

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/21

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, כ' אייר התשפ"א, 2.5.2021

נוכחים: ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: אפרת כץ, יאיר אלון, אלי אנגלברג, הלל שחר, גיא שקד, דנה בורשטיין

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים

2. מע"ר מזרח – גיוס יועץ חיצוני לפיתוח מרחב תעסוקה

3. מוזיאון הטבע – מדידות

4. רחוב הנביאים – אדריכל שימור

5. רחוב מוסאיוף –

א. ניהול פרויקט

ב. אדריכלות נוף

ג. תכנון תנועה פיזי וניקוז

ד. קרקע וביסוס

ה. תאורה ותקשורת

6. מאה שערים שלב ב' –

א. ניהול פרויקט

ב. אדריכלות נוף

ג. תאורה ותקשורת

ד. יועץ קרקע וביסוס

ה. תכנון תנועה

ו. תאום תשתיות

ז. תכנון פיזי וניקוז

7. מלכי ישראל שלב ב' -

א. ניהול פרויקט

- ב. אדריכלות נוף
 - ג. תאורה ותקשורת
 - ד. תכנון תנועה פיזי וניקוז
8. חניונים מוטמנים – כיכר אסף – תכנון נוף
9. מכרז פומבי מס' 18/20 למתן שירותי ניקיון ושמירה לחניונים המנוהלים על ידי חברת עדן בירושלים – בחירת זוכה
10. מכרז פומבי מס' 8/20 לניהול פרויקט בפרויקט פייר קניג דרום – בחירת זוכה

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 10 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט להלן:

1. אורן פלד – ניהול פרויקט ;
2. אורן פלד – יעוץ פרוגרמה ;
3. אי. אם מערכות בע"מ – עיצוב שילוט.
4. רם קפלן – אדריכלות בניין ;
5. רם קפלן – עיצוב פנים ;
6. רם קפלן – אדריכלות פנים ;
7. שי סולברג – בקרה הנדסית ;
8. שי סולברג – יעוץ כלכלי ;
9. שי סולברג – חשב כמויות ואומדנים ;
10. אברהם טנה – ניהול פרויקט.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות בחברה – **נספח 1**

דיון**גב' כץ**

מבוקש לאשר 5 בקשות ב-10 תחומים שונים, כמפורט בדברי ההסבר.

החלטה

לצרף 5 מתכננים ויועצים למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. מע"ר מזרח – גיוס יועץ חיצוני לפיתוח מרחב תעסוקה**דברי הסבר**

כחלק מקידום תכנית מע"ר מזרח, החליטה עיריית ירושלים על הפעלת יועץ חיצוני אשר יעסוק בפיתוח התעסוקה במזרח העיר בכלל ובמע"ר מזרח בפרט. תכנית מע"ר מזרח נמצאת בתחום עיסוקה של עדן ולכן החברה תהווה הזרוע העירונית שתנהל את הנושא.

בתאום עם עיריית ירושלים, פרסמה החברה את המשרה בעיתונות. התקבלו 20 קורות חיים, אשר מתוכם סוננו 2 מועמדות מתאימות לדרישות המשרה:

1. הגב' עינת מסטרמן;

2. הגב' בלה אלכסנדרוב.

חברי ועדת הבחירה כללה את: ליאור בר דור - מ"מ מנכ"ל עדן, ליאת שמחיוף - סמנכ"לית הכספים והפיתוח העסקי, מטעם עיריית ירושלים, רני רוזנהיים – ראש מינהל אסטרטגיה, אמיר חכימיאן – מנהל אגף קידום עסקים וזיווה נוקראי – מנהלת אשכול כ"א ומינהל אסטרטגיה.

לאחר הליכי הסינון והראיונות, הגב' בלה אלכסנדרוב הסירה את מועמדותה. לאור חוסר מספק במועמדים מתאימים המשרה פורסמה בשנית.

ועדת הבחירה ראינה את ארבעת המועמדים שלהלן:

1. הגב' עינת מסטרמן;

2. אליעזר פרידלר;

3. יקיר שגב;

4. יששכר בן חיים.

לאחר הליכי סינון נוספים נמצאה הגב' עינת מסטרמן כמתאימה לתפקיד, זאת לאור ניסיונה הרב בניהול תכניות בתחום התעסוקה, היכרותה עם הגופים הרלוונטיים וכן לאור התרשמות הועדה מזמינותה הנדרשת לתפקיד.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם עינת מסטרמן בסך של 28,500 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש, עבור היקף מלא של מתן השירותים.

