



תדריך במרחב הציבורי הצבת כסאות ושולחנות

תוכן עיניינים:

ע"מ פירוט גליון

מבוא והוראות שימוש בתדריך ורשימת תשריטים	1
עקרונות והוראות שימוש כלליים	2
עקרונות לקביעת מיקום וגודל המרחב להצבת כסאות ושולחנות	3
טיפוסים עקרוניים 1-5	4-6
דרישות עיצוביות לריהוט, סוככים ושמשיות	7
אפשרויות להצבת כסאות ושולחנות	8
דוגמא לצירופיהצבה לכסאות ושולחנות במרחב נתון	9
הגדרת סוגי כסאות ושולחנות במרחב הציבורי	10
הגדרת סוככים במרחב הציבורי	11
הגדרת שמשיות במרחב הציבורי	12
מניפת צבעים וחומרי גמר במרחב הציבורי	13
דוגמאות עשה ואל תעשה	14-15
בדיקת נוהלי הצבת כסאות ושולחנות במרחב הציבורי	16
טופס בקשה לקבלת רשיון עסק	17-19



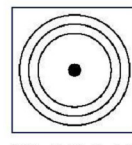
עיריית ירושלים
אדריכל ראשי
פיקוח עירוני
רישוי עסקים



ארכטיק אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
ניל-רננה חר"ג ויאן טנדרולד אדריכלים
התיבונים 8, ת.ד. 4635 ירושלים 91046



מינהל קהילתי לב העיר
ירושלים
חב' בע"מ



ועד בעלי חסמים
במרכז העיר

לעיון בלבד

05.12.2007

כללי:

עיריית ירושלים פועלת לשדרוג עיצובי ותכנוני של רחובות בעיר. במסגרת השדרוג העירייה מציבה תנאים עיצוביים מחייבים לכל בתי העסק בעיר. כל זאת, על מנת ליצור איזון בשימוש במרחב הציבורי, העומד לרשות כל תושבי העיר ומבקריה.

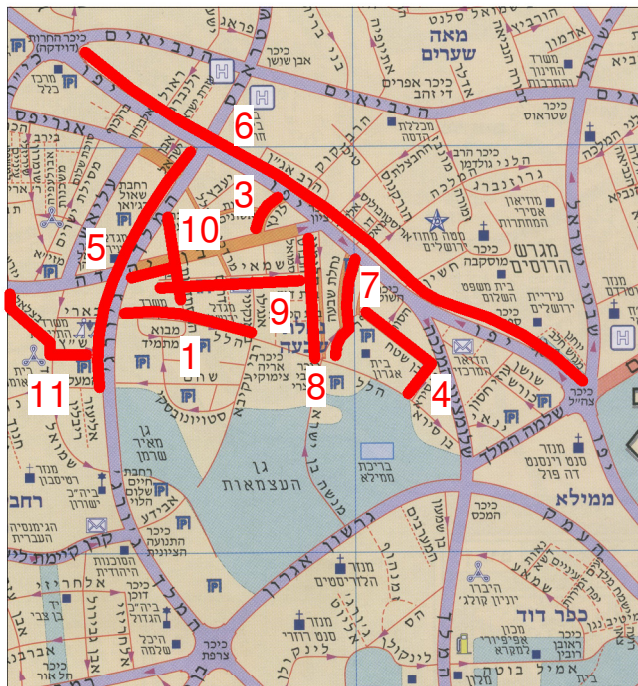
לשם החייאת מרכז העיר העירייה מבקשת לעודד שגשוג בתי אוכל באמצעות ההנחיות הבאות אשר מגדירות עקרונות אחידות.

ההנחיות המופיעות בחוברת זו מגדירות בפני בעלי העסקים את העקרונות להצבת כסאות ושולחנות במרחב הציבורי ואופן יישומן, כולל תהליך הוצאת רישיון הצבה לכסאות ושולחנות, מהמחלקה לרישוי עסקים בעיריית ירושלים.

התדריך כולל:

1. תשריטים מפורטים לרחובות מרכז העיר
2. חוברת הנחיות זו, המפרטת את הטיפוסים העקרוניים להצבת שולחנות וכסאות במרחב המוגדר בתשריט

רשימת תשריטים



2
רחוב עמק רפאים

1 תשריט רחוב הלל

2 תשריט רחוב עמק רפאים

3 תשריט רחוב לונץ

4 תשריט רחוב בן שטח

5 תשריט רחוב קינג גורג

6 תשריט רחוב יפו

7 תשריט רחוב ריבלין

8 תשריט רחוב סולומון

9 תשריט רחוב שמאי

10 תשריט רחוב ההסתדרות

11 תשריט רחובות בצלאל-ש"ץ

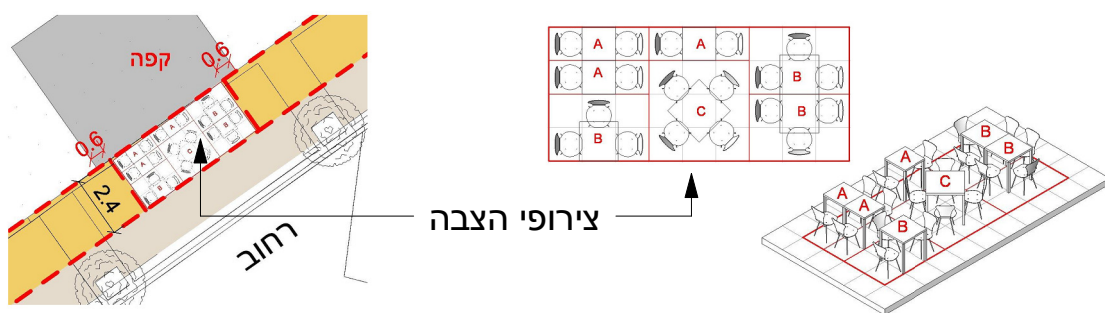
עקרונות והוראות שימוש כלליים

אופן השימוש בתדריך:

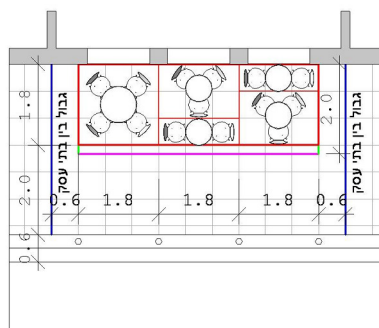
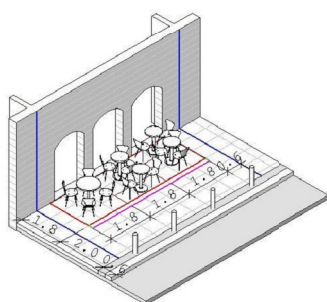
שלב א בדיקת מיקום וגודל המרחב להצבת שולחנות וכסאות עפ"י תשריט הרחוב הרלוונטי



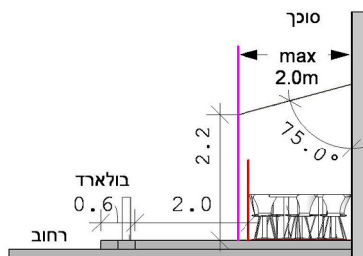
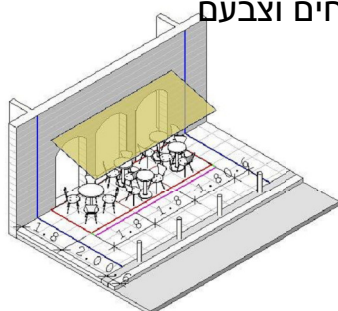
שלב ב התאמת טיפוס עקרוני המופיע בחוברת לגודל המרחב הנתון בתשריט (ראה ע"מ 8-9)



שלב ג הצבת כסאות בהתאם למפורט בתשריט בהתבסס על תחשיב של 1 מ"ר לכסא
הצבת כסאות במרחב נתון עפ"י צירופי הטיפוסים העקרוניים והמפורט בתשריט
(ראה אפשרויות סידור ע"מ 4-6)



