

## פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 20/17

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, ג' תמוז התשע"ז, 27.6.2017

**משתתפים:** אלון שפיזר, ליאור בר דור, רו"ח מרים ולנסי טובלי, עו"ד מתן בן שאול

**מוזמנים:** רו"ח יאיר אלון – מבקר פנים, אפרת כץ, הלל שחר, עידו לויט, גיא שקד

### על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. שיפוץ מבנה "בית לורנצו" - יעוץ אקוסטיקה
3. פרויקט לוחות אמנותיים – ניהול פרויקט
4. בוטל
5. חניון בצלאל – ניהול פרויקט
6. שירותי דוברות ויחסי ציבור – ניהול דף פייסבוק

**1. עדכון מאגר מתכננים****דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 4 בקשות אשר נבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו כעומדות בתנאי הכניסה למאגר.

מכתבה של המנהלת האדמיניסטרטיבית של החברה – **נספח 1**

**דיון****גב' כץ**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 4 בקשות חדשות:

סלמנדרה – תיאום תשתיות  
 עופר קוטלר – שילוט ועיצוב גרפי  
 יוגב הנדסה – תכנון תנועה  
 ג.א.ש. – קונסטרוקציה ומנהור

**רו"ת אלון**

היו בקשות שלא אישרתם?

**גב' כץ**

לא. יש כאלו שהיו חסרים להן מסמכים, ופנינו אליהם להשלמות.

**החלטה**

לאשר הוספת 4 יועצים ומתכננים למאגר.

## 2. שיפוץ מבנה "בית לורנצו" - יעוץ אקוסטיקה

### דברי הסבר

עדן מקדמת את פרויקט שיפוץ מבנה "בית לורנצו" ("הטנה"). לצורך כך יש להתקשר עם יועץ אקוסטיקה.

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתו של המשנה למנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד מ.ג. יועצי אקוסטיקה, לאור נסיונו כמו גם היותו מומלץ על ידי צוות הפרויקט.

מבוקש להתקשר עם משרד מ.ג. יועצי אקוסטיקה על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 30,666 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין על פי נתוני הפרויקט להיום).

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 2(א)

אישור יועצת התעריפים לחברה – נספח 2(ב)

תקנת פטור: 5א

### דיון

#### מר ברדור

בבית לורנצו אנחנו מתקדמים בתכנון המפורט של המתחם, הכולל בנין לשימור ומבנה חדש. אנו נדרשים להוסיף יועץ אקוסטי, לאור הרצון לארח במתחם תזמורות. מתוך המאגר נבחנו 3 יועצים. מבוקש להתקשר עם מ.ג. יועצים – יש להם ניסיון טוב ורב בפרוייקטים ציבוריים וגם ניסיון בעבודה עם האדריכל ומנהל הפרוייקט. ההתקשרות על פי תעריף א.א.א.י. על בסיס ערך מבנה. הסכום המוערך הוא 30,666 ש"ח, לכל שלבי הליווי.

### החלטה

להתקשר עם משרד מ.ג. יועצי אקוסטיקה, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

### 3. פרויקט לוחות אמנותיים – ניהול פרויקט

#### דברי הסבר

החברה מקדמת פרויקט לוחות אמנותיים במרחב הציבורי. בוועדת מכרזים 10/15 אושרה התקשרות עם משרד דורון רכלבסקי למתן שירותי ניהול פרויקט. בוועדת מכרזים 5/17 אושרה הגדלת התקשרות.

הואיל ושעות העבודה שאושרו עתידות להתממש במלואן במהלך חודש זה ובטרם שלב הקמת הלוחות בשטח, ולאור הצורך בליווי הביצוע בשטח עד לגמר העבודות, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם המשרד בהיקף של עד 150 ש"ע, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

טופס הגדלת התקשרות – נספח 3(א)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 3(ב)

מכתבו של מנהל התוכן בחברה – נספח 3(ג)

אישור יועצת התעריפים לחברה – נספח 3(ד)

מכתבה של מנהלת הפרויקט – נספח 3(ה)

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(3)

#### דיון

##### מר לויט

פרוייקט לוחות אמנותיים אושר לפני כשנתיים. הפרוייקט מתארך ומגיע לשלב האחרון – שלב הביצוע. אנו מבקשים לאשר הגדלה אחרונה וסופית למנהלת הפרוייקט.

##### רו"ח אלון

בוועדת המכרזים מחודש פברואר 2017 אושרו 100 שעות כסכום סופי. מדוע נדרשת עוד הגדלה?

##### מר לויט

אומדן השעות שהוצג בחודש פברואר הוצג בהיקף של 250 שעות על ידי מנהלת הפרוייקט. מנכ"ל החברה התנגד לבקשה והסכים לאשר 100 שעות בלבד, כסכום סופי. בפועל, 100 השעות כבר נוצלו, יש עוד עבודה, והקבלן טרם סיים את העבודות. לכן נדרש להגדיל את ההתקשרות עם מנהלת הפרוייקט ב-150 שעות נוספות.

מצורפת התייחסות יועצת התעריפים, המציינת כי סכום ההתקשרות המבוקש סביר במידה והיינו מתקשרים עימה לפי תעריפים ולא לפי שעות.