מכתבו של מ"מ מנכ"ל עדן – **נספח 2(א)**

דיון**מר ברדור**

עיריית ירושלים, במימון עירוני וממשלתי, מעוניינת להתקשר עם יועץ שינהל את הפיתוח העסקי במזרח העיר. עדן מתכללת את הפרויקט. יצאנו יחד עם העירייה בפרסום פומבי של המשרה, במסגרתו הוגדרו תנאי סף, דרישות התפקיד ושכר הטרחה. ועדת הבחירה כללה

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 10/21 מיום 2.5.2021

גורמים מעדן ומהעירייה. לאחר הפרסום הראשון התקבלו כ-20 קורות חיים, סוננו שתי מועמדות מתאימות שרואיינו, ולאחר הריאיון גבי בלה אלכסנדרוב ביקשה להסיר את מועמדותה, לאחר שהבינה את מהות השירותים הנדרשים.

בהתייעצות שלנו עם העירייה ביצענו פרסום נוסף, וקיבלנו קורות חיים נוספים. לאחר סינון ראינו 4 מועמדים:

1. הגבי עינת מסטרמן;
2. אליעזר פרידלר;
3. יקיר שגב;
4. יששכר בן חיים.

לאחר מכן נערך ריאיון של המועמדים גם עם מנכ"ל משרד ירושלים.

ההמלצה הינה להתקשר עם גבי עינת מסטרמן, בעלת ניסיון בתחום, בקיאות בשפה הערבית, וניסיון בסקטור הציבורי.

מר אלון

מה היקף המשרה?

מר ברדור

היקף עבודה מלא. העבודה מתבצעת גם מולנו בכל הנוגע למע"ר מזרח וגם מול האגף לקידום עסקים בעירייה.

עו"ד בן שאול

למה לא בחרתם אותה לאחר הפרסום הראשון?

מר ברדור

מאחר ונותרנו עם מועמד אחד, העירייה סברה שראוי לקבל הצעות נוספות, וכך אכן היה.

החלטה

להתקשר עם עינת מסטרמן בסך של 28,500 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש.

3. מוזיאון הטבע – מדידות**דברי הסבר**

מוזיאון הטבע שוכן בבית אבן שנבנה במאה ה-19. בשנת 1962 הוקם המוזיאון ונפתח לקהל הרחב במטרה להציג תצוגות מעולם החי והצומח. משנות ה-70 ואילך עבר המוזיאון שינויים קוסמטיים בלבד. כעת, ועל פי החלטת ראש העיר, המוזיאון ישופץ לראשונה ויחודש מן היסוד, במטרה להפוך לאבן שואבת לכלל האוכלוסייה, תוך שמירה על העבר והאותנטיות עם דגש על חדשנות. לשם כך, מבוקש להתקשר עם מודד.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת פיתוח מרכז העיר הינה להתקשר עם אלישיב מדידות והנדסה בע"מ, זאת לאור כך שמדובר במדידה מפורטת של מבנה שימור, המלצת אדריכל השימור בפרויקט, וכן לאור זמינותו לביצוע מידי של העבודה בפרויקט.

מבוקש להתקשר עם אלישיב מדידות והנדסה בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על בסיס נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 50,000 ש"ח בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 3(א)**
מכתבה של מנהלת פיתוח מרכז העיר – **נספח 3(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' בורשטיין**

מוזיאון הטבע הינו פרויקט חדש שאנחנו מקדמים עבור מינהל תרבות בעירייה. בכוונתנו להביא לאישור יועצים נוספים בהמשך. כרגע אנחנו נדרשים למדידה ומבוקש להתקשר עם אלישיב מדידות. קיבלנו המלצה על משרד זה, מאחר ויש לו התמחות בתיעוד של מבנים היסטוריים.

ההתקשרות תהא על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מר ברדור

אין לנו גם הרבה עבודות עם משרד זה.

החלטה

להתקשר עם אלישיב מדידות והנדסה בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה.

