

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 7/17

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, כ"ג אדר התשע"ז, 21.3.2017

משתתפים אלון שפיזור, ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

מוזמנים אפרת כץ, הלל שחר, עידו לויט, ליאור גרינהויז, גיא שקד

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. קמפוס ירושלים לאמנויות –
 - א. יעוץ אחזקה
 - ב. תכנון סופרפוזיציה
 - ג. יעוץ משפטי
3. כיכר ציון –
 - א. קונסטרוקציה
 - ב. אגרונום
4. מבנה הטנה –
 - א. יעוץ מערכות מתח נמוך
 - ב. יעוץ מיזוג אוויר
 - ג. יעוץ איטום
 - ד. יעוץ בטיחות
 - ה. יעוץ חשמל
 - ו. אדריכלות
 - ז. כמאות
 - ח. יעוץ מעליות

ט. יעוץ אינסטלציה

5. מנהל קהילתי לב העיר – תכנון שכונתי
6. מנהל קהילתי גאולה בוכרים – תכנון שכונתי
7. מע"ר צפון – שיתוף ציבור
8. כנס עידוד עסקים ויזמות במגזר החרדי – הפקה
9. בריכת ממילא –
 - א. יעוץ קרקע
 - ב. קונסטרוקציה
 - ג. יעוץ חשמל
 - ד. יעוץ בטיחות
 - ה. אדריכלות נוף
 - ו. יעוץ מים וביוב
10. מכרז להקמה ותפעול של מתקני חניה בקומות – יעוץ טכני
11. מכרז פומבי מס' 13/16 למתן שירותי דוברות ויחסי ציבור - אישור מרכיב איכות
12. פרויקט שדרוג מרכזים מסחריים –
 - א. ניהול פרויקט
 - ב. ליווי קהילתי
 - ג. יעוץ חשמל
 - ד. אדריכלות נוף
13. מכרז פומבי מס' 1/17 למתן שירותי מעקב וריכוז פרויקטים פיזיים – בדיקת עמידה בתנאי סף
14. מכרז פומבי מס' 14/16 לניהול מתחם מע"ר צפון בירושלים – בחירת זוכה
15. מכרז פומבי מס' 26/16 לביצוע עבודות פיתוח ושיקום נופי בשצ"פ "מלון ארץ ישראל" במרכז ירושלים – בחירת זוכה

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/17 מיום 21.3.2017

16. מכרז פומבי מס' 2/17 לביצוע עבודות תאורה, ניקוז, פיתוח, גינון, השקיה ואחזקה בני גנים ציבוריים במע"ר צפון בירושלים – בחירת זוכה

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/17 מיום 21.3.2017

1. עדכון מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר בקשה אחת שנבדקה על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאה עומדת בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתבה של המנהלת האדמיניסטרטיבית של החברה – **נספח 1**.

דיון

גב' כץ

מבוקש לאשר יועץ אחד לכניסה למאגר – חברת סניט מהנדסים, לתחום יועצי מים, ביוב וניקוז.
הם הגישו את כל המסמכים ועומדים בתנאים.

החלטה

לאשר את הכניסה למאגר היועצים של החברה, כמפורט בדברי ההסבר.

2. קמפוס ירושלים לאמנויות –**א. יעוץ אחזקה****ב תכנון סופרפוזיציה****ג. יעוץ משפטי****דברי הסבר**

החברה מקדמת במתחם מנורה את הקמתו של בית ספר לאמנויות וחניון. לאור ביטול המכרז הקודם, וההחלטה על יציאה למכרז במתווה חדש, יש להתקשר עם מספר יועצים כמפורט להלן:

א. יעוץ אחזקה

בוועדת מכרזים 32/16 אושרה התקשרות עם משרד רוני וולטמן מהנדסים בע"מ, למתן שירותי ייעוץ תחזוקה.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם המשרד בסך סופי של 35,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, לביצוע הפעילויות המפורטות במכתבו המצ"ב של המשרד, אשר לא נכללו בהסכם ההתקשרות המקורי.

ב. תכנון סופרפוזיציה

בוועדת מכרזים 17/14 אושרה התקשרות עם משרד זיגורט תיאום לביצוע תכנית סופרפוזיציה.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד זיגורט תיאום, על בסיס הצעתו הכספית בסך סופי של 24,150 ש"ח בצירוף מע"מ כדין, לביצוע התכנית המתוקנת, אשר לא נכללה בהסכם ההתקשרות המקורי.

ג. יעוץ משפטי

לצורך ליווי המכרז במתכונתו החדשה, של מכרז ביצוע, מבוקש לאשר מסגרת התקשרות נוספת עבור הכנת המכרז עד לשלב של בחירת זוכה, בסך סופי של 70,000 ש"ח בצירוף מע"מ כדין.

נספח 2(א) – טופס הגדלת התקשרות

נספח 2(ב) – טופס התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון

נספח 2(ג) – בסיס התקשרות מקורית

נספח 2(ד) – מכתבו של משרד רוני וולטמן מהנדסים בע"מ

נספח 2(ה) – מכתבו של משרד זיגורט תיאום

נספח 2(ו) – מכתבו של משרד יהודה רה ושות' –

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/17 מיום 21.3.2017

מכתבו של מנהל הפרויקט – נספח 2(ז)
 אישורי יועצת התעריפים לחברה – נספח 2(ח)

תקנת פטור: 5, 5א, 3(4)(ב)(1)

דין

(ללא השתתפות עו"ד בן שאול)

מר ברדור

אנחנו מבקשים להביא הגדלות למספר יועצים בפרויקט מתחם מנורה, עקב שינוי בפורמט המכרז, והכללת החניון כפרויקט לביצוע קבלני.

יועץ תחזוקה ותפעול – התקשרנו עם רוני ולטמן להכנת מפרט תחזוקה לפרויקט. כעת מבוקש להרחיב את העבודה גם לנספח תחזוקה לחניון. הסכום הינו סופי, בסך 35,000 ש"ח.

מר שפיזר

ראוי להבהיר שמפרט האחזקה לא יהיה חלק מהמכרז, אלא מדובר במפרט אחזקה לחניון שישמש אותנו.

מר ברדור

תיאום מערכות תלת מימדי – חברת זיגורט. ההגדלה נדרשת לצורך תשומות החברה לטובת החניון. ההגדלה הינה לפי שטחי החניון ועל פי עלות של 7 ש"ח למ"ר. סה"כ מדובר על 24,150 ש"ח בתוספת מע"מ. החברה נבחרה לביצוע העבודה למכרז המקורי על סמך הצעות מחיר, כשהצעתה היתה הזולה ביותר, ועמדה על 10 ש"ח למ"ר. ההצעה כיום, כאמור, נמוכה יותר.

