

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 5/17

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, כ"ה שבט התשע"ז, 21.2.2017

משתתפים אלון שפיזור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

מוזמנים אפרת כץ, יאיר אלון, ליאור גרינהויז, עידו לויט, הלל שחר

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. קמפוס ירושלים לאמנויות – יעוץ כלכלי
3. מע"ר מזרח – מתכנן פיזי שכונתי
4. כיכר ציון – יעוץ חשמל
5. פרויקט הכניסה לעיר – מדידות
6. פרויקט לוחות אמנותיים – ניהול פרויקט
7. פיתוח מרחב ציבורי יצירתי – ליווי קהילתי
8. ביטוח – יעוץ שוטף
9. מכרז להקמה ותפעול של מתקני חניה בקומות – יעוץ משפטי
10. מכרז פומבי מס' 14/16 לניהול מתחם מע"ר צפון בירושלים – בדיקת השלמות
11. מכרז פומבי מס' 6/16 קמפוס ירושלים לאמנויות במתחם מנורה – ביטול המכרז

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 4 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתבה של המנהלת האדמיניסטרטיבית – **נספח 1**.

דיון**גב' כץ**

חברת עדן יצאה בפרסום של מאגר עצמאי למאגר יועצים ומתכננים, לאחר שהפרדנו את המאגר ממאגר הרל"י.

קיבלנו הרבה בקשות להצטרפות למאגר. אנחנו מבקשים בשלב זה לאשר 4 בקשות, כמפורט בדברי ההסבר.

מר אלון

האם היו בקשות שדחיתם?

גב' כץ

לא. כאמור, רק התחלנו לבחון את הבקשות שהתקבלו.

החלטה

לאשר כניסה של 4 יועצים ומתכננים למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. קמפוס ירושלים לאמנויות - יעוץ כלכלי

דברי הסבר

החברה מקדמת במתחם מנורה את הקמתו של בית ספר לאמנויות וחניון. בוועדת מכרזים 4/14, אושרה התקשרות עם משרד סקטון ניהול ויזמות בע"מ, למתן שירותי ייעוץ כלכלי.

לאור ההחלטה על מימוש הפרויקט במתווה חדש, יש לבצע פעילויות נוספות כמפורט במכתבו המצ"ב של המשרד, אשר לא נכללו בהסכם ההתקשרות המקורי וכן עבור ליווי של גיוס ההלוואה מבנקים/ גופים מוסדיים. לפיכך, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם המשרד בהיקף של 135 ש"ע, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

נספח 2(א) – טופס הגדלת התקשרות

נספח 2(ב) – בסיס התקשרות מקורית

מכתבו של משרד סקטון ניהול ויזמות בע"מ – נספח 2(ג)

נספח 2(ד) – אישור יועצת התעריפים לחברה

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון

מר שפיזר

במסגרת הקמת פרוייקט בית הספר לאומנויות, קיימת התקשרות לחברת סקטון לייעוץ כלכלי. בעקבות אי ההצלחה של מכרז ה-BOT, אנחנו נדרשים לערוך בדיקות כלכליות נוספות למתווים נוספים להוצאת המכרז. מבוקש לאשר התקשרות בהיקף של 60 שעות, עבור בדיקות כלילות ו 75 שעות עבור ליווי החברה בגיוס ההלוואה מבנקים/ גופים מוסדיים. ההתקשרות הינה בהתאם לתעריפים המקובלים בחברה. ההתקשרות נבחנה ואושרה על ידי יועצת התעריפים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד סקטון בהיקף של 135 שעות, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 5/17 מיום 21.2.2017

3. מע"ר מזרח – מתכנן פיזי שכונתי

דברי הסבר

החברה מקדמת מספר פרויקטים במע"ר מזרח בהם נדרש תכנון פיזי שכונתי.

בורעדות מכרזים קודמות אושרה התקשרות עם מנהל קהילתי אלעינאיה אלאהליה, למתן שירותי תכנון פיזי שכונתי.

