

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 4/17

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, ט"ז שבט התשע"ז, 12.2.2017

משתתפים אלון שפיידר, ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

מוזמנים אפרת כץ, יאיר אלון, ליאור גרינהויז

על סדר היום:

1. חניון עיני – יעוץ תברואה
2. בריכת ממילא – יעוץ מים
3. פרויקט מלכי ישראל (שלב ב') –
 - א. ניהול פרויקט
 - ב. אדריכלות נוף
 - ג. יעוץ תנועה
4. מכרז פומבי מס' 17/16 לביצוע עבודות לאספקה, התקנה ותחזוקת גופי תאורה דקורטיבית של חזיתות ברחוב יפו בירושלים – בחירת זוכה
5. פרויקט הכניסה לעיר –
 - א. אדריכלות
 - ב. יעוץ יח"צ
6. פרויקטים פיסיים בביצוע עצמי – ניהול פרויקט
7. פרויקט רחוב שמאי – ניהול פרויקט
8. מאגר מפיקי סרטונים והדמיות

1. חניון עיני – יעוץ תברואה**דברי הסבר**

החברה מקדמת את תכנונו של חניון עיני. בתוך כך, התקשרה החברה עם משרד א.י.ג.ל הנדסה ויעוץ, למתן שירותי יעוץ תברואה.

עם התקדמות הפרויקט אל מול עיריית ירושלים, אגף התברואה והמחלקה לכלכלה אורבנית, נדרש היועץ לתשומות נוספות אשר לא נכללו בחוזה המקורי.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד א.י.ג.ל הנדסה ויעוץ בהיקף של עד 145 ש"ע, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

נספח 1(א) – טופס הגדלת התקשרות

נספח 1(ב) – בסיס התקשרות מקורית

נספח 1(ג) – מכתבו של מנהל הפרויקט

נספח 1(ד) – אישור יועצת התעריפים לחברה

תקנת פטור: 3(4)(ב)(1)

דיון**מר ברדור**

בפרוייקט חניון עיני עשינו שינוי במתווה, והפרדנו את נושא פינוי האשפה מחובת הניהול והאחזקה של היוזם. הכוונה היא שמיד לאחר בניית המעטפת יועבר השטח לעיריית ירושלים. לצורך כך נדרשנו לעבודה מפורטת של יועץ התברואה של המכרז, כדי שיבנה מפרט למכרז. הנושא לא היה בחוזה המקורי של היועץ.

העבודה נאמדת בהיקף של 145 שעות. מבוקש להגדיל את ההתקשרות בהיקף זה, העומד על 40,040 ש"ח.

מר שפיזר

מאחר ומסתמן כי החניון יאושר ללא הקומה התפעולית, האם תידרש עבודה נוספת?

מר ברדור

לא אמור להיות שינוי במתווה כתוצאה מכך. הסכום הינו סופי.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד א.י.ג.ל הנדסה ויעוץ בהיקף של עד 145 ש"ע, על פי התעריפים המקובלים בחברה. ההגדלה הינה סופית.

2. בריכת ממילא – יעוץ מים**דברי הסבר**

החברה מקדמת את תכנונה של בריכת ממילא. לצורך כך, יש להתקשר עם יועץ מים.

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתו של המשנה למנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד י שטרק הנדסת מים, לאור ניסיונו בתכנון מתקני מים מורכבים, זמינותו לביצוע העבודה והרצון לגוון את היועצים נותני השירות לחברה.

מבוקש לאשר התקשרות ראשונית עם משרד שטרק הנדסת מים, בהיקף של עד 25 ש"ע, שיעודכנו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בעף התכנון - **נספח 2(א)**

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 2(ב)**

אישור יועצת התעריפים לחברה – **נספח 2(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר ברדור**

בפרוייקט בריכת ממילא אנחנו ממשיכים בגיבוש הפרוגרמה והתכנון. מבוקש להוסיף יועץ המתמחה במערכות מים, על מנת שנוכל לבחון את ההיתכנות של הרעיונות לפיתוח הבריכה. נעשתה בחינה של מנהל הפרוייקט ליועצי מים מתוך המאגר, וההמלצה היא להתקשר עם שטרק הנדסת מים, שיש לו את הניסיון בתחום. לא עבדנו איתו בעבר וקיבלנו עליו המלצות מעיריית ירושלים.