יעוץ משפטי – ההגדלה נדרשת מאחר ואנחנו צריכים לנסח מחדש את המכרז על פי המתווה החדש.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם יועצי הפרויקט המפורטים לעיל, בהתאם לסכומים המפורטים בדברי ההסבר.

3. כיכר ציון –**א. קונסטרוקציה****ב. אגרונום****זברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט כיכר ציון. לצורך כך, יש להתקשר עם קונסטרוקטור ואגרונום.

א. קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר קונסטרוקטורים במאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד סאלח נטאשה, לאור ניסיון העבר החיובי עימו, התאמתו לביצוע הפרויקט והיותו מקובל ומומלץ על ידי צוות התכנון.

מבוקש לאשר התקשרות ראשונית עם משרד סאלח נטאשה, בהיקף של עד 25 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על בסיס ערך מבנה על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ב. אגרונום

לאחר בחינת מספר אגרונומים במאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד אדיר יעוץ ופיקוח נופי בע"מ, לאור ניסיון העבר החיובי עימו, התאמתו לביצוע הפרויקט והרצון לגוון את היועצים נותני השירות לחברה.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד אדיר יעוץ ופיקוח נופי בע"מ, בסך סופי של 23,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

טפסי התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון - **נספח 3(א)**
אישורי יועצת התעריפים לחברה – **נספח 3(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר ברדור**

אנחנו מקדמים את התכנון המפורט לככר ציון, ונדרשים להתקשר עם צוות יועצים ומתכננים.

קונסטרוקטור – לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, מבוקש להתקשר עם משרד סאלח נטשה, לאור ניסיון שלו ושל החברה בפרוייקטים דומים. ההתקשרות המבוקשת כרגע היא התקשרות ראשונית לפי שעות, אשר תעודכן לפי תעריפים בקיזוז השעות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/17 מיום 21.3.2017

אגרונום – נבחנו מתוך המאגר מספר משרדים, ומבוקש להתקשר עם משרד אדיר. משרד שלא עבד הרבה עם עדן, וגם מנהל הפרוייקט וגם הגורמים העירוניים המליצו עליו. מדובר בסכום סופי של 23,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

החלטה

1. להתקשר עם משרד סלאח נטשה ליעוץ קונסטרוקציה. בשלב הראשון תיערך התקשרות בהיקף של 25 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.
2. להתקשר עם משרד אדיר ליעוץ אגרונומי, בסכום סופי של 23,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

4. מבנה הטנה –**א. יעוץ מערכות מתח נמוך****ב. יעוץ מיזוג אוויר****ג. יעוץ איטום****ד. יעוץ בטיחות****ה. יעוץ חשמל****ו. אדריכלות****ז. כמאות****ח. יעוץ מעליות****ט. יעוץ אינסטלציה****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט מבנה הטנה. לצורך כך, יש להתקשר עם צוות יועצים כדלהלן:

א. יעוץ מערכות מתח נמוך

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתו של המשנה למנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד גיא צרני, לאור נסיון העבר החיובי עימו והיותו מקובל ומומלץ על ידי מנהל הפרויקט.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד גיא צרני, על בסיס ערך מבנה על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 46,830 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, על פי נתוני הפרויקט להיום).

ב. יעוץ מיזוג אוויר

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתו של המשנה למנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד יזהר עירוני, לאור ניסיונו בתחום מיזוג האוויר הציבורי וכן לאור היותו מקובל ומומלץ על ידי מנהל הפרויקט והאדריכל.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד יזהר עירוני, על בסיס ערך מבנה על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 75,506 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, על פי נתוני הפרויקט להיום).

ג. יעוץ איטום

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתו של המשנה למנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד ביטלמן אדריכלים בע"מ, לאור ניסיון העבר החיובי עימו, כמו גם לאור ניסיונו בתחום הציבורי והיותו מקובל ומומלץ על ידי מנהל הפרויקט.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/17 מיום 21.3.2017

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד ביטלמן אדריכלים בע"מ, על בסיס ערך מבנה על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 107,712 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, על פי נתוני הפרויקט להיום).

ד. יעוץ בטיחות

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתו של המשנה למנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד שמואל נתנאל, לאור היכרותו את הפרויקט כמו גם ניסיון העבר החיובי עימו.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד שמואל נתנאל, בסך סופי של 42,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

ה. יעוץ חשמל

החברה התקשרה עם משרד איטקין בלום למתן שירותי יעוץ חשמל. לאור הגידול בהיקף העבודה אשר לא נכלל בהסכם ההתקשרות המקורי, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם המשרד, על בסיס ערך מבנה על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 67,736 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, על פי נתוני הפרויקט להיום).

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

ו. אדריכלות

בוועדת מכרזים 8/16, התקשרה החברה עם משרד אבנר אופק למתן שירותי אדריכלות. לאור הגידול בהיקף העבודה אשר לא נכלל בהסכם ההתקשרות המקורי, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם המשרד, על בסיס ערך מבנה על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 496,661 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, על פי נתוני הפרויקט להיום).

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

ז. כמאות

החברה התקשרה עם משרד מאיר גרינברג למתן שירותי כמאות. לאור הגידול בהיקף העבודה אשר לא נכלל בהסכם ההתקשרות המקורי, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם המשרד בסך סופי של 42,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

ח. יעוץ מעליות

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתו של המשנה למנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד בלס שחק, לאור ניסיונו בפרויקטים מסוג זה, כמו גם לאור ניסיון העבר החיובי עימו והיותו מומלץ על ידי מנהל הפרויקט.

פרוטוקול ועדת מכרזים מסי 7/17 מיום 21.3.2017

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד בלס שחק, על בסיס ערך מבנה על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 15,187 ש"ח, בצירוף מע"מ כדון, על פי נתוני הפרויקט להיום).

ט. יעוץ אינסטלציה

החברה התקשרה עם משרד סניט מהנדסים למתן שירותי יעוץ אינסטלציה. לאור הגידול בהיקף העבודה אשר לא נכלל בהסכם ההתקשרות המקורי, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם המשרד, על בסיס ערך מבנה על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 30,330 ש"ח, בצירוף מע"מ כדון, על פי נתוני הפרויקט להיום).

טפסי התקשרות עם בעל מקצוע בעף התכנון - נספח 4(א)

אישורי יועצת התעריפים לחברה – נספח 4(ב)

טפסי הגדלת התקשרות – נספח 4(ג)

בסיסי התקשרות מקוריים – נספח 4(ד)

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(1), 3(4)(ב)(3)

דיון

מר ברדור

פרוייקט "ההטנה" מקודם לתכנון מפורט לביצוע. בשלב הקודם השמשנו את הבנין לפעילות זמנית, וכעת, לצורך הפרוגרמה העתידית ארוכת הטווח, אנחנו מבקשים להרחיב את ההתקשרות עם היועצים הקיימים וכן לאשר יועצים נוספים.