4. רחוב הנביאים – אדריכל שימור**דברי הסבר**

עדן מקדמת פרויקט לשדרוג ופיתוח רחוב הנביאים. לצורך קידום הפרויקט מבוקש להתקשר עם אדריכל שימור.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משה שפירא, זאת לאור ניסיונו הרב בעבודה בתחום ומול עיריית ירושלים וכן לאור זמינותו לעבודה בפרויקט.

מבוקש להתקשר עם משה שפירא בסכום סופי של 80,000 ש"ח בתוספת מע"מ, אשר נקבע על פי הערכת שעות עבודה.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 4(א)**

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 4(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' בורשטין**

אנחנו מבקשים להתקשר עם אדריכל שימור במסגרת פרויקט רח' הנביאים, לצורך הכנת תיק תיעוד והנחיות תכנוניות. אדריכל שפירא מצוי במתחם, עבד ברחוב, ויש לו ניסיון רב בתחום זה.

עו"ד בן שאול

כיצד תתבצע ההתקשרות?

גב' בורשטין

בסכום סופי של 80,000 ש"ח בתוספת מע"מ, אשר נגזר מתעריף שעות.

החלטה

להתקשר עם משה שפירא בסך 80,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

5. רחוב מוסאיוף –**א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות נוף****ג. תכנון תנועה פיזי וניקוז****ד. קרקע וביסוס****ה. חשמל ותאורה****דברי הסבר**

עדן מקדמת פרויקט ברחוב שלמה מוסאיוף לשדרוג המרחב הציבורי ושימור מבניו ההיסטוריים, תוך דגש על ההיבט התיירותי והעסקי באזור. לשם כך, מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט הינה להתקשר עם ניהול פרויקט שלם, זאת לאור ניסיונם הרב בפרויקטים של שדרוג המרחב הציבורי, מקצועיותם וזמינותם לפרויקט, וכן לאור ניסיון העבר החיובי של החברה בעבודה עמם.

מבוקש להתקשר עם ניהול פרויקט שלם על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 21,250 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. אדריכלות נוף

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט הינה להתקשר עם ארד סימון אדריכלים, זאת לאור ניסיונם הרב בפרויקטים של שדרוג המרחב הציבורי כדוגמת שוק הבוכרים, מאה שערים ומלכי ישראל, וכן לאור מקצועיותם וזמינותם לפרויקט.

מבוקש להתקשר עם ארד סימון אדריכלים על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 27,696.65 ש"ח בתוספת מע"מ).

ג. תכנון תנועה פיזי וניקוז

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט הינה להתקשר עם אמאב מהנדסים, זאת לאור ניסיונם הרב בפרויקטים של שדרוג המרחב הציבורי כדוגמת שוק הבוכרים, וכן לאור מקצועיותם, זמינותם וכוח אדם מתאים לפרויקט.

מבוקש להתקשר עם אמאב מהנדסים על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 7,413 ש"ח בתוספת מע"מ עבור תכנון תנועה וסך של 5,961.82 ש"ח בתוספת מע"מ עבור תכנון פיזי וניקוז).

ד. קרקע וביסוס

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט הינה להתקשר עם דורון אשל מהנדסים ויועצים, זאת לאור ניסיונם הרב בפרויקטים של שדרוג המרחב הציבורי באזורים אלו, כדוגמת שוק הבוכרים, מלכי ישראל ומאה שערים, מקצועיותם וזמינותם לפרויקט וכן לאור ניסיון העבר החיובי של החברה בעבודה עמם.

מבוקש להתקשר עם דורון אשל מהנדסים על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 1,981.40 ש"ח בתוספת מע"מ).

ה. תאורה ותקשורת

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט הינה להתקשר עם ג. איטקין ע.בלום – הנדסת חשמל בע"מ, זאת לאור ניסיונם הרב בפרויקטים של שדרוג המרחב הציבורי כדוגמת שוק הבוכרים, וכן לאור מקצועיותם וזמינותם לפרויקט.

מבוקש להתקשר עם ג. איטקין ע.בלום – הנדסת חשמל בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 5,627.06 ש"ח בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 5(א)**

מכתבה של מנהלת הפרויקט – **נספח 5(ב)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 5(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' בורשטין**

רח' מוסאיוף הוא חלק משוק הבוכרים ואנחנו נכנסים לתכנון שלו. בשל כך, מבוקש לאשר את הצוות התכנון של פרויקט שוק הבוכרים הסמוך גם לפרויקט זה:

ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם ניהול פרויקט שלם, המשרד קידם את השלב הקודם של הפרויקט, עובד במרחב ומכיר אותו.

