

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 22/19

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, י"ט אב התשע"ט, 20.08.2019

נוכחים אלון שפייזר, ליאור ברדור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול
משתתפים אפרת כץ, דרור לאופר, שמואל מהלה, עודד זיו

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. ניהול ממשקים וקידום פרויקטים
3. רח' סולומון – ייעוץ קונסטרוקציה
4. בוטל
5. שדרוג כיכר ספרא – ניהול פרויקט
 - א. בניין A – גן דניאל
 - ב. בניין 9
 - ג. בניין 13 ו- 14
6. מתחם הביטוח הלאומי – צוות תכנון
 - א. ניהול פרויקט
 - ב. אדריכלות
 - ג. אדריכלות נוף
 - ד. ייעוץ תנועה
7. מתחם צרת W תלפיות – אדריכלות
8. פנייה תחרותית מס' 25/19 למתן שירותי מדידה בשכונת מקור חיים בירושלים – בחירת זוכה

9. פנייה תחרותית מס' 27/19 לקבלת הצעות לביצוע מערכת קליטה

סולרית במתחם מנורה – בחירת זוכה

10. מכרז פומבי 12/19 לביצוע עבודות חיפוי אפוקסי וצביעה גרפית

בחניונים בירושלים – דירוג איכות שלב ב'

11. פנייה תחרותית מס' 16/19 להצבת שלטי תוכן לפרויקט תמונה באבן

– דיון בהצעות הכספיות

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 5 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט להלן:

1. נחמן אידלס מהנדסים בע"מ – ייעוץ קונסטרוקציה;
2. אדריכל ישי וול – אדריכלות;
3. מ. זיידרמן אדריכל ומתכנן עירוני – אדריכלות;
4. עמית ביטון אדריכלות – אדריכלות;
5. מ.א סימן טוב – ניהול ופיקוח בניה.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות בחברה – **נספח 1**

דיון**גב' כץ**

מבוקש לאשר 5 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר. כל הבקשות עומדות בתנאי הכניסה למאגר.

החלטה

לאשר צירוף 5 יועצים ומתכננים למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. ניהול ממשקים וקידום פרויקטים

דברי הסבר

חברת עדן מפתחת בימים אלה מודלים שונים לתפעול חנוני חנה וסע ופיתוח עסקי בהם תפעול תחנות טעינה בחנוני אוטובוסים. בנוסף, בוחנת החברה אפשרות לקידום פרויקטים בתחום ייצור אנרגיה באמצעות תאים פוטו וולטאים המותקנים על גגות מבני ציבור.

חברת מוריה עוסקת בהקמת חנוני חנה וסע ועד עתה הפעילה והקימה גגות סולאריים לייצור חשמל. חברת מוריה החליטה להתמקד בתחום הביצוע ולא להתעסק עוד בתחום תפעול חנוניים והפיתוח העסקי סביבם. במהלך שנת 2019 בחרה חברת מוריה במכרז פומבי את מר אלי שמואליאן כיועץ מטעמה בטיפול בכל הממשקים הנגזרים מפרויקטים אלו, מה שאפשר לחברות בנות עירוניות להשתמש בשירותיו.

כיום, נכנסה חברת עדן בנעלי חברת מוריה ועל מנת לקדם פרויקטים אלו מבוקש להשתמש בשירותיו של מר אלי שמואליאן, אשר שימש בין השאר, כסמנכ"ל פיתוח עסקי בחברת מוריה. קיים יתרון מובהק בבחירתו שכן היכרותו עם הפרויקטים לפני ולפנים.

מבוקש להתקשר עם מר אלי שמואליאן באמצעות חברת עדיאל ירכתי צפון בע"מ בריטיינר חודשי בסך 14,245 ש"ח ללא מע"מ לתקופה של 12 חודשים (סה"כ 170,940 ש"ח ללא מע"מ).

מכתבו של מנכ"ל החברה – **נספח 2**

תקנת פטור – (2)34

דיון

מר שפייזר

בחודשים האחרונים אנחנו מקדמים רעיונות לתפעול ופיתוח עסקי של חנוני חנה וסע, וכן הטענה חשמלית בחנוניים רגילים וחנוני אוטובוסים. בנוסף, אנחנו פועלים בימים אלו בנושא שהיה בטיפול חברת מוריה, להטענה באמצעות גגות סולאריים. חברת מוריה מקימה עבור העירייה חנוני חנה וסע, וכאמור עסקה גם בנושא גגות סולאריים. לצורך כך מוריה יצאה במכרז פומבי לשכירת יועץ שילווה את החברה בכל הממשקים האלו, בעיקר בכל הממשקים הרגולטוריים והמגעים מול משרדי הממשלה הרלוונטיים. במכרז זכתה חברת עדיאל ירכתי צפון בניהולו של אלי שמואליאן. המכרז כלל אפשרות להרחיב אותו לחברות עירוניות נוספות.

