

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/19

שהתקיימה בירושלים ביום שני, כ"ז חשוון התש"פ, 25.11.2019

משתתפים: אלון שפיזר, ליאור ברדור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול
נוכחים: אפרת כץ, דרור לאופר, עידו לויט, דנה בורשטיין, אלי אנגלברג, גיא שקד

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. בית ספר מעלה – אדריכלות
3. תב"ע גן דניאל – ייעוץ שימור
4. מפתח העיר – ייעוץ דרכים
5. פניה תחרותית 31/19 לקבלת הצעות להקמת אתר אינטרנט לפרויקט הכניסה לעיר – דירוג איכות
6. פנייה תחרותית 28/19 לניהול פרויקט הכניסה לעיר – אישור זוכה
7. מכרז סגור 20/19 לניהול תחום מיתוג ושיווק בפרויקט הכניסה לעיר בירושלים – אישור זוכה
8. תשתיות תרבות בתלפיות –
 - א. אדריכלות
 - ב. כמאי
9. פנייה תחרותית מס' 16/19 לביצוע שלטי תוכן לפרויקט תמונה באבן – אישור זוכה
10. פייר קניג דרום – ניהול פרויקט
11. מכרז סגור 34/19 להבטחת איכות לביצוע פרויקט פייר קניג דרום – אישור זוכה
12. חניון ספרא – שמירה ובידוק בטחוני

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/19 מיום 25.11.2019

1. עדכון מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 8 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט להלן:

1. סטודיו עיטוף – אדריכלות בניין;
2. Ollech+tol – אדריכלות בניין;
3. סיגמה – חשב כמויות ואומדנים;
4. 770 ניהול פרויקטים – ניהול פרויקטים, יעוץ חשמל, יעוץ תאורה, יעוץ בטיחות;
5. מור קרני הנדסה – ניהול פרויקט;
6. גפן הנדסה – ניהול פרויקט, בקרת אבטחת איכות;
7. אבנט הנדסה בע"מ – יעוץ תחזוקה;
8. גיל אבלס שמאי מקרקעין – שמאות.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות בחברה – נספח 1

דיון

גב' כץ

כחלק מעדכון המאגר, מבוקש לאשר 8 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי החסבר. כולם נמצאו עומדים בתנאי הסף לכניסה למאגר.

החלטה

לצרף 8 יועצים ומתכננים למאגר, כמפורט בדברי החסבר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מסי' 28/19 מיום 25.11.2019

2. בית ספר מעלה – אדריכלות

דברי הסבר

החברה מקדמת פרויקט לשדרוג בית הספר מעלה. לצורך ביצוע הפרויקט מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט הינה להתקשר עם משרד אייכהולץ פורת עינת, זאת לאור היותו משרד האדריכלות של הפרויקט, מכיר היטב את הפרטים והמורכבויות, בעל ניסיון רב ובעל קשרים טובים עם עיריית ירושלים והאדריכלים במחלקת תכנון עיר.

מבוקש להתקשר עם משרד אייכהולץ פורת עינת על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 50,943 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע - נספח 2(א)

מכתבה של מנהל הפרויקט - נספח 2(ב)

אישור יועץ התעריפים - נספח 2(ג)

תקנת פטור: 5א

דיון

מר ברדור

בפרויקט בית הספר "מעלה" אנחנו נדרשים לעשות תב"ע נקודתית לעדכון קווי הבנין. הפרויקט מקודם על ידי משרד אייכהולץ פורת עינת, ומבוקש להתקשר עימם גם למשימה זו. מדובר בהתקשרות חדשה ולא בתוספת להתקשרות הקיימת.

מדובר באותה האדריכלית שמתכננת את ביה"ס מעלה, ולכן יש יתרון שנתקשר עימה גם לתב"ע הנקודתית.

