

## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/18

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, כ"ב טבת התשע"ח, 9.1.2018

נוכחים: אלון שפיזר, ליאור בר דור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: אפרת כץ, רו"ח יאיר אלון, גיא שקד

### על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. פניה לקבלת הצעות להשכרת נכס במרכז ירושלים עבור חברת עדן – בחירת זוכה
3. שיפוץ משרדי החברה –
  - א. ניהול פרויקט
  - ב. אדריכלות
4. קמפוס ירושלים לאמנויות – ניהול פרויקט
5. מע"ר צפון – תכנון שכונתי
6. ייעוץ לקביעת תעריפי התקשרויות לתכנון פרויקטים – אישור יציאה למכרז פומבי
7. פיתוח המרחב הציבורי בתלפיות – מרחב ציבורי יצירתי
8. פייר קניג דרום – יעוץ מעליות
9. פניה תחרותית 24/17 לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ משפטי להפקעות בפרויקט פייר קניג דרום – בחירת זוכה
10. חניוני מרכז העיר – ליווי משפטי
11. חניוני מרכז העיר – סליקת אשראי

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/18 מיום 9.1.2018

## 1. עדכון מאגר מתכננים

### דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר חמש בקשות אשר נבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו כעומדות בתנאי הכניסה למאגר.

מכתבה של המנהלת האדמיניסטרטיבית של החברה – נספח 1

### דיון

#### גב' כץ

מבוקש לאשר 5 בקשות לכניסה למאגר. הנושאים כוללים את תחומי ניהול פרוייקט, אדריכלות ועיצוב פנים, עיצוב גרפי ואדריכלות נוף.

#### מר שפיזר

אבקש להתחיל לקיים פגישות עם היועצים והמתכננים שנכנסו למאגר ואנחנו לא מכירים אותם, כדי שבמידת הצורך נתחיל לעבוד גם איתם.

#### מר אלון

יש כאלו שנדחו?

#### גב' כץ

לא בשלב זה.

#### החלטה

לאשר 5 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

## 2. פניה לקבלת הצעות להשכרת נכס במרכז ירושלים עבור חברת עדן – בחירת

### זוכה

#### דברי הסבר

החברה יצאה בפניה פומבית לקבלת הצעות להשכרת נכס במרכז העיר ירושלים עבור חברת עדן, בתנאים המפורטים בפניה המצ"ב. עד המועד האחרון לקבלת הצעות, הוגשו לחברה חמש הצעות כמפורט להלן:

1. הסורג 1 ירושלים ;
2. שלומציון 18 ירושלים ;
3. הלני המלכה 9 ירושלים ;
4. המלך ג'ורג' ירושלים ;
5. שמאי 15 – 17 ירושלים ;

בוועדת מכרזים 32/17 נפסלה הצעתו של מציע הנכס ברח' שלומציון בשל אי עמידה בתנאי הפניה, ואושרה פניה לקבלת השלמות והבהרות מיתר המציעים. כמו כן, במהלך תקופת ההשלמות חזרו בהם המציעים של הנכסים ברח' המלך ג'ורג' ושמאי.

עד המועד האחרון להגשת השלמות לא הועברה כל התייחסות מטעם מציע הנכס ברח' הסורג. ההשלמות שהועברו על ידי מציע הנכס ברח' הלני המלכה נבחנו על ידי הצוות המקצועי כמפורט בטבלת הבדיקה המצ"ב, ונמצאו תקינות.

לאור האמור מבוקש לבחור בנכס ברח' הלני המלכה, ולהתקשר עם מציע הנכס בהתאם להצעתו הכספית, בסך של 90 ש"ח למ"ר, ללא דמי ניהול.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – נספח 2(א)

פניה לקבלת הצעות – נספח 2(ב)

טבלת בדיקת השלמות – נספח 2(ג)

### דיון

#### גב' כץ

יצאנו בהליך פומבי לאיתור משרדים חדשים לחברת עדן. הצעה אחת נפסלה בוועדה הקודמת, בשל אי עמידה בשטח המינימלי הנדרש, ונותרנו עם 4 הצעות.