שלב ד בחירת שמשיות / סוככים אופן חיבורם, יחסם לפתחים וצבעם

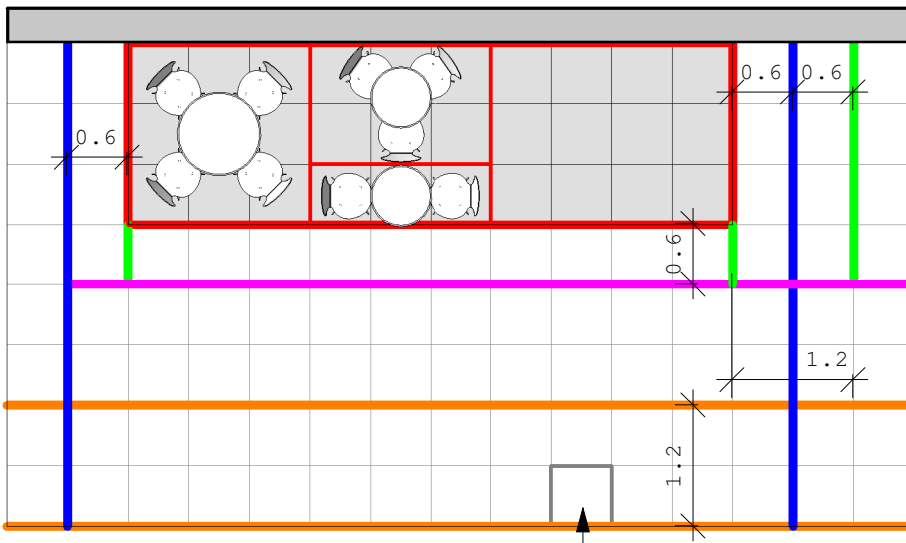


שלב ה בחירת כסאות ושולחנות העונים לדרישות העיצוביות
שלב ו הגשת בקשה להצבת כסאות ושולחנות (טופס בקשה מצ"ב בסוף החוברת)

עקרונות לקביעת מיקום וגודל המרחב להצבת כסאות ושולחנות

סכימת הגבולות להעמדת המודולים במרחב העסק

מקרא גבולות העמדה:



יחידה בסיסית בטיפוסים
עקרוניים כפולות 0.6 מ'

תחום קו אדום

גודל מקסימלי להצבת כסאות ושולחנות בהתאם לתשריט. יסומן במקום במסמרות פלב"ם ע"י עיריית ירושלים (ראה דוגמא ע"מ 16)

קו ירוק

מרחק מחייב של 0.6 מ' מקו הגבול בין שני בתי עסק. אינו מחייב בהצבה לאורך שפת מדרכה

קו כחול

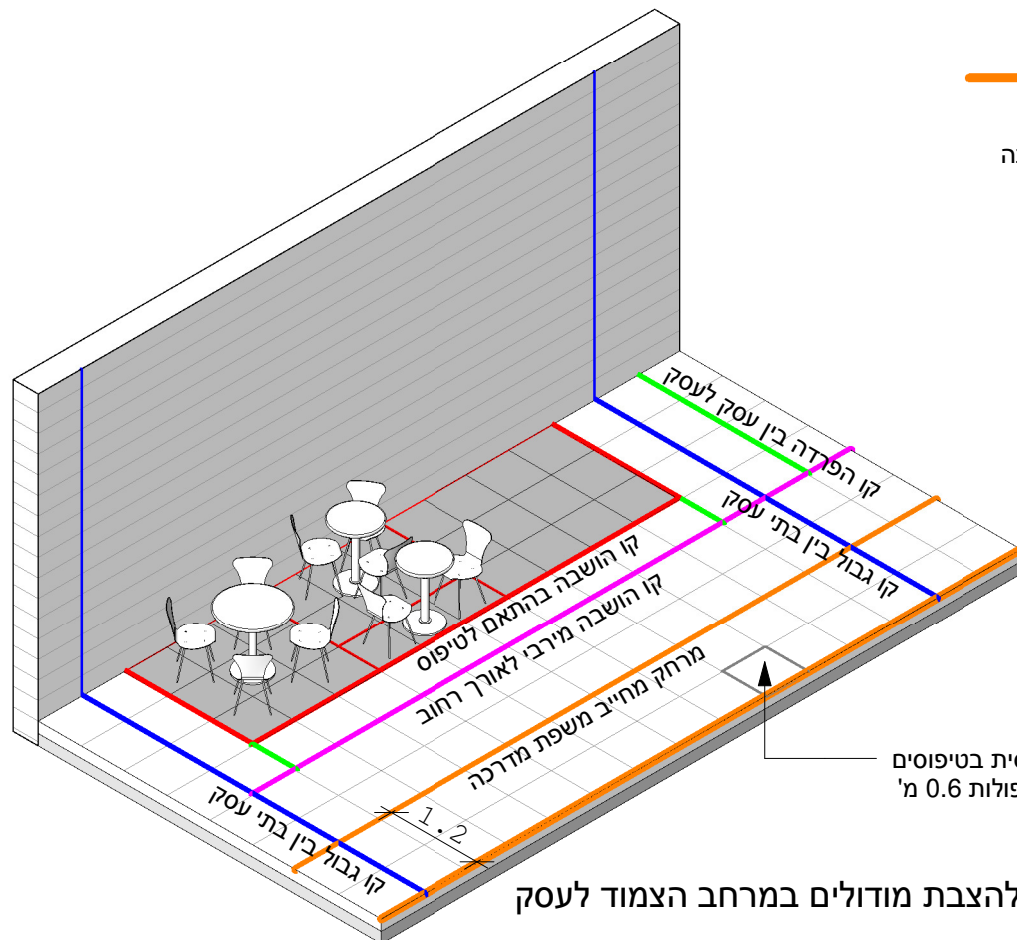
גבול בין בתי עסק

קו סגול

היטל מקסימאלי של סוכך בתחום מאושר לבית עסק. (בתנאי שלא חורג 0.6 ס"מ מקו אדום)

קו כתום

לאורך שפת מדרכה יישמר רוחב של 1.2 מ' הפנוי מישיבה

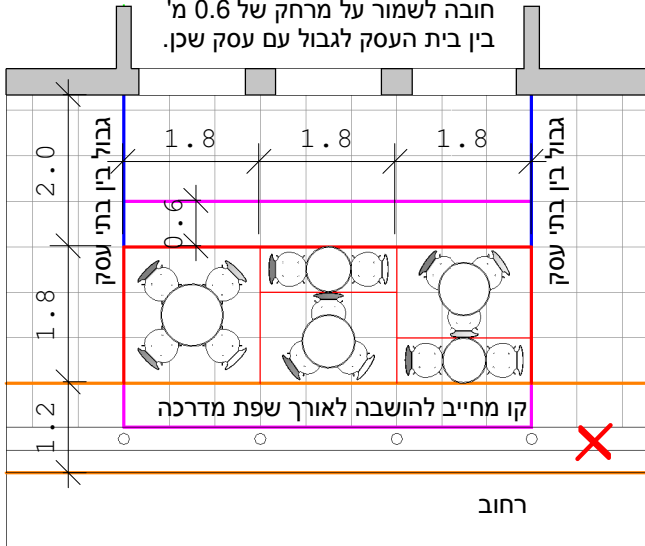


יחידה בסיסית בטיפוסים
עקרוניים כפולות 0.6 מ'

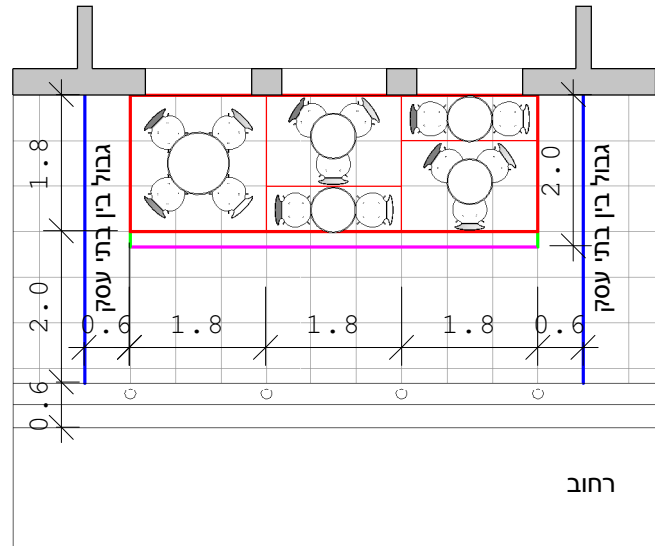
בדיקה תלת מימדית להצבת מודולים במרחב הצמוד לעסק

הושבה לאורך שפת מדרכה

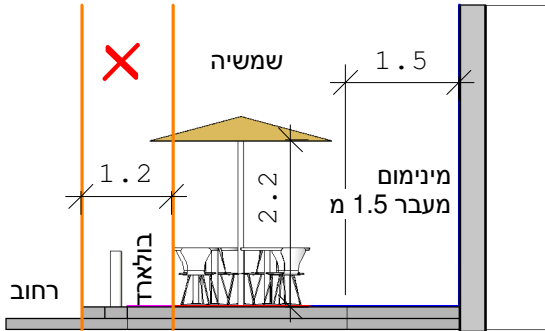
בהצבה לאורך שפת מדרכה אין חובה לשמור על מרחק של 0.6 מ' בין בית העסק לגבול עם עסק שכן.