אדריכל נוף – מבוקש להתקשר עם משרד ארד סימון אדריכלים, המשמשים כאדריכלים של שוק הבוכרים.

תכנון תנועה – מבוקש להתקשר עם אמאב, המשמשים כמתכננים של שוק הבוכרים.

יועץ קרקע – מבוקש להתקשר עם משרד דורון אשל, המשמש כיועץ קרקע בשוק הבוכרים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 10/21 מיום 2.5.2021

יועץ תאורה ותקשורת – מבוקש להתקשר עם משרד איטקין בלום, המשמשים כיועצים בשוק הבוכרים.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים בחברה.

6. מאה שערים שלב ב' –**א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות נוף****ג. תאורה ותקשורת****ד. יועץ קרקע וביסוס****ה. תאום תשתיות****ו. תכנון פיזי וניקוז****דברי הסבר**

עדן מקדמת פרויקט בשכונת מאה שערים לשדרוג המרחב הציבורי ושימור מבניו ההיסטוריים, תוך דגש על ההיבט התיירותי והעסקי באזור. לשם כך, מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם ניהול פרויקט שלם, זאת לאור ניסיונם הרב בפרויקטים של שדרוג המרחב הציבורי כדוגמת שוק הבוכרים, מאה שערים שלב א' ושכונת הבוכרים, מקצועיותם וזמינותם לפרויקט, וכן לאור ניסיון העבר החיובי של החברה בעבודה עמם.

מבוקש להתקשר עם ניהול פרויקט שלם על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 61,327.80 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. אדריכלות נוף

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם מירון כהן ודודו טולקובסקי, זאת לאור ניסיונם הרב בפרויקטים של שדרוג המרחב הציבורי, וכן לאור מקצועיותם וזמינותם לפרויקט.

מבוקש להתקשר עם מירון כהן ודודו טולקובסקי בהתקשרות ראשונית של 150 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ג. תאורה ותקשורת

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם אי. סי. סי. הנדסת חשמל, זאת לאור ניסיונם הרב בפרויקטים של שדרוג המרחב הציבורי כדוגמת מאה שערים שלב א' ומלכי ישראל שלב א', וכן לאור מקצועיותם וזמינותם לפרויקט.

מבוקש להתקשר עם אי. סי. סי. הנדסת חשמל בהתקשרות ראשונית של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ד. יועץ קרקע וביסוס

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם דורון אשל מהנדסים ויועצים, זאת לאור ניסיונם הרב בפרויקטים של שדרוג המרחב הציבורי כדוגמת שוק הבוכרים, שכונת הבוכרים ושלמה מוסאיוף, מקצועיותם וזמינותם לפרויקט, וכן לאור ניסיון העבר החיובי של החברה בעבודה עמו.

מבוקש להתקשר עם דורון אשל מהנדסים ויועצים בהתקשרות ראשונית של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ה. תאום תשתיות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם יו. די. סי הנדסה – תכנון ותאום תשתיות, זאת לאור ניסיונם הרב בפרויקטים של שדרוג המרחב הציבורי כדוגמת מלכי ישראל, מאה שערים, זיכרון משה וכרם אברהם, מקצועיותם וזמינותם לפרויקט, עבודתם מול גורמי התשתית הנדרשים לפרויקט, וכן לאור ניסיון העבר החיובי של החברה בעבודה עמם.

מבוקש להתקשר עם יו. די. סי הנדסה – תכנון ותאום תשתיות בהתקשרות ראשונית של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ו. תכנון פיזי וניקוז

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם הראל מהנדסים, זאת לאור ניסיונם הרב בפרויקטים של שדרוג המרחב הציבורי כדוגמת מאה שערים ומלכי ישראל, וכן לאור כוח האדם המתאים לפרויקט וזמינותו לביצוע העבודות.

