

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 8/18

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, ב' אייר התשע"ח, 17.4.2018

נוכחים: אלון שפיזר, ליאור ברדור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: אפרת כץ, עידו לויט, ליאור גרינהויז, הלל שחר

על סדר היום:

1. רח' תובל – ניהול פרויקט
2. עדכון מאגר מתכננים
3. חניון בצלאל:
 - א. יעוץ תנועה
 - ב. הנדסת מבנים
 - ג. יעוץ חשמל
4. הכניסה לעיר – יעוץ תנועה
5. תשתיות בכניסה לעיר – ביצוע
6. תב"ע בית החייל – יעוץ פרוגרמה
7. מרכז העיר – PLACEMAKING
8. מוזיאון רוקפלר – אדריכלות
9. ככר הירח – מיצב אמנותי
10. מרכז מסחרי רמות אשכול – גינון
11. תכנון מתחמים – תחרות אדריכלים
12. חניון ספרא – רכישת ציוד
13. מתקני חניה – ליווי משפטי

1. רח' תובל – ניהול פרוייקט**דברי הסבר**

פרוייקט רח' תובל ברוממה נוהל בשלב התכנון בחברת מוריה, עבור עדן. לאחרונה הוחלט כי ביצוע הפרוייקט יהיה על ידי עדן ישירות, באמצעות קבלן מדף מטעמה. לצורך כך, נדרשת התקשרות עם מנהל פרוייקט. לאחר בחינת מספר מנהלי פרוייקטים מתוך המאגר, מבוקשת התקשרות עם משרד אקרשטיין, אשר ניהל את תכנון רח' תובל עבור חברת מוריה.

שכר הטרחה ייקבע על בסיס התעריפים המקובלים בחברה.

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 1(א)**

אישורי יועצת התעריפים לחברה – **נספח 1(ב)**

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 1(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר ברדור**

פרוייקט רח' תובל נוהל עבורנו על ידי חברת מוריה, באמצעות מנהל הפרוייקט אקרשטיין. בשלב מסויים החלטנו שאנחנו מצמצמים את הפרוייקט למינימום הנדרש. לאור זאת, החלטנו לבצע את הפרוייקט באמצעות קבלן מדף של החברה, ולא באמצעות מוריה. לצורך כך אנחנו נדרשים להתקשר עם משרד ניהול פרוייקט. מבוקש להתקשר עם משרד אקרשטיין לניהול הפרוייקט, מאחר והוא ניהל את כל שלב התכנון באמצעות חברת מוריה, ויש יתרון שהוא ימשיך את ניהולו, בפרט כשמדובר כעת בפרוייקט קטן ונקודתי.

סכום ההתקשרות הינו סופי, אשר נקבע על פי תעריף, והוא עומד על 55,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

החלטה

להתקשר עם משרד אקרשטיין לניהול הפרוייקט, בסכום סופי של 55,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

2. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 2 בקשות אשר נבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה ונמצאו כעומדות בתנאי הכניסה למאגר.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות – **נספח 2**

דיון**גב' כץ**

מבוקש לאשר 2 בקשות לכניסה למאגר – חברת הקולר הכחול בע"מ, לתחום עיצוב שילוט, עיצוב גרפי וניהול אמנותי, ו-א.מ. ניהול ובקרה בע"מ לתחום ניהול פרוייקט.

גב' שמחיוף

לגבי א.מ. ניהול ובקרה, מדובר בניהול פרוייקט בתחום מערכות מידע. בדקנו את המסמכים שהוא הגיש והוא עומד בתנאי הכניסה למאגר.

החלטה

לאשר הוספת 2 יועצים למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

3. חניון בצלאל:
 א. יעוץ תנועה
 ב. הנדסת מבנים
 ג. תכנון חשמל

דברי הסבר

חברת עדן מקדמת בימים אלו את חיבור חניון ספרא לחניון בצלאל, באמצעות מנהור ופורטל שיחבר בין החניונים. לצורך כך, נדרשת החברה להתקשר עם צוות יועצים:

א. מהנדס מבנים

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם גרושקו מהנדסי מבנים, המתמחה במנהור והומלץ על ידי חברת מוריה לעבודה מסוג זה.

