



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 2/21

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, י"ג שבט התשפ"א, 26.1.2021

נוכחים: ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: אפרת כץ, יאיר אלון, הלל שחר

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. מערך השכרת אופניים – יועץ תנועה
3. פרויקטים בביצוע עצמי – ניהול פרויקט
4. קמפוס ירושלים לאמנויות – יועץ תאורה
5. עדכון כללי – שירותי מחשוב
6. חניון הנביאים –
 - א. ניהול פרויקט
 - ב. יועץ תנועה

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 2 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט להלן:

1. קבוצת אנגימה חברה להנדסת בטיחות 2014 בע"מ – יעוץ נגישות, יעוץ בטיחות;
2. עוזי יצחקי – ייעוץ אסטרטגי – ניהול פרויקטים.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות בחברה – **נספח 1**

דיון**גב' כץ**

כחלק מעדכון המאגר מבוקש לאשר שתי בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

החלטה

לאשר שתי בקשות לכניסה למאגר כמפורט בדברי ההסבר.

2. מערך השכרת אופניים – יועץ תנועה**דברי הסבר**

החברה מקדמת עבור עיריית ירושלים, מערך השכרת אופניים ברחבי העיר. לשם כך נדרשת החברה להתקשר עם יועץ תנועה להצבת תחנות עגינה במתחם.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם אל.בי.אס הנדסה, זאת לאור זמינותו לביצוע הפרויקט, היכרותו עם בעלי התפקידים הרלוונטיים בעירייה ועם המנגנון העירוני.

מבוקש להתקשר עם אל.בי.אס הנדסה בסך של 1,500 ₪ בתוספת מע"מ לכל תחנה, עבור הצבת 25 תחנות בשלב א' של הפרויקט. ככל ויידרשו תחנות נוספות, תידרש תוספת של עד 50% לכל תחנה, בכפוף לאישור מנכ"ל.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 2(א)**

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 2(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר ברדור**

אנחנו מקדמים בימים אלו את יישום מערך השכרת האופנים. לצורך הקמת התחנות עצמן אנחנו נדרשים להתקשר עם משרד תכנון תנועה. מבוקש לאשר התקשרות עם משרד אל.בי.אס. הנדסה, משרד חדש שלא עבדנו איתו בעבר, והומלץ על ידי אגף תושבי"ה.

מדובר בעבודה שאינה ניתנת לתמחור על פי תעריף, ואנחנו מבקשים לתמחר את העבודה ב- 1,500 ש"ח לכל תחנה, כאשר הליווי הינו עד שלב האישור על ידי המשטרה והעירייה. אנחנו רואים מהעבודה על התחנות הראשונות שיש כאן הרבה עבודה עד לקבלת האישורים, לא מדובר בעבודה פשוטה.

לפיכך, אני מבקש לאשר באישור מנכ"ל תוספת של עד 50% לשלב השני.

מר אלון

למה התוספת נדרשת בשלב השני ולא הראשון? השלב השני אמור להיות כבר יותר קל.

מר ברדור

סגרנו על השלב הראשון סכום של 1,500 ש"ח. אני מבקש לאשר לי גמישות לגבי השלב השני, אם יהיה צורך בכך, להגדיל את ההתקשרות כתוצאה מהניסיון שנצבור בשלב הראשון. אני מדגיש שאנחנו כמובן לא ניזום תוספת למחיר.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 2/21 מיום 26.1.2021

מר אלון

אני מציע להשאיר את התערף כפי שזה, וככל שבכל זאת יידרש נביא זאת לדיון נוסף בוועדה.

גב' שמחיוף

אני מציעה לאפשר את הגמישות.

החלטה

להתקשר עם אל.בי.אס הנדסה בסך של 1,500 ₪ בתוספת מע"מ לכל תחנה, עבור הצבת 25 תחנות בשלב א' של הפרויקט. ככל ויידרשו תחנות נוספות, תעמוד ההתקשרות על תעריפים זהים עם סמכות למנכ"ל החברה להגדיל את התעריפים בהיקף של עד 50%.