מבוקש להתקשר עם הראל מהנדסים בהתקשרות ראשונית של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 6(א)**

מכתבה של מנהלת הפרויקט – **נספח 6(ב)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 6(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' בורשטין**

אנחנו מקדמים תכנון לביצוע במע"ר צפון - מאה שערים שלב ב'. מבוקש לאשר צוות תכנון שכבר עבד במרחב הזה, למעט אדריכל הנוף אותו אנחנו מעוניינים להחליף :

ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם מנהל הפרויקט שלב א', ניהול פרויקט שלם.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 10/21 מיום 2.5.2021

אדריכל נוף – מבוקש להחליף את האדריכל, מאחר ולא היינו מרוצים מהעבודה של האדריכל הקודם. מבוקש להתקשר עם מירון כהן ודודו טולקובסקי, לאור מקצועיותם וקבלת המלצות מתברת מוריה, אליה יועבר הביצוע.

תאורה ותקשורת – מבוקש להתקשר עם EECC, שליוו את שלב א' של הפרויקט.

יעוץ קרקע – מבוקש להתקשר עם דורון אשל, שליוו את שלב א' של הפרויקט.

תיאום תשתיות – מבוקש להתקשר עם יו.די.סי., שליוו את שלב א'.

תכנון פיזי – מבוקש להתקשר עם הראל מהנדסים, יועץ חדש שלא עבד בשלב א' ואשר נבחרו מתוך המאגר.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר.

ההתקשרות עם מנהל הפרויקט תהא לפי התעריפים המקובלים בחברה.

ההתקשרות עם יתר המתכננים תהא בהיקף שעות ראשוני, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

7. מלכי ישראל שלב ב' -**א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות נוף****ג. תאורה ותקשורת****ד. תכנון תנועה פיזי וניקוז****דברי הסבר**

עדן מקדמת פרויקט ברחוב מלכי ישראל לשדרוג המרחב הציבורי ושימור מבניו ההיסטוריים, תוך דגש על ההיבט התיירותי והעסקי באזור. לשם כך, מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם ניהול פרויקט שלם, זאת לאור ניסיונם הרב בפרויקטים של שדרוג המרחב הציבורי כדוגמת שוק הבוכרים, מאה שערים ומלכי ישראל שלב א', מקצועיותם וזמינותם לפרויקט, וכן לאור ניסיון העבר החיובי של החברה בעבודה עמם.

מבוקש להתקשר עם ניהול פרויקט שלם על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 64,311.20 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. אדריכלות נוף

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם ארד סימון אדריכלים, זאת לאור ניסיונם הרב בפרויקטים של שדרוג המרחב הציבורי כדוגמת שוק הבוכרים, שלמה מוסאיוף, שכונת הבוכרים, ביצוע תב"ע לפרויקט שנלר במלכי ישראל, וכן לאור מקצועיותם וזמינותם לפרויקט וניסיון העבר החיובי של החברה בעבודה עמם.

מבוקש להתקשר עם ארד סימון אדריכלים בהתקשרות ראשונית של 150 שעות עבודה אשר יקוּוּזוּ עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ג. תאורה ותקשורת

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם אי. אי. סי הנדסת חשמל, זאת לאור ניסיונם הרב בפרויקטים של שדרוג המרחב הציבורי כדוגמת מאה שערים שלב א' ומלכי ישראל שלב א', וכן לאור מקצועיותם וזמינותם לפרויקט.

מבוקש להתקשר עם אי. אי. סי. סי הנדסת חשמל בהתקשרות ראשונית של 50 שעות עבודה אשר יקוּוּזוּ עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ד. תכנון תנועה פיזי וניקוז

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 10/21 מיום 2.5.2021

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם אמאב מהנדסים, זאת לאור ניסיונם הרב בפרויקטים של שדרוג המרחב הציבורי כדוגמת שוק הבוכרים, מלכי ישראל א', מאה שערים, מוסאיוף ושכונת הבוכרים, וכן לאור מקצועיותם וזמינותם לפרויקט.

מבוקש להתקשר עם אמאב בהתקשרות ראשונית של 150 שעות עבודה עבור תכנון תנועה ו-150 שעות עבודה עבור תכנון פיזי וניקוז אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 7(א)**

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 7(ב)**

תקנת פטור: א5

דיון

גב' בורשטין

בהמשך לנושא הקודם, אנחנו מבקשים להמשיך את התכנון של רח' מלכי ישראל – שלב ב'. מבוקש להתקשר עם צוות התכנון של שלב א'.

ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם ניהול פרויקט שלם, שליוו את שלב א'.