שניים מהמציעים חזרו בהם – הנכסים ברח' המלך ג'ורג' ורח' שמאי.

#### עו"ד בן שאול

הם חזרו בהם בצורה מפורשת וברורה?

## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/18 מיום 9.1.2018

גב' כץ

לגבי המלך ג'ורג' הודיע לנו המתווך שבעל הנכס לא מעוניינים להשכיר. הנכס ברח' שמאי – הוא שלח לנו הודעת טקסט שהוא לא מעוניין להשכיר, כנראה יש לו שוכרים אחרים.

נותרנו עם הצעות לגבי רח' הסורג והלני המלכה. פנינו אליהם בהליך של השלמות מסמכים טכניים שהיו חסרים, בעיקר בנוגע לזכויות בנכס. המציע של הסורג לא חזר אלינו למרות מספר פניות.

מר ברדור

אציין כי הנכס ברח' הסורג לכשעצמו לא היה אידיאלי, גם אם הוא היה חוזר אלינו בהשלמות הנדרשות. עלויות השיפוץ שם היה עשויות להיות מאוד גבוהות.

גב' כץ

לאור זאת, נותרנו עם הנכס של הלני המלכה, על פי הצעת המחיר שהם הגישו. מדובר על 90 ש"ח למ"ר בתוספת מע"מ. אין דמי ניהול.

עו"ד בן שאול

מה דעתכם על הנכס עצמו?

מר שפייזר

הנכס מתאים. נדרשות עבודות התאמה ונצטרך למצוא גם שוכר משנה לגבי חלק מהשטח, ויש לנו כבר התעניינות מחברת מוריה או מהעירייה לגבי יתרת השטח.

עו"ד בן שאול

ראוי לציין כי בהתאם להשלמות שהתקבלו, וכמפורט בטבלה המצ"ב, נידרש במסגרת חתימת ההסכם להבהרות בנוגע לזכויות בנכס, שטרם רשומות ע"ש המציע בלשכת רישום המקרקעין. לא מדובר בנושא של אי עמידה בדרישות המכרזיות שהצבנו, אלא נושא שנלבן אותו במסגרת ההסכם.

החלטה

להתקשר עם בעלי הנכס ברח' הלני המלכה בהסכם שכירות, על פי ההצעה שהגישו.

**3. שיפוץ משרדי החברה –****א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****דברי הסבר**

לצורך ביצוע ההתאמות הנדרשות בנכס אותו מתעתדת החברה לשכור לצורכי משרדיה, מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט ואדריכל כמפורט להלן.

**א. ניהול פרויקט**

לאחר בחינת מספר מנהלים מתוך המאגר, המלצתו של המשנה למנכ"ל החברה הנה להתקשר עם משרד אסף ינובסקי, לאור ניסיונו, כמו גם לאור זמינותו לביצוע העבודה בלוי"ז קצר, וכן לאור הרצון לגוון את היועצים נותני השירות לחברה.

מבוקש להתקשר עם משרד אסף ינובסקי, כך שעבור שלב התאום אל מול יתר היועצים ועד לתחילת העבודות בפועל, ישולם למשרד סך חודשי של 5,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין. עם תחילת עבודות הקבלן, ישולם למשרד סך חודשי של 13,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, למשך ארבעה חודשים. החל מהחודש החמישי, ישולם למשרד סך חודשי של 10,000 ש"ח בצירוף מע"מ כדין.

סכום זה נקבע בהתאם להצעת מנהל הפרויקט ולאחר תיקוף ובחינה מול המקובל והנהוג בשוק, לרבות בדיקת סבירות מול חישוב השקעת עבודה בפועל.