שכר הטרחה מבוסס על תעריפים, והוא יעמוד על סכום סופי של 251,532 ש"ח בתוספת מע"מ.

ב. יעוץ תנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם רולי פלד, שהינו יועץ התנועה בסובב בצלאל ושל צומת שבטי ישראל, באופן שקיים יתרון בעבודה עימו דווקא והיכרותו עם תוואי התנועה באזור.

שכר הטרחה מבוסס על תעריפים, והאומדן עומד על 30,128 ש"ח נכון לנתוני הפרוייקט כיום.

ג. תכנון חשמל

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם אייל שר שלום, אשר תכנן את שדרוג מערכות החשמל בחניון ספרא ועשה בדיקת היתכנות לחניון בצלאל.

שכר הטרחה מבוסס על תעריפים, והאומדן עומד על 55,316 ש"ח בתוספת מע"מ.

מכתביו של מנהל הפרוייקט – נספח 3(א)

סופסי התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 3(ב)

אישורי יועצת התעריפים – נספח 3(ג)

תקנת פטור : 5א

דיון**מר שפיזר**

בימים אלו אנחנו מבצעים עבודות חפירה של החניון, יחד עם בצלאל, שאמור להיות מחובר לחניון ספרא. במסגרת זו אנחנו מקדמים את התכנון והביצוע של המנהרה שתחבר את שני החניונים. לצורך כך אנחנו נדרשים להתקשר עם צוות יועצים.

מהנדס מבנים – לאחר בחינת המאגר מבוקש להתקשר עם יואל גרושקו, המתמחה בעבודות מנהור, וביצע עבורנו גם את הייעוץ עבור חניון עיני. סכום ההתקשרות עימו נקבע על בסיס תעריף, אולם הוא סכום סופי ועומד על 251,532 ש"ח בתוספת מע"מ.

מר ברדור

האם הביצוע יהיה באמצעות קבלן החפירה?

מר שפיזר

זו הכוונה שלנו, אולם טרם סגרנו זאת מול הקבלן. כמובן שיש יתרון בביצוע החפירה כעת, כשאנחנו ממילא נמצאים בחפירת החניון.

יעוץ תנועה – מבוקש להתקשר עם רולי פלד, שהינו יועץ התנועה של סובב בצלאל ושבטי ישראל, ומדובר באותו מתחם תנועתי, שצריך להשתלב בתכנון הכולל. ההתקשרות תהא לפי תעריפים.

תכנון חשמל – לאחר בחינת מספר יועצים מבוקש להתקשר עם אייל שר שלום, שהוא המתכנן של חניון ספרא, אשר המערכות שלו צריכות להתחבר לפרוייקט זה. ההתקשרות תהא על בסיס תעריפים.

החלטה

1. להתקשר עם גרושקו מהנדסי מבנים, בסכום סופי של 251,532 ש"ח בתוספת מע"מ.
2. להתקשר עם רולי פלד ליעוץ תנועה, על פי התעריפים המקובלים בחברה.
3. להתקשר עם אייל שר שלום ליעוץ חשמל, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

4. הכניסה לעיר – יעוץ תנועה**דברי הסבר**

לצורך תכנון המרחב הציבורי בכניסה לעיר, נדרשת התקשרות עם יועץ תנועה לטובת ביצוע מיקרו-סימולציה להערכת זרימת הולכי רגל בפרוייקט. חברת אליה הנדסה ביצעה מיקרו-סימולציה לכלל המרחב, ואולם לאור דרישת ועדת הערר בנושא הריסת מתחם J, נדרשות פעולות נוספות בעניין.

מבוקשת הגדלת ההתקשרות עם אליה הנדסה, בסך 91,958 ש"ח בתוספת מע"מ, על בסיס התעריפים המקובלים בחברה.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנכ"ל החברה, בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל פרויקטים בכניסה לעיר – **נספח 4(א)**

טופס בקשת ההגדלה – **נספח 4(ב)**

בסיס ההתקשרות המקורית – **נספח 4(ג)**

אישור יועצת התעריפים – **נספח 4(ד)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(ב)

דיון**גב' גרינהויז**

בדיון של ועדת הערר לגבי מתחם J, הציעה ועדת הערר הצעת פשרה הדורשת ביצוע מיקרו סימולציה לכל המתחם. לאור זאת אנו נדרשים לבצע מיקרו סימולציה על פי דרישת ועדת הערר. מבוקשת הגדלת התקשרות עם אליה הנדסה, שביצעה עבורנו את העבודה המקורית. יש לחברה זו התמחות ייחודית, כמעט יחידה, של ביצוע מיקרו סימולציה.