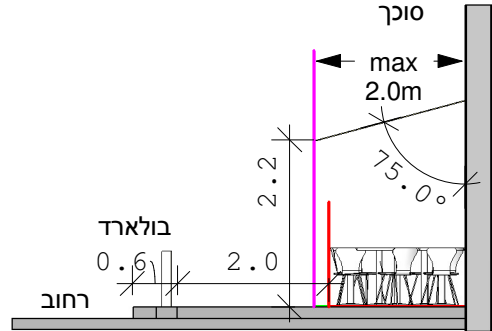
הושבה בצמוד לקיר בית העסק



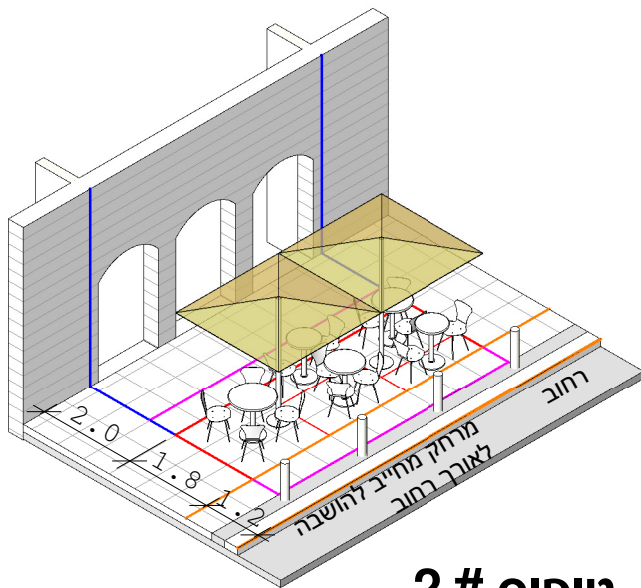
מרחב פנוי של 1.2 מינימום משפת המדרכה



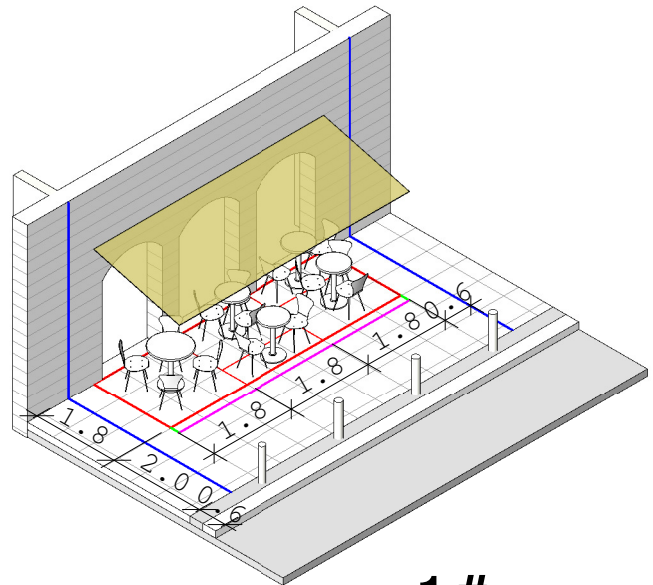
חתך טיפוס 2 לפי המסומן בתוכנית הרלוונטית



חתך טיפוס 1 לפי המסומן בתוכנית הרלוונטית



טיפוס # 2



טיפוס # 1

הערה: יש לשים לב שמידות הטיפוס העקרוני בתדריך הינן מקסימאליות להצבת שולחנות וכסאות



טיפוסים עקרוניים 1+2 - מיקום על גבי מדרכה

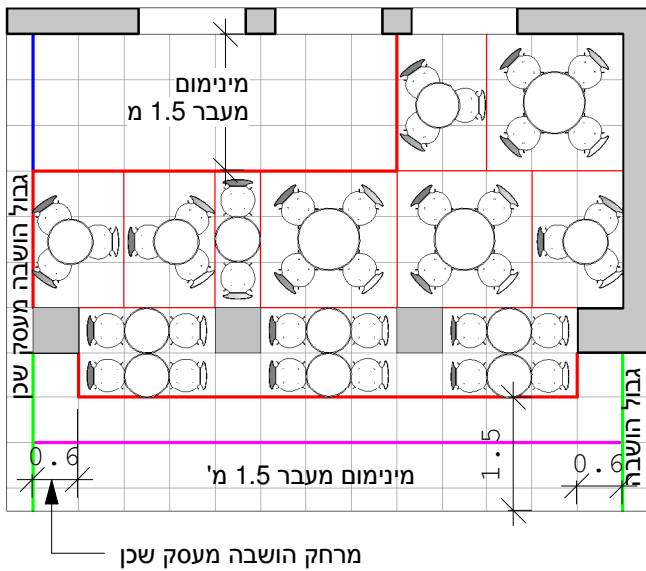
טיפוס 2 - הושבה על שפת מדרכה

טיפוס 1 - הושבה בצמוד לבית העסק

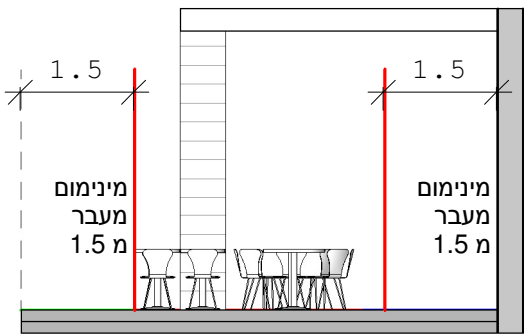
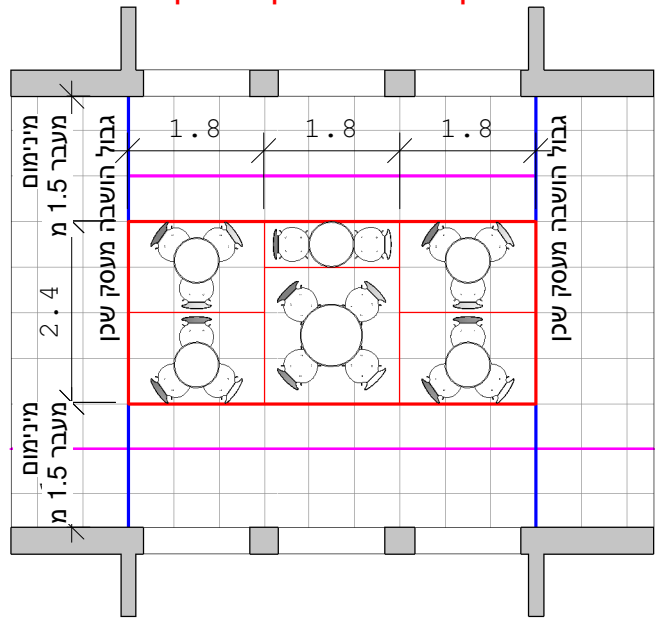
עמוד

