

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 5/18

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, י"ט אדר התשע"ח, 6.3.2018

נוכחים: אלון שפיזר, ליאור בר דור, שרית כהן, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: רו"ח יאיר אלון, אפרת כץ

על סדר היום:

1. בית ספר מעלה –
 - א. קונסטרוקציה
 - ב. מעליות
 - ג. חשמל
 - ד. מיזוג אויר
 - ה. איטום
 - ו. בטיחות
 - ז. אקוסטיקה
 - ח. קרקע וביסוס
 - ט. תברואה ומתזים
2. בית יעקב – ניהול פרויקט
3. פרויקטים בביצוע עצמי – ניהול פרויקט
4. חניון בצלאל – כמאות
5. מע"ר צפון – טיפוח המרחב הציבורי
6. מבני תרבות – פרוגרמה
7. פנייה תחרותית לשירותי עיצוב גרפי – ניקוד איכות
8. עדכון מאגר יועצים ומתכננים

1. בית ספר מעלה –

- א. יעוץ קונסטרוקציה**
- ב. יעוץ מעליות**
- ג. יעוץ חשמל**
- ד. יעוץ מיזוג אוויר**
- ה. יעוץ איטום**
- ו. יעוץ בטיחות**
- ז. יעוץ אקוסטיקה**
- ח. יעוץ קרקע ובטיחות**
- ט. יעוץ תברואה ומתזים**

דברי הסבר

החברה מקדמת את פיתוחו של בית הספר מעלה. לצורך כך יש להתקשר עם צוות היועצים כמפורט להלן.

א. יעוץ קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט, היא להתקשר עם משרד גרושקו בשל היותו משרד מוביל בתחום בירושלים, שבעליו מספק שירות אישי כמו גם לאור ניסיונו הרב במבני ציבור מורכבים ובמבנים לשימור.

מבוקש להתקשר עם משרד גרושקו, על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 322,754.95 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, על פי נתוני הפרויקט לעת זו).

ב. יעוץ מעליות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט, היא להתקשר עם משרד ש. לוסטיג לאור הובלתו בתחום תכנון המעליות בארץ, בנוסף לניסיונו במבנים מורכבים ומידות מיוחדות.

מבוקש להתקשר עם משרד ש. לוסטיג, על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 18,323.42 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, על פי נתוני הפרויקט לעת זו).

ג. יעוץ חשמל

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט, היא להתקשר עם משרד אייל שר שלום לאור ניסיונו כמו גם לאור ניסיון העבר החיובי עמו.

מבוקש להתקשר עם משרד אייל שר שלום, על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 134,033.65 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, על פי נתוני הפרויקט לעת זו).

ד. יעוץ מיזוג אוויר

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט, היא להתקשר עם משרד י. עירוני לאור היותו משרד ותיק בתחום וניסיונו הרב במבני ציבור, כמו גם לאור השירות האישי הניתן על ידי בעלי המשרד כולל בשלבי הביצוע.

מבוקש להתקשר עם משרד י. עירוני, על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 69,739.73 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, על פי נתוני הפרויקט לעת זו).

ה. יעוץ איטום

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט, היא להתקשר עם משרד שיינהולץ לאור ניסיונו הרב במבנים מורכבים וכן הפיקוח המקצועי המבצע בעצמו מתוך חשיבות לתחום. בנוסף, הצלחתו בביצוע פרויקט מורכב של מרכז ספורט הכולל בריכות עבור עיריית ירושלים.

מבוקש להתקשר עם משרד שיינהולץ, על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 40,695.55 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, על פי נתוני הפרויקט לעת זו).

ו. יעוץ בטיחות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט, היא להתקשר עם משרד אבני אפרת לאור ניסיונו כמו גם לאור ניסיון העבר החיובי עמו בביצוע פרויקט עבור קואופ ישראל והשירות האישי הניתן על ידי בעל החברה.

מבוקש להתקשר עם משרד אבני אפרת, על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 22,654.08 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, על פי נתוני הפרויקט לעת זו).