יועץ מערכות מתח נמוך – מבוקש להתקשר עם משרד גיא צרני. מדובר בהתקשרות ראשונה עם המשרד הזה, כשההתקשרות בדגש על מערכות סאונד ווידאו. מנהל הפרוייקט ממליץ על היועץ ועל התאמתו לפרוייקטים דומים. ההתקשרות תהא על פי התעריפים המקובלים בחברה על פי ערך מבנה.

יועץ מיזוג אויר – מבוקשת התקשרות על פי תעריפים ועל פי ערך מבנה. מתוך המאגר מומלץ להתקשר עם יזהר עירוני, שהומלץ על ידי מנהל הפרוייקט מתוך ניסיונו במיזוג אויר של מבני ציבור.

יועץ איטום – הבקשה הינה להתקשר על פי תעריפים וערך המבנה. נבחנו 3 יועצים מתוך המאגר ומבוקש להתקשר עם ביטלמן אדריכלים. אין לנו התקשרות עם המשרד הזה, והוא הומלץ על ידי מנהל הפרוייקט.

יועץ בטיחות – מבוקש להתקשר בסכום סופי של 42,000 ש"ח בתוספת מע"מ. ההמלצה היא להתקשר עם ש. נתנאל, שהיה מעורב גם בשלב הראשון של הפרוייקט.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/17 מיום 21.3.2017

יועץ חשמל – מבוקש להתקשר עם משרד איטקין בלום, שביצע את עבודת התכנון בשלב הראשון של הפרוייקט. ההתקשרות על פי תעריפים ועל בסיס ערך מבנה.

אדריכלות – מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אבנר אופק, שביצע את התכנון בשלב הקודם. ההתקשרות לפי התעריפים המקובלים בחברה.

מר שפיזר

האם ההתקשרות המבוקשת עם האדריכל כוללת את ההתקשרות גם בגין השלב הראשון?

מר ברדור

לא. הוא עשה תכנון של שיפוץ המבנה, אבל כעת מדובר בתכנון חדש.

כמאות – מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד מאיר גרינברג, שביצע את העבודה בסיבוב הקודם.

יעוץ מעליות – מבוקש להתקשר עם מתכנן חדש מתוך המאגר, משרד בלס שחק. מנהל הפרוייקט ממליץ עליו לאור ניסיון עבר חיובי. ההתקשרות תהיה על פי תעריפים.

יעוץ אינסטלציה – מבוקש להתקשר עם משרד סניט מהנדסים, שביצעו את העבודה בשלב הקודם. ההתקשרות תהיה על פי התעריפים המקובלים בחברה.

החלטה

להתקשר עם צוות היועצים והמתכננים, כמפורט בדברי ההסבר, ועל פי התעריפים המקובלים בחברה.

5. מנהל קהילתי לב העיר – תכנון שכונתי**דברי הסבר**

כתלק מהליווי הקהילתי של הפרויקטים בעיר, משתתפת עדן מידי שנה בשכר טרחתם של המתכננים השכונתיים במע"רים שבתחומי פעילותה, ובכלל זאת במע"ר מרכז. ההשתתפות נעשית באמצעות המנהלים הקהילתיים האחראיים גאוגרפית על שטח הפעילות, והרשומים במאגר המתכננים של החברה.

המנהל הקהילתי לב העיר, הינו הגורם המקצועי העיקרי והמוסמך מבחינת השטח הגיאוגרפי, והוא שאמון על תהליכי התכנון הקהילתי במע"ר מרכז.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם מנהל קהילתי לב העיר להשתתפות בשכר המתכנן לשנת 2017 עבור מע"ר מרכז, בהיקף של 7,000 ש"ח לחודש או 70% משכר המתכנן החודשי, לפי הנמוך מבניהם.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 5(א)**

מכתבו של המנהל הקהילתי – **נספח 5(ב)**

תקנת פטור: 5, 5א

דיון**מר ברדור**

מבוקש להתקשר עם המינהל הקהילתי לב העיר לתכנון פיזי במע"ר מרכז. עדן מקבלת שירותי ליווי קהילתי באמצעות המינהלים הקהילתיים בכל מע"ר. בהתאם לנוהל בשנים קודמות, אנחנו מבקשים להשתתף בשכרו של המתכנן השכונתי עד ל-7,000 ש"ח לחודש או 70% משכרו החודשי – לפי הנמוך מביניהם.

החלטה

להתקשר עם המינהל הקהילתי לב העיר בהיקף של 7,000 ש"ח לחודש או 70% משכרו החודשי של המתכנן השכונתי – לפי הנמוך מביניהם.

6. מנהל קהילתי גאולה בוכרים – שיתוף ציבור**דברי הסבר**

עדן מקדמת מספר פרויקטים במע"ר צפון בהם נדרש ליווי קהילתי מול הסוחרים ומול התושבים.

בוועדות מכרזים קודמות אושרה התקשרות עם המנהל הקהילתי גאולה בוכרים, שהינו הגורם המקצועי העיקרי והמוסמך מבחינת השטח הגיאוגרפי, והוא שאמון על תהליכי התכנון הקהילתי במע"ר צפון.

מבוקש לאשר התקשרות עם מנהל קהילתי גאולה בוכרים גם לשנת 2017, בסך 200,000 ש"ח, ללא תוספת מע"מ, שהינו סכום זהה לסכום ההתקשרות בשנה הקודמת.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 6(א)**

מכתבו של המנהל הקהילתי – **נספח 6(ב)**

תקנת פטור: 5, 5א

דיון**מר ברדור**

מבוקש להתקשר עם המינהל הקהילתי בוכרים לליווי הפרוייקטים הפיזיים של עדן במע"ר הצפוני, כולל רוממה. מבוקש להתקשר עם המינהל במסגרת תקציבית זהה לשנה שעברה, לאחר שבתנו את היקף הפרוייקטים שיש לעדן השנה, שהוא היקף הדומה למה שנעשה בשנה שחלפה.

המינהל הקהילתי עובד באמצעות שני מתאמים קהילתיים שהוא מעסיק.

עו"ד בן שאול

כיצד נקבע הסכום?

מר ברדור

לפי מסגרת של תשומות לכל פרויקט. במסגרת החוזה אנחנו מפלחים את הסכום לכל אחד מהפרוייקטים, כך שהוא משולם בהתאם לביצוע של כל פרויקט.