המנהל הקהילתי אלעינאיה אלאהליה, הינו הגורם המקצועי העיקרי והמוסמך מבחינת השטח הגיאוגרפי, והוא שאמון על תהליכי התכנון הקהילתי במע"ר מזרח.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מנהל קהילתי אלעינאיה אלאהליה גם לשנת 2017, בסך 84,000 ש"ח, ללא תוספת מע"מ, שהינו סכום זהה לסכום ההתקשרות בשנה הקודמת.

מכתבו של המנהל הקהילתי אלעינאיה אלאהליה – נספח 3(א)

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – נספח 3(ב)

תקנת פטור: 5

דיון

מר שפיזר

כמידי שנה, אנחנו מתקשרים עם המינהל הקהילתי במע"ר מזרח, לקבלת שירותי תכנון פיזי קהילתי-שכונתי. המינהל הקהילתי הוא המוסמך מהבחינה הגיאוגרפית לטפל באזור, ומבחינת מהות העבודות והקשר עם הקהילה.

היקף ההתקשרות עומד על 84 אלש"ח, ללא תוספת מע"מ.

עו"ד בן שאול

מה התפוקה שהם נותנים לחברה?

מר שפיזר

מדובר בהחלטה רבת שנים, שמקורה בעירייה. המטרה היא שתהיה פונקציה שתספק את האינפוט של תושבי השכונה לתכנון המוצג על ידי הגורמים העירוניים. הם מוזמנים לכל פגישה בנוגע לתכנון השכונתי, ומציגים את עמדת התושבים. הדבר מתבצע בכל המע"רים שאנחנו מטפלים בהם.

החלטה

להתקשר עם המינהל הקהילתי אלעינאיה אלאהליה בסך 84,000 ש"ח, לשנת 2017.

4. כיכר ציון – יעוץ חשמל**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט כיכר ציון. לצורך כך, יש להתקשר עם יועץ חשמל.

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד איתן בסיס, לאור נסיון העבר החיובי עימו, ולאור הרצון לגוון את היועצים נותני השירות לחברה.

מבוקש לאשר התקשרות ראשונית עם משרד איתן בסיס, בהיקף של עד 30 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על בסיס ערך מבנה על פי התעריפים המקובלים בחברה.

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בעף התכנון - **נספח 4(א)**

אישור יועצת התעריפים לחברה – **נספח 4(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר שפיזר**

במסגרת הפרוייקט לתכנון מחדש של ככר ציון, יש צורך ביועץ חשמל. נעשתה בחינה מתוך המאגר – איטקין בלום, רמאור ואיתן בסיס. לאור הניסיון החיובי עם איתן בסיס ולאור הרצון לגוון את היועצים שאנחנו עובדים עימם, מבוקש להתקשר עימם בהיקף של 30 שעות, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על בסיס ערך מבנה על פי התעריפים המקובלים בחברה.

החלטה

להתקשר עם משרד איתן בסיס ליעוץ חשמל לפרוייקט. בשלב ראשון תיערך התקשרות בהיקף של 30 שעות, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 5/17 מיום 21.2.2017

5. פרויקט הכניסה לעיר – מדידות

דברי הסבר

החברה מקדמת את פרויקט הכניסה לעיר. לצורך כך, יש להתקשר עם מודד.

לאחר בחינת מספר מודדים במאגר, המלצתה של סמנכ"לית החברה הינה להתקשר עם משרד הלפרין פלוס, לאור נסיונו והיכרותו הטובה את המתחם כמו גם זמינותו לביצוע העבודות.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד הלפרין פלוס, על פי התעריפים המקובלים בחברה, בסך מוערך של 109,321 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון - נספח 5(א)
אישור יועצת התעריפים לחברה – נספח 5(ב)

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' גרינהויז

מבוקש לאשר התקשרות עם הלפרין פלוס כמודד לכניסה לעיר. מרבית המדידות התבצעו על ידו באמצעות חברת מוריה, וטבעי שהוא יבצע גם את ההשלמות הנדרשות.

