

**פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 14/18**

שהתקיימה בירושלים ביום שני, ה' בתמוז התשע"ח, 18.6.18

**משתתפים** : אלון שפיזר, ליאור בר-דור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

**נוכחים** : גיא שקד, עשהאל לוי, שמואל מהלה, אפרת כץ, יאיר אלון

**על סדר היום** :

1. חניון בצלאל – עבודות קבלניות
2. מכרז 7/18 קידוחי ניסיון ברחוב פייר קניג – בחירת זוכה

**1. חניון בצלאל – עבודות קבלניות****זברי הסבר**

חברת עדן מקדמת בימים אלו את חיבור חניון ספרא לחניון בצלאל, באמצעות מנהור הפורטל שיחבר בין החניונים. חברת גלנור היא שנבחרה לבצע עבור החברה את עבודות החפירה והדיפון בתחום מגרש בצלאל עבור הקמת החניון התת-קרקעי, היות והיא קבלן הביצוע של עבודות החפירה של קמפוס בצלאל.

מבוקש להגדיל את התקשרות עם חברת גלנור לצורך ביצוע עבודות מינהור לחיבור בין חניון בצלאל לחניון ספרא, כדלקמו:

**א. עבודות חפירה והכנה למינהור – עבודות אלו תומחרו על ידי מנהל הפרוייקט על סכום סופי של 1,950,195 ש"ח בתוספת מע"מ.**

**ב. רמפות גישה ועבודות עפר – עבודות אלו יבוצעו על פי כתב הכמויות והמחירים שצורף לחוזה, והאומדן עומד על 666,735 ₪ בתוספת מע"מ.**

יובהר כי לא ניתן יהיה לבצע את העבודה על ידי קבלן אחר מלבד גלנור, זאת משום שהוא זה שעובד בפועל באתר. עוד יובהר כי הסכם ההתקשרות כולל אופציה להגדלת התמורה בגין עבודות נוספות שיוזמנו מאת עדן.

**מכתב מנהל הפרוייקט – נספח 1(א)**

**כתבי כמויות להגדלת חוזה – נספח 1(ב)**

**חוזי התקשרות מקוריים – נספח 1(ג)**

**תקנת פטור: 3ג**

**דיון****מר מהלה**

בפרוייקט חניון בצלאל-ספרא, מבוקש לנצל את חלון הזמנים שיש לנו לביצוע המינהור, חודשיים לפני שבצלאל תיכנס לעבודות השלד של הקמפוס. זה יקל עלינו מאוד אם נבצע זאת עכשיו, בין שלב סיום החפירה לשלב תחילת השלד, וגם יחסוך הרבה כסף.

הבקשה מחולקת לשתיים, האחת – הגדלה של כ-660 אלש"ח לעבודות חפירה ודיפון, שיבוצעו במסגרת החוזה הקיים של עבודות החפירה והדיפון.

בקשת הגדלה נוספת עומדת על כ-1.9 מלש"ח, לעבודות המינהור והכנת ציר המדרגות שיוצא החוצה.

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 14/18 מיום 18.6.2018

המחירים המופיעים במסמכים המצורפים הם לאחר בדיקה שעשינו עם רובי רון בקר עדן ועם המתכנן. המספרים נמצאו סבירים על ידינו.

#### מר שפיזר

האם הסכומים הם פאושלים?

#### מר מהלה

יש 2 פרקי עבודה פאושלים בתוך הסך של 1,950,000 ש"ח. מלבד זאת יש סכומים שהם למדידה – הקידוחים והתמיכות בתוך הקידוחים. הם ישולמו לפי הביצוע בפועל ולפי הממצאים. זאת מכיוון שאין יכולת לצפות כיום את הממצאים. בנוסף לכך יש תשלום לקבלן ראשי בסך 200,000 ש"ח, בסביבות 14%, סכום סביר לאור עבודות התיאום שהוא נדרש להן.

#### מר ברדור

מדוע לא לעשות את כל העבודות לפי מדידה?

#### מר מהלה

היתרונות של רכיב הפאושל הם שאנחנו לא צריכים לבצע מדידות והביצוע יהיה קצר יותר. אין צפי שתהיינה הפתעות מבחינת רכיבי המנהרה, הנתונים ידועים. לכן פאושל מתאים לביצוע המנהרה.

#### עו"ד בן שאול

הסכום השני, בסך 660,000 ש"ח, הם לפי מחירי החוזה?

#### מר מהלה

לא. הם לא מתאימים לכתבי הכמויות של החוזה. מדובר בכלים אחרים, ברזולוציה אחרת, בימי עבודה אחרים.

#### החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת גלנור בשני רכיבים, כמתואר בדברי ההסבר.

**2. מכרז 7/18 קידוחי ניסיון ברחוב פייר קניג – בחירת זוכה****זברי הסבר**

החברה יצאה במכרז פומבי 7/18 לביצוע סקר קרקע בפרוייקט פייר קניג דרום. למכרז ניגשו 5 מציעים. בישיבת ועדת מכרזים 11/18 הוחלט לצאת בהליך של השלמות והבהרות מול חברת אסית הנדסה וחברת גיאוטכנולוגיה, להעביר את הצעותיהם של חברת סיסטם מעבדות ושל מכון התקנים לשלב פתיחת הצעות המחיר, ולפסול את הצעתו של משה בר קידוחים בשל פגם בערבות שהגיש.

בועדת המכרזים מס' 13/18 החליטה הוועדה להעביר את הצעתה של אסית הנדסה לשלב פתיחת הצעות המחיר, לאחר שההשלמות שהגישה נמצאו תקינות, ולפסול את הצעתה של גיאוטכנולוגיה בשל פגמים בהשלמות שהגישה.

