

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 6/17

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, ט' אדר התשע"ז, 7.3.2017

משתתפים אלון שפיזר, ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

מוזמנים אפרת כץ, יאיר אלון, הלל שחר, עידו לויט, ליאור גרינהויז, גיא שקד

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. קמפוס ירושלים לאמנויות – מדידות
3. מכרז פומבי מס' 14/16 לניהול מתחם מע"ר צפון בירושלים – אישור מרכיב איכות
4. מכרז פומבי מס' 26/16 לביצוע עבודות פיתוח ושיקום נופי בשצ"פ "מלון ארץ ישראל" במרכז ירושלים – בדיקת עמידה בתנאי סף
5. בוטל
6. מרחב ציבורי רוממה – תכנון מים
7. מע"ר צפון – מדידות
8. פרויקט הכניסה לעיר –
 - א. יעוץ בניה חכמה - עיר ירוקה
 - ב. אדריכלות נוף
9. מתחם אלרם – אדריכלות
10. פרויקט "עושים מקום" – תיאום תשתיות
11. תכנית אב למבנים ומוסדות בירושלים – מנהל פרויקט
12. מכרז פומבי מס' 2/17 לביצוע עבודות תאורה, ניקוז, פיתוח, גינון, השקיה ואחזקה בשני גנים ציבוריים במע"ר צפון בירושלים – בדיקת עמידה בתנאי סף

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 2 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתבה של המנהלת האדמיניסטרטיבית של החברה – **נספח 1**.

דיון**גב' כץ**

מבוקש לאשר 2 בקשות לכניסה למאגר. הבקשות נבדקו ועומדות בתנאי הכניסה למאגר. מדובר בחנוך בורגר - יועץ אגרונומיה, ויגאל גל – ייעוץ כלכלי.

מר אלון

האם יש בקשות שנפסלו?

גב' כץ

לא. אנחנו בשלב בחינת כל הבקשות שהגיעו בעקבות הפרסום שעשינו.

החלטה

לאשר כניסת 2 היועצים והמתכננים למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. קמפוס ירושלים לאמנויות - מדידות**דברי הסבר**

החברה מקדמת במתחם מנורה הקמתו של בית ספר לאומנויות וחניון. במסגרת הפרוייקט נבחר משרד דותן קופרמן לביצוע המדידות במתחם. בוועדת מכרזים 16/15 בוצעה הגדלת התקשרות. מבוקשת הגדלת ההתקשרות נוספת עם המודד, לצורך השלמת המדידות הנדרשות עקב התקדמות העבודות בפועל וכמפורט במכתבו של מנהל הפרוייקט המצ"ב.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד דותן קופרמן בסך של 25,632 ש"ח בתוספת מע"מ כדין.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות.

מכתבו של מנהל הפרוייקט – **נספח 2(א)**

אישור יועצת התעריפים של עדן – **נספח 2(ב)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 2(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 2(ד)**

תקנת פטור: 3(4)(ב)(3)

דין**מר ברדור**

מבוקש להגדיל חוזה של מתחם קמפוס ירושלים לאמנויות. המודד הוא דותן קופרמן. במהלך ביצוע העבודות של חפירת הבור הוא ביצע עבודות שלא היו מכוסות בהזמנת העבודה שהיתה לו. מדובר בעבודות אד-הוק שהוא ביצע.

מר אלון

כבר היתה לו הגדלה קודמת.

מר ברדור

נכון. יחד עם זאת, הוא מודד האתר. הוא זה שאמור לבצע את כל עבודות המדידה באתר, הן בזמן התכנון והן בזמן הביצוע.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם דותן קופרמן בסך של 25,632 ש"ח בתוספת מע"מ כדין.

3. מכרז פומבי מס' 14/16 לניהול מתחם מע"ר צפון בירושלים – אישור מרכיב איכות

דברי הסבר

החברה יצאה במכרז פומבי לבחירת מנהל מתחם מע"ר צפון בירושלים. להצעה התקבלו שתי הצעות:

1. מ.י קמחי בע"מ
2. נפתלי זאבי

בוועדת מכרזים 3/17 נבחנו תוצאות בדיקת העמידה בתנאי הסף ואושרה פניה למ.י קמחי לקבל השלמות ו/או הבהרות. בוועדת מכרזים 5/17 נבחנו השלמותיו של מ.י קמחי ואושר מעבר לשלב בחינת דירוג האיכות.

