

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 18/18

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, י"ז אב התשע"ח, 29.7.2018

משתתפים : ליאור בר-דור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

נוכחים : עידו לויט, אפרת כץ, יאיר אלון, חיליק קיסר, הלל שחר, דרור לאופר, גיא שקד

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. שוק הבוכרים – שדרוג המרחב הציבורי
 - א. אדריכלות
 - ב. ייעוץ קונסטרוקציה
 - ג. ייעוץ קרקע
 - ד. מיזוג אוויר
 - ה. תיאום תשתיות
 - ו. ייעוץ חשמל
3. תכנית אב במתחם ישיבת מיר – אדריכלות
4. בית יעקב – אדריכלות נוף
5. פניה תחרותית 6/18 – שירותי עיצוב גרפי קמפוס ירושלים לאומניות – דירוג איכות
6. מכרז פומבי להתקשרות עם קבלני מדף לביצוע עבודות עבור עדן – אישור יציאה למכרז
7. מכרז 17/17 להקמה ותפעול של מערך אופניים – דירוג איכות
8. מתחם הטרפז – מע"ר מרכז
 - א. אדריכלות
 - ב. ייעוץ תנועה
9. כופר חניה – ייעוץ תנועה

10. מתקני חניה – ייעוץ תנועה
11. פנייה תחרותית 12/18 להפקת סרטוני הדמיה במתחם תלפיות –
פנייה לקבלת הבהרות
12. מכרז 1/18 יועץ התקשרויות לחברה – אישור דירוג האיכות
13. חניונים – שירותי ייעוץ מס
14. שירותי מחשוב לחברה – הארכת התקשרות
15. תלפיות –
 - א. הנדסת קרקע וביסוס
 - ב. ייעוץ רמזורים
16. פנייה תחרותית 11/18 להכנת מסמך מדיניות תכנון ופיתוח מרכז
העיר – אישור דירוג האיכות

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 18/18 מיום 29.7.2018

1. עדכון מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 4 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות בחברה – **נספח 1**

דיון

גב' כץ

מבוקש לאשר 4 יועצים לכניסה למאגר – פרי רבין בתחום הקונסטרוקציה, א' ארז – יועץ קרקע וביסוס, ג'בר עומר – יועץ תנועה וכבישים, וחברת ספיר – יועץ מערכות תקשורת.

כולם נבדקו ועומדים בתנאי הסף לכניסה למאגר.

החלטה

לאשר כניסת 4 יועצים ומתכננים למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. שוק הבוכרים – שדרוג המרחב הציבורי**א. אדריכלות****ב. ייעוץ קונסטרוקציה****ג. ייעוץ קרקע****ד. מיזוג אוויר****ה. תיאום תשתיות****ו. ייעוץ חשמל****דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט לשדרוג המרחב הציבורי במתחם שוק הבוכרים. הפרוייקט כולל החלפת מערכות מים, ביוב, ניקוז, ריצוף מדרכות, חידוש תאורת רחוב, סלילת כבישים, שיקום גדרות, תמרורים ואביזרי דרך. בנוסף, יבוצע שיקום גם ברחוב אדוניהו הכהן, ויכלול קירוי וניקוי חזיתות. לצורך התנעת ההליך וביצוע השדרוג כמתוכנן, מבוקש להתקשר עם מספר יועצים כדלקמן:

א.אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט היא להתקשר עם משרד ארד סימון, זאת בשל היותו בעל ניסיון רב בפרוייקטים של שדרוג מרחב ציבורי באזורים אלה, והוא מתכנן את שכונת מקור ברוך הצמודה. למשרד זמינות לפרוייקט, כוח אדם מתאים, וניסיון חיובי בפרוייקטים קודמים עם חברת עדן.

מבוקש להתקשר עם משרד ארד סימון, בהיקף ראשוני של 100 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ב.ייעוץ קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט היא להתקשר עם משרד סלע מהנדסים, זאת בשל היותו בעל ניסיון רב בפרוייקטים של ייעוץ קונסטרוקציה וקירוי כדוגמת העיר העתיקה. למשרד זמינות לפרוייקט, כוח אדם מתאים, וניסיון חיובי בפרוייקטים קודמים עם חברת עדן.

מבוקש להתקשר עם משרד סלע מהנדסים, בהיקף ראשוני של 100 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ג.ייעוץ קרקע

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט היא להתקשר עם משרד דורון אשל, זאת בשל היותו בעל ניסיון רב בפרוייקטים של ייעוץ קרקע בתחום זה

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 18/18 מיום 29.7.2018

כדוגמת מאה שערים, מלכי ישראל, זכרון משה ועוד. למשרד זמינות לפרוייקט, כוח אדם מתאים, וניסיון חיובי בפרוייקטים קודמים עם חברת עדן.

מבוקש להתקשר עם משרד דורון אשל, בהיקף ראשוני של 100 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ד. ייעוץ מיזוג אוויר

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט היא להתקשר עם משרד י. עירוני, זאת בשל היותו בעל ניסיונו הרב בפרוייקטים מסוג ניקיון חזיתות ממזגנים ותשתיות שונות. למשרד זמינות לפרוייקט, כוח אדם מתאים, וניסיון חיוב בפרוייקטים קודמים עם חברת עדן.

מבוקש להתקשר עם משרד י. עירוני, בהיקף ראשוני של 100 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ה. ייעוץ תיאום תשתיות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט היא להתקשר עם משרד יו.די.סי הנדסה, זאת בשל היותו בעל ניסיונו הרב בפרוייקטים מעין אלה כדוגמת מלכי ישראל, מאה שערים, זכרון משה, כרם אברהם ועוד. למשרד יש תקשורת טובה מול גורמי התשתיות בעיר, בעל מקצועיות, זמינות לפרוייקט וכוח אדם מתאים. למשרד ניסיון חיובי בעבודה מול עדן בפרוייקטים קודמים.