בעקבות זאת נפתחו ההצעות הכספיות, כדלקמן:

אסית הנדסה - ₪ 174,960 לפני מע"מ

מכון התקנים – 291,100 ש"ח לפני מע"מ

סיסטם מערכות – 416,400 ש"ח לפני מע"מ

אומדן מנהל הפרוייקט – 210,000 ש"ח לפני מע"מ

ההצעות הועברו לבחינה של מנהל הפרוייקט, אשר זיהה פערים בנושאים הבאים: תיאומים, הסדרי תנועה, פיקוח גאולוגי ובדיקות מעבדה.

המלצתו של מנהל הפרוייקט הינה לזמן את המציע הזול לבירור באשר לרכיבים בהצעתו הנמוכים מהאומדן, על מנת לוודא את יכולתו לבצע את העבודה במחירים שהוגשו.

מכתבו של מנהל המתחם – **נספח 2(א)**

טבלת השוואת הצעות – **נספח 2(ב)**

**דיון****מר לוי**

יצאנו במכרז פומבי 7/18 לביצוע קידוחי ניסיון בפייר קניג. הוגשו 5 הצעות. הצעתו של משה בר נפסלה, ו-2 מציעות נדרשו להשלים מסמכים.

הצעתה של אסית הנדסה הושלמה כנדרש, והצעת גיאוטכנולוגיה נפסלה מאחר וההשלמות שלה לא היו תקינות. בעקבות זאת פתחנו את ההצעות הכספיות של 3 המתמודדות שנותרו, כדלקמן:

אסית הנדסה - ₪ 174,960 לפני מע"מ

מכון התקנים – 291,100 ש"ח לפני מע"מ

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 14/18 מיום 18.6.2018

סיסטם מערכות – 416,400 ש"ח לפני מע"מ  
אומדן מנהל הפרוייקט – 210,000 ש"ח לפני מע"מ

עו"ד בן שאול

איך מסבירים את הפער הגדול בין ההצעות?

מר לוינ

אנחנו עומדים מאחורי האומדן שלנו. לדעתי מכון התקנים וסיסטם מערכות עובדים בהרבה מכרזים, בהיקפים מאוד גדולים, וההצעות שלהם גבוהות מהנדרש. הצעתה של סיסטם מערכות נראית לי גבוהה באופן בלתי סביר.

לגבי הצעתה של אסית הנדסה, למרות שההצעה עצמה סבירה לעומת האומדן, זיהינו שבכל הנוגע לסעיפים שאינם הקידוחים עצמם, כגון התארגנות, הובלה וכו' ההצעה היא נמוכה, ואנו ממליצים לערוך בירור כדי לוודא שהם יודעים את העבודה ויבצעו אותה על הצד הטוב ביותר. חשוב להבהיר שמדובר במקום רגיש מבחינת העבודה, ויש לוודא שכל התיאומים יבוצעו היטב. לא מדובר באזורים פתוחים.

מר אלון

זה לא הוגדר בצורה ברורה במפרט?

מר לוינ

זה מוגדר במפרט, אבל אנחנו רוצים לוודא זאת.

מר אלון

האם יש לנו ערבות בנקאית?

מר לוינ

כן.

עו"ד בן שאול

אנא פרט מהם הסעיפים הפרטניים לגביהם לדעתכם נדרש בירור מול המציע הזול.

מר לוינ

תיאום מול רשויות – האומדן עמד על 14,000 ש"ח ואסית הציעה 6,000 ש"ח. להשוואה, מכון התקנים הציעו 10,000 ש"ח וסיסטם הציעו 20,000 ש"ח.

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 14/18 מיום 18.6.2018

עו"ד בן שאול

גם מכון התקנים יותר נמוך מהאומדן.

מר לוי

נכון, אולם בפערים קטנים יותר.

הובלה והתארגנות – האומדן עמד על 10,000 ש"ח והם הציעו 4,500 ש"ח. מכון התקנים וסיסטם הציעו יותר מהאומדן.

פיקוח מהנדס גיאולוגי – האומדן עמד על 2,100 ₪ ליום עבודה, ואסית הגישו 1,700 ₪ ליום עבודה.

אלו הדברים העיקריים.

עו"ד בן שאול

מה אתה מצפה לשמוע מהם בשיחת הבירור?

מר לוי

אני מבקש לוודא שהפיקוח הגיאולוגי יעשה כפי שצריך. כנ"ל לגבי תיאום התשתיות, הסדרי תנועה, הובלה והתארגנות.

עו"ד בן שאול

האם לדעתך ההצעה הינה גירעונית או תכסיסנית?

מר לוי

לא. לא זיהינו תכסיסנות בכתב הכמויות וגם המחירים הנמוכים לא מובילים את ההצעה לכדי הצעה גרעונית. אנחנו רק רוצים לוודא שהם מבינים היטב את העבודה.

מר שפיזר

אתם מכירים את החברה הזו?

מר לוי

כן, הם ידועים כחברה שמגישה הצעות זולות יחסית, ובמידה והם ייבחרו, נצטרך לוודא שהעבודה מבוצעת כפי שצריך.

עו"ד בן שאול

צריך גם לזכור שהעבודה סה"כ לא גדולה ומורכבת. מדובר בקידוחי ניסיון בהיקף לא גדול.

**החלטה**

לזמן את נציגי אסית הנדסה לבירור בנוגע לרכיבים מסויימים בהצעתה, כמפורט בדברי ההסבר. תוצאות הליך הבירור יובאו לדיון בפני ועדת המכרזים.



---

רו"ח ליאת שמחיוף




---

ליאור ברדור



---

אלון שמחיוף



---

עו"ד מוחן בן שאול