החלטה

להתקשר עם משרד אייכהולץ פורת עינת על פי התעריפים המקובלים בחברה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מסי 28/19 מיום 25.11.2019

3. תב"ע גן דניאל – ייעוץ שימור

דברי הסבר

החברה מקדמת הכנת תב"ע לגן דניאל. לצורך ביצוע הפרויקט מבוקש להתקשר עם יועץ שימור.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט הינה להתקשר עם משרד משה שפירא, זאת לאור היותו משרד נוה וזמין לעבודה, בעל יכולות טובות בכל הנוגע לתיאום בין הגישה השימורית לבין רצונות המזמין והאדריכל.

מבוקש להתקשר עם משרד משה שפירא על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 22,000 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע - נספח 3(א)

אישור יועץ התעריפים - נספח 3(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' בורשטיין

תב"ע גן דניאל היא חלק מהפרויקט הכולל שאנחנו מקדמים בככר ספרא. מדובר בפרויקט הכולל אלמנטים לשימור, ולכן אנחנו נדרשים להתקשר עם יועץ שימור.

עו"ד בן שאול

למה דווקא משה שפירא?

גב' בורשטיין

הוא אדריכל השימור שמטפל גם בבניין 13 ו-14 בככר ספרא, והוא עשה את תיק התייעוד עבור העירייה לבנין 13 המצרני.

החלטה

להתקשר עם משרד משה שפירא, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

4. מפתח העיר – ייעוץ דרכים**דברי הסבר**

פרוייקט תב"ע מפתח העיר משיק לפרוייקט הכניסה לעיר, ומורכב משלושה מתחמים – ריבוע, משולש וטרפז, אשר בכל אחד מהם הוכנה תכנית נפרדת. לשם קידום הפרוייקט, מבקשת החברה להתקשר עם יועץ דרכים.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פרוייקטים – הכניסה לעיר הינה להתקשר עם משרד רעמ, זאת לאור היותו משרד מומלץ ומוכר על ידי רשויות התכנון, בעל ניסיון רב עם המערכת העירונית בירושלים וזמין לעבודה.

מבוקש להתקשר עם משרד רעמ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרוייקט להיום סך של 356,481 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע – **נספח 4(א)**
מכתבו של מנהל פרוייקטים – הכניסה לעיר – **נספח 4(ב)**
אישור יועצת התעריפים – **נספח 4(ג)**

תקנות פטור : 5א**דיון****מר לאופר**

בישיבות הקודמות אישרנו את יועצי הליבה לפרוייקט מפתח העיר, וכעת אנחנו מבקשים להתקשר עם יועץ כבישים.

מבוקש להתקשר עם משרד רע"מ. מדובר בהתקשרות ראשונה שיש לנו איתם בכניסה לעיר. ההתקשרות תהא בחלוקה לשלושת המתחמים, כשכל התקשרות תהא בנפרד. מדובר במשרד מוכר מבחינה עירונית, זמין לעבודה ומומלץ על ידי מנהל הפרוייקט.

מר ברדור

חישוב שכר הטרחה הוא לכל שלושת הפרוייקט יחד! לדעתי יש בכך יתרון למזמין.

מר לאופר

החישוב נעשה בנפרד, אולם נבדוק האם יש יתרון בחישוב מאוחד לכל הפרוייקטים.

החלטה

להתקשר עם משרד רע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה. תיערך בחינה האם קיים יתרון למזמין בביצוע תחשיב שכר הטרחה ביחס לשלושת הפרוייקטים במאוחד.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/19 מיום 25.11.2019

5. פניה תחרותית 31/19 לקבלת הצעות להקמת אתר אינטרנט לפרויקט הכניסה לעיר – דירוג איכות

דברי הסבר

החברה פרסמה פניה תחרותית מס' 31/19 לקבלת הצעות להקמת אתר אינטרנט לפרויקט הכניסה לעיר. הפניה הועברה ל-5 מציעים ובמועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת המכרזים 3 הצעות:

1. דובל ;

2. אלוויט ;

3. Y&A.

ההצעות הועברו לניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי אשר כלל את: בן לייבמן, אילת שליט ודרור לאופר. ההצעות נוקדו על בסיס הקריטריונים שנקבעו בפנייה.

ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי הינו כדלקמן (מתוך 60% המוקצים לרכיב זה):

1. דובל – 50.3 נק';

2. אלוויט – 50 נק';

3. Y&A – 51.7 נק'.

מבוקש לאשר את ניקוד הצוות המקצועי ולעבור לשלב פתיחת המעטפות הכספיות.

מכתבו של מנהל פרויקטים - הכניסה לעיר – נספח 5(א)

טבלת ניקוד ההצעות – נספח 5(ב)

פרוטוקול פתיחת המעטפות – נספח 5(ג)

דיון

מר לאופר

יצאנו בפנייה תחרותית ל-5 משרדים להקמת אתר אינטרנט לכניסה לעיר. כיום יש לכניסה לעיר מיני-סייט, ואנחנו מבקשים להקים אתר, לרבות תפעול שלו לתקופה של 3 שנים.

קיבלנו 3 הצעות, וההצעות הועברו לניקוד איכות על פי מסמכי הפנייה.

הצוות שניקד הוא בן לייבמן ממשרד היח"צ, איילת ממשרד רן וולף, ואני.

דירוג האיכות מהווה 60% מהניקוד הכולל. כעולה מהטבלה המצ"ב, לא ראינו פערים משמעותיים בין החברות, כל החברות בעלות ניסיון רב ומגוון רחב, לכן הציונים של כל החברות הם די דומים. הנימוקים לכל אחד מהקריטריונים מפורטים אף הם בטבלה.

החלטה

לאשר את ניקוד האיכות של הצוות המקצועי, ולעבור לשלב פתיחת הצעות המחיר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/19 מיום 25.11.2019

6. פנייה תחרותית 28/19 לניהול פרויקט הכניסה לעיר – אישור זוכה

דברי הסבר

החברה פרסמה פניה תחרותית מס' 28/19 לקבלת הצעות לניהול פרויקט הכניסה לעיר. הפניה הועברה ל-5 מציעים ובמועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת המכרזים 2 הצעות:

1. דן בן עמרם;
2. מרום תובל.

בוועדת מכרזים 27/19 אושר ניקוד האיכות להצעות, כדלקמן (מתוך 80% המוקצים לרכיב זה):

1. דן בן עמרם – 70.3 נק';
2. מרום תובל – 62.3 נק'.

בעקבות אישור רכיב האיכות, נפתחו הצעות המחיר של המציעים. ניקוד המרכיב הכספי הינו כדלקמן (מתוך 20% המוקצים לרכיב זה):

1. דן בן עמרם – סך של 51,000 ₪ לכל חודש התקשרות (19.4 נק');
2. מרום תובל – סך של 49,500 ₪ לכל חודש התקשרות (20 נק').

בשקלול הצעות המחיר וניקוד האיכות קיבלו ההצעות את הניקוד הבא:

1. דן בן עמרם – 89.7%;
2. מרום תובל – 82.3%.

לאור האמור, מבוקש להכריז על הצעתו של דן בן עמרם כהצעה הזוכה.

מכתבו של מנהל פרויקטים - הכניסה לעיר – נספח 6(א)

טבלת ניקוד ההצעות – נספח 6(ב)

פרוטוקול פתיחת הצעות המחיר – נספח 6(ג)

דיון

מר לאופר

יצאנו בפנייה תחרותית לניהול פרויקט הכניסה לעיר – המרחב הציבורי. בוועדה הקודמת אישרנו את ניקוד האיכות של שתי ההצעות שהתקבלו, ולאחר מכן פתחנו את הצעות המחיר. מחיר המקסימום עמד על 52,500 ש"ח לחודש. ההצעות שהתקבלו לפניכם.

בשקלול המחיר והאיכות, הצעתו של דן בן עמרם קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר, והיאט עומדת על היקף של 51,000 ש"ח לחודש.