עו"ד בן שאול

הסכום הינו סופי?

גב' גרינהויז

לא. הסכום מבוסס על תעריפים. אבקש לקבוע כי הסכום הסופי ייקבע על בסיס תעריפים, בהתאם לדיווח שעות.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם אליה הנדסה לביצוע מיקרוסימולציה, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

5. תשתיות בכניסה לעיר – ביצוע דברי הסבר

חברת עדן פועלת לקידום שיווק מתחם K בפרוייקט הכניסה לעיר. לצורך כך נדרשות עבודות מקדימות, הכוללות העתקת תשתיות ועוד.

מבוקש לאשר התקשרות עם חברת מוריה לביצוע עבודות התשתית. חברת מוריה הינה חברה בת של עיריית ירושלים האמונה על עבודות מעין אלו, והיא הוסמכה לבצע את כלל עבודות הפיתוח במתחם הכניסה לעיר.

היקף התקשרות עומד על כ-5.5 מלש"ח, בהתאם להרשאה תקציבית שהתקבלה מאת רשות מקרקעי ישראל.

מכתבו של מנהל פרוייקטים בכניסה לעיר - נספח 5(א)

מכתבו של מנהל הפרוייקט - נספח 5(ב)

אומדן תקציבי – נספח 5(ג)

תקנת פטור: 1613

דיון

גב' גרינהויז

החברה קיבלה מרמ"י סכום של כ-5.5 מלש"ח לביצוע עבודות מקדימות לצורך שיווק מתחם K, לקידום זמינות המתחם. מדובר על עבודות חפירה, גישוש, הזזת עצים, הזזת עמודי קטנרי ועוד. מבוקש להתקשר עם חברת מוריה עבור הביצוע.

מר ברדור

אנחנו מקבלים תקורה עבור הביצוע?

גב' גרינהויז

לא. זה אינטרס שלנו לביצוע העבודות האלו.

החלטה

להתקשר עם חברת מוריה לביצוע העבודות, בהיקף תקציבי של כ-5.5 מלש"ח.

6. תב"ע בית החייל – יעוץ פרוגרמה**דברי הסבר**

חברת עדן מקדמת בימים אלו את פרויקט חניון בית החייל, המהווה חלק בלתי נפרד מפרוייקט הכניסה לעיר. לצורך עדכון התב"ע, נדרש תכנון ראשוני ויצירת פרוגרמה למתחם. מבוקשת הגדלת ההתקשרות עם משרד רן חקלאי, אשר משמש כיועץ הפרוגרמה לכלל מתחם הכניסה לעיר, אשר מתחם בית החייל מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

היקף ההתקשרות עומד על 25,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור של מנכ"ל החברה, בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל פרויקטים בכניסה לעיר – **נספח 6(א)**

טופס בקשת ההגדלה – **נספח 6(ב)**

הצעתו של רן חקלאי – **נספח 6(ג)**

תקנת פטור: 5, 3(4)(ב)(3)

דיון**גב' גרינהויז**

מבוקש להתקשר עם רן חקלאי לביצוע פרוגרמה למתחם בית החייל, כהגדלה לעבודה שלו בפרוייקט הכניסה לעיר. לאור קידום התב"ע על ידינו לחניון, אנחנו מבקשים להמשיך את ההתקשרות עם רן חקלאי, מאחר וזה חלק בלתי נפרד מתכנון מרחב הכניסה לעיר.

עו"ד בן שאול

כיצד נקבע הסכום?

גב' גרינהויז

על בסיס 100 שעות עבודה. מדובר בסכום שאינו סופי, שכן הכנת פרוגרמה הינה עבודה דינמית.

