

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 17/17

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, י"ט סיוון התשע"ז, 13.6.2017

משתתפים אלון שפיידר, רו"ח מרים ולנסי טובלי, עו"ד מתן בן שאול

מוזמנים רו"ח יאיר אלון, אפרת כץ

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. כיכר ציון –
 - א. מדידות
 - ב. יעוץ תאורה
3. מע"ר צפון – הפקת כנס "מאמע"
4. בית הספר לצילום מוסררה – יעוץ אקוסטיקה
5. פרויקט שילוט עומריה – יעוץ שילוט
6. שיפוץ מבנה "הטנה" –
 - א. קונסטרוקציה
 - ב. יעוץ קרקע
 - ג. יעוץ תאורה
7. פרויקט הכניסה לעיר –
 - א. יעוץ תעשייתי
 - ב. אדריכלות שימור
 - ג. מודלים פיזיים
 - ד. יעוץ תנועה
8. מע"ר מזרח - רמאדן 2017
9. פניה תחרותית מס' 1/17 לקבלת הצעות למתן שירותי עיצוב גרפי לפרויקט הכניסה לעיר – אישור המרכיב האיכותי
1. עדכון מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 4 בקשות אשר נבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה. וומאז רעומדות בתנאי הכניסה למאגר.

פרוטוקול ועדת מכרזים מסי' 17/17 מיום 13.6.2017

מכתבה של המנהלת האדמיניסטרטיבית של החברה – נספח 1

דיון

גב' כץ

נבדקו 4 בקשות העומדות בתנאי הכניסה למאגר. מדובר על יעוץ פרוגרמה, עיצוב גרפי ועיצוב תאורה, יעוץ תאורה וניהול פרוייקט.

עו"ד בן שאול

אין פסילות?

גב' כץ

לא.

החלטה

לאשר כניסת 4 יועצים למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. כיכר ציון –**א. מדידות****ב. יעוץ תאורה****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט כיכר ציון. לצורך כך יש להגדיל את ההתקשרות עם המודד ולהתקשר עם יועץ תאורה.

א. מדידות

החברה התקשרה עם משרד מימד למתן שירותי מדידה ראשונית לפרויקט. לאור כניסתו של הפרויקט למסלול תכנון מפורט, נדרשת תוספת מדידה.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד מימד בהיקף של עד 50,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, על פי תעריף אגודת המודדים בניכוי הנחה בשיעור 40%, ולהגדירו כ"מודד אתר" אשר יופעל על פי מטלות כפי שיוגדרו מראש על ידי מנהל הפרויקט ובאישורו.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

ב. יעוץ תאורה

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד טייכמן, לאור היכרותו את הפרויקט, נסיון העבר החיובי עימו והרצון לגוון את היועצים נותני השירות לחברה.

מבוקש להתקשר עם משרד טייכמן בסך סופי של 39,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 2(א)**

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 2(ב)**

אישור יועצת התעריפים לחברה – **נספח 2(ג)**

מכתבו של היועץ – **נספח 2(ד)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 2(ה)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(3)

דיון**מר שפייזר**

החברה מקדמת תכנון מחדש של ככר ציון. נעשתה בעבר מדידה על ידי משרד מימד. לאור העובדה שמרחב הפרויקט גדל, יש צורך להוסיף עבודת מדידה. מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד מימד, על פי תעריף המודדים בהנחה של 40%. מדובר על הגדלת התקשרות עם מודד אתר, אשר יופעל על פי מטלות. מבוקש לאשר מכסה של עד 50,000 ש"ח.

עו"ד בן שאול

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 17/17 מיום 13.6.2017

מדוע אנחנו עובדים על פי תעריף המודדים בהנחה של 40%, ולא על פי תעריפי עדן למדידות?

מר שפיזר

התעריף מתייחס למדידות לתב"ע, לא למדידות לביצוע. התעריף נבחן ואושר על ידי יועצת התעריפים.

יעוץ תאורה – בחנו מתוך המאגר מספר יועצים ומבוקש להתקשר עם משרד טייכמן.

מר אלון

למה דווקא הוא?

מר שפיזר

הוא מכיר את הפרוייקט מעבודתו במתחם עבור עיריית ירושלים והרל"י. הוא יועץ בעל ניסיון.

