

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 30/17

שהתקיימה בירושלים ביום שני, כ"ד חשוון התשע"ח, 13.11.2017

משתתפים: אלון שפיזור, ליאור בר דור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

מוזמנים: אפרת כץ, יאיר אלון, עשהאל לוין, גיא שקד, ליאור גרינהויז

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. פייר קניג דרום –
 - א. יעוץ אינסטלציה
 - ב. יעוץ חשמל, תאורה ותקשורת
 - ג. יעוץ תאום תשתיות
 - ד. שמאות
3. פניה תחרותית מס' 19/17 לקבלת הצעות לביצוע מדידות באזור התעשייה תלפיות, רחוב פייר קניג דרום, ירושלים – בחירת זוכה
4. פייר קניג צפון Place Making –
 - א. יעוץ תנועה וחניה
 - ב. יעוץ כבישים וניקוז
5. פרויקט הכניסה לעיר –
 - א. הפקת סרטון תדמית
 - ב. ניהול תיקי שיווק
6. חניון בצלאל – יעוץ תנועה

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר שבע בקשות אשר נבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו כעומדות בתנאי הכניסה למאגר.

מכתבה של המנהלת האדמיניסטרטיבית של החברה – **נספח 1**

דיון**גב' כץ**

מבוקש לאשר שבע בקשות לכניסה למאגרים – בתחום הנגישות, בקרה הנדסית, יעוץ כלכלי, שמאות, פרוגרמה וליווי קהילתי (התקבלו בקשות מהמינהלים הקהילתיים רמות, הר נוף, נווה יעקב ומואסט אלאהניה).

החלטה

לאשר הוספת שבע היועצים והמתכננים למאגר.

2. פייר קניג דרום –**א. יעוץ אינסטלציה****ב. יעוץ חשמל, תאורה ותקשורת****ג. יעוץ תאום תשתיות****ד. שמאות****דברי הסבר**

החברה מקדמת תכנון והקמה של תשתיות בצד הדרומי של רחוב פייר קניג. לצורך כך, יש להתקשר עם צוות היועצים כמפורט להלן.

א. יעוץ אינסטלציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הנה להתקשר עם משרד אחים רזינקוב, לאור ניסיונו הרב בפרויקטים דומים, כמו גם לאור ההמלצות שהתקבלו לגביו.

מבוקש להתקשר עם משרד אחים רזינקוב על פי התעריפים המקובלים בחברה, על פי נהלי החברה (בסך מוערך של 81,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, על פי נתוני הפרויקט לעת זו).

ב. יעוץ חשמל, תאורה ותקשורת

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הנה להתקשר עם משרד איטקין בלוס מהנדסים, לאור ניסיונו הרב בפרויקטים דומים, כמו גם לאור ההמלצות שהתקבלו לגביו.

מבוקש להתקשר עם משרד איטקין בלוס מהנדסים על פי התעריפים המקובלים בחברה, על פי נהלי החברה (בסך מוערך של 87,650 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, על פי נתוני הפרויקט לעת זו).

ג. יעוץ תאום תשתיות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הנה להתקשר עם משרד יו. די. סי מהנדסים, לאור ניסיונו הרב בפרויקטים דומים, כמו גם לאור ההמלצות שהתקבלו לגביו.

מבוקש להתקשר עם משרד יו. די. סי מהנדסים על פי התעריפים המקובלים בחברה, על פי נהלי החברה (בסך מוערך של 81,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, על פי נתוני הפרויקט לעת זו).

ד. שמאות

לאחר בחינת מספר שמאים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הנה להתקשר עם משרד משה שמחוני, לאור ניסיונו הרב בפרויקטים דומים, כמו גם לאור היותו השמאי העירוני בתחום ההפקעות.

מבוקש להתקשר עם משרד משה שמחוני, בהיקף ראשוני של עד 120 ש"ע, שיעודכנו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה, על פי נהלי החברה.

טפסי התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 2(א)**

אישורי יועצת התעריפים לחברה – **נספח 2(ב)**

מכתביו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 2(ג)**

תקנת פטור: 5א

דין**מר לוי**

פרוייקט פייר קניג דרום – מדובר על תכנון כביש חדש וכניסה נוספת לתלפיות, עם חניון מתחת, המותאם לכ-400 מקומות חניה.

הפרוייקט מחולק לשני תתי פרוייקטים – הרחוב והחניון. מבוקש לאשר צוות יועצים.