4

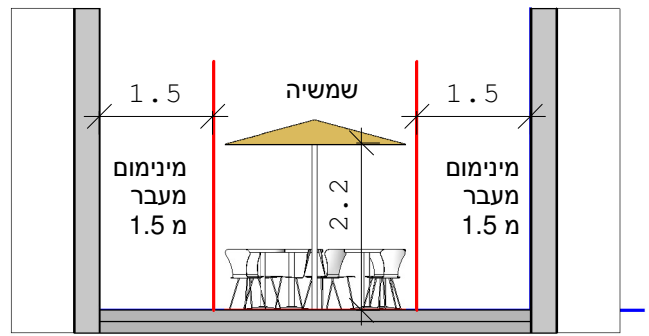
ארקאדה - מעבר מקורה



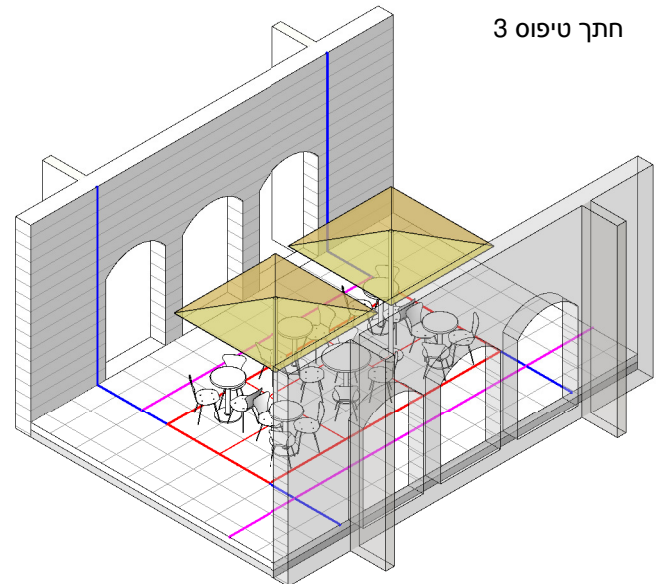
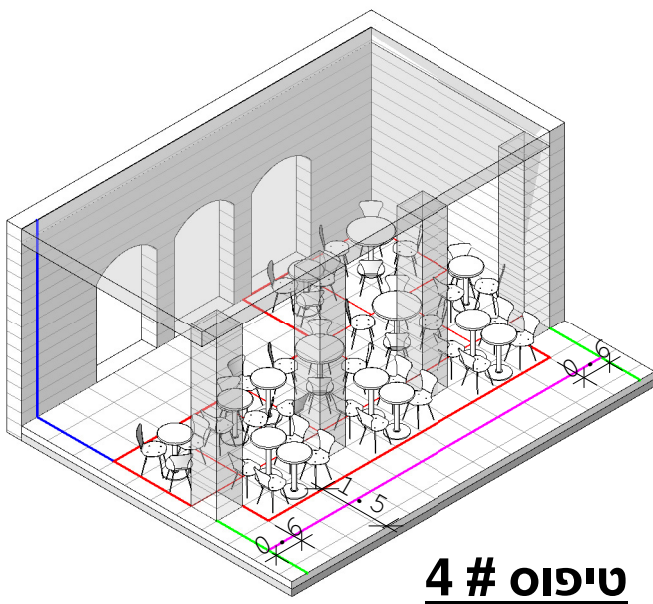
"אי" - מנותק ממדרכה ומקיר עסק



חתך טיפוס 4



חתך טיפוס 3



הערה: יש לשים לב שמידות הטיפוס העקרוני בתדריך הינן מקסימאליות להצבת שולחנות

וכסאות

5

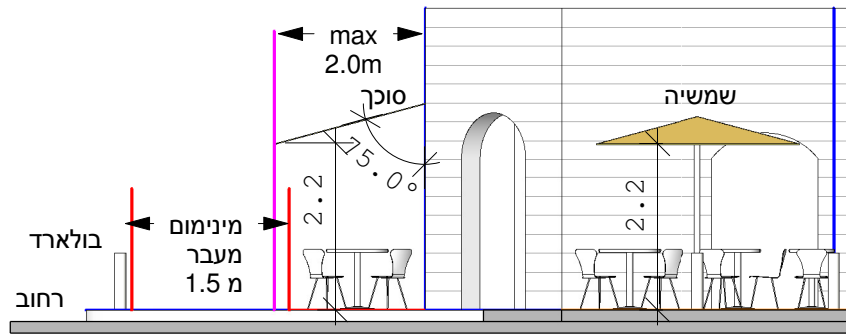
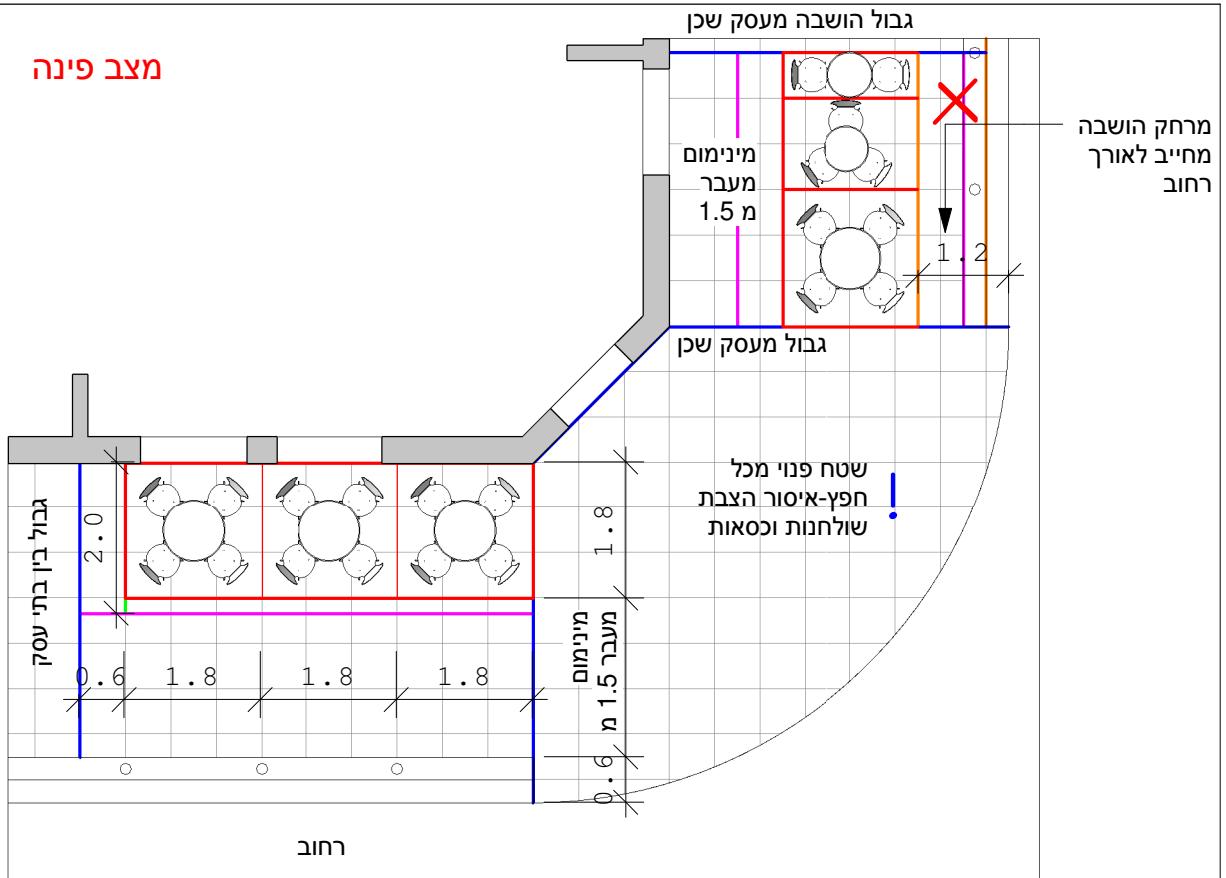