מר שפייזר

זה פחות ממה שאנחנו משלמים היום, אולם התכולה גם השתנתה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מסי 28/19 מיום 25.11.2019

עו"ד בן שאול

האם ברור מה נכלל במסגרת הריטיינר?

מר לאופר

ליווי תב"ע ותיקי שיווק לא נכללים בשכר הטרחה. אולם תכולת העבודה כוללת ליווי היזמים לאחר המכרז לאורך תקופת ההקמה.

החלטה

לבחור בהצעתו של דן בן עמרם כהצעה הזוכה בהליך.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/19 מיום 25.11.2019

7. מכרז סגור 20/19 לניהול תחום מיתוג ושיווק בפרויקט הכניסה לעיר בירושלים – אישור זוכה

דברי הסבר

החברה יצאה במכרז סגור 20/19 לקבלת הצעות לניהול תחום מיתוג ושיווק בפרויקט הכניסה לעיר בירושלים. הפניה הועברה ל-5 מציעים ובמועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת המכרזים 2 הצעות:

1. רן וולף;

2. בילד.

בוועדת מכרזים 27/19 אושר ניקוד האיכות להצעות, כדלקמן (מתוך 80% המוקצים לרכיב זה):

1. רן וולף – 70.7 נק';

2. בילד – 77.3 נק'.

בעקבות אישור רכיב האיכות, נפתחו הצעות המחיר של המציעים. ניקוד המרכיב הכספי הינו כדלקמן (מתוך 20% המוקצים לרכיב זה):

1. רן וולף – סך של 13,500 ₪ לכל חודש התקשרות (18.3 נק');;

2. בילד – סך של 12,400 ₪ לכל חודש התקשרות (20 נק').

בשקלול הצעות המחיר וניקוד האיכות קיבלו ההצעות את הניקוד הבא:

1. רן וולף – 89%;

2. בילד - 97.3%.

לאור האמור, מבוקש להכריז על הצעתו של בילד כהצעה הזוכה.

מכתבו של מנהל פרויקטים - הכניסה לעיר – נספח 7(א)

טבלת ניקוד ההצעות – נספח 7(ב)

פרוטוקול פתיחת ההצעות הכספיות – נספח 7(ג)

דיון

מר לאופר

החברה יצאה במכרז סגור 20/19 לקבלת הצעות לניהול תחום מיתוג ושיווק בפרויקט הכניסה לעיר בירושלים. בוועדה קודמת אישרנו את דירוג האיכות של שתי ההצעות שהתקבלו, ובעקבותיה פתחנו את ההצעות הכספיות.

הסכום המקסימלי עמד על 13,800 ש"ח לחודש. ההצעות שהתקבלו לפניכם.

בשקלול המחיר והאיכות, חברת בילד קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר, ולכן מבוקש להתקשר עימם.

החלטה

לבחור בהצעתה של חברת בילד כהצעה הזוכה בהליך.

8. תשתיות תרבות בתלפיות –**א. אדריכלות****ב. כמאי****דברי הסבר**

החברה יצאה בקול קורא להכשרת מבנים למוסדות תרבות באזור התעשייה בתלפיות. לצורך ביצוע הפרויקט מבקשת החברה להעסיק מספר יועצים כדלהלן:

א. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות הינה להתקשר עם משרד איתן רונאל – דרורית לוי אדריכלים בע"מ, לאור היותו זמין לביצוע העבודה ובעל ניסיון עם פרויקטים קטנים ומורכבים, בעל היכרות עם הפרויקט וכן בעל יכולת חשיבה על פתרונות יצירתיים במצבים מורכבים.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד איתן רונאל – דרורית לוי אדריכלים בע"מ בהקצב של 100 שעות התקשרות ראשוניות אשר יקוזזו בעת קביעת תעריף (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 33,900 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. כמאי