**ב. אדריכלות**

לאחר בחינת מספר מנהלים מתוך המאגר, המלצתו של המשנה למנכ"ל החברה הנה להתקשר עם משרד יעל שטרנהיים לאור ניסיונו, כמו גם לאור זמינותו לביצוע העבודה בלוי"ז קצר, וכן לאור הרצון לגוון את היועצים נותני השירות לחברה.

מבוקש להתקשר עם משרד יעל שטרנהיים, בסך סופי ומוסכם של 45,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין. סכום זה נקבע בהתאם להצעת המשרד ולאחר תיקוף ובחינה מול המקובל והנהוג בשוק, לרבות בדיקת סבירות מול חישוב השקעת עבודה בפועל.

טפסי התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 3(א)**

הצעות מחיר – **נספח 3(ב)**

**תקנת פטור: 5א**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/18 מיום 9.1.2018

### דיון

#### מר ברדור

בהמשך לנושא הקודם, לטובת המושכר החדש אנחנו נדרשים לבצע שיפוץ והתאמה לצרכי החברה. מבוקש להתקשר עם מנהל פרוייקט לתכנון ולביצוע, כלקח מהניסיון שצברנו בשיפוץ הקודם. בחנו את המאגר למשרדים המתאימים לסוג כזה של עבודה. מבוקש להתקשר עם אסף ינובסקי, שהוא גם ספק חדש אצלנו וגם בעל ניסיון והמלצות מתאימות.

מאחר ולעבודה כזו אין תעריף, עשינו בחינה של השוק, והגענו לאחר מו"מ לסכום של 62,000 ש"ח, הנפרס על פני כל תקופת הביצוע הנאמדת ב-4 חודשים.

#### מר שפיזור

מדובר בהערכת שיפוץ של כ-600 אלש"ח. שכר הטרחה לניהול פרוייקט נראה סביר.

#### מר ברדור

עיקר העבודה היא בליווי הביצוע ולא בתכנון.

אם תהיה חריגה מהתקופה של 4 חודשים, השכר החודשי יפחת ל-10,000 ש"ח לכל חודש נוסף.

היועצת השניה שאנחנו נדרשים להתקשר עימה היא אדריכלית. לאחר בחינת המאגר, מבוקש להתקשר עם יעל שטרנהיים, יועצת חדשה במאגר. גם בתחום זה אין תעריף לעבודה מהסוג הזה.

#### מר שפיזור

קיבלנו הצעות גם מאחרים, וההצעה שלה היתה זולה יותר משמעותית. ההצעה עומדת על 45,000 ש"ח, והסכום הינו סופי. הסכום כולל פיקוח עליון.

#### החלטה

1. להתקשר עם אסף ינובסקי לניהול ופיקוח על העבודות, בסך של 62,000 ש"ח בתוספת מע"מ. בגין תקופת ביצוע העולה על 4 חודשים יעמוד שכר הטרחה על סך של 10,000 ש"ח בתוספת מע"מ לכל חודש.
2. להתקשר עם אדריכלית יעל שטרנהיים בסכום סופי של 45,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

#### 4. קמפוס ירושלים לאמנויות – ניהול פרויקט

##### דברי הסבר

החברה מקדמת את הקמתו של קמפוס ירושלים לאמנויות במתחם מנורה. לצורך כך נדרשת הגדלת ההתקשרות עם מנהל הפרויקט.

בוועדת מכרזים 7/14 אושרה התקשרות עם משרד עמגר למתן שירותי ניהול פרויקט. בוועדות מכרזים נוספות אושרו הגדלות התקשרות.