החלטה

להתקשר עם המינהל הקהילתי בוכרים לליווי קהילתי, בסך 200,000 ש"ח (כולל מע"מ), על פי פילוח פרויקטים ובהתאם לביצוע בפועל.

7. מע"ר צפון – חנוכת גן יהודה מכבי**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט שדרוג גנים במע"ר צפון. נכון לעת זו, העבודות בגינת יהודה המכבי הסתיימו, בעוד העבודות בגינת עוקשה מתקיימות ואף עתידות להתקיים גם במהלך חול המועד פסח.

על מנת לחנוך את גינת יהודה המכבי ולספק מתחם פעילות אלטרנטיבי לגינת עוקשה, מבוקש לאשר התקשרות עם המנהל הקהילתי גאולה בוכרים בסך של 64,000 ש"ח, לביצוע פעילות של תרבות ופנאי בגינת יהודה המכבי ובתחומי המנהל הקהילתי, במהלך חול המועד פסח.

המנהל הקהילתי גאולה בוכרים, הינו הגורם המקצועי העיקרי והמוסמך מבחינת השטח הגיאוגרפי, והוא שאמון על ביצוע הפעילויות במע"ר צפון.

מכתבו של מנהל התוכן בחברה – **נספח 7(א)**

מכתבו של המנהל הקהילתי – **נספח 7(ב)**

תקנת פטור: 5, 5א

דיון**מר ברדור**

עדן מובילה פרויקט לשדרוג גנים במע"ר צפון. בגלל בעיות עם קבלן הביצוע הפרוייקט התעכב, וההשפעה שלו על הסביבה והקהילה היתה שלילית. כחלק משילוב של חנוכת הגן שהשלמנו – יהודה מכבי, ופעילות "פיצוי" לקהילה, עקב סגירת הגנים האחרים, אנחנו רוצים לבצע פעילות פנאי תרבותית לקהילה במרחב הציבורי. מבוקש לבצע את הפעילות באמצעות המינהל הקהילתי האתראי על האזור. הסכום עומד על 64 אלש"ח והוא ישולם לאחר שנקבל מהם דוח הוצאות.

החלטה

להתקשר עם המינהל הקהילתי גאולה בוכרים לביצוע פעילויות של שיתוף הציבור וליווי קהילתי, בסך 64,000 ש"ח (כולל מע"מ), ובכפוף לקבלת דוח הוצאות.

8. כנס עידוד עסקים ויזמות במגזר החרדי – הפקה**דברי הסבר**

האגף לקידום עסקים בעיריית ירושלים יוזם כנס עידוד עסקים ויזמות במגזר החרדי כמפורט במכתבו המצ"ב של מנכ"ל פורום העסקים.

לאחרונה פנה האגף לחברה בבקשה לשיתוף פעולה לקידום הכנס, אשר במהלכו תזכה החברה בהזדמנות להציג לקהל היעד מהמגזר החרדי, את תכניותיה לפיתוח עסקי במע"ר הצפוני.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם האגף לקידום עסקים בעיריית ירושלים בסך של 60,000 ש"ח עבור הפקת הכנס.

האגף לקידום עסקים בעיריית ירושלים, הינו הגורם המוסמך למתן השירותים.

מכתבו של מנכ"ל החברה – **נספח 8(א)**

מכתבו של מנכ"ל פורום העסקים – **נספח 8(ב)**

מכתבו של סגן מנהלת האגף לקידום עסקים בעירייה – **נספח 8(ג)**

תקנת פטור: 163

דיון**מר שפייזר**

האגף לקידום עסקים בעירייה יוזם כנס לעידוד עסקים במגזר החרדי. מבחינתנו יש הזדמנות לפגוש את קהל היעד, להציג את התוכניות שלנו. מבוקש להתקשר עם עיריית ירושלים בסך 60,000 ש"ח.

מר ברדור

ראוי להדגיש כי סך תקציב הכנס עומד על 483,180 ש"ח, ויש גורמי מימון נוספים.

החלטה

להתקשר עם עיריית ירושלים בסך 60,000 ש"ח.

9. בריכת ממילא –**א. יעוץ קרקע****ב. קונסטרוקציה****ג. יעוץ חשמל****ד. יעוץ בטיחות****ה. אדריכלות נוף****ו. יעוץ מים וביוב****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט בריכת ממילא. לצורך כך, יש להתקשר עם צוות יועצים כדלהלן:

א. יעוץ קרקע

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט הינה להתקשר עם משרד דוד דוד, לאור ניסיונו, היכרותו את מתחם הפרויקט וזמינותו המיידית לביצוע העבודה.

מבוקש לאשר התקשרות ראשונית עם משרד דוד דוד, בהיקף של עד 25 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ב. קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר קונסטרוקטורים במאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט הינה להתקשר עם משרד עופר כהן, לאור ניסיונו כמו גם היכרותו את מתחם הפרויקט.

מבוקש לאשר התקשרות ראשונית עם משרד עופר כהן, בהיקף של עד 25 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ג. יעוץ חשמל

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט הינה להתקשר עם משרד איטקין בלום, לאור ניסיונו, כמו גם זמינותו המיידית לביצוע העבודה.

מבוקש לאשר התקשרות ראשונית עם משרד איטקין בלום, בהיקף של עד 25 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ד. יעוץ בטיחות

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט הינה להתקשר עם משרד יוסי שחר, לאור ניסיונו כמו גם היכרותו את מתחם הפרויקט.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/17 מיום 21.3.2017

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד יוסי שחר, בהיקף של עד 25 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ה. אדריכלות נוף

לאחר בחינת מספר אדריכלים במאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט הינה להתקשר עם משרד איתי אהרונסון, לאור נסיונו בתחום הנדרש כמו גם זמינותו המיידית לביצוע העבודה.

מבוקש לאשר התקשרות ראשונית עם משרד איתי אהרונסון, בהיקף של עד 120 ש"ע, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ו. יעוץ מים וביוב

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט הינה להתקשר עם משרד י. עירוני, לאור נסיונו בתחום הנדרש ובפרויקטים דומים.

מבוקש לאשר התקשרות ראשונית עם משרד י. עירוני, בהיקף של עד 25 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

טפסי התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון - נספח 9(א)

אישורי יועצת התעריפים לחברה - נספח 9(ב)

מכתביה של מנהלת הפרויקט - נספח 9(ג)

תקנת פטור: 5א

דין

גב' גרינהויז

מבוקש לאשר צוות יועצים ומתכננים לתכנון בריכת ממילא. ההתקשרויות עם כל אחד מהם תהיה בשלב הראשון לפי שעות, מאחר ואיננו יודעים מה היקף הפרויקט בשלב זה. מדובר על 25 שעות עבודה עם כולם, למעט אדריכלות הנוף, שם מדובר על 120 שעות עבודה. לאחר מכן נבצע התקשרויות על פי תעריפים. הנימוקים לבחירת של כל אחד מהם מתוך המאגר מפורטים בדברי ההסבר וכן במכתבה של מנהלת הפרויקט.