מבוקש להתקשר עם משרד יו.די.סי הנדסה, בהיקף ראשוני של 100 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ו. ייעוץ חשמל

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט היא להתקשר עם משרד איטקין בלום, זאת בשל היותו בעל היכרות עם המרחב ובעל ניסיון בסוג העבודות במע"ר הצפוני. המשרד בעל זמינות ובעל כוח אדם מתאים לפרוייקט.

מבוקש להתקשר עם משרד איטקין בלום, בהיקף ראשוני של 100 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

טופסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע – **נספח 2(א)**

אישורי יועצת תעריפים – **נספח 2(ב)**

מכתביו של מנהל הפרוייקט – **נספח 2(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר ברדור**

אנחנו מקדמים עבור העירייה פרוייקט לשדרוג שוק הבוכרים. לאור אי הבהירות לגבי הפרוגרמה ולגבי הזמינות התקציבית, אנחנו מבקשים להתקשר עם כל היועצים בהיקף של 100 שעות, כאשר לא בטוח שלאחר מכן נמשיך בביצוע. התקציב מגיע בין היתר מהמשרד לפריפריה חברתית, והתקציב עומד לרשותנו עד דצמבר שנה זו, אלא אם כן יוחלט להעבירו גם לשנה הבאה.

אדריכלות – עד היום היה מעורב בפרוייקט משרד יגאל לוי, ואנו מבקשים להחליף אותו, בהמלצת מנהל הפרוייקט, במשרד ארד סימון. מדובר במשרד בעל ניסיון רב במרחב הספציפי הזה, תוך ביצוע התערבות במתחם קיים, והוא מאוד מקובל על המינהל הקהילתי בשכונה.

קונסטרוקציה – מבוקש להתקשר עם סלע מהנדסים, בהתאם לנימוקים במכתבו של מנהל הפרוייקט. יש למשרד ניסיון דומה בנושא של קירוי השוק בעיר העתיקה, ואין לנו כמעט התקשרויות עימו.

יועץ קרקע – מבוקש להתקשר עם דורון אשל, עקב ניסיונו בפרוייקטים מהסוג הזה בירושלים.

יועץ מיזוג אויר – מבוקש להתקשר עם משרד י. עירוני, לאור ניסיונו של המשרד בפתרונות של מיזוג אויר במרחב הציבורי מתוך מבנים, כדוגמת הפרוייקט שלנו.

תיאום תשתיות – מבוקש להתקשר עם משרד יו.די.סי מהנימוקים המפורטים במכתב מנהל הפרוייקט. בתחום זה יש מעט יועצים.

יועץ חשמל - מבוקש להתקשר עם משרד איטקין בלוס, לאור ניסיונו בפרוייקטים דומים. אציין כי אנחנו מאוד מרוצים ממנו בפרוייקטים אחרים שאנחנו מבצעים איתו.

החלטה

להתקשר עם צוות היועצים והמתכננים, כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרות עם כל אחד תהיה בהיקף של 100 שעות, עבור השלב הראשון של הפרוייקט.

3. תכנית אב למתחם ישיבת מיר – אדריכלות**דברי הסבר**

החברה מעוניינת לגבש חלופות לתוכנית אב למרחב ישיבת מיר בשכונת גאולה. לצורך כך נדרשת התקשרות עם אדריכל ומתכנן ערים. לאחר בחינת מספר יועצים מתוך מאגר החברה, מבוקש להתקשר עם משרד קיסילוב קיי, זאת בשל היותו ספק חדש וקיים רצון להרחיב את מעגל היועצים בחברה. כמו כן, המשרד בעל ניסיון עשיר בתחום מבני ציבור דומים לאלה שבפרוייקט.

מבוקש להתקשר עם משרד קיסילוב קיי, בהיקף ראשוני של 200 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 3(א)**

מסמך תעריפים - **נספח 3(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר ברדור**

במתחם ישיבת מיר, אנחנו מבצעים עבודה פרוגרמטית שתוצאתה תהיה כנראה תוכנית אב. מדובר על עבודה כוללת על מרחב קמפוס מיר, לרבות יחסי הגומלין בין המרחב הציבורי, הישיבה והשכונה. בשלב זה אנחנו מבקשים להתקשר עם אדריכל, ומבוקש להתקשר עם משרד קיסילוב קיי. מדובר בספק חדש בחברה, ומנהל המשרד מעורב מאוד במרחב המע"ר החרדי.

מבוקש להתקשר עם משרד קיסילוב קיי, בהיקף ראשוני של 200 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

החלטה

להתקשר עם משרד קיסילוב קיי, בהיקף ראשוני של 200 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 18/18 מיום 29.7.2018

4. בית יעקב – אדריכלות נוף

דברי הסבר

פרוייקט בית יעקב בהליכי תכנון סופיים ולצורך כך נדרשת התקשרות עם אדריכל נוף. לאחר בחינת מספר יועצים מתוך מאגר החברה, מבוקש להתקשר עם משרד ירמי אפשטיין. האדריכל מקצועי, בקיא בשפת התכנון במרכז העיר ויעמוד בקצב הנדרש ולוח הזמנים הצפוף ליציאה למכרז תוך התמצאות במתן אישורים מול גורמי העירייה.

מבוקש להתקשר עם משרד ירמי אפשטיין, על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרוייקט להיום עומד על 104,723 ש"ח).

טופס בקשה להגדלת התקשרות - נספח 4(א)

אישור יועצת תעריפים - נספח 4(ב)

תקנת פטור: 5א

דין

מר ברדור

עיריית ירושלים מעוניינת לבצע שדרוג קל (פני הרחוב בלבד) במתחם בית יעקב. התבקשו לבצע את עבודת התכנון. מבוקש להתקשר עם אדריכל ירמי אפשטיין לביצוע העבודה. לירמי ניסיון טוב בפרוייקטים מהסוג הזה, הן מולנו והן מול מינהל תפעול בעירייה.

ההתקשרות תהיה לפי תעריף, כאשר העבודה היא למעשה אדריכלות נוף.