ההתקשרות תהיה בשכר טרחה ראשוני לפי שעות, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם משרד שטרק הנדסת מים, בהיקף של עד 25 ש"ע, שיעודכנו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

3. פרויקט מלכי ישראל (שלב ב') -**א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות נוף****ג. יעוץ תנועה****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט מלכי ישראל (שלב ב'). לצורך כך, יש להתקשר עם מנהל פרויקט, אדריכל נוף ויועץ תנועה.

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר מנהלים במאגר, המלצתו של המשנה למנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד ניהול פרויקט שלם, לאור היכרותו את פרויקט מלכי ישראל, בהיותו מנהל הפרויקט שתכנן את הרחוב וליווה את ביצועו בשלב א' של הפרויקט.

מבוקש לאשר התקשרות ראשונית עם משרד ניהול פרויקט שלם, בהיקף של עד 125 ש"ע, שיקווזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ב. אדריכלות נוף

לאחר בחינת מספר אדריכלים במאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד יגאל לוי – אדריכלים, לאור היכרותו את פרויקט מלכי ישראל, בהיותו האדריכל שביצע את עבודות התכנון בשלב א' ובחלק משלב ב' של הפרויקט.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד יגאל לוי – אדריכלים, בסך מוערך של 13,532 ש"ת, בצירוף מע"מ כדון, שיעודכנו עם קביעת ערך מבנה, ובתוספת 50 ש"ע, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ג. יעוץ תנועה

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד אמאב תכנון ייזום והנדסה בע"מ, לאור היכרותו את פרויקט מלכי ישראל, בהיותו שותף לביצוע עבודות יעוץ התנועה בשלב א' ובחלק משלב ב' של הפרויקט.

מבוקש לאשר התקשרות עם אמאב תכנון ייזום והנדסה בע"מ, בסך של 14,414 ש"ת, בצירוף מע"מ כדון, ובתוספת 50 ש"ע, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

טפסי התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 3(א)**

אישוריה של יועצת התעריפים לחברה – **נספח 3(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיוןמר ברדור

פרוייקט מלכי ישראל תוכנן על ידי עדן בעבר, ומסרנו את הפרוייקט, למעט הקטע המערבי. לאחרונה, לאור התקדמות התכנון במתחם שנלר, התבקשה עדן לעשות תכנון ראשוני שעושה קומפילציה של הכניסות והיציאות מהמתחם לכיוון מלכי ישראל. אין עדיין החלטה לגבי מי יבצע את העבודה.

בחנו מנהל פרוייקט, אדריכל נוף ויועץ תנועה. ההמלצה הינה להתקשר עם בעלי התפקידים הקודמים בפרוייקט. מדובר בעבודה נקודתית של תכנון, והמתכננים שהיו בפרוייקט הינם בעלי יתרון מבחינה זו.

מנהל הפרוייקט – מדובר על ניהול פרוייקט שלם. מבוקש להתקשר בסכום סופי השווה ל- 125 שעות. אדריכלות – משרד יגאל לוי, בהיקף של 27,632 ש"ח. הסכום מבוסס על תעריפים ועל מספר שעות לליווי היזמים. יעוץ תנועה – אמאב, בסך 28,514 ש"ח. הסכום מבוסס על תעריפים ועל מספר שעות לליווי היזמים.

גב' שמחיוף

מדובר בסכומים סופיים?

מר ברדור

לבדיקת ההיתכנות – כן. כרגע אין כוונה שעדן תבצע עבודה נוספת בפרוייקט זה.

החלטה

1. להתקשר עם משרד ניהול פרויקט שלם, בהיקף של 125 ש"ע, כסכום סופי לעבודה המבוקשת.
2. להתקשר עם משרד יגאל לוי – אדריכלים, בסך של 13,532 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, שיעודכנו עם קביעת ערך מבנה, ובתוספת 50 ש"ע, בסך של 14,100 ש"ח על פי התעריפים המקובלים בחברה. סה"כ התקשרות 27,632 ש"ח. ככל שתהא התקשרות המשך על פי תעריפים, יקוזז סכום של 13,532 ש"ח.
3. להתקשר עם אמאב תכנון ייזום והנדסה בע"מ, בסך של 14,414 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, ובתוספת 50 ש"ע בסך של 14,100 ש"ח, סה"כ 28,514 ש"ח, על פי התעריפים המקובלים בחברה. ככל שתהא התקשרות המשך על פי תעריפים, יקוזז סכום של 14,414 ש"ח.

4. מכרז פומבי מס' 17/16 לביצוע עבודות לאספקה, התקנה ותחזוקת גופי תאורה דקורטיבית של חזיתות ברחוב יפו בירושלים – בחירת זוכה

דברי הסבר

החברה יצאה במכרז פומבי לביצוע עבודות לאספקה, התקנה ותחזוקת גופי תאורה דקורטיבית של חזיתות ברחוב יפו בירושלים. למכרז הוגשו הצעות מארבעה מועמדים.

