



## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 22/17

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, ב' באב התשע"ז, 25.7.2017

משתתפים: אלון שפיזר, ליאור בר דור, רו"ח מרים ולנסי טובלי, עו"ד מתן בן שאול

מוזמנים: אפרת כץ, ליאור גרינהויז, הלל שחר

### על סדר היום:

1. כיכר ציון – אדריכלות נוף
2. פרויקט הכניסה לעיר –
  - א. יעוץ תנועה
  - ב. יעוץ תוכן מבנה
  - ג. אדריכלות
  - ד. הפקת סרטון הדמיה
3. פרויקט מתקני חניה אוטומטיים – יעוץ תנועה

**1. כיכר ציון – אדריכלות נוף****דברי הסבר**

החברה יצאה בתחרות פומבית לתכנון ולפיתוח המרחב הציבורי בכיכר ציון. בהתאם לתכנון התחרות, הזוכה במקום הראשון יתכנן את הכיכר בכפוף לחתימתו על הסכם התקשרות עם החברה, כאשר שכר הטרחה בגין התכנון ישולם לזוכה בהתאם לתעריפים המקובלים בחברה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד תלטיש אדריכלים, אשר זכה במקום הראשון בתחרות, על פי התעריפים המקובלים בחברה, בקיזוז סכום הפרס ששולם למשרד.

הזמנה להשתתפות בתחרות פומבית - **נספח 1(א)**

פרוטוקול בחירת זוכה - **נספח 1(ב)**

אישור יועצת התעריפים לחברה - **נספח 1(ג)**

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 1(ד)**

**דיון****מר ברדור**

חברת עדן יצאה בתחרות פומבית לתכנון המרחב הציבורי בככר ציון. בתנאי התחרות הוגדר כי ייחתם עם הזוכה בתחרות הסכם לתכנון הכיכר.

בתחרות זכתה חברת תלטיש, באמצעות האדריכליות מיה עתידיה ומעין טוקי כרמל. מבוקש להתקשר בסכום עם החברה בסך של 280,063 ש"ח, שנבנה על פי תעריפי החברה, לתכנון וליווי הביצוע של הכיכר, ובקיזוז השעות הראשונות שהם קיבלו.

**החלטה**

להתקשר עם משרד תלטיש אדריכלים על פי התעריפים המקובלים בחברה. מהסכום יקוזז התשלום בגין השעות ששולמו.

**2. פרויקט הכניסה לעיר –****א. יעוץ תנועה****ב. יעוץ תוכן מבנה****ג. אדריכלות****ד. הפקת סרטון הדמיה****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט הכניסה לעיר. לצורך כך יש להתקשר עם היועצים כמפורט להלן.

**א. יעוץ תנועה**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של סמנכ"לית החברה הינה להתקשר עם משרד ירון עברון הנדסה, לאור נסיון העבר החיובי עמו, זמינתו והיותו יועץ מקצועי.

מבוקש להתקשר עם משרד ירון עברון הנדסה על פי התעריפים המקובלים בחברה, בסך מוערך של 215,173 ₪, בצירוף מע"מ כדין, על פי נתוני הפרויקט להיום.

**ב. יעוץ תוכן מבנה**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של סמנכ"לית החברה הינה להתקשר עם משרד מ.נ.מ, לאור נסיון העבר החיובי עמו, זמינתו והיותו יועץ מקצועי.

מבוקש להתקשר עם משרד מ.נ.מ, בהיקף של 50 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה, על פי נהלי החברה.

**ג. אדריכלות**

בוועדת מכרזים 15/16 אושרה התקשרות עם משרד פרחי צפריר למתן שירותי אדריכלות.

לאור הצורך בליווי האדריכל הזר בעריכת תכנית בינוי, עיצוב ופיתוח למתחם פרויקט הכניסה לעיר, מטלה אשר לא נכללה במסגרת הסכם ההתקשרות המקורי, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם המשרד בסך חודשי של 25,000 ₪, בצירוף מע"מ כדין ולמשך 12 חודשים.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

**ד. הפקת סרטון הדמיה**

בוועדת מכרזים 11/17 אושרה התקשרות עם משרד זד פילם להפקת סרטון הדמיה לפרויקט הכניסה לעיר. לאור אילוצי לויז' דחופים של ראש העיר, בוטל יום הצילומים אשר נקבע

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 22/17 מיום 25.7.2017

ליום 28.6.2017. לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת זד פילס בסך של 24,250 ₪, בצירוף מע"מ כדין, לכיסוי הנזקים אשר נגרמו לחברה בשל ביטול יום הצילומים.

טפסי התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 2(א)

אישורי יועצת התעריפים לחברה – נספח 2(ב)

טפסי הגדלת התקשרות – נספח 2(ג)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 2(ד)

הצעת מחיר – נספח 2(ה)

טבלת פירוט נזקים של חברת זד פילס – נספח 2(ו)

תקנת פטור : 5א, 3(ב)(1), 3(4)(ב)(3)

דיון

גב' גרינהויז

במסגרת פרוייקט הכניסה לעיר עלינו להתקשר עם צוות מתכננים. יעוץ תנועה – חברת אמאב סיימה את עבודתה בפרוייקט ואנחנו נדרשים להתקשר עם משרד יועצים תנועה חלופי. לאחר בחינת המאגר, מבוקש להתקשר עם משרד ירון עברון כיועצי התנועה של הפרוייקט.

מר שפיזר

היה לנו ניסיון קודם עם משרד זה?

גב' גרינהויז

לא. מדובר ביועץ חדש במאגר. למנהל הפרוייקט יש ניסיון טוב איתו. סכום ההתקשרות יהיה לפי תעריפים.