יועץ אינסטלציה – נדרש יועץ עבור החניון. בחנו מספר יועצים מתוך המאגר. המשרדים שנבחנו יודעים לעבוד בטכניקת BIM, שהיא טכניקה חדשה יחסית לתכנון בתלת מימד. אנו ממליצים להתקשר עם משרד רוניקוב. אין לנו ניסיון עימו אולם ביררנו עליו והוא מתכנן ידוע ומומלץ בירושלים. אנו גם רוצים לגוון את השימוש במאגר.

יועץ חשמל – בחנו מספר יועצים מתוך המאגר. מוצע להתקשר עם איטקין בלום, שיש לו ניסיון עם התוכנה המתבקשת, והוא משרד מוכר ובעל ניסיון. מדובר על יעוץ לרחוב ולחניון.

תיאום תשתיות – מדובר על תיאום בין מערכות הרחוב לחניון. היועצים לא יודעים עדיין לעבוד בתוכנה החדשה, אולם אנו ממליצים לעבוד עם יו.די.סי., שקיבלנו עליהם המלצות טובות.

שמאות – מבוקש לאשר התקשרות עם משה שמחוני, לליווי ההפקעות. הוא חלק מהצוות העירוני בתחום ההפקעות.

מר שקד

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 30/17 מיום 13.11.2017

לגבי השמאי, מבוקשת כרגע התקשרות ראשונית בהיקף של 120 שעות. מבוקש כי מנכ"ל החברה יוסמך להגדיל את ההתקשרות עד 200 שעות, ככל שיידרש.

החלטה

1. להתקשר עם משרד אחים רזניקוב לתכנון אינסטלציה, על פי התעריפים המקובלים בחברה.
2. להתקשר עם משרד איטקין בלום ליעוץ חשמל, על פי התעריפים המקובלים בחברה.
3. להתקשר עם משרד יו. די. סי מהנדסים לתיאום תשתיות, על פי התעריפים המקובלים בחברה.
4. להתקשר עם משה שמחוני לשמאות, בהיקף של 120 שעות ועל פי דיווח שעות בפועל. מנכ"ל החברה מוסמך להגדיל את ההתקשרות עד ל-200 שעות.

3. פניה תחרותית מס' 19/17 לקבלת הצעות לביצוע מדידות באזור התעשייה תלפיות, רחוב פייר קניג דרום, ירושלים – בחירת זוכה

דברי הסבר

החברה יצאה בפניה תחרותית מס' 19/17 לקבלת הצעות לביצוע מדידות באזור התעשייה תלפיות, רחוב פייר קניג דרום, ירושלים. המכרז כלל הליך של בחירת הזוכה על בסיס הצעת מחיר. במועד האחרון לקבלת הצעות, נמצאו בתיבת המכרזים ההצעות המפורטות להלן:

1. ראובן אלסטר – מימד – 130,000 ש"ח
 2. הלפרין פלוס – 154,000 ש"ח
 3. קראוס – 120,000 ש"ח
 4. קו מדידה – 101,000 ש"ח
- אומדן מנהל הפרויקט עמד על סך 90,000 ש"ח.

מבוקש להתקשר עם המציע קו מדידה, אשר הגיש את ההצעה הזולה ביותר, ולהתקשר עימו לביצוע העבודות בהתאם להצעתו הכספית.

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות - **נספח 3(א)**

פרוטוקול פתיחת מעטפות - **נספח 3(ב)**

נוסח ההזמנה - **נספח 3(ג)**

תקנת פטור: א5, 34(2)

דיון

מר לוי

יצאנו בפניה תחרותית למודדים לצורך מדידה של הרחוב. פנינו לחמישה והוגשו ארבע הצעות. הצעה נוספת הוגשה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, ולכן היא נפסלה.

מבוקש להתקשר עם המציע הזול ביותר – קו מדידה.

מר ברדור

הפנייה כללה גם ליווי מתמשך?

מר לוי

כן.

החלטה

להתקשר עם קו מדידה לביצוע עבודות המדידה, על בסיס הצעתו הכספית.

4. פייר קניג מרכז Place Making –**א. יעוץ תנועה וחניה****ב. יעוץ כבישים וניקוז****דברי הסבר**

החברה מקדמת תכנון והקמה של פרוייקט פלייס מייקינג ברחוב פייר קניג. לצורך כך יש להתקשר עם יועץ תנועה וחניה ויועץ כבישים וניקוז.