החלטה

להתקשר עם צוות היועצים והמתכננים, כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה בשלב הראשון בהיקף של 25 שעות (למעט אדריכלות הנוף, לגביה ההתקשרות הראשונית תהא בהיקף של 120 שעות), אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

10. מכרז להקמה ותפעול של מתקני חניה בקומות – יועץ טכני**דברי הסבר**

החברה מקדמת מכרז להקמה ותפעול של מתקני חניה בקומות. לצורך קידום הפרויקט, נדרש להתקשר עם יועץ טכני.

הואיל ולחברה אין מאגר יועצים בתחום מתקני חניה, נערך חיפוש לאיתור היועצים המתאימים, אשר בסופו נמצאו שלושה יועצים שנמצאו רלוונטיים. לאחר ראיון שנתקיים עם היועצים במשרדי החברה, נתקבלו ההצעות (כמפורט במכתבו המצ"ב של מנהל תחום פיתוח עסקי בחברה) כדלהלן:

1. נתן שטרואס – 57,000 ש"ח.

2. יוסי אליעזר – 66,000 ש"ח.

3. עודד ברוך – 42,600 ש"ח.

הצעות המחיר מתייחסות כולן לשלוש קטגוריות של מתקני חניה אותן נדרש לאפיין מבחינה טכנית במסגרת המכרז.

מבוקש להתקשר עם היועץ עודד ברוך, בהתאם להצעתו בסך 42,600 ש"ח, בצירוף מע"מ כדון, אשר התייחסה למכלול ההיבטים הטכניים ונמצאה המתאימה והזולה ביותר.

מכתבו של מנהל תחום פיתוח עסקי בחברה - **נספח 10(א)**

הצעות המחיר – **נספח 10(ב)**

דיון**מר שחר**

יצאנו בהליך תחרותי לאיתור יועץ למכרז מתקני החניה בקומות. פנינו בפנייה אחידה ל-3 יועצים שהצלחנו לאתר כמתאימים לנושא. ביצענו עם כל אחד גם ריאיון. קיבלנו 3 הצעות. מבוקש להתקשר עם מגיש ההצעה הזולה ביותר, עודד ברוך, בסך 42,600 ש"ח בתוספת מע"מ.

מר ברדור

הסכום הוא סופי?

מר שחר

כן, עד לבחירת זוכה במכרז.

החלטה

להתקשר עם עודד ברוך בסך 42,600 ש"ח בתוספת מע"מ.

11. מכרז פומבי מס' 13/16 למתן שירותי דוברות ויחסי ציבור - אישור מרכיב**איכותי****דברי הסבר**

החברה יצאה למכרז פומבי מס' 13/16 למתן שירותי דוברות ויחסי ציבור, במסגרתו התקבלו 14 הצעות. המכרז כלל הליך דו שלבי כאשר תחילה נערך דירוג איכותי, ולאחר מכן נבחנת הצעת המחיר אשר הוגשה במעטפה נפרדת. בוועדת מכרזים 3/17 אושרה פניה לקבלת השלמות ו/או הבהרות מתמישה מציעים. ההשלמות התקבלו במלואן, כמפורט בטבלה המצ"ב.

בהתאם לתנאי המכרז, ההצעות נפתחו, נבדקו על ידי הצוות המקצועי ונוקדו איכותית כמפורט להלן (מתוך 100% ציון מקסימאלי לשלב ניקוד האיכות, אשר מהווה 65% מסך הניקוד הכולל של ההצעות):

1. ליבוביץ ברגר בע"מ – 53.8 ;
2. פיני קבסה - מסר אחד – 78.4 ;
3. איתי ליטמן - מיס שקטים – 68.7 ;
4. סאסי אהרוני יעוץ ואסטרטגיה תקשורתית בע"מ – 61.5 ;
5. ורד ליון ירושלמי יעוץ תקשורת ויח"צ – 70.7 ;
6. אלדר יחסי ציבור – 40 ;
7. יוסי קוציק – פרסי צדוק, אסטרטגיה תקשורתית בע"מ – 95.3 ;
8. פלייזר תקשורת בע"מ – 87.2 ;
9. זליגר שומרון תקשורת בע"מ – 42.6 ;
10. דבי משה תקשורת יחסי ציבור בע"מ – 71.8 ;
11. לילך דומינגו תקשורת – 54.9 ;
12. מרוס תקשורת – 80 ;
13. גלאי תקשורת יחסי ציבור בע"מ – 80.

הואיל ובתנאי המכרז נקבע כי רף האיכות המינימלי הינו 80%, הצעות מס' 1-6 ו-9-11 אינן עומדות ברף האיכות הנדרש. כמו כן, במהלך שלב זה בחר המציע לרנקום בע"מ שלא להמשיך ולהתמודד במסגרת המכרז.

לאור האמור, מבוקש לאשר את הדירוג האיכותי שניתן על ידי הוועדה המקצועית כמפורט בטבלת הבדיקה המצ"ב, לדחות את הצעות מס' 1-6 ו-9-11 ולהעביר את הצעות מס' 7-8 ו-12-13 לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

מכתבו של מנהלת תחום פיתוח עסקי בחברה - **נספח 11(א)**

טבלת בדיקת ההשלמות – נספח 11(ב)

טבלת ניקוד האיכות – נספח 11(ג)

דיון

מר שחר

יצאנו במכרז למתן שירותי דוברות ויחסי ציבור. קיבלנו 13 הצעות, אשר כולם עמדו בתנאי הסף. מתוכם אחד הודיע על פרישה ולכן לא זומן לראיון. כולם רואיינו במשרדי עדן. הוועדה הורכבה משלושה חברים: עידו, ליאור ואני. טבלת ניקוד האיכות מצורפת לפניכם.

מבוקש לאשר את ניקוד האיכות. ארבעה עברו את ניקוד האיכות המינימלי, והיתר לא עומדים בתנאי האיכות המינימלי ולכן מבוקש שלא להעביר אותם לשלב ההצעות הכספיות, בהתאם לתנאי ההזמנה.

עו"ד בן שאול

איך אתם מסבירים את העובדה שרוב המציעים לא עמדו ברף האיכות שנקבע? הם הרי עומדים בתנאי הסף.