אנחנו נכנסים לנעלי מוריה בחלק גדול מהפרוייקטים האלו, ולכן אנחנו מבקשים להסתמך על המכרז שהם פרסמו ולהתקשר עם אלי שמואליאן בנושאים אלו. יש לו יתרון גדול בהקשר זה כי הוא כבר מצוי בפרוייקט.

לאור זאת, אני מבקש לעשות שימוש בסמכותי על פי נוהל המכרזים, ולאשר את ההתקשרות עימו מבלי לבחון יועצים נוספים, כאשר סך ההתקשרות אינו עולה על הסכום להתקשרויות קטנות. כאמור, מדובר בנסיבות מיוחדות המצדיקות זאת. ההתקשרות תהא לתקופה של שנה.

החלטה

להתקשר עם עדיאל ירכתי צפון בע"מ בסך חודשי של 14,245 ש"ח בתוספת מע"מ לתקופה של 12 חודשים.

3. רח' סלומון – ייעוץ קונסטרוקציה

דברי הסבר

החברה מקדמת את שדרוג המרחב הציבורי ברחוב סלומון. לצורך תכנון וביצוע כולל פיקוח עליון וקבלת המתקנים, מבוקש להתקשר עם יועץ קונסטרוקציה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם סאלח נתשה שהינו בעל זמינות לתכנון הפרויקט הלו"ז הצפוף, בעל פתרונות קונסטרוקטיביים לתכנון הפרויקט, ובעל ניסיון עבר חיובי עם החברה.

מבוקש לאשר התקשרות עם סאלח נתשה על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרויקט הנוכחיים סך של 58,565 ש"ח בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע – נספח 3(א)

מכתבו של מנהל הפרויקט – נספח 3(ב)

אישור יועץ התעריפים – נספח 3(ג)

תקנת פטור : 5א

דיון

מר ברדור

ברח' סלומון אנחנו נדרשים לשלב קונסטרוקטור, לאור מרפסת שנמצאת ברחוב ונפגעה במהלך ביצוע העבודות וכן עבודות קונסטרוקציה נוספות. מבוקש להתקשר עם סאלח נתשה, שזמין לביצוע הפעילות הזו בזמן קצר ובלו"ז צפוף.

החלטה

להתקשר עם סאלח נתשה על פי התעריפים המקובלים בחברה.

4. בוטל

5. שדרוג כיכר ספרא – ניהול פרויקט

א. בניין A – גן דניאל

ב. בניין 9

ג. בניין 13 ו-14

דברי הסבר

במסגרת תחרות אדריכלית שיזמה עיריית ירושלים ובה זכתה האדריכלית ברכה חיוטין, מתוכנן שיפוץ הכולל תוספות בניה במתחם כיכר ספרא במס' פרויקטים. לצורך כך, נדרשת התקשרות עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פיתוח עסקי הינה להתקשר עם משרד א.ד. רהט בע"מ, זאת לאור היותו משרד בעל היכרות טובה ועמוקה עם השטח, זמין ונכון לביצוע הפרויקט ובעל ניסיון רב בפרויקטים מורכבים.

עבור ניהול הפרויקט בבניין A – גן דניאל, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד א.ד. רהט בע"מ בהקצב של 150 שעות התקשרות ראשוניות.

עבור ניהול הפרויקט בבניין 9, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד א.ד. רהט בע"מ בהקצב של 150 שעות התקשרות ראשוניות.

עבור ניהול הפרויקט בבניינים 13 ו-14, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד א.ד. רהט בע"מ בהקצב של 150 שעות התקשרות ראשוניות.

כלל השעות בפרויקטים, יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

נספח 5(א) – מכתביו של מנהל פיתוח עסקי

נספח 5(ב) – טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע

נספח 5(ג) – אישורי מנהלת תחום התקשרויות

תקנת פטור: 5א

דיון

מר זיו

מבוקש לאשר מנהל פרויקט למתחם ככר ספרא, המפוצל לשלושה מתחמים. בבניין 14 מדובר על הריסת מבנה קיים ובניית מבנה חדש. בנין 13 הוא מבנה לשימור הנועד לשיפוץ והעבודות כוללות שם גם פיתוח סביבתי.

