



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 32/17

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, י"ז כסלו התשע"ח, 5.12.2017

נוכחים: ליאור בר דור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: אפרת כץ, רו"ח יאיר אלון

על סדר היום:

1. פניה תחרותית מס' 21/17 לייעוץ וליווי כלכלי שוטף לחברה – בחירת זוכה
2. פניה לקבלת הצעות להשכרת נכס במרכז ירושלים עבור חברת עדן – בדיקת עמידה בתנאי הפנייה

1. פניה תחרותית מס' 21/17 לייעוץ וליווי כלכלי שוטף לחברה – בחירת זוכה דברי הסבר

החברה יצאה בפניה תחרותית מס' 21/17 לקבלת הצעות לייעוץ וליווי כלכלי שוטף לחברה. הפנייה כללה הליך של בדיקת מסמכי ההצעה ובחירת ההצעה הזוכה על פי הציון המשוקלל הגבוה ביותר, של ציון האיכות (80%) והצעת המחיר (20%).

בוועדת מכרזים 31/17 אושר הדירוג האיכותי והוחלט לעבור לשלב פתיחת ההצעות הכספיות, אשר נפתחו ונוקדו על ידי הוועדה המקצועית כמפורט להלן:

פרמטרים איכותיים (80 נק'):

1. פז כלכלה והנדסה -80 נק'
2. א. חפץ – 80 נק'
3. זיו האפט – 80 נק'
4. דלוייט – 80 נק'

הצעת המחיר (20 נק'):

1. פז כלכלה והנדסה – 20 נק' (220 ש"ח לשעת עבודה)
2. א. חפץ – 19.56 נק' (225 ש"ח לשעת עבודה)
3. זיו האפט – 16.2 נק' (270 ש"ח לשעת עבודה)
4. דלוייט – 19.56 נק' (225 ש"ח לשעת עבודה)

ההצעות אינן כוללות מע"מ

אומדן מנהל הפרויקט עמד על 280 ש"ח בצירוף מע"מ לשעת עבודה.

סה"כ הניקוד המשוקלל:

1. פז כלכלה והנדסה -100 נק'
2. א. חפץ – 99.56 נק'
3. זיו האפט – 96.2 נק'
4. דלוייט – 99.56 נק'

מבוקש להתקשר עם משרד פז כלכלה והנדסה, אשר הצעתו זכתה לניקוד המצרפי הגבוה ביותר. כמו כן, הואיל ועל פי תנאי הפנייה ראשית ועדת המכרזים לבחור יותר מזוכה אחד, מבוקש להתקשר עם המציעים א. חפץ ו-דלוייט, אשר הצעותיהן זכו לניקוד המצרפי השני הגבוה ביותר.

מכתבה של מנהלת הכספים בחברה – נספח 1(א)

אומדן מנהלת הכספים בחברה – נספח 1(ב)

פרוטוקול פתיחת מעטפות – נספח 1(ג)

ההצעות הכספיות – נספח 1(ד)

נוסח הפניה לקבלת הצעות – נספח 1(ה)

דין

גבי שמחיוף

בהמשך לאישור דירוג האיכות של ההצעות שהתקבלו בוועדה הקודמת, פתחנו את הצעות המחיר. התוצאות נמצאות בפניכם. פז כלכלה קיבלו את הניקוד הגבוה ביותר, ועוד שניים – א. חפץ ודלויט, קיבלו את הציון הבא בתור. אני מבקשת לאשר את 3 היועצים שקיבלו את הניקוד הטוב ביותר.

מר ברדור

מדובר בהסכם מסגרת. זה אומר שלא נתקשר יותר עם כלכלנים אחרים?

גבי שמחיוף

הסכם המסגרת מתייחס לעבודות קטנות ובינוניות שנדרשות באופן מהיר, ולא לעבודות כלכליות מורכבות. עבודות מורכבות ויקרות יותר שלדעת מנהל התחום בעדן מצריכות פנייה נפרדת ייצאו בפנייה תחרותית כפי שנעשה עד היום. המטרה היא לחסוך לנו זמן בעבודות הקטנות והבינוניות הנדרשות מעת לעת, באופן שלא נידרש לצאת בפנייה תחרותית לכל עבודה.

עו"ד בן שאול

למה לא מתקשרים רק עם המציע שזכה לניקוד הגבוה ביותר?

גבי שמחיוף

אנחנו חושבים שלאור ההתמחות השונה של כל אחד מהמשרדים, עדיף שתהיה לנו האפשרות לפנות למשרד המתאים לעבודה הספציפית. בנוסף, לאור הפער המאוד נמוך בין 3 ההצעות הטובות ביותר, אנחנו חושבים שאין צורך לאבחן בין מציע מס' 1 לבין מציעים 2 ו-3. הפער הוא בסה"כ 5 ₪ לשעת עבודה.

החלטה

להתקשר בהסכם מסגרת עם המשרדים: פז כלכלה, א. חפץ ודלויט, בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידם. הוצאה לפועל של כל התקשרות תיערך בהזמנות עבודה פרטניות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 32/17 מיום 5.12.2017

2. פניה לקבלת הצעות להשכרת נכס במרכז ירושלים עבור חברת עדן – בדיקת עמידה בתנאי הפנייה דברי הסבר

החברה יצאה בפניה פומבית לקבלת הצעות להשכרת נכס עבור משרדי החברה במרכז העיר ירושלים, בתנאים המפורטים בנוסח הפניה המצ"ב. עד המועד האחרון לקבלת הצעות, הוגשו לחברה חמש הצעות כמפורט להלן:

1. הסורג 1 ירושלים;
2. שלומציון 18 ירושלים;
3. הלני המלכה 9 ירושלים;
4. המלך ג'ורג' ירושלים;
5. שמאי 15 – 17 ירושלים;

הצעות נבדקו על ידי המשנה למנכ"ל החברה כמפורט בטבלת הבדיקה המצ"ב. מבוקש לפסול את הנכס המוצע בשלומציון 18 ירושלים, לאור אי עמידתו בהיקף השטח המינימלי הנדרש, ולפנות אל שאר המציעים בבקשה לקבלת השלמות ו/או הבהרות בקשר עם הזכויות בנכסים המוצעים, היעדר חובות וכן התאמה מבחינת הייעוד התכנוני.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – נספח 2(א)

פניה לקבלת הצעות – נספח 2(ב)

טבלת בדיקת הצעות – נספח 2(ג)

דיון

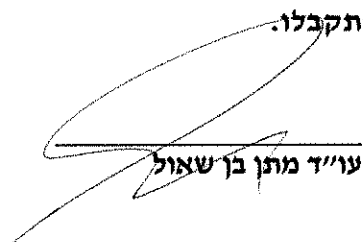
גבי כץ

חברת עדן יצאה בפנייה פומבית לשכירת נכס למשרדי החברה, לאור הגידול בפעילות החברה והצורך בשטח גדול יותר. הפנייה כללה תנאי סף. קיבלנו 5 הצעות, מתוכם אנחנו מבקשים לפסול את ההצעה של שלומציון 18, בגלל שהשטח קטן יותר ממה שנקבע.

מבוקש לבקש מיתר המציעים השלמות לעניין זכויות בנכס, העדר חובות והתאמת הנכס מבחינה תכנונית.

החלטה

1. לפסול את ההצעה ביחס לרח' שלומציון 18, בשל אי עמידה בתנאי הפנייה.
2. לצאת בהליך של השלמות ביחס ליתר ההצעות שהתקבלו.


עו"ד מתן בן שאול


רו"ח ליאת שמחיוף


ליאור ברדור