מר שחר

מרבית המשרדים היו מאוד נישתיים לעולם התרבות והאירועים, שזה לא משהו שאנחנו צריכים, או לפחות לא הדגש של הפעילות שלנו. לכן הם פשוט לא התאימו.

מר ברדור

הנראות של עדן בשנה האחרונה היתה באירועים, ולכן יתכן שחלק מהמשרדים חשבו שעל זה צריך לתת את הדגש. העניין הוא שאנחנו לא עוסקים בזה כיום כמעט, ולכן משרדים אלו פשוט לא התאימו לנו.

עו"ד בן שאול

הדבר הובהר במסגרת ההזמנה?

מר שחר

כן. היה פירוט של פעילות עדן והשירותים שאנחנו צריכים.

החלטה

לקבל את המלצת הצוות המקצועי ולקבוע כי הצעותיהם של יוסי קוציק – פרסי צדוק, אסטרטגיה תקשורתית בע"מ, פלייזר תקשורת בע"מ, מרום תקשורת וגלאי תקשורת עומדות ברף האיכות המינימלי שנדרש במסגרת המכרז, ויתר ההצעות אינן עומדות ברף זה ולכן לא עוברות לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/17 מיום 21.3.2017

12. פרויקט שדרוג מרכזים מסחריים –**א. ניהול פרויקט****ב. ליווי קהילתי****ג. יעוץ חשמל****ד. אדריכלות נוף****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט שדרוג מרכזים מסחריים. לצורך כך, יש להתקשר עם צוות יועצים כדלהלן:

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר מנהלים במאגר, המלצתו של מנהל התוכן בחברה הינה להתקשר עם משרד איציק פריינטה, לאור ניסיונו הרב כמו גם התאמתו לביצוע הפרויקט.

מאחר ובשלב זה לא ניתן לקבוע עדיין האם מדובר בהתקשרות לפי תעריפים מיוחדים, או בהתקשרות ראשונית אשר תומר בהמשך להתקשרות לפי תעריפים, מבוקש לקבוע התקשרות בשלב זה בהיקף של עד 125 ש"ע. במידה ויוחלט להגדיר את ההתקשרות כראשונית, יבוצע קיזוז עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ב. ליווי קהילתי

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתו של מנהל התוכן בחברה הינה להתקשר עם משרד DY תכנון קהילתי, לאור ניסיונו הרב בעבודה אל מול מנהלים קהילתיים בירושלים.

מאחר ובשלב זה לא ניתן לקבוע עדיין האם מדובר בהתקשרות לפי תעריפים מיוחדים, או בהתקשרות ראשונית אשר תומר בהמשך להתקשרות לפי תעריפים, מבוקש לקבוע התקשרות בשלב זה בהיקף של עד 50 ש"ע. במידה ויוחלט להגדיר את ההתקשרות כראשונית, יבוצע קיזוז עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ג. יעוץ חשמל

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתו של מנהל התוכן בחברה הינה להתקשר עם משרד שלומי וייסמן, לאור ניסיונו בפרויקטים מסוג זה, כמו גם היכרותו את המערכת העירונית.

מאחר ובשלב זה לא ניתן לקבוע עדיין האם מדובר בהתקשרות לפי תעריפים מיוחדים, או בהתקשרות ראשונית אשר תומר בהמשך להתקשרות לפי תעריפים, מבוקש לקבוע התקשרות בשלב זה בהיקף של עד 50 ש"ע. במידה ויוחלט להגדיר את ההתקשרות כראשונית, יבוצע קיזוז עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ד. אדריכלות נוף

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/17 מיום 21.3.2017

לאחר בחינת מספר אדריכלים במאגר, המלצתו של מנהל התוכן בחברה הינה להתקשר עם משרד ירמי אפשטיין, לאור נסיונו הרב, היכרותו את שטח הפרויקט והרצון לגוון את היועצים נותני השירות לחברה.

מאחר ובשלב זה לא ניתן לקבוע עדיין האם מדובר בהתקשרות לפי תעריפים מיוחדים, או בהתקשרות ראשונית אשר תומר בהמשך להתקשרות לפי תעריפים, מבוקש לקבוע התקשרות בשלב זה בהיקף של עד 100 ש"ע. במידה ויוחלט להגדיר את ההתקשרות כראשונית, יבוצע קיזוז עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

טפסי התקשרות עם בעל מקצוע בעף התכנון - נספח 12(א)
אישורי יועצת התעריפים לחברה – נספח 12(ב)

תקנת פטור : 5א

דיון

מר לויט

התבקשנו על ידי עיריית ירושלים לקדם את שדרוג המרכזים המסחריים, ולבנות תוכנית עבודה לשדרוג מרכזים מסחריים נוספים בעיר. אנחנו מבקשים לאשר צוות יועצים לכלל הפרוייקטים, אשר יורכב ממנהל פרוייקט, ליווי קהילתי, יעוץ חשמל ואדריכלות נוף.

תחולת העבודה בשלב הראשון תהיה בניית מסגרת העבודה לשנת 2017, ולאחריה ייקבע תעריף מוסדר עם כל היועצים, ואנו נחליט האם השעות יקוזזו או לא.

מר שפיזר

אם תיקבע התקשרות לפי ערך מבנה, הסכום לפי שעות יקוזז. אם ההתקשרות לא תהיה לפי ערך מבנה, אזי יתכן ולא יהיה מקום לקזז בגין מה שבוצע. נקבל החלטה בנושא אחרי שנתחיל בעבודה.

מר לויט

ניהול פרוייקט - מבוקש להתקשר עם איציק פריינטה. מדובר בפרוייקט רגיש ומורכב, והוא מתאים לביצוע העבודה.

ליווי קהילתי – משרד DY ביצע את עבודת הליווי הקהילתי במרכז המסחרי בקרית יובל, וזוהי התקשרות המשכית לכך.

יעוץ חשמל – מבוקש להתקשר עם שלומי ויסמן, כחלק מהרצון לרענן את היועצים שאנחנו עובדים עימם.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/17 מיום 21.3.2017

אדריכלות נוף – מבוקש להתקשר עם ירמי אפשטיין. אין לו כיום פרויקטים בחברה, מדובר באדריכל עם הרבה ניסיון.

גבי שמחיוף

אבקש להבהיר כי לא נבצע התקשרויות אם אין הזמנת עבודה מעיריית ירושלים.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. מנכ"ל החברה מוסמך לקבוע האם הסכומים שישולמו בשלב הראשוני לפי שעות יקוזזו בהמשך ההתקשרות.