מדובר בהתקשרות בסכום סופי בסך 39,000 ש"ח בתוספת מע"מ. הסכום אושר על ידי יועצת התעריפים.

החלטה

1. להתקשר עם משרד מימד לעבודות מדידה בפרוייקט, במסגרת של 50,000 ש"ח בתוספת מע"מ, כאשר ההפעלה תתבצע על בסיס תעריף המודדים בהנחה של 40%.
2. להתקשר עם משרד טייכמן ליעוץ תאורה, בסכום סופי של 39,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

3. מע"ר צפון – הפקת כנס "מאמע"**דברי הסבר**

במסגרת תפקידה, פועלת החברה לקידום המע"רים שבתחומי פעילותה, ובכלל זאת במע"ר צפון. בתוך כך, מבוקש להתקשר עם כיכר השבת בסך של 50,000 ש"ח להפקת כנס "מאמע" הפונה ל"צרכן החרדי", כמפורט במכתבים המצ"ב.

כיכר השבת הינה הגורם הבלעדי בארץ אשר מרכז, מפיק ויוזם את כנס "מאמע" כמו גם את השיח הציבורי והמקצועי בתחום, ולפיכך מהווה ספק יחיד למתן השירותים המבוקשים.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של החברה, בהתאם לתקנות.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 3(א)**

מכתבה של כיכר השבת – **נספח 3(ב)**

טופס התקשרות עם ספק יחיד – **נספח 3(ג)**

תקנת פטור: 3(29)

דיון**מר שפיזור**

במסגרת תפקידי החברה במע"ר צפון אנחנו מבצעים גם פיתוח עסקי-תרבותי ותיירותי. מבוקש להתקשר עם "ככר השבת", שהוא אתר אינטרנט מוביל במגזר החרדי, לשיתוף פעולה להפקת כנס לציבור החרדי. הם הגורם היחיד בארץ המייצג את התוכן בתחום זה. מבחינתנו מדובר על העברת המסרים והפרוייקטים שלנו למגזר החרדי, שיתוף פעולה עם הסוחרים באזור, וקידום התעסוקה החרדית בירושלים.

המטרות המרכזיות שלנו היא להביא למודעות את הפעילות שלנו בתחום וכן לייצר שיתופי פעולה.

החלטה

להתקשר עם "ככר השבת" להפקת הכנס, בסך 50,000 ש"ח. ההתקשרות מותנית בפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות עם ספק יחיד, בהתאם לתקנות.

4. בית הספר לצילום מוסררה – יעוץ אקוסטיקה**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט בית הספר לצילום מוסררה. לצורך כך יש להתקשר עם יועץ אקוסטיקה.

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד מ.ג. יועצים, לאור היכרותו את הפרויקט כמו גם נסיון העבר החיובי עימו ולאור הרצון לגוון את היועצים נותני השירות לחברה.

מבוקש להתקשר עם משרד מ.ג. יועצים, על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 45,228 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, על פי נתוני הפרויקט להיום).

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 4(א)**

אישור יועצת התעריפים לחברה – **נספח 4(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר שפיזר**

החברה מקדמת את התכנון של שיפוץ והרחבתה של ביה"ס מוסררה. מתוך המאגר המלצתו של מנהל הפרוייקט הינו להתקשר עם מ.ג. יועצים, לאור היכרותו את הפרוייקט והניסיון החיובי איתו. כמו כן, אין לנו הרבה פרוייקטים איתו.

ההתקשרות תהא על פי התעריפים המקובלים בחברה.

החלטה

להתקשר עם משרד מ.ג. יועצים ליעוץ אקוסטיקה, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

5. פרויקט שילוט עומריה – יעוץ שילוט**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט שילוט מרכז העיר. בתוך כך אושרה בוועדת מכרזים 15/10 התקשרות עם משרד כשר תקשורת חזותית למתן שירותי יעוץ שילוט במתחם עומריה. בוועדות מכרזים נוספות בוצעו הגדלת התקשרות.

