

# חברת הנחיות להצבת פרגודים (סגירות חורף)



פירוט גליון	ע"מ	תוכן עיניינים:
עקרונות כלליים	1	כללי
כללי	2	פרגוד במרחב הציבורי
תנאי סף	3	
תנאי סף	4	
תנאי סף	5	
מבנה הפרגוד	6	
מבנה הסגירה	7	
חומר וצורה	8	
שכנות בין בתי עסק	9	
דוגמאות אל תעשה	10	
תנאים למתן היתר במרחב הציבורי	11	
כללי	12	
טיפוסים	13	
טיפוסים	14	
טיפוסים	15	
מבנה הפרגוד	16	
מבנה הסגירה	17	
חומר וצורה	18	
שכנות בין בתי עסק	19	
דוגמאות אל תעשה	20	
תנאים למתן היתר בשטח פרטי	21	
הוראות כתובות ת.ב.ע. 8593	25-22	תקנון ת.ב.ע. מאושרת 8953



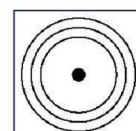
עיריית ירושלים  
אדריכל ראשי  
פיקוח עירוני  
רישוי עסקים



**לביצוע  
באישור  
אדריכל העיר**



מינהל קהילתי לב העיר  
ירושלים  
חב' בע"מ



ועד נבלי העסקים  
במרכז העיר

ארכטיק אדריכלים ומתכנני ערים  
נלי-רננה חר"ג ויאן טנדרוולד אדריכלים  
ינאי 3, ת.ד. 4635 ירושלים 91046



חתימה וחותמת:

תאריך:

## עקרונות והוראות שימוש כלליים

ההנחיות העיצוביות המופיעות בחוברת זו הינן הנחיות המפרטות והמבהירות את הדרישות המופיעות בהוראות ת.ב.ע. # 8593 להצבת פרגודים למתן מחסה לסועדים היושבים מחוץ לבתי אוכל במשך עונת החורף.

נעשתה אבחנה בין הצבת פרגודים במרחב הציבורי לבין פרגודים בשטח פרטי.

שטח ציבורי כהגדרתו בת.ב.ע. # 8593 הינו: "דרך, דרך משולבת, שטח לדרך ו/או עיצוב נוף, מדרחוב, שצ"פ, מעבר ציבורי, חניון, חניה ציבורית, שמורת טבע, שטח נוף פתוח וכל יעוד שהוא שלגביו נקבעה זיקת הנאה ו/או זיקת שימוש לציבור."

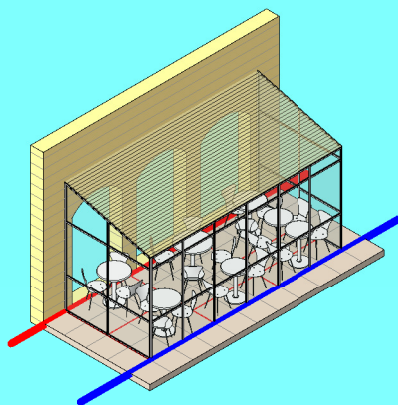
פרגוד בשטח פרטי כהגדרתו בת.ב.ע. 3 8593 הינו: "פרגוד המוצב כולו בשטח שאינו בשטח ציבורי כהגדרתו לעיל."

החוברת ערוכה בהתאם לנושאים הבאים:

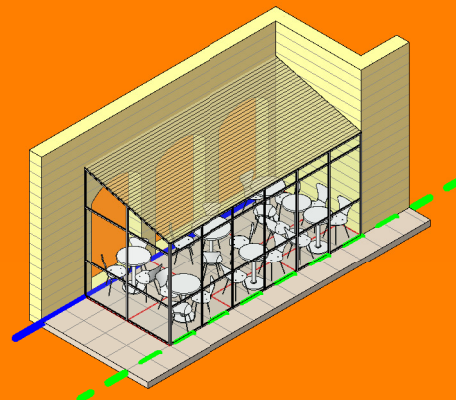
1. הגדרת תנאים למיקום פרגודים
2. קריטריונים עיצוביים
3. תנאים למתן היתר

ההנחיות העיצוביות המפורטות בנספח עיצוב זה הינן מחייבות למען הסר ספק בכל מקרה של סתירה בין הוראות הת.ב.ע. להוראות חוברת זו הוראות הת.ב.ע. גוברות.

### פרגודים בשטח פרטי עמודים 12-22



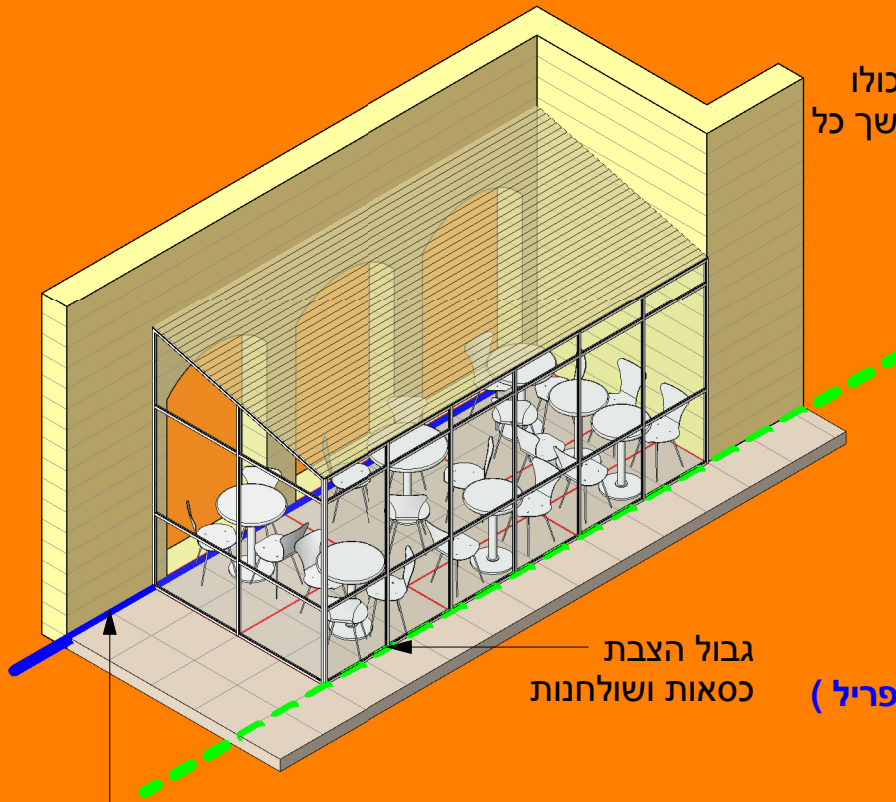
### פרגודים במרחב הציבורי עמודים 2-11



# כללי

ראה עמודים 2-11

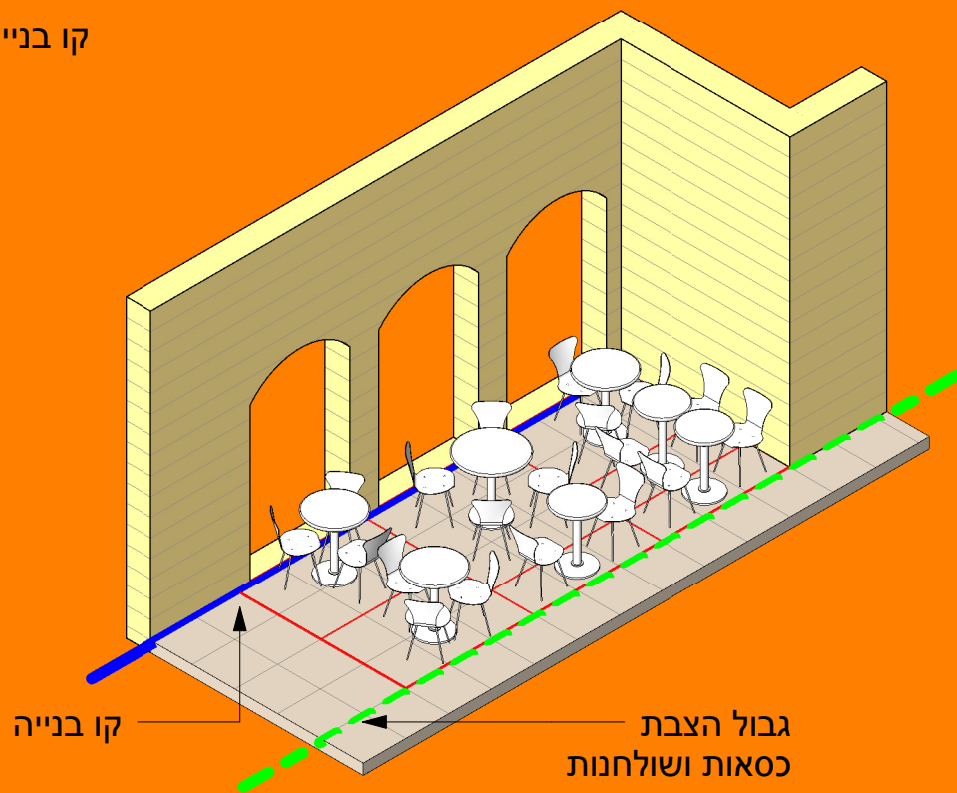
יש לפרק את הפרגוד כולו בתום עונת החורף למשך כל תקופת הקיץ.



גבול הצבת  
כסאות ושולחנות

תקופת חורף  
(1 בנובמבר - 30 באפריל)

קו בנייה



קו בנייה

גבול הצבת  
כסאות ושולחנות

תקופת קיץ  
(1 במאי - 31 באוקטובר)

# תנאי סף להצבה

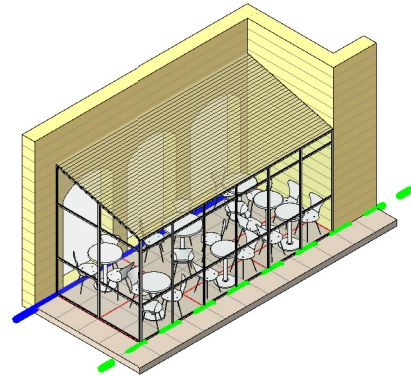
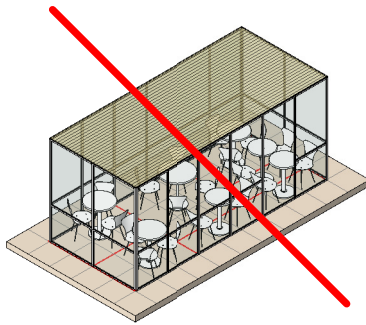
על מנת לוודא האם ניתן להגיש בקשה להצבת פרגודים במרחב הציבורי יש לוודא שבית העסק עונה מענה חיובי על כל התנאים הבסיסיים להלן:

1

האם מיקום פרגוד מוצע נסמך על קיר בית העסק?  
\* בבניין לשימור יש לתאם את צורת המגע עם קיר בית העסק

לא  
 כן

--	--



2

האם מיקום פרגוד מוצע לא ממוקם באזור לשימור בהתאם למפת השימור העירונית? ראה באתר האינטרנט העירוני בכתובת: [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il)

לא  
 כן

↑	
---	--

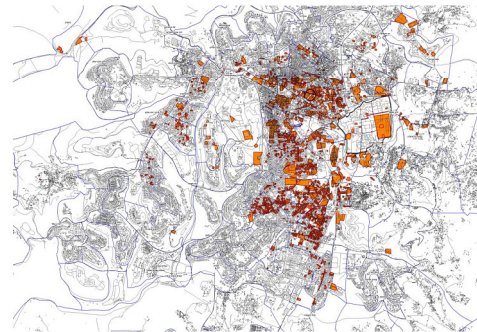
יש לקבל הנחיות ועדת שימור



סימון אזור לשימור



סימון אזור לא לשימור



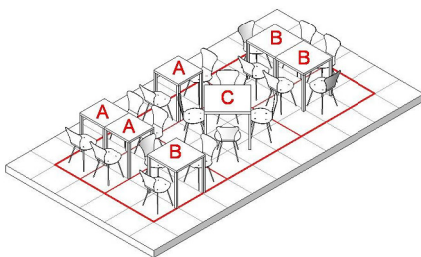
3

האם מיקום הפרגוד המוצע תואם היתר להצבת כסאות ושולחנות?  
ראה הנחיות באתר האינטרנט העירוני: [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il)

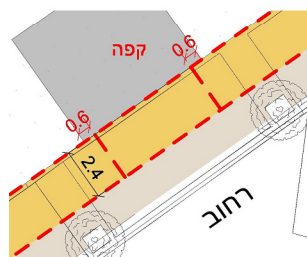
לא  
 כן

--	--

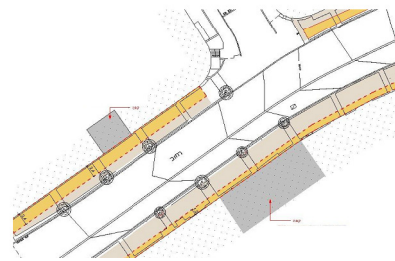
אופן ההצבה ומספר סועדים



שיך סימון להצבה במרחב הציבורי לבית עסק



סימון להצבת כסאות ושולחנות במרחב הציבורי

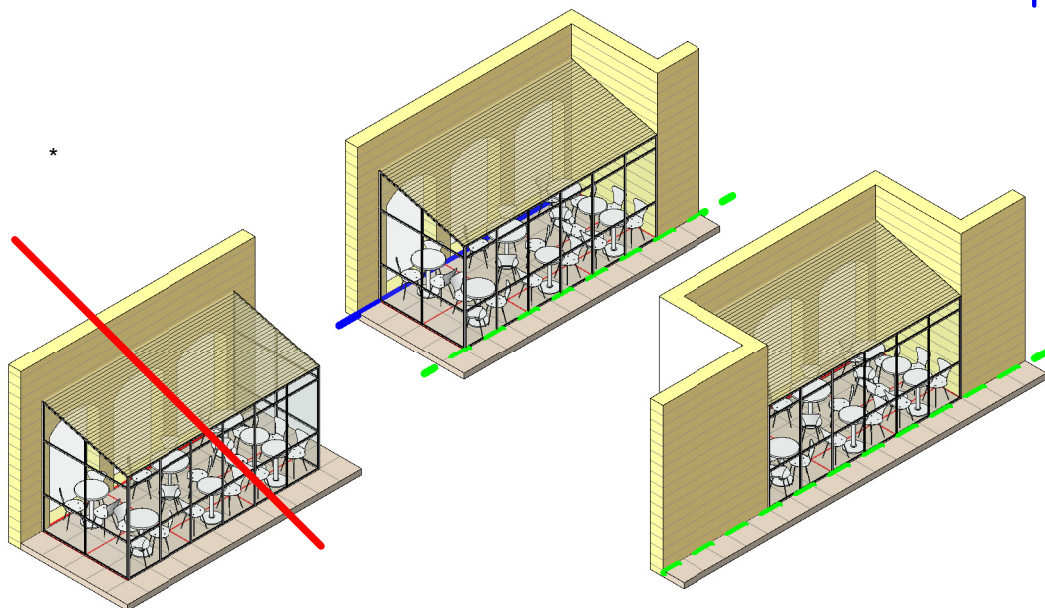




4 האם הפרגוד המוצע משלים קו בניין של הבניין עליו הוא נסמך?