החלטה

להתקשר עם משרד ירמי אפשטיין על פי התעריפים המקובלים בחברה.

5. פניה תחרותית 6/18 – שירותי עיצוב גרפי קמפוס ירושלים לאומניות –**דירוג איכות****דברי הסבר**

החברה יצאה בפנייה תחרותית לקבלת הצעות לעיצוב גרפי לפרוייקט קמפוס ירושלים לאומניות. נעשתה פנייה ל-4 משרדים והתקבלו 4 הצעות. בשלב הראשון, דורגו ההצעות בהתאם למרכיב האיכות ועל פי הקריטריונים שנקבעו, ואת הדירוג ערכו: אדריכלית הפרוייקט, יועצת הפרוגרמה של הפרוייקט והמשנה למנכ"ל החברה. להלן תוצאות דירוג האיכות (מתוך 70 נק' המוקצות לרכיב זה)

1. ניב כשר – 58.3 נק' ;
2. הקולר הכחול – 66.6 נק' ;
3. מיכאל לוי – 67.3 נק' ;
4. הליגה – 62 נק'.

מבוקש לאשר את דירוג האיכות של הצוות המקצועי. כן מבוקש לפסול את הצעתו של מיכאל לוי לאור הודעתו כי אינו יכול לבצע את עבודת העיצוב המבוקשת.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 5(א)**

טבלת בדיקת מרכיב האיכות – **נספח 5(ב)**

פרוטוקול פתיחת המעטפות – **נספח 5(ג)**

דין**מר ברדור**

יצאנו בפנייה תחרותית לקבלת שירותי עיצוב גרפי לקמפוס מנורה לאומניות. המטרה היא לעצב את השילוט של הקמפוס בצורה ייחודית, ולקבוע שפה עיצובית אחידה לפרוייקט.

פנינו ל-4 משרדים מתוך המאגר, והתקבלו 4 הצעות. רכיב האיכות עמד על 70% והמחיר 30%. הדירוג נעשה על ידי 3 מדרגים – נאוה דיסנצ'יק, אדריכלית הפרוייקט – מאירה קובלסקי, ואנוכי.

אחד המציעים שפנינו אליהם, בעל ניסיון טוב ויצירתיות, הוא מעצב שעובד בצרפת – מיכאל לוי. הוא ציין בתוך הצעתו שהוא לא הצליח להתקשר עם משרד מקומי, ולכן למעשה לא יכול לבצע את כל העבודה. הוא יודע להכין פרוגרמה אבל לא יכול לתת עיצוב מפורט לשלטים. לאור זאת, למרות שניקדנו את ההצעה שלו והוא זכה לניקוד גבוה, אנחנו מבקשים לפסול את הצעתו.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 18/18 מיום 29.7.2018

עו"ד בן שאול

אם הוא מציין במפורש, במסגרת הצעתו, כי הוא לא יכול לתת לנו את כל השירותים שביקשנו, אין מנוס מפסילה של הצעתו.

מר ברדור

מבחינת הציונים, כל הארבעה עברו את ניקוד האיכות.

החלטה

1. לפסול את הצעתו של מיכאל לוי, לאור הודעתו כי אין ביכולתו לספק את מכלול השירותים הנדרשים.
2. לאשר את ניקוד האיכות של ההצעות, ולעבור לשלב פתיחת הצעות המחיר.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 18/18 מיום 29.7.2018

6. מכרז פומבי להתקשרות עם קבלני מדף לביצוע עבודות עבור עדן – אישור יציאה למכרז

דברי הסבר

בהמשך למיסוד מערך הביצוע העצמי של חברת עדן, פורסם מכרז לקבלן מדף לביצוע עבודות תשתית, פיתוח, גינון וסלילה. בסיום ההליך, התקשרה החברה עם שני קבלנים ובשנה האחרונה בוצעו באמצעותם מספר רב של פרויקטים והמהלך הוכתר בהצלחה.

לאחרונה הגיעה יכולת הקבלנים שנבחרו לרוויה והם אינם יכולים לקבל על עצמם עבודות נוספות. לאור זאת, החברה מעוניינת לפרסם מכרז נוסף על מנת להגדיל את יכולות הביצוע של החברה בהתאם לתנאי הסף המצ"ב.

מבוקש לאשר יציאה למכרז פומבי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים המצורפים.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – נספח 6(א)

תנאי הסף למכרז – נספח 6(ב)

דיון

מר ברדור

עדן יצאה לפני כשנה למכרז פומבי להתקשרות עם 2 קבלני מדף לביצוע עבודות פיתוח. המכרז זכה להצלחה, ושני הקבלנים מועסקים על ידינו באופן תדיר. כתוצאה מכך נוצר עומס עבודה אצל שני הקבלנים, ואנחנו רוצים להוסיף עוד שני קבלנים לעבודות אלו, כך שבסיום התהליך יהיו לנו 4 קבלנים.

מבוקש לצאת במכרז דומה למכרז הקודם, כאשר השינוי המהותי הוא שהורדנו את תנאי הסיווג הקבלני מ-ג-4 ל-ג-3. זאת הן בשל כך שיש לנו שני קבלנים שהם ג-4, ולאור העובדה שהקבלנים הקיימים פונים להעסקת קבלני משנה בחלק מהמקרים ואנחנו רוצים לפנות ישירות לקבלני הביצוע. יתר התנאים נותרו כשהיו.

עו"ד בן שאול

תהיה מספיק עבודה לארבעה קבלנים?

מר ברדור

אני מניח שכן.

עו"ד בן שאול

איך יחולקו העבודות בין הארבעה?

מר ברדור

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 18/18 מיום 29.7.2018

אני מניח שבשלב הראשון נתעדף את הקבלנים החדשים, מאחר והקבלנים הקיימים עמוסים. לאחר מכן נשתדל לחלק את העבודות בשוויוניות.

החלטה

לאשר את היציאה למכרז פומבי, כמתואר בדברי ההסבר.