**13. מכרז פומבי מס' 1/17 למתן שירותי מעקב וריכוז פרויקטים פיזיים –
בדיקת עמידה בתנאי סף**

דברי הסבר

החברה יצאה במכרז פומבי למתן שירותי מעקב וריכוז פרויקטים פיזיים. המכרז כלל הליך של בדיקת עמידה בתנאי סף ובחירת הזוכה על פי הניקוד המצרפי הגבוהה ביותר של ציון האיכות (80%) וציון הצעות מחיר (20%). במועד האחרון להגשת הצעות נמצאו בתיבת המכרזים 2 הצעות:

1. יעקב אבישר
2. א. בלוך תשתיות בע"מ

הצעות המועמדים הועברו לבדיקה מקצועית ומשפטית של עמידה בתנאי הסף, כמפורט בטבלת הבדיקה המצ"ב. מבוקש לדון בממצאי הבדיקה המקצועית.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 13(א)**
טבלת בדיקת ההצעות – **נספח 13(ב)**

דיון

מר ברדור

עדן יצאה במכרז פומבי לקבלת שירותי מעקב וריכוז פרויקטים פיזיים. המכרז כולל 3 שלבים – בדיקת עמידה בתנאי סף, ניקוד איכות וניקוד מחיר.

נעשתה בדיקה של עמידה בתנאי הסף, והתוצאות מפורטות בטבלה המצ"ב. התנאים נבדקו גם משפטית על ידי היועץ המשפטי, וגם מקצועית על ידי.

יעקב אבישר – מבוקש לקבל הבהרות והשלמות לענין –

א. המציע לא המציא אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לרבות אישור ניכוי מס במקור ואישור ניהול ספרים. בדקנו והאישורים אכן קיימים, אולם יש לדרוש מהמציע את השלמת האישורים.

ב. המציע הגיש קו"ח, אולם לא הוגשו על ידו פרופיל ורשימת לקוחות נבחרים. היות ומדובר בעוסק מורשה, קורות החיים של המציע הם שרלוונטיים ואין מקום להגשת פרופיל נפרד, יחד עם זאת, יש לדרוש מהמציע רשימת לקוחות נבחרים.

ג. המציע לא הגיש מכתבי המלצה מלקוחות להם סיפק שירותים. יש לדרוש מהמציע את השלמת מכתבי המלצה. יובהר, כי צירוף מכתבי המלצה נדרש במסגרת חובות המציע שאינן תנאי סף, אלא לצורך ניקוד האיכות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/17 מיום 21.3.2017

- ד. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, בנוסח מסמך ו' הוגש ריק, ככל הנראה מאחר והוא לא מעסיק עובדים. יחד עם זאת, יש לדרוש מהמזיע את השלמת התצהיר.
- ה. ההסכם הוגש על ידי המזיע, אולם החלק המיועד לחתימת המזיע בעמוד 37 להסכם – נותר ריק. יש לדרוש מהמזיע את השלמתו של עמוד 37 להסכם, כשהוא חתום על ידו במקום המיועד לחתימת המזיע.
- ו. עמודים 41-42 – נספח ג' להסכם בדבר אישור עריכת ביטוח, הוגשו כשעליהם ישנו סימון מבטל. יש לדרוש מהמזיע את השלמתם של עמודים 41-42 (נספח ג' להסכם), כשהם נקיים מכל הסתייגות.

בלוך – מבוקש לקבל הבהרות והשלמות לענין –

- א. הוגש מכתב המלצה אחד בלבד. יש לדרוש מהמזיע את השלמת מכתב ההמלצה. יובהר, כי צירוף מכתב ההמלצה נדרש במסגרת חובות המזיע שאינן תנאי סף, אלא לצורך ניקוד האיכות.
- ב. ההסכם הוגש, אולם החלק המיועד לחתימת המזיע בעמוד 37 להסכם, אינו מלא. יש לדרוש מהמזיע את השלמתו של עמוד 37 להסכם, כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה מטעמו, במקום המיועד לחתימת המזיע.
- ג. המזיע לא הגיש את מסמך המענה לשאלות ההבהרה שהופץ ביום 06.03.2017. יש לדרוש מהמזיע את השלמתו של מסמך המענה לשאלות ההבהרה, כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה מטעמו במקום המיועד לכך.

החלטה

לסווג את הפגמים שנפלו בהצעות כפגמים טכניים, ולאפשר למזיעים לתקן אותם ו/או להשלים את הפרטים הנדרשים. ככל שההשלמות שיתקבלו תהינה תקינות, על פי קביעת היועץ המשפטי, יש לעבור לשלב ניקוד האיכות של ההצעות.

14. מכרז פומבי מס' 14/16 לניהול מתחם מע"ר צפון בירושלים – בחירת זוכה**זברי הסבר**

החברה יצאה במכרז פומבי מס' 14/16 לניהול מתחם מע"ר צפון בירושלים. למכרז הוגשו הצעות משני מועמדים:

1. מ.י קמחי בע"מ

2. נפתלי זאבי

בוועדת מכרזים 6/17 נקבע כי המציע מ.י קמחי אינו עומד בדירוג האיכות המינימלי ואושר המעבר לשלב פתיחת ההצעה הכספית של המציע נפתלי זאבי.

מבוקש לאשר התקשרות עם המציע נפתלי זאבי לתקופה ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז, בגובה הצעתו הכספית, בסך חודשי של 16,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

מכתבו של המשנה למנכ"ל – **נספח 14(א)**

פרוטוקול פתיחת הצעות כספיות – **נספח 14(ב)**

דיון**מר ברדור**

יצאנו למכרז פומבי לניהול מתחם מע"ר צפון. התקבלו 2 הצעות. בשלב הקודם נבחנה עמידה בתנאי הסף וכן ניקוד האיכות. בסיום ההליך נותר מציע אחד בלבד שעמד בתנאי האיכות המינימלי. לאחר פתיחת המעטפה הכספית של המציע היחיד שנותר, עמדה ההצעה על מחיר המקסימום, ללא הנחה. מבוקש לאשר התקשרות עם המציע בהתאם לתנאי המכרז והחווה.

עו"ד בן שאול

הסכום המקסימלי הוא גם האומדן של עלות ביצוע העבודות?

מר ברדור

כן.

החלטה

להתקשר עם נפתלי זאבי, על פי הצעת המחיר שהגיש.

