

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 29/18

שהתקיימה בירושלים ביום שני, ב' בטבת התשע"ט, 10.12.2018

משתתפים : אלון שפיזור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

נוכחים : אפרת כץ, דרור לאופר, עידו לויט

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. מכרז פומבי 15/18 להתקשרות עם קבלן מדף תשתיות – בחירת זוכה
3. מכרז פומבי 36/18 לביצוע מידול בשיטת BIM לפרוייקט הכניסה לעיר – אישור יציאה למכרז
4. קול קורא לבחירת מפעיל במבנה "בית לורנצו" – בחירת זוכה

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 2 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות בחברה – **נספח 1**

דיון**גב' כץ**

מבוקש לאשר 2 יועצים לכניסה למאגר – האחד בתחום ניהול פרויקט ובקרה הנדסית, והשני בתחום יעוץ כלכלי. שניהם עומדים בתנאי הכניסה למאגר.

מר שפיזר

אני מציע לקבוע מעת לעת פגישות עם היועצים החדשים שנכנסו למאגר, כדי שנכיר אותם.

החלטה

לאשר הוספת 2 יועצים לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 29/18 מיום 10.12.2018

2. מכרז פומבי 15/18 להתקשרות עם קבלן מדף תשתיות – בחירת זוכה

דברי הסבר

החברה פרסמה מכרז פומבי 15/18 להתקשרות עם קבלן מדף בנושא תשתיות. בוועדה 28/18 אושרו השלמות מאת המציעים וההצעות הועברו לשלב פתיחת המעטפות הכספיות, אשר הגישו את שיעורי ההנחה מהתעריף כדלהלן:

1. אחים בן רחמים (צפון) בע"מ – 9.8% ;
2. אלי ברזני לעבודות עפר כבישים ופיתוח בע"מ – 12% ;
3. אחים ברדריאן בע"מ – 14.6% .

מבוקש לבחור בהצעתה של האחים ברדריאן בע"מ כהצעה הזוכה. כמו כן, בהתאם לתנאי המכרז, מבוקש לפנות לאלי ברזני לעבודות עפר כבישים ופיתוח בע"מ, בכדי שישווה את הצעתו להצעה הזוכה, וככל שכן – לבחור גם בהצעתו כהצעה הזוכה.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – נספח 2(א)

פרוטוקול פתיחת מעטפות – נספח 2(ב)

דיון

מר שפיזר

יצאנו למכרז פומבי לבחירת קבלני מדף נוספים לחברה בתחום התשתיות. בוועדה הקודמת אישרנו את ההשלמות של שלושת המציעים וקבענו שהם עומדים בתנאי הסף. לאור זאת פתחנו את המעטפות הכספיות. המציע עם ההנחה הגדולה ביותר מהמחירון הוא אחים ברדריאן, ומבוקש לבחור בו כהצעה הזוכה.

כמו כן, בהתאם לתנאי המכרז, מבוקש לפנות לאלי ברזני, המציע השני בדירוג, בבקשה להשוות את הצעתו להצעה הזוכה כתנאי לבחירה גם בו.

גב' שמחיוף

ואם הוא לא יסכים, נפנה לשלישי?

עו"ד בן שאול

כן, כך קבוע במכרז.

איך המחירים שהתקבלו לעומת מחירי קבלני המדף הקיימים?

מר שפיזר

ההצעות פחות טובות. הקבלנים הקיימים הם קבלני ג-4, והם הציעו הנחה של כ-20%.

גב' שמחיוף

אם כך, למה שנפעיל את הקבלנים החדשים אם יש לנו קבלנים במחירים נמוכים יותר?

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 29/18 מיום 10.12.2018

מר שפיזר

כי הקבלנים הקיימים עמוסים.

מר אלון

אני מציע לעשות הליך של best and final, בהתאם לזכות המוקנית לנו בהזמנה.

גב' שמחיוף

אני גם בעד הליך של best and final.

מר שפיזר

האם נפנה לכל המציעים או רק לשניים שהגישו את ההצעות הטובות יותר?

עו"ד בן שאול

יש לנו סמכות במסמכי המכרז לקבוע את קבוצת המציעים הסופים אליה תיערך הפנייה. בנסיבות הענין, מאחר וממילא יש רק 3 הצעות, ולאור כך שיש הליך מובנה של השוואת ההצעה השניה להצעה הזולה ביותר, אני מציע שנפנה לכל השלושה, למרות שהמציע השלישי רחוק יחסית מ-2 ההצעות האחרות.

