

16 פברואר 2021

לכבוד

משתתפי מכרז פומבי מס' 18/20

שלום רב,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 18/20 למתן שירותי ניקיון ושמירה בחניונים המנוהלים על-ידי חברת עדן בירושלים**

**מענה לשאלות הבהרה**

להלן התייחסותנו לשאלות הבהרה שהתקבלו במשרדי עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ ("המזמינה"), ביחס למסמכי המכרז שבנדון.

הבהרה זו תהפוך לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, תיחשב כחלק מתנאיו, ויחולו עליה כל ההוראות הנוגעות למסמכי המכרז. **על המציע לצרף מסמך הבהרה זה להצעתו, כשהוא חתום במקום המיועד לכך.**

אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.

ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.

מס'	הפנייה	שאלה	מענה
<b><u>מסמך א' – הזמנה</u></b>			
1.	כללי	האם הגדרת "חניון" מתייחסת לחניון ציבורי?	השאלה לא ברורה, לא ניתנה הפניה לסעיף. השירותים יינתנו בחניונים המנוהלים על-ידי המזמינה בירושלים. ככל שהכוונה הייתה לניסיון המוצג במסגרת תנאי הסף, הרי שלא נדרש להציג ניסיון שהצטבר דווקא בחניונים בבעלות ציבורית.
2.	כללי	מבוקש להבהיר כיצד מתבצעת הגשת הצעה במכרז, במקרה של התקשרות עם קבלן משנה למתן שירותי השמירה, לרבות לעניין ערבויות וביטוח.	המציעים מופנים לסעיף 17 להזמנה. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, כל גורם באמצעותו מוכחת עמידה בתנאי הסף, נדרש למלא ולחתום על <u>מסמך א'(3)</u> המפרט את ניסיונו. לדוגמא: המציע מבקש להסתמך על ניסיונו שלו ביחס למתן שירותי הניקיון ועל ניסיון של קבלן משנה ביחס למתן שירותי השמירה. <u>מסמך א'(3)</u> יוגש פעמיים – פעם אחת חתום על-ידי המציע ומפרט את ניסיונו בתחום שירותי הניקיון ופעם שנייה חתום על ידי קבלן המשנה ומפרט את ניסיונו בתחום שירותי השמירה. יובהר כי לא ניתן להוכיח עמידה בתנאי סף יחיד באמצעות ניסיון של מספר גורמים יחד. יתר מסמכי המכרז יוגשו ע"ש המציע (לרבות ערבות המכרז).