3. פרויקטים בביצוע עצמי – ניהול פרויקט

דברי הסבר

עדן מנהלת ביצוע עצמי באמצעות קבלני מדף של פרויקטים בתחום הבינוי והפיתוח. בוועדת מכרזים 4/17 אושרה ההתקשרות עם משרד רובי רון למתן שירותי ניהול פרויקט. בארבעת השנים האחרונות משמש אינג' רובי רון, כמלווה המקצועי של החברה בכל הקשור להתקשרות עם קבלני המדף וביצוע הפרויקטים באמצעותם.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם אינג' רובי רון לשנה נוספת ובתנאים זהים להתקשרות הקודמת (100 ש"ע חודשיות).

מכתבו של מ"מ מנכל עדן – נספח 3(א)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 3(ב)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 3(ג)

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

מר ברדור

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם משרד רובי רון, למתן שירותי ניהול פרויקט בפרויקטים בביצוע עצמי של עדן. עדן אינה חברת ביצוע כדוגמת מוריה, ובפרויקטים שאנחנו מבצעים ביצוע עצמי אנחנו נדרשים לסוג של "מהנדס חברה" שילווה את הפרויקטים שלנו בשטח, כולל בדיקת חריגים, תשובות מקצועיות וכו'.

רובי עושה את העבודה בצורה מצוינת, עוזר לנו לניהול מקצועי ותקין של הפרויקטים, ותורם גם ליעילות הביצוע אל מול הקבלנים ומנהלי הפרויקטים.

ביחס להיקף – מבוקש להשאיר את ההתקשרות בהיקף זהה, לאור העובדה שהצפי לפרויקטים בביצוע עצמי השנה צפוי להיות בדומה לשנים הקודמות.

מר אלון

ציינתם בעבר שאתם שוקלים לקחת מהנדס בתוך החברה.

מר ברדור

במידה ועדן תתחזק בתחום הביצוע העצמי, אנחנו בהחלט נשקול להכניס פונקציה הנדסית לתוך החברה. ככל שזה יקרה זה יחליף את ההתקשרות עם רובי. כרגע אין החלטה כזו על ידי דירקטוריון החברה, ולכן זה לא עומד כרגע על השולחן. תהליך כזה עשוי לקחת זמן.

מר אלון

האם הוא משמש גם כמנהל פרויקט בפרויקטים של החברה?

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 2/21 מיום 26.1.2021

מר ברדור

כיום הוא אינו משמש כמנהל פרויקט עבורנו באף פרויקט.
אבקש לאשר הארכת ההתקשרות בשנה נוספת בסמכות מנכ"ל, ככל שיידרש.

החלטה

**להאריך את ההתקשרות עם רובי רון לשנת 2021 בתנאים זהים. מנכ"ל החברה מוסמך
להאריך את ההתקשרות לשנה נוספת באותם תנאים.**

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 2/21 מיום 26.1.2021

4. קמפוס ירושלים לאמנויות – יועץ תאורה

דברי הסבר

החברה מקדמת את פיתוח מתחם מנורה. בוועדת מכרזים 11/15 אושרה ההתקשרות עם משרד עמיר ברנר כיועץ התאורה בפרויקט.

בעקבות רה תכנון בפרויקט, לשינוי תכנון עמודי וגופי התאורה בפיתוח, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם משרד עמיר ברנר בסך של 8,500 ₪ בתוספת מע"מ, סכום המבוסס על התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל הפרויקט – נספח 4(א)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 4(ב)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 4(ג)

תקנת פטור : 3(4)(ב)(1)

דיון

מר ברדור

בפרויקט קמפוס ירושלים לאמנויות אנחנו מעסיקים יועץ תאורה – משרד ברנר. עיריית ירושלים שינתה את התוכניות המאושרות של תאורת הכיכר המרכזית, מה שמצריך הליך רה-תכנון מצד מתכנן התאורה. לכן מבוקשת הגדלת התקשרות בסך של 8,500 ₪.

עו"ד בן שאול

איך נקבע הסכום?

מר ברדור

מדובר על חזרה חלקית של אבן דרך על בסיס התעריפים, כמפורט במכתבו של מנהל הפרויקט.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד עמיר ברנר בסך 8,500 ₪ בתוספת מע"מ.

5. עדכן כללי – שירותי מחשוב**דברי הסבר**

בוועדת מכרזים 15/15 אושרה ההתקשרות עם חברת גלובל נטוורקס, למתן שירותי מחשוב לחברה בסך חודש של 2,950 ₪ בתוספת מע"מ למשך 16 חודשים. בוועדות מכרזים 34/17 ו-18/18 אושרו הארכות התקשרות למשך 6 חודשים נוספים עד לבחירת ספק חדש במסגרת הליך מכרזי.