ז. יעוץ אקוסטיקה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט, היא להתקשר עם משרד מ.ג. יועצים לאקוסטיקה לאור ניסיונו הרב במבנים מורכבים כולל אולמות כמו גם לאור ניסיון העבר החיובי עמו בפתרון בעיות אקוסטיות מורכבות במבנים רבים.

מבוקש להתקשר עם משרד מ.ג. יועצים לאקוסטיקה, על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 39,744 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, על פי נתוני הפרויקט לעת זו).

ח. יעוץ קרקע וביסוס

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט, היא להתקשר עם משרד זליו דיאמנדי לאור ניסיונו הרב במבנים לשימור באזור ירושלים כמו גם לאור היותו אחד מיועצי הקרקע המובילים בארץ המספק שירות אישי ופיקוח רציף באתר.

מבוקש להתקשר עם משרד זליו דיאמנדי, על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 34,876.80 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, על פי נתוני הפרויקט לעת זו).

ט. יעוץ תברואה ומתזים

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט, היא להתקשר עם משרד י. עירוני לאור ניסיונו כמו גם לאור ניסיון העבר החיובי עמו.

מבוקש להתקשר עם משרד י. עירוני, על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 63,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין על פי נתוני הפרויקט לעת זו).

טפסי התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 1(א)

אישורי יועצת התעריפים לחברה – נספח 1(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

מר ברדור

מבוקש למנות צוות מתכננים לפרוייקט בייס מעלה ברח' שבטי ישראל. לאחרונה אושר לפרוייקט תקציב ממשלתי דרך הרל"י, ומבוקש להאיץ את התכנון.

קונסטרוקציה – בחנו את המאגר ומנהל הפרוייקט ממליץ להתקשר עם גרושקו. מעבר לניסיונו העשיר, יש לו גם ניסיון רב בפרוייקטים של מבנים לשימור ומבנים לציבור. ההתקשרות תהא לפי תעריפים.

יעוץ מעליות – מבוקש להתקשר מתוך המאגר עם משרד לוסטיג. מדובר במשרד מוביל עם ניסיון, ויש לו ניסיון בתכנון מעליות במבנים מורכבים מהסוג הזה. ההתקשרות תהא לפי התעריפים המקובלים בחברה.

חשמל – מבוקש להתקשר עם אייל שר שלום, בבחירה מתוך המאגר. יש לו ניסיון בפרוייקטים דומים. עבדנו עם המשרד הזה בעבר, ובתקופה האחרונה איננו עובדים עימו. ההתקשרות תהא לפי התעריפים המקובלים בחברה.

מיזוג אויר – מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם י. עירוני, בעל ניסיון במבני ציבור ובמבנים מורכבים. ההתקשרות תהא לפי התעריפים המקובלים בחברה.

איטום – מבוקש להתקשר עם משרד שיינהולץ, משרד שלא עבדנו איתו בעבר. ההתקשרות תהא לפי התעריפים המקובלים בחברה.

יעוץ בטיחות – מבוקש להתקשר עם אבני אפרת, שלמנהל הפרוייקט ניסיון טוב איתם, גם הוא משרד חדש שלא עבדנו עימו בעבר בעדן.

עו"ד בן שאול

הם רשומים במאגר?

גב' כץ

כן.

מר ברדור

אקוסטיקה – מבוקש להתקשר עם מ.ג. יועצים, שנבחר מתוך המאגר. הוא הומלץ על ידי מנהל הפרוייקט, ויש לו התמחות בתחום זה.

יעוץ קרקע וביסוס – מבוקש להתקשר עם זליו דיאמנדי, אשר הומלץ על ידי מנהל הפרוייקט בפרוייקטים מורכבים מהסוג הזה, עם דגש על פרוייקטים לשימור.

יעוץ תברואה ומתזים – מבוקש להתקשר עם י.עירוני, אותו אישרנו גם לתחום מיזוג האויר. מדובר בשני תחומים הקשורים ביחד.

בהקשר זה אני מציע שהחווה לשני התחומים יהיה חווה אחד.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון, כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה בהתאם לתעריפים המקובלים בחברה.