בהתאם לתנאי המכרז, ההצעות נפתחו ונבדקו על ידי הצוות המקצועי. להלן תוצאות ניקוד האיכות (מתוך 100% ציון מקסימאלי לשלב ניקוד האיכות):

1. מ.י קמחי בע"מ – 59.3.
2. נפתלי זאבי – 85.6.

במכרז נקבע כי רף האיכות המינימלי הינו 80% (מתוך 80% לסך ניקוד האיכות) אולם בהתאם למסמכי המכרז במידה ופחות משני מציעים יעמדו ברף זה נתונה לוועדת המכרזים הסמכות לקבוע כי רף האיכות המינימלי יהיה 70% (מתוך 80%). לאור האמור, הצעתו של מ.י קמחי אינה עומדת ברף האיכות הנדרש (אף אם יוחלט על הפחתתו).

מבוקש לאשר את הדירוג האיכותי שניתן על ידי הוועדה המקצועית כמפורט בטבלת דירוג האיכות המצ"ב, לקבוע כי מ.י קמחי איננו עומד בציון האיכות המינימלי, ולהעביר את ההצעה של נפתלי זאבי לשלב פתיחת ההצעה הכספית.

מכתבה של סמנכ"לית עדן – נספח 3(א)

טבלת דירוג האיכות – נספח 3(ב)

דיון

מר ברדור

יצאנו למכרז פומבי לבחירת מנהל למע"ר צפון. קיבלנו שתי הצעות, וגם יצאנו להליך של השלמות ביחס להצעה של קמחי, וההשלמות התקבלו ונמצאו תקינות. פנינו לדירוג איכותי של ההצעות. את הדירוג האיכותי עשה מנכ"ל החברה ואני. תוצאות שקלול הציון האיכותי לפניכם. רף האיכות המינימלי עמד על 80% מתוך סך ניקוד האיכות. בהתאם למסמכי המכרז ניתן להפחית את הרף גם ל-70% אם אין שתי הצעות העומדות ברף, אולם קמחי לא עומד גם ברף איכות זה, ולכן אנחנו מבקשים לקבוע כי הצעתו של קמחי אינה עומדת ברף האיכות הנדרש, וכי יש להעביר רק את הצעתו של נפתלי זאבי לשלב ההצעה הכספית.

עו"ד בן שאול

מדוע קמחי לא עומד ברף האיכות?

מר ברדור

קריטריוני האיכות באו לבדוק את התאמת המציע לעבודה הנדרשת, הכוללת שני תחומים מרכזיים – ניסיון והיכרות עם המגזר החרדי, עם דגש על המגזר החרדי הירושלמי, על המורכבות של מגזר זה ; והשני – התחום העסקי.

קמחי לא הציג ניסיון רלוונטי נדרש. הוא היה מעורב בתחומים אלו "מלמעלה" אבל לא עסק בכך בפועל, ובוודאי שלא באופן המזכה אותו בניקוד של 80% או אף 70%.

החלטה

לקבוע כי הצעתו של מ.י. קמחי אינה עומדת ברף האיכות המינימלי שנקבע במכרז, וכי הצעתו של נפתלי זאבי עוברת לשלב פתיחת ההצעה הכספית.

4. מכרז פומבי מס' 26/16 לביצוע עבודות פיתוח ושיקום נופי בשצ"פ "מלון ארץ ישראל" במרכז ירושלים – בדיקת עמידה בתנאי סף

דברי הסבר

החברה יצאה במכרז פומבי לביצוע עבודות פיתוח ושיקום נופי בשצ"פ "מלון ארץ ישראל" במרכז ירושלים. המכרז כלל הליך של בדיקת עמידה בתנאי סף, ובחירת זוכה על פי הצעות מחיר. במועד האחרון להגשת הצעות נמצאו בתיבת המכרזים 5 הצעות:

1. ש. ברזני תשתיות בע"מ
2. שוהם הנדסה ופיתוח בע"מ
3. עופר וניר בע"מ
4. נתיבי רם בע"מ
5. לינוי בניה ותשתיות בע"מ

הצעות המועמדים הועברו לבדיקה מקצועית ומשפטית של עמידה בתנאי הסף, כמפורט בטבלת הבדיקה המצ"ב. מבוקש לדון בממצאי הבדיקה המקצועית.