על מנת לסכם את התשומות שהושקעו בליווי הפרויקט ואשר חרגו מההיקף הראשוני שנקבע, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד כשר תקשורת חזותית בסך סופי של 28,726 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

נספח 5(א) – טופס הגדלת התקשרות

נספח 5(ב) – אישור יועצת התעריפים לחברה

נספח 5(ג) – מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה

נספח 5(ד) – בסיס התקשרות מקורית

תקנת פטור : 3(4)(ב)(3)

דיון**מר שפיזר**

החברה מקדמת את פרויקט השילוט במרכז העיר. במסגרת זו בוצע פיילוט במתחם עומריה. ביצענו התקשרות עם משרד כשר תקשורת חזותית למתן שירותי היעוץ. השירותים שניתנו חרגו מההיקף הראשוני שנקבע. מבוקש להגדיל את ההתקשרות בסכום סופי של 28,726 ש"ח בתוספת מע"מ, ובכך תבוא ההתקשרות לידי סיומה.

עו"ד בן שאול

מה העבודות הנוספות שבוצעו?

מר שפיזר

מדובר בהגדלת התקשרות לפי שעות נוספות שהוא ביצע. מדובר על כ-125 שעות נוספות.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד כשר תקשורת חזותית בסכום סופי של 28,726 ש"ח בתוספת מע"מ. סכום זה יהווה את הסכום הסופי לצורך סגירת ההתקשרות.

6. שיפוץ מבנה "הטנה"
 א. קונסטרוקציה
 ב. יעוץ קרקע
 ג. יעוץ תאורה

דברי הסבר

עדן מקדמת את פרויקט שיפוץ מבנה "הטנה". לצורך כך יש להתקשר עם קונסטרוקטור, יועץ קרקע ויועץ תאורה.

א. קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר קונסטרוקטורים במאגר, המלצתו של המשנה למנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד עופר כהן, לאור היכרותו את הפרויקט כמו גם נסיונו בפרויקטים דומים, ולאור היותו מומלץ על ידי מנהל הפרויקט.

מבוקש להתקשר עם משרד עופר כהן על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 192,876 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין על פי נתוני הפרויקט להיום).

ב. יעוץ קרקע

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתו של המשנה למנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד דוד וישי דוד מהנדסים בע"מ לאור ניסיון העבר החיובי עימו.

מבוקש להתקשר עם משרד דוד וישי דוד מהנדסים בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 24,652 ש"ח בצירוף מע"מ כדין על פי נתוני הפרויקט להיום).

ג. יעוץ תאורה

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתו של המשנה למנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד אורי מורג, לאור נסיונו בפרויקטים דומים כמו גם התמחותו במבנים מסוג זה, ולאור היותו מומלץ על ידי מנהל הפרויקט.

מבוקש להתקשר עם משרד אורי מורג בסך סופי של 38,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

טפסי התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 6(א)

אישורי יועצת התעריפים לחברה – נספח 6(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון**מר שפייזר**

במסגרת שיפוץ מבנה ההטנה אנחנו מבקשים להוסיף מספר יועצים לפרוייקט.

קונסטרוקטור – מבוקש להתקשר עם משרד עופר כהן, שנמצא מתאים מתוך המאגר. ההתקשרות תהיה על פי תעריפים.

יועץ קרקע – נעשתה בחינה מתוך המאגר וההמלצה היא להתקשר עם משרד דוד וישי דוד. ההתקשרות תהיה לפי תעריפים.

יועץ תאורה – לאחר בחינה מתוך המאגר ההמלצה היא להתקשר עם אורי מורג. הסכום הוא סופי, ועומד על 38,000 ש"ח. קיים אישור של יועצת התעריפים לסכום זה.

החלטה

1. להתקשר עם משרד עופר כהן ליעוץ קונסטרוקציה, על פי התעריפים המקובלים בחברה.
2. להתקשר עם משרד דוד וישי דוד ליעוץ קרקע, על פי התעריפים המקובלים בחברה.
3. להתקשר עם משרד אורי מורג ליעוץ תאורה, בסכום סופי של 38,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

7. פרויקט הכניסה לעיר –**א. יעוץ תעשייתי****ב. אדריכלות שימור****ג. מודלים פיזיים****ד. יעוץ תנועה****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט הכניסה לעיר. לצורך כך יש להתקשר עם צוות יועצים כדלהלן.