אדריכל נוף – מבוקש להחליף את האדריכל, מאחר ולא היינו מרוצים ממנו. מבוקש להתקשר במקומו עם משרד אבנר סימון. המשרד עשה את התב"ע של שנלר, המצויה במתחם, ויש לנו ניסיון טוב איתו.

יועץ תאורה ותקשורת – מבוקש להתקשר עם EECC, שליוו את שלב א'.

תכנון תנועה – מבוקש להתקשר עם אמאב, שליוו את שלב א'.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר.

ההתקשרות עם מנהל הפרויקט תהא לפי התעריפים המקובלים בחברה.

ההתקשרות עם יתר המתכננים תהא בהיקף שעות ראשוני, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

8. חניונים מוטמנים – כיכר אסף – תכנון נוף**דברי הסבר**

עדן מקדמת את פרויקט כופר חניה וחניונים מוטמנים בכיכר אסף בעיר. לצורך גיבוש פתרון התנועה של החניון המוטמן נדרש להתקשר עם יועץ לתכנון נוף.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד תפנית ניהול בניה בע"מ, זאת לאור ניסיונם הרב בתכנון נוף וביצוע הדמיות, זמינותם לביצוע הפרויקט וכן מתוך הרצון לגוון את הספקים שעובדים עם החברה.

מבוקש להתקשר עם משרד תפנית ניהול בניה בע"מ בהתקשרות ראשונית של 200 שעות עבודה, מתוכם יקוזזו 100 שעות עבודה עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 8(א)**

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 8(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר שחר**

במסגרת העבודה שלנו על קידום חניונים מוטמנים, אנחנו מעוניינים להתקדם בתכנון של חניון בככר אסף, לבחינת אפשרות להטמנת חניון רובוטי שם.

מבוקש להתקשר עם משרד תפנית ניהול בניה לצורך תכנון הנוף. מדובר במשרד שאין לנו עבודות איתם כיום, הם מעסיקים מתכנת נוף והם גם בקיאים בתחום התחבורתי.

מבוקש להתקשר בהתקשרות ראשונית של 200 שעות, כאשר 100 שעות יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מר ברדור

מה התוצרים של שלב זה?

מר שחר

תכנון עקרוני, הדמיות, פתרונות עיצוב ועוד.

החלטה

להתקשר עם משרד תפנית ניהול בניה בע"מ בהתקשרות ראשונית של 200 שעות עבודה, מתוכם יקוזזו 100 שעות עבודה עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

9. מכרז פומבי מס' 18/20 למתן שירותי ניקיון ושמירה לחניונים המנוהלים על ידי חברת עדן בירושלים – בחירת זוכה

דברי הסבר

החברה פרסמה מכרז פומבי מס' 18/20 למתן שירותי ניקיון ושמירה לחניונים המנוהלים על ידי חברת עדן בירושלים. במועד האחרון להגשת הצעות נמצאו בתיבת המכרזים 5 הצעות, כדלהלן:

1. א.מ פרוטקט אבטחה בע"מ;
2. מאג 58 שמירה בע"מ;
3. מיקוד שמירה אבטחה שירותים וניקיון בע"מ;
4. רשת ביטחון בע"מ;
5. פרח השקד בע"מ.

ההצעות הועברו לבדיקה מקצועית ומשפטית של עמידה בתנאי הסף, ובסיומם של הליכי השלמות ובדיקה הוחלט לפסול 3 הצעות ולהעביר לשלב פתיחת ההצעות הכספיות שתי הצעות כדלקמן:

1. מיקוד שמירה אבטחה שירותים וניקיון בע"מ
2. רשת ביטחון בע"מ

להלן ההצעות הכספיות שהתקבלו (גובה העמלה על מחירי המכרז):

1. מיקוד שמירה אבטחה שירותים וניקיון בע"מ – 10.6%;
2. רשת ביטחון בע"מ – 6.93%.

אומדן מנהל תחום חניונים עמד על 12% הנחה.

לאור האמור, מבוקש להכריז על הצעתה של חברת רשת ביטחון בע"מ כהצעה הזוכה במכרז.

מכתבו של מנהל תחום חניונים – נספח 9(א)

פרוטוקול פתיחת מעטפות – נספח 9(ב)

ההצעות הכספיות שהתקבלו – נספח 9(ג)

דיון

מר אנגלברג

יצאנו במכרז פומבי למתן שירותי ניקיון ושמירה לחניונים המנוהלים על ידי חברת עדן. הוגשו 5 הצעות, ולאחר שני סבבים של הבהרות נותרנו עם 2 הצעות שעברו את תנאי הסף. לאחר אישור ועדת המכרזים, פתחנו את ההצעות הכספיות.