מכתבו של משנה למנכ"ל החברה – **נספח 4(א)**

טבלת בדיקת ההצעות – **נספח 4(ב)**

דיון

מר ברדור

מדובר במכרז פומבי לביצוע עבודות פיתוח, תאורה וגינון במתחם מלון שצ"פ א"י. יצאנו במכרז פומבי לבחירת קבלן. קיבלנו 5 הצעות. נבדקה עמידת המציעים בתנאי סף, וכפי שעולה מהטבלה המצ"ב, אנו נאלצים לפסול 4 מציעים. כל הארבעה "נפלו" בתנאי של הבאת מכתב מבנק בדבר יכולת פיננסית. חלקם לא הגישו בכלל את המכתב, וחלק הגיש אבל לא בנוסח שנדרש.

אציין כי בדיעבד נדמה שהתנאי הזה מיותר במכרז מהסוג הזה. יחד עם זאת, התנאי היה קיים, והיה גם סבב של שאלות הבהרה במסגרתו הועלו שאלות לגבי תנאי זה וניתנו גם תשובות, ובכל זאת הם לא עמדו בתנאי.

מר אלון

זה נראה לא האינטרס שלנו, לפסול ארבעה מתוך חמישה.

עו"ד בן שאול

אני מסכים, אולם אין לנו ברירה. התנאי הזה קיים כתנאי סף במסמכי המכרז. אין כאן שיקול דעת.

לגבי ההצעה היחידה שכן עומדת בדרישות, חברת ברזאני – הוצג הסכם מסגרת עם חברת מוריה. אנחנו דרשנו הוכחת ניסיון ביחס לעבודה אחת. מוצע לבקש הבהרה כי מתוך הסכם המסגרת יש עבודה אחת (או לחילופין שלוש עבודות כנדרש במכרז), העומדת בתנאי הסף.

החלטה

1. לפסול את הצעותיהן של שוהם הנדסה ופיתוח בע"מ, עופר וניר בע"מ נתיבי רם בע"מ ולינוי בניה ותשתיות בע"מ, בשל אי עמידה בתנאי הסף של המכרז.
2. לפנות בהבהרה לחברת ברזאני, ביחס לעבודות שבוצעו על ידה עבור חברת מוריה. ככל שהבהרה תקינה, על פי חוות דעת של היועץ המשפטי, תועבר ההצעה לשלב פתיחת ההצעה הכספית.

5. בוטל**6. מרחב ציבורי רוממה – תכנון מים
זברי הסבר**

הרשות מקדמת את תכנונו של המרחב הציבורי ברוממה. לצורך כך, נדרש להתקשר עם מתכנן מים.

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד הידרומודל פולק שמואל בע"מ, לאור נסיון הרב, והרצון לגוון את נותני השירותים בחברה.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד הידרומודל פולק שמואל בע"מ, על פי התעריפים המקובלים בחברה (סך מוערך של כ-23,317 ש"ח, בתוספת מע"מ כדין).

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון - **נספח 6(א)**

אישור יועצת התעריפים לחברה – **נספח 6(ב)**

תקנת פטור : 5א

זינו**מר ברדור**

אזור התעשייה רוממה מקודם על ידי עדה בפתוח התשתיות במרחב הציבורי, והן ביצוע מטלות יזם, במסגרת הסכמי חלף עם יזמים. מבוקש להוסיף לצוות התכנון מתכנן מים, שתפקידו לעשות סקר מצב קיים וסקר צרכים, כל מנת שנדע איזה תשתיות מים נדרשות באיזה רחובות, כדי שנהיה מוכנים מבחינת המטלות והגדרת צרכים.

מבוקש להתקשר עם הידרומודל, ספק בעל ניסיון בתחום ושלא עבדנו איתו עד היום. ההתקשרות תהיה לפי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם משרד הידרומודל פולק שמואל בע"מ, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

7. מע"ר צפון – מדידות**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פיתוחם של שצפיים במע"ר צפון. לצורך כך, יש להתקשר עם מודד.

לאחר בחינת מספר מודדים במאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד קראוס פוטוקאד, לאור היותו המודד של הפרויקט בשלב התכנון המוקדם, איכות עבודתו כמו גם זמינותו לביצוע העבודות.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד קראוס פוטוקאד, על פי התעריפים המקובלים בחברה, בסך מוערך של 32,076 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון - נספח 7(א)

אישור יועצת התעריפים לחברה – נספח 7(ב)

תקנת פטור : 5א

דיון**מר ברדור**

בפרוייקט שצ"פים מע"ר צפון – מבוקשת הגדלה עם המודד, שהינו מודד המסגרת של הפרוייקט. מבוקש לבצע השלמות מדידה ולהכין תוכניות עדות לפרוייקט גן עוקשא.