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות הינה להתקשר עם משרד מתאר שירותי הנדסה ונדל"ן 2015 בע"מ, לאור היותו זמין לביצוע העבודה ובעל ניסיון עם פרויקטים קטנים ומורכבים, בעל היכרות עם הפרויקט וכן בעל יכולת חשיבה על פתרונות יצירתיים במצבים מורכבים.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד מתאר שירותי הנדסה ונדל"ן 2015 בע"מ בהקצב של 50 שעות התקשרות ראשוניות אשר יקוזזו בעת קביעת תעריף (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 14,500 ₪ בתוספת מע"מ).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 8(א)**

מכתבו של מנהל תחום תרבות – **נספח 8(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר לויט**

יצאנו בקול קורא להכשרת מבנים באזור התעשייה תלפיות, וקבוצה אחת כבר הגישה הצעה וגם קיבלה מענק. לצורך כך אנחנו נדרשים להעסיק אדריכל וכמאי, כחלק מצוות היועצים לפרוייקט.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מסי' 28/19 מיום 25.11.2019

אדריכל – מבוקש להתקשר עם איתן רונאל, אשר ביצע את התכנון הראשוני עבור גופי התרבות שזכו בהליך. הוא בעל ניסיון ומכיר את המתחם.

כמאי – מבוקש להתקשר עם מתאר שירותי הנדסה. מדובר בפרוייקט קטן ומורכב והוא מתאים לפרוייקט מסוג זה.

ההתקשרויות תהינה לפי שעות, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

החלטה

1. להתקשר עם משרד איתן רונאל – דרורית לוי אדריכלים בע"מ בהקצב של 100 שעות התקשרות ראשוניות אשר יקוזזו בעת קביעת התקשרות על פי תעריף.
2. להתקשר עם משרד מתאר שירותי הנדסה ונדל"ן 2015 בע"מ בהקצב של 50 שעות התקשרות ראשוניות אשר יקוזזו בעת קביעת התקשרות על פי תעריף.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/19 מיום 25.11.2019

9. פנייה תחרותית מס' 16/19 לביצוע שלטי תוכן לפרויקט תמונה באבן –

אישור זוכה

דברי הסבר

החברה יצאה בפנייה תחרותית מס' 16/19 לקבלת הצעות לביצוע שלטי תוכן לפרויקט תמונה באבן בירושלים. הפניה הועברה לחמישה מציעים.

במועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו 3 הצעות המחיר (אחוז הנחה מאומדן), כדלקמן:

1. דדולין – 11% ;

2. אדם המחשות בע"מ – 11% ;

3. פולקובסקי – 1.2%.

אומדן מנהל הפרויקט לביצוע העבודות עמד על 5% הנחה מאומדן העבודות.

לאחר פתיחת המעטפות הכספיות התברר כי שתיים מההצעות הוגשו עם אחוז הנחה זהה, לכן הוחלט בוועדת מכרזים 22/19 לפנות בהליך תחרותי נוסף לשתי ההצעות הזולות ביותר.

נשלחה פניה לשני המציעים והתקבלו 2 הצעות מחיר (אחוז הנחה מאומדן), כדלקמן:

1. דדולין – 13.5% ;

2. אדם המחשות בע"מ – 15%.

לאור האמור, מבוקש להכריז על הצעתו של אדם המחשות במע"מ כהצעה הזוכה.

מכתבו של מנהל הפרויקט – נספח 9(א)

פרוטוקול ישיבת ועדת המכרזים – נספח 9(ב)

פרוטוקול פתיחת ההצעות הכספיות – נספח 9(ג)

דיון

מר לויט

יצאנו לפנייה תחרותית לביצוע פרויקט של תמונה באבן. הפנייה הועברה ל-5 מציעים והתקבלו 3 הצעות. שתי הצעות היו זהות, ולכן פנינו לשני המציעים הזולים בבקשה לקבלת הצעה משופרת, על פי החלטת ועדת המכרזים. אדם המחשות הגדיל את הנחה ל-15%, ומבוקש לאשר את ההתקשרות עימו.