אני מציעה להסמיך את מנכ"ל החברה להגדיל את היקף השעות במידת הצורך.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד רן חקלאי בהיקף של 100 שעות, על פי התעריפים המקובלים בחברה. מנכ"ל החברה מוסמך להגדיל את היקף השעות במידת הצורך.

7. מרכז העיר – PLACEMAKING**דברי הסבר**

חברת עדן מקדמת הצבת מיצבים אמנותיים במרחב הציבורי במרכז העיר. כחלק ממהלך זה, מבוקש לאשר הקמת מיצב קבוע להצבת פסנתרי רחוב במרחב הציבורי, באמצעות חברת פסנתרי רחוב בע"מ.

העלות הכוללת עומדת על 105,470 ש"ח בתוספת מע"מ, והיא כוללת הצבה של שני פסנתרים וחמישה שינועים, לרבות תחזוקה ותיקון תקלות.

מכתבו של מנהל תחום תרבות – **נספח 7(א)**

הצעת המחיר – **נספח 7(ב)**

תקנת פטור – 3(11)

דיון**מר לויט**

בשנה שעברה עשינו פיילוט מאוד מוצלח למיצב פסנתר רחוב. אנחנו מבקשים לבצע התקשרות קבועה להצבת מיצב של שני פסנתרים, האחד יוצב במרכז העיר (כנראה בככר ספרא) והשני בכניסה לעיר, בסמוך לתחנת הרכבת שצפויה להיפתח בקרוב.

אנחנו מבקשים להקציב תקציב גם לשינוי של המיצבים ממקום למקום.

מדובר במיצב אמנותי ייחודי, וההתקשרות היא עם האומנים.

עו"ד בן שאול

איך נקבעו הסכומים?

מר לויט

הם הגישו הצעה ואנחנו ניהלנו עימם מו"מ והפחתנו את המחיר.

החלטה

להתקשר עם חברת פסנתרי רחוב בע"מ להצגת שני מיצבים אמנותיים, בסך 105,470 ש"ח בתוספת מע"מ.

8. מוזיאון רוקפלר – אדריכלות דברי הסבר

לצורך קידום פרוייקט במתחם מוזיאון רוקפלר, נדרשת החברה להתקשר עם אדריכל. לאחר בחינת מספר אדריכלים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות הינה להתקשר עם משרד ארד-סימון, שהינו המשרד המכין את התב"ע למע"ר מזרח ואמון על תכנון פרוייקט גן רוקפלר, שהינו פרוייקט מיצרני.

שכר הטרחה יעמוד על 150 שעות ראשוניות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של מנהל תחום תרבות – נספח 8(א)
טופס בקשה להתקשרות לפי תקנה 5א – נספח 8(ב)
אישור תעריפים – נספח 8(ג)

תקנת פטור – 5א

דיון

מר שפיזר

מוזיאון רוקפלר נמצא בתחומי מע"ר מזרח שבטיפול עדן. המוזיאון משמש כיום בעיקר כמשרדי רשות העתיקות, והשטח הגדול שלו אינו מנוצל. מדובר במבנה היסטורי מהמרשימים בארץ, ונמצא בו גם אוסף ארכיאולוגי מהחשובים בארץ. רשות העתיקות מקימה כעת מבנה חדש בקרית המוזיאונים. רשות העתיקות ביקשה לבחון אפשרות ליצירת הכנסות מתא השטח, אשר יאפשר לה לממן את הקמת המבנה החדש.

אנחנו בוחנים מספר אפשרויות לשימוש במתחם הזה, כגון זכויות מלונאות. הבעלות על המתחם היא של הדיור הממשלתי. מדובר בפרוייקט מורכב.

עו"ד בן שאול

מי מממן את בדיקת ההיתכנות?

מר שפיזר

חברת עדן, מתקציב מע"ר מזרח. לנו יש אינטרס שהפרוייקט הזה יקרה, זה פיתוח מהותי במע"ר מזרח.