לאור הצורך בביצוע מטלות נוספות אשר לא נכללו במסגרת הסכם ההתקשרות המקורי ואשר הנן פועל יוצא של יציאה למכרז קבלני נוסף, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד עמגר, בסך סופי של 49,348 ש"ח, בצירוף מע"מ כדון, המבוסס על התעריפים המקובלים בחברה.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

נספח 4(א) – טופס הגדלת התקשרות

נספח 4(ב) – בסיס התקשרות מקורית

נספח 4(ג) – מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה

נספח 4(ד) – מכתביו של מנהל הפרויקט

נספח 4(ה) – אישור יועצת התעריפים

תקנת פטור: 3(4)(ב)(3), 5א

##### דיון

##### מר ברדור

פרוייקט מנורה – מבוקש להגדיל את שכר טרחת מנהל הפרוייקט בגין ביצוע כפול של המכרז הראשון שנכשל, ואשר נדרש לבצעו מחדש. הוא ביקש סכום גבוה יותר ומצאנו לנכון לשלם לו בגין המטלות אותן הוא נדרש לבצע פעמיים – ביקורת המכרז, ניתוח הצעות ועדכון אומדנים.

הסכום עומד על 49,348 ש"ח בתוספת מע"מ.

##### מר אלון

הסכום הוא סופי?

##### מר ברדור

למטלה הזו – כן.

##### החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד עמגר בסך 49,348 ש"ח בתוספת מע"מ.

**5. מע"ר צפון – תכנון שכונתי****דברי הסבר**

כחלק מהליווי הקהילתי של הפרויקטים בעיר, משתתפת עדן מידי שנה בשכר טרחתם של המתכננים השכונתיים במע"רים שבתחומי פעילותה, ובכלל זאת במנהל קהילתי גאולה בוכרים. ההשתתפות נעשית באמצעות המנהלים הקהילתיים האתראיים גאוגרפית על שטח הפעילות, והרשומים במאגר המתכננים של החברה.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם מנהל קהילתי גאולה בוכרים, להשתתפות בשכר המתכנן השכונתי לשנת 2018, בהיקף של 7,000 ש"ח לחודש או 70% משכר המתכנן החודשי, לפי הנמוך מבניהם.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 5(א)**

מכתב המנהל הקהילתי – **נספח 5(ב)**

בסיס התקשרות קודמת – **נספח 5(ג)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 5(ד)**

**תקנת פטור : 5**

**דיון****מר ברדור**

מבוקש להתקשר שנה נוספת עם המינהל הקהילתי, לקבלת שירותי תכנון במע"ר הצפוני בהיקף זהה לשנים האחרונות. ההארכה מתבקשת לשנת 2018, בהתאם לכללים המבוצעים בשנים האחרונות, קרי עד 7,000 ש"ח או 70% משכר המתכנן – לפי הנמוך. העירייה שותפה ביתרת השכר של המתכנן.

**עו"ד בן שאול**

מה מקבלת החברה בתמורה?

**מר ברדור**

אנחנו מקבלים איש מקצוע תכנוני בקצה הדרך, שהיועצים מטעמנו מדברים עימו כפונקציה מקצועית מהצד של התושבים.

**החלטה**

להתקשר עם המינהל הקהילתי גאולה בוכרים לשנת 2018, בהיקף של 7,000 ש"ח לחודש או 70% משכר המתכנן החודשי, לפי הנמוך מבניהם.



## 6. ייעוץ לקביעת תעריפי התקשרויות לתכנון פרויקטים – אישור יציאה למכרז פומבי

### דברי הסבר

עם תום תקופת ההתקשרות עם יועצת התעריפים, מבוקש לצאת במכרז פומבי למתן שירותי ייעוץ לקביעת תעריפי התקשרויות לתכנון פרויקטים, על פי העקרונות המפורטים להלן:

#### 1. תנאי סף

- 1.1. היועץ המוצע מטעם המציע הינו בעל תואר אקדמי או הנדסאי.
- 1.2. היועץ המוצע מטעם המציע הינו בעל ניסיון של חמש שנים לכל הפחות, במהלך 10 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז זה, בהכנת נספחי תמורה, ייעוץ תעריפים וליווי התקשרויות בתחום התכנון (לרבות מבנים, תשתיות, תכניות סטטוטוריות, תכניות מתאר ואב), תוך עשיית שימוש בתעריפי משב"ש ובנוסף תוך עשיית שימוש בלפחות אחד מבין התעריפים הבאים: א.א.א.י., משרד הביטחון או חשכ"ל.
- 1.3. היועץ המוצע מטעם המציע הינו בעל ניסיון של שלוש שנים לכל הפחות במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז זה, במתן ייעוץ בתחום התעריפים וההתקשרויות לתהליכי תכנון וביצוע לגופים מהמגזר הציבורי.
- לצורך מכרז זה, "המגזר הציבורי" – משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, תאגידים סטטוטוריים או כל גוף ציבורי אחר שיאושר על ידי ועדת המכרזים של החברה, לפי שיקול דעתה.
- 1.4. למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

#### 2. בחירת ההצעה הזוכה

הזוכה במכרז ייבחר על יסוד הציון המשוקלל של ניקוד האיכות (80%) והצעת המחיר (20%).

מכתבה של מנהלת הכספים בחברה – נספח 6

### דיון

#### גב' שמחיוף

מבוקש לצאת במכרז פומבי להתקשרות עם יועצת תעריפים לחברה. בוועדה הקודמת ביקשנו להאריך את ההתקשרות עם יועצת התעריפים של החברה, ע"מ לאפשר לנו לצאת במכרז פומבי לבחירת יועצת תעריפים.

בתנאי המכרז החדש שמרנו לעצמנו את הזכות להתקשר עם יותר מיועץ אחד.

### החלטה

לאשר יציאה למכרז פומבי במתווה המתואר בדברי ההסבר.

## 7. פיתוח המרחב הציבורי בתלפיות – מרחב ציבורי יצירתי

### דברי הסבר

החברה מקדמת את פיתוחו של המרחב הציבורי היצירתי במתחם תלפיות. בתוך כך אושרה בוועדת מכרזים 25/17 התקשרות עם האמן PILPELED לביצוע פרויקט אמנותי במסגרתו יצוירו שישה ציורי קיר על בניינים בתלפיות, בסך של עד 428,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

הואיל ואין באפשרותו של האמן PILPELED לבצע את הפרויקט, מבוקש לבטל את ההתקשרות עמו, ולהתקשר עם אמן אחר לביצוע הפרויקט האמנותי.

מבוקש להתקשר עם חברת גוסטאון בע"מ המייצגת את קולקטיב האומנים "ברוקן פינגאז", אשר מובילים בתחום האמנות האורבנית בארץ ובעולם ולהם ניסיון רב בביצוע עבודות אמנות בקנה מידה גדול, לביצוע הפרויקט האמנותי, בסך של עד 426,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – נספח 7(א)

מכתבה של חברת גוסטאון – נספח 7(ב)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 7(ג)

תקנת פטור: 3(11)

### דין

#### מר שקד

במסגרת פרויקט ציורי הקיר בתלפיות אושרה התקשרות עם האמן PILPELED, ומבוקש להחליף אותו כי לא הצלחנו להגיע איתו לכדי התקשרות.

#### מר אלון

אנא הסבר מדוע. בוועדה הקודמת היה מובן שהוא מסוגל לבצע את העבודה.

#### מר שקד

אתה צודק, אבל כשנכנסנו איתו לפרטים על תנאי החוזה הבנו שהוא לא מסוגל להתמודד עם פרויקט כזה.

#### מר שפיזר

מה היתה התגובה שלו לרצון שלנו להחליף אותו?

#### מר שקד

הוא קיבל זאת בהבנה גמורה ואפילו בהקלה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מסי 1/18 מיום 9.1.2018

מבוקש להתקשר במקומם עם חברת גוסטאון בע"מ, בסך 426,000 ש"ח בתוספת מע"מ. מדובר בחברת הפקה שיודעת להתקשר עם אמנים ויוצרים, ועשתה פרוייקט דומה בחיפה.

גב' שמחיוף

יש תקציב מפורט, והתשלום יהיה לפי הוכחת הוצאות בפועל – התשלום לאמנים ולחומרים, למעט עלויות הפקה שאין כנגדן חשבונית מצד ג'.