✗ לא    ✓ כן

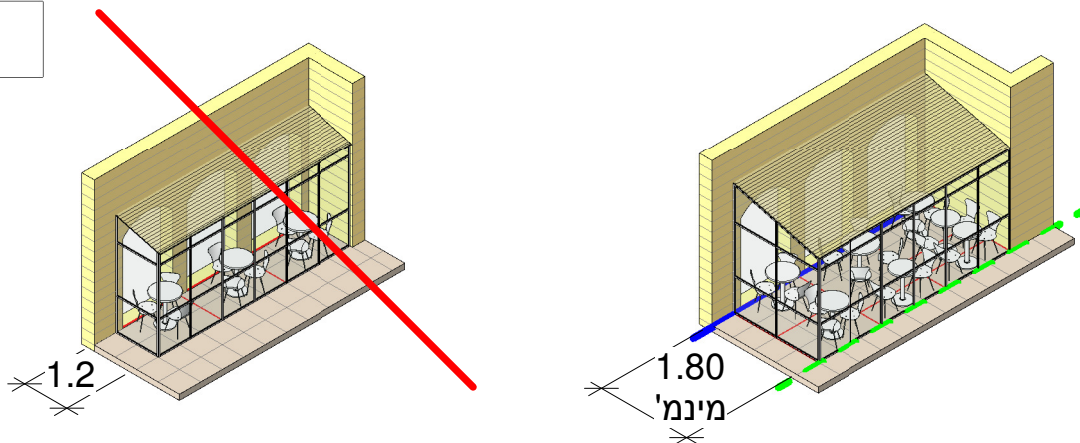
--	--



5 האם רוחבו המזערי של הפרגוד המוצע אינו קטן מ- 1.80 מטר?

✗ לא    ✓ כן

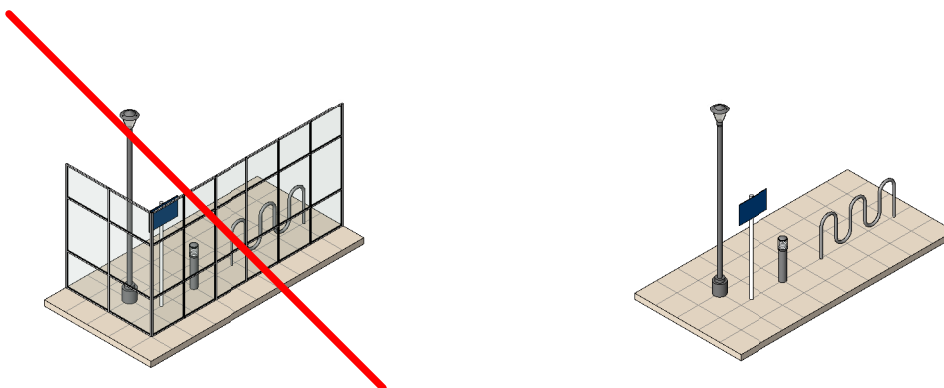
--	--



6 האם השטח המבוקש להצבת פרגוד נקי מריהוט רחוב הבולט מהקרקע כדוגמת עמודי תאורה, שעוני מים וכו'?

✗ לא    ✓ כן

--	--

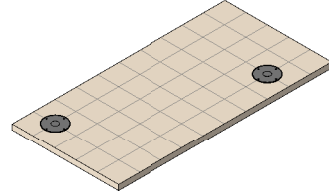
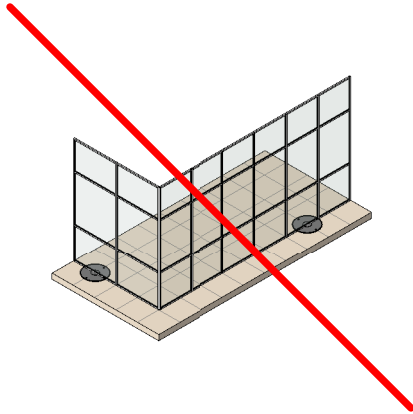


7

✗ לא    ✓ כן

האם דפנות הפרגוד המבוקש אינן מוצבות על גבי מתקני תשתית הממוקמים על פני הקרקע כדוגמת מכסי ביקורת?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

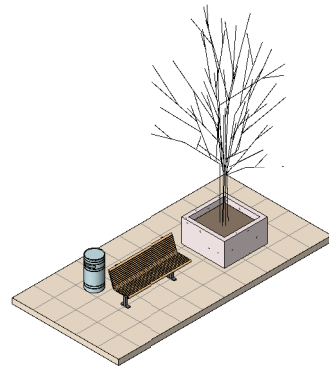
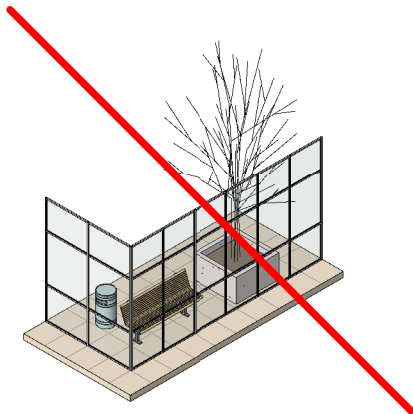


8

✗ לא    ✓ כן

האם השטח המבוקש להצבת פרגוד נקי מאלמנטים עיצוביים לרווחת הציבור כדוגמת ספסל ישיבה, אדנית צמחים, ברזיות וכו'?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

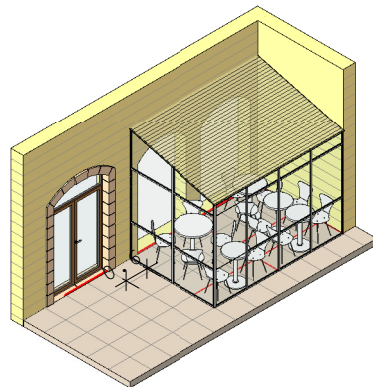
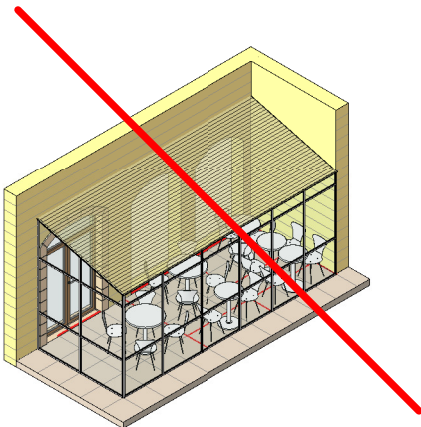


9

✗ לא    ✓ כן

האם השטח המבוקש להצבת פרגוד אינו מונע גישה לשטחים בשימוש הציבורי גם אם אינם ביעוד ציבורי כדוגמת כניסה לבתים וכו'?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

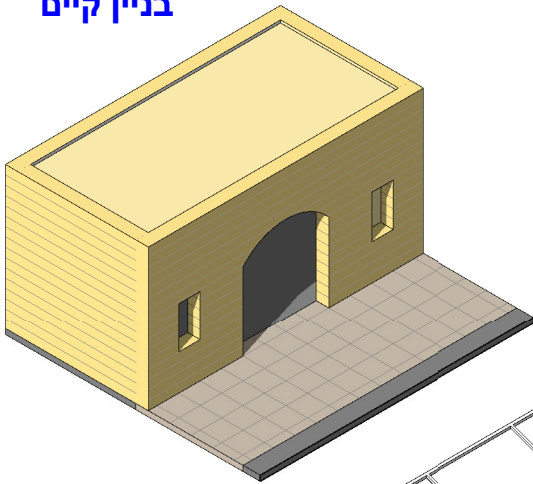


## מבנה הפרגוד

הפרגוד מחולק ל:

1. שלד קונסטרוקטיבי
2. פרופילי מילואות לקירות וגג

### בניין קיים



### 1 שלד קונסטרוקטיבי

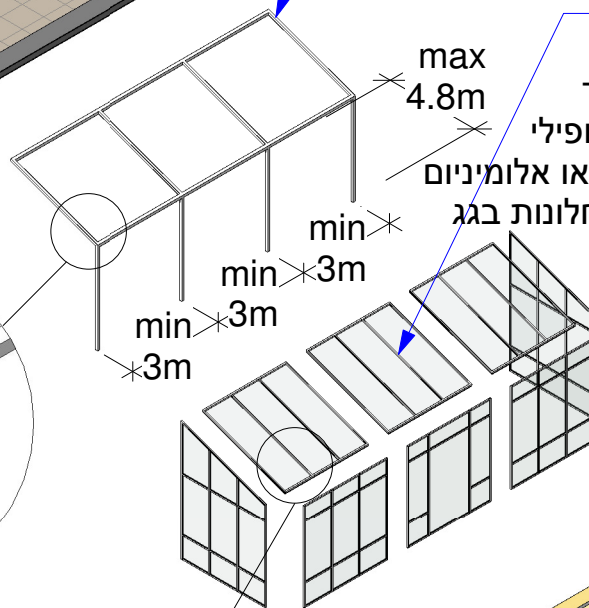
ימוקמו בפינות הפרגוד. כל חיזוק נוסף ימוקם במרכז חזית הפרגוד. עמודי הפרגוד יעוגנו בקו הפנימי המסומן בהתאם להיתר. מחייבים תכנון וחתימת מהנדס קונסטרוקציה

### 2 פרופילי מילואות

הדרושים לחלוקה משנית בשלד קונסטרוקטיבי רוחב מירבי לפרופילי מילואות כדוגמת פרופיל בלגי ו/או אלומיניום בלגי ברוחב 3/3 ס"מ. פתיחת חלונות בגג תהיה אופקית או אנכית.