<p><b>תשומת לב המציעים לכך כי המדובר במכרז מסגרת.</b> לפיכך, אין רשימת חניונים והמזמינה רשאית להזמין מהזוכה שירותים ביחס לכל חניון רלוונטי, אם בכלל ולפי שיקול דעתה הבלעדי. לשם ההתרשמות בלבד, ומבלי לחייב את המזמינה, החניונים המנוהלים על-ידי המזמינה כיום כוללים את חניון ספרא, חניון מנורה, חניון שער שכם, חניון מסילת ישרים וחניון העצמאות, חלקם מקורים וחלקם פתוחים.</p>	<p>מבוקש לקבל את רשימת / היקף החניונים והאתרים.</p>	<p>8</p>	<p>3.</p>
<p>לא ניתן.</p>	<p>מבוקש להבהיר האם ניתן להגיש הצעה למתן שירותי שמירה בלבד.</p>	<p>17.11-17.12</p>	<p>4.</p>
<p>הכוונה למכונה לשטיפת מיסעות. באשר לחלקה השני של השאלה – נראה שמתייחס למתן השירותים למזמינה בפועל (ולא לעמידה בתנאי הסף). בהקשר זה הנכם מופנים להוראות סעיף 6.14 להסכם.</p>	<p>ביחס להגדרת "שירותי ניקיון", מבוקש להבהיר האם מדובר במכונה לשטיפת מסועים, והאם יש צורך במכונה אחת בכל אתר או שניתן להעביר בין כמה אתרים.</p>	<p>17.11</p>	<p>5.</p>
<p>המזמינה לא אפשרה הליך של בחינה מוקדמת ביחס לעמידת המציעים בתנאי הסף. ניסיון המציעים ייבחן לאחר הגשת ההצעות במכרז, בהתאם להוראותיו.</p>	<p>מבוקש לדעת האם חברתנו עומדת בתנאי הסף, על בסיס הפרטים שנמסרו.</p>	<p>17.12</p>	<p>6.</p>
<p>הבקשה נדחית. למציעים ניתנה אפשרות להגיש לבדיקת המזמינה טיוטה של ערבות מכרז, בהתאם לסעיף 45 להזמנה. למען הסר ספק, על ערבות המכרז לעמוד בתנאים המפורטים בסעיפים 37-38 להזמנה.</p>	<p>מבוקש לקבל נוסח לערבות המכרז.</p>	<p>37</p>	<p>7.</p>
<p>ראו תשובה לשאלה מס' 7 לעיל. ככל שנדרש, מספר החברה הוא 513036137.</p>	<p>מבוקש להבהיר האם ערבות הביצוע זהה לערבות המכרז. כן מבוקש לקבל את מספר ח.פ המזמינה לצורך הנפקת הערבות.</p>	<p></p>	<p>8.</p>
<p>הנכם מופנים להוראות המכרז ובכללן, סעיף 65 להזמנה. למען הסר ספק, לא קיים דירוג איכות במכרז.</p>	<p>מבוקש להבהיר מהן אמות המידה לפיהן ייבחר הזוכה.</p>	<p>64</p>	<p>9.</p>
<p><b>מסמך א' (5) – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים</b></p>			
<p><b>מצורף מסמך א' (5) מתוקן. במסגרת הגשת ההצעות, יש להגיש את המסמך המצ"ב כשהוא חתום כדין על-ידי המציע.</b></p>	<p>נפלה טעות בשם המכרז.</p>	<p>1</p>	<p>10.</p>
<p><b>מסמך א' (8) – תכולת השירותים</b></p>			
<p>חניון שער שכם פועל 24/7. מלבד האמור, הנכם מופנים להוראות סעיף 2 למסמך א' (8). לעניין התשלום, הנכם מופנים להוראות סעיף 13.2.2 להסכם.</p>	<p>אנא ציינו אתרים בהם נדרש להציב עובדים בשבתות וחגים, לרבות שעות.</p>	<p>כללי</p>	<p>11.</p>

