

## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/18

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, ה' כסלו התשע"ט, 13.11.2018

**משתתפים :** אלון שפיזר, ליאור ברדור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

**נוכחים :** אפרת כץ, אלי אנגלברג, שמואל מהלה

### על סדר היום:

1. בדיקה תכנונית לציפוף בינוי לאורך קווי הרק"ל – אדריכלות
2. מכרז פומבי 33/18 לביצוע עבודות חשמל בחניון ספרא – אישור יציאה למכרז
3. שירותי יחסי ציבור לחברה – מימוש זכות ברירה
4. תאטרון פרגוד – ניהול פרויקט
5. פרויקט הצבת מכולות – אדריכלות
6. רח' אדלר
  - א. מדידות
  - ב. ייעוץ בטיחות
  - ג. ייעוץ חשמל ותאורה
  - ד. ייעוץ תנועה
  - ה. תיאום תשתיות
  - ו. ייעוץ כבישים וניקוז
  - ז. אדריכלות נוף
  - ח. ניהול פרויקט
7. שיפוף אולם ז'ראר בכר – ייעוץ מעליות
8. תוכנת מניפה – ליווי תמיכה ותפעול
9. מכרז פומבי 15/18 להתקשרות עם קבלן מדף תשתיות – בדיקת עמידה בתנאי סף
10. עדכון מאגרי מתכננים

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/18 מיום 13.11.2018

## 1. בדיקה תכנונית לציפוף בינוי לאורך קווי הרק"ל – אדריכלות

### דברי הסבר

החברה מבקשת לקדם בדיקה תכנונית בדבר אפשרות ציפוף ותוספת זכויות בניה במגרשים המיועדים למגורים לאורך קווי הרק"ל. תוצאות הבדיקה והמלצותיה יהוו בסיס לעדכון המדיניות העירונית לאורך קווי אלו. לצורך כך מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר אדריכלים מתוך המאגר, המלצתו של המשנה למנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד אדמה, וזאת לאור היותו משרד בעל ניסיון רב בעבודה המבוקשת, וביצוע מספר עבודות דומות במרחב העיר בירושלים

מבוקש להתקשר עם משרד אדמה בסכום סופי של 59,500 ש"ח בצירוף מע"מ כדין בכפוף לאבני הדרך ולביצוע בפועל).

מכתבו של המשנה למנכ"ל – נספח 1(א)

תקנת פטור : 5א

### דיון

#### מר ברדור

עדן יוצאת לבדיקה תכנונית של ציפוף בינוי לאורך הרכבת הקלה. אנו נדרשים להתקשר עם מתכננים לביצוע הבדיקה. מבוקש להתקשר עם משרד אדמה, משרד עם ניסיון בעבודה בעלת אופי דומה, שעשה עבור עיריית ירושלים מסמך הנחיות מרחביות לבניה חדשה ובנייה באזורי התחדשות. מדובר במשרד ירושלמי שלא עבד עד כה עם עדן.

שכר הטרחה הינו סופי והוא נקבע על פי תעריפי שעות יחד עם יועצת התעריפים, ותוא ישולם על פי אבני דרך.

### החלטה

להתקשר עם משרד אדמה בסכום סופי של 59,500 ש"ח בצירוף מע"מ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/18 מיום 13.11.2018

## **2. מכרז פומבי 33/18 לביצוע עבודות חשמל בחניון ספרא – אישור יציאה למכרז**

### **דברי הסבר**

חברת עדן מבקשת לצאת במכרז פומבי, לשדרוג מרכז האנרגיה בחניון ספרא בכדי לאפשר את חיבור החניון לחניון בצלאל ולאפשר הכנות לטעינה חשמלית בחניונים.

מבוקש לאשר יציאה למכרז פומבי, על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתבו של מנהל הפרוייקט.

מכתבו של מנהל הפרוייקט – **נספח 2(א)**

### **דיון**

#### **מר אנגלברג**

בחניון ספרא אנחנו מבקשים לבצע עבודות חשמל, הכוללות הגדלת החשמל, הכנה לעמדות טעינה, והכנה למרכז אנרגיה.