7. מכרז 17/17 להקמה ותפעול של מערך אופניים – דירוג איכות**דברי הסבר**

חברת עדן יצאה במכרז פומבי להקמה, תפעול ותחזוקה של מערך אוטומטי להשכרת אופניים בשיטת ה-B.O.T. במרכז העיר ירושלים. למכרז הוגשו שתי הצעות ולאחר הליך של הבהרות נקבע כי שתיהן עמדו בתנאי הסף.

בעקבות זאת, הועברו שתי ההצעות לדירוג האיכות בהתאם לתנאי המכרז (בשווי 30% מסך הניקוד). ניקוד האיכות כלל את ניקוד המסמכים והמידע שהוצג במסגרת המכרז וכן בחינה וניקוד של התחנה לדוגמא וזוגות אופניים שהוצגו.

חברי הצוות המקצועי שניקד את ההצעות כללו את נציגי חברת עדן, העירייה והיועצים המקצועיים המלווים את הפרוייקט.

מבוקש לדון ולאשר את ניקוד צוות האיכות:

1. מעוף + מנוליד + NEXTBIKE – 90.88 נק';
2. אף.אס.אם שירותי קרקע – 70.31 נק'.

יצוין כי שתי ההצעות עומדות בניקוד האיכות המינימלי שנקבע במכרז (העומד על 70 נקודות מתוך סך ניקוד האיכות). מבוקש לאשר את דירוג האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי, ולעבור לשלב פתיחת הצעות המחיר.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 7(א)**

טבלת דירוג איכות – **נספח 7(ב)**

דין**מר ברדור**

עדן יצאה במכרז פומבי עבור עיריית ירושלים להקמה, תחזוקה ותפעול של מערך אופניים אוטומטי בירושלים. הוגשו למכרז שתי הצעות, האחת של חברת FSM, והשנייה קבוצה המורכבת מחברת מעוף, מנוליד ו-NEXTBIKE (NB). שתי ההצעות עברו את תנאי הסף, ולאור זאת עברנו לשלב ניקוד האיכות של ההצעות. במסגרת זו הוצגה בפנינו תחנה לדוגמא ו-8 זוגות אופניים, על פי המפרט שנקבע במכרז. כל אחת מהקבוצות הקימה את התחנות במיקום אחר, ואנחנו ביקרנו בשתיהן. הניקוד התבסס גם על המסמכים הכתובים שהוצגו על ידי שתי המציעות, וגם על התחנות שהוצגו. בנוסף, ביקשנו מכל קבוצה שתספק לנו זוג אופניים להתנסות כאן בירושלים, מאחר והמיקומים בהם הוצגו התחנות לא היו בעלי שיפוע בדומה לטופוגרפיה של ירושלים.

לאחר כל אלו דירגנו כל אחת מהמציעות על פי הקריטריונים שנקבעו במסמכי המכרז.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 18/18 מיום 29.7.2018

את הדירוג ביצעו 9 מדרגים. כל אחד דירג באופן עצמאי, כאשר הדירוג הועבר למנהל הפרוייקט והועלה לטבלה ששוקללה.

המנקדים כללו 2 נציגי מנהל הפרוייקט – משרד אציכ, היועץ ההנדסי לפרוייקט – משרד אקרשטיין, יועץ מערכות מידע – אילן גפני, 2 נציגי חברת עדן, 2 נציגי מנכ"ל העירייה, ונציג מנהל תפעול בעירייה – מאיר בן שוען.

דירוג האיכות מהווה 30% מסך הניקוד להצעות.

כפי שניתן לראות מהניקוד, קבוצת מעוף זכתה לניקוד משוקלל של 90.88, וחברת FSM זכתה לניקוד של 70.31 נקודות. ציון האיכות המינימלי עומד על 70, ולכן שני המציעים עברו את דירוג האיכות.

הנימוקים לניקוד מפורטים בטבלה. בגדול, האיכות נמדדה על פי 3 רכיבים עיקריים – התחנה, המערכת וחויית המשתמש (קלות הפעלה), והאופניים עצמם. מבחינת המערכת, המערכות שהוצגו על ידי 2 המציעות היו דומות, תהליך ההשכרה וההחזרה היה דומה, שתי המערכות יודעות לתת לנו את כל מה שדרשנו, ושתיהן הציעו רבדים נוספים כגון חויית משתמש, הזמנות מראש, דיווחים על תקלות, ממשקים באפליקציה וכו', כאשר גם ברכיב זה לא היו הבדלים מהותיים בין המציעות.

ביחס לתחנות, שתי המציעות העמידו תחנה במפרט שדרשנו. ההבדל העיקרי היה שהתחנה של FSM היא אב טיפוס של תחנה שמונחת על הקרקע (בניגוד למה שיש להם בתל אביב), ונראה כאילו הם בנו את התחנה פעם ראשונה עבורנו.

מר קיסר

הם שדרגו את התחנה של מערך תל אביב על פי הדרישות שלנו.

מר ברדור

התחנה של קבוצת מעוף הסתמכה על התחנות של NB, שהינה חברה גרמנית בעלת ניסיון עשיר, והם הביאו מוצר שהוא גם בעל ניסיון רב ורואים את זה, וגם רמת החומרים, החיבורים, המימדים וכו' ברמה יותר גבוהה.

הבדל נוסף היה במודולים המינימליים של עמודי עגינה. לאור הטופוגרפיה של מרכז העיר ירושלים מדובר באלמנט חשוב. FSM הסתמכו על מינימום של 3 עמודי עגינה, ואילו אצל מעוף המודול המינימלי הוא עמוד אחד והמודול השכיח הוא שני עמודים. גם בכך יש לקבוצת מעוף יתרון.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 18/18 מיום 29.7.2018

הבדל נוסף הוא במסופים, שם גם ניכר הבדל בחומרים ובעיצוב לטובת מעוף, לעומת זה של FSM. גם הפאנל הסולרי של מעוף יותר קטן ובעל נראות עדינה יותר, ו-FSM הביאו מסוף חדש, בעל פאנל גדול ובעל נראות יותר משמעותית.