האומדן שלנו עמד על 12% תקורה על העלויות שנקבעו במכרז. ההצעות שהתקבלו הינן:

1. מיקוד שמירה אבטחה שירותים וניקיון בע"מ – 10.6%;

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 10/21 מיום 2.5.2021

2. רשת ביטחון בע"מ – 6.93%.

עו"ד בן שאול

ההצעה הזולה היא כמעט חצי מהאומדן.

גב' שמחיון

האומדן שקבענו התבסס על ניסיון בתקורת קבלן ראשי. אין לנו ניסיון ממכרזים אחרים של שמירה וניקיון לגבי התקורה המקובלת בתחום זה. האומדן שלנו נלקח מאומדן התוכן של הקבלנים. המשמעות של ההצעה שלהם היא שהם מכוסים לגמרי בכל עלויות השכר, ועל ההתעסקות הנלווית שלהם הם מקבלים תקורה של כ-7%. ההצעה שלהם נראית לי סבירה.

לצורך ההמחשה, אבהיר כי חברת אריאל מספקת לנו כיום שירותים דומים בחניון ספרא, בתקורה של 5%, כך שההצעה הזולה נראית סבירה. אני מניחה שיש להם עלויות של הכשרת כח אדם, אבל עדיין הצעה של 7% לא נראית בלתי סבירה או גירעונית.

אני מציעה, למען הסר כל חשש בנושא, לזמן אותם לשיחת בירור כדי לוודא שמרווח התקורה שהם נקבו בו הינו מספק על מנת לתת לנו את השירותים הנדרשים.

עו"ד בן שאול

איך בכוונתנו לבדוק שהם עומדים בתעריפים שקבענו במכרז?

מר אנגלברג

הם מעבירים לנו דיווח מידי חודש, ואנחנו בודקים אותו אל מול מחירי המכרז.

גב' שמחיון

אם יש צורך, ניקח גם בודק שכר שיבצע עליהם ביקורת תקופתית.

מר ברדור

אני מקבל את ההמלצה לערוך שיחת בירור עם המציע הזול. אני מציע שנאשר את הזכייה, אלא אם כן יעלו חששות בשיחת הבירור, ואז נחזור לוועדת מכרזים.

החלטה

לקיים שיחת בירור עם חברת רשת ביטחון בע"מ ביחס להצעתם הכספית. ככל שהבירור יהיה מספק על פי עמדת הגורמים המקצועיים, תאושר הזכייה ללא צורך בהחלטה נוספת.

10. מכרז פומבי מס' 8/20 לניהול פרויקט פייר קניג דרום – בחירת זוכה**דברי הסבר**

החברה פרסמה מכרז פומבי מס' 8/20 למתן שירותי ניהול פרויקט, לפרויקט פייר קניג דרום. במועד האחרון להגשת הצעות נמצאו בתיבת המכרזים 10 הצעות כדלהלן:

1. עמק איילון ניהול תשתית ופרויקטים בע"מ;
2. פורן שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ;
3. ניהול פרויקט שלם בע"מ;
4. א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ;
5. עדי הדר – יזום יעוץ וניהול כלכלי בע"מ;
6. אחים מרגולין;
7. וקסמן גוברין גבע חברה להנדסה בע"מ;
8. דוד אקרשטיין בע"מ;
9. גדיש חברה להנדסה בע"מ;
10. דן בן עמרם הנדסה וניהול בע"מ.

לאחר בדיקה מקצועית ומשפטית של עמידה בתנאי הסף, הוחלט בוועדת מכרזים 27/20 לצאת בהליך של השלמות והבהרות מול 9 מציעים. ועדת מכרזים 4/21 בחנה את השלמות המציעים והחליטה לפסול את הצעותיהם של עמק איילון, דן בן עמרם הנדסה וניהול בע"מ והאחים מרגולין בשל אי עמידה בתנאי הסף, ולצאת בהליך השלמות נוסף מול חברת וקסמן גוברין גבע חברה להנדסה בע"מ. בוועדת מכרזים 6/21 נבחנה השלמתם של וקסמן גוברין גבע והוחלט להעביר אותה לשלב דירוג האיכות יחד עם יתר המציעים שעמדו בתנאי הסף.