א. יעוץ תנועה וחניה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הנה להתקשר עם משרד יורוברידג', לאור נסיונו, כמו גם לאור ההמלצות הרבות שהתקבלו לגביו.

מבוקש להתקשר עם משרד יורוברידג' על פי התעריפים המקובלים בחברה, על פי נהלי החברה (בסך מוערך של 19,834 ש"ח, בצירוף מע"מ כדון, על פי נתוני הפרויקט לעת זו).

ב. יעוץ כבישים וניקוז

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הנה להתקשר עם משרד יורוברידג', לאור נסיונו, כמו גם לאור ההמלצות הרבות שהתקבלו לגביו.

מבוקש להתקשר עם משרד יורוברידג' על פי התעריפים המקובלים בחברה, על פי נהלי החברה (בסך מוערך של 13,479 ש"ח, בצירוף מע"מ כדון, על פי נתוני הפרויקט לעת זו).

טפסי התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 4(א)**

מכתביו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 4(ב)**

אישורי יועצת התעריפים לחברה – **נספח 4(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר לוין**

פרוייקט פייר קניג מרכז – מדובר על פרוייקט Place Making. אנחנו מבצעים פיתוח נופי זמני עד שהרכבת הקלה תיכנס לעבודות (הקו הסגול), כולל מתקני הצללה וגינון.

מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה, כבישים וניקוז. לאחר בחינת המאגר, מבוקש להתקשר עם משרד יורוברידג'.

עו"ד בן שאול

היועץ הוא אותו יועץ לשני התחומים. למה מחלקים בין התחומים ולא מבצעים התקשרות אחת?

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 30/17 מיום 13.11.2017

מר לוי

מדובר על שני תחומים שונים. מבוקש להתקשר עם יורוברידיג', שיש לנו ניסיון טוב איתו מעבודות בעבר. מדובר בפרוייקט קטן יחסית, והוא מתאים לעבודה. יש יתרון שאותו משרד עושה את שני התחומים.

עו"ד בן שאול

הוא רשום בשני המאגרים?

מר לוי

כן.

החלטה

להתקשר עם משרד יורוברידיג' ליעוץ תנועה וחניה, וכן ליעוץ כבישים וניקוז. ההתקשרות בכל אחד מהתחומים תיעשה על פי התעריפים המקובלים בחברה.

5. פרויקט הכניסה לעיר –**א. הפקת סרטון תדמית****ב. ניהול תיקי שיווק****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט הכניסה לעיר. לצורך כך יש להגדיל את ההתקשרות עם משרד זד פילם ולהתקשר עם מנהל תיקי שיווק, כמפורט להלן.

א. הפקת סרטון תדמית

בוועדת מכרזים 11/17 אושרה התקשרות עם משרד זד פילם להפקת סרטון הדמיה לפרויקט הכניסה לעיר. בוועדת מכרזים 22/17 אושרה הגדלת התקשרות.

לאור לוח הזמנים הצפוף שהוכתב לאחרונה, אשר דרש משאבים נוספים שלא נכללו במסגרת הסכם ההתקשרות המקורי, כמפורט במכתב המצ"ב, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד זד פילם בסך סופי של 32,850 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

ב. ניהול תיקי שיווק

לאחר בחינת מספר מנהלים מתוך המאגר, המלצתה של סמנכ"לית עדה הנה להתקשר עם משרד דן בן עמרם ניהול והנדסה בע"מ, לאור היכרותו את הפרויקט וטיפולו בניהול מתחם הכניסה לעיר.

מבוקש להתקשר עם משרד דן בן עמרם ניהול והנדסה בע"מ, בסך סופי ומוסכם של 283,703 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, המבוסס על סכום ההתקשרות על פי תעריפים.

מכתביה של סמנכ"לית עדה - **נספח 5(א)**

מכתבו של משרד זד פילם - **נספח 5(ב)**

טופס הגדלת התקשרות - **נספח 5(ג)**

בסיס התקשרות מקורית - **נספח 5(ד)**

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון - **נספח 5(ה)**

אישור יועצת התעריפים לחברה - **נספח 5(ו)**

תקנת פטור : 3(4)(ב)(1), 5א

דיון**גב' גרינהויז**

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת זד פילם. ההגדלה נובעת כתוצאה מקיצור לוחות הזמנים להכנת הסרטון לכניסה לעיר.