ברכיב האופניים – קיבלנו שני זוגות אופניים שונים. FSM הציגה זוג אופניים ששוקל יחסית מעט (כ-19 ק"ג), כאשר הצמיגים הם עם אויר (בניגוד לאופניים בתל אביב למשל). האופניים כללו 3 הילוכים. מעוף הציגו זוג אופניים של חברת NB שכבר קיים בעולם, עם צמיגים עם אויר, השוקלים כ-22 ק"ג, ובעלי 7 הילוכים. כאמור, ביצענו גם רכיבה על האופניים, כולל בטופוגרפיה הירושלמית. שני זוגות האופניים נותנים מענה טוב לטופוגרפיה, אולם האופניים של FSM יותר זריזים להיגוי, גם בגלל המשקל שלהם. בניגוד למה שחשבנו, תוספת ההילוכים של NB לא היוותה יתרון. התרשמנו שכאשר משקל האופניים לא גבוה אין צורך ביותר מ-3 הילוכים.

מבחינת אבזור האופניים, האופניים של NB היו עדיפות. איכות האבזור וההרכבה של FSM (הסל, הפעמון, מתקן לטלפון וכו') היתה ברמה לא גבוהה. הפערים באבזור היו מאוד בולטים.

מר קיסר

בסך הכל, הדירוג היה די דומה ברכיב האופניים.

מבחינה טכנולוגית, ל-NB היה יתרון מסויים בשחרור האופניים. ב-FSM ניתן לשחרר את האופניים באמצעות קוד QR או ברכיב חומרה (מפתח) שמסופק בעיקר למנויים. NB מאפשרים בנוסף שליפה של האופניים גם באמצעות קוד שניתן להקליד על האופנים, מה שלא מחייב טלפון נייד תכם.

מר ברדור

מבחינת ראייה לעתיד – ל-NB יש אפשרות פשוטה להתאמת המערך לאופנים חשמליות, וגם יש להם אופניים חשמליות שניתן לספק אותם מחר בבוקר. FSM ציינו כי הם יודעים לעשות זאת, אך בפועל לא נראה שיש להם ניסיון קודם בכך.

מר קיסר

מבחינת האפליקציה, קיים יתרון מסויים לאפליקציה של NB, גם בשל הניסיון הרב שיש להם בהפעלת אפליקציה במערכים כאלו. אני מפנה לנימוקים שפורטו על ידי אילן ברכיב מערכות המידע.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 18/18 מיום 29.7.2018

מר ברדור

לסיכום, מבוקש לאשר את ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי, ולעבור לשלב פתיחת הצעות המחיר.

עו"ד בן שאול

ההצעה של FSM הינה גבולית מבחינת עמידה בניקוד האיכות המינימלי, העומד על 70 נקודות. האם אתם שלמים עם הניקוד? לאור כל מה שנאמר, במידה והצעת המחיר שלה תהיה עדיפה, אין מניעה מבחינתכם שהיא תזכה ותקים את המערך?

מר ברדור

בהחלט. שתי החברות מסוגלות להקים ולהפעיל את הפרוייקט. ההצעה של קבוצת מעוף עדיפה מבחינה איכותית, אולם זה לא אומר שההצעה של FSM אינה עומדת בדרישות. ראוי גם לציין כי הציונים שניתנו מהווים שקלול של כל הציונים שניתנו על ידי הצוות המנקד. לא כיוונו לציון כזה או אחר, או שהצעה כלשהי תעבור או תיפסל. זו תוצאה מתמטית של השקלול.

החלטה

לאשר את ניקוד האיכות של שתי ההצעות, ולהעביר את שתיהן לשלב פתיחת הצעות המחיר.

8. מתחם הטרפז – מע"ר מרכז**א. אדריכלות****ב. ייעוץ תנועה****דברי הסבר**

פרוייקט מתחם הטרפז הינו חלק בלתי נפרד מפרוייקט הכניסה לעיר אך מקודם בתב"ע נפרדת. לצורך תכנון ראשוני ועדכון התב"ע, מבוקש להתקשר עם מספר יועצים כדלקמן:

א. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט היא להתקשר עם משרד קיסילוב קיי, זאת בשל רצון להרחיב את מעגל הספקים ומדובר בספק חדש. כמו כן, למתחם הטרפז אתגרים תכנוניים רבים, והמשרד הינו וותיק ובעל ניסיון עשיר בתכנון מתחמים עירוניים מורכבים ובעל היכרות טובה עם המערכת העירונית.

מבוקש להתקשר עם משרד קיסילוב קיי, בהיקף ראשוני של 200 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ב. ייעוץ תנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט היא להתקשר עם משרד ירון עברון, זאת בשל היותו יועץ התנועה בפרוייקט הכניסה לעיר, משרדו מכיר את השטח היטב ואת הפרוייקטים המשיקים אליו. היכרות הפרוייקט ותוכנית הכניסה לעיר הינה קריטית להצלחת פרוייקט הטרפז מאחר והפרוייקטים סמוכים ומשפיעים אחד על השני.

מבוקש להתקשר עם משרד ירון עברון, בהיקף ראשוני של 100 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

טופסי בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 8(א)**

מסמכי תעריפים – **נספח 8(ב)**

מכתבי מנהל הפרוייקט – **נספח 8(ג)**

דיון**מר לאופר**

מתחם הטרפז נמצא בין רח' הצבי, יפו וירמיהו. בהנחיית מהנדס העיר התחלנו בתכנון ראשוני לתכנון תב"ע.