טיפוסים עקרוניים 3+4 - מיקום על גבי מדרכה

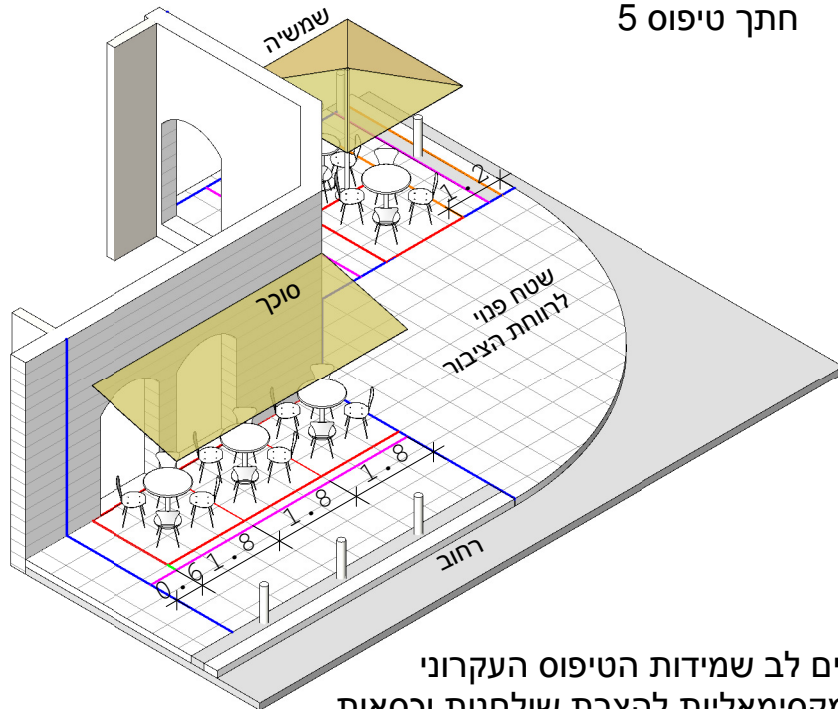
טיפוס 4 - קצה ארקדה

טיפוס 3 - אי

מצב פינה



חתך טיפוס 5



טיפוס # 5

הערה: יש לשים לב שמידות הטיפוס העקרוני בתדריך הינן מקסימאליות להצבת שולחנות וכסאות



טיפוס עקרוני 5 - מיקום על גבי מדרכה

טיפוס 5 - פינה

עמוד

כסאות, שולחנות, סוככים ושמשיות

- ✓ אחידות עיצובית לבית העסק על מרכיבי המרחב הציבורי: כסאות/שולחנות/שימשיות/סוככים
- ✓ יצירת מערך הרמוני במרחב הציבורי הכולל מתן צביון אישי לכל עסק.
- ✓ מניפת הצבעים המחייבת תאפשר הגדרת זהות אינדיווידואלית לכל בית עסק.
- ! יש להשתמש בכסאות/שולחנות/שימשיות/סוככים עשויים חומר רחיץ ונערם.
- ✗ אין להשאיר כל ריהוט במרחב הציבורי לאחר סגירת בית העסק, בסוף יום פעילות.
- ✗ אין לכלול תוספת פרסומית מעבר לשם בית העסק ע"ג ריהוט סוככים ושמשיות.
- ✗ יאסר קיבוע / חיבור / שימוש במרחב הציבורי בכל אלמנטי הריהוט.



שמשיות באזור הושבת שולחנות וכסאות



קו הושבה אחיד בהתאם להנחיות
אחידות בסוג כסאות ושולחנות ובשימשיות

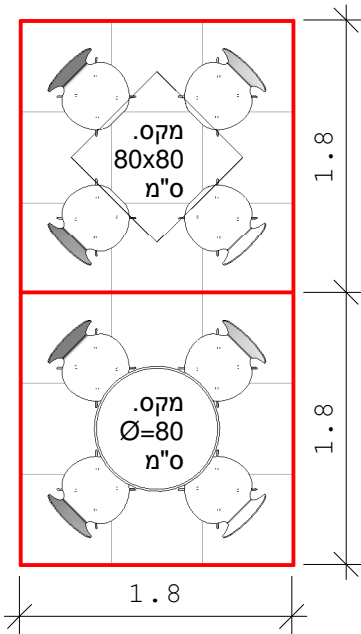


שולחנות וכסאות במרחב הציבורי לאורך בית העסק
קו עיצובי אחיד ללא כל פרסומות וכיתובים למעט שם העסק

טיפוסים עקרוניים

C טיפוס

4 כסאות X



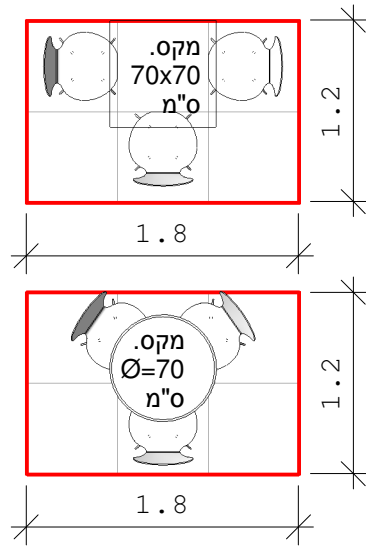
גודל מודול במ'

1.8X1.8

גודל מקסימלי שולחן 80 ס"מ

B טיפוס

3 כסאות X



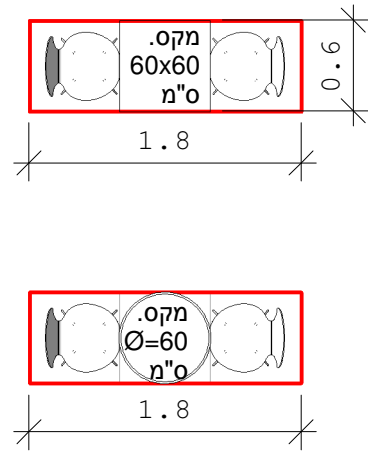
גודל מודול במ'

1.2X1.8

גודל מקסימלי שולחן 70 ס"מ

A טיפוס

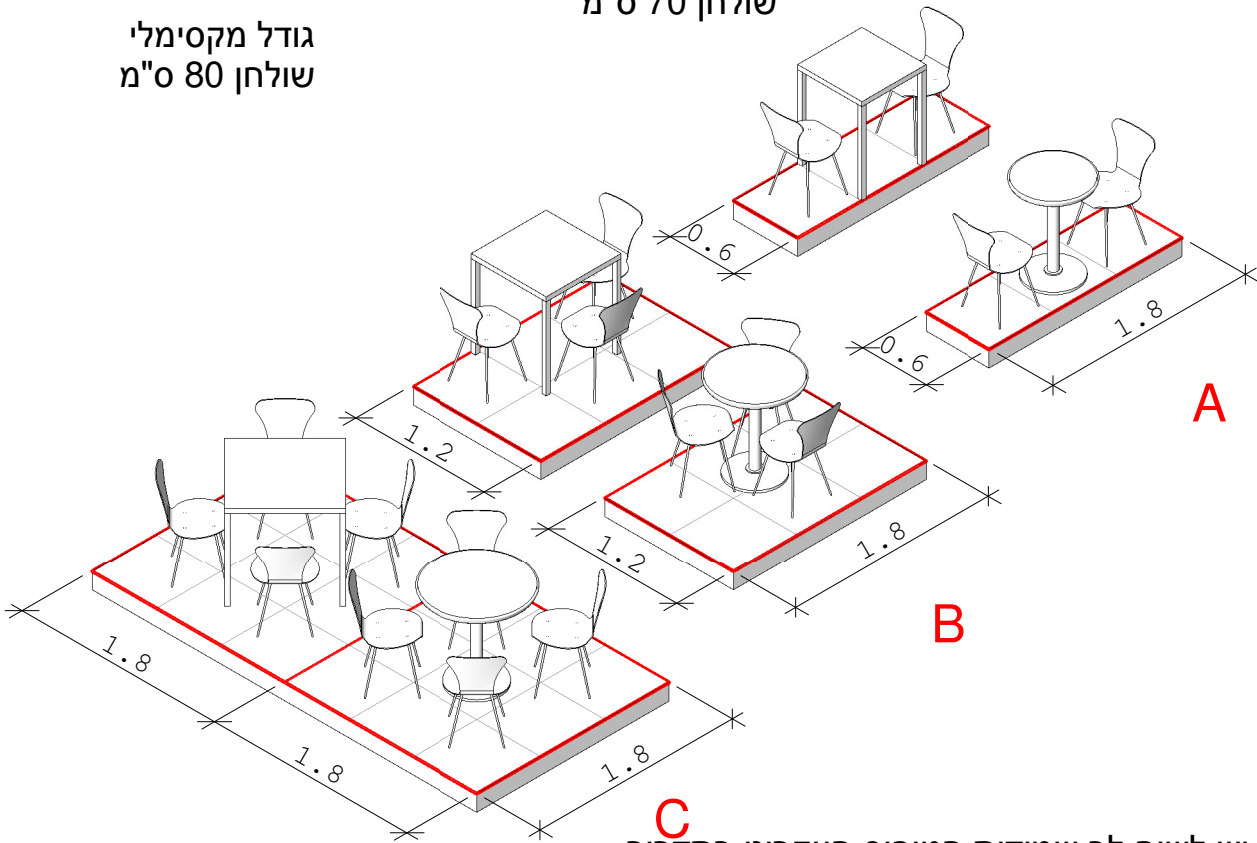
2 כסאות X



גודל מודול במ'