מר אלון

עדיין מדובר על 6 ציורים?

מר שקד

כן.

מר שפיזר

מדובר בסכום לא סופי, ויתאפשרו סטיות בהיקף של עד 10% מהתקציב.

החלטה

לבטל את החלטת ההתקשרות עם האמן PILPELED, ולהתקשר עם חברת גוסטאון בע"מ לביצוע הפרוייקט, בהיקף תקציבי של 426,000 ש"ח (עם אפשרות סטיה של עד 10% בתקציב). התשלום יהיה כפוף להוכחת הוצאות בפועל בהתאם לתקציב המאושר.

**8. פייר קניג דרום – יעוץ מעליות****דברי הסבר**

החברה מקדמת את תכנונם והקמתם של תשתית רחוב בצד הדרומי של רח' פייר קניג, וחניון תת קרקעי. לצורך כך יש להתקשר עם יועץ מעליות.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הנה להתקשר עם משרד שחק בלס, לאור ניסיונו הרב בפרויקטים דומים ובחניונים גדולים אחרים, כמו גם לאור ההמלצות שהתקבלו בעניינו.

מבוקש להתקשר עם משרד שחק בלס על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 45,789 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, על פי נתוני הפרויקט לעת זו).

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 8(א)**

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 8(ב)**

אישור יועצת התעריפים – **נספח 8(ג)**

**תקנת פטור : 5א**

**דיון****מר שקד**

מבוקש להתקשר עם יועץ מעליות לטובת פרויקט חניון פייר קניג דרום. נבחנו 3 יועצים מהמאגר, ומבוקש להתקשר עם שחק בלס, לאור הניסיון שלו בפרויקטים דומים של חניונים. ההתקשרות תהא לפי תעריפים, כאשר אומדן ראשוני עומד על כ-45 אל"ש"ח בתוספת מע"מ.

**החלטה**

**להתקשר עם משרד שחק בלס ליעוץ מעליות, על פי התעריפים המקובלים בחברה.**

**9. פניה תחרותית 24/17 לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ משפטי להפקעות בפרויקט פייר קניג דרום – בחירת זוכה**

**דברי הסבר**

החברה יצאה בפניה תחרותית 24/17 לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ משפטי להפקעות בפרויקט פייר קניג דרום. הפניה כללה הליך של בחינת ההצעות ובחירת זוכה על פי ההצעה הכספית, והועברה לשלושה יועצים שהומלצו על ידי עיריית ירושלים בתחום ההפקעות, אשר הגישו את ההצעות המפורטות להלן:

1. עו"ד אלי מרדכי – 450 ש"ח

2. עו"ד מוטי חזיזה – 395 ש"ח

3. עו"ד יוסי לבן – 365 ש"ח

ההצעות הינן עבור שעת עבודה ואינן כוללות מע"מ.

ההצעות ניתנו כאחוז ההנחה על תעריף רשות החברות הממשלתיות אשר הינו 500 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, לשעת עבודה.

מבוקש לבחור בהצעתו של עו"ד יוסי לבן, אשר הצעתו נמצאה הזולה ביותר, ולהתקשר עמו למתן השירותים בהיקף של עד 300 שעות עבודה, בהתאם להצעתו הכספית.

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 9(א)**

נוסח הפניה התחרותית – **נספח 9(ב)**

פרוטוקול פתיחת מעטפות – **נספח 9(ג)**

**דיון**

**מר שקד**

יצאנו בפנייה תחרותית ליעוץ משפטי להפקעות פייר קניג דרום – נעשתה פנייה ל-3 משרדים שהומלצו על ידי אגף הנכסים בעירייה. ההצעה הזולה ביותר היתה של עו"ד יוסי לבן, והיא עומדת על 365 ש"ח לשעה. מבוקש להתקשר עם המשרד בהיקף של עד 300 שעות, לפי דיווח שעות בפועל.