מבוקש לאשר התקשרות ראשונית בהיקף של 150 שעות עם מנהל הפרויקט.

עו"ד בן שאול

מיהו מנהל הפרוייקט המוצע?

מר ברדור

מבוקש להתקשר עם משרד דני רהט, בעל רקורד מרשים בניהול פרוייקטים גדולים, בעל ניסיון בעבודה עם עיריית ירושלים ועם האדריכלית שזכתה בפרוייקט זה, ויש לנו כיום בחברה רק פרוייקט אחד איתו.

מר זין

בנין 9 – מתוכנן הליך של תוספת קומות. גם כאן מבוקש לאשר התקשרות ראשונית של 150 שעות שיקוזזו במידה ונמשיך להתקשרות על פי תעריפים.

בנין A – מדובר במבנה מסחר, משרדים ומלונאות הכולל שינוי תב"ע. כרגע ההתקשרות היא לניהול התב"ע בלבד. גם כאן מבוקש לאשר התקשרות ראשונית של 150 שעות שיקוזזו במידה ונמשיך להתקשרות על פי תעריפים.

עו"ד בן שאול

מדובר באותו מנהל פרוייקט לכל שלושת המתחמים. מדוע לא להתייחס לכך כפרוייקט אחד?

מר ברדור

כי בכל פרוייקט יש מטלות אחרות והם שונים באופיים. גם הלו"ז של כל אחד מהם שונה. מאידך, אין היגיון לפצל את המתחמים ליועצים שונים ולכן ההמלצה היא להתקשר עם צוות תכנון אחד.

החלטה

להתקשר עם משרד דני רהט לניהול שלושת המתחמים. בשלב ראשון תיקבע התקשרות בהיקף של 150 שעות לכל אחד מהמתחמים, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

6. מתחם הביטוח הלאומי – צוות תכנון**א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****ג. אדריכלות נוף****ד. ייעוץ תנועה****דברי הסבר**

מתחם הביטוח הלאומי הצטרף לפרויקט תב"ע הכניסה לעיר אותו מקדמת החברה. מקור תקציב התכנון מתקבל מהביטוח הלאומי ועל כן מוגדר כפרויקט נפרד. המדובר בתב"ע אחודה ועל כן מבוקש לאשר בשלב זה את זהות חלק מיועצי הפרויקט ולהתאימם ליועצים בפרויקט תב"ע הכניסה לעיר.

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנה"פ הכניסה לעיר הינה להתקשר עם משרד דן בן עמרם שהינו המשרד המלווה את פרויקט תב"ע הכניסה לעיר, מכיר היטב את השטח ואת הפרויקטים המשיקים לו. המשרד בעל ניסיון רב עם המערכת העירונית. בחירתו כיועץ בפרויקט הינה קריטית להצלחת הפרויקט.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד דן בן עמרם על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 152,138 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. אדריכלות

לאחר בחינת מספר אדריכלים מתוך המאגר, המלצתו של מנה"פ הכניסה לעיר הינה להתקשר עם משרד פרחי צפרייר שהינו המשרד המלווה את פרויקט תב"ע הכניסה לעיר, מכיר היטב את השטח ואת הפרויקטים המשיקים לו. המשרד בעל ניסיון רב עם המערכת העירונית. בחירתו כיועץ בפרויקט הינה קריטית להצלחת הפרויקט.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד פרחי צפרייר על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 337,462 ש"ח בתוספת מע"מ).

ג. אדריכלות נוף

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנה"פ הכניסה לעיר הינה להתקשר עם משרד מילר בלום שהינו המשרד המלווה את פרויקט תב"ע הכניסה לעיר, מכיר היטב את השטח ואת הפרויקטים המשיקים לו. המשרד בעל ניסיון רב עם המערכת העירונית. בחירתו כיועץ בפרויקט הינה קריטית להצלחת הפרויקט מאחר והפרויקטים משיקים זה לזה.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד מילר בלום על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 120,447 ש"ח בתוספת מע"מ).

ד. יועץ תנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנה"פ הכניסה לעיר הינה להתקשר עם משרד ירון עברון שהינו המשרד המלווה את פרויקט תב"ע הכניסה לעיר, מכיר היטב את השטח ואת הפרויקטים המשיקים לו. המשרד בעל ניסיון רב עם המערכת העירונית. בחירתו כיועץ בפרויקט הינה קריטית להצלחת הפרויקט מאחר והפרויקטים משיקים זה לזה.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד ירון עברון על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 103,570 ש"ח בתוספת מע"מ).

טופסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע – **נספח 6(א)**

אישורי יועצת התעריפים – **נספח 6(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר לאופר**

במסגרת פרויקט הכניסה לעיר חתמנו לאחרונה על הסכם עם ביטוח לאומי ואנחנו מבקשים להתקשר עם צוות יועצים. מדובר בחלק מהתב"ע הכוללת של הכניסה לעיר, ולאור זאת הפחתנו גם את התעריפים של כל אחד מהיועצים, בהתייעצות עם יועצת התעריפים.

יודגש כי כל הצוות הוא הצוות המלווה את התב"ע של הכניסה לעיר, ולמעשה מבוקש לאשר את ההתקשרויות עימם, לאחר בחינת המאגר. אין היגיון ששני צוותים שונים יעבדו על אותה התב"ע.

החלטה

לאשר את ההתקשרות עם צוות התכנון להרחבת העבודות גם למתחם הביטוח הלאומי, על פי התעריפים המקובלים בחברה ותוך ביצוע ההפחתה הנדרשת.

7. מתחם צרת W תלפיות – אדריכלות**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פיתוח פרויקט קונטיינרים במתחם W בתלפיות, ובוועדת מכרזים 27/18 אושרה התקשרות עם משרד ב. או. אדריכלים לבדיקת היתכנות הצבת מכולות במתחם תלפיות עד לקביעת תעריף ראשוני. בוועדת מכרזים 4/19 אושרה הגדלת התקשרות נוספת, והקצב השעות תם (בהיקף כולל של 200 ש"ע).

כעת, לצורך השלמת תוכניות ומסמכים לשלב התכנון המקדים, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד ב. או. אדריכלים בהקצב של 35 ש"ע נוספות על פי התעריפים המקובלים בחברה. יובהר כי גם שעות אלו יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של מנה"פ – **נספח 7(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 7(ב)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר שפיזר**

החברה מקדמת פיתוח מתחם שבנוי בתוך קונטיינרים בתלפיות, לשימושי תרבות ומשרדים לחברות היי-טק, על שטח חום. התקשרנו עם משרד ב. או אדריכלים לתכנון, ומבוקש להגדיל את ההתקשרות בהיקף של 35 שעות.

גב' שמחיוף

ראוי להדגיש שמדובר רק ב-35 שעות, הנדרשות לצורך קביעת התקשרות על פי תעריפים. כרגע אין אפשרות עדיין לקבוע תעריפים ולכן נדרשת ההגדלה.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד ב. או. אדריכלים בהקצב של 35 ש"ע נוספות על פי התעריפים המקובלים בחברה. יובהר כי גם שעות אלו יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

**8. פנייה תחרותית מס' 25/19 למתן שירותי מדידה בשכונת מקור חיים
בירושלים – בחירת זוכה**

דברי הסבר

החברה יצאה בפנייה תחרותית מס' 25/19 למתן שירותי מדידה בשכונת מקור חיים בשכונת תלפיות בירושלים. הפניה הועברה לשלושה מודדים.

במועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו 3 הצעות המחיר, כדלקמן:

1. מימד פוטוגומטריה – 204,300 ש"ח בתוספת מע"מ;
2. קו מדידה – 143,670 ש"ח בתוספת מע"מ;
3. קראוס חברה למדידה – 176,600 ש"ח בתוספת מע"מ.

אומדן מנהל הפרויקט לביצוע העבודות עמד על סך של 126,984 ש"ח בתוספת מע"מ.

לאור האמור, מבוקש להכריז על קו מדידה, המציע הזול ביותר - כזוכה בהליך.

מכתבו של מנה"פ – **נספח 8(א)**

פרוטוקול פתיחת ההצעות – **נספח 8(ב)**

אומדן מנהל הפרויקט – **נספח 8(ג)**

דיון

מר ברדור

בהמשך לנושא הקודם בענין מתחם W, יצאנו בפנייה תחרותית לקבל הצעות למדידות בשכונת מקור חיים. אומדן מנהל הפרוייקט עמד על 126 אלש"ח. התקבלו 3 הצעות שכולן מעל האומדן. ההמלצה היא להתקשר עם קו מדידה, המציע הזול ביותר שהצעתו גם קרובה לאומדן.