תהליך היציאה למכרז התעכב מסיבות שונות ובימים אלו יוצאת החברה במכרז חדש למתן שירותי מחשוב.

לאור האמור, מבוקש להאריך את ההתקשרות עם חברת גלובל נטוורקס עד בחירת זוכה במכרז.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנכ"ל החברה, בהתאם לסעיף 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

מכתבה של מנהל תחום התקשרויות – **נספח 5(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 5(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 5(ג)**

תקנת פטור : 3(4)(ב)(3)

דיון

גב' כץ

חברת גלובל מספקת לחברה שירותי מחשוב. יצאנו השבוע למכרז פומבי לשירותי מחשוב לחברה, ומבוקש להאריך את ההתקשרות עם חברת גלובל עד לבחירת זוכה במכרז.

מר אלון

באיזו תקופה מדובר?

גב' כץ

המכרז כבר פורסם, כך שאני מעריכה שזה לא ייקח יותר מחודשים ספורים.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם חברת גלובל בתנאים זהים, עד לבחירת ספק חדש.

6. חניון הנביאים –**א. ניהול פרויקט****ב. יועץ תנועה****דברי הסבר**

חברת עדן מקדמת עבור עיריית ירושלים את הקמתו של חניון מנוהל במגרש המשולש שער שכס / הנביאים, וחלוקתו לשני מגשרים עם הפרדה ברורה בין תושבים למזדמנים. לשם כך מבקשת החברה להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פיתוח עסקי הינה להתקשר עם בוטניק, זאת לאור ניסיונו בניהול וקידום חניונים, התמצאות בדרישות ובתהליכים כדי להוביל את הפרויקט לתכנון וביצוע בצורה מהירה וכן לאור ביצוע משימות לשביעות רצון המזמין.

מבוקש להתקשר עם בוטניק, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. יועץ תנועה

בוועדת מכרזים 18/18 אושרה ההתקשרות עם צופית הנדסה יועץ התנועה בפרויקט, בהיקף של 40 שעות עבור חניון הנביאים. לאחר הכנת חלופות תכנון על ידי יועץ התנועה, נקבע בהתאם אומדן ערך מבנה לפרויקט.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם צופית הנדסה בסך של 10,491 ש"ח בהתאם לקביעת ערך המבנה בפרויקט.

מכתביו של מנהל תחום פיתוח עסקי – **נספח 6(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 6(ב)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 6(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 6(ד)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון**מר שחר**

אנחנו נכנסים לתכנון מפורט להכשרת המגרש ברח' הנביאים-המשולש לחניון שיופעל על ידי עדן. לצורך כך, מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת המאגר מבוקש להתקשר עם משרד בוטניק. בשלב הראשון התקשרות לפי שעות ולאחר מכן מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מר אלון

מדוע דווקא הוא?

מר שחר

מדובר בפרויקט קטן. יש לנו ניסיון עם מספר מנהלי פרויקטים שלא החזיקו מעמד וביקשו להשתחרר מהחוזה. בוטניק מבצעים לנו שני פרויקטים בתחום החניה ולמרות ההיקף הקטן ושכר הטרחה הנגזר מכך הם מבצעים עבודה טובה.

לגבי יועץ תנועה – מבוקש להתקשר עם צופיה הנדסה.

גב' כץ

מדובר בהגדלה. בוועדה 18/18 אישרנו התקשרות עימם למספר חניונים לפי שעות, כולל חניון הנביאים. כעת מבוקש לאשר אותנו על פי תעריף עבור תכנון מפורט, תוך קיזוז השעות ששולמו לו בשלב הקודם.

החלטה

1. להתקשר עם משרד בוטניק לניהול הפרויקט, על פי התעריפים המקובלים בחברה.
2. להתקשר עם צופיה הנדסה לייעוץ תנועה על פי התעריפים המקובלים בחברה, תוך קיזוז השעות ששולמו למשרד בשלב בדיקת ההיתכנות.



עו"ד מתן בן שאול



רו"ח ליאת שמחיוף



ליאור בר-דור