בוועדת מכרזים 3/17 הוחלט לפסול את הצעתה של מנוליד חרות מערכות בע"מ בשל אי עמידה בתנאי הסף, לקבוע כי שאר ההצעות עומדות בתנאי הסף ולעבור לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

ההצעות הכספיות, המבוססות על הנחה מאומדן מנהל הפרויקט העומד על סך של 3,674,900 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, הינן כדלהלן:

1. מ. דרורי שירותי חשמל בע"מ – 43% הנחה מאומדן מנהל הפרויקט.
 2. ד.ב.ש חשמל בע"מ – 32% הנחה מאומדן מנהל הפרויקט.
 3. כהן את בן-דוד חשמל ותקשורת בע"מ – 36.6% הנחה מאומדן מנהל הפרויקט.
- לאחר קיום פגישת ברור עם המציע הזול ביותר ביחס להצעתו, ולאור המלצתו של מנהל הפרויקט, מבוקש להתקשר עם המציע מ. דרורי שירותי חשמל בע"מ, אשר הצעתו, בסך 2,094,693 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, נמצאה הזולה ביותר.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 4(א)**

פרוטוקול פתיחת מעטפות – **נספח 4(ב)**

ההצעות הכספיות – **נספח 4(ג)**

מכתבו והמלצתו של מנהל הפרויקט – **נספח 4(ד)**

דיון

מר ברדור

עדן יצאה במכרז פומבי לבחירת קבלן לתאורה דקורטיבית של מבנים ברח' יפו. התקבלו 4 הצעות. בוועדה הקודמת הוחלט לפסול את הצעתה של חברת מנוליד בשל אי עמידה בתנאי המכרז, ולפתוח את ההצעות הכספיות של 3 המציעים האחרים.

המכרז היה על מחיר הנחה מאומדן. התוצאות לפניכם.

לאור ההנחות הגבוהות שקיבלנו מכל המציעים, לעומת האומדן, החלטנו לקיים פגישת שימוע עם המציע הזול ביותר, על מנת לוודא את יכולתו לעמוד מאחורי הצעתו. במקביל

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 4/17 מיום 12.2.17

ביצענו גם בדיקה לגביו מול גופים עירוניים אחרים וקיבלנו עליו המלצות מאוד טובות, ממספר גורמים.

במהלך הפגישה עימו, שהתקיימה בשיתוף עם מנהל הפרוייקט, וידאנו כי ההצעה מתייחסת לאותם גופי תאורה שמופיעים במכרז (הוא לא הציע בהצעתו שווה ערך), ואכן המציע אישר לנו את זה. הדגשנו את נושא לוחות הזמנים, וגם בכך המציע התחייב לעמוד. הקבלן מבצע את העבודה בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה.

המלצתו של מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עימו. ראוי לציין כי כל ההצעות כללו הנחה משמעותית מהאומדן, כך שההצעה שלו לא היתה חריגה לעומת יתר ההצעות.

החלטה

לבחור בהצעתו של מ. זרורי כהצעה הזוכה במכרז.

5. פרויקט הכניסה לעיר -**א. אדריכלות****ב. יעוץ יח"צ****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט הכניסה לעיר. לצורך כך יש להתקשר עם אדריכל ולהגדיל את ההתקשרות עם יועץ היח"צ.

א. אדריכלות

לאחר בחינת מספר אדריכלים במאגר, המלצתה של סמנכ"לית החברה הינה להתקשר עם משרד פרחי צפריר, לאור היכרותו את הפרויקט כמו גם שביעות רצונה של החברה מהשירות הניתן על ידו בפרויקטים אחרים.

מבוקש לאשר התקשרות ראשונית עם משרד פרחי צפריר, בהיקף של עד 400 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ב. יעוץ יח"צ

בוועדת מכרזים 3/16 אושרה התקשרות עם משרד בן חורין אלכסנדרוביץ' למתן שירותי יח"צ. על מנת לשפר את המוצר ולחדד יעדים ותוצרים, מבוקש להאריך את ההתקשרות עם המשרד ולהרחיב את השירותים הניתנים על ידו.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות הנוכחית עם המשרד לסך חודשי של 14,500 ש"ח, בצירוף מע"מ כדון, ולהאריכה בשנה.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