12.	בהנחה שיש עובדים קיימים שתבקש המזמינה להשאיר, נבקש לדעת את הוותק שלהם ואת מהות הכשרתם.		אין דרישה במסמכי המכרז למתן שירותים באמצעות עובדים קיימים.
13.	נבקש לדעת מה הדרישות בנוגע למנהל הפרויקט לרבות תנאי ההעסקה (שעות עבודה, רכב, שכר וכו').		לא ברור מה הכוונה ב"מנהל הפרויקט" (וגם לא ניתנה הפניה). ככל שהכוונה למנהל חניון, הרי ששכרו מתומחר במסגרת ההצעה הכספית. כיום פועל מנהל חניון אחד במשרה מלאה.
14.	מבוקש להבהיר האם כל בעלי התפקידים מחויבים בהכשרות וריענונים ע"פ מפרט משטרת ישראל.		כל בעלי התפקידים שיספקו שירותים למזמינה יעמדו בדרישות כל דין והוראה רלוונטיים, לרבות לעניין הכשרות וריענון הכשרות.
15.	מבוקש להבהיר האם ישנם תקני אבטחה בכל אתר (בחתך לבעלי תפקיד).		נכון למועד זה, ניתנים שירותים על ידי בודקים ביטחוניים בלבד, באתר אחד ובשתי משמרות.
16.	מבוקש להבהיר מהם תיקני העבודה, כמות השעות וכמות העובדים הנדרשת.		ראו תשובה לשאלה מס' 3 לעיל.
17.	מבוקש להבהיר על מי מוטלת האחריות על צד ג' ו/או נזקי גוף.		המציעים מופנים להוראות סעיף 14 להסכם ההתקשרות.
18.	מבוקש לפרט את כתובות החניונים ושטחו של כל חניון.	1-5	ראו תשובה לשאלה מס' 3 לעיל.
19.	מבוקש לדעת את שעות פעילות החניונים המדויקות, בפירוט לפי ימי השבוע.	1,5	ראו תשובה לשאלה מס' 11 לעיל.
20.	מבוקש לדעת האם ישנה התחייבות לשעות מינימום עבור כל אחד מבעלי התפקידים?	5	כמפורט בסעיף 9 להזמנה, אין התחייבות להזמנת שירותים.
21.	מבוקש לדעת מהי ההכשרה הנדרשת לבעלי התפקידים בסעיפים אלו.	7,8	כמפורט בסעיפים.
22.	מבוקש לדעת מהי ההכשרה הנדרשת לתפקיד אחמ"ש מוקד / מנהל חניון?	8	לא נדרשת הכשרה מסוימת. המזמינה תהיה רשאית להעביר פירוט דרישות רלוונטיות.
23.	מבוקש להבהיר האם המזמינה יכולה להשתמש בכוח אדם, כדוגמת שומר, סדרן, מוקדן לביצוע עבודות ניקיון?	10	אין בכוונת המזמינה לעשות כן.
24.	מונחה משטרה?	12	השאלה אינה ברורה.
25.	מבוקש לדעת האם יהיה תשלום נפרד עבור עבודות שלא נכללות במסגרת תוכנית העבודה, לרבות עבודות בגובה ו/או עבודות מקצועיות?	13	הנכם מופנים להוראות מסמך תכולת השירותים (למשל – הוראות סעיף 13.1.7). ככל שיידרשו על-ידי המזמינה עבודות בגובה, התמורה תיזון בין הצדדים. למען הסר ספק, המזמינה רשאית להזמין שירותים אלה מכל גורם שהוא.
26.	מבוקש להבהיר על ידי מי יבוצעו ניקיונות תקופתיים (ספרינקלרים, קירות, תקרות), האם על ידי צוות	13.1 13.2	המדובר בניקיון תקופתי לפי צרכי המזמינה. בהתחשב בכך שמדובר במערכות רגישות – הניקיון יבוצע על-ידי גורם מתאים.

	העובדים הקבוע או על ידי צוות ייעודי ובכל כמה זמן?		
27.	מבוקש להבהיר האם יש צורך במים חמים במכונת הקיטור והאם יש צורך במכונה קבועה בכל חניון?	13.1.1	
28.	מבוקש לפרט את מספר תאי השירותים בכל חניון וסוגי הנייר שיש לספק.	13.1.15	
29.	מבוקש לדעת האם נדרשת מכונה קבועה בכל חניון?	13.4	
30.	האם ניתן לספק מכונה שוות ערך?		
31.	מבוקש להבהיר האם ביצוע עבודות בגובה יהיו על בסיס קבוע או בתקופות מסוימות?	13.5	
32.	מבוקש לפרט מהי כמות החומרים ומוצרי הנייר שיש לספק לכל אחד מהאתרים.	13.6	
33.	מבוקש להבהיר על ידי מי יסופקו מוצרי טואלטיקה, לרבות נייר ידיים, נייר אסלה, סבון ידיים/קצף ולפרט כמויות וסוגים.	13.6.2	
34.	מבוקש לפרט איזה ציוד דורשת משטרת ישראל לביצוע המשימה.	14.5	
35.	מבוקש לציין מהו ממוצע הקנסות שניתנו על ידי החברה בשנה האחרונה.	15	
36.	מבוקש לדעת האם כיום ניתנים שירותי הפעלת מוקד.		
	מבוקש להבהיר האם חדר הבקרה יפעל 24/7.	20	
<b>מסמך א' (9) – ההצעה הכספית</b>			
37.	מבוקש להבהיר האם תעריפי הציוד והחומרים הינם ביחס לכל חניון בנפרד או עבור כלל אתרי החברה?	כללי	
38.	מהם הרכיבים המשולמים גב אל גב במידה וישנם כאלה?		
39.	מבוקש לקבוע כי שכר היסוד הקבוע בטבלת המחירים מגלם בתוכו רכיב של שעות נוספות גלובליות.	8	

הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לשנות את השכר הקבוע בגין מתן שירותים על-ידי מאבטח מתקדם ב'.		40.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לאפשר הצעת אחוז רווח שונה עבור בעלי תפקידים שונים.	11+8	41.
מובהר כמבוקש.	מבוקש להבהיר כי הכוונה ב"אחוז הרווח המוצע" היא לאחוז המגלם תקורות שאינן מופיעות בסעיפים 7-10 + רווח.	14	42.
כלשון הסעיף. האחוז המוצע יחול (יתווסף) על כל אחד מסעיפים 7-10 שבמסמך א' (9).	האם התוספת שמוגדרת בסעיף 14 כרווח קבלני מתווספת לעלות לשעה המופיעה בסעיף 8?		43.
כן, כמפורט במסמכי המכרז (ראו למשל סעיף 3 למסמך א'9). למען הסר ספק, הכוונה ב"עובד ניקיון" בסעיף זה הינה לכל עובד של הקבלן שיספק שירותים למזמינה, לרבות עובדי שמירה.	מבוקש להבהיר האם הרווח הקבלני כולל את עלויות הקורסים, ערבויות, ביגוד, נשקים, מימון והנהלה כלכלית של הקבלן?	14	44.
<b>מסמך ב' – הסכם ההתקשרות</b>			
המציעים מופנים לסעיפים 13.2 – 13.3 להסכם ההתקשרות. התמורה היא שעתית על פי ביצוע בפועל.	ככל שתהיינה שעות נוספות, האם שעות אלו מחויבות? האם תגבור מתחת ל-4 שעות יחויב ב-4 שעות לפחות?	כללי	45.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להצמיד את תעריף המיכון והציוד למדד המחירים לצרכן.	13.4	46.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. המציעים מופנים להוראות סעיף 13.4 להסכם ההתקשרות.	מבוקש להצמיד את כל תעריפי השכר לשכר המינימום.	13.4.1	47.
<b>נספח ד' - ביטוח</b>			
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש למחוק את המילה "מוכרת" שבשורה השניה.	כללי	48.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש למחוק את המילים: "אובדן מסמכים ומדיה מגנטית" וכן את המילים "הוצאת דיבה או הוצאת שם רע".	1.3	49.
המשפט "כל עוד קיימת אחריותו על פי דין" ימחק ובמקומו יבוא: "הספק מתחייב להמשיך ולחדש פוליסה זו לשנתיים נוספות ממועד סיום ההסכם".	מבוקש למחוק את המילים: "כל עוד קיימת אחריותו על פי דין" ולהחליפן במילים: "כל עוד ההסכם בתוקף".		
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש למחוק את המילים: "והבאים מטעמו".	(ד)2	50.

**נספח ד' (1) - אישור קיום ביטוחים**

קוד 321 (בלבד) יימחק.	מבוקש למחוק את קוד מסי 321 ו-322.	צד ג	.51
קוד 321 יימחק.	מבוקש למחוק את קוד מסי 321.	אחריות מקצועית	.52

בכבוד רב,

**עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ**

\_\_\_\_\_X  
 חתימת המציע

## מכרז מס' 18/20

מסמך א' (5)

### **תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם המציע, בקשר עם מכרז מס' 18/20 למתן שירותי ניקיון ושמירה בחניונים המנוהלים על-ידי חברת עדן בירושלים.
2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
3. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987.
4. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
  - א. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
  - ב. אם המציע ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
5. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
  - א. המציע מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.
  - ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 אינן חלות על המציע.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה

#### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

תאריך	שם עורך הדין	חתימה וחותמת