מר אלון

מי המודדים הנוספים שנבחנו?

גב' גרינהויז

דותן קופרמן ומיתר. הבחירה בו היתה כאמור בגלל מדידות קודמות שהוא ביצע במתחם.

החלטה

להתקשר עם משרד הלפרין פלוס, לפי התעריפים המקובלים בחברה לעבודות מדידה.

6. פרויקט לוחות אמנותיים – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט לוחות אמנותיים במרחב הציבורי. בוועדת מכרזים 10/15 אושרה התקשרות עם משרד דורון רכלבסקי למתן שירותי ניהול פרויקט. נכון לעת זו, מתארך הפרויקט מעבר לצפוי, וסיומו מוערך בסוף אפריל 2017.

לאור האמור, כמו גם לאור הצורך בליווי הביצוע עד לגמר העבודות, אשר לא נכלל בהסכם ההתקשרות המקורי, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם המשרד בהיקף של עד 100 ש"ע, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 6(א)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 6(ב)**

מכתבו של מנהל התוכן בחברה – **נספח 6(ג)**

אישור יועצת התעריפים לחברה – **נספח 6(ד)**

תקנת פטור: 3(4)(ב)(3)

דיון**מר לויט**

פרוייקט לוחות האומנות מתארך לצערנו מעבר לצפוי. לאור זאת אנחנו נדרשים להגדיל את ההתקשרות עם מנהלת הפרוייקט, לכל שלב הביצוע. בהתקשרות המקורית לא הוגדר ליווי הביצוע.

מר שפיזר

התבקשו 250 שעות, אני לא הסכמתי לאשר. אני מבקש לאשר רק 100 שעות.

גב' שמחיוף

מה הצפי של הביצוע?

מר לויט

באפריל אמור להיות מיוצר אב הטיפוס, והתקנה עד תחילת מאי, של חמשת הלוחות.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד דורון רכלבסקי לליווי שלב הביצוע, בהיקף של 100 שעות עבודה, המהווה סכום סופי.

7. פיתוח מרחב ציבורי יצירתי – ליווי קהילתי**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פיתוח המרחב הציבורי היצירתי. בוועדת מכרזים 18/16 אושרה התקשרות עם משרד DY Common למתן שירותי תכנון וליווי קהילתי.

לאור הצלחת הפרויקט והרצון להאריכו, מבוקש להאריך את ההתקשרות הקיימת עם משרד DY Common ב-11 חודשים נוספים, בסך חודשי של 19,913 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

נספח 7(א) – טופס הגדלת התקשרות

נספח 7(ב) – בסיס התקשרות מקורית

נספח 7(ג) – מכתבו של מנהל התוכן בחברה

נספח 7(ד) – אישור יועצת התעריפים לחברה

תקנת פטור : 5א

דיון**מר לויט**

החברה התקשרה עם חברת DY לנהל ולהקים את פרוייקט "תעשו מקום" של החברה, במע"רים השונים. בתחילה, עד לקביעת תעריף, אישרנו 350 שעות. לאחר מכן הבנו יחד עם יועצת התעריפים כי תעריף של בינוי אינו מתאים לכאן, ולכן הוחלט על התקשרות על פי תעריפי שעות, על בסיס כמות שעות חודשית של 127 שעות, על בסיס חלקיות של 80%. מבוקש להמשיך עימם לפרוייקט לשנה זו, באותם היקפים.

גב' שמחיוף

איך תהיה החלוקה מבחינה תקציבית?

מר לויט

החלוקה תהיה למע"רים השונים, בהתאם להיקף השעות שיושקע לכל פרוייקט.

מר שפיזר

מציע כי החלוקה תיעשה לפי מספר הנקודות הפיזיות שבכל מע"ר.