2. בית יעקב – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פיתוחו של בית יעקב. לצורך כך, יש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלים מתוך המאגר, המלצתו של המשנה למנכ"ל החברה, היא להתקשר עם איציק פאריינתי לאור ניסיונו הרב בפרויקטים מסוג זה.

מבוקש להתקשר עם איציק פאריינתי, על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 292,500 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, על פי נתוני הפרויקט לעת זו).

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 2(א)**

אישור יועצת התעריפים לחברה – **נספח 2(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר ברדור**

שכונת בית יעקב – מדובר על פרויקט שאנחנו מקדמים עבור העירייה. מדובר על שדרוג קל של המרחב הציבורי. לטובת קידום הפרויקט מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט. חיפשנו משרד שיודע לעשות עבודה מהירה. בחנתי את המאגר ויש מספר מצומצם של מנהלי פרויקטים המתאימים לעבודה מהסוג הזה – צחי לוי, אלקנה מרדכי – בוטניק, ואיציק פריינטה. בסופו של יום מומלץ להתקשר עם איציק פריינטה, שמכיר היטב את העירייה ואגף שפ"ע. ההתקשרות תהא לפי תעריפים.

מר שפיזר

ביצוע הפרויקט כפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה מעיריית ירושלים.

החלטה

להתקשר עם איציק פריינטה לניהול הפרויקט, בהתאם לתעריפים המקובלים בחברה..

3. פרויקטים בביצוע עצמי – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מקדמת מספר פרויקטים המלווים על ידה החל משלב התכנון ועד לסיום הביצוע. בוועדת מכרזים 4/17 אושרה התקשרות עם משרד רובי רון למתן שירותי ניהול פרויקט.

לאור ריבוי הפרויקטים העתידיים להתבצע באופן עצמאי ע"י החברה, אשר לא נכללו במסגרת הסכם ההתקשרות המקורי, כמפורט במכתבו המצ"ב של משרד רובי רון, מבוקש להאריך את ההתקשרות עם המשרד בשנה נוספת, בתנאים זהים.

טופס הגדלת התקשרות - **נספח 3(א)**

בסיסי התקשרות מקורית - **נספח 3(ב)**

מכתבו של משרד רובי רון - **נספח 3(ג)**

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 3(ד)**

תקנות פטור: 3(4)(ב)(1), 5א

דיון**מר ברדור**

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם איני רובי רון לשנה נוספת, לשירותי ניהול לפרויקטים שמבוצעים על ידי עדה בביצוע עצמי. מדובר על פונקציה הנדסית שמפקחת על מנהל הפרוייקט, בוחנת את החשבונות ונותנת יעוץ הנדסי שוטף לחברה בתחומים אלו. אין לנו פונקציה הנדסית in house, והדבר נדרש כשאנחנו מבצעים עבודות באופן עצמאי.

עו"ד בן שאול

מה סכום ההתקשרות?

מר ברדור

ההתקשרות עומדת על 100 שעות לחודש, בהתאם לדיווח שעות. אציין שרובי רון דרש הגדלת שכר הטרחה, ובשלב זה לא אישרנו לו.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם רובי רון לשנה נוספת, בתנאים זהים.

4. חניון בצלאל – כמאות**דברי הסבר**

החברה מקדמת את תכנונו והקמתו של חניון מתחת למבנה קמפוס בצלאל.

מבוקש להתקשר עם משרד א. מסינג למתן שירותי כמאות, בסך סופי ומוסכם של 115,000 ש"ח ללא מע"מ. סכום זה נקבע בהתבסס על תעריפים, באישור יועצת התעריפים של החברה.

יצוין כי מדובר ביועץ המועסק בהקמת מבנה הקמפוס על ידי בצלאל, ועל כן נדרשת ההתקשרות עמו דווקא.