0.6X1.8

גודל מקסימלי שולחן 60 ס"מ



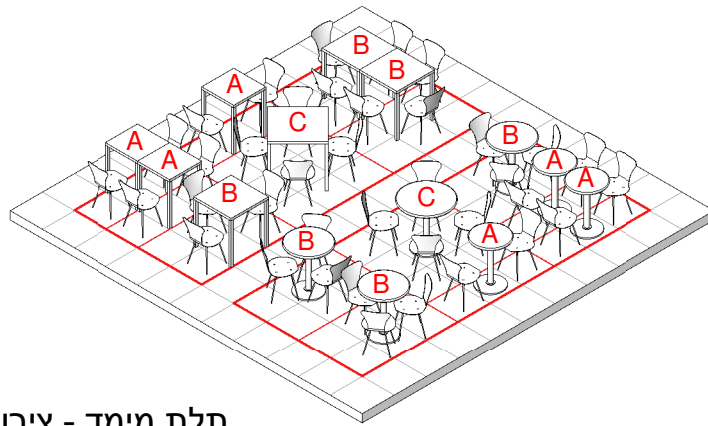
C הערה: יש לשים לב שמידות הטיפוס העקרוני בתדריך הינן מקסימאליות להצבת שולחנות וכסאות



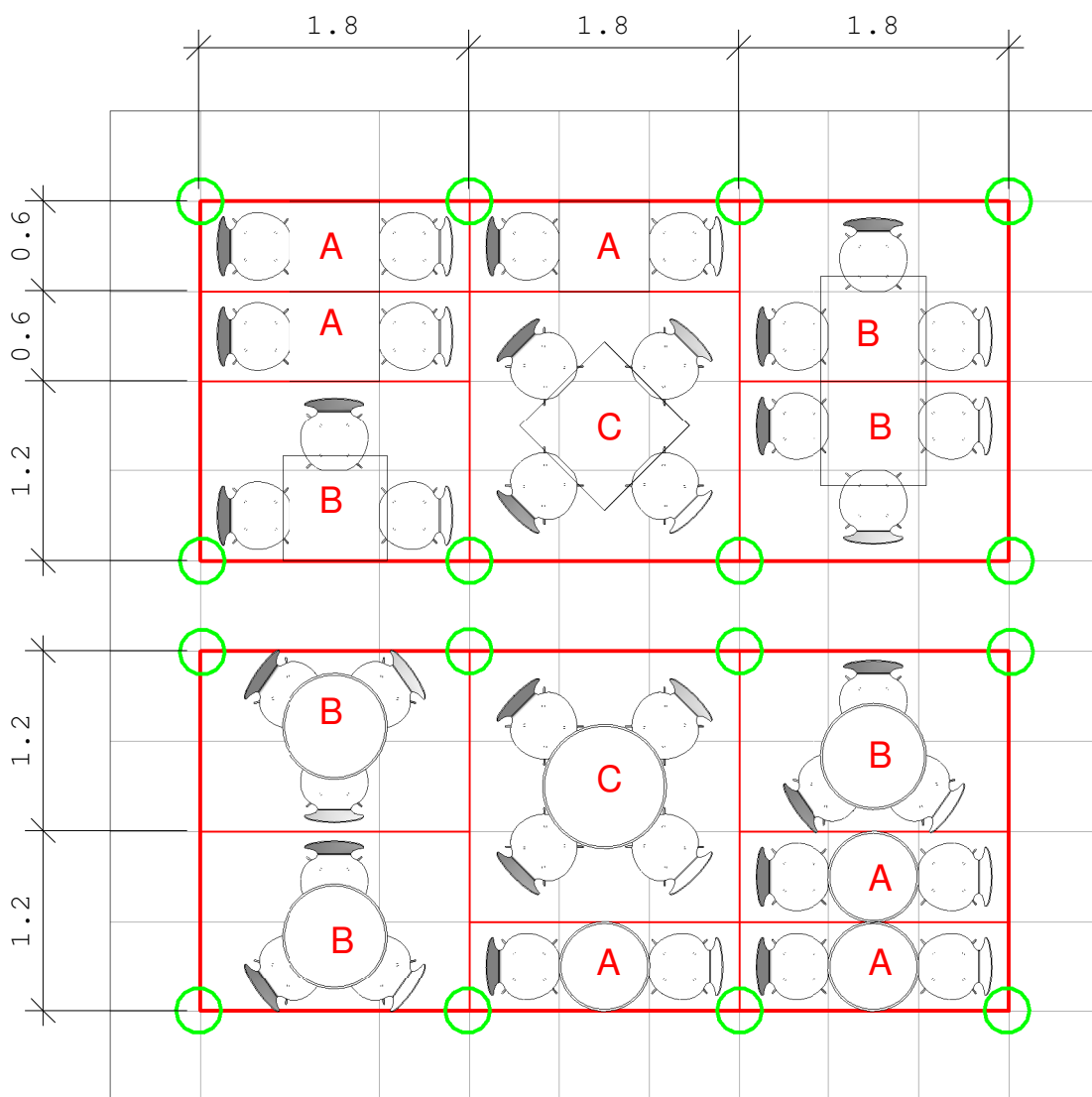
אפשרויות להצבת כסאות ושולחנות במרחב נתון לשימוש בעל העסק

עמוד

צרופי הושבה בהתאם לטיפוסים עקרוניים



תלת מימד - צירופים אפשריים
במידות הושבה נתונות



דוגמא לצירופים אפשריים במידות הושבה נתונות

הערה: מידות הטיפוס העקרוני המופיעות בתדריך הינן מירביות





שולחן עגול
חומר: מתכת (ברזל מגולבן צבוע או אלומיניום)
מידות: קוטר 60-80 ס"מ



כסא נערם
חומר: אלומיניום
מושב: קש/סינטטי דמוי קש
רחיץ



שולחן מרובע
חומר: רגל-מתכת/אלומיניום משטח-עץ
מידות: פאה 60-80 ס"מ



כסא נערם
חומר: אלומיניום
מושב: עץ (גוון טבעי)