מר שפייר

הקבלן שנבחר במכרז הקודם היה בעייתי בהתנהלות שלו, בשני הגנים בהם הוא טיפל. בפועל לא הוא זה שביצע את העבודות אלא העסיק קבלני משנה. לפיכך נאלצנו להוציא אותו באמצע העבודות של הגן השני, וכן לבטל את ההתקשרות עימו ביחס לגן השלישי.

מר ברדור

כתוצאה מההתנהלות של הקבלן, והצורך בהחלפתו באמצע העבודות, אנחנו נדרשים לבצע מדידות כדי לעשות העברה מסודרת של הפרוייקט.

החלטה

להתקשר עם משרד קראוס פוטוקאד, על פי התעריפים המקובלים בחברה, בסך מוערך של 32,076 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

8. פרויקט הכניסה לעיר –**א. יעוץ בניה חכמה - עיר ירוקה****ב. אדריכלות נוף****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט הכניסה לעיר. לצורך כך נדרש להתקשר עם צוות יועצים.

א. יעוץ בניה חכמה-עיר ירוקה

בוועדת מכרזים 29/16 התקשרה עדן עם משרד אלפא – חן שליטא. הואיל ובמאגר קיים יועץ אחד בלבד העוסק בתחום זה, לא נעשתה בחינה של יועצים נוספים. לאור העובדה כי בשלב זה בוצע כ-40% משלב א' בפרויקט והעבודה עדיין נמשכת, מבוקש להמשיך התקשרות עם היועץ הקיים.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אלפא – חן שליטא, בסכום סופי של 130,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

ב. אדריכלות נוף

לאחר בחינת מספר אדריכלים במאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד מוריה סקלי, לאור ניסיונו הרב בתחום אדריכלות הנוף וניסיונו בליווי אדריכלים בינלאומיים.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד מוריה סקלי, על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן ההתקשרות על בסיס נתוני התוכנית הידועים כיום עומד על סך של 333,357 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף תכנון – **נספח 8(א)**

אישורי יועצת התעריפים לחברה – **נספח 8(ב)**

בסיס התקשרות מקורי – **נספח 8(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' גרינהויז**

מבוקש להגדיל את החוזה עם חברת אלפא, שמייעצת לנו בכל התחום של עיר חכמה ובנייה ירוקה. בסופו של התהליך עלינו להגיע איתו לפרוגרמה של עיר חכמה.

עו"ד בן שאול

כיצד נעשתה ההתקשרות המקורית?

גב' גרינהויז

ההתקשרות היתה לפי שעות. לא ידענו בשלב הראשון מהן כל הדרישות שאנחנו צריכים. היקף השעות הראשונות נעשה על הנעת התהליך, בגלל היחודיות של הפרוייקט. כבר בוועדה הקודמת ציינו כי תידרש המשך התקשרות.

עו"ד בן שאול

כיצד נקבע הסכום?

גב' גרינהויז

על פי תעריפים, יחד עם יועצת התעריפים.

רו"ח שמחיוף

לא ברור לי האם מדובר בהגדלה של 130,000 ש"ח או שסך העבודה כולל העבודה הקודמת הינה 130,000 ש"ח?

מר שפיזר

ההחלטה הנוכחית שלנו נבלעת בהחלטה המקורית, כך שה-130,000 ש"ח כולל כבר את 50 השעות הראשונות שאושרו.

גב' גרינהויז

בנוסף, מבוקש להתקשר עם משרד מוריה סקלי, שהוא אדריכל הנוף המלווה שלנו. המשרד יישאר איתנו לתכנון מפורט וסופי. ראינו מספר משרדים מתוך המאגר – רחל וינר, טל רוסמן, מילר בלוס ומוריה סקלי. מצאנו את משרד מוריה סקלי הכי מתאים.