אדריכלות – מבוקש להתקשר עם משרד קיסילוב קיי. מדובר במשרד בעל ניסיון בביצוע עבודות מורכבות בירושלים, ומדובר בספק חדש בחברת עדן.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 18/18 מיום 29.7.2018

מוצע כי ההתקשרות הראשונית תעמוד על 200 שעות, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

ייעוץ תנועה – מבוקש להתקשר עם ירון עברון, שהינו יועץ התנועה של הכניסה לעיר. מבוקש להתקשר עימו בהיקף של 100 שעות, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

החלטה

1. להתקשר עם משרד קיסילוב קיי, בהיקף ראשוני של 200 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.
2. להתקשר עם משרד ירון עברון, בהיקף ראשוני של 100 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

9. כופר חניה – ייעוץ תנועה**דברי הסבר**

החברה מגבשת תוכנית להפקעת "כופר חנייה" הכוללת יצירת מפה בהם יקומו חניונים ציבוריים ויגבשו קריטריונים נגד התופעה. לצורך כך, מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה. לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על הפיתוח העסקי בחברה, הינה להתקשר עם משרד אייל קראוס, לאור היותו היועץ של עיריית ירושלים המגבש את התקן לתוכנית 5166ב', ומתוך כך הינו הגורם המקצועי והמתאים ליווי הפרוייקט.

מבוקש להתקשר עם משרד אייל קראוס, בהיקף ראשוני לשלב הראשון של 200 ש"ע, ובשלב השני ההתקשרות תהא על פי התעריפים בחברה.

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 9(א)**

מסמך תעריפים – **נספח 9(ב)**

מכתב מנהל הפרוייקט – **נספח 9(ג)**

דיון**מר שחר**

חברת עדן יוזמת, בשיתוף עם עיריית ירושלים, את הטיפול בנושא כופר החניה. הדבר כולל איתור מיקומים לחניונים ציבוריים בגינם יש לדרוש כופר חניה. זאת כחלק מהטיפול הכוללני שלנו בנושא החניה בעיר.

החלק הראשון של העבודה כולל מיפוי הפוטנציאל הקיים.

מבוקש להתקשר עם משרד אייל קראוס לחלק זה, מאחר והוא זה שמגבש את תוכנית 5166ב', המתייחסת לכלל תקן החניה בירושלים ולכן יש זיקה ישירה לנושא כופר חניה, וראוי כי הוא זה שיוביל את התוכנית. הדבר נעשה בהתייעצות עם מהנדס העיר.

לגבי שכר הטרחה – מבוקש להתקשר עימו במסגרת של 200 שעות לגיבוש המיפוי והקריטריונים. בשלב ב', של תכנון פרטני של החניונים, תיערך התקשרות על פי תעריפים. יודגש כי התשלום עבור שלב א' לא יקוזז.

החלטה

להתקשר עם אייל קראוס לשלב הראשון, בהיקף של 200 שעות. בשלב השני תיערך התקשרות על פי תעריפים (כאשר השעות בשלב הראשון לא יקוזזו).

10. מתקני חניה – ייעוץ תנועה**דברי הסבר**

בשל שינוי מדיניות ודרישות עירוניות שונות בפרוייקט מתקני החניה אשר מקודם בעדן, נדרשת החברה לערוך שינויים ב"תפיסת המגרש" ולתכנן מחדש מספר מגרשים בהתאם למתווה החדש (הניסויי, מסילת ישרים, שער ציון ושער שכם).

לצורך כך, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד צופיה הנדסה, שהינו המשרד אשר תכנן את הצבת מתקני החניה.

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 10(א)**

מסמך תעריפים – **נספח 10(ב)**

מכתב מנהל הפרוייקט – **נספח 10(ג)**

דיון**מר שחר**

צופיה הנדסה הועסקו על ידינו בהתקשרות ראשונית לתכנון תנועה של מתקני חניה במגרשים, כאשר המיקוד היה על מתקן בתוך מגרש עירוני. בינתיים הפרוייקט שינה צורה, והגענו למצב בו אנחנו עומדים לנהל את המגרש כולו. לכך יש השלכות על התכנון עצמו ולפיכך מבוקשת תוספת של 190 שעות עבודה, בחלוקה לפי ארבעת המגרשים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד צופיה הנדסה, בסך 43,596 ש"ח בתוספת מע"מ.

11. פנייה תחרותית 12/18 – להפקת סרטוני הדמיה במתחם תלפיות – פנייה לקבלת הבהרות

דברי הסבר

חברת עדן יצאה בפנייה תחרותית 12/18 – לקבלת הצעות להפקת סרטוני הדמיה, שיווק והסברה למתחם תלפיות. הפנייה הועברה ל-6 חברות רלוונטיות מתוך מאגר היועצים, והוגשו שתי הצעות. בעת בחינת הצעתה של חברת ויפוינט, התגלה חוסר במסמכים הנדרשים לצורך דירוג ההצעה.

מבוקש לאשר פנייה לחברת ויפוינט, להשלמת החוסרים.

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 11(א)**

דיון

מר שקד

יצאנו בפנייה תחרותית 12/18 להפקת סרטוני הדמיה למתחם תלפיות. קיבלנו 2 הצעות מתוך 6 שפנינו אליהם. אחד השיב לנו שהוא עמוס, האחרים לא הגיבו. מתוך השניים שהגישו, הצעתה של חברת ויפוינט היתה חסרה מבחינת החומרים שלהם. אני מבקש לפנות אליהם לקבל השלמה לרכיב זה.

עו"ד בן שאול

חוסר מהותי במסמכים אינו השלמה מובנת מאליה.

מר ברדור

מאחר ויש רק שתי הצעות, אני מציע שלא נפסול הצעה אחת ונישאר רק עם אחת. אם אפשר לצאת בהשלמות לענין הזה אני בעד. לא מדובר בחוסר במחיר.

מר שקד

מבוקש כי בכפוף להשלמה הנדרשת, נתקדם לשלב ניקוד האיכות.

החלטה

לפנות בבקשת השלמה לחברת ויפוינט. בכפוף לקבלת ההשלמה כנדרש, לעבור לשלב ניקוד ההצעות.