עו"ד בן שאול

הם עושים ניהול פרוייקט או ליווי קהילתי?

מר לויט

הם עושים את שניהם.

החלטה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 5/17 מיום 21.2.2017

להאריך את ההתקשרות עם משרד DY Common ב-11 חודשים נוספים, בסך חודשי של 19,913 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

8. ביטוח – יעוץ שוטף**דברי הסבר**

בוועדת מכרזים 18/15, אושרה התקשרות עם משרד נפתלי רגב, למתן שירותי יעוץ ביטוח שוטפים לחברה, בסך חודשי של 2,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין. בוועדת מכרזים 34/16 אושרה הארכת התקשרות.

לאור הגידול המשמעותי שחל בהיקף פעילות החברה, מבוקש לעדכן את ההתקשרות עם משרד נפתלי רגב לסך חודשי של 2,900 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, החל מחודש ינואר 2017.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

טופס הגדלת התקשרות – נספח 8(א)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 8(ב)

מכתבה של מנהלת הכספים בחברה – נספח 8(ג)

תקנת פטור: 3(4)(ב)(3)

דיון**גב' שמחיוף**

יש לחברה התקשרות קיימת עם נפתלי רגב, שמספק לנו שירותים של יעוץ ביטוחי לכל ההתקשרויות שלנו. עד כה ההתקשרות היתה בהיקף של 2,000 ש"ח לחודש, המבוססים על כ-7 שעות. קיבלנו ממנו פנייה המבקשת להגדיל את ההתקשרות ל-10 שעות חודשיות, לאור הגידול בהיקפי הפעילות. בחנו את הנושא ואנחנו סבורים שהבקשה מוצדקת. מבוקש לאשר התקשרות בהיקף של 2,900 ש"ח לחודש, החל מינואר 2017.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם נפתלי רגב ליעוץ ביטוחי שוטף לחברה, בהיקף של 2,900 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ, החל מחודש ינואר 2017.

9. מכרז להקמה ותפעול של מתקני חניה בקומות – יעוץ משפטי**דברי הסבר**

החברה מקדמת מכרז להקמה ותפעול של מתקני חניה בקומות. לצורך קידום הפרויקט, נדרש ליווי משפטי הכולל כתיבת מכרז, ליווי שוטף של התהליך ועוד.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד עו"ד יהודה רוה ושות', למתן השירותים המפורטים במכתבו, בסך כולל של 85,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין. משרד יהודה רוה ושות' מספק את השירותים המשפטיים השוטפים לחברה ומתמחה במכרזים מסוג זה.

מכתבו של משרד עו"ד יהודה רוה ושות' – **נספח 9**

תקנת פטור: 5

דין

(ללא השתתפות עו"ד בן שאול. נרשם ע"י גבי אפרת כץ)

מר שחר

חברת עדן מקדמת מכרז הקמה ותפעול של מתקני חניה. אנחנו מבקשים לצאת במכרז לאיתור ספק המתקנים ומתפעל למתקנים ולצורך כך נערכים למכרז. ביקשנו ממשרד רוה להכין ולוות את הכנת המכרז. מדובר במשרד המספק יעוץ משפטי שוטף לחברה, והוא גם מתמחה במכרזים מהסוג הזה.

גבי שמחיוף

הסכום של 85 אלש"ח הינו עד בחירת זוכה.

מר שפייזר

החוזה יוכן עם אבני דרך.

החלטה

להתקשר עם משרד יהודה רוה להכנה וליווי של המכרז, בסך 85,000 ש"ח בתוספת מע"מ, ועל פי חלוקה לאבני דרך.

10. מכרז פומבי מס' 14/16 לניהול מתחם מע"ר צפון בירושלים – בדיקת**השלמות****דברי הסבר**

החברה יצאה במכרז פומבי לניהול מתחם מע"ר צפון בירושלים. המכרז כלל הליך של בדיקת עמידה בתנאי סף ובחירת הזוכה על פי הניקוד המצרפי הגבוהה ביותר של ציון האיכות (80%) וציון הצעות מחיר (20%). במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת המכרזים שתי הצעות:

1. נפתלי זאבי.