החלטה

להתקשר עם אדם המחשות בע"מ, בהנחה של 15% מאומדן העבודות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מסי 28/19 מיום 25.11.2019

10. פייר קניג דרום – ניהול פרויקט

דברי הסבר

החברה מקדמת את פרויקט פייר קניג דרום אשר נמצא כעת בהליכי תכנון מפורט והפקעות. בוועדת מכרזים מסי 21/17 אושרה התקשרות עם משרד אפשטיין. בוועדות מכרזים קודמות אושרו הגדלות התקשרות. כעת, עקב פיצול הפרויקט, יש צורך בהגדלת שכר טרחה עבור רה-תכנון חלקי לרחוב עצמו עקב פיצולו לשני שלבי ביצוע, ועבור פיקוח וניהול הביצוע של שלב א'.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אפשטיין בסך של 344,252 ₪ בתוספת מע"מ.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – נספח 10(א)

טופס בקשת הגדלה - נספח 10(ב)

אישור יועצת תעריפים - נספח 10(ג)

בסיס התקשרות מקורית - נספח 10(ד)

תקנת פטור: 3(4)(ב)(3), 5א

דיון

מר שקד

החברה מקדמת את פרויקט פייר קניג דרום אשר נמצא כעת בהליכי תכנון מפורט והפקעות. מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם מנהל הפרויקט.

מר אלון

מדובר בהגדלה משמעותית. הדברים טעונים הסבר.

מר שקד

כשהתחלנו את הפרוייקט תכננו אותו כרחוב נפרד וחניון נפרד. לאחר מכן החלטנו לשנות את הביצוע, שלב א' – ביצוע רחוב במקטע דרך ברעם-האומן, שלב ב' – ביצוע חניון ורחוב במקטע רח' האומן – הסדנא, וזאת מתוך החלטה אסטרטגית לצאת לפרויקט היכן שהשטח פנוי.

בנוסף, אנחנו מבקשים לבצע עם המשרד גם את הביצוע של שלב א', תכולה שלא היתה במקור. האישור עד כה היה עבור שלב התכנון בלבד.

עו"ד בן שאול

למה לא אישרנו במקור גם את ליווי הביצוע?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/19 מיום 25.11.2019

מר ברדור

לא ידענו שנבצע את הפרוייקט בביצוע עצמי. התכנון היה להעביר את הפרוייקט למוריה. לאחר מכן הוחלט שעדן תבצע בביצוע עצמי, בגלל זמינות ומהירות.

מר שפיזר

יתכן והשלב הבא, של פרוייקט, שהינו בהיקף משמעותי, גם יבוצע על ידינו. במקרה כזה נצא להליך תחרותי בנושא.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד אפשטיין בסך של 344,252 ₪ בתוספת מע"מ. ההגדלה כוללת גם את ליווי שלב הביצוע של הפרוייקט עד לסיומו.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/19 מיום 25.11.2019

11. מכרז סגור 34/19 להבטחת איכות לביצוע פרויקט פייר קניג דרום – אישור זוכה

דברי הסבר

החברה יצאה במכרז סגור מס' 34/19 לקבלת הצעות להבטחת איכות לביצוע פרויקט פייר קניג דרום – שלב א'. הפניה הועברה לשלושה מציעים.

במועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו 3 הצעות המחיר (אחוז הנחה מאומדן), כדלקמן:

1. גפן הנדסה – 47% ;
2. פורט הנדסה – 5.1% ;
3. גדליה אוליצקי הנדסה – 31%.

אומדן מנהל הפרויקט לביצוע העבודות עמד על 10% הנחה מאומדן העבודות.

אחוז משרת מהנדס הבטחת האיכות הנדרש במכרז זה הינו בהיקף של כ-50%, הצעות המחיר עבור מכרז זה תלויות באופן ישיר בזמינות העבודה של המציעים, כך, במידה והם כבר מבצעים הבטחת איכות בפרויקט דומה, באותה תקופת זמן, ההצעה תהיה זולה באופן משמעותי. לאור האמור, נוצר פער בין הערכת מנהל הפרויקט, שהינה הערכה ממוצעת ומתחשבת בהתכנות הזמינות של החברות, ולא בזמינות בפועל לפי פרויקטים בשטח.

