

9 ביוני 2021

לכבוד

משתתפי מכרז פומבי מס' 6/21

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 6/21 לבחירת מפעיל עבור בית לחיילים בודדים בירושלים

מענה לשאלות הבהרה

להלן התייחסותנו לשאלות הבהרה שהתקבלו אצל המזמינה, עיריית ירושלים באמצעות עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ ("המזמינה"), ביחס למסמכי המכרז שבנדון.

הבהרה זו תהפוך לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, תיחשב כחלק מתנאיו, ויחולו עליה כל ההוראות הנוגעות למסמכי המכרז. **על המציע לצרף מסמך הבהרה זה להצעתו, כשהוא חתום במקום המיועד לכך.**

אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.

ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.

מס'	הפנייה	שאלה	מענה
<u>כללי</u>			
1.	כללי	מבוקש לקבל את המענה לשאלות הבהרה שפורסם במסגרת מכרז מס' 4/21.	לא רלוונטי, המדובר במכרז נפרד שנסגר.
2.		מבוקש לקבל את תכניות המבנה עבור כל קומה כולל השטחים הציבוריים, לרבות פירוט שטחים עדכני כולל שטחי גינון, אינוונטר ציוד חדרים וכתב כמויות ציוד.	המציעים מופנים לתוכניות המצורפות למסמך א' (6). פירוט הציוד בחדרים המסופק על-ידי המזמינה מצוין במסמכי המכרז, לרבות בסעיף 18 להזמנה.
3.		מבוקש לקבל פירוט מלא של מערכות המבנה, לרבות ציון תקופות אחריות של המערכות, ככל שרלוונטי.	המבנה שופץ בשנים האחרונות, לרבות מערכות התשתית (חשמל, צנרת, מעלית, כיבוי אש). מידע בדבר תקופות אחריות, ככל שישנן, יימסר לזוכה.
<u>מסמך א' (6) – מפרט שירותים והפעלה</u>			
4.	כללי	עדכון ביוזמת המזמינה	בשל טעות טכנית, לא צורף מסמך א' (6) לקובץ שנשלח לנרשמים למכרז. המפרט יישלח לנרשמים יחד עם מסמך זה.
<u>מסמך ב' – הסכם ההתקשרות</u>			
5.	2.5	האם המבנה חייב להיות פתוח עבור חיילים בודדים חסרי עורף משפחתי בנוסף לחיילים בודדים עולים?	ניתן לאכלס במבנה כל חייל/ת בודד/ה מוכר/ת, העונה על ההגדרה שבסעיף והמציעים מופנים בהקשר זה גם להוראות סעיף 4.16 להסכם.
6.		האם ניתן לאכלס את המבנה גם בבנות שירות לאומי?	לא. החייל/ת צריך להיות חייל בודד מוכר ולענות על ההגדרה שבסעיף.

7.	4.7	האם ניתן לאייש את 2 התקנים באמצעות עובדים בשכר ולא מתנדבים?	ככלל כן, בכפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב, אשר תהיה רשאית להחליט על פי שיקול דעתה. מובהר כי המפעיל נדרש להפעיל את התקנים בתפקידים ייעודיים במבנה באופן ישירות ישירות את החיילים ולטובתם.
8.	9	מבוקש לקבוע כי במידה ותיוותר יתרת זכות בקרן האחזקה בעת סיום ההתקשרות, יתרה זו תהיה שייכת לזוכה.	הבקשה נדחית. למען הסר ספק, ככל שתיוותר יתרה בקרן האחזקה בסיום ההתקשרות או בכל מועד רלוונטי אחר, תועבר היתרה למזמינה במלואה ולאחר ולמפעיל לא תהיה כל טענה בנוגע ליתרה זו.

בכבוד רב,

עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

_____X
חתימת המציע