שולחן עגול
חומר: עץ
מידות: קוטר 60-80 ס"מ



כסא נערם
חומר: אלומיניום
מושב: אלומיניום



איסור שולחנות פלסטיק
מכל סוג שהוא



איסור כסאות פלסטיק
מכל סוג שהוא



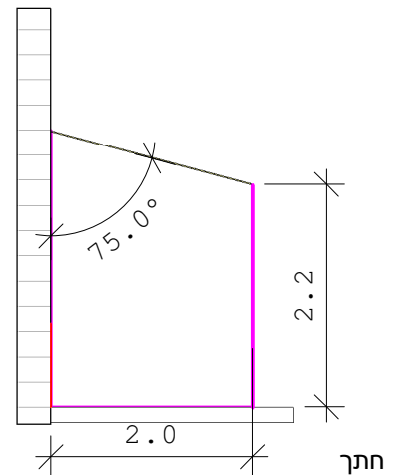
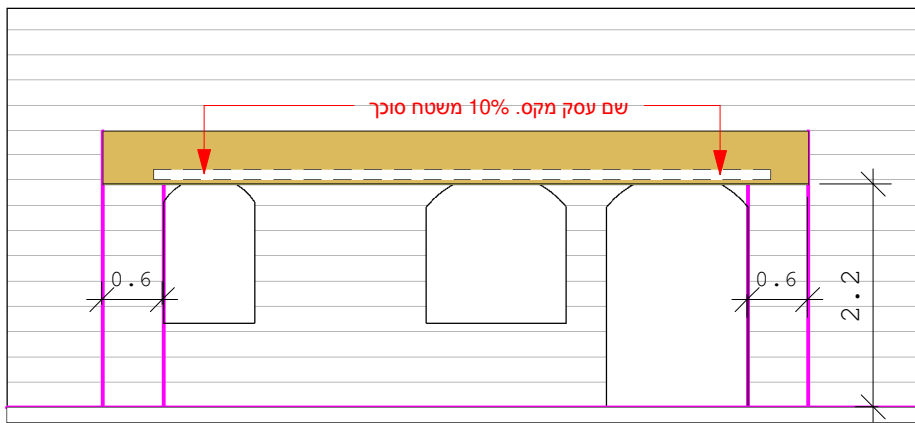
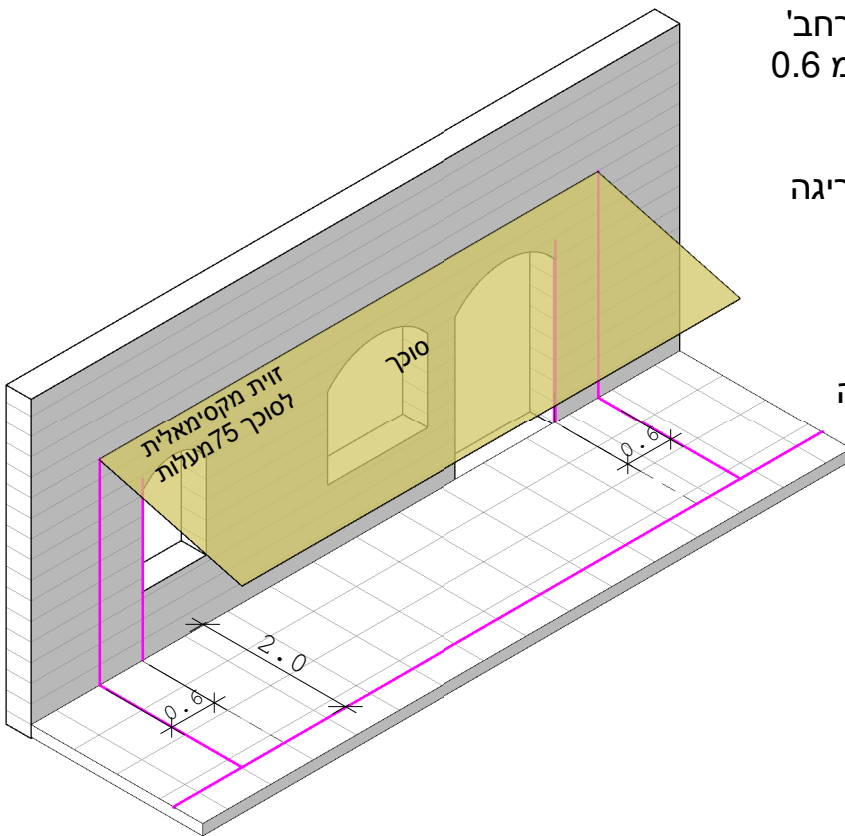
הנחיות סוככים:

1. רוחב מקסימאלי לסוכך 2.0 מ' במרחב' הציבורי בתנאי שאינו בולט ביותר מ 0.6 מ' מעבר לגבול ההצבה המסומן

2. סוכך ימוקם מעל פתח/ויטרנה בחריגה של מ' 0.6 מקסימאלי לכל צד מפתח קיים בחזית

3. גובה מינימום של סוכך במרחב הציבורי יהיה 2.2 מ' מפני המדרכה

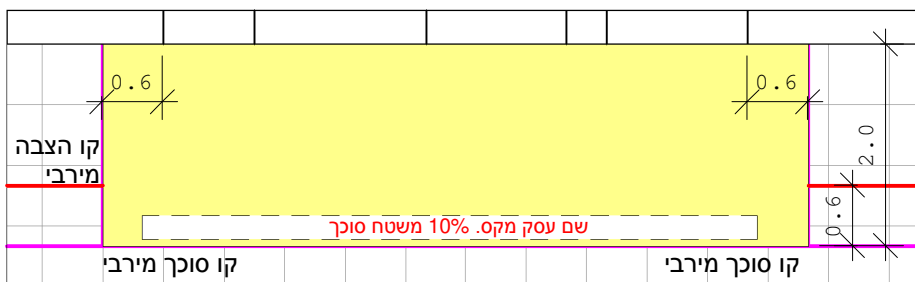
4. אין לסגור דופן מהסוכך בכל דרך שהיא



חזית

סוכך ימוקם מעל פתח/ויטרנה בחריגה מקסימאלית של מ' 0.6 לכל צד מפתח קיים בחזית

גובה מינימום של סוכך במרחב הציבורי 2.2 מטר מפני המדרכה



תוכנית



הנחיות שמשיות:



קיבוע שמשיה מרכזי או צדדי.
חל איסור מפורש על קיבוע שמשיה.
למדרכה



איסור שימוש בשמשיה עם פרסומות.
השמשיות תהיינה בעלות צבע אחיד.

1. קיבוע שמשיה מרכזי או צדדי על גבי בסיס ניח.
חל איסור מפורש על קיבוע שמשיה למדרכה

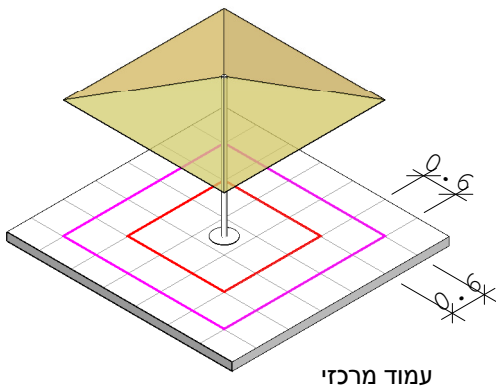
2. היטל שמשיה של עמוד מרכזי יוכל לחרוג 0.6 מ'
מגבול להצבת כסאות ושולחנות ב- 4 פאות
השמשיה.

3. היטל שמשיה של עמוד צדדי יוכל לחרוג ב- 0.6 מ'
מגבול להצבת כסאות ושולחנות ב- 2 פאות
השמשיה.

4. גובה מינימום של סוכך במרחב הציבורי יהיה 2.2
מ' מפני המדרכה.

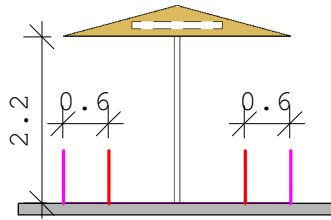
5. עד 10% בלבד משטח שמשיה לשם העסק.

6. בד השמשיה בצבע אחיד בלבד בהתאם למניפת
הצבעים.

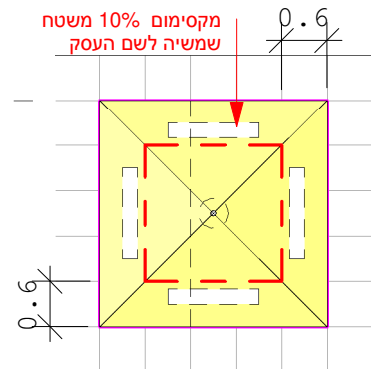


עמוד מרכזי

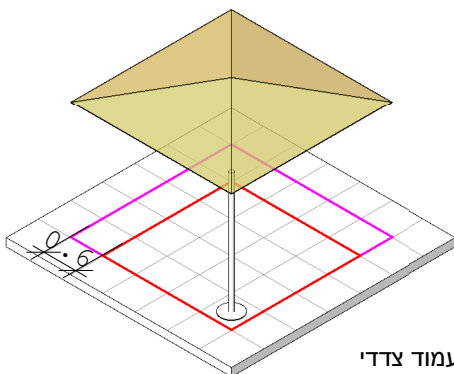
מקסימום 10% משטח שמשיה לשם העסק



חתך
עמוד מרכזי

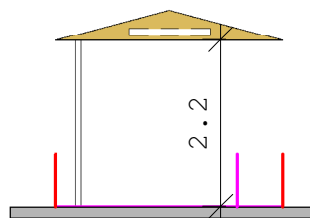


היטל שמשיה של עמוד מרכזי
יוכל לחרוג 0.6 מ' מגבול להצבת
כסאות ושולחנות ב- 4 פאות
השמשיה