תנאי הסף מצורפים בפניכם. מבוקש לאשר יציאה למכרז פומבי.

#### **עו"ד בן שאול**

האם יש חובה שמבצע העבודות יהיה קבלן רשום? האם מדובר בעבודות הנדסה בנאיות?

#### **מר מהלה**

אנחנו מחליפים את כל לוח החשמל של ספרא, אנחנו מחפשים מישהו ברמה הגבוהה ביותר. תנאי הסף תואמים את השוק. יועץ החשמל וידא שהתנאים סבירים.

### **החלטה**

**לאשר יציאה למכרז פומבי לביצוע עבודות חשמל בחניון ספרא.**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/18 מיום 13.11.2018

### **3. שירותי יחסי ציבור לחברה – מימוש זכות ברירה דברי הסבר**

בוועדת מכרזים 8/17 נבחר משרד קוצ'יק – מירב פרסי צדוק, כזוכה במכרז פומבי מס' 13/16 למתן שירותי דוברות ויחסי ציבור לחברה. בוועדת מכרזים 20/17 אושרה הגדלת התקשרות עם הספק ומסגרת תקציבית נוספת באישור מנכ"ל החברה עבור ניהול פעילות הניו-מדיה של החברה.

לצורך המשך ניהול והפעלת מערך הניו-מדיה של פרויקט "תעשו מקום" אותו מפעילה החברה, ובהתאם לתנאי ההסכם, מבוקש לממש את זכות הברירה להגדלת ההתקשרות עם המשרד, בסכום חודשי של 1,500 ₪ בתוספת מע"מ כדין, ובנוסף סך 10,000 ש"ח עבור קמפיין ניו-מדיה לפסטיבל "תעשו מקום".

מכתבו של מנהל תחום תרבות - **נספח 3(א)**

בסיס התקשרות מקורית - **נספח 3(ב)**

הצעות המחיר – **נספח 3(ג)**

**תקנת פטור: ג3**

#### **דיון**

##### **מר ברדור**

לחברת עדן התקשרות עם משרד קוצ'יק פרסי צדוק למתן שירותי יח"צ, לאחר שהם זכו מכרז פומבי. מבוקש לממש את זכות הברירה ולהגדיל את ההתקשרות עם החברה למטלה נוספת, שהינה קמפיין ניו-מדיה לפרוייקט "תעשו מקום". ההגדלה כוללת קמפיין ניו-מדיה לפסטיבל, בסך 10,000 ש"ח, וכן ניהול והפעלת הניו-מדיה של הפרוייקט, לתקופה של 14 חודשים מנובמבר 2018 ועד לדצמבר 2019, בסך 1,500 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ.

**עו"ד בן שאול**

איך נקבעו הסכומים?

##### **מר שפיזור**

הם הגישו הצעה ביחס לליווי השוטף של מערך הניו-מדיה. מדובר במסגרת תקציבית שאושרה על ידינו. הסכום של 10,000 ש"ח הוא תקציב לקידום הקמפיין, והוא כולל רשימת מטלות.

על מנת לסבר את האוזן, בעבור הניו-מדיה שילמנו בעבר סך של כ-5,000 ש"ח לחודש, כך שמדובר בסכומים סבירים ביותר.

##### **החלטה**

להגדיל את ההתקשרות עם משרד קוצ'יק פרסי צדוק, בסך 1,500 ש"ח לחודש לתקופה של 14 חודשים, ובסך 10,000 ש"ח לליווי הקמפיין. לסכומים יתווסף מע"מ.

**4. תאטרון הפרגוד – ניהול פרויקט****דברי הסבר**

כחלק מקידום הכשרה זמנית של מבנה תאטרון פרגוד ברחוב בצלאל והשמשותו כמרכז לפעילות יצירתית בעיר, מבקשת החברה להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקט מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום התרבות בחברה הנה להתקשר עם משרד אבשיר הנדסה, זאת לאור כך שמשרד זה טרם עבד עם החברה, בעל ניסיון בשימור מבנים וזמין לביצוע העבודה.

