראשוניות אשר יקוזזו בעת קביעת תעריף.

כעת מבקשת החברה לאשר הגדלת התקשרות עם משרד בלום תכנון סביבתי בע"מ, בהקצב של 50 ש"ע עבור תיאום וטיפול בהכנת ההדמיות וסגירת פרטי הפיתוח. ככל שיוחלט על המשך קידום הפרוייקט בעתיד, יקוזזו השעות ששולמו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבה של מנהלת פיתוח מרכז העיר – **נספח 4(א)**

טפסי בקשת הגדלה – **נספח 4(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 4(ג)**

**תקנות פטור** : 5א, 3(4)(ב)(1)



**דיון****מר ברדור**

במסגרת תכנון רח' הנביאים התבקשנו לבצע בדיקת היתכנות ולבדוק חלופות תכנון נוספות על החלופה שאושרה לפני מספר שנים. הכוונה היא להפוך את הרחוב למוטה הולכי רגל. התקשרנו במסגרת שעות מצומצמת עם מנהל פרוייקט ואדריכל. לאור העובדה שאנחנו לא מזהים כרגע החלטה לקדם את הפרוייקט לתכנון מפורט וביצוע, מבוקש להגדיל את מסגרת השעות למנהל הפרוייקט והאדריכל. ככל שיוחלט לבצע את הפרוייקט, המסגרת הזו תקוזז לשני המשרדים, עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מדובר על תוספת של 50 שעות למנהל הפרוייקט ולאדריכל.

**עו"ד בן שאול**

הם מגישים דוח שעות?

**מר ברדור**

כן.

**החלטה**

להגדיל את ההתקשרות עם מנהל הפרוייקט והאדריכל בהיקף של 50 שעות לכל אחד. ככל שיוחלט על המשך ביצוע הפרוייקט יקוזזו הסכומים ששולמו לפי שעות מתוך ההתקשרות על פי תעריפים.

**5. גגות סולאריים – יעוץ חשמל****דברי הסבר**

במסגרת קול קורא אשר יופץ ברשויות המקומיות, נערכת החברה להגשת בקשה לקבלת מכסות מחברת החשמל. לצורך רישום המכסות וליווי ההליך, מבקשת החברה לאשר התקשרות עם יועץ חשמל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פיתוח עסקי הינה להתקשר עם משרד רפי קראוס, לאור היותו בעל הידע והקשרים המתאימים לביצוע העבודה.

מבוקש להתקשר עם משרד רפי קראוס בהקצב של 150 ש"ע שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע – **נספח 5(א)**

מכתבו של מנהל תחום פיתוח עסקי – **נספח 5(ב)**

**תקנת פטור : 5א**

**דיון****מר שחר**

מדובר על פרוייקט להתקנת גגות סולאריים על מבני ציבור. הפרוייקט נוהל על ידי מוריה והוא אמור לעבור לחברת עדן. קיים קול קורא של מפעל הפיס לרשויות המקומיות למתן הלוואות בתנאים נוחים לפרוייקטים אלו. לצורך קידום הפרוייקט אנחנו מבקשים להתקשר עם יועץ חשמל. מבוקש להתקשר עם רפי קראוס, הבקיא בנושאים אלו מול חברת החשמל, ובעל הידע הנדרש.

**עו"ד בן שאול**

הוא רשום במאגר?

**מר ברדור**

כן.

**מר שחר**

מבוקש להתקשר איתו בהיקף של 150 שעות, עם אופציה ל-100 שעות נוספות באישור מנכ"ל החברה.

**החלטה**

להתקשר עם משרד רפי קראוס בהקצב של 150 ש"ע שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים. מנכ"ל החברה מוסמך להגדיל את הקצב השעות בעד 100 שעות נוספות, במידת הצורך, אשר יקוזזו אף הם.

**6. רחוב האומן – יעוץ בטיחות****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פיתוח רחוב האומן בא.ת. תלפיות. לצורך קידום נושא הבטיחות בפרויקט, ייעוץ בכל שלבי התכנון המפורט ופיקוח עליון, מבקשת החברה לאשר התקשרות עם יועץ בטיחות.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הינה להתקשר עם משרד שלמה איילון, לאור היותו משרד מקומי, בעל היכרות טובה עם שטח הפרויקט, וכן לחברה ניסיון עבר חיובי עימו.