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 4(א)**

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 4(ב)**

אישור יועצת התעריפים לחברה – **נספח 4(ג)**

מכתבו של משרד א. מסינג – **נספח 4(ד)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר שפיזר**

אנחנו מתקדמים בעבודות החפירה של חניון בצלאל, ואנחנו לקראת מכרז שלד שייצא במשותף עם בצלאל. לצורך הבדיקה של תוכניות המכרז, מבחינת הכמויות והתמחור, אנחנו מבקשים להתקשר עם כמאי – א. מסינג. ההתקשרות תהא לפי אבני דרך, ומדובר בסכום סופי גם למכרז השלד וגם למכרז העתידי לעבודות הגמר. הסכום מחולק לשניים – אחד לעבודות השלד ואחד לעבודות הגמר והמערכות.

ניתנה הצעת מחיר, שאושרה על ידי יועצת התעריפים.

א. מסינג רשום במאגר, והוא הכמאי של בצלאל.

החלטה

להתקשר עם א. מסינג בסך 115,000 ש"ח בתוספת מע"מ. ההתקשרות כוללת הן את עבודות השלד והן את עבודות הגמר והמערכות.

5. מע"ר צפון – אירועי טיפוח המרחב הציבורי**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פיתוחו של המרחב הציבורי, התיירותי והכלכלי במע"ר צפון. בתוך כך, מקדמת החברה פרויקט לטיפוח המרחב הציבורי ברחבי המע"ר. הפרויקט יכלול סדרת אירועים עם מסרים של שמירה על הסביבה וכן תחרות ניקיון בין חצרות הבתים.

מבוקש להתקשר עם מנהל קהילתי גאולה בוכרים לביצוע הפרויקט בסך של עד 250,000 ש"ח, ללא מע"מ, כמפורט במכתבו המצ"ב של המנהל הקהילתי, כאשר הסכום הסופי ייקבע בתיאום בין החברה למינהל הקהילתי, וכפוף להוכחת הוצאות בפועל.

מנהל קהילתי גאולה בוכרים רשום במאגר החברה, והינו הגורם המוסמך מבחינת השטח הגיאוגרפי לביצוע עבודות מסוג זה, בתחום מע"ר צפון.

מכתבו של מנהל תחום תשתיות, תרבות ומרחב ציבורי יצירתי - **נספח 5(א)**

מכתבו של המנהל הקהילתי - **נספח 5(ב)**

תקנת פטור: 5

דיון**מר שפיזר**

במסגרת הפעילות שלנו במע"ר צפון מבוקש לבצע סדרה של אירועים לקראת פסח. אנחנו מבקשים לשתף פעולה עם המינהל הקהילתי גאולה בוכרים לביצוע הפעילויות – הכוללת פעילות חינוכית, פעילות לילדים ופעילות בתחום הניקיון וההסברה.

במע"ר צפון יש לנו בעיה בפיתוח המרחב הציבורי, בדגש על תחום התיירות. המוצר עצמו יפה, אבל יש שם בעיה של ניקיון ונראות. ערכנו שם סיור עם מספר מקבלי החלטות, וזיהינו את הבעיה בתחום הניקיון. לקראת פסח חשבנו שיש מקום לקיים סדרה של אירועים בנושא. במע"ר צפון כמעט ולא עשינו עד כה פעילות כזו. הפעילות תבצע גם בגנים שחנכנו לאחרונה במע"ר.

התשלומים יהיו כנגד הוצאות בפועל.

החלטה

להתקשר עם המינהל הקהילתי גאולה בוכרים בהיקף תקציבי של עד 250,000 ש"ח, בכפוף לסכומי הביצוע בפועל.

6. פרוגרמה למבני תרבות – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

בועדת מכרזים מס' 2/18 אושרה התקשרות עם חברת א.צ.י.כ. להכנת פרוגרמה למבני תרבות בירושלים.

עקב טעות אושרה ההתקשרות רק ביחס לחלק אחד של העבודה, המתייחס לכניסה לעיר. מבוקש לאשר הגדלת התקשרות לגבי שלב א' של העבודה בכללותה, בהיקף הנאמד ב-700 שעות (בתוספת 150 השעות שאושרו במקור, סה"כ 850 שעות).