א. ייעוץ תעשייתי

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתה של סמנכ"לית החברה הינה להתקשר עם משרד בייקרי לאור נסיונו, כמו גם ההתרשמות החיובית מהבנתו והגדרתו את המשימות שבתכולת העבודה, והוכחתו את יכולתו ונכונותו לביצוען ברמה מעולה.

מבוקש להתקשר עם משרד בייקרי, בהיקף של 200 ש"ע, על פי התעריפים המקובלים בחברה, שיקוּוּזוּ עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

ב. אדריכלות שימור

לאחר בחינת מספר אדריכלים במאגר, המלצתה של סמנכ"לית החברה הינה להתקשר עם משרד גרואג הראל אדריכלים, לאור ניסיונו בשימור מבנים בירושלים והיותו המשרד המוביל את תכנית השימור העירונית.

מבוקש להתקשר עם משרד גרואג הראל אדריכלים, בהיקף של 200 ש"ע, על פי התעריפים המקובלים בחברה, שיקוּוּזוּ עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

ג. מודלים פיזיים

בוועדת מכרזים 32/16 אושרה הצעתו של מה טוב פתרונות המתשה, כזוכה בפניה תחרותית מס' 19/16 לבניית מודל פיזי של פרויקט הכניסה לעיר. לאור הצורך בשימוש בחומרים אשר לא נכללו במסגרת ההתקשרות הראשונית, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם מה טוב פתרונות המתשה בסך של 22,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

ד. יעוץ תנועה

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתה של סמנכ"לית החברה הינה להתקשר עם משרד אמאב, לאור היכרותו את הפרויקט כמו גם זמינותו לביצוע העבודות.

מבוקש להתקשר עם משרד אמאב, בסך סופי של 58,383 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

טפסי התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 7(א)**

אישורי יועצת התעריפים לחברה – **נספח 7(ב)**

מכתביו של מנהל הפרויקט – **נספח 7(ג)**

מכתביה של סמנכ"לית החברה – **נספח 7(ד)**

טופס הגדלת התקשרות – נספח 7(ה)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 7(ו)

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון

מר שפיזר

במסגרת פרויקט הכניסה לעיר אנחנו נדרשים לאשר מספר מתכננים ויועצים.

יעוץ תעשייתי – נבחנו מספר יועצים מהמאגר. ההמלצה היא להתקשר עם משרד בייקרי, לאחר מפגש שנעשה עם מספר יועצים בתחום.

אדריכל שימור – נבחנו מספר יועצים מהמאגר, וההמלצה היא להתקשר עם משרד גרואג הראל, משרד בעל ניסיון בתחום השימור המוביל גם את תוכנית השימור העירונית.

ההתקשרות עם שניהם בהיקף של 200 שעות, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

מודלים פיזיים – בוועדה 32/16 אושרה הצעתו של מה טוב פתרונות המחשה, לביצוע מודל פיזי לכניסה לעיר. לאחרונה הסתבר שקיימת העדפה לעשות שימוש בחומרים שלא נכללו בהתקשרות המקורית. לפיכך מבוקש להגדיל את ההתקשרות ב-22 אלש"ח, על מנת לייצר מודל איכותי יותר.

יעוץ תנועה – נבחנו שלושה יועצים. מתוכם מומלץ להתקשר עם משרד אמאב. ההתקשרות בסכום סופי בסך 58,383 ש"ח בתוספת מע"מ.

עו"ד בן שאול

מדוע הסכום סופי?

מר שפיזר

כי מדובר בתכולת עבודה מוגדרת וסופית.

החלטה

1. להתקשר עם משרד בייקרי, בהיקף של 200 ש"ע, על פי התעריפים המקובלים בחברה, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.
2. להתקשר עם משרד גרואג הראל אדריכלים, בהיקף של 200 ש"ע, על פי התעריפים המקובלים בחברה, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.
3. להגדיל את ההתקשרות עם מה טוב פתרונות המחשה בסך של 22,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.
4. להתקשר עם משרד אמאב ליעוץ תנועה, בסך סופי של 58,383 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

8. מע"ר מזרח - רמאדן 2017**דברי הסבר**

חברת עדן אמונה על פיתוח המרחב הציבורי והעירוני במע"ר מזרח. לאחרונה הוחלט על ריכוז המאמץ במע"ר המזרחי.