החלטה

לצאת בהליך תחרותי נוסף לכל שלושת המציעים. תוצאות ההליך יובאו לדיון נוסף בוועדת המכרזים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 29/18 מיום 10.12.2018

3. מכרז פומבי 36/18 לביצוע מידול בשיטת BIM לפרוייקט הכניסה לעיר – אישור יציאה למכרז

דברי הסבר

חברת עדן מבקשת לצאת במכרז פומבי, לביצוע עבודות תכנון מידע ומידול בשיטת BIM בפרוייקט הכניסה לעיר, בכדי לשדרג את מגוון הדיסצפלינות בפרוייקטים במרחב במודל מאוחד.

מבוקש לאשר יציאה למכרז פומבי, על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתבו של המשנה למנכ"ל החברה.

מכתבה של סמנכ"לית החברה – נספח 3(א)

תכולת העבודה – נספח 3(ב)

דיון

מר לאופר

מבוקש לאשר יציאה למכרז פומבי, לבניית מודל תלת-מימד של פרוייקט הכניסה לעיר בשיטת ה-BIM.

התשלום מורכב מריטיינר חודשי וכן תשלום לפי אבני דרך. הפרוייקט הינו לשנתיים עם אופציה להארכה.

הבחירה מורכבת מאיכות ומחיר.

מר שפיזר

כמה מציעים עומדים בתנאי הסף לשיטת מנהל הפרוייקט?

מר לאופר

הוא מעריך שלא יהיו יותר מ-5.

אומדן ההתקשרות עומדת על כ-425 אלש"ח. ההצעות הינן כאחוז הנחה מטבלת התמורה המצורפת.

החלטה

לאשר יציאה למכרז פומבי על פי המתווה המפורט במסמך המצ"ב.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 29/18 מיום 10.12.2018

4. קול קורא לבחירת מפעיל במבנה "בית לורנצו" – בחירת זוכה

דברי הסבר

החברה יצאה בקול קורא פומבי לבחירת מפעיל קבוע למבנה "בית לורנצו" עבור עיריית ירושלים. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאה בתיבת המכרזים הצעה אחת של המפעל – אגודה שיתופית בע"מ. בוועדת מכרזים 28/18 אושרה עמידה בתנאי סף וההצעה הועברה לבדיקה מקצועית.

ההצעה דורגה בהתאם לקריטריונים לבחינת מרכיב האיכות, והיא דורגה בציון של 87.2%.

מבוקש לאשר את דירוג האיכות של הצוות המקצועי, ולאשר התקשרות עם "המפעל" – אגודה שיתופית בע"מ" על פי תנאי הקול הקורא.

מכתבו של מנהל תחום תרבות בחברה – נספח 4(א)

ניקוד הצוות המקצועי – נספח 4(ב)

דיון

מר לויט

יצאנו להליך פומבי לבחירת מפעיל לבית לורנצו. הוגשה הצעה אחת, של קואופרטיב המפעל, המפעיל את המתחם היום. לאחר שהוועדה אישרה את העמידה בתנאי הסף דירגנו את דירוג האיכות של ההצעה. הדירוג בוצע על ידי מנכ"ל החברה, משנה למנכ"ל החברה ואנוכי. מצורפת טבלת הניקוד של כל אחד וכן טבלת הסיכום המשוקללת, אשר תוצאתה היא ניקוד של 87.2%. ההצעה טובה ואנו ממליצים לבחור בה.

ההצעה כללה הפעלת המרחב בתור גלריה עירונית רב תחומית, עם מקום לאירועים, ותוך יצירת תכנים מקומיים ובינלאומיים באופן שנתי מתמשך, כולל מספר רב של אמנים מקומיים ושיתופי פעולה עם אמנים נוספים. ההצעה עונה על צורך תרבותי שקיים היום בתחום האמנות הפלסטית והמוצרים התיירותיים.

עו"ד בן שאול

הם נדרשו להגיש הצעה תקציבית?

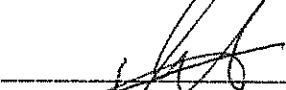
מר לויט

כן. ההצעה שהוגשה כוללת מקורות הכנסה עצמאיים וגיוס תרומות, ואינה מתבססת רק על תמיכת עזר בפרוייקט. במסגרת ההתקשרות אנו נוודא שהם מייצרים תוכן שנתי קבוע על פי תנאי הקול הקורא. מדובר בשדרוג של מה שנעשה על ידם עד כה.

החלטה

להתקשר עם "המפעל" בהתאם לתנאי הקול הקורא.


עו"ד מתן בן שאול


רו"ח ליאת שמחיוף


אלון שפיזר