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 6(א)**

מכתביו של מנהל תחום תשתיות, תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – **נספח 6(ב)**

מכתבו של מנכ"ל א.צ.י.כ. – **נספח 6(ג)**

טופס הצהרה של חברת א.צ.י.כ. – **נספח 6(ד)**

אישור יועצת התעריפים לחברה – **נספח 6(ד)**

תקנות פטור: 3(4)(ב)(1), 5א

דיון**מר שפיזר**

בועדת מכרזים 2/18 אישרנו התקשרות עם חברת א.צ.י.כ. עבור פרוגרמה למבני תרבות בירושלים, בשיתוף עם מינהל תרבות בעירייה, תוך התמקדות במתחמי עדן. ההתקשרות שאושרה היתה בהיקף של 150 שעות, כסכום סופי. בפועל מסתבר שהיתה טעות באישור הוועדה, מאחר והפרוייקט בכללותו מתייחס ל-700 שעות, תוך ש-150 שעות התייחסו רק למתחם הכניסה לעיר. מבוקש שהאישור יתייחס לכל רכיבי הפרוייקט, כך שמדובר על 700 שעות לניהול הפרוייקט לכל אזורי עדן, לרבות נספח כלכלי, הנחיות תב"עיות וכו'.

בנוסף, מבוקש לאשר בנק שעות בהיקף של 150 שעות לליווי תב"עות, אשר ינוצל לאורך זמן. בנק שעות זה אינו סופי.

החלטה

לתקן את החלטת הוועדה מס' 2/18 באופן שהיקף השעות יעמוד על סכום השווה ערך ל 700 שעות על פי התעריפים המקובלים בחברה וישולם על פי אבני דרך. בנוסף, לאשר בנק שעות בהיקף של 150 שעות לליווי תב"עות, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

7. פנייה תחרותית לשירותי עיצוב גרפי – ניקוד איכות**דברי הסבר**

החברה יצאה בפניה תחרותית ל 5 משרדי עיצוב מתוך מאגר היועצים של החברה, לשם מתן שירותי עיצוב גרפי לחברה בתחומי הפרסום והשיווק:

1. מאי מדיה
2. סטודיו ארוטשס
3. גרוטסקה
4. איקן מס
5. סטודיו אבידני

במועד אחרון להגשת הצעות נמצאה בתיבת המכרזים הצעה אחת בלבד. ההצעה נבדקה ונוקדה על ידי הצוות המקצועי, בהתאם למסמכי הפנייה. מבוקש לאשר את דירוג האיכות ולעבור לשלב פתיחת הצעת המחיר.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות – **נספח 7(א)**

טבלת ניקוד האיכות – **נספח 7(ב)**

דיון**גב' כץ**

יצאנו בפנייה תחרותית לעיצוב גרפי. פנינו ל-5 משרדים והוגשה הצעה אחת בלבד. ההצעה הועברה לדירוג האיכות.

עו"ד בן שאול

מדוע הוגשה הצעה אחת בלבד?

גב' כץ

שניים טענו שהמחיר המקסימלי נמוך מידי, אחד לא הגיש מחוסר הבנה והרביעי לא הגיב.

מבוקש לאשר את דירוג האיכות של ההצעה היחידה, ולעבור לפתיחת ההצעה הכספית.

עו"ד בן שאול

יש אומדן?

גב' כץ

לא, מדובר בהנחה מתעריף מקסימלי.

החלטה

לאשר את דירוג האיכות ולעבור לשלב פתיחת ההצעה הכספית.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 5/18 מיום 6.3.2018

8. עדכון מאגר יועצים ומתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר שתי בקשות אשר נבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו כעומדות בתנאי הכניסה למאגר.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות – **נספח 8**

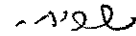
דיון**גב' כץ**

מבוקש לאשר שתי בקשות לכניסה למאגר – רן חקלאי – לתחום יעוץ כלכלי ופרוגרמה, והיילנד - יעוץ כלכלי.

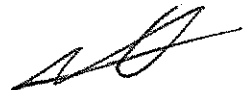
הבקשות עומד בתנאי הסף.

החלטה

לאשר כניסת 2 בקשות למאגר.


 שרית כהן


 ליאור בנדור


 אלון שפיזר


 עוזי'ד מתן בן שאול