החלטה

להתקשר עם קו מדידה, על פי הצעת המחיר שהגישה.

**9. פנייה תחרותית מס' 27/19 לקבלת הצעות לביצוע מערכת קליטה סלולרית
במתחם מנורה – בחירת זוכה**

דברי הסבר

החברה יצאה בפנייה תחרותית מס' 27/19 לקבלת הצעות לביצוע מערכת קליטה סלולרית בקמפוס אומנויות במתחם מנורה בירושלים. הפניה הועברה לשלושה מודדים.

במועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו 3 הצעות המחיר, כדלקמן:

1. מאגרים פרויקטים – 94,700 ש"ח בתוספת מע"מ;

2. פוליסי – 142,500 ש"ח בתוספת מע"מ;

3. נקסט קום – 131,712 ש"ח בתוספת מע"מ.

אומדן מנהל הפרויקט לביצוע העבודות עמד על סך של 110,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

לאור האמור, מבוקש להכריז על מאגרים פרויקטים, המציע הזול ביותר - כזוכה בהליך.

מכתבו של מנה"פ – **נספח 9(א)**

פרוטוקול פתיחת ההצעות – **נספח 9(ב)**

אומדן מנהל הפרויקט – **נספח 9(ג)**

דיון

מר ברדור

לטובת יישום קליטה סלולרית בחניון מנורה יצאנו למכרז חוזר להקמת מערכת לקליטה סלולרית בחניון, לאחר שהמציע שזכה בהליך הקודם חזר בו מהצעתו. פנינו ל-3 חברות וקיבלנו 3 הצעות. אומדן המתכנן עמד על 110 אלש"ח, וההצעה הזולה ביותר עומדת על 94 אלש"ח, של חברת מאגרים. ההמלצה היא להתקשר עימה.

עו"ד בן שאול

על כמה עמדה ההצעה הזולה בסיבוב המכרזי הקודם?

גב' כץ

80,530 ש"ח.

החלטה

להתקשר עם מאגרים פרויקטים על פי ההצעה שהגישה.

10. מכרז פומבי 12/19 לביצוע עבודות חיפוי אפוקסי וצביעה גרפית בחניונים בירושלים – דירוג איכות שלב ב'

דברי הסבר

החברה פרסמה מכרז פומבי מס' 12/19 לביצוע עבודות חיפוי אפוקסי וצביעה גרפית בחניונים בירושלים ובמועד האחרון להגשת הצעות נמצאו בתיבת המכרזים שלוש הצעות:

1. הלפרין ובניו בע"מ;
2. משולש צבעים בע"מ;
3. גלובל פתרונות פנים בע"מ.

בוועדת מכרזים 20/19 ולאחר הליך של השלמות מול שני מציעים, אושרה עמידת כל המציעים בתנאי הסף, וההצעות הועברו לבדיקה וניקוד ע"י צוות מקצועי אשר כלל את: אדר' מריו ליטווין – יועץ אפוקסי, אדר' מירב לש משעולי – מעצבת חניונים, אלי אנגלברג – מנהל תחום חניונים בחברה ושמואל מהלה – מנהל הפרויקט.

ניקוד האיכות לשלב א' שניתן על ידי הצוות המקצועי הינו כדלקמן:

1. הלפרין ובניו בע"מ – 84 נק';
2. משולש צבעים בע"מ – 80 נק';
3. גלובל פתרונות פנים בע"מ – 82 נק'.

בוועדה 21/19 אישרה ועדת המכרזים את ניקוד האיכות של שלב א', והעבירה את 3 ההצעות לשלב ב' של ניקוד האיכות, הכולל בחינת חניונים לאחר ביצוע. החניונים נוקדו על ידי הצוות המקצועי ועל בסיס הקריטריונים האמורים בהליך.

ניקוד האיכות לשלב ב' שניתן על ידי הצוות המקצועי הינו כדלקמן:

1. הלפרין ובניו בע"מ – חניון ב.ס.ר 4 בבני ברק - 80.75 נק';
2. משולש צבעים בע"מ – חניון פאשן TLV בת"א - 80 נק';
3. גלובל פתרונות פנים בע"מ – חניון שרונה עזריאלי בת"א - 92 נק'.

מבוקש לאשר את המלצות הצוות המקצועי ולעבור לשלב פתיחת המעטפות הכספיות.