בוועדת מכרזים 8/16 אושרה חברת מאס סרוויס כזוכה בפנייה תחרותית מס' 1/16 למתן שירותי ניהול ופיתוח עסקי במע"ר מזרח. בוועדת מכרזים 9/17 אושרה הגדלת התקשרות עם החברה להפקת אירועי רמאדן 2017. בוועדות מכרזים נוספות בוצעו הגדלות התקשרות.

מבוקש לממש את זכות הברירה ולהגדיל את ההתקשרות עם החברה להפקת חוברת "עכבר רמאדן" עבור אירועי רמאדן 2017, בסך של 25,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 8(א)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 8(ב)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 8(ג)**

מכתבה של חברת מאס סרוויס – **נספח 8(ד)**

תקנת פטור : 3ג

דיון**מר שפיזר**

בוועדה 8/16 אושרה חברת מאס סרוויס לשירותי ניהול ופיתוח מע"ר מזרח, לאחר הליך מכרזי בו היא זכתה. במסגרת המכרז שמרנו לעצמנו זכות ברירה להגדלת ההתקשרות לעבודות נוספות. מבוקש להגדיל את ההתקשרות להפקת חוברת "עכבר רמאדן".

עו"ד בן שאול

מדוע דווקא הם נדרשים להפיק את החוברת?

מר שפיזר

הם מפיקים את אירועי הרמאדן עצמם, כחלק מתכולת העבודה השוטפת שלהם. לכן קיים היגיון שהם יפיקו גם את החוברת.

החלטה

לממש את זכות הברירה להגדלת ההתקשרות עם חברת מאס סרוויס להפקת חוברת "עכבר רמאדן", בסך 25,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

9. פניה תחרותית מס' 1/17 לקבלת הצעות למתן שירותי עיצוב גרפי לפרויקט הכניסה לעיר – אישור המרכיב האיכותי

דברי הסבר

החברה יצאה בפניה תחרותית לקבלת הצעות למתן שירותי עיצוב גרפי לפרויקט הכניסה לעיר. ההצעה פנתה לשלושה מציעים מתוכם רק מציע אחד, הליגה, הגיש הצעה.

בעקבות פתיחת ההצעות, דורגה ההצעה היחידה שהתקבלה בדירוג איכות, על בסיס הקריטריונים שנקבעו בפנייה התחרותית. ההצעה דורגה על ידי הצוות המקצועי שכלל את סמנכ"לית עדן, מנהל הפרויקט והגב' רוני בורג.

מבוקש לאשר את הדירוג האיכותי בסך 72.3 נק' המהווה 80% מהציון הסופי, שניתן להצעה על ידי הוועדה המקצועית כמפורט בטבלת הניקוד המצ"ב, ולעבור לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

מכתבה של סמנכ"לית עדן – **נספח 9(א)**

טבלת הניקוד – **נספח 9(ב)**

נוסח ההזמנה – **נספח 9(ג)**

דיון

מר שפיזר

החברה יצאה בפנייה תחרותית לקבלת שירותי עיצוב גראפי לפרויקט הכניסה לעיר. רק מציע אחד הגיש הצעה.

מר אלון

ידוע לנו למה רק אחד הגיש?

מר שפיזר

מדובר כבר בהליך השני שעשינו למכרו הזה. בסיבוב הראשון אף אחד לא הגיש. לאחר מכן הגדלנו מעט את הרכיב הכספי ויצאנו בהליך נוסף.

ההצעה היחידה נפתחה, ונוקדה על ידי צוות מקצועי. הניקוד עומד על 72.3 נקודות מתוך 80 נקודות שיועדו לרכיב האיכות.

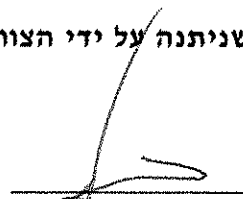
מבוקש לאשר את ניקוד האיכות ולעבור לשלב ההצעות הכספיות.

החלטה

לאשר את ניקוד ההצעה שניתנה על ידי הצוות המקצועי ולהעביר את ההצעה לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.


עו"ד מתן בן-שאו


רו"ח מרים ולנסי


ליאור בר-זיו


אלון שפיזר