מר שפיזר

ראוי לציין כי כל המשרדים היו ראויים. משרד מוריה סקלי מומלץ על ידינו לאתר שגבר "בנקודות" על המשרדים האחרים.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם משרד אלפא – חן שליטא, לסכום סופי של 130,000 ש"ח בתוספת מע"מ. הסכום כולל בתוכו את ההתקשרות המקורית, בהיקף של 50 שעות.
2. להתקשר עם משרד מוריה סקלי לתכנון נוף, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

9. מתחם אלרם – אדריכלות**דברי הסבר**

החברה מקדמת תכנון ושדרוג שטח פרטי במתחם אלרם הנמצא ברחוב הסדנא בתלפיות. פרויקט זה משלים את תכנון המרחב הציבורי ברחוב הסדנא אשר נמצא לפני יציאה למכרז. לצורך כך, יש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר אדריכלים, המלצתו של מנהל המתחם הינה להתקשר עם משרד איתי אהרונסון – שלמה אהרונסון אדריכלים (2001), לאור היכרותם את הפרויקט בהיותם שותפים לצוות תכנון המרחב הציבורי בתלפיות, כמו גם אדריכלי הנוף של הרכבת הקלה בתלפיות.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד איתי אהרונסון – שלמה אהרונסון אדריכלים (2001), בהיקף ראשוני של 100 ש"ע, על פי התעריפים המקובלים בחברה. עם גיבוש הנתונים וקביעת רמת הפיתוח ועלות העבודה הכוללת ייערך חישוב שכר כולל לעבודה האדריכלית ויקוזזו הסכומים ששולמו על פי תעריף שעות.

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון - **נספח 9(א)**

אישור יועצת התעריפים לחברה – **נספח 9(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר שקד**

מבוקש להתקשר עם משרד איתי אהרונסון, לתכנון שטח פרטי במתחם אלרם ברח' הסדנא. התחום הוגדר בתחולת העבודה שלהם במרחב הציבורי, וכחלק מתכנון רח' הסדנא אנחנו מעוניינים להרחיב את המדרכה בצד הדרומי של הרחוב. הדבר מחייב שימוש בשטח פרטי. לפיכך, אנו מעוניינים להציע עסקה משולבת לבעלי הנכסים במתחם אלרם אשר תכלול הרחבת המדרכה וטיפול בשדרוג המרחב הפרטי הפתוח של המתחם.

החלטה

להתקשר עם משרד אהרונסון לתכנון המתחם. בשלב הראשון תיערך התקשרות בהיקף של 100 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

10. פרויקט "עושים מקום" – תיאום תשתיות**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט "עושים מקום" בסביבת רח' ינאי, רח' הנביאים ורח' אגריפס. לצורך כך, יש להתקשר עם מתאם תשתיות.

לאחר בחינת מספר יועצים, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד יו.די.סי הנדסה, לאור ניסיונו בביצוע עבודות מעין אלו עבור עיריית ירושלים וחברת מוריה, ולאור ניסיון העבר החיובי בעבודה עימו.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד יו.די.סי הנדסה בהיקף של עד 100 ש"ע, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 10(א)**

אישור יועצת התעריפים לחברה – **נספח 10(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר לויט**

בפרוייקט "תעשו מקום" אנחנו בונים צוות יועצים שילווה את כל הפרוייקטים האלו. לשם כך אנחנו מבקשים להתקשר עם יו.די.סי. הנדסה, לתיאום תשתיות. מדובר בבנק שעות של 100 שעות, ואנחנו נפעיל אותם על פי הצורך.

מר שפיזר

מציע לקבוע מסגרת של 200 שעות, כדי שלא נצטרך לבוא בכל פעם להגדלה.

עו"ד בן שאול

כיצד נבחר היועץ?

מר לויט

בחנו מספר יועצים מתוך המאגר, והוא בעל ניסיון רב בתיאום תשתיות. הוא עובד גם עם מוריה והרל"י ולא עובד עם עדן.

החלטה

להתקשר עם משרד יו.די.סי הנדסה בהיקף של עד 200 ש"ע, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

11. תכנית אב למבנים ומוסדות בירושלים – מנהל פרויקט**דברי הסבר**

החברה מקדמת תכנית אב למבנים ומוסדות בירושלים. התכנית תכלול מיפוי שטחים חומים בעיר, מיפוי הקצאות לצרכי ציבור ומיפוי תכניות הבינוי הקיימות למבני ציבור. במסגרת זו, יש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקט במאגר, המלצתו של מנהל התוכן בחברה הינה להתקשר עם משרד דבי חוברס, לאור ניסיונו והתאמתו הגבוהה לפרויקטים אשר דורשים תכנון מתוך הבנה של מדיניות עירונית.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד דבי חוברס, בהיקף של עד 150 ש"ע, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון - **נספח 11(א)**

מכתבו של מנהל תוכן בחברה – **נספח 11(ב)**

אישור יועצת התעריפים לחברה – **נספח 11(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון

מר לויט

התבקשו על ידי מינהל פנאי בעירייה לבנות תוכנית אב לפיתוח מבנים ומוסדות בתחום התרבות, עם מיקוד על אזורי פעילות עדן. לשם כך, בחנו 3 יועצים שמסוגלים להוביל תוכנית כזו, ואנו ממליצים על דבי חוברס כמתאימה ביותר להוביל את הפרוייקט. מבוקש לאשר התקשרות ראשונית עימה עבור שלב א' של הפרוייקט, בהיקף של 150 שעות, לאחריו נבין מה הצרכים העתידיים.