מבוקש להתקשר עם המשרד בהיקף ראשוני של 100 ש"ע, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל תחום תרבות – **נספח 4(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 4(ב)**

מסמך תעריפים – **נספח 4(ג)**

**תקנת פטור** : 5א

**דיון****מר ברדור**

מבוקש לאשר מנהל פרויקט חדש לפרוייקט תיאטרון פרגוד, לאחר שמי שביצע את התכנון הראשוני הודיע שהוא אינו יכול להמשיך לנהל אותו וביקש להשתחרר מהחובה. מדובר היה במשרד עצמאי חדש שעבדנו איתו, וכנראה הפרוייקט לא התאים לו. ההחלטה בדבר סיום ההתקשרות היתה הודדית.

בחנו את המאגר, ואנחנו ממליצים להתקשר עם משרד אבשיר הנדסה.

**מר שפיזר**

מדובר בבנין לשימור עם הרבה מורכבות, ומצד שני הוא לא פרויקט גדול בהיקפו הכספי, ולכן אנחנו סבורים כי המשרד מתאים לניהול הפרוייקט.

**מר ברדור**

מדובר במשרד ותיק מצד אחד, ומצד שני משרד קטן שמתאים לפרוייקט כזה. יש לו ניסיון בעבודה עם העירייה, הרליי ומוריה, ומדובר במשרד שלא עבדנו איתו עד כה.

**החלטה**

להתקשר עם משרד אבשיר הנדסה לניהול הפרוייקט. ההתקשרות בשלב הראשון תהא בהיקף של 100 שעות, אשר תקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

**5. פרויקט הצבת מכולות – אדריכלות****דברי הסבר**

כחלק מפיתוח מתחם תלפיות, החברה מבקשת לבדוק היתכנות לפרוייקט זמני של קונטיינרים על מגרש W ברחוב צרת. לצורך כך, מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר אדריכלים מתוך המאגר, המלצתו של מנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד ב. או. אדריכלים, זאת לאור כך שמשרד זה טרם עבד עם החברה, ובעל ניסיון בהקמת פרוייקטים של מכולות.

שכר הטרחה יעמוד בשלב הראשון על 100 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל תחום תשתיות בחברה – **נספח 5(א)**

אישור מנהלת תחום התקשרויות – **נספח 5(ב)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 5(ג)**

**תקנת פטור: 5א****דיון****מר ברדור**

כחלק מפיתוח תלפיות אנחנו מבקשים ליצור פרוייקט זמני באמצעות מבנים יבילים (קונטיינרים) במגרש ברח' צרת. לצורך תכנון הפרוייקט, מבוקש להתקשר עם אדריכל. נבחנו מספר אדריכלים מתוך המאגר, כולם משרדים שמתחמים ב-place making. מבוקש להתקשר עם משרד ב. או. אדריכלים, שעשה פרוייקטים דומים בארץ, ולא עבדנו איתו בעבר, ומתוך רצון לגוון את המתכננים עימם אנחנו עובדים.

מבוקש להתקשר עימו בהיקף של 100 שעות, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

**החלטה**

להתקשר עם משרד ב. או. אדריכלים לתכנון הפרוייקט. ההתקשרות בשלב הראשון תהא בהיקף של 100 שעות, אשר תקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

**6. רחוב אדלר**

- א. מדידות**
- ב. ייעוץ בטיחות**
- ג. ייעוץ חשמל ותאורה**
- ד. ייעוץ תנועה**
- ה. תיאום תשתיות**
- ו. ייעוץ כבישים וניקוז**
- ז. אדריכלות נוף**
- ח. ניהול פרויקט**

**דברי הסבר**

החברה מקדמת את שדרוגו של רחוב אדלר, כחלק מפרוייקט הנביאים / דבורה הנביאה, לצורך תכנון המצריך מימוש זכות הדרך והפקעות. לשם כך, נדרשת התקשרות עם מספר יועצים כדלהלן:

**א. מדידות**

לאחר בחינת מספר מודדים מתוך המאגר, המלצתה של מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם משרד אלישיב מדידות לאור היותו משרד בעל ניסיון רב שנים בפרוייקטים מעין אלה, בעל יכולת לתכנן את העבודה הנדרשת ולאור כך שהספק מדד קטע דרך הגובל ישירות עם הפרוייקט המבוקש.