**גבי שמחיוף**

כמה שעות צפויות?

**מר שקד**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/18 מיום 9.1.2018

לא ידוע עדיין. יתכן ונידרש ליותר מ-300.

גב' שמחיוף

אם כך, מציעה לאשר בנק שעות גדול יותר.

החלטה

להתקשר עם משרד יוסי לבן בהיקף של 365 ש"ח בתוספת מע"מ לשעה, ועל פי דיווח שעות בפועל. ההתקשרות תהא על בסיס בנק של 300 שעות. מנכ"ל החברה מוסמך להגדיל את היקף השעות, במידת הצורך.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/18 מיום 9.1.2018

## 10. חניוני מרכז העיר – ליווי משפטי

### דברי הסבר

החברה מקדמת את הקמתם ותפעולם של חניונים וחניות במרכז העיר ירושלים. לצורך כך נדרשת החברה לקבלת ליווי ויעוץ משפטי.

מבוקש להתקשר עם משרד יהודה רוח ושות' למתן שירותי ליווי משפטי בתחום החניונים והחניות במסגרת פעילותה השוטפת של החברה בהתאם לאמור במכתבו המצ"ב, בסך חודשי של 15,000 ש"ח, החל מתחילת שנת 2018.

סך זה יכלול גם את השירותים שניתנו על ידי המשרד בתחום החניונים במהלך שנת 2017.

משרד יהודה רוח ושות' הינו משרד עורכי הדין אשר נותן את שירותי הליווי והיעוץ המשפטי השוטפים לחברה.

מכתבו של משרד יהודה רוח ושות' – נספח 10

תקנת פטור : 5

### דיון

(ללא נוכחות עו"ד בן שאול. נרשם ע"י ליאת שמחיוף)

### מר שפיזר

עם כניסתה של עדן לתחום החניונים בעיר, נדרש ליווי משפטי שוטף לתחום זה הכולל בין היתר התנהלות שוטפת מול עיריית ירושלים בנוגע להסכמים שבין עדן לעירייה וליווי שוטף של הפעלת החניונים.

### גב' שמחיוף

האם תהיה התחשבנות אחורה עבור עבודה שבוצעה כבר?

### מר שפיזר

לא, התשלום הינו רק מינואר 2018.

### גב' שמחיוף

מהי תקופת ההתקשרות?

### מר שפיזר

ההתקשרות תהא לשנת 2018. בסוף שנה זו נבחן את היקף ההתקשרות הנדרש לשנים הבאות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/18 מיום 9.1.2018

החלטה

להתקשר עם משרד רווה עבור תחום החניונים לשנת 2018 בהיקף של 15,000 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ.

לקראת סוף שנת 2018 ייבחן היקף ההתקשרות לשנת 2019.



**11. חניוני מרכז העיר – סליקת אשראי****דברי הסבר**

החברה מקדמת את הקמתם ותפעולם של חניונים וחניות במרכז העיר ירושלים. לצורך כך פנתה החברה לחברות ויזה כ.א.ל, לאומי קארד וישראלכרט לקבלת הצעות למתן שירותי סליקה לכרטיסי אשראי מסוג ויזה וישראלכרט.

ההצעות נבחנו על ידי חשבת החברה ודורגו על ידה בשים לב לעמלת הסליקה (90%), עמלת סליקה לתיירים (8%), דמי ניהול חודשיים (2%), כמפורט בטבלת הדירוג המצ"ב. להלן פירוט ההצעות:

**ויזה כ.א.ל.**

עמלת סליקה – 0.99%

עמלת סליקה לתיירים – 2%

דמי ניהול – 5 ש"ח

**לאומי קארד**

עמלת סליקה – 0.80%

עמלת סליקה לתיירים – 2%

דמי ניהול – 4.9 ש"ח

**ישראלכרט**

עמלת סליקה – 0.85%

עמלת סליקה לתיירים – 2%

דמי ניהול – 0%

**ציון משוקלל**

ויזה כ.א.ל. – 81 נק'

לאומי קארד – 98 נק'

ישראלכרט – 95 נק'

מבוקש לבחור בחברת לאומי קארד, אשר זכתה לציון המשוקלל הגבוה ביותר, ולהתקשר עמה למתן שירותי הסליקה, בהתאם להצעתה.