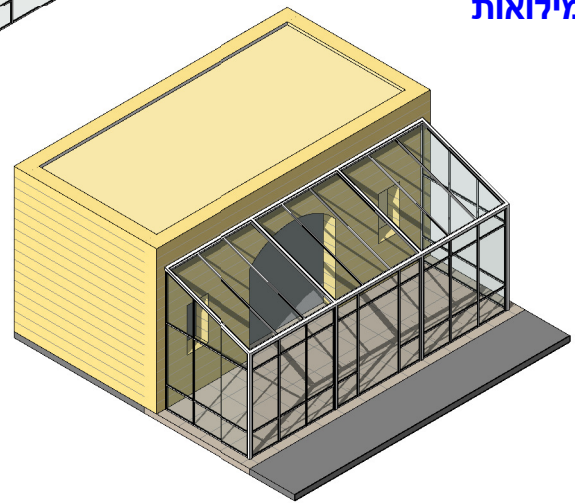
### 1+2

### שלד קונסטרוקטיבי ומילואות



רוחב מירבי לשלד קונסטרוקטיבי הינו 10/10 ס"מ

רוחב מירבי לפרופילי מילואות 3 / 3 ס"מ כדוגמת פרופיל בלגי ו/או אלומיניום בלגי



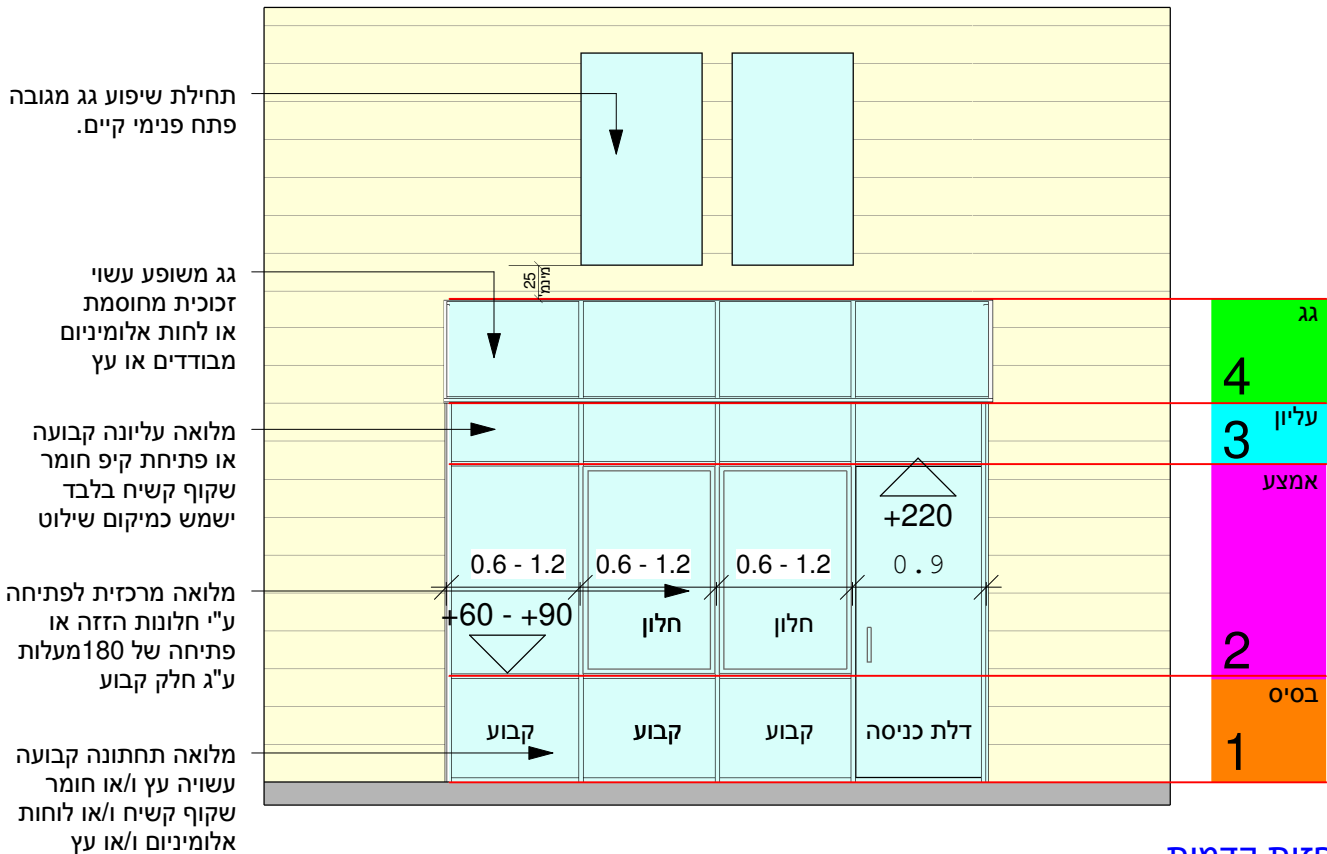
### מבנה הפרגוד על מרכיביו

### הערות:

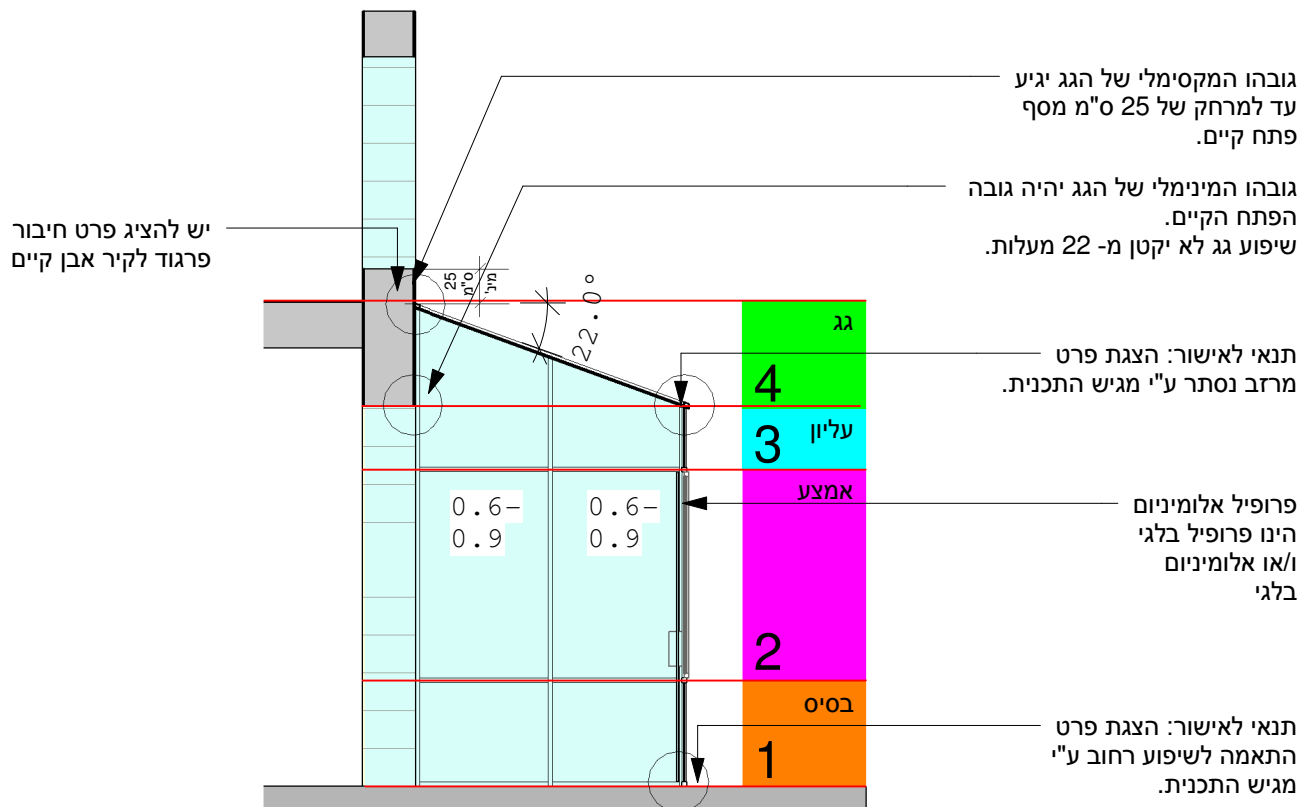
מזחלות ומרזבים יהיו במידות מינימאליות ונסתרים בתוך פרופילים קונסטרוקטיביים הפתחים ימוקמו בחלק המוגדר כחלק מרכזי בגוף הפרגוד בלבד כל אלמנטים העשויים ברזל יהיו מגולבנים

# מרכיבי הפרגוד - מבנה הסגירה

כל המלואות עשויות חומר קשיח ושקוף, למעט בבסיס הפרגוד ובקירוי אשר יכולים להיות עשויים גם מלוחות אלומיניום, עץ טבעי ו/או חומר קשיח אטום.



## חזית קדמית



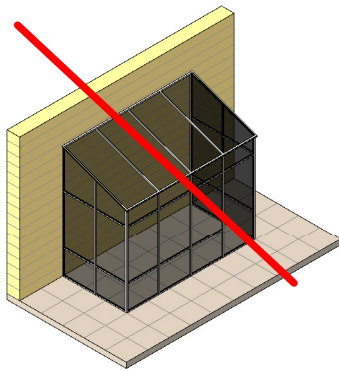
## חזית צד



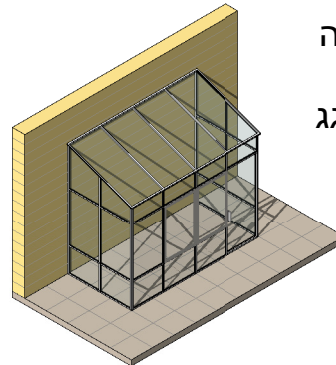


## חומר וצורה

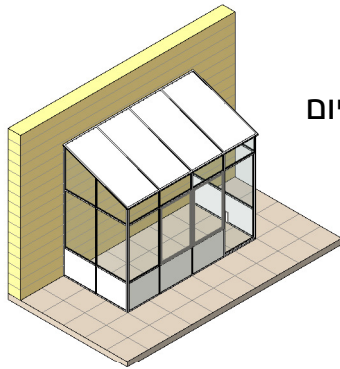
המילואות יעשו מחומר שקוף, קשיח ושאינו נשרט. רק בבסיס הפרגוד והגג תתאפשר מילואה מחומר קשיח אך מחומר שאינו שקוף. הפרופילים עשויים מברזל מגולבן ו/או אלומיניום. צבע מקטלוג ראל שאינו פלורוסנטי.



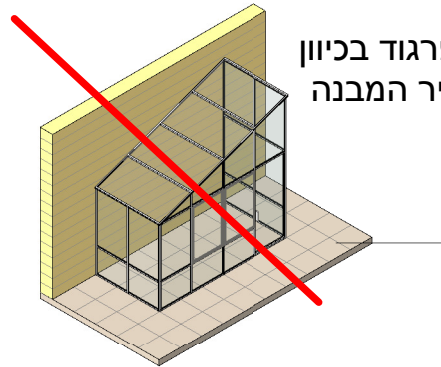
מילואה שקופה  
וכהה. כל גווני  
הזכוכית יהיו  
שקופים ובהירים



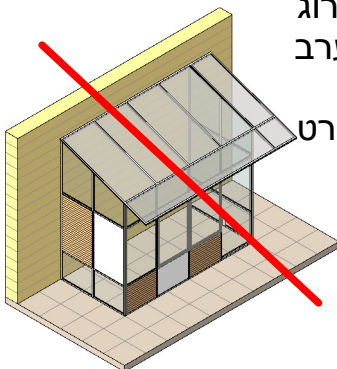
מילואה שקופה  
בלבד - למעט  
בסיס פרגוד וגג



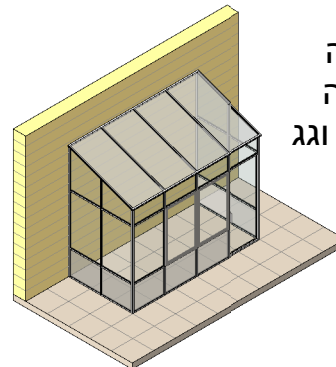
מילואה שקופה  
ומילואות אלומיניום  
מבודדים בבסיס  
הפרגוד בלבד



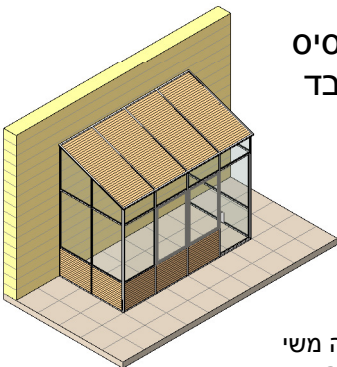
שיפוע פרגוד בכיוון  
ניצב לקיר המבנה



קירוי מבנה לא יחרוג  
מקו פרגוד אין לערב  
חומרים במילואה  
שאינם עפ"י המפורט



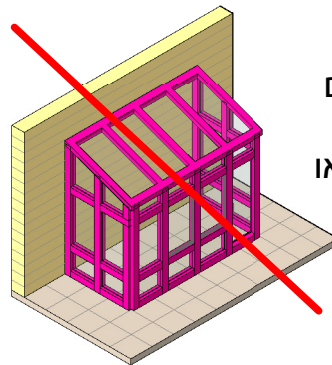
מילואה שקופה  
בשילוב מילואה  
חלבית בבסיס וגג  
הפרגוד בלבד



מילואת עץ בבסיס  
וגג הפרגוד בלבד



עץ טבעי לא צבוע עליון לכה משי  
טבעית כולל טיפול נגד ריקבון



פרופילי עץ או  
אלומיניום שאינם  
פרופיל בלגי ו/או  
אלומיניום בלגי או  
שו"ע



יאסר שימוש בצבעים פלורוסנטיים

## א. פרגודים בין בתי עסק שכנים:

יישמר מרחק של 60 ס"מ משתי דפנות הפרגוד (קו צדדי לבין קו גבול בין בתי עסק) למעט פרגודים שכנים בשטח פרטי

במידה והבקשה לסגירת חורף הינה צמודה לסגירת חורף קיימת יש להציג תוכנית מותאמת ומוסכמת בין 2 בתי העסק הכוללת פרטי החיבור, העיגון, מרזבים, גגות וקיר משותף.

גודל הפרגוד חייב להיות בהתאם לסימון המסמרות והתשריט התואם להצבת כסאות ושלחנות. לא יאושר פרגוד החורג ממידות אלה.