12. מכרז 1/18 – יועץ התקשרויות לחברה – אישור דירוג האיכות**דברי הסבר**

חברת עדן יצאה במכרז פומבי 1/18 לקבלת הצעות למתן ייעוץ התקשרויות לחברה. במועד האחרון להגשת ההצעות, נמצאו בתיבת המכרז שתי הצעות. הצעתו של מר אוריאל בן שמעון נפסלה על ידי הוועדה בשל אי עמידה בתנאי הסף, והצעתה של הגב' מרגלית מזרחי עברה לשלב דירוג האיכות.

מבוקש לאשר את דירוג האיכות של ההצעה, ולעבור לשלב פתיחת ההצעה הכספית.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות – **נספח 12(א)**

טבלת דירוג איכות – **נספח 12(ב)**

דיון**גב' כץ**

יצאנו במכרז פומבי לבחירת יועץ התקשרויות לחברה. במועד האחרון להגשת הצעות התקבלו 2 הצעות. הצעתו של אוריאל בן שמעון נפסלה בשל אי עמידה בתנאי הסף. לאור זאת, הצעתה של גב' מרגלית מזרחי הועברה לשלב ניקוד האיכות. מבוקש לאשר את ניקוד האיכות שניתן על ידי הגורמים המקצועיים בחברה.

עו"ד בן שאול

מדובר בציון איכות גבוה.

מר ברדור

נכון.

גב' כץ

מבוקש לאשר את ניקוד האיכות ולעבור לשלב פתיחת הצעת המחיר שלה.

עו"ד בן שאול

מאחר והתקבלה רק הצעה אחת, מה ברצון החברה לעשות בהמשך?

מר ברדור

אנחנו שוקלים לצאת למכרז נוסף, במטרה להוסיף יועץ נוסף בתחום התעריפים. הדבר תלוי ביכולת שלנו לעניין עוד מציעים פוטנציאליים לגשת, אחרת אין טעם בפרסום מכרז חדש.

החלטה

לאשר את ניקוד האיכות של ההצעה, ולעבור לשלב פתיחת הצעת המחיר.

13. חניוני מרכז העיר – שירותי ייעוץ מס**דברי הסבר**

עם הקמת החניונים התקשרה עדן עם משרד דלוייט בריטמן אלמגור למתן שירותי ייעוץ מס והגשת פרה-רולינג לתקופת ה-B.O.T. בקשה בגין חניון מנורה אושרה ביוני 2018 והחברה מעוניינת להגיש רולינג נוסף עבור חניון ספרא בצלאל. מטרת הרולינג הינה אישור קיוזו תקופת ההקמה מתקופת החזקה בנכס, כך שתקופה זו לא תיחשב כחלק ממניין השנים שבהם מחזיקה עדן בנכס לעניין זכות במקרעין.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עבור חניון מנורה ב-25 ש"ע ועבור חניון ספרא בצלאל ב-25 ש"ע. שכר הטרחה יעמוד על 500 ש"ח לשעה בתוספת מע"מ.

מכתבה של מנהלת הכספים – **נספח 13(א)**

פרוטוקול התקשרות מקורית – **נספח 13(ב)**

תקנת פטור : 3(4)(ב)(1)

דיון**גב' שמחיון**

החברה התקשרה עם משרד דלויט להגשת פרה-רולינג לרשויות המס בנושא תקופת ההקמה של החניונים במתווה של BOT. המטרה היא לקבל אישור שתקופת ההקמה לא תיחשב כחלק מתקופת ה-BOT.

לאור התארכות העבודה והיקף השירותים, מבוקש להגדיל את ההתקשרות. אישרנו 35 שעות ובפועל הם השקיעו כ-60 שעות. מבוקש לאשר 25 שעות נוספות לכל פרוייקט, על בסיס התעריפים הקיימים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד דלויט בריטמן אלמגור, בהיקף של 50 שעות נוספות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מסי 18/18 מיום 29.7.2018

14. שירותי מחשוב לחברה – הארכת התקשרות

דברי הסבר

בוועדת מכרזים 15/15, אושרה התקשרות עם חברת גלובל נטוורקס, למתן שירותי מחשוב לחברה בסך חודשי של 2,950 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין למשך 16 חודשים. בוועדה 34/17, אושרה הארכת ההתקשרות למשך 6 חודשים נוספים, וכעת החל תהליך יציאה למכרז חדש.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם חברת גלובל נטוורקס באותם תנאים, ללא שינוי בתמורה לתקופה של 3 חודשים נוספים או עד שייבחר זוכה במכרז ותחל העבודה עמו.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור של מנכ"ל החברה, בהתאם לתקנות.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות – נספח 14(א)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 14(ב)

טופס התקשרות מקורית – נספח 14(ג)

תקנת פטור: 3(4)(ב)(3)

דיון

גב' כץ

בוועדה מסי 15/15 אישרנו התקשרות עם חברת גלובל לשירותי מיחשוב לחברה. מבוקש להאריך את ההתקשרות עימם עד להשלמת ההליך המכרזי שאנחנו נערכים אליו בימים אלו. מבוקש להאריך את ההתקשרות לעד 6 חודשים או עד לבחירת ספק חדש – לפי המוקדם.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם חברת גלובל לתקופה של עד 6 חודשים או עד לבחירת ספק חדש – לפי המוקדם מביניהם, בתנאים זהים.

15. תלפיות –**א. הנדסת קרקע וביסוס****ב. יעוץ רמזורים****דברי הסבר**

חברת עדן מעוניינת לקדם פרויקט לתכנון מפורט לתוואי רחוב חדש באורך של כ - 500 מ' – פייר קניג דרום, לרבות חניון תת קרקעי ל - 600 כלי רכב מתחת לתוואי הרחוב, בהתבסס על תכנית האב לתלפיות, ובהתבסס על תכנון בקנה מידה 1:500 של צוות תכנון המרחב הציבורי לתלפיות. לצורך כך מעוניינת החברה להתקשר עם מספר יועצים כדלקמן:

א. הנדסת קרקע וביסוס

ועדת המכרזים אישרה התקשרות עם משרד אברהם שני יעוץ הנדסי בע"מ. בשל פטירתו של מנהל המשרד, נדרשת החברה להחליף את היועץ. לאחר בחינת המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הינה להתקשר עם משרד א. ארז מהנדסים יועצים בע"מ, וזאת לאור העובדה כי יועץ זה ביצע את העבודה במסגרת עבודתו במשרד אברהם שני, הוא מכיר את הפרוייקט בצורה טובה והשאיף רושם טוב ומקצועי ולאור כל זאת, מבוקש להתקשר עם משרד א. ארז מהנדסים יועצים בע"מ.