כמו כן, הואיל וכרטיס דיינרס ניתן לסליקה על ידי ויזה כ.א.ל בלבד, וכרטיס אמריקן אקספרס ניתן לסליקה על ידי ישראלכרט בלבד, מבוקש להתקשר עמן כספק יחיד למתן שירותי הסליקה לכרטיסי דיינרס ואמריקן אקספרס בהתאמה, על פי הפירוט הבא:

**ישראלכרט**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/18 מיום 9.1.2018

עמלת סליקה אמריקן אקספרס – 1.5%

עמלת סליקה אמריקן אקספרס לתיירים – 2.75%

#### ויזה כ.א.ל

עמלת סליקה דיינס – 1.3%

עמלת סליקה דיינס לתיירים – 2%

ההתקשרויות מותנות בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של החברה, בהתאם לתקנות.

מכתבה של מנהלת הכספים בחברה – נספח 11(א)

טבלת דירוג – נספח 11(ב)

טופס התקשרות עם ספק יחיד – נספח 11(ג)

תקנת פטור: 3(29)

#### דין

##### גב' שמחיוף

עם כניסתה של עדן לתחום הפעלת חניונים, אנו נדרשים להתקשר עם חברות כרטיסי אשראי לסליקה. היום יש 3 חברות שיודעות לסלוק את הכרטיסים גם של המתחרות – ויזה כאל, לאומי קארד וישראלכרט. פנינו לקבלת הצעות משלושתן, והן העבירו לנו הצעות שכללו גם פרמטרים נוספים, כגון דמי ניהול. עשינו השוואה בין כל ההצעות והן מונחות לפניכם.

לדעתי, הפרמטר החשוב ביותר הוא עמלת הסליקה. עמלת המינימום לדעתי לא רלוונטית, כי אנחנו נעבור את סכום המינימום בלי שום בעיה. אנחנו יודעים מה ההיקפים של הפעילות.

דמי הניהול החודשיים הם גם זניחים לגמרי. מדובר בשקלים בודדים. העמלה של התיירים קיבלה ניקוד נמוך, והיא זהה אצל כולם.

בסופו של דבר הפרמטר הכי חשוב הוא עמלת הסליקה, ולפי זה ההצעה הטובה ביותר היא של לאומי קארד.

מעבר לכך, יש שני מותגים שיודעים לסלוק רק את עצמם – אמריקן אקספרס ודיינס. עמלות הסליקה שלהם יותר גבוהות. השאלה היא אם אנחנו רוצים להתקשר גם איתם. קיבלנו מהם הצעות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/18 מיום 9.1.2018

מר שפיזר

יש להם גם עמלת מינימום!

גבי שמחיוף

כן.

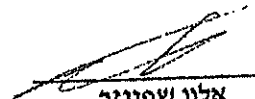
אני מציעה לפרסם בנוגע אליהם הודעות על "ספק יחיד", ובהמשך נתליט האם אנחנו רוצים להתקשר גם איתם.

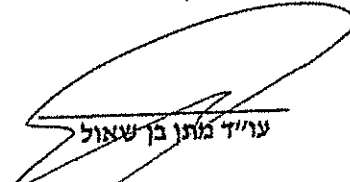
החלטה

1. להתקשר עם חברת לאומי קארד, על פי ההצעה שהגישת.
2. להתקשר עם אמריקן אקספרס וזיינרס לסליקת הכרטיסים שלהם. ההתקשרות מותנית בפרסום התקשרות עם ספק יחיד, בהתאם לתקנות.

  
רז"ח ליאת שמחיוף

  
ליאור ברדור

  
אלון שפיזר

  
עוזי בן שאול