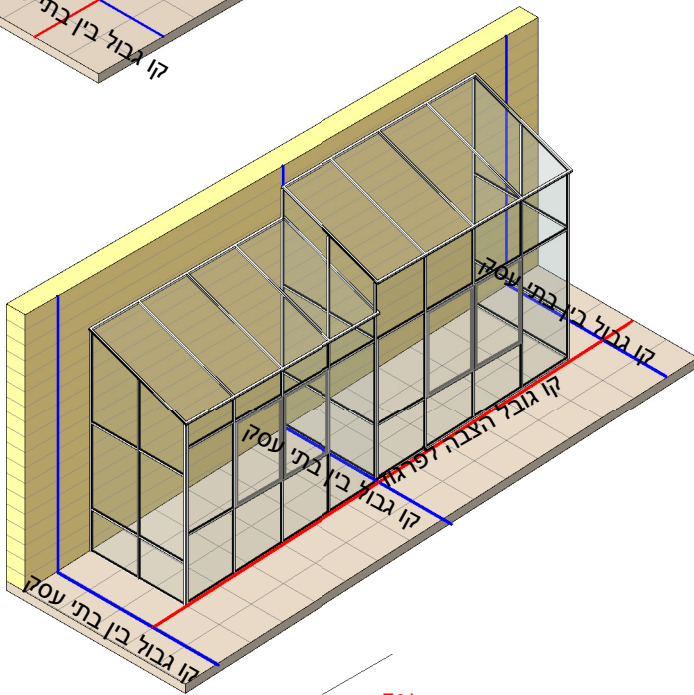
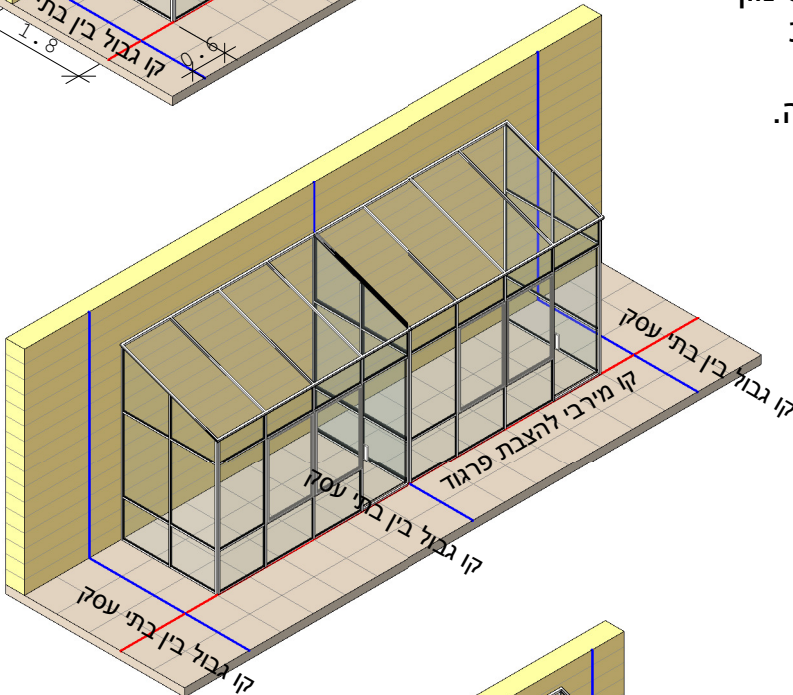
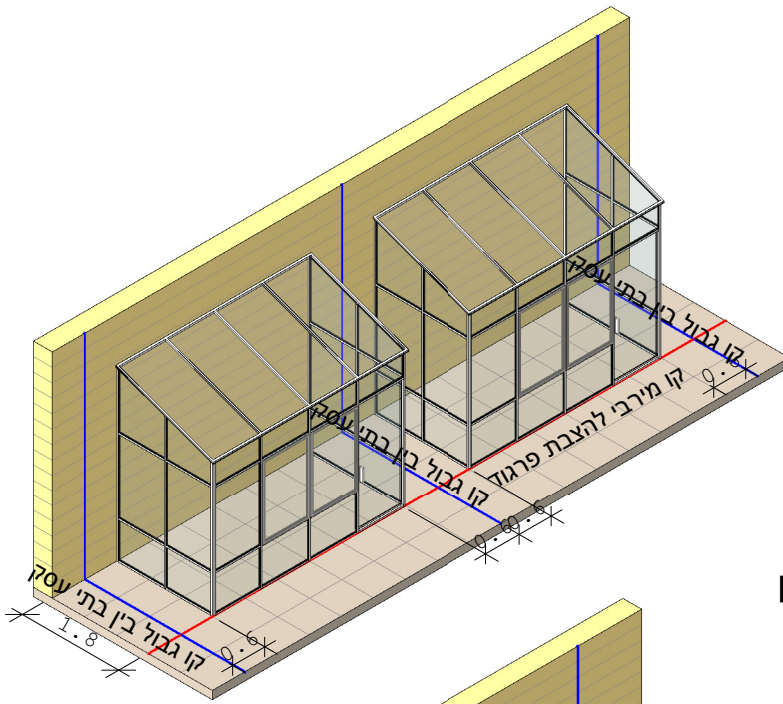
## ב. פרגודים בקיר משותף:

הצבת פרגודים בקיר משותף בשטח ציבורי כפופה להסכמה בין בתי עסק שכנים, למעט פרגודים שכנים בשטח פרטי.

יש לשמור במידת האפשר, בהתאם לגודל הפתחים הקיימים בחזית בית העסק, על קו קירוי המשכי ברחוב.

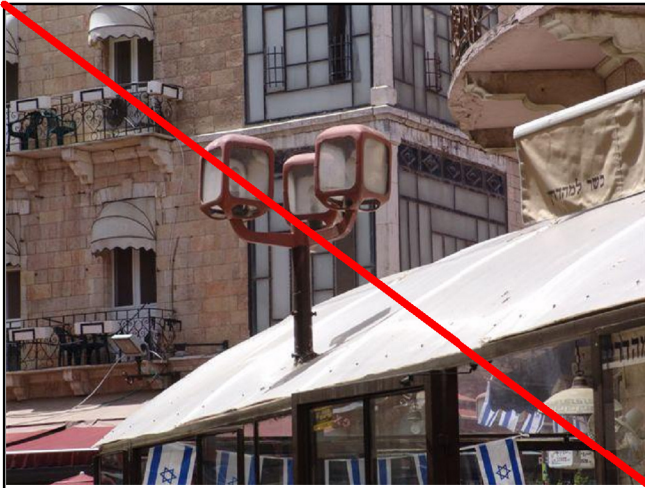
כל פרגוד יורכב ויפורק כיחידה עצמאית לכל דבר. במידה ויש קיר משותף יש לדאוג לתיאום פרטי ביצוע לגג ושיפועו, קיר משותף, מזחלות, מרזבים ופרטי עיגון לקיר בית העסק ומדרכה.

גגות יהיו בגובה ושיפוע זהה למעט רחובות משופעים בהם זווית השיפוע הינה 5% לפחות. במקרה זה תינתן אפשרות לגגות בגבהים שונים בהתאם למצב השיפוע בשטח, אך אחידים בזווית השיפוע.



5% יותר





פרגוד לא יספח אלמנטים מהמרחב הציבורי. במידה וגבול הצבת פרגוד כולל אלמנטים מהמרחב תחוייב הקטנת הפרגוד



פרגוד כחלק מסוכך הכוללת הושבה מעבר לתחום



איסור חסימת מעבר ציבורי. איסור שימוש בחומרים פלסטיים קלים. איסור שימוש בתיחום באמצעות אדניות



חובת התייחסות למצב עסק שכן. איסור הוצאת גדרות תיחום בטחוניות מכל סוג שהוא



מחויבת הפרדה בין בתי עסק שכנים. צבעוניות הסגירה בהתאם למניפת צבעים מחיבת. חומרים קשיחים בלבד



איסור הצבת אלמנטים המשויכים לעסק מעבר לקו סגירת החורף

## תנאים למתן היתר להצבת פרגוד במרחב הציבורי

### א. תנאי סף לפתיחת תיק בקשה להצבת פרגוד:

יש לוודא שהבקשה עומדת בתנאים הבאים:

- 1 הצגת קו פרגוד מוצע הנסמך על קיר אחד לפחות מבית העסק
- 2 אי המצאות פרגוד מוצע באזור שימור בהתאם למפת השימור העירונית
- 3 התאמה לתשריט להצבת כסאות ושולחנות
- 4 הצגת השלמה לקו בניין קיים בקו פרגוד מוצע
- 5 הצגת רוחב מינימאלי של 1.8 מ' לפרגוד
- 6 הוכחה ששטח מבוקש להצבת פרגוד נקי ממתקני תשתית בולטים מהקרקע
- 7 הוכחה שדפנות הפרגוד המוצע אינן מוצבות על גבי מתקני תשתית הממוקמים על פני הקרקע
- 8 הוכחה ששטח מבוקש להצבת פרגוד נקי מאלמנטים עיצוביים לרווחת הציבור
- 9 הוכחה ששטח מבוקש להצבת פרגוד אינו מונע גישה לשטחים בשימוש הציבור גם אם אינם ביעוד ציבורי כדוגמת כניסה לבתים וכו.
- 10 רישיון עסק תקף
- 11 רישיון תקף להוצאת כסאות ושולחנות
- 12 אישור מחלקת נכסים בעיריית ירושלים

### ב. דרישות הגשה:

עמידה בתנאי סף לתנאי הצבה. ראה עמודים 3-5 בחוברת זו.  
מילוי תנאי הבקשה להיתר הכולל סעיפים 1-12  
קבלת כל האישורים הנדרשים מסעיף 13-25

- 13 שרטוטים המציגים את הבקשה להצבת פרגוד. השרטוטים יכללו:  
תוכנית הפרגוד בקנה מידה 1:50 ע"ג תוכנית מדידה מעודכנת לחצי השנה האחרונה וכוללת את שטח בית העסק והשטח המבוקש לסגירה עד גבולות המדרכה על התוכנית יסומן האזור המאושר להצבת כסאות ושולחנות.
- 14 שני חתכים וחזיתות בקנה מידה 1:50
- 15 פרטי בנייה בקנה מידה 1:20, 1:10 ו- 1:5 הכוללים את ציון חומרי הגמר, פרטי חיבור ועיגון, פרטי איטום, פרטי מרזבים ומזחלות, תנורי חימום ומזגנים ואופן חיבורם
- 16 תמונות מצב קיים
- 17 שרטוט תלת מימדי או הדמיה
- 18 אישור מחלקת נגישות
- 19 אישור המחלקה לאיכות סביבה
- 20 אישור משטרה
- 21 אישור וחתימת מהנדס קונסטרוקציה למבנה קונסטרוקטיבי לפרגוד
- 22 הצגת הסכם עם חברה מרכיבה, מפרקת ומאחסנת הפרגוד
- 23 על מגיש הבקשה להגיש ערבות בנקאית כנגד נזקים והבטחת גישה לתשתיות שתקבע בהתאם לגודל הפרגוד ע"ש עיריית ירושלים, עם התחייבות לפרוק הפרגוד בהתאם להנחיות ובמועד. ראה טופס מצ"ב
- 24 אישור תשלום היטל השבחה עבור העמדת פרגוד במרחב הציבורי
- 25 אישור תשלום אגרת בנייה

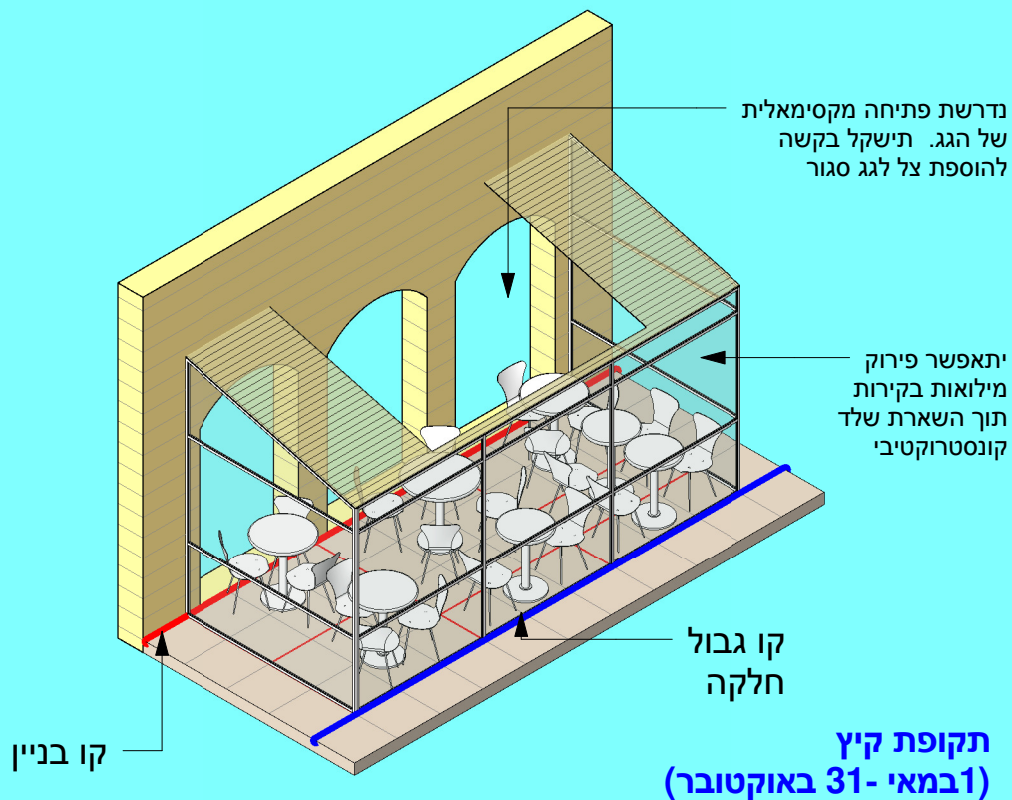
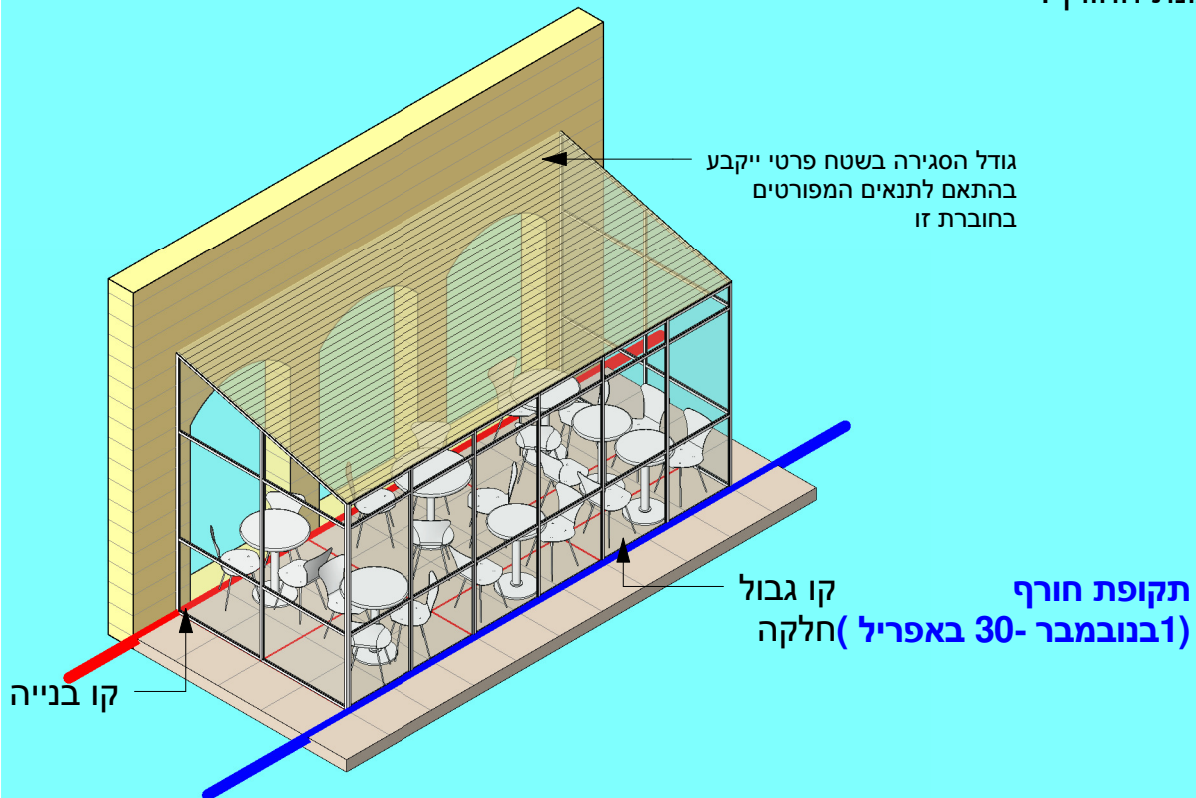