עו"ד בן שאול

למה הופסקה ההתקשרות עם אמאב?

מר שפיזר

חוסר שביעות רצון מהשירותים שקיבלנו.

גב' גרינהויז

תכן מבנה – מבוקש להתקשר עם משרד מ.נ.מ., אשר הומלץ על ידי מנהל הפרוייקט. ההתקשרות תהא בהיקף של 50 שעות עבודה שיקוזזו לאחר קביעת התקשרות על פי תעריפים.

## פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 22/17 מיום 25.7.2017

אדריכלות – מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד פרחי צפריר, ולייצר סכום של ריטיינר בהיקף של 25,000 ש"ח לחודש. כאשר ניסינו להגיע להיקף שירותים על פי ערך מבנה הגענו לסכומים מאוד גבוהים. החלטנו להתקשר במקום זאת על בסיס ריטיינר ל-12 חודשים, אשר חושב על סמך שעות עבודה שדווחו לנו עד כה. אנחנו מקבעים זאת לסכום ריטיינר קבוע.

מר שפיזר

האם זה כולל את ליווי התביעה?

מר גרינהויז

לא. שינוי התביעה יתומחר בנפרד.

עו"ד בן שאול

איך נעשתה ההתקשרות איתם עד היום?

מר שפיזר

אנחנו ירשנו את המשרד מחברת מוריה, במסגרת קבלת הפרוייקט של הכניסה לעיר. כשקיבלנו את הפרוייקט הבהרנו שאנחנו יוצאים לבחירת אדריכל בינלאומי, וכך עשינו. קבענו עם המשרד מסגרת שעתית התחלתית. לאחר מספר חודשים הבנו טוב יותר את תכולת העבודה, ובמקביל נבחר האדריכל הבינלאומי.

עו"ד בן שאול

בפברואר האחרון אישרנו 400 שעות עבודה. האם הם יקוזזו?

גב' גרינהויז

שעות שלא נוצלו עד ל-1 בפברואר יקוזזו מסכום החוזה. שעות שנוצלו לא יקוזזו.

סרטון תדמית – מדובר בהגדלת ההתקשרות עם חברת זד פילם, בגין יום ההפקה שבוטל ברגע האחרון, ולאור ההוצאות שהיו להם כתוצאה מכך.

החלטה

1. להתקשר עם משרד ירון עברון הנדסה ליעוץ תנועה, על פי התעריפים המקובלים בחברה.
2. להתקשר עם משרד מ.נ.מ, בהיקף של 50 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 22/17 מיום 25.7.2017

3. להתקשר עם משרד פרחי צפירי בריטיינר בסך 25,000 ₪ בתוספת מע"מ למשך 12 חודשים. התקשרות זו תבוא במקום השעות שנותרו מההתקשרות הקודמת ( בהיקף של 400 שעות) .
4. להגדיל את ההתקשרות עם חברת זד פילם, בסך 24,250 ₪ בתוספת מע"מ.

**3. פרויקט מתקני חניה אוטומטיים – יעוץ תנועה****זברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט להקמת מתקני חניה אוטומטיים. לצורך כך יש להתקשר עם יועץ תנועה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על הפיתוח העסקי בחברה, הינה להתקשר עם משרד צופיה הנדסה לאור נסיונו בתכנון הצבת מתקן חניה מסוג קרוסלה.

מבוקש להתקשר עם משרד צופיה הנדסה, בסך סופי של 62,000 ₪, בצירוף מע"מ כדין, למתן השירותים עבור 7 מגרשים, כמפורט במכתב המצ"ב.

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 3(א)**

אישור יועצת התעריפים לחברה – **נספח 3(ב)**

מכתבו של משרד צופיה הנדסה – **נספח 3(ג)**

מכתבו של הממונה על תחום הפיתוח העסקי בחברה – **נספח 3(ד)**

**תקנת פטור : 5א**

**דיון****מר שחר**

כחלק מקידום פרויקט מתקני החניה, מבוקש להתקשר עם משרד צופיה הנדסה, לטובת תכנון מפורט של עבודות הפיתוח והצבת מתקני החניה. יש שני מאפיינים של מגרשים, כאלו המשמשים כמגרשי חניה וכאלו שלא משמשים כיום כמגרשי חניה. לכל אחד מהם מבוקש לאשר תעריף נפרד.

**מר שפיזר**

אם יהיו לנו עוד מגרשים בעתיד, נגדיל את ההתקשרות עימם למגרשים נוספים על בסיס אותם תעריפים.

**עו"ד בן שאול**

איך נקבעו הסכומים?

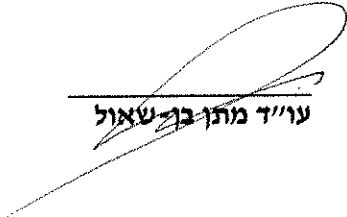
**מר שחר**

יש אישור של יועצת התעריפים לגבי הסכומים.

**החלטה**

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 22/17 מיום 25.7.2017


להתקשר עם משרד צופיה הנדסה, בסך סופי של 62,000 ₪, בצירוף מע"מ כדין, למתן השירותים עבור 7 מגרשים, ועל פי המגרשים שיידרשו בפועל. מנכ"ל החברה מוסמך להרחיב את ההתקשרות למגרשים נוספים, באותם תנאים.



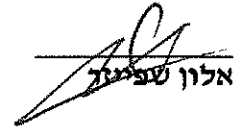
עו"ד מתן בן-שאול



רו"ח מרים ולנסי טובלי



ליאור בר-דור



אלון שפייר