מבוקש להתקשר עם משרד אלישיב מדידות על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן של 45,000 ש"ח בצירוף מע"מ כדין).

**ב. ייעוץ בטיחות**

לאחר בחינת מספר יועצי בטיחות מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם משרד קו בטיחות, לאור היותו משרד בעל ניסיון רב, ומוכר בתחום הבטיחות. הספק אחראי, מקצועי, עומד בלוי"ז הנדרש ובעל יכולות לאסוף את החומרים הנדרשים, לתכנן ולבצע את העבודה הנדרשת.

מבוקש להתקשר עם משרד קו בטיחות על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרוייקט הנוכחי בסך 4,706.63 ש"ח בצירוף מע"מ כדין).

**ג. ייעוץ חשמל ותאורה**

לאחר בחינת מספר יועצי חשמל ותאורה מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם משרד איטקין בלום יוסי תפארת לאור היותו משרד בעל ניסיון עשיר בפרוייקטים מעין אלה, מוכר ומומלץ על ידי תח"י. הספק אחראי, מקצועי, עומד בלוי"ז הנדרש ובעל יכולות לאסוף את החומרים הנדרשים, לתכנן ולבצע את העבודה הנדרשת.

מבוקש להתקשר עם משרד איטקין בלום יוסי תפארת על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 8,890 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין).

#### **ד. ייעוץ תנועה**

לאחר בחינת מספר יועצי תנועה מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם משרד אייל קראוס לאור היותו משרד בעל ניסיון רב בפרוייקטים מעין אלה, תכנן קטע דרך הגובל ישירות עם הפרוייקט האמור, מוכר למחלקת הסדרי התנועה ומכיר את רוב התוכניות הנדרשות בשכונה.

מבוקש להתקשר עם משרד אייל קראוס על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרוייקט הנוכחיים של 9,657 ש"ח בצירוף מע"מ כדין).

#### **ה. תיאום תשתיות**

לאחר בחינת מספר יועצי תיאום תשתיות מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם משרד ס.י.ד מהנדסים לאור ניסיונו רב השנים בפרוייקטים מעין אלו, ועקב היותו מוכר למחלקת תיאום תשתיות בעירייה. הספק אחראי, מקצועי, עומד בל"ז הנדרש ובעל יכולות לאסוף את החומרים הנדרשים, לתכנן ולבצע את העבודה הנדרשת.

מבוקש להתקשר עם משרד ס.י.ד מהנדסים על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרוייקט הנוכחיים בסך 9,599 ש"ח בצירוף מע"מ כדין).

#### **ו. ייעוץ כבישים וניקוז**

לאחר בחינת מספר יועצי כבישים וניקוז מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם משרד אייל קראוס לאור היותו משרד בעל ניסיון רב בפרוייקטים מעין אלה, תכנן קטע דרך הגובל ישירות עם הפרוייקט האמור, מוכר ע"י חברת גיחון ומחלקת הדרכים, ומכיר את רוב התוכניות הנדרשות בשכונה.

מבוקש להתקשר עם משרד אייל קראוס על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרוייקט הנוכחיים של 6,144 ש"ח בצירוף מע"מ כדין).

#### **ז. אדריכלות נוף**

לאחר בחינת מספר אדריכלי נוף מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם משרד ירמי אפשטיין לאור היותו משרד בעל ניסיון רב בפרוייקטים מעין אלה, ולאור יכולותיו לאסוף את החומרים הנדרשים, לתכנן ולבצע את העבודה הנדרשת.

מבוקש להתקשר עם משרד ירמי אפשטיין על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרוייקט הנוכחיים של 16,973 ש"ח בצירוף מע"מ כדין).