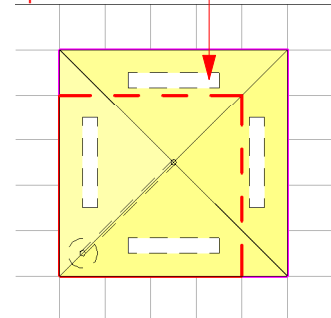
עמוד צדדי

מקסימום 10% משטח שמשיה לשם העסק



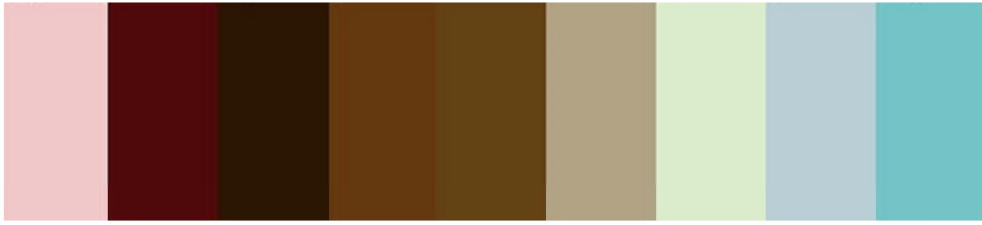
חתך
עמוד צדדי

מקסימום 10% משטח
שמשיה לשם העסק



היטל שמשיה של עמוד צדדי
יוכל לחרוג ב- 0.6 מ' מגבול להצבת
כסאות ושולחנות ב- 2 פאות השמשיה

גוון אחיד לכל בית עסק
בהתאם למניפת צבעים בהתאם לחוברת



מניפת צבעים מאושרת - צבעים בגוונים הרמוניים



עץ טבעי לא צבוע למעט לכה



גמר שולחנות וכסאות עשוי
חומרים טבעיים



איסור שימוש בצבעים פלורוסנטים





איסור שימוש בתוחמים/אדניות/עציצים וגדרות מכל סוג ❌



איסור מפורש לשימוש בבסיס שמשיה מוגבה המהווה מכשול פיסי ❌



סוכך בהתאם לדרישות. ריהוט עשוי עץ (טבעי) ומתכת ✓



סוכך בהתאם לגודל וצבע מאושר. ריהוט בהתאם לדרישות ✓



איסור מפורש לסגירת דופן סוכך בכל דרך שהיא ❌



איסור שימוש שולחנות וכסאות מפלסטיק ובצבעים פלורוסנטיים ❌



איסור סגירה בטחונות ו/או חציצה מכל סוג



איסור חריגה מתחום מאושר להצבה במרחב הציבורי. בשמשיות תתאפשר חריגה של מקס. 0.6 מ' מתחום מירבי להצבה בהתאם לסוג שמשיה כמפורט בחוברת.



ריהוט מזמין בגודל בהתאם להנחיות



אחידות בסוג הריהוט



איסור שימוש בריהוט פלסטיק



איסור שימוש בסקלת צבעים שבדוגמא אין להשתמש בכסאות פלסטיק



בדיקת הצבת כסאות ושולחנות במרחב הציבורי



קביעת גבול הושבה ע"י מסמרות פלב"ם
יבוצע ע"י עיריית ירושלים



דוגמא לאלמנט דו-מימדי להגדרת גבולות חוץ
מחייבים לבית עסק

צורת סימון גבולות המרחב להוצאת כסאות ושולחנות

1. גבולות (התיחסות לפי ע"מ 2)

2. העמדה ביחס לעסק שכן

3. גדלי כסאות ושולחנות בהתאם
להגדרות טיפוסים גנריים

4. התאמה לטיפוס עקרוני
בהתאם לסימון בתשריט

5. הושבה של עד 25 מקומות בלבד

6. בדיקת כניסה וגישה לעסק

7. בדיקת היחס לאוביקטים קיימים
במרחב הציבורי כדוגמת תמרורים,
פחים וכו.

8. הצבת שמשיות + מיקום ואופן
קיבוע

9. הגדרת גודל סוכך + מפתח

10. מניפת צבעים לכל בית העסק

הלן הדרישות להגשת בקשה למחלקה לרישוי עסקים:

א. **תוכנית התמצאות:** ק.מ. 1:500 ע"ג גליון A4

- מיקום בית העסק וגבול עם עסק שכן
- צילום מצב קיים: חזית + שני בתי עסק שכנים

ב. תוכנית רחוב מבוקש עפ"י תשריט רחוב רלבנטי, במידה וקיים - יצולם אצל פקיד רישוי

ג. בחירת טיפוס עקרוני בהתאם לתדריך למרחב הציבורי

ד. **תוכנית עסק:** ק.מ. 1:100

ע"ג התוכנית יש למלא אחר הפרטים הבאים:

- העמדת שולחנות וכסאות ע"ג תוכנית
- העמדת שמשיות ע"ג תוכנית
- הגדרת גודל סוכך חיצוני ע"ג תוכנית

הערה: על מגיש הבקשה להעביר פרטים מרביים על סוג הריהוט/שמשיות/סוככים המבוקשים. צילומים, סקיצות, מפרטים טכניים הכוללים מידות, צבע חומר, וכו'. כל הריהוט המוצע יהיה משורטט כחלק מ תוכנית העסק המוגשת לדיון.

ה. **פרטי הריהוט** ע"ג גליון A4:

אנא ציין את סוג ריהוט הרחוב ושמשיות המבוקשים כולל מידות וסוג חומרי גמר. יש לצרף לבקשה זו צילום של האובייקט המבוקש.

הערה: יש להתייחס למידות שולחנות וכסאות המופיעים במסמכי התדריך לעיצוב עירוני.

ו. **פרטי השמשיות/או סוככים** ע"ג גליון A4 :

אנא ציין את סוג השימשיה/או סוכך המבוקש כולל מידות וסוג חומרי גמר. יש לצרף לבקשה זו צילום של הריהוט המבוקש כולל מיקום עיגון האלמנט ע"ג מדרכה.

ח. **תשלומים + ביטוחים:**

בעל העסק יחויב לחתום על כתב שיפוי בעת הוצאת רישיון העסק.

עיריית ירושלים המחלקה לרישוי עסקים



עיריית ירושלים	המחלקה לדישוי עסקים	מ.ס. בקשה
1. פרטי מגיש הבקשה:		
שם:	ת.ז.:	
כתובת:		
טלפון:	פקס:	נייד:

2. פרטי העסק המבוקש:		
שם העסק:		
כתובת:	גוש:	חלקה:
מ.ס. זיהוי נכס בעיריית ירושלים		
מ.ס. רשיון עסק קיים:		
טלפון:	פקס:	

3. פרטי הבקשה:		
גודל שטח מבוקש נטו במ"ר בהתאם לתוכנית מאושרת:		
מ.ס. כסאות מבוקשים:		
סוג טיפוס גנרי בהתאם לחוברת הנחיות למרחב הציבורי:		
שעות פעילות:		
סוג פעילות:		
שמשיות	כן / לא	מספר
פרוט:		

אנא מלא מסמך זה עם הגשת הבקשה:

סטטוס הבקשה:

- בקשה חדשה לרשיון עסק כן / לא
- חידוש רשיון עסק קיים כן / לא
- עדכון רשיון עסק קיים כן / לא

מסמכים מצורפים נדרשים לדיון בבקשה:

- תוכנית התמצאות כן / לא
- תוכנית עסק כן / לא
- צילומי מצב קיים כן / לא
- טיפוס גנרי מאושר לעסק כן / לא
- תוכנית הצבת כסאות ושולחנות כן / לא
- פרטי שולחנות וכסאות כן / לא
- פרטי שמשיות כן / לא
- כתב שיפוי כן / לא

את טופס הבקשה והחומר הערוך בהתאם להנחיות יש להעביר ל:

המחלקה לרישוי עסקים נכר ספרא בניין 13 (ישן): בימים א'-ה' בין השעות: 14:00-16:00
ביום ג' בין השעות: 08:00-10:00 16:00-18:00 אין קבלת קהל בימי שישי וערבי חג.
מעבר לשעות קבלת קהל ניתן לקבוע פגישה ע"פ תאום טלפוני מראש
טלפון: 6296850, 6296838
פקס: 6296854

עיריית ירושלים המחלקה לרישוי עסקים