# פרגוד בשטח פרטי

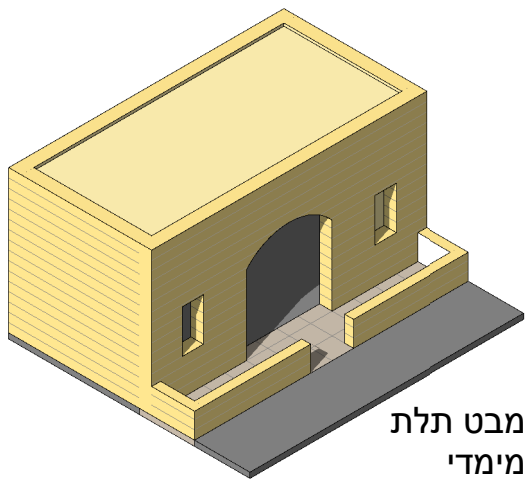
ראה עמודים 12-22

עפ"י ת.ב.ע. 8593 יש להסיר את הפרגוד למעט השלד הקונסטרוקטיבי בתום עונת החורף.



## טיפוסי פרגוד בשטח פרטי:

הערה כללית: הסגירה אינה יכולה לחרוג מקו הבניין חוץ מלכיוון החזית הראשית הפונה לדרך או לשטח ציבורי

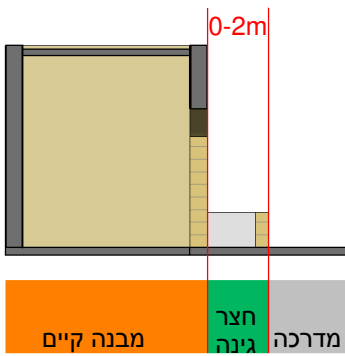


מבט תלת מימדי

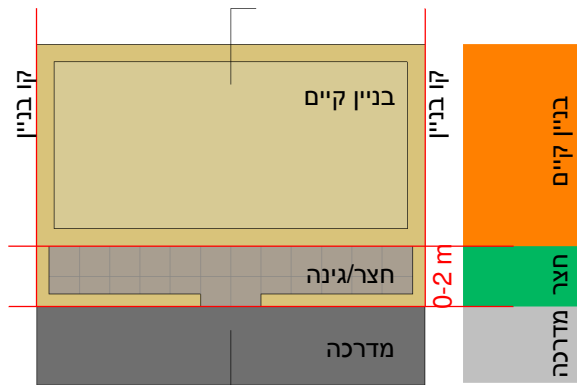
טיפוס חצר קדמית  
במידות עד 2-0 מ'

A

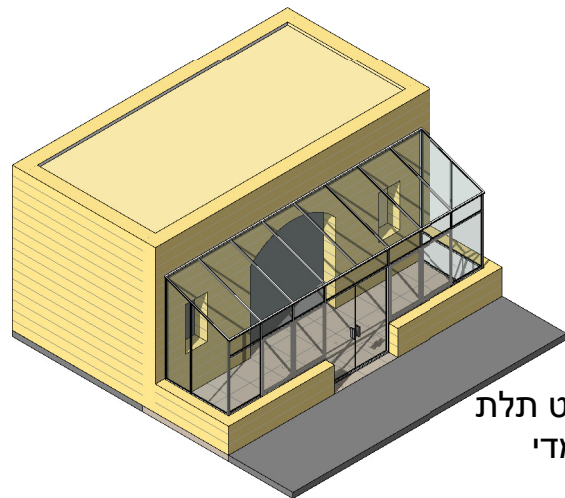
לא תתאפשר הצבת פרגוד בחצר קדמית אשר רוחבה קטן מ-2 מ'



חתך



תוכנית

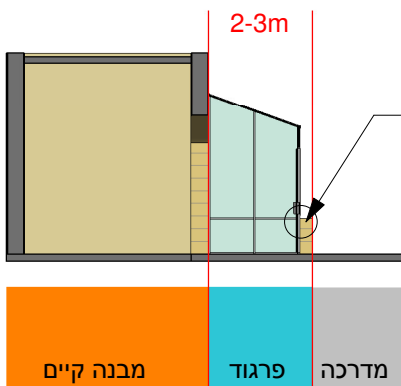


מבט תלת מימדי

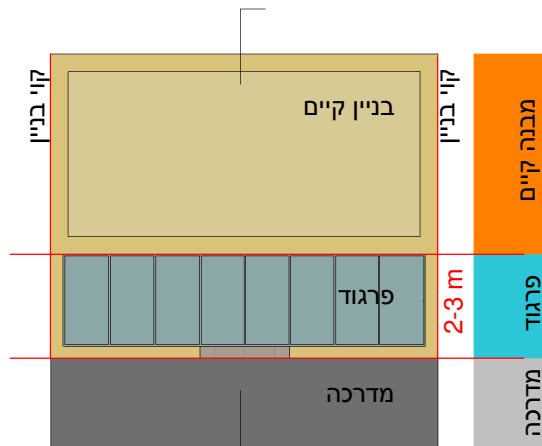
טיפוס חצר קדמית  
במידות 3-2 מ'

B

בחצר קדמית שגודלה בין 2-3 מ' תותר סגירה עד לקו 0. הפרגוד ימוקם ע"ג חלקה הפנימי של גדר קיימת.



חתך



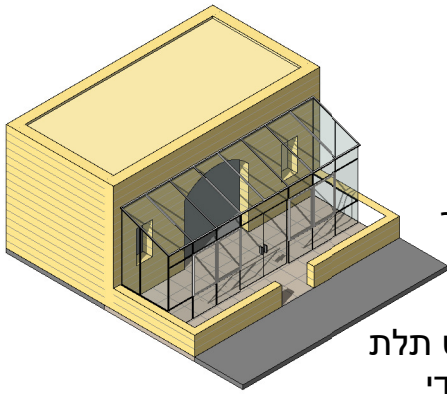
תוכנית



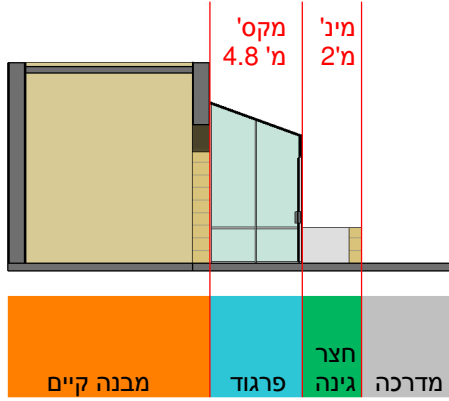
### טיפוס חצר קדמית ברוחב גדול מ-3 מ'

C

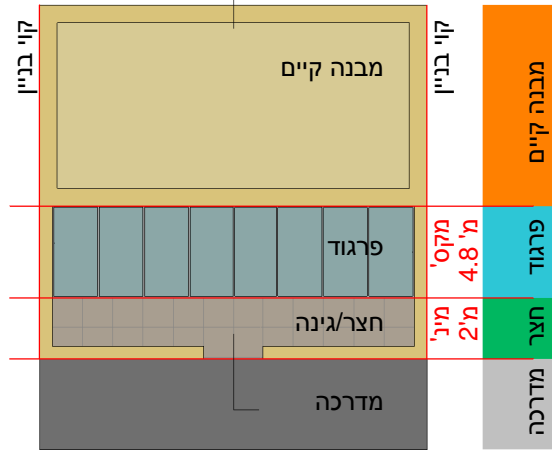
יש להשאיר שטח פנוי מכל סגירה ו/או הצבת פרגוד בגודל מזערי של 2 מ'. בשטח זה תתאפשר הצבת כסאות ושולחנות בצמוד לגדר ו/או קיר קיים עד לגבול החלקה. ניתן להציב בשטח זה עציצים ואדניות צמחים



מבט תלת מימדי



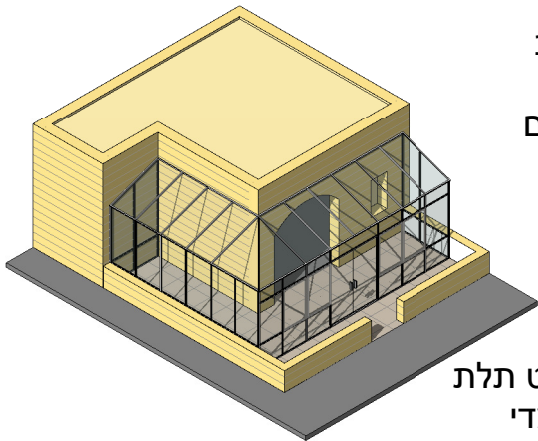
חתך



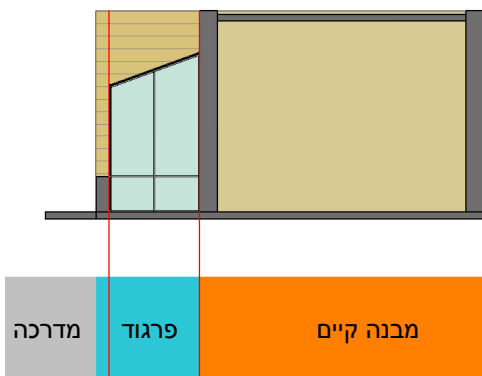
תוכנית

טיפוס פרגוד במצב פינת רחובות רוחב הפרגוד לא יעלה מעל 4.8 מ'. יישאר רוחב מיזערי של 2 מ' להצבת שולחנות וכסאות ו/או אדניות. צמחים ועציצים. גודל פרגוד צדדי בהתאם לקוי בניין

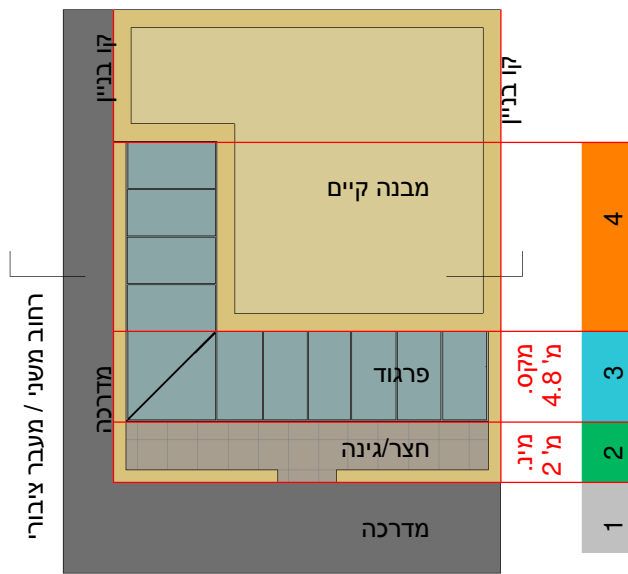
D



מבט תלת מימדי



חתך



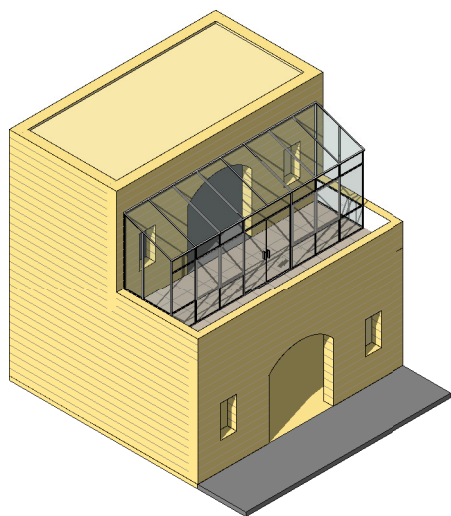
רחוב ראשי

תוכנית

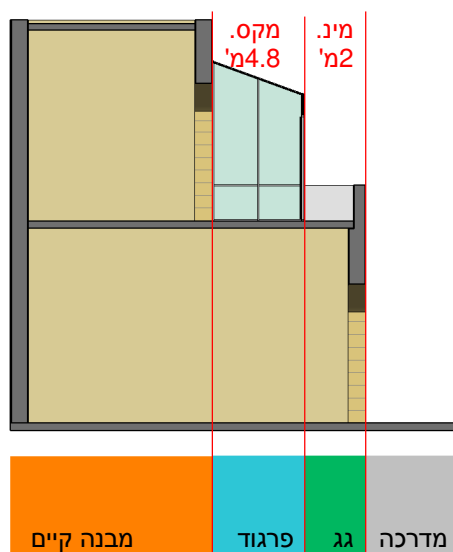
טיפוס פרגוד שלא במפלס מעבר ציבורי  
 במפלס פנוי בשטח פרטי שאינו בקומת  
 הקרקע של המבנה.