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/18 מיום 13.11.2018

#### ח. ניהול פרוייקט

לאחר בחינת מספר מנהלי פרוייקטים מתוך המאגר, המלצתו של המשנה למנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד דור אקרשטיין לאור היותו מנהל את פרוייקט דבורה הנביאה / הרב סלנט ואת פרוייקט הנביאים ועקב היותו קטע דרך המחבר בין הפרוייקטים בשטח.

מבוקש להתקשר עם משרד דור אקרשטיין על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרוייקט הנוכחיים אשר יעודכן בהמשך בסך 40,000 ש"ח בצירוף מע"מ כדין).

מכתביו של מנהל הפרוייקט - נספח 6(א)

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון - נספח 6(ב)

אישורי יועץ התעריפים - נספח 6(ג)

תקנת פטור: 5א

#### דין

##### מר ברדור

רח' אדלר – מדובר על קידום תכנון ומימוש זכות הדרך, כולל ניהול הליך הפקעות. מדובר על רחוב שנמצא בין רח' הנביאים לרח' דבורה הנביאה. הדבר חשוב לגבי היועצים והמתכננים שאנחנו מבקשים להתקשר עימם, כמפורט בדברי ההסבר. כולם תכננו את פרוייקט דבורה הנביאה המצרני ולכן אנחנו מבקשים לאשר אותם גם לפרוייקט זה. קיים יתרון מובהק בתכנון כולל.

הוא הדין לגבי מנהל הפרוייקט, היות והוא מנהל הפרוייקט של הרחובות דבורה הנביאה והנביאים, ולכן אנחנו מבקשים להתקשר איתו.

ההתקשרויות עם כל אחד מהמתכננים תהינה לפי התעריפים המקובלים בחברה.

#### החלטה

להתקשר עם צוות היועצים והמתכננים כמפורט בדברי ההסבר. שכר הטרחה יהיה לפי התעריפים המקובלים בחברה.

**7. שיפוץ אולם ז'ראר בכר – ייעוץ מעליות****דברי הסבר**

החברה מבצעת עבודות באולם ז'ראר בכר. העבודות מבוצעות בהזמנת עיריית ירושלים ובמימונה ועל ידי קבלן שנבחר במכרז שפרסמה החברה. הופנתה בקשה של עיריית ירושלים והנהלת אולם ז'ראר בכר, לבצע שיפוץ באולם על מנת להנגישו לבעלי מוגבלויות. לצורך ביצוע ההתאמות הנדרשות, מבוקש להתקשר עם יועץ מעליות.

לאחר בחינת מספר יועצי מעליות מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט היא להתקשר עם משרד הולץ, זאת לאור כך שהינו מלווה במשך שנים רבות את הפרוייקט, ולאור היכרותו ארוכת השנים עם מורכבויותיו.

מבוקש להתקשר עם משרד הולץ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן לשלבי הפרוייקט הנוכחיים של 35,183 ש"ח בצירוף מע"מ כד"ן).

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה - **נספח 7(א)**

אישור יועצת תעריפים - **נספח 7(ב)**

**תקנות פטור : 5א**

**דיון****מר ברדור**

מבוקש להתקשר עם יועץ מעליות לתכנון מעלית המשא בגב הבנין של אולם ז'ראר בכר, לאחר שסיכמנו עם העירייה את הנושא. מבוקש להתקשר עם יועץ המעליות של הפרוייקט, אשר הועסק על ידי עיריית ירושלים בעבר, ולכן יש יתרון להתקשר איתו דווקא. הוא רשום במאגר היועצים שלנו.

ההתקשרות תהא על פי התעריפים המקובלים בחברה.

**החלטה**

**להתקשר עם משרד הולץ לייעוץ מעליות, על פי התעריפים המקובלים בחברה.**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/18 מיום 13.11.2018

### **8. תוכנת מניפה – ליווי תמיכה ותפעול דברי הסבר**

בוועדת מכרזים מס' 9/18 אושרה התקשרות עם משרד א.מ. ניהול ובקרה עבור תוכנת מניפה. 2 מתחמי פעילות מתוך 5 שיש לחברה הועברו לפעילות מלאה והחברה לקראת הטמעה מלאה בשאר המתחמים. כעת לאחר הטמעת המערכת, דרוש ליווי לתפעול ותמיכה שוטפת.