לאור האמור, מבוקש להכריז על הצעתו של גפן הנדסה כהצעה הזוכה.

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – נספח 11(א)

פרוטוקול פתיחת ההצעות – נספח 11(ב)

אומדן מנהל הפרויקט – נספח 11(ג)

ההצעות הכספיות – נספח 11(ד)

דיון

מר שקד

יצאנו במכרז סגור לצורך הבטחת איכות לפרויקט פייר קניג דרום. פנינו לשלושה יועצים, כאשר התחרות היתה על אחוז הנחה מהאומדן. מבוקש להתקשר עם המציע הזול ביותר – גפן הנדסה.

מר אלון

ההצעה שלו זולה משמעותית מהאומדן. האם אתה חושב שההצעה היא סבירה?

מר שקד

כן. מנהל הפרויקט מכיר אותם, ואנחנו מעריכים שההצעה הנמוכה שלהם נובעת מכך שהם נמצאים כבר באזור.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מסי 28/19 מיום 25.11.2019

מר שפיזר

לאור השונות בין כל ההצעות, יתכן והאומדן הוא גבוה מידי. מציע לאשר את ההצעה הזולה ביותר.

החלטה

לבחור בגפן הנדסה כזוכה בהליך.

12. חניון ספרא – שמירה ובידוק בטחוני**דברי הסבר**

חניון ספרא נמסר לחברה להפעלה במשך 25 שנים החל מתאריך 1.3.2018. החברה משלמת לעירייה בכפוף להסכם עבור שירותים שונים כגון: אחזקה, ניקיון ושמירה הניתנים לה על ידי ספקים חיצוניים שנבחרו על ידה.

החברה מעוניינת להתקשר ישירות עם חברת מיקוד שמירה אבטחה שירותים וניקיון בע"מ למתן שירותים אלו בחניון. חברה זו מהווה ספק יחיד לעניין זה, מאחר והיא החברה שזכתה במכרז של העירייה למתן השירותים בכל מתחם ככר ספרא.

סך העלויות הכולל עבור השירותים צפוי להסתכם בסך של 39,000 ₪ לחודש.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם חברת מיקוד שמירה אבטחה שירותים וניקיון בע"מ כספק יחיד לאספקת שירותי אחזקה, ניקיון ושמירה בחניון ספרא בסך של 39,000 ₪ לחודש.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של החברה בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל תחום חניונים – **נספח 12(א)**

נספח תקציבי – **נספח 12(ב)**

חוות דעת אודות ספק יחיד – **נספח 12(ג)**

תקנת פטור: 3(29)

דיון**מר אנגלברג**

במסגרת הפעילות שלנו בחניון ספרא, מבוקש להתקשר עם חברת מיקוד לקבלת שירותי שמירה לחניון. אנחנו לא יכולים להתקשר עם חברה אחרת, מאחר והם החברה המספקת שירותי שמירה לעירייה.

עו"ד בן שאול

הם מבצעים גם ניקיון?

מר אנגלברג


לא. הם מספקים לעירייה גם שירותי ניקיון, אבל אנחנו מתקשרים לקבלת שירותי האבטחה בלבד.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/19 מיום 25.11.2019

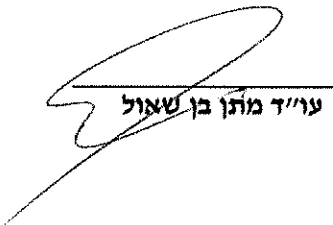
החלטה

להתקשר עם חברת מיקוד שמירה אבטחה שירותים וניקיון בע"מ כספק יחיד לאספקת שירותי שמירה בחניון ספרא בסך של 39,000 ₪ לחודש. ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של החברה בהתאם לתקנות.


רו"ח ליאת שבחיוף


ליאור ברדור


אלון שפייר


עו"ד מירון בן שאול