כל מקרה ידון לגופו.

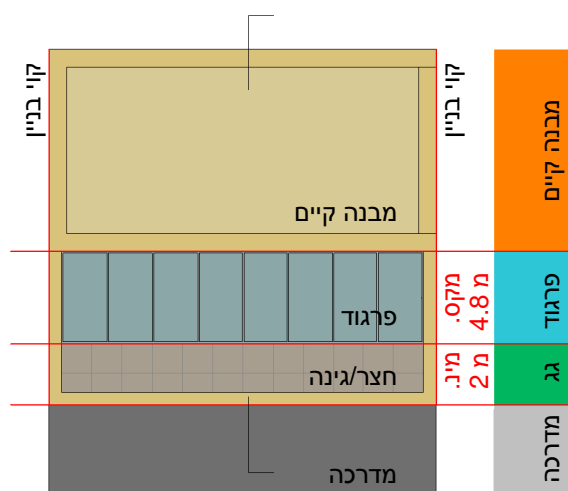
רוחב הפרגוד לא יעלה מעל 4.8 מ'



מבט תלת מימדי



חתך



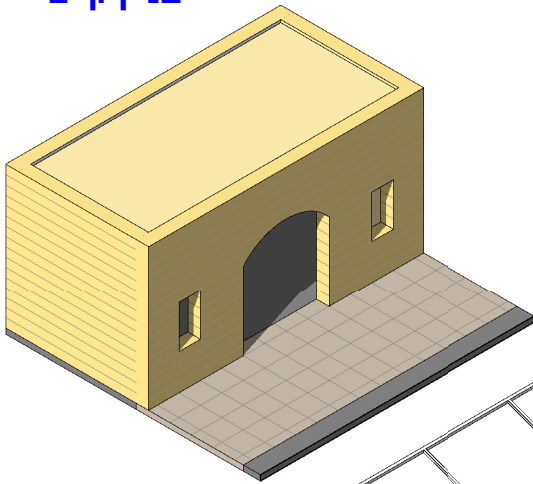
תוכנית



## מבנה הפרגוד

1. שלד קונסטרוקטיבי מחולק ל:
2. פרופילי מילואות לקירות וגג

### בניין קיים

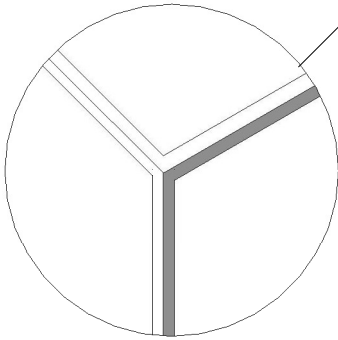
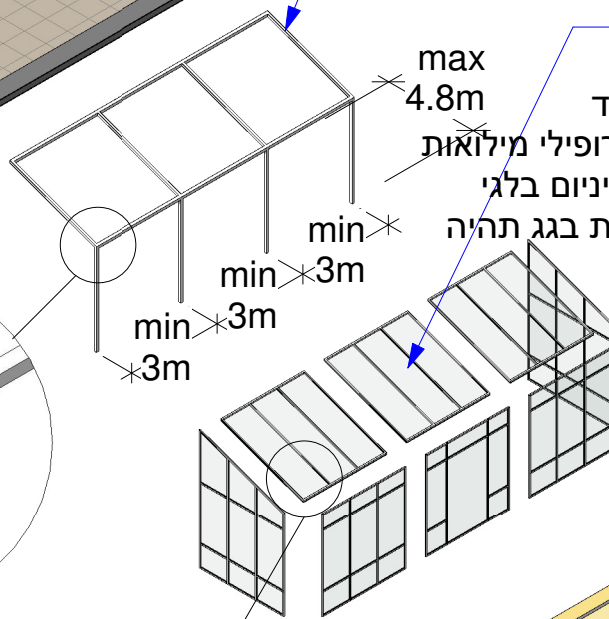


### 1 שלד קונסטרוקטיבי

ימוקמו בפינות הפרגוד. כל חיזוק נוסף ימוקם במרכז חזית הפרגוד. עמודי הפרגוד יעוגנו בקו הפנימי המסומן בהתאם להיתר. מחייבים תכנון וחתירת מהנדס קונסטרוקציה

### 2 פרופילי מילואות

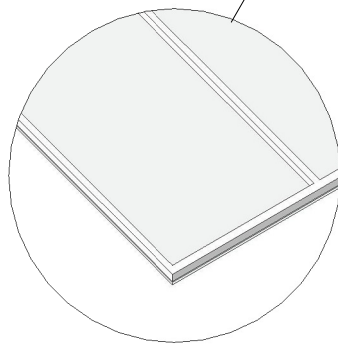
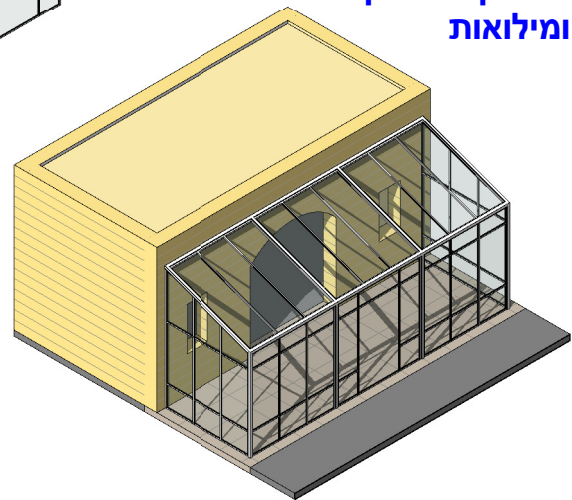
הדרושים לחלוקה משנית בשלד קונסטרוקטיבי רוחב מירבי לפרופילי מילואות כדוגמת פרופיל בלגי ו/או אלומיניום בלגי ברוחב 3/3 ס"מ. פתיחת חלונות בגג תהיה אופקית או אנכית.



רוחב מירבי לשלד קונסטרוקטיבי הינו 10/10 ס"מ

### 1+2

### שלד קונסטרוקטיבי ומילואות



רוחב מירבי לפרופילי מילואות 3 / 3 ס"מ כדוגמת פרופיל בלגי ו/או אלומיניום בלגי

### מבנה הפרגוד על מרכיבו

### הערות:

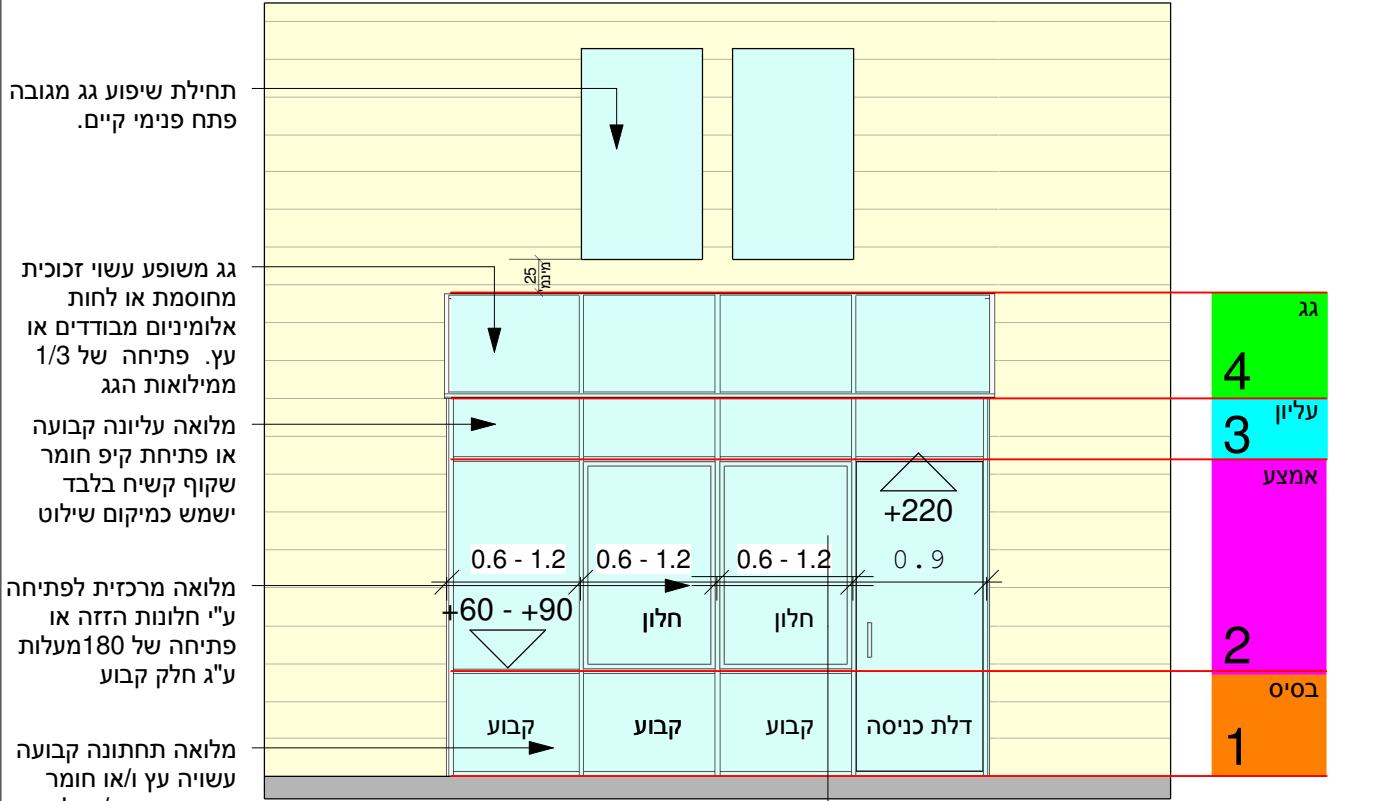
מזחלות ומרזבים יהיו במידות מינימאליות ונסתרים בתוך פרופילים קונסטרוקטיביים הפתחים ימוקמו בחלק המוגדר כחלק מרכזי בגוף הפרגוד בלבד כאלמנטים העשויים ברזל יהיו מגולבנים