לאור האמור, מבוקש להאריך את ההתקשרות עם משרד א.מ. ניהול ובקרה, למשך 7.5 חודשים החל מיום 15.11.2018 בסך של 12,000 ש"ח לחודש, עם אופציה להארכה של עד 6 חודשים נוספים באישור מנכ"ל החברה.

מכתבה של סמנכ"לית הכספים – **נספח 8(א)**

טופס הגדלה – **נספח 8(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 8(ד)**

**תקנת פטור**: 3(29), 3(4)(ב)(2)

### **דיון**

#### **גב' שמחיוף**

מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות עם חזי מוכתר – א.מ. ניהול ובקרה, אשר מלווה אותנו בהטמעת מערכת המניפה. מדובר בהארכת תקופת ההתקשרות עד לסוף יוני 2019, בסך 12,000 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ.

סיימנו להעביר כמחצית מהנתונים למערכת החדשה, ונותר לנו להעביר את נושא מע"ד מרכז והחניונים. אנחנו נדרשים להכניס נושאים נוספים להשלמת ההטמעה.

#### **עו"ד בן שאול**

השלמת ההטמעה היא תהליך של 7.5 חודשים?

#### **גב' שמחיוף**

מדובר על תקופה הנדרשת להטמעה והליווי השוטף, שאנחנו מעריכים אותה ב-7.5 חודשים.

לאחר 7.5 חודשים אנחנו מבקשים להסמיך את המנכ"ל להאריך את ההתקשרות לתקופה של עד 6 חודשים נוספים, כאשר יתכן שהיקף ההתקשרות בשלב זה יפחת, בהתאם לצורך.

#### **מר שפיזר**

הוא עושה עבודה טובה ואנחנו מרוצים ממנו. עבודת ההטמעה שהוא עושה היא חשובה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/18 מיום 13.11.2018

עו"ד בן שאול

מה היה סכום ההתקשרות עד היום?

גב' שמחיוף

20,000 ש"ח לחודש.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם משרד א.מ. ניהול ובקרה, למשך 7.5 חודשים החל מיום 15.11.2018 בסך של 12,000 ש"ח לחודש, עם אופציה להארכה של עד 6 חודשים נוספים באישור מנכ"ל החברה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/18 מיום 13.11.2018

## 9. מכרז פומבי 15/18 להתקשרות עם קבלן מדף תשתיות – בדיקת עמידה בתנאי סף

### דברי הסבר

הרשות פרסמה מכרז פומבי 15/18 להתקשרות עם קבלן מדף תשתיות. במועד האחרון להגשת הצעות נמצאו בתיבת המכרזים שלוש הצעות:

1. אחים בן רחמים (צפון) בע"מ;
2. אלי ברזני לעבודות עפר כבישים ופיתוח בע"מ;
3. אחים ברדריאן בע"מ.

ההצעות הועברו לבדיקה משפטית ומקצועית, לבדיקת עמידתן בתנאי הסף.

הועדה מתבקשת לדון בממצאי הבדיקה.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – נספח 9(א)

טבלת בדיקת ההצעות – נספח 9(ב)

### דיון

#### מר ברדור

יצאנו למכרז פומבי לבחירת קבלן מדף נוסף לחברה, והתקבלו 3 הצעות. ההצעות הועברו לבדיקה משפטית ומקצועית לגבי תנאי הסף.

#### עו"ד בן שאול

מצורפת טבלת בדיקת ההצעות. אעבור בקצרה על הנושאים הטעונים ליבון.

ראשית, כל שלושת המציעים התקשו להציג עמידה בתנאי הסף שעניינו הוכחת ניסיון של מהנדס הביצוע לתקופה של 5 שנים מתוך 8 השנים שקדמו להגשת ההצעות. זה לא אומר בהכרח שהם לא עמדו בתנאי הסף, אבל קיים כנראה קושי להוכיח אותו מבחינת תאריכים המסתכמים ל-5 שנים.