מבוקש להתקשר עם משרד שלמה איילון על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרוייקט נכון להיום הינו 25,290 ש"ח בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע – **נספח 6(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 6(ב)**

**תקנת פטור : 5א****דיון****מר שקד**

מבוקש להתקשר עם יועץ בטיחות לפרוייקט שדרוג רח' האומן. בחנו 3 יועצים מתוך המאגר, ומבוקש להתקשר עם שלמה איילון. יש לנו ניסיון טוב בעבודה איתו, הוא מכיר את מתחם תלפיות.

ההתקשרות היא לפי תעריפים, כולל כל השלבים עד פיקוח עליון.

**החלטה**

**להתקשר עם משרד שלמה איילון על פי התעריפים המקובלים בחברה.**

**7. פייר קניג דרום - שמאות****דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט תכנון והקמה של תשתיות בצד הדרומי של רחוב פייר קניג. במסגרת הפקעת קרקעות במרחב, נדרשת החברה להגדיל את ההתקשרות עם שמאי הפרויקט.

בוועדת מכרזים 30/17 אושרה התקשרות עם משרד משה שמחוני לצורך שמאות ראשונית ובו בעת אושרה הגדלה של 80 ש"ע בסמכות מנכ"ל החברה. בוועדת מכרזים 4/19 אושרה הגדלה של 200 ש"ע, ובוועדת מכרזים 8/19 אישרה הוועדה להחליף את סוג ההתקשרות כך שההתקשרות תהא על בסיס חודשי בחוזה ריטיינר לפי 20 ש"ע חודשיות, על סך 5,800 ₪ בתוספת מע"מ לחודש, למשך 12 חודשים החל מחודש ינואר 2019.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם משרד משה שמחוני בהקצב של 240 ש"ע לשנת 2020 (20 שעות עבודה קבועות לכל חודש), לצורך המשך ליווי צוות ההפקעות, בדיקת השומות, ניהול מו"מ עם הנפקעים וקידום ההליך מול העירייה.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

**נספח 7(א)** – מכתבו של מנהל מתחם תלפיות

**נספח 7(ב)** – טופס בקשה להגדלת התקשרות

**נספח 7(ג)** – בסיסי התקשרות מקורית

**תקנות פטור** : 5א, 3(4)(ב)(3)

**דיון****מר שקד**

פרוייקט פייר קניג דרום – מבוקשת הגדלת ההתקשרות עם יועץ ההפקעות – משה שמחוני, שמלווה שמאית את הליך ההפקעות. מבוקש להאריך את ההתקשרות עימו בשנה נוספת, בריטיינר של 5,800 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ, המשקף כ-20 שעות עבודה בחודש.

**מר ברדור**

אנחנו יודעים שזה משקף את היקף העבודה שלו?

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 4/20 מיום 3.3.2020

מר שקד

לדעתי כן. עם שלב ההפקעות אנחנו לקראת סיום, ואנחנו נכנסים לשלב הפיצויים. אני צופה שתהיה לו כאן עבודה רבה.

החלטה

**להאריך את ההתקשרות עם משרד משה שמחוני בהקצב של 240 ש"ע לשנת 2020.**

**8. חניון ספרא – יעוץ בטיחות****דברי הסבר**

כחלק משדרוג חניון ספרא ובהתאם להתקדמות ביצוע בינוי חניון בצלאל ופורטל היציאה לרחוב שבטי ישראל, ישנה אפשרות להוספת חניות בחניון ספרא. בוצע תכנון אדריכלי ותכנון קונסטרוקציה לגלריה עבור תוספת החניות במפלס 1-, ועל מנת לבחון את התכנון מבחינה בטיחותית ולקדם תכנית בטיחותית עבור היתר לתוספת, מבקשת החברה להתקשר עם יועץ בטיחות.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד דני לוי - גלטל, לאור היותו יועץ הבטיחות של חניון בצלאל ומגיש תכנית הבטיחות להיתר עבור חניון ספרא המורחב (ספרא ובצלאל יחד) הכוללת שילוב בין מערכות קיימות בחניון הקיים ומערכות חדשות, וכן לאור היכרותו עם המערכת הכוללת בחניון.

מבוקש להתקשר עם משרד דני לוי - גלטל בסך סופי של 30,500 ₪ בתוספת מע"מ, שנקבע על פי תעריפים.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע – **נספח 8(א)**

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 8(ב)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 8(ג)**

**תקנת פטור** : 5א

**דיון****מר אנגלברג**

מבוקש להתקשר עם יועץ בטיחות כחלק מהשדרוג של חניון ספרא, במסגרתה מבוקש לקדם תכנון ל-30 מקומות חניה כקומת גלריה בחניון, בין קומה 1- ל-2-.