# מרכיבי הפרגוד - מבנה הסגירה

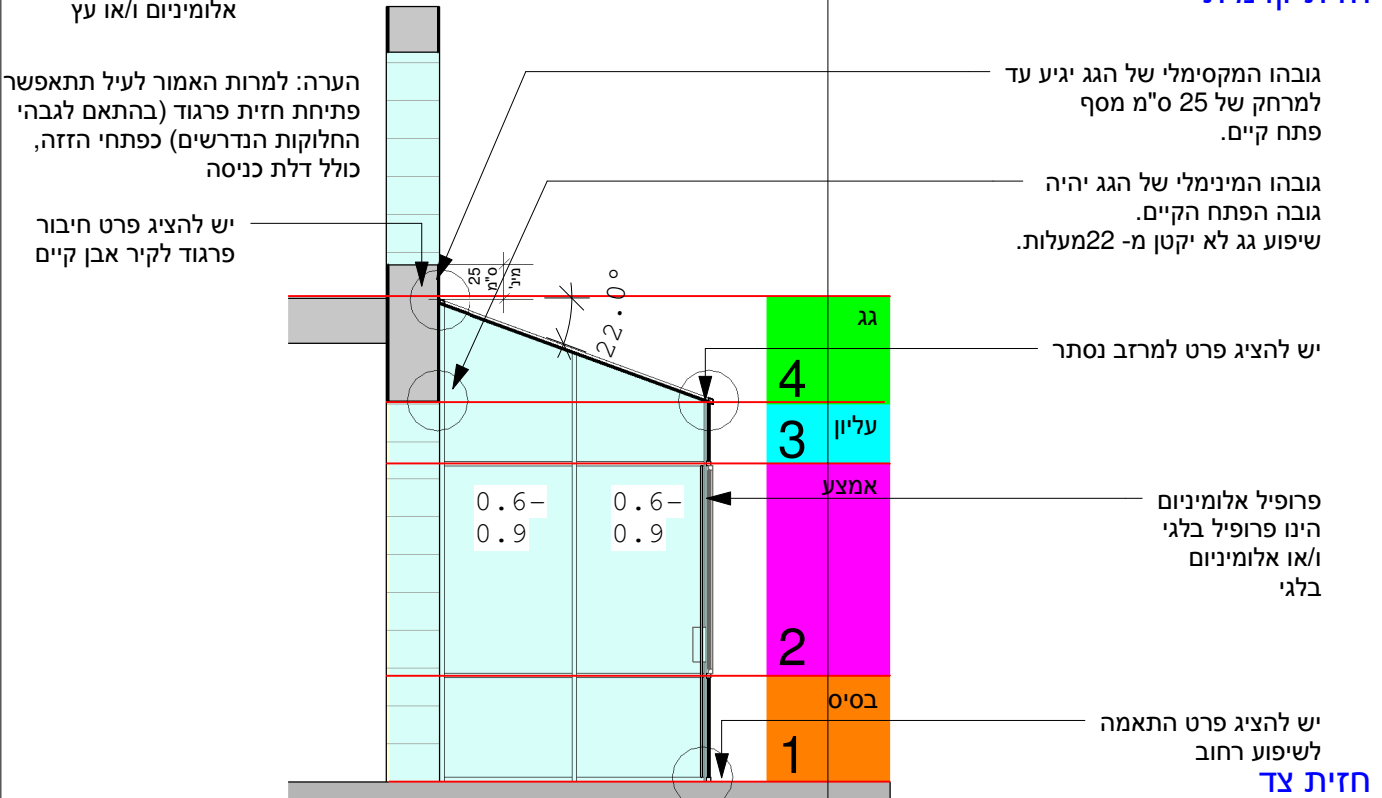
כל המלואות עשויות חומר קשיח ושקוף, למעט בבסיס הפרגוד ובקירוי אשר יכולים להיות עשויים גם. מלוחות אלומיניום, עץ טבעי ו/או חומר קשיח אטום

## סוגי פתחים מותרים בפרגוד בשטח פרטי:

- 1 חלון הזזה: בגוף מילואות אמצעי בלבד, כאשר גודל אגפים שווה
- 2 חלון פתיחה: בגוף מילואות אמצעי בלבד, כאשר גודל אגפים שווה. פתיחה תמיד לפנים בית העסק
- 3 חלון קיפ: חלונות הממוקמים בחלק העליון בגוף המילואות בלבד. ישמשו כחלונות איורור



## חזית קדמית

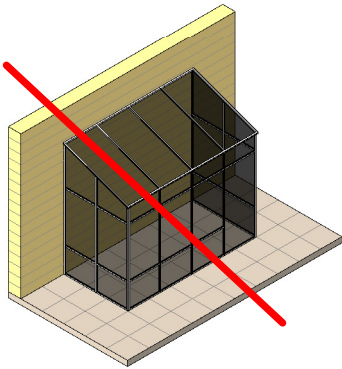


## חזית צד

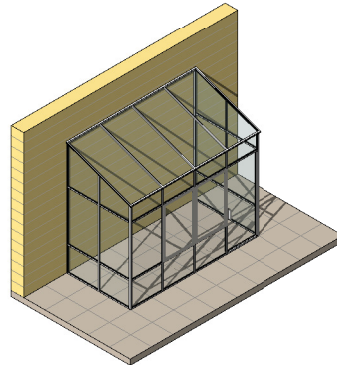


## חומר וצורה

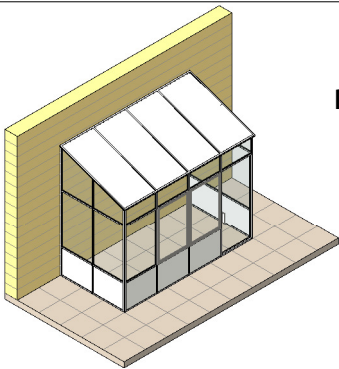
- 1 המילואות יעשו מחומר שקוף, קשיח ושאינו נשרט. רק בבסיס הפרגוד והגג תתאפשר מילואה. מחומר קשיח אך מחומר שאינו שקוף
- 2 הפרופילים עשויים מברזל מגולבן ו/או אלומיניום. צבע מקטלוג ראל שאינו פלורוסנטי.
- 3 חומרי הפרגוד בשטח פרטי חייבים להיות איכותיים ועמידים למים.
- 4 בקשה להצבת פרגוד בבניין / מתחם לשימור תיבחן בקפדנות ע"י יחידת השימור, ייתכן כי בקשה זו תידחה משיקולי שימור.
- 5 בבניינים לשימור יחולו ההוראות הבאות:
  - 5.1 יש לקבל אישור יחידת שימור
  - 5.2 הכנת תיק תיעוד של החזית ו/או בהתאם להנחיות יחידת השימור
  - 5.3 הכנת תוכנית מפורטת ופרטים של פרגוד בהתאם להנחיות יחידת שימור. תיתכן דרישה לתיקון ושיפור חזיתות כתנאי לקבלת היתר
  - 5.4 הפקדת ערבות לאבטחת שימור קיר החזית שעליו נסמך הפרגוד
- 6 יידרש פתרון לניקוז חצר ו/או גינה כולל הצגת פרטי מרזבים ומזחלות.



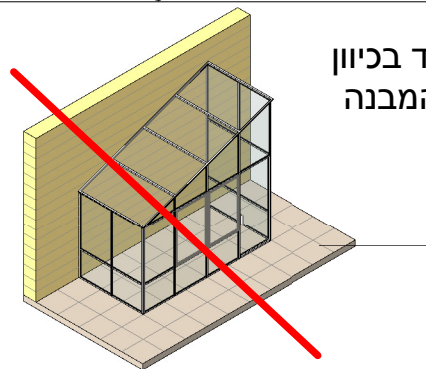
✗ מילואה שקופה וכהה. כל גווני הזכוכית יהיו שקופים ובהירים



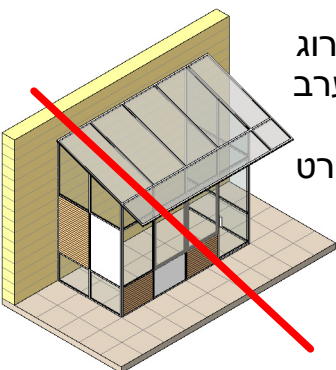
✓ מילואה שקופה בלבד - למעט בסיס פרגוד וגג



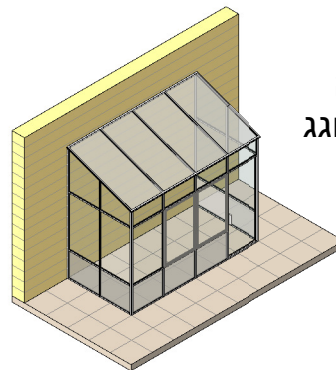
✓ מילואה שקופה ומילואות אלומיניום מבודדים בבסיס הפרגוד בלבד



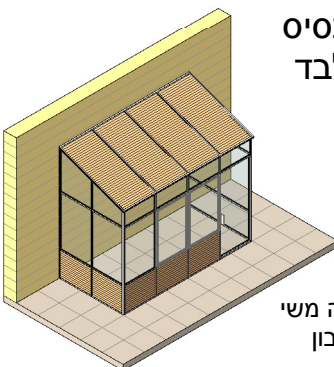
✗ שיפוע פרגוד בכיוון ניצב לקיר המבנה



✗ קירוי מבנה לא יחרוג מקו פרגוד אין לערב חומרים במילואה שאינם עפ"י המפורט



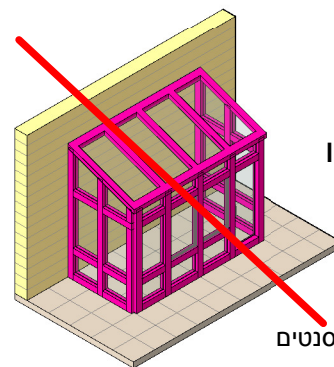
✓ מילואה שקופה בשילוב מילואה חלבית בבסיס וגג הפרגוד בלבד



✓ מילואת עץ בבסיס וגג הפרגוד בלבד



✓ עץ טבעי לא צבוע עליון לכה משי טבעית כולל טיפול נגד ריקבון



✗ פרופילי עץ או אלומיניום שאינם פרופיל בלגי ו/או אלומיניום בלגי או שו"ע



✗ יאסר שימוש בצבעים פלורוסנטיים

# שכנות בין בתי עסק

## א. פרגודים בין בתי עסק שכנים:

יישמר מרחק של 60 ס"מ משתי דפנות הפרגוד (קו צדדי לבין קו גבול בין בתי עסק) למעט פרגודים שכנים בשטח פרטי.

במידה והבקשה לסגירת חורף הינה צמודה לסגירת חורף קיימת יש להציג תוכנית מותאמת ומוסכמת בין 2 בתי העסק הכוללת פרטי החיבור, העיגון, מרזבים, גגות וקיר משותף.

גודל הפרגוד חייב להיות בהתאם לסימון המסמרות והתשריט התואם להצבת כסאות ושלחנות.  
לא יאושר פרגוד החורג ממידות אלה.

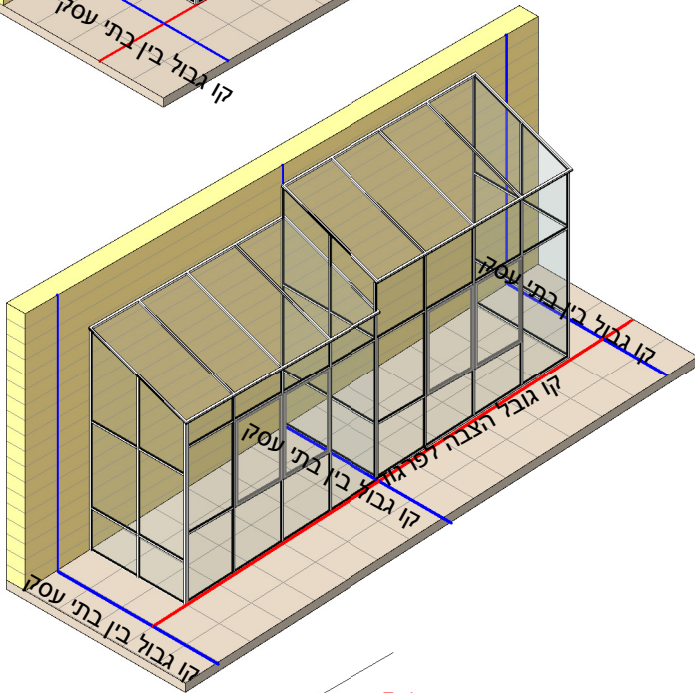
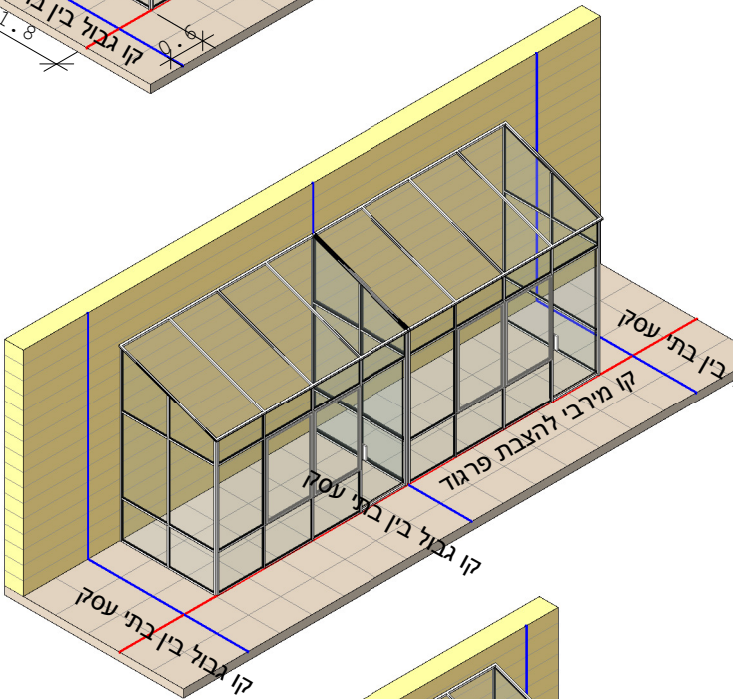
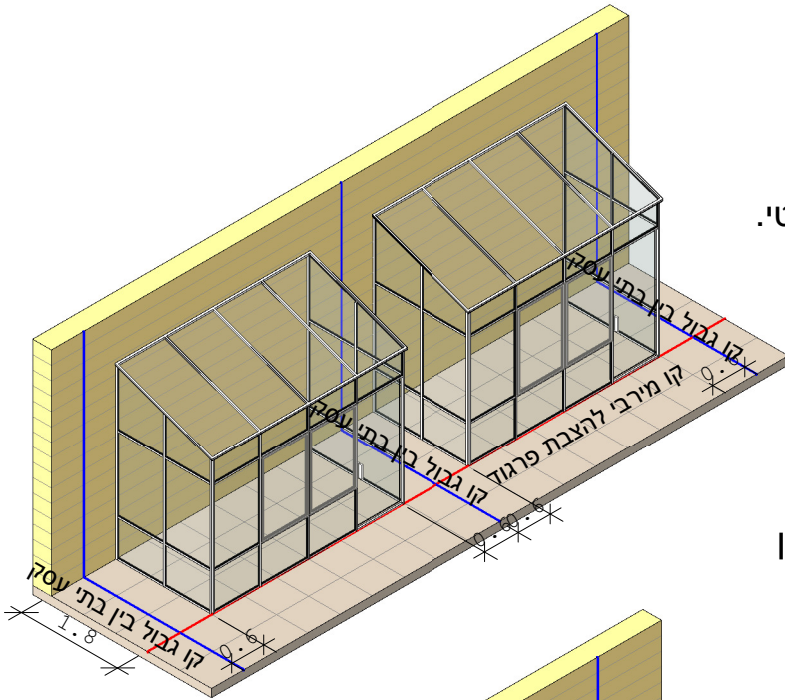
## ב. פרגודים בקיר משותף:

הצבת פרגודים בקיר משותף בשטח ציבורי כפופה להסכמה בין בתי עסק שכנים, למעט פרגודים שכנים בשטח פרטי.