מר לויט

משרד ארד סימון הוא המשרד שעורך את התב"ע למע"ר מזרח וכן מקדם את התכנון למתחם רוקפלר הסמוך, ולכן הוא מומלץ על ידינו לבדיקת ההיתכנות לפרוייקט.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 8/18 מיום 17.4.2018

ההתקשרות תהא לפי תעריפים, כאשר בשלב ראשון תיערך התקשרות בהיקף של 150 שעות אשר יקוזזו ככל שהפרוייקט יעבור לתכנון לפי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם משרד ארז סימון לתכנון הפרוייקט. בשלב הראשון תיערך התקשרות בהיקף של 150 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

9. ככר הירח – מיצב אמנותי**דברי הסבר**

ועדת המכרזים אישרה התקשרות עם חברת דיסק-אין להקמת מיצב חווייתי בככר הירח. ההתקשרות כללה הקמת המיצב ותחזוקתו למשך שנתיים. במהלך ביצוע הפרוייקט חלו שינויים מהתכנון המקורי, אשר גרמו לתוספת תשומות מצד החברה, כמתואר במכתבו של מנהל תחום תרבות. לאור זאת, מבוקשת הגדלת ההתקשרות עם החברה בהיקף 40,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנכ"ל החברה, בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל תחום תרבות – **נספח 9(א)**

טופס בקשת ההגדלה – **נספח 9(ב)**

בסיס ההתקשרות המקורית – **נספח 9(ג)**

תקנת פטור – 3(4)(ב)(3)

דיון**מר לויט**

בפרוייקט ככר הירח במרכז העיר הוצב מיצב אמנותי של עננים. ההתקשרות היתה עבור הקמה ותחזוקה של המיצב למשך שנתיים. במהלך הביצוע בוצעו שינויים מהותיים במיצב. המיצב פורק לאחר הקיץ האחרון, וכאשר ביקשנו להציבו מחדש, החברה דרשה תוספת של 70,000 ש"ח.

מר שפיזור

ההסכם איתם כלל ייצור, הקמה ואחזקה למשך שנתיים. לאחר ארבעה חודשים הוחלט להוריד את המיצב, עם תום הקיץ. כשביקשנו להציב זאת שוב, הם ביקשו תוספת תשלום. לטעמי על פי החוזה לא היינו צריכים להוסיף להם תשלום, למרות שאני מבין שהעלויות שלהם עלו על הצפוי. הפרוייקט היה מורכב.

גב' שמחיוף

לדעתי צריך לאכוף עליהם את הצבת המיצב ללא תוספת תשלום. לכך הם התחייבו.

מר שפיזור

יש לי אפשרות להתכתש איתם, ואני לא יודע איך זה ייגמר. לא בטוח שזה האינטרס שלנו.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 8/18 מיום 17.4.2018

מר לויט

צריך להבין שהעלויות באמת עלו על הצפוי.

מר שפיזר

מצד אחד, זה מיצב שלהם והם לקחו את האחריות לגביו. העלויות הנוספות שלהם לא באחריותנו. מצד שני, אני רוצה להיות פרקטי. לא רואה איך אני אוכף עליהם את הצבת המיצב ללא בית משפט.

מר אלון

אני חושב שכגוף ציבורי יש לנו אתריות לדרוש מהספקים שלנו לעמוד בהתחייבויות שלהם.

מר ברדור

אני בעד לשלם להם את התוספת ולהציב מיידית את המיצב.

גב' שמחיוף

אני מתנגדת. בכל מקרה, יש לדרוש מהם ערבות בדק שהם היו צריכים להפקיד בהתאם לתוזה.

החלטה (גב' שמחיוף התנגדה)

להגדיל את ההתקשרות עם חברת דיסק-אין בסך 40,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

10. מרכז מסחרי רמות אשכול – גינון דברי הסבר

לחברת עדן התקשרות עם "אלירן הגנן" לביצוע עבודות גינון במרכז המסחרי רמות אשכול, באישור מנכ"ל החברה. בעקבות דרישות נוספות של עיריית ירושלים – אגף שפ"ע, נדרש הגנן לביצוע עבודות נוספות. לאור זאת, מבוקשת הגדלת ההתקשרות בהיקף של 16,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנכ"ל החברה, בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל תחום תרבות – נספח 10(א)

מכתבו של מנהל הפרוייקט – נספח 10(ב)

טופס בקשת ההגדלה – נספח 9(ב)

תקנת פטור – 3(4)(ב)(3)

דיון

מר לויט

החברה התקשרה עם "אלירן הגנן" לביצוע פרוייקט השקיה במרכז מסחרי ברמת אשכול. מדובר בהתקשרות קטנה, שביצענו לאחר קבלת 3 הצעות מחיר. הסכום עמד על 42,000 ש"ח. בשלב מסירת הפרוייקט לשפ"ע, הם דרשו דברים נוספים שלא היו בתחולה המקורית. עלות הדרישות הנוספות עומדות לטענתם על 24 אלש"ח, ולאחר מו"מ הוסכם על תוספת של 16 אלש"ח לעבודות הנוספות. מבוקש לאשר את ההגדלה.

