

## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 5/21

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, י"ח אדר התשפ"א, 2.3.2021

נוכחים: ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: אפרת כץ, יאיר אלון, גיא שקד, עודד זיו, אלי אנגלברג

### על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים

2. חנויות פופ אפ ברחוב אגריפס –

א. ניהול פרויקט

ב. אדריכלות

ג. יעוץ חשמל

ד. מיזוג אוויר

ה. בטיחות

ו. נגישות

ז. כמאות

ח. אינסטלציה

ט. מדידה

3. מיצגי אור מזרח העיר – ניהול פרויקט

4. מיצגי אור במרכז העיר – ניהול פרויקט

5. אמפי גן הפעמון – ניהול פרויקט

6. בית קפה פסגת זאב – ניהול פרויקט

7. פייר קניג דרום – שמאות

8. מכרז פומבי מס' 18/20 למתן שירותי ניקיון ושמירה לחניונים המנוהלים על

ידי חברת עדן בירושלים – בדיקת עמידה בתנאי הסף

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 5/21 מיום 2.3.2021

9. מכרז פומבי מס' 4/21 לבחירת מפעיל עבור בית לחיילים בודדים בירושלים  
– אישור יציאה למכרז
10. מכרז פומבי מס' 8/20 למתן שירותי ניהול פרויקט לפרויקט פייר קניג דרום  
– בחינת השלמות נוספות

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 5/21 מיום 2.3.2021

## 1. עדכון מאגר מתכננים

### דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 2 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט להלן:

1. שלומי ניסים מהנדס בין בע"מ – יעוץ קונסטרוקציה;
2. אליעזר מליחי – אדריכלות.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות בחברה – נספח 1

### דיון

#### גב' כץ

כחלק מעדכון המאגר מבוקש לאשר שתי בקשות:

1. שלומי ניסים מהנדס בין בע"מ – יעוץ קונסטרוקציה;
2. אליעזר מליחי – אדריכלות.

שתיהן נבחנו ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר.

### החלטה

לאשר 2 בקשות לכניסה למאגר כמפורט בדברי ההסבר.

**2. חנויות פופ אפ ברחוב אגריפס –****א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****ג. יעוץ חשמל****ד. מיזוג אוויר****ה. בטיחות****ו. נגישות****ז. כמאות****ח. אינסטלציה****ט. מדידה****דברי הסבר**

החברה מבצעת עבור האגף לקידום עסקים של עיריית ירושלים שיפוץ בנכס עירוני אשר נמצא ברחוב אגריפס לשם השמשתו, באופן זמני, למתחם חנויות "פופ אפ" שיופעל על ידי האגף. לצורך ביצוע הפרויקט מבוקש להתקשר עם היועצים שלהלן:

**א. ניהול פרויקט**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצרתי הינה להתקשר עם אבשיר הנדסה, זאת לאור כישוריו, זמינותו וניסיונו בביצוע פרויקטים קטנים ומורכבים וכן לאור היכרותו עם החברה ונהלי העבודה.

מבוקש לאשר התקשרות עם אבשיר הנדסה בהתקשרות ראשונית של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**ב. אדריכלות**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצרתי הינה להתקשר עם תמר קורן, זאת לאור כישוריה, זמינותה, התאמתה לדרישות הפרויקט, היכרותו עם הפרויקט, בעלת הידע המקצועי והניסיון הנדרש לפרויקט וכן לאור ניסיון עבר חיובי בעבודה של החברה מולה.

מבוקש לאשר התקשרות עם תמר קורן בהתקשרות ראשונית של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**ג. יעוץ חשמל**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצרתי הינה להתקשר עם א. בסיס הנדסת חשמל, זאת לאור כך שהינו בעל הידע המקצועי והניסיון הנדרש לפרויקט, זמינותו לפרויקט, בעל יכולת חשיבה על פתרונות יצירתיים לצרכים מורכבים וכן לאור ניסיון משותף של החברה בעבודה עמו.

מבוקש לאשר התקשרות עם א. בסיס הנדסת חשמל בהתקשרות ראשונית של 20 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**ד. מיזוג אוויר**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצרתי הינה להתקשר עם נוריאל יצחק תכנון ויעוץ בע"מ, זאת לאור כך כי הינו בעל הידע המקצועי והניסיון הנדרש לפרויקט, זמינותו, בעל יכולת למציאת פתרונות יצירתיים לצרכים מורכבים וכן לאור ניסיון משותף של החברה בעבודה עמו.

מבוקש לאשר התקשרות עם נוריאל יצחק תכנון ויעוץ בע"מ בהתקשרות ראשונית של 25 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**ה. בטיחות**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצרתי הינה להתקשר עם זרקו הנדסה ובטיחות בע"מ, זאת לאור כך כי הינו בעל הידע המקצועי והניסיון הנדרש לפרויקט, זמינותו, בעל יכולת למציאת פתרונות יצירתיים לצרכים מורכבים וכן לאור ניסיון משותף של החברה בעבודה עמו.

מבוקש לאשר התקשרות עם זרקו הנדסה ובטיחות בע"מ, בהתקשרות ראשונית של 15 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**ו. נגישות**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצרתי הינה להתקשר עם דן עבודי, זאת לאור כך כי הינו בעל הידע המקצועי והניסיון הנדרש לפרויקט, זמינותו, בעל יכולת למציאת פתרונות יצירתיים לצרכים מורכבים וכן לאור ניסיון משותף של החברה בעבודה עמו בפרויקטים קודמים.

מבוקש לאשר התקשרות עם דן עבודי בהתקשרות ראשונית של 15 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**ז. כמאות**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצרתי הינה להתקשר עם מתאר שרותי הנדסה ונדל"ן 2015 בע"מ, זאת לאור כך כי הינו בעל

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 5/21 מיום 2.3.2021

הידע המקצועי והניסיון הנדרש לפרויקט, זמינותו, בעל יכולת למציאת פתרונות יצירתיים לצרכים מורכבים וכן לאור ניסיון משותף של