יש לשמור במידת האפשר, בהתאם לגודל הפתחים הקיימים בחזית בית העסק, על קו קירוי המשכי ברחוב.

כל פרגוד יורכב ויפורק כיחידה עצמאית לכל דבר. במידה ויש קיר משותף יש לדאוג לתיאום פרטי ביצוע לגג ושיפועו, קיר משותף, מזחלות, מרזבים ופרטי עיגון לקיר בית העסק ומדרכה.

גגות יהיו בגובה ושיפוע זהה למעט רחובות משופעים בהם זווית השיפוע הינה 5% לפחות. במקרה זה תינתן אפשרות לגגות בגבהים שונים בהתאם למצב השיפוע בשטח, אך אחידים בזווית השיפוע.







פרגוד לא יספח אלמנטים מהמרחב הציבורי. במידה וגבול הצבת פרגוד כולל אלמנטים מהמרחב תחוייב הקטנת הפרגוד



פרגוד כחלק מסוכך הכוללת הושבה מעבר לתחום



איסור חסימת מעבר ציבורי. איסור שימוש בחומרים פלסטיים קלים. איסור שימוש בתיחום באמצעות אדניות



חובת התיחסות למצב עסק שכן. איסור הוצאת גדרות תיחום בטחוניות מכל סוג שהוא



מחויבת הפרדה בין בתי עסק שכנים. צבעוניות הסגירה בהתאם למניפת צבעים מחיבת. חומרים קשיחים בלבד



איסור הצבת אלמנטים המשויכים לעסק מעבר לקו סגירת החורף



## תנאים למתן היתר להצבת פרגוד בשטח פרטי

### א. תנאי סף לפתיחת תיק בקשה להצבת פרגוד:

- 1 אישור יחידה לשימור בבניין/מתחם לשימור
- 2 רישיון עסק תקף
- 3 אישור מחלקת נכסים בעיריית ירושלים

יש לוודא שהבקשה עומדת בתנאים הבאים:

- 4 תוכנית מדידה בקנה מידה 1:250 תקפה לחצי שנה האחרונה ומציגה את גבולות החלקה ומיקום הפרגוד כולל סימון קווי הבניין.
- 5 נסח טאבו להוכחת בעלות לחלקה המבוקשת. במידה והמגיש אינו בעל הנכס יש להציג הסכם שכירות לנכס.
- 6 הצגת סוג פרגוד (בהתאם לטיפוסים בחוברת זו) בהתאם למצב וגודל החלקה
- 7 הצגת רוחב מינימאלי של 1.8 מ' לפרגוד

### ב. דרישות הגשה:

בחירת טיפוס פרגוד בהתאם להנחיות חוברת זו  
מילוי תנאי הבקשה להיתר הכולל סעיף 09  
קבלת כל האישורים הנדרשים מסעיף 12 ועד 20.

- 8 שרטוטים המציגים את הבקשה להצבת פרגוד. השרטוטים יכללו:  
תוכנית הפרגוד בקנה מידה 1:50 ע"ג תוכנית מדידה מעודכנת לחצי השנה האחרונה וכוללת את שטח בית העסק והשטח המבוקש לסגירה עד גבולות המדרכה
- 9 על התוכנית יסומן האזור המאושר להצבת כסאות ושולחנות.  
שני חתכים וחזיתות בקנה מידה 1:50
- 10 פרטי בנייה בקנה מידה 1:20, 1:10 ו- 1:5 הכוללים את ציון חומרי הגמר, פרטי חיבור ועיגון, פרטי איטום ומרזבים, תנורי חימום ומזגנים ואופן חיבורם.
- 11 תמונות מצב קיים
- שרטוט תלת מימדי או הדמיה
- 12 הצגת תמונות לריהוט, כולל גוון
- 13 אישור מחלקת נגישות
- 14 אישור המחלקה לאיכות סביבה
- 15 אישור משטרה
- 16 אישור וחתימת מהנדס קונסטרוקציה לפרגוד
- 17 אישור כיבוי אש
- 18 אישור אדריכל ראשי ו/או מי מטעמו
- 19 אישור תשלום היטל השבחה
- 20 אישור תשלום אגרת בנייה





1. שם התכנית:  
תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 8593, שינוי מס' 50/02 לכנית המתאר המקומית לירושלים מס' 62 (להלן: התכנית)  
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית:  
התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית:  
כל מרחב התכנון המקומי ירושלים.
4. מטרת התכנית:  
קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בניה לשם הצבת פרגודים למתן מחסה לסועדים היושבים מחוץ לבתי אוכל, במשך עונת החורף.
5. כפיפות לתכנית:  
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וההוראות שבתכנית מס' 8593 זו.
6. הגדרות:  
בתכנית זו יהיו לכל מונח מהמונחים הבאים הפירוש שלצידו.  
עונת החורף: התקופה שבין 1 בנובמבר ועד ה-30 באפריל ועד בכלל.  
פרגוד: מבנה פריק, כולל קירוי קל, למתן מחסה מפני השפעת מזג האויר בעונת החורף, ליושבים ליד שולחנות שהוצבו בחזית בית האוכל.  
מדרכה: חלק הדרך המיועד לשימוש הולכי רגל.  
בית אוכל: מסעדה, בית קפה או מזנון עם רשיון עסק תקף.  
היתר תקף: היתר תקף מראש העיר, להעמדת כסאות בהתאם לחוק עזר לירושלים (שמירת הסדר והנקיון) תשל"ח - 1978.

פרגוד בשטח ציבורי: פרגוד המוצב כולו או חלקו בשטח שיעודו שטח ציבורי.

שטח ציבורי:

דרך, דרך משולבת, שטח לדרך/ואו עיצוב נוף, מדרחוב, שצ"פ, מעבר ציבורי, חניון, חניה צבורית, שמורת טבע, שטח נוף פתוח וכל יעוד שהוא שלגביו נקבע זיקת הנאה ו/או זיקת שימוש לציבור.

פרגוד בשטח פרטי: פרגוד המוצב כולו בשטח שאינו בשטח ציבורי כהגדרתו לעיל.

7. הצבת פרגודים ופירוקם: ניתן לתת היתר בניה לפרגוד בעונת החורף בחזיתות בתי אוכל, בעלי היתר תקף. פרגוד שהוצב, כולו או חלקו, בשטח ביעוד ציבורי, יפורק על כל רכיביו ומרכיביו, עד למועד סיום עונת החורף. פרגוד שהוצב בשטח ביעוד פרטי, יפורק עד לתאריך סיום עונת החורף, אולם אפשר ששלב הפרגוד (עמודים וקורות) לא יפורקו, כל עוד המרחק בין עמוד או קורה סמוכים יהיה גדול פי שמונה לפחות מרוחב פני העמוד/ קורה שבמישור החזית.
8. מיקום הפרגוד: הפרגוד יוצב רק בשטח שלגביו יש לבית האוכל היתר תקף כאמור להעמדת שולחנות וכסאות, על כולו או מקצתו. בכל מקרה, מיקומו ותחום התפרסותו של הפרגוד יענו על כל אחד מהתנאים הבאים:
- א. הפרגוד יהיה נסמך בדופן אחת לפחות על בית האוכל אותו הוא משמש.
  - ב. פרגוד בשטח פרטי יוקם אך ורק בתחומי קווי הבנין בהתאם לתכנית התלה על המגרש. ואולם, קו הבנין הגובל בשטח ציבורי יהיה אפס.
  - ג. הצבתו של פרגוד בשטח ציבורי לא תמנע גישה לשטחים שהם בשימוש הציבורי, אף אם אינם ביעוד ציבורי (כגון כניסה לבתים). כמו כן הקמת הפרגוד לא תחסום חלקי בנין שאינם מהווים חלק מבית האוכל.
  - ד. פרגוד בשטח ציבורי יותיר שטח פנוי למעבר להולכי רגל ברוחב שלא יקטן מ-2.50 מ', למעט הצרה נקודתית שתתאפשר כל עוד הרוחב לא יקטן מ-1.80 מ'.
9. מתקנים בתחום הפרגוד: לא יוקם ולא יותקן על קירות הפרגוד, כל מתקן או מכשיר, לרבות מזגני אוויר ולמעט תאורה. על אף האמור לעיל, תותר הצבת מתקנים על קיר בית העסק בחלק הפנימי של הפרגוד, ובלבד שמתקנים אלה יוסרו במועד פירוק הפרגוד, במידה ואינם כלולים בהיתר הבניה.
10. עיצוב הפרגוד:
- א. הפרגוד ייבנה בהתאם להנחיות העיצוב המפורטות שלהלן:
  - א. קירות הפרגוד יהיו אנכיים וישרים.
  - ב. קירוי הפרגוד יהיה במישור אחד, ובווית שלא תקטן מ-22 מעלות יחסית לקו אופקי.
  - ג. לפרגוד לא יתווספו תמיכות ועיגונים מחוץ למישורי קירות הפרגוד.



- ד. הפרגוד יבנה מעמודים, קורות ומילואות.
- ה. העמודים והקורות יהיו עשויים מ-1) מוטות ברזל מגולוונים וצבועים או :  
2) קורות עץ מלבניות, 3) או מוטות אלומיניום דמוי ברזל. 4) שילוב של הנ"ל
- ו. המילואות האנכיות של הפרגוד ("קירות הפרגוד") יהיו עשויים מיריעות או לוחות שלפחות 60% משטחם שקופים.
- ז. מילואות הקירוי של הגג יהיו עשויות מיריעות שקופות או אטומות, או לוחות מתכת.
- ח. תתאפשר פתיחה של מילואות העשויות יריעות בצורה של גלגול או קיפול.
- ט. לא תתאפשר פתיחה כלפי חוץ של פתחים הקבועים בקירות הפרגוד, למעט דלתות מילוט עפ"י הנחיות מתי כיבוי אש.
- י. עמודי התמיכה לפרגוד יעוגנו לקרקע בצורה שתיצור פגיעה מינימלית בריצוף/כיסוי קרקע.
- יא. מזחלת ומרזב, במידה ונדרשים, יהיו במידות מינימליות ומחומר מתכת.
11. על אף האמור בסעיף 10 לעיל, יותרו שינויים תוספות ותיקונים לא מהותיים למפורט בסעיף זה באישור מהנדס העיר או מי שהוא יסמך לכך בכתב.
12. בנינים ומתחמים לשימור:  
במקרה של בקשה להקמת פרגוד בשטח/בנין לשימור, או בשטח/בנין שלדעת מהנדס העיר יש ערכים הראויים לשימור, רשאי מהנדס העיר להביא הבקשה לדיון בפני הועדה לשימור ו/או לקבוע הנחיות עיצוב מיוחדות.
13. תוקף ההיתר:  
ההיתר יהיה תקף לכל עונות החורף שיחולו בטווח הזמן של שלוש שנים קלנדריות מיום הוצאת ההיתר, או עד מועד פקיעת רשיון העסק של מגש הבקשה להיתר או עד ביטול רשיון העסק, המוקדם מביניהם.
14. תנאים למתן היתר בניה:  
א. המצאת כתב התחייבות לשביעות רצונו של היועץ המשפטי לעירייה בדבר מתן גישה חופשית לתשתיות תת-קרקעיות ועל קרקעיות שבתחום הפרגוד שבשטח ציבורי, או שבסמוך לו.  
ב. אישור מחלקות העירייה הבאות: שרותי כבאות והצלה, תברואה, איכות הסביבה, נכסים, תושייה, שפייע, היטל השבחה.
15. הוראות מעבר:  
עבור פרגוד שאושר להצבה ע"י מחלקת רישוי עסקים טרם מתן תוקף לתכנית, ניתן יהיה לתת היתר בניה. על אף הנאמר בתכנית זו. היתר הבניה יהיה תקף עד למועד פקיעת רשיון העסק, או שנה ממועד אישור תכנית זו, המוקדם מביניהם, ובלבד שהוצא היתר בניה כדיון.

יחס לתכניות תקפות:

מודגש בזאת כי תכנית זו אינה מהווה שינוי להוראות הקבועות בתכניות תקפות במועד אישור תכנית זו, אלא בנושאים שפורטו לעיל. במידה ובתכניות מאושרות קיימת הוראה מפורשת לענין פרגודים, הוראות אלה גוברות על האמור בתכנית זו.

יוזם ומגיש התכנית: אגף תכנון עיר, עיריית ירושלים

אדרי' אסנת מוסט  
מנהלת תאגף  
תכנון עיר

משרד הפנים מחוז ירושלים  
אישור תכנית מס' 8593  
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 261 בנייה-8-2016  
סמנכ"ל תכנון אור  
ח"ר הועדה