נספח 5(א) – טופס התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון

נספח 5(ב) – אישור יועצת התעריפים לחברה

נספח 5(ג) – בסיס התקשרות מקורית

נספח 5(ד) – טופס הגדלת התקשרות

נספח 5(ה) – נספח תקציבי

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(3)

דיוןגב' גרינהויז

משרד פרחי הינו אדריכל התב"ע של הכניסה לעיר, וליווה אותנו בבנק שעות לכל נושא הכניסה לעיר. נכון לעכשיו מפצלים בפרוייקט את האדריכלות לשניים – אדריכלות נוף והנחיות לבינוי והכנת תיקי שיווק. מבוקש לבצע התקשרות עם משרד פרחי בהיקף של 400 שעות על פי תעריפים, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

מר ברדור

ההתקשרות הינה לפי אבני דרך?

גב' גרינהויז

חלק מההתקשרות הינה לליווי שוטף, וחלק למטלות ספציפיות, כמו למשל במתחם K.

יח"צ – משרד בן חורין אלכסנדרוביץ מלווה את הפרוייקט בשנה האחרונה. אנחנו מאוד מרוצים מההתנהלות שלהם, ולכן אנחנו מבקשים להאריך את ההתקשרות בשנה נוספת. כמו כן, אנחנו מבקשים להגדיל את ההתקשרות ב-2,000 ש"ח גם לנושא ניהול המדיה הדיגיטלית. סך ההתקשרות 14,500 ש"ח.

החלטה

1. להתקשר עם משרד פרחי לליווי אדריכלי של הפרוייקט. ההתקשרות תהא בהיקף של 400 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.
2. להגדיל את ההתקשרות עם משרד בן חורין אלכסנדרוביץ החל מה-1.4.2017, ב-2,000 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ, לניהול המדיה הדיגיטלית, ולהאריך את ההתקשרות עימם לשנה נוספת החל משנת 2017.

6. פרויקטים פסיים בביצוע עצמי – ניהול פרויקט

דברי הסבר

החברה מקדמת מספר פרויקטים, המלווים על ידה החל משלב התכנון ועד לסיום הביצוע. לצורך כך, יש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלים במאגר, המלצתו של המשנה למנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד רובי רון, לאור ניסיונו העשיר בניהול פרויקטים מסוג זה, בירושלים ובכלל.

מבוקש להתקשר עם משרד רובי רון למתן שירותי ניהול פרויקט, במסגרת חודשית של 100 ש"ע ולמשך 12 חודשים.

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 6(א)

אישור יועצת התעריפים לחברה – נספח 6(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

מר ברדור

החברה החליטה כאסטרטגיה לחזק את נושא הביצוע העצמי, ואנחנו נוקטים במספר מהלכים לשיפור היכולת בנושא זה. במסגרת זו, אנחנו נדרשים ליעוץ שוטף של פונקציה הנדסית למקבלי ההחלטות בחברה. מדובר על מהנדס שמכיר ומלווה את הפרוייקטים בביצוע, בתיאום עם מנהלי הפרוייקט של כל פרויקט, משלב יזום הפרוייקט, התכנון, המכרז והביצוע עצמו. מדובר בסוג של "מהנדס ביצוע" עבור החברה.

בחנו את המאגר ואיתרנו 3 משרדים שמתאימים לבצע את העבודה – רובי רון, ניסים שוקר ו-וינקו יפת. אנחנו ממליצים להתקשר עם רובי רון, שמעורה היטב בפרוייקטים מסוג זה ויש לו יתרונות של היכרות המגזר הציבורי והעירוני.

מר אלון

רובי רון משמש גם כמנהל פרויקט עבור החברה, למשל בפרוייקט עיני. זה לא יוצר ניגוד עניינים?

מר שפיזר

רובי רון מנהל את פרויקט התכנון והוצאת המכרז בחניון עיני. זו עבודה מסוג אחר. הוא עושה לנו גם בקרה בכניסה לעיר. אין סתירה ואין ניגודי עניינים בין עבודתו כמנהל פרויקט לבין הבקרה ההנדסית שהוא מבצע. ברור שהוא לא יכול להיות מנהל פרויקט ובקר לגבי אותם הפרוייקטים.

מר ברדור

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 4/17 מיום 12.2.17

אנחנו מציעים התקשרות בהיקף של 100 שעות חודשיות ולמשך שנה. עם התקדמות השנה נבחן את הצורך ונראה מה ההיקפים שיידרשו בפועל ונבצע התאמה של ההיקפים בהתאם.

החלטה

להתקשר עם רובי רון בהיקף של 100 שעות חודשיות, למשך שנה, על פי התעריפים המקובלים בחברה, החל מחודש מרץ 2017. הספק יגיש דוח פעילות מידי חודש כולל היקף השעות שבוצעו על ידו.