לאחר סיום שלב א' נוכל לדעת כיצד לגבש את ההתקשרות לגבי ההמשך.

החלטה

להתקשר עם דבי חוברס בהיקף של 150 שעות, על פי התעריפים המקובלים בחברה. ההתקשרות הינה עד סיום שלב א' של הפרוייקט.

12. מכרז פומבי מס' 2/17 לביצוע עבודות תאורה, ניקוז, פיתוח, גינון, השקיה ואחזקה בני גנים ציבוריים במע"ר צפון בירושלים – בדיקת עמידה בתנאי

הסף

דברי הסבר

החברה יצאה במכרז פומבי לביצוע עבודות תאורה, ניקוז, פיתוח, גינון, השקיה ואחזקה בני גנים ציבוריים במע"ר צפון בירושלים. המכרז כלל הליך של בדיקת עמידה בתנאי סף, ובחירת זוכה על פי הצעות מחיר. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת המכרזים 4 הצעות:

1. טל חוצבי ירושלים בע"מ
2. נתיבי רם בע"מ
3. אי פניקס בניה והשקעות בע"מ
4. י.ד ברזאני בע"מ

הצעות המועמדים הועברו לבדיקה מקצועית ומשפטית של עמידה בתנאי הסף, כמפורט בטבלת הבדיקה המצ"ב. מבוקש לדון בממצאי הבדיקה המקצועית.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 12(א)**

טבלת בדיקת ההצעות – **נספח 12(ב)**

דיון

מר ברדור

בהמשך לנושא הקודם, בעניין המדידות בגן עוקשא, פנינו במכרז פומבי לביצוע שני הגנים במע"ר צפון, בעקבות הצורך בהחלפת הקבלן שהיה במקור, ושלא ביצע את העבודה כנדרש.

ההצעות עברו לבדיקה משפטית ומקצועית בדבר עמידה בתנאי הסף.

המציע הראשון – טל חוצבי ירושלים – הוא לא הציג עבודות בהיקף שדרשנו בתנאי הסף, באף אחת מהחלופות שהצגנו. אין אף עבודה שהוצגה בה הוא עומד בדרישות. לכן אין גם מקום לפנות אליו בבקשת הבהרה כלשהי.

מר שפייזר

הדרישות היו סבירות מבחינת היקף העבודות הנדרש?

מר ברדור

בהחלט.

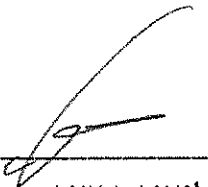
הוא גם לא עמד במחזור ההכנסות הנדרש.
לפיכך, ההמלצה הינה לפסול את ההצעה.

נתיבי רם – ההצעה תקינה.

אי.פניקס – ההצעה שלו היתה ריקה לגמרי. לא הוגשה ערבות, לא הוגשה מעטפת הצעת מחיר, לא הוגש הניסיון הנדרש – כלום. לכן גם אותו אנחנו ממליצים לפסול.
י.ד. ברזאני - לא צירף פרוטוקול סיור קבלנים. מציע לבקש ממנו השלמה בענין זה.

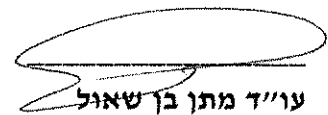
החלטה

1. לפסול את הצעותיהן של טל חוצבי ירושלים ושל אי.פניקס, בשל אי עמידה בתנאי הסף.
2. לפנות בבקשת הבהרה לחברת ברזאני. ככל שהבהרה שתקבל הינה תקינה, על פי קביעתו של היועץ המשפטי, להעביר את ההצעה לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.
3. לקבוע כי הצעתה של נתיבי רם הינה תקינה, ועוברת לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.


ליאור ברדור


רו"ח ליאת שמחיוף


אלון שפיזר


עו"ד מתן בן שאול