מכתבו של מנהל תחום חניונים – נספח 10(א)

טבלת דירוג האיכות שלב ב' – נספח 10(ב)

דיון

מר מהלה

כזכור, ביצענו את שלב א' של ניקוד האיכות של שלוש ההצעות שהתקבלו. שלב א' של ניקוד האיכות כלל בדיקת המסמכים שהגיעו המציעים, על פי טבלת הקריטריונים שפורטו במכרז. כל המציעים קיבלו מעל 80 נקודות ולכן כולם עברו לשלב ב', שבמסגרתו ביקרנו בחניונים שהם ביצעו.

אנחנו החלטנו למען השוויון לבקר בחניונים באזור תל אביב שהסתיימו יחסית באותה התקופה, כדי לבדוק את מצבם. אציין כי במהלך הביקור והניקוד נדרשנו לנטרל כל מה שלא קשור לקבלן האפוקסי, כגון תחזוקה לא הולמת, רמת תאורה, פגיעות מכאניות ואחרות וכו'.

עו"ד בן שאול

מי השתתף בביקור?

מר מהלה

צוות שכלל את אדריכל מריו ליטווין, מירב לש משעולי, אלי אנגלברג ואנוכי.

הקריטריונים נקבעו במסגרת מסמכי המכרז, וביצענו ניקוד על בסיסם, כמפורט בטבלה המצורפת.

משולש הצבעים – חניון פאשן TLV, ההמלצה שלנו היא לניקוד של 70. אציין כי הניקוד המופיע הוא שקלול של הניקוד שכל אחד מהצוות נתן, ולכן בחלק מהרכיבים הניקוד הוא עם נקודה עשרונית כתוצאה מהשקלול (למשל – ניקוד של 36.25 ברכיב העמידות).

הלפרין – חניון בסר 4, ההמלצה שלנו היא לניקוד של 80.75.

גלובל – חניון עזריאלי שרונה, היה החניון ברמה הגבוהה ביותר שראינו, ולכן הניקוד היה גבוה יותר.

אציין באופן כללי כי כל החניונים היו ברמה גבוהה, אם כי חניון עזריאלי היה ברמה גבוהה יותר.

אבקש לאשר את ניקוד האיכות ולעבור לשלב פתיחת הצעות המחיר.

מר שפיזר

מה היחס בין האיכות למחיר?

מר מהלה

75% למחיר, והאיכות 25%, כאשר היא מתחלקת באופן שווה בין שלב אי לשלב ב'.

מר ברדור

כיצד בנויה הצעת המחיר?

מר מהלה

כתב כמויות אותו נדרשו המציעים למלא.

החלטה

לאשר את ניקוד האיכות של שלב ב' ולעבור לשלב פתיחת הצעות המחיר.

11. פנייה תחרותית מס' 16/19 לביצוע שלטי תוכן לפרויקט תמונה באבן – דיון**בהצעות הכספיות****דברי הסבר**

החברה יצאה בפנייה תחרותית מס' 16/19 לקבלת הצעות לביצוע שלטי תוכן לפרויקט תמונה באבן בירושלים. הפניה הועברה לחמישה מציעים.

במועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו 3 הצעות המחיר (אחוז הנחה מאומדן), כדלקמן:

4. דדולייך – 11% ;

5. אדם המחשות – 11% ;

6. פולקובסקי – 1.2%.

אומדן מנהל הפרויקט לביצוע העבודות עמד על 5% הנחה מאומדן העבודות.

לאור האמור, מבוקש לקבל את המלצות וועדת המכרזים לברירת התקשרות מול המציעים.

מכתבו של מנה"פ – **נספח 11(א)**

פרוטוקול פתיחת ההצעות – **נספח 11(ב)**

אומדן מנהל הפרויקט – **נספח 11(ג)**

דיון**מר ברדור**

החברה ממשיכה עם פרויקט תמונה באבן. יצאנו לפנייה תחרותית ל-5 מציעים לביצוע שלטים במתחם שלומציון. הפנייה היתה מבוססת על הנחה מאומדן, כשאומדן מנהל הפרוייקט עמד על 5% הנחה. התקבלו 3 הצעות, כששתיים מתוכן עמדו על אחוז הנחה זהה, של 11%, והן הזולות ביותר. אנו נדרשים להכריע כיצד להתקדם.

עו"ד בן שאול

אני מציע לערוך הליך תיחור בין שתי ההצעות הזולות, במתווה של Best & Final.

החלטה

לפנות בהליך תחרותי נוסף לשתי ההצעות הזולות ביותר.

רו"ח ליאת שמחיוף

ליאור ברדור

אלון שפיזר

עו"ד מתן בן שאול