אחים בן רחמים – על פי הניסיון שהוצג, מהנדס הביצוע על פניו אינו עומד בדרישות, שכן הוא הציג ניסיון שאינו מגיע ל-5 שנים במהלך התקופה שמחודש ספטמבר 2010 ואילך (8 השנים האחרונות). מקורות החיים שצורפו עולה לכאורה כי למהנדס ניסיון גם מעבר למה שפורט במסמכי ההערכה. ההמלצה שלנו היא לפנות למציע בדרישת השלמה בענין זה, בהתאם לפסיקה שפירטנו בטבלת הבדיקה.

אלי ברזני – לגבי הניסיון בביצוע עבודות, קיימים פגמים טכניים בהגשה (כגון ציון היקפים כספיים כולל מע"מ), אולם מאחר וקיים פרויקט אחד שעומד בוודאות בתנאי הסף, אין צורך לפנות בקבלת השלמה לגבי הפרוייקטים הנותרים.

ביחס לרשימת העובדים – קיים מלל בכתב יד שאינו ברור, ואנו מציעים לפנות בהשלמה בנושא.

מהנדס הביצוע – קיימים פרויקטים שאינם עומדים בתנאים, כגון פרויקט שביצעו טרם הסתיים, או פרויקטים שבוצעו בתקופה שלפני 8 שנים ממועד הגשת הצעות. ביחס ליתר הפרוייקטים, נדרשת הבהרה לגבי ניסיונו של המהנדס. גם במקרה כזה אנחנו מציעים לאפשר להציג פרויקטים נוספים, גם אם אינם נזכרים במסמכי ההערכה.

מנהל העבודה – גם כאן קיימת אי בהירות באשר לעמידת מנהל העבודה המוצע בדרישות המכרז. כמו כן, נרשם מספר תעודת המנהל במקום השם שלו, וגם בהקשר לכך יש לקבל הבהרה. מוצע לקבל הבהרות באשר לניסיונו של מנהל העבודה על מנת לבחון האם הוא עומד בתנאי הסף.

אחים ברדריאן – הוצג ניסיון של פרויקט אחד של מהנדס הביצוע, אשר לכאורה אינו עומד בדרישות. מאידך, צורפו קורות חיים של המהנדס מהן עולה כי קיים לו ניסיון נוסף. מוצע לפנות בהשלמות בענין זה, בדומה לשני המציעים האחרים.

כני"ל לגבי מנהל העבודה, אשר מהניסיון שהוצג עולה כי הוא אינו עומד בתנאי הסף. מוצע לקבל השלמות בענין זה.

#### מר שפיזר

מוסכם, אם כן, כי נאפשר לכל המתמודדים להציג ניסיון נוסף להוכחת עמידה בתנאי הסף של מהנדס הביצוע או מנהל העבודה, גם מעבר למה שרשום במסמכי ההערכה. אנחנו לא מאפשרים להחליף את זהות הגורמים שהוצגו, אלא רק מבקשים שיפרטו לנו יותר לגבי הניסיון של כל אחד מהם.

#### החלטה

לסווג את הפגמים שנפלו בכל אחת מההצעות, כמתואר בטבלה המצורפת ובדיון שהתקיים, כפגמים טכניים, ולפנות לכל המציעים בדרישה להשלמת המידע החסר. תוצאות ההשלמה יובאו לדיון נוסף בוועדת המכרזים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/18 מיום 13.11.2018

### 10. עדכון מאגרי מתכננים

#### דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 5 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות – נספח 10

#### דיון

#### גב' כץ

מבוקש להוסיף 5 יועצים ומתכננים למאגר של החברה, בתחומי יעוץ בטיחות, אדריכלות בנין, שמאות וייעוץ שימור.

הבקשות נבחנו ונמצאו עומדות בתנאי הסף.


#### החלטה

לאשר הוספת 5 מתכננים למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

  
 רו"ח ליאת שמחיוף

  
 ליאור ברדור

  
 אלון שפיזר

  
 עו"ד מתן בן שאול