2. מ.י. קמחי.

בוועדת מכרזים 3/17 נבחנו ההצעות ואושרה פניה לקבל השלמות מהמזיע מ.י. קמחי. מבוקש לאשר את ההשלמות שהוגשו כמפורט בטבלת הבחינה המצ"ב ולעבור לשלב הדירוג האיכותי.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 10(א)**

טבלת בדיקת השלמות – **נספח 10(ב)**

דיון**עו"ד בן שאול**

החברה יצאה במכרז פומבי לניהול מתחם מע"ר צפון. בוועדה הקודמת הוחלט לבקש השלמות מהמזיע מ.י. קמחי, לגבי ניסיונו הקודם. ההשלמות התקבלו, ונדרשת החלטת ועדת המכרזים לגביהם.

הדרישה היתה להצגת ניסיון מוכח בפעילות פיתוח עסקי ו/או כלכלי ו/או תיירותי במגזר החרדי, במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז. המזיע הבין את הדרישה כמתייחסת לניסיון כלשהו במהלך 5 השנים, ולא לניסיון בכל 5 השנים ברציפות. לפיכך, הוא הגיש ניסיון בהקמת אזור תעסוקה בביתר עילית, החל מיוני 2014 ואילך.

מר שפיזר

לדעתי, אם לשון המכרז מאפשרת פרשנות לשני הכיוונים, אין לנו אפשרות לפסול אותו. הפרשנות שלו אינה מפורכת.

עו"ד בן שאול

אני מסכים. אני רוצה לציין גם שכשקוראים את הדרישה לא ברור עד הסוף למה הכוונה. בהחלט ניתן להבין שדרשנו ניסיון כלשהו במהלך 5 השנים. המילים "ברציפות" או "לכל אורך התקופה", לא נזכרים שם.

החלטה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 5/17 מיום 21.2.2017

לאשר את עמידת מ.י. קמחי בתנאי הסף, ולעבור לשלב ניקוד האיכות של ההצעות.

11. מכרז פומבי מס' 6/16 קמפוס ירושלים לאמנויות במתחם מנורה – ביטול**המכרז****דברי הסבר**

החברה יצאה במכרז פומבי להקמת חניון וקמפוס לאמנויות במתחם מנורה בירושלים. במועד האחרון להגשת ההצעות, נמצאה בתיבת המכרזים הצעה אחת, של חברת דניה סיבוס, אשר נמצאה גבוהה משמעותית מהאומדן, כמפורט במכתב המצ"ב של המשנה למנכ"ל החברה.

לאחר בחינת ההצעה על ידי מנהל הפרויקט, והיועץ הכלכלי לפרויקט, התקיימה פגישה עם נציגי חברת דניה סיבוס, במטרה לבחון ולעמת את ההצעה אל מול האומדן. בעקבות זאת אף נעשתה בחינה נוספת של האומדן, עם בעל מקצוע נוסף – מהנדס זיגלשיפר.

בעקבות מכלול הבדיקות דלעיל, מסקנת הגורמים המקצועיים הינה כי ההצעה היחידה שהתקבלה אינה סבירה. לאור האמור, מבוקש לבטל את המכרז.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 11(א)**

מכתבו של היועץ הכלכלי לפרויקט – **נספח 11(ב)**

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 11(ג)**

סיכום הפגישה עם נציגי חברת דניה סיבוס – **נספח 11(ד)**

חוות דעתו של מהנדס זיגלשיפר – **נספח 11(ה)**

דיון**מר שפיזר**

עדן יצאה למכרז פומבי, שהינו מכרז משולב של BOT ובינוי תקציבי, להקמת חניון וקמפוס לאמנויות במתחם מנורה.