סכום ההתקשרות יהא בהתאם לתעריפים המקובלים בחברה (אומדן של 73,344 ש"ח בתוספת מע"מ על פי נתוני הפרוייקט הידועים היום).

ב. ייעוץ רמזורים

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הינה להתקשר עם משרד קומיוניקטור בע"מ, זאת בשל היותו בעל ניסיון רב בפרוייקטים של ייעוץ חניה ופרוייקטים דומים. כמו כן, בוצעו פניות לגופים ציבוריים שעבדו עם המשרד ולכולם היה ניסיון טוב ושביעות רצון מעבודת המשרד ומהיכרותו עם הגופים העירוניים השונים בעיר.

סכום ההתקשרות יהא בהתאם לתעריפים המקובלים בחברה (אומדן של 153,591 ש"ח בתוספת מע"מ על פי נתוני הפרוייקט הידועים היום).

מכתביו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 15(א)**

טופסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע – **נספח 15(ב)**

אישורי יועצת תעריפים – **נספח 15(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיוןמר שקד

במסגרת פרוייקט פייר קניג דרום אנחנו מבקשים להחליף יועץ קרקע וביסוס. נבחר משרד אבי שני שהלך לעולמו, וארז איוב ממשרדו עבר למשרד אחר. אנחנו מבקשים להתקשר עימו. הוא נרשם במאגר היועצים שלנו.

עו"ד בן שאול

שולם למשרד אבי שני בגין העבודה שבוצעה?

מר שקד

לא, אבל מגיע לו תשלום. אנחנו נסדיר את נושא התשלום בין משרד אבי שני לבין ארז איוב.

יועץ רמזורים – מבוקש להתקשר עם יועץ לתכנון רמזורים. נבחנו מספר יועצים מתוך מאגר יועצי החניה של החברה. מבוקש להתקשר עם משרד קומיוניקשר, לאור ניסיונו בפרוייקטים דומים. ההתקשרות תהא לפי תעריפים.

מר ברדור

מדובר במשרד מוכר.

החלטה

1. להתקשר עם א. ארז מהנדסים יועצים בע"מ במקומו של משרד אבי שני. טרם ההתקשרות יוסדר נושא שכר הטרחה המגיע בגין העבודה שבוצעה.
2. להתקשר עם משרד קומיוניקשר בהתאם לתעריפים המקובלים בחברה.

16. פנייה תחרותית 11/18 להכנת מסמך מדיניות תכנון ופיתוח מרכז העיר – אישור דירוג האיכות

דברי הסבר

חברת עדן יצאה בפנייה תחרותית 11/18 לקבלת הצעות להכנת מסמך מדיניות תכנון ופיתוח למרכז העיר. הפניה נעשתה ל-3 מציעים מתוך המאגר, והתקבלו שלוש הצעות כדלקמן:

1. גבריאלי סגל;

2. א.מ.ן;

3. ד.מ.ר.

הפניה כולה התבססה על דירוג איכות בלבד, כשמחיר העבודה נקבע מראש והינו קבוע. המציעים התבקשו להציג הצעתם, על גבי מצגת בת 15 דק' שדורגה על ידי הצוות המקצועי.

חברי הצוות המקצועי הם מנכ"ל החברה, המשנה למנכ"ל החברה ונציגי עיריית ירושלים – אגף התכנון.

דירוג האיכות של הצוות המקצועי הינו כדלקמן:

1. גבריאלי סגל – 87 נק';

2. א.מ.ן – 79.5 נק';

3. ד.מ.ר – 81.5 נק'.

מבוקש לאשר את דירוג האיכות, וכפועל יוצא להכריז על הצעתה של גבריאלי סגל כהצעה הזוכה.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 16(א)**

טבלאות דירוג האיכות – **נספח 16(ב)**

דיון

מר ברדור

יצאנו בפנייה תחרותית להכנת מסמך מדיניות למרכז העיר ירושלים. הפניה נעשתה על בסיס איכות בלבד, כשהתמורה נקבעה מראש. פנינו ל-3 חברות, שנדרשו להציג צוות מוצע מטעמם, וכן אסטרטגיה ולוחות זמנים לביצוע העבודה. החברות הגיעו למשרדנו והציגו את הצעותיהן. הצוות שניקד היה מנכ"ל החברה, אנוכי, עופר מנור ושרון דינור מהעירייה. כל אחד מאתנו דירג בנפרד את ההצעות, והן שוקללו על ידי.

בשקלול הכולל, חברת גבריאלי סגל קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר. קיימת גם התייחסות מילולית של כל אחד מהמדריגים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 18/18 מיום 29.7.2018

גב' שמחיוף

בדירוג של ראש הצוות של ד.מ.ר., אלון שפיזר נתן ניקוד מאוד נמוך.

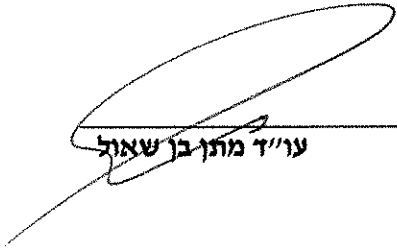
מר ברדור

אכן, הדבר משתקף גם בנימוקים המילוליים שלו. לא מדובר בטעות.

מבוקש לבחור בהצעה של גבריאלי סגל כהצעה הזוכה.

החלטה

להתקשר עם משרד גבריאלי סגל למתן השירותים.



עו"ד מתן בן שאול



רו"ח ליאת שמחיוף



ליאור ברדור