מבוקש להתקשר עם חברת גלטל, לאחר בחינה של מנהל הפרוייקט מתוך מאגר היועצים. דני לוי מגלטל מכיר את הפרוייקט מאחר וליווה את חיבור חניון ספרא לבצלאל.

ההתקשרות בסך 30,500 ש"ח בתוספת מע"מ. מדובר בסכום סופי המבוסס על תעריפים.

**החלטה**

**להתקשר עם חברת גלטל בסך של 30,500 ₪ בתוספת מע"מ.**

**9. מעונות בית העם ומגרש המשולש – יעוץ משפטי****דברי הסבר**

לצורך ליווי משפטי לקול קורא והכנת מכרז ליזמים לבניה של מעונות סטודנטים בבית העם ומגרש המשולש, מבקשת החברה להתקשר עם יועץ משפטי. מבוקש להתקשר עם משרד עו"ד יהודה רווה ושות', שהינו המשרד המספק את הליווי השוטף לחברה, זאת לאור היותו היועץ המשפטי של החברה, בעל ניסיון במכרזים מורכבים בכלל ומכרזי BOT בפרט, ובעל היכרות טובה את הפרוייקט.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד עו"ד יהודה רווה ושות' בסך של 220,000 ₪ בתוספת מע"מ, סכום סופי אשר נקבע לאחר קבלת הערכת שעות לכל שלב של הפרוייקט, תוך מתן הנחה על התעריף.

מובהר כי ההתקשרות תהיה לפי אבני דרך, תוך שישולם רק בגין אבני דרך שיבוצעו בפועל.

מכתבו של מנהל פיתוח כלכלי – **נספח 9**

**דיון**

(ללא נוכחות עו"ד בן שאול. נרשם ע"י גבי כץ)

**מר זיו**

מדובר בליווי משפטי לקול קורא להכנת מכרז ליזמים לפרוייקט מעונות הסטודנטים בבית העם ומגרש המשולש. מבוקש להתקשר עם יועמ"ש לליווי ההליך.

מבוקש להתקשר עם משרד י. רווה, ולספק את הליווי השוטף זאת לאור היותו היועמ"ש של החברה ובעל ניסיון במכרזים מורכבים ובמכרזי BOT בפרט ובשל היכרותו הטובה עם הפרוייקט.

לאור האמור מבוקש לאשר את ההתקשרות עם משרד רווה בסך של 220 אל"ח בתוספת מע"מ. הסכום הינו סופי ונקבע לאחר קבלת הערכת שעות לכל שלב של פרוייקט.

**החלטה**

**להתקשר עם משרד יהודה רווה ושות' בסך 220 אל"ח בתוספת מע"מ.**



**10. ליווי משפטי שוטף – שנת 2020****דברי הסבר**

משרד יהודה רוח ושות' מספק יעוץ משפטי שוטף לחברה.

מבוקש לאשר הארכת התקשרות עם משרד יהודה רוח ושות' לשנת הפעילות 2020, בתנאים זהים להתקשרות הקיימת (סך 19,000 ש"ח לחודש עבור הליווי השוטף וסך של 15,000 ש"ח בגין ליווי נושא החניונים), עם אופציה להארכה לעד 3 שנים נוספות באישור מנכ"ל החברה.

שכר הטרחה אינו כולל מטלות מיוחדות בגינם ישולם שכר טרחה בנפרד.

**נספח 10** – מכתבו של היועץ המשפטי

**תקנת פטור** : 5(א)(2)

**דיון**

(ללא נוכחות עו"ד בן שאול. נרשם ע"י גבי כץ)

**גבי שמחיוף**

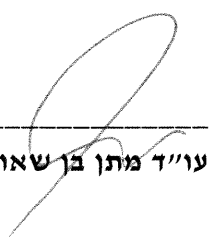
אנחנו מעוניינים להאריך את ההתקשרות עם משרד רווח לליווי המשפטי השוטף של החברה בהתאם להערכת התשומות שהושקעו בשנת 2019. סכום ההתקשרות 19,000 ש"ח לליווי שוטף ו-15,000 לחניונים.

הסכומים יבחנו אחת לשנה.

ההתקשרות ניתנת להארכה באותם תנאים לתקופה של עד שלוש שנים, באישור מנכ"ל.

**החלטה**

להאריך את ההתקשרות עם משרד יהודה רוח ושות', בתנאים זהים להתקשרות לשנת 2019. מנכ"ל החברה מוסמך להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות (עד 3 שנים), בתנאים זהים.

  
עו"ד מתן בן שאול

  
רו"ח ליאת שמחיוף

  
ליאור ברדור