

## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/16

שהתקיימה בירושלים ביום שני, י"ג אב תשע"ו, 17.8.2016

**משתתפים** אלון שפיזר, ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול, רו"ח יאיר אלון, ליאור גרינהויז,

### על סדר היום:

#### 1. פרויקט הכניסה לעיר (מרחב ציבורי) – ניהול הנדסי כולל

##### דברי הסבר

עדן מקדמת את שדרוג המרחב הציבורי בכניסה לעיר. בתוך כך, נדרשת התקשרות עם מנהל לניהול הנדסי כולל של המרחב הציבורי במתחם.

בוועדת מכרזים 13/16, אושרה התקשרות עם משרד ארץ לניהול ההנדסי הכולל של הפרויקט. הואיל וביצועי המשרד אינם הולמים את דרישות התפקיד, מבוקש לבטל את ההתקשרות עימו ולהתקשר תחתיו עם מנהל חלופי לניהול הנדסי כולל של הפרויקט.

לאחר בחינת מס' מנהלים במאגר, המלצתה של סמנכ"ל עדן הינה להתקשר עם משרד דן בן עמרם, ניהול והנדסה בע"מ, שהנו המתאים ביותר לעבודה מסוג זה, לאור זמינותו לביצוע העבודה ולאור היכרותו את מתחם קרית הממשלה הסמוך לפרויקט הכניסה לעיר כמו גם הרצון לגוון את המתכננים נותני השירות לחברה.

מבוקש לאשר את ההתקשרות עם משרד דן בן עמרם, ניהול והנדסה בע"מ, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבה של סמנכ"ל עדן – נספח 1(א)

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף תכנון – נספח 1(ב)

אישור יועצת התעריפים לחברה – נספח 1(ג)

תקנת פטור: 5א

### דיון

#### מר שפיזר

מבוקש לאשר החלפת מנהל פרויקט בכניסה לעיר. הנושא קיבל דחיפות, מאחר ובשבועות הקרובים כבר מתחילה עבודת התכנון, כולל על ידי הצוות הבינלאומי. לפיכך כינסנו וועדה שלא מן המניין.

גב' גרינהויז

מזה כשלושה חודשים יש לנו התקשרות עם חברת ארץ, ואנו לא חשים שפרויקט זה תואם את יכולות החברה. לאחר זאת בחנו מספר משרדים מתוך המאגר הבאים בחשבון, אנחנו מבקשים להתקשר עם המשרד של דן בן עמרם. מדובר במשרד שלא עבדנו איתו בעבר. הוא מכיר היטב את מתחם הכניסה לעיר, הוא ליווה הקמת מספר פרויקטים בכניסה לעיר וסביבותיה בחברת מוריה, בה הוא עבד. הוא גם מכיר את חברת מוריה ואת תוכנית אב לתחבורה, וזהו יתרון גדול. יש לו גם ניסיון בעבודה מול אדריכלים זרים, וגם זה יתרון.

ביקשנו ממנו להתכנס לתקציב שאושר בזמנו לחברת ארץ, וכן קיצרנו את לוחות הזמנים לביצוע.

מר ברדור

דן רשום במאגר שלנו מזה זמן רב, וזו אכן ההתקשרות הראשונה שלנו איתו. הוא נכנס בנעלי חברת ארץ מבחינת הסכום, אבל אנחנו משנים רק את אבני הדרך?

גב' גרינהויז

גם אבני הדרך נותרות כפי שהיו, אולם לוחות הזמנים קוצרו.

מר שפיזר

הסכום ישולם בזמן יותר קצר, ולכן התזרים בשנה הראשונה הוא גדול יותר.

עו"ד בן שאול

סיום ההתקשרות עם מנהל הפרוייקט הקיים נעשתה בהסכמה?

מר שפיזר

כן. ישבתי איתו היום, והוא קיבל זאת בהבנת. אנחנו נבנה איתו מודל יציאה מסודר.

עו"ד בן שאול

בשורה התחתונה, מה הסכום שאנחנו מאשרים?

גב' שמחיוף

מאושר אותו סכום שאושר למנהל הפרוייקט הקודם. מנהל הפרוייקט הקודם עדיין לא השלים אבני דרך ולכן אין קיזוז בגין סכומים ששולמו למנהל"פ הקודם.

מר ברדור

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/16 מיום 17.8.2016

מאושר אותו סכום שאושר למנהל הפרוייקט הקודם. מנהל הפרוייקט הקודם עדיין לא השלים אבני דרך ולכן אין קיזוז בגין סכומים ששולמו למנה"פ הקודם.

#### מר ברדור

החווה מורכב משני רכיבים – רכיב אחד צמוד לערך מבנה, על פי תעריפים. הרכיב השני הינו ריטיינר.

#### מר שפיזר


אנחנו סיכמנו על סכום סופי של 650 אלש"ח, שאינו תלוי בערך פרוייקט. סכום זה נקבע על פי ערך מבנה ועל פי תשומות, לפי קביעת יועצת התעריפים של החברה. כפי שציין ליאור ברדור, חילקנו סכום זה לריטיינר ולאבני דרך, אולם הסכום הינו סופי.

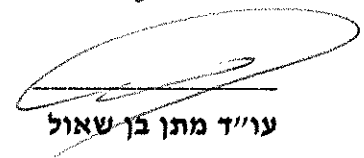
#### החלטה

1. להתקשר עם משרד דן בן עמרם, ניהול והנדסה בע"מ החל מ-21.8.2016 לניהול הנדסי כולל של פרוייקט. סכום ההתקשרות הינו סופי בסך 650,000 ש"ח, אשר ישולמו לפי אבני הדרך כמפורט במכתבה של יועצת התעריפים. יובהר כי הסכום לא ישתנה גם אם יחול שינוי בערך הפרוייקט. בתום שלושה חודשים תעודכן תכולת העבודה וייקבעו התוצרים המוגדרים כאבני דרך וכן תוצרים נוספים לכל אחד מהשלבים שבמכתבה של יועצת התעריפים.

  
רו"ח ליאת שמחיוף

  
ליאור ברדור  
משנה למנכ"ל

  
אלון שפיזר

  
עו"ד מתן בן שאול