גב' שמחיון

מנהל הפרוייקט אישר את ההגדלה?

מר לויט

כן.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם "אלירן הגנן" בסך 16,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

11. תכנון מתחמים – תחרות אדריכלים **דברי הסבר**

החברה מעוניינת לבצע שתי תחרויות אדריכלים במרכז העיר – תכנון מבנה נוסף בככר ספרא, ותכנון מבנה במתחם ורבורג.

לצורך כך, מבוקשת התקשרות עם עמותת האדריכלים לניהול התחרויות.

העמותה תהא אחראית לפרסום התחרויות, ניהול התחרות ומתן הפרסים וכל הכרוך בכך. סכומי הפרסים ייקבעו באישור חברת עדן, תוך שתקורת העמותה תעמוד על 10%.

עמותת האדריכלים הינה הגוף המקצועי עיצוג של אדריכלי ישראל, ולפיכך הינה מהווה ספק יחיד לצורך ניהול התחרות.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט של החברה, בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל תחום תרבות – **נספח 11(א)**

אומדן תקציבי – **נספח 11(ב)**

טופס בקשה להתקשרות עם ספק יחיד וחוו"ד הגורם המקצועי – **נספח 11(ג)**

תקנת פטור – 3(29)

דיון

מר שפיזר

החברה מעוניינת לצאת בשתי תחרויות אדריכלים. במתחם ספרא אנחנו מעוניינים לתכנן את כל ככר ספרא (כל קרית העירייה). החשיבה היא כיצד לייצר יותר מסחר, וכן בחינה של בינוי נוסף. זוהי תחרות אחת.

המתחם השני הוא מתחם ורבורג, מתחם שנמצא בקריית יובל. קיימת למתחם תב"ע לשימושים ציבוריים. לצורך תכנון הבינוי, העירייה מבקשת לצאת בתחרות אדריכלים, בתקצוב האגף למבני ציבור בעירייה.

לצורך ביצוע התחרויות אנחנו מבקשים להתקשר עם עמותת האדריכלים.

מר לויט

האגודה הינה הגוף הייצוגי של אדריכלי ישראל, והיא האמונה על ביצוע תחרויות בין האדריכלים. לפיכך היא מהווה ספק יחיד לצורך כך.

מצורף אומדן עלויות ההתקשרויות. מודל ההתקשרות הוא עלות + תקורה של עמותת האדריכלים.

מר שפיזר

אנחנו מצפים להרבה פניות, יש כאן הרבה עבודה מצד האגודה.

מר לויט

אנחנו עדיין בדין ודברים לגבי סכום הפרסים וסכום השיווק. מוצע כי הסכומים הסופיים יאושרו על ידי מנכ"ל החברה. ככל שתהיה התקשרות עם הזוכה, סכום הפרס יקוזז במלואו מההתקשרות.

עו"ד בן שאול

יש לנו נציגות בוועדת הפרס?

מר שפיזר

כן.

החלטה

להתקשר עם עמותת האדריכלים לניהול התחרויות. סכומי הפרסים יקבעו על ידי החברה, ותקורת העמותה תעמוד על 10%. ככל שתיערך התקשרות עם הזוכים בתחרות, יקוזזו ממנה סכומי הפרסים. ההתקשרות כפופה לפרסום התקשרות עם ספק יחיד באתר האינטרנט, בהתאם לתקנות.

12. חניון ספרא – רכישת ציוד**דברי הסבר**

במסגרת כניסתה של חברת עדן להפעלתו של חניון ספרא, מבוקשת התקשרות עם מפעיל החניון היוצא – א.מ. חניות, לרכישת הציוד הקיים בחניון. חברה זו מהווה ספק יחיד לצורך כך, הואיל והיא הבעלים של הציוד הקיים בחניון, אשר בכוונת החברה להמשיך להשתמש בו.