בוועדת מכרזים 8/21 בוצע דירוג איכות על פי תנאי המכרז (המהווה כ-80% מהציון הסופי) של 7 ההצעות שעמדו בתנאי הסף, כדלהלן:

1. פורן שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ – 86 נק';
2. ניהול פרויקט שלם בע"מ – 88 נק';
3. א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ – 93 נק';
4. עדי הדר – יזום יעוץ וניהול כלכלי בע"מ – 88 נק';
5. וקסמן גוברין גבע חברה להנדסה בע"מ – 81 נק';
6. דוד אקרשטיין בע"מ – 83 נק';
7. גדיש חברה להנדסה בע"מ – 88 נק'.

לאחר אישור דירוג האיכות על ידי ועדת המכרזים, נפתחו הצעות המחיר כדלהלן (אחוז שכר הטרחה המבוקש):

1. פורן שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ – 3.5%;
2. ניהול פרויקט שלם בע"מ – 3.5%;
3. א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ – 3.5%;
4. עדי הדר – יזום יעוץ וניהול כלכלי בע"מ – 3.5%.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 10/21 מיום 2.5.2021

5. וקסמן גוברין גבע חברה להנדסה בע"מ – 4.5% ;
6. דוד אקרשטיין בע"מ – 4.25% ;
7. גדיש חברה להנדסה בע"מ – 3.5% .

בשקלול רכיבי הצעות המחיר והאיכות, כאשר רכיב האיכות משוקלל ב-80% ורכיב המחיר ב-20%, קיבלו ההצעות את הניקוד כדלקמן:

1. פורן שרים הנדסה ושמות מקרקעין בע"מ – 89.1 נק' ;
2. ניהול פרויקט שלם בע"מ – 90.1 נק' ;
3. א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ – 94.7 נק' ;
4. עדי הדר – יזום יעוץ וניהול כלכלי בע"מ – 90.4 נק' ;
5. וקסמן גוברין גבע חברה להנדסה בע"מ – 80.4 נק' ;
6. דוד אקרשטיין בע"מ – 83.1 נק' ;
7. גדיש חברה להנדסה בע"מ – 90.4 נק' .

לאור האמור, מבוקש להכריז על הצעתה של חברת א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ כהצעה הזוכה במכרז.

מכתבו של מנהל תחום תלפיות – נספח 10(א)

פרוטוקול פתיחת מעטפות – נספח 10(ב)

ההצעות הכספיות שהתקבלו – נספח 10(ג)

דיון

מר שקד

פרסמנו מכרז פומבי לניהול פרויקט פייר קניג דרום. הוגשו 10 הצעות. לאחר שלב של בדיקת עמידה בתנאי הסף נותרנו עם 7 הצעות. ביצענו דירוג איכות, כולל מפגשי זום עם המציעים ושיחות עם ממליצים. לאחר שאושר ניקוד האיכות פתחנו את ההצעות הכספיות. בשקלול האיכות והמחיר, מבוקש להתקשר עם המציע שקיבל את הניקוד הגבוה ביותר – חברת אפשטיין, בתעריף של 3.5%.

מר ברדור

חשוב לציין כי בהיבט של המחירים, רוב המציעים, חמישה במספר, הגישו הצעה של 3.5%, קרי: האחוז המינימלי שניתן היה להגיש.

עו"ד בן שאול

יכול להיות שאם לא היה נקבע רף מינימלי, היינו מקבלים הצעות יותר זולות.

מר ברדור

זה נכון, אולם אז הייתי חושש מאיכות השירותים שהייתי מקבל. מדובר בתעריף לא יקר ויש כאן הרבה עבודה. לא רצינו מציעים "מתאבדים". עדיין, בהינתן שחמישה מציעים הגישו את התעריף המינימלי, אני יותר רגוע.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 10/21 מיום 2.5.2021

החלטה

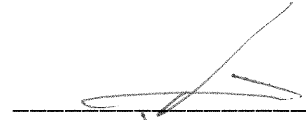
להתקשר עם חברת 3. א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ, על פי ההצעה שהגישה.



עו"ד מתן בן שאול



רו"ח ליאת שמחיוף



ליאור בר-דור