למרות מספר מתעניינים פוטנציאליים לאורך ההליך המכרזי, ברגע האחרון החליטו שני מציעים שאינם מעוניינים להגיש הצעה, והוגשה הצעה אחת בלבד.

ההצעה היחידה שהתקבלה היתה גבוהה משמעותית מהאומדן, למעלה מפי 2 מהאומדן, באופן שההצעה היתה נראית לנו בלתי סבירה. למרות זאת, ביצענו בחינה מדוקדקת של ההצעה, הן על ידי מנהל הפרויקט, הן בפגישה שקיימנו עם נציגי המציע, והן בבדיקה נוספת שהזמנו על ידי מהנדס זיגלשיפר. הבדיקה האחרונה היתה למעלה מן הנדרש, כדי לקבל "דעה שניה" מאת כמאי המתמחה בתחום. הוא בחן את כתב הכמויות, ומסקנתו היתה שאולי האומדן היה נמוך מידי, אולם באחוזים ספורים, ולא בסדרי הגודל של ההצעה שהתקבלה.

בשורה התחתונה, כל אנשי המקצוע בדעה שההצעה שקיבלנו אינה סבירה לחלוטין. לפיכך, אנחנו מבקשים לבטל את המכרז.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 5/17 מיום 21.2.2017

מר אלון

מה עלה במסגרת הפגישה עם נציגי החברה?

מר שפיזר

הם העלו מספר נושאים. ראשית, הם לא אהבו את נושא ה-BOT של החניון, והעריכו אותו באפס או קרוב לאפס. הם גם העמיסו את העלויות שלו על הקמפוס. מדובר בהערכות שאינן סבירות. אולם, גם אם מקבלים את דבריהם ומעמיסים את כל הדברים, לא מגיעים לסדרי הגודל של ההצעה שלהם. הם גם העלו נושאים נוספים, כגון מפרט יוקרתי, מיקום בעייתי, גישה קשה ועוד. גם הנושאים האלו נבחנו על ידי היועצים, שדחו את הטענות האלו. מדובר במפרט סביר. אין מנוס ממסקנה שלא מדובר בהצעה סבירה.

עו"ד בן שאול

כיצד מתכוונים להמשיך הלאה?

מר שפיזר

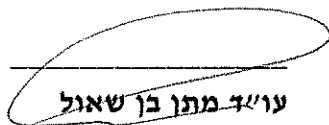
הכוונה היא לצאת למכרז חדש, שאת המתווה שלו צריך עוד לסגור. המתווה כנראה יהיה במתכונת של בניה תקציבית, ללא BOT, אבל זה עדיין לא הוחלט סופית.

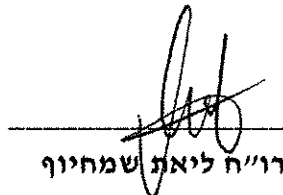
עו"ד בן שאול

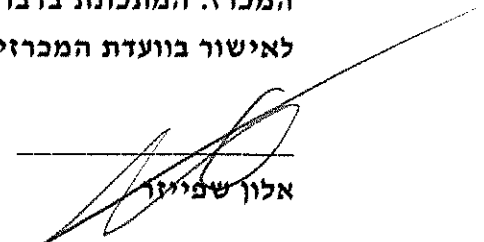
ראוי לציין כי ההחלטה שלנו נעשית בהתאם לתקנה 23(א1) לתקנות חובת המכרזים, לפיה אם נותרה לדיון הצעה יחידה, ניתן לבחור בהצעה או לבטל את המכרז ולצאת במכרז חדש.

החלטה

לדחות את ההצעה היחידה שהתקבלה על ידי חברת דניה סיבוס, וכפועל יוצא – לבטל את המכרז. המתכונת בדבר היציאה למכרז חדש תיבחן על ידי החברה ועל ידי העירייה, ותובא לאישור בוועדת המכרזים.


עו"ד מתן בן שאול


רו"ח ליאת שמחיוף


אלון שפיזר