היקף ההתקשרות עומד על 150,000 ש"ח, בהתאם לרשימת הציוד המצורפת.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט של החברה, בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל תחום פיתוח עסקי – **נספח 12(א)**

טופס ספק יחיד וחוו"ד הגורם המקצועי – **נספח 12(ב)**

תקנת פטור – 29)3

דיון**מר שחר**

אנחנו מבקשים לרכוש את הציוד הקיים בחניון ספרא שהופעל על ידי א.מ. חניות, המפעיל הקודם של החניון, בסך של 150,000 ש"ח. הציוד יכול לשמש אותנו מיידית להפעלת החניון. א.מ. חניות מהווים ספק יחיד לנושא זה, שכן הוא היחיד שיש לו את הציוד שכבר מותקן בחניון.

עו"ד בן שאול

איך נקבע הסכום?

מר שחר

הסכום נקבע לאחר מו"מ עם החברה, כאשר הפחתנו את הרכיבים שאינם נדרשים לנו.

מר שפיזר

במקור היתה לנו הצעה מהם למכור את כל הרכיבים של החניון ב-400 אלש"ח. לאחר מכן התנהל הליך משפטי מולם, ובמקביל יצאנו למכרז לרכישת הציוד. יש דברים שהורדנו מהזוכה במכרז – וימאזור, ובמקום זה החלטנו לרכוש מא.מ. חניות. יש ציוד שכלל לא היה במכרז, ולכן נדרשנו לרכוש אותם בנפרד.

מר שחר

יש יתרון בשימוש בחלק מהציוד הקיים, שחסך לנו זמן והתקנה. אם היינו יכולים לרכוש את כל הציוד מא.מ. חניות היה עדיף לנו, אבל בגלל ההליך המשפטי זה לא יצא לפועל.

לא רכשנו את כל הציוד מ-א.מ. חניות, מכיוון שהציוד שלו היה מחולק לשני ספקים ושני נותני שרות שונים. לכן החלטנו לרכוש רק את הציוד הרלוונטי שיודע להתקשר עם חברת ווימזאור, אחרת היינו נאלצים לשלם לשתי חברות לתחזוקה בנפרד.

מלבד זאת כפי שציין אלון, ישנם רכיבים וציוד שלא היו בכתב הכמויות של ווימזאור והתבקשו לרכוש עקב דרישות של מנהלת הכיכר.

החלטה

להתקשר עם חברת א.מ. חניות בע"מ בסך 150,000 ש"ח בתוספת מע"מ. ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות עם ספק יחיד, בהתאם לתקנות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 8/18 מיום 17.4.2018

**13. מתקני חניה – ליווי משפטי
דברי הסבר**

ועדת המכרזים אישרה התקשרות עם משרד שרקון בן עמי, לליווי משפטי בסוגיות מיוחדות בתחומי התכנון והבניה, וזאת במסגרת של 150 שעות.

לאור העובדה שמסגרת השעות נוצלה, ומאידך נדרשות תשומות עבודה נוספות של המשרד, מבוקשת הגדלת ההתקשרות עם המשרד ב-225 שעות נוספות, על בסיס אותם תעריפים.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנכ"ל החברה, בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי – נספח 13(א)

טופס בקשת הגדלה – נספח 13(ב)

בסיס ההתקשרות המקורית – נספח 13(ג)

תקנת פטור – 5, 3(4)(ב)(3)

דיון

מר שחר

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד שחר בן עמי, לליווי משפטי בנושאים מוניציפליים הקשורים בקבלת המגרשים למתקני החניה. ההגדלה עומדת על 225 שעות.

עו"ד בן שאול

איך נקבע היקף ההגדלה?

מר שחר

הערכת תשומות שיידרשו ממנו.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד שחר בן עמי, בהיקף של 225 שעות ועל פי דיווח שעות בפועל.


רו"ח ליאת שמחיוף


ליאור בוזר


אלון שפיגלר


עו"ד עיאל בן שאול