##### מר שפיזר

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 20/17 מיום 27.6.2017

הפרוייקט היה אמור להיגמר בתוספת של 100 שעות בלבד. כנראה היתה חוסר הבנה מצד מנהלת הפרוייקט בנושא הזה, ומכיוון שיועצת התעריפים מאשרת שההגדלה היא סבירה אני מציע לאשר בכל זאת. יחד עם זאת, אני מציע לאשר סך של 60,000 ש"ח כסכום סופי לליווי, כולל ההגדלה של חודש פברואר. מדובר על הגדלה של כ-24,000 ש"ח. זה יוצא פחות מ-150 השעות המבוקשות, אולם זה הסכום לפי תעריפים וזה מה שאנחנו מוכנים לשלם.

#### החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם דורון רכלבסקי בסך 24,096 ש"ח בתוספת מע"מ. הסכום הינו סופי עד לסיום הפרוייקט.

**4. בוטל****5. חניון בצלאל – ניהול פרויקט****דברי הסבר**

החברה מקדמת את הקמתו של חניון תחת המבנה המוקם עבור האקדמיה בצלאל במגרש הרוסים. בוועדת מכרזים 34/16 אושרה התקשרות עם משרד משואות – שמואל מהלה לניהול הפרויקט. בהחלטה נקבע כי ההתקשרות תהא בשלב הראשון בהיקף של 100 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

בשל התארכות ההליכים המקדמיים לקידום הפרוייקט, ומאתר ועד כה טרם התאפשר לקבוע התקשרות לפי תעריפים, מבוקש להגדיל את ההתקשרות הראשונית בהיקף של 200 שעות נוספות. יובהר כי גם שעות אלו יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה, על פי נהלי החברה.

**טופס הגדלת התקשרות – נספח 5(א)**

**אישור יועצת התעריפים לחברה – נספח 5(ב)**

**מכתבו של משרד משואות – שמואל מהלה – נספח 5(ג)**

**בסיס התקשרות מקורית – נספח 5(ד)**

**מכתבו של מנהל תחום פיתוח עסקי בחברה – נספח 5(ה)**

**תקנת פטור: 5א**

**דיון****מר שחר**

החברה מקדמת את הקמתו של חניון בצלאל, עם חיבור לחניון ספרא.

**מר שפייזר**

הכוונה היא להגדיל את חניון ספרא, באמצעות שימוש בשטח שנמצא בחניון בצלאל.

**מר שחר**

שמואל מהלה נבחר כמנהל הפרוייקט. ההתקשרות הראשונית עמדה על 100 שעות. שעות אלו נוצלו ונדרשת עבודה נוספת לגיבוש מתווה חדש מול בצלאל. אנחנו מבקשים להגדיל את ההתקשרות עימו ב-200 שעות נוספות. מתוך השעות האלו יקוזז רכיב התכנון המוקדם כאשר נעבור להתקשרות על פי תעריפים.

**החלטה**

להגדיל את ההתקשרות עם משרד משואות ב-200 שעות. כאשר תיערך התקשרות על פי תעריפים, יקוזזו השעות ששולמו בגין רכיב התכנון המוקדם.

**6. שירותי דוברות ויחסי ציבור – ניהול דף פייסבוק****דברי הסבר**

בוועדת מכרזים 8/17 אושרה התקשרות עם משרד יוסי קוציק-פרסי למתן שירותי דוברות ויחסי ציבור לחברה.

לאור הצורך במתן שירותי ניהול לעמוד הפייסבוק "חוזרים העירה - מרכז העיר ירושלים" אשר לא נכלל במסגרת הסכם ההתקשרות המקורי, מבוקש לממש את זכות הברירה הנתונה לחברה ולהגדיל את ההתקשרות עם המשרד בסך חודשי של 3,500 ש"ח בצירוף מע"מ כדין למשך 12 חודשים, לניהול השוטף של עמוד הפייסבוק, ובסך חודשי של 2,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין למשך 5 חודשים, לקניית מדיה וקידום ממומן, כמפורט במכתב המצ"ב.

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 6(א)**

מכתבו של מנהל תחום פיתוח עסקי בחברה – **נספח 6(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 6(ג)**

מכתבו של משרד פרסי צדוק – **נספח 6(ד)**

**תקנת פטור**: 3ג

**דין****מר שחר**

לחברה הסכם התקשרות עם משרד יוסי קוציק-פרסי, אשר זכה במכרז פומבי. במסגרת המכרז קיימת זכות ברירה להרחיב את ההתקשרות לקבלת שירותים נוספים.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות ב-3,500 ש"ח לחודש, למשך שנה, עבוד ניהול עמוד הפייסבוק של החברה. מדובר בחלק מעבודת היח"צ.

**עו"ד בן שאול**

למה נושא הפייסבוק לא היה בתוך המכרז?

**מר שפייזר**

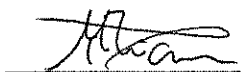
היתה לנו התקשרות נפרדת עבור ניהול הפייסבוק, עם גורם אחר, ולא חשבנו שיש צורך לבצע זאת באמצעותם. הגורם שביצע עבורנו את העבודה עזב, ולכן נדרשת כעת הגלת ההתקשרות עם משרד היח"צ. אציין שסכום ההתקשרות נמוך יותר מהסכום ששילמנו ליועץ הקודם.

**החלטה**

לממש את זכות הברירה להגדלת ההתקשרות עם משרד יוסי קוציק-פרסי לניהול עמוד הפייסבוק, בסך 3,500 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ, למשך 12 חודשים, החל מחודש יולי 2017. כמו כן, לאשר קניית מדיה וקידום ממומן בסך חודשי של 2,000 ₪ בצירוף מע"מ למשך חמישה חודשים החל מחודש יולי 2017.



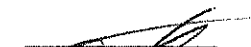
עו"ד מתן בן-שאול



רו"ח מרים ולנסי טובלי



ליאור בר-דור



אלון שפייזר