



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/20

שהתקיימה בירושלים ביום חמישי, כ"ג אב תש"פ, 13.8.2020

נוכחים: ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: אפרת כץ, עודד זיו

על סדר היום:

1. מכרז סגור בין חניונים הצמודים לשוק מחנה יהודה – אישור יציאה למכרז
2. מעונות מוסררה – מנהל פרויקט ויועץ הנדסי

1. מכרז סגור בין חניונים הצמודים לשוק מחנה יהודה – אישור יציאה למרכז**דברי הסבר**

עיריית ירושלים מבקשת באמצעות חברת עדן, לסייע למסחר בשוק מחנה יהודה על-ידי מתן הטבת תניה לקוני השוק. לצורך קידום היוזמה, מבוקש לאשר יציאה למרכז סגור בין חניונים הצמודים לשוק מחנה יהודה.

מבוקש לאשר את מתווה המכרז לבחירת הזוכה המפורט במכתבו של מ"מ מנכ"ל ולאשר יציאה למכרז סגור.

מכתבו של מ"מ מנכ"ל – **נספח 1**

דיון**מר ברדור**

עיריית ירושלים פועלת במספר מהלכים על מנת לחזק את המסחר במרכז העיר בכלל ובשוק מחנה יהודה בפרט. אחד מהמהלכים הוא לתת סבסוד בחניה באזור השוק למי שיוכית קנייה בהיקף של 100 ש"ח לפחות בשוק. העירייה ביקשה מעדן לסייע לה בנושא הזה ולנהל אותו.

לצורך כך אנחנו נדרשים לבחור את החניונים שישתתפו במהלך הזה. אנחנו רוצים לצאת במכרז סגור לבחירת החניון שייתן את ההטבה.

עו"ד בן שאול

מדובר בחניון אחד?

מר ברדור

לא בהכרח. אנחנו נחליט לפי תוצאות ההצעות שנקבל. יתכן והעירייה תרצה לבחור ביותר מחניון אחד.

אנחנו רוצים לקבוע אלמנט של איכות, בתעודף לחניונים הצמודים לשוק. לאיכות ינתן משקל של 30%.

מר אלון

מדובר בניקוד רק לרכיב המרחק מהשוק?

מר ברדור

כן. יתר הניקוד, בהיקף של 70%, הינו להצעת המחיר.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/20 מיום 13.8.2020

הגדרנו יחד עם העירייה ששה חניונים רלוונטיים, חלקם מנוהלים על ידי אותו המפעיל. הבקשה היא לפנות אליהם ולבחור מתוכם את הזוכה או הזוכים בהליך. המימון של הסבסוד מגיע כולו מהעירייה.

עו"ד בן שאול

איך נקבעו דווקא חניונים אלו?

מר ברדור

החניונים נקבעו על פי פוליגון שוק מחנה יהודה ירושלים, ואלו החניונים הגדולים שנמצאו בתוך הפוליגון.

החלטה

לצאת בהליך סגור בין ששת החניונים הצמודים לשוק, כמפורט בדברי ההסבר.

2. מעונות מוסררה – מנהל פרויקט ויועץ הנדסי

דברי הסבר

עיריית ירושלים מקדמת באמצעות חברת עדן פרויקט לבניין מעונות סטודנטים במתחם המרכזי לצעירים בשכונת מוסררה. לצורך קידום וניהול הפרויקט מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פיתוח כלכלי היא להתקשר עם חברת משואות הנדסה וכלכלה בע"מ, זאת לאור כך שהינה עוסקת בניהול פרויקטים, יעוץ הנדסי ובדיקות היתכנות וכן לאור התמחותה בבדיקות סטטוטוריות וקידום פרויקטים מורכבים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת משואות הנדסה וכלכלה בע"מ בהקצב של 295 שעות עבודה: שלב 1 – אומדן בהיקף של 145 ש"ע, שלב 2 – אומדן בהיקף של 150 ש"ע (סה"כ תשלום לפי שעות – 80,004 ש"ח בתוספת מע"מ). השעות יקוזזו ככל ותאושר הזמנה לניהול תבי"ע ע"פ תעריף וערך מבנה.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 2(א)
מכתבו של מנהל פיתוח כלכלי בשטחי ציבור – נספח 2(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

מר זיו

פרויקט מעונות מוסררה – עיריית ירושלים מקדמת באמצעותנו פרויקט לבניית מעונות סטודנטים בהיקף של 100 מיטות. המבנה מתוכנן לעמוד על 6 קומות. לצורך קידום הפרויקט נדרשת התקשרות עם מנהל פרויקט. כרגע ההתקשרות היא על קידום תבי"ע.

לצורך כך, מבוקש להתקשר עם חברת משואות בניהולו של שמואל מהלה, בשל ניסיונו הרב בקידום פרויקטים סטטוטוריים הכוללים הסדרת שטחי קרקעות.

מר ברדור

לשמואל יש ניסיון בקידום מבני ציבור מתפקידו הקודם בעירייה. מדובר בפרויקט בהיקף קטן יחסית, ודווקא למשרד זה יש יתרון בפרויקט מסוג זה.

עו"ד בן שאול

למה צריך לאשר 300 שעות?

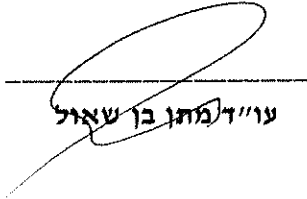
פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/20 מיום 13.8.2020

מר ברדור

אני מציע לאשר 200 שעות, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

החלטה

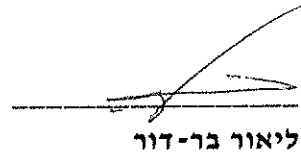
להתקשר עם משרד משואות בהיקף של 200 שעות, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.



עו"ד מתן בן שאול



רו"ח ליאת שמחיוף



ליאור בר-דור