7. פרויקט רחוב שמאי – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט רחוב שמאי. לצורך כך, יש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלים במאגר, המלצתו של המשנה למנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד יוסי וייסלר, לאור היכרותו את תא השטח, בהיותו מנהל הפרויקט של כיכר ציון.

מבוקש להתקשר עם משרד יוסי וייסלר למתן שירותי ניהול פרויקט, בהיקף ראשוני של 100 ש"ע, שיעודכנו עם קביעת ערך מבנה על פי התעריפים המקובלים בחברה.

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 7(א)**

אישור יועצת התעריפים לחברה – **נספח 7(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר ברדור**

רח' שמאי - מדובר בפרוייקט חדש של חברת עדן שהועבר על ידי העירייה, להעברת ניהול של מטלת יזם ברח' שמאי. הבקשה היא להתקשר עם משרד יוסי וייסלר שמנהל את פרויקט התכנון בככר ציון, לבצע גם את הניהול של הפרוייקט הזה, הצמוד לו. הפרוייקטים מצרניים ואין היגיון להכניס מנהל פרויקט אחר.

מבוקש להתקשר עימו במסגרת שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם משרד יוסי וייסלר למתן שירותי ניהול פרויקט, בהיקף ראשוני של 100 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת ערך מבנה על פי התעריפים המקובלים בחברה.

8. מאגר מפיקי סרטונים והדמיות**דברי הסבר**

החברה יצאה בפניה פומבית לקבלת הצעות להצטרפות למאגר מפיקי סרטונים והדמיות. לפניה הוגשו הצעות מ-20 מועמדים, מתוכם 17 עברו את תנאי הסף ועברו לשלב הדירוג האיכותי, אשר כלל את בחינת חומרי ההגשה וראיון אישי עם גורמים מהחברה ומהרשות.

בהתאם למסמכי הפניה כמו גם טבלת הדירוג האיכותי המצ"ב, מבוקש להוסיף את המועמדים אשר דורגו בחמשת המקומות הראשונים בכל קטגוריה, למאגר הסרטונים וההדמיות, בהתאם לתחום התמחותם כמפורט להלן:

מאגר מפיקי סרטונים :

- | | |
|--------------|-----------------|
| 1. פאזל מדיה | 1. אייקונספשיין |
| 2. Blimey | 2. zedfilms |
| 3. אלבטרוס | 3. מרקט מאסטר |
| 4. קנר הפקות | 4. viewpoint |
| 5. zeek | 5. 3dvision |

טבלת הדירוג האיכותי – **נספח 8(א)**

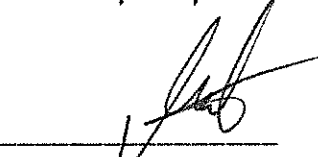
מכתבה של סמנכ"לית עדן – **נספח 8(ב)**

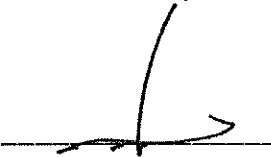
דיון**גב' גרינהויז**

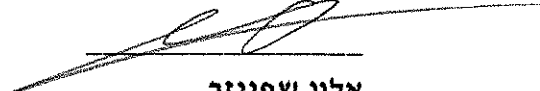
יצאנו בהליך פומבי של קול קורא להקמת מאגרים למפיקי סרטונים ומפיקי הדמיות. 17 מפיקים עברו את תנאי הסף. נפגשנו עם כולם וניקדנו איכותית את ההצעות, בשיתוף עם הרל"י. לאחר שדירגנו אותם, אנחנו מבקשים לכלול במאגר את 5 בעלי הניקוד הגבוה ביותר בכל קטגוריה, בהתאם לתנאי המכרז. התוצאות בפניכם, כולל נימוקי הצוות המקצועי.

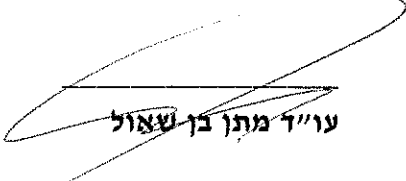
החלטה

לאשר את המלצות הצוות המקצועי, ולבחור ב-5 ההצעות בעלות הניקוד הגבוה ביותר לכניסה למאגר. השימוש במאגר בפועל יהיה בהתאם להוראות ה"קול הקורא".


רו"ח ליאת שמחיוף


ליאור ברדור


אלון שפייר


עו"ד מתן בן שאול