15. מכרז פומבי מס' 26/16 לביצוע עבודות פיתוח ושיקום נופי בשצ"פ "מלון ארץ ישראל" במרכז ירושלים – בחירת זוכה

דברי הסבר

החברה יצאה במכרז פומבי מס' 26/16 לביצוע עבודות פיתוח ושיקום נופי בשצ"פ "מלון ארץ ישראל" במרכז ירושלים. המכרז כלל הליך של בדיקת עמידה בתנאי סף, ובחירת זוכה על פי הצעות מחיר. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת המכרזים 5 הצעות:

1. ש. ברזני תשתיות בע"מ
2. שוהם הנדסה ופיתוח בע"מ
3. עופר וניר בע"מ
4. נתיבי רם בע"מ
5. לינוי בניה ותשתיות בע"מ

בוועדת מכרזים 6/17 הוחלט לפסול את הצעותיהם של מציעים 2-5, בשל אי עמידה בתנאי הסף, לפנות בהבהרה למציע ש. ברזאני תשתיות בע"מ ביחס לעבודות שבוצעו על ידו עבור חברת מוריה, וככל שהבהרה תקינה, לעבור לשלב פתיחת ההצעה הכספית.

עם קבלת ההבהרה אשר נמצאה תקינה כמפורט בטבלת הבדיקה המצ"ב, נפתחה ההצעה הכספית. מבוקש להתקשר עם המציע ש. ברזני תשתיות בע"מ, על פי הצעתו הכספית, בהיקף של 28.6% הנחה מאומדן מנהל הפרויקט.

מכתבו של משנה למנכ"ל החברה – נספח 15(א)

טבלת בדיקת השלמות – נספח 15(ב)

פרוטוקול פתיחת המעטפות הכספיות – נספח 15(ג)

מכתבו של מנהל הפרויקט – נספח 15(ד)

דיון

מר ברדור

מדובר במכרז פומבי לביצוע פיתוח שצ"פ מלון ארץ ישראל. קיבלנו 5 הצעות ונאלצנו לפסול 4 הצעות שלא עמדו בתנאי הסף. נותרנו עם הצעה אחת כשרה, של ש. ברזאני. היתה לו השלמה טכנית שביקשנו ממנו, וההשלמה אושרה על ידי היועץ המשפטי כעומדת בדרישות. לאור זאת נפתחה ההצעה הכספית. ההצעה עומדת על הנחה של 28.6% הנחה מאומדן מנהל הפרויקט.

עו"ד בן שאול

מדובר בהנחה משמעותית, ובפנינו הצעה יחידה בלבד. האם ההנחה נבדקה מבחינה מקצועית?

מר ברדור

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/17 מיום 21.3.2017

מצורף מכתב מנהל הפרוייקט ביחס להנחה שהתקבלה, ואני במקביל ערכתי את הבירורים שלי. הנחה בהיקף הזה היא הנחה שהיא יחסית שכיחה בעבודות כאלו, בהן ההנחות עומדות על בין 20 ל-30 אחוז. הקבלן הוא קבלן מוכר, עובד הרבה עם העירייה ועם חברת מוריה. בגלל שתי הסיבות האלו, של הנחה שהיא שכיחה יחסית ושביעות רצון ממנו של מזמיני עבודות אחרים, אני ממליץ לקבל את ההצעה למרות שמדובר בהצעה יחידה.

החלטה

לבחור בהצעתו של ש. ברזני תשתיות כהצעה הזוכה במכרז.

16. מכרז פומבי מס' 2/17 לביצוע עבודות תאורה, ניקוז, פיתוח, גינון, השקיה ואחזקה בני גנים ציבוריים במע"ר צפון בירושלים – בחירת זוכה

זכרי הסבר

החברה יצאה במכרז פומבי מס' 2/17 לביצוע עבודות תאורה, ניקוז, פיתוח, גינון, השקיה ואחזקה בשני גנים ציבוריים במע"ר צפון בירושלים. המכרז כלל הליך של בדיקת עמידה בתנאי סף, ובחירת זוכה על פי הצעות מחיר. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת המכרזים 4 הצעות:

1. טל חוצבי ירושלים בע"מ
2. נתיבי רם בע"מ
3. אי פניקס בניה והשקעות בע"מ
4. י.ד. ברזאני בע"מ

בוועדת מכרזים 6/17 הוחלט לפסול את הצעותיהם של טל חוצבי ירושלים בע"מ ואי פניקס בניה והשקעות בע"מ בשל אי עמידה בתנאי הסף, לפנות בהבהרה למציע י.ד. ברזאני, וככל שהבהרה תקינה, לעבור לשלב פתיחת ההצעה הכספית. כמו כן הוחלט לקבוע כי הצעתו של נתיבי רם בע"מ הינה תקינה ועוברת לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

עם קבלת ההבהרה אשר נמצאה תקינה מהמציע י.ד. ברזאני, כמפורט בטבלת הבדיקה המצ"ב, נפתחו ההצעות הכספיות שניתנו על דרך של הנחה מאומדן מנהל הפרויקט, כמפורט להלן:

1. נתיבי רם בע"מ – 1.1% הנחה
2. י.ד. ברזאני בע"מ – 1.8% הנחה

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם המציע י.ד. ברזאני בע"מ, שהצעתו נמצאה הזולה ביותר, על פי הצעתו הכספית בהיקף של 1.8% הנחה מאומדן מנהל הפרויקט.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 16(א)**

טבלת בדיקת ההשלמות – **נספח 16(ב)**

פרוטוקול פתיחת המעטפות הכספיות – **נספח 16(ג)**

דיון

מר ברדור

מדובר במכרז פומבי לביצוע עבודות בגנים ציבוריים במע"ר צפון, לאחר שבוטלה ההתקשרות עם קבלן קודם שהפסיק את העבודה באמצע. לפיכך יצאנו במכרז פומבי לשני הגנים הנותרים. קיבלנו 4 הצעות. לאחר בחינת עמידה בתנאי סף נפסלו 2 הצעות, ונותרנו עם שתי הצעות

פרוטוקול ועדת מכרזים מסי 7/17 מיום 21.3.2017

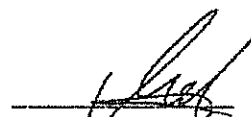
תקינות. בוצע גם הליך של השלמת חוסרים, וההשלמות נמצאו תקינות על פי בדיקת היועץ המשפטי.

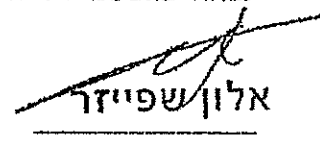
נפתחו הצעות המחיר, ומבוקש להתקשר עם המציע הזול ביותר – י.ד. ברזאני. מדובר גם בקבלן שמוכר לנו ועושה עבודה טובה, בין היתר במע"ר צפון.

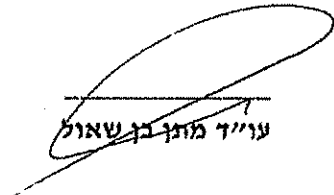
החלטה

לבחור בהצעתו של י.ד. ברזאני לזוכה במכרז.


ליאור ברדור


רו"ח ליאת שמחיוף


אלון שפיזר


עו"ד מתי בן שאול