מר אלון

מדובר בהגדלה נוספת.

גב' גרינהויז

נכון. היתה הגדלה קודמת שנבעה מביטול של יום צילומים ברגע האחרון על ידי ראש העיר. שם דובר על תשלום עבור ההוצאות של יום הצילומים.

עו"ד בן שאול

החברה זכתה במכרז על תכולת עבודה מסויימת, ותכולת העבודה לא השתנתה. העובדה שהם נדרשו לעבוד בלוחות זמנים קצרים אינה מהווה לטעמי סיבה מספקת להגדלה.

גב' גרינהויז

העובדה שנקבעה ועידת כלכליסט בלונדון ושנידרש לסרטון התדמית לוועידה, לא היתה ידועה במקור, וכתוצאה מכך הם היו צריכים לעבוד 48 שעות רצוף כדי להספיק. לכך מצטרפת העובדה שאנחנו דחינו את לוחות הזמנים בשל הביטול של ראש העיר.

עו"ד בן שאול

מדוע הם לא ציינו בסיבוב ההגדלה הקודם, כשהיה ברור שיום הצילומים בוטל, שתידרש מבחינתם הגדלה נוספת?

גב' גרינהויז

לאחר ביטול יום הצילומים עם ראש העיר הם לא ידעו מה לוחות הזמנים החדשים שיידרשו מהם.

מר שפייזר

אני מבקש שבמכתב הנלווה שצורף לדברי ההסבר נסביר בצורה ברורה יותר מה ההוצאות שנגרמו כתוצאה מהלחץ בלוחות הזמנים. מדובר בהגדלה של כ-13% וזה לא נראה לי בלתי סביר.

גב' גרינהויז

ענין נוסף - מבוקש לאשר התקשרות עם דן בן עמרם עבור ניהול תיקי השיווק בכניסה לעיר. סכום ההתקשרות עומד על 283,703 ש"ח, על פי אבני דרך.

מר ברדור

הסכום סופי?

מר שפייזר

מדובר על תחולת השיווקים הידועה נכון להיום.

מר ברדור

פרוטוקול ועדת מכרזים מסי 30/17 מיום 13.11.2017

על פי נספח יועצת התעריפים, הסכום הינו סופי ביחס למתחמים K, A2, A3 ו-D.

מר שפיזר

אכן, כך עולה מהנספח. הסכום הוא סופי. יש להבהיר זאת למנהל הפרוייקט.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם זד פילם בסך של 32,850 ש"ח בתוספת מע"מ.
2. להתקשר עם משרד דן בן עמרם לניהול תיקי השיווי במתחמים K, A2, A3 ו-D בכניסה לעיר, בסך סופי של 283,703 ש"ח בתוספת מע"מ.

6. חניון בצלאל – יעוץ תנועה**דברי הסבר**

החברה מקדמת את תכנונו והקמתו של חניון מתחת למבנה קמפוס בצלאל.

לצורך כך, מבוקש להתקשר עם משרד אמאב תחבורה ותנועה בע"מ למתן שירותי יעוץ תנועה, על פי התעריפים המקובלים בחברה, על פי נהלי החברה (בסך מוערך של 162,829 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, על פי נתוני הפרויקט לעת זו).

יצוין כי מדובר ביועץ המועסק בהקמת מבנה הקמפוס על ידי בצלאל, ועל כן נדרשת ההתקשרות עימו דווקא.

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 6(א)**

אישור יועצת התעריפים לחברה – **נספח 6(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר שפיזר**

אנחנו נמצאים בתהליכים של תכנון וביצוע של החניון מתחת למגרש בצלאל. כחלק מההסכם עם בצלאל, אנחנו משתמשים ביועצים שלהם לצורך הפרוייקט. מבוקש להתקשר עם משרד אמאב לצורך תכנון התנועה, שהוא היועץ של בצלאל.

ההתקשרות תהא לפי תעריפים.

גב' שמחיוף

זה כולל גם את תכנון המינהור?


מר שפיזר


לא. אני לא בטוח שאנחנו נעשה את המינהור.

החלטה

להתקשר עם חברת אמאב ליעוץ התנועה, על פי התעריפים המקובלים בחברה.


 רו"ח ליצית שמחיוף


 ליאור ברדור


 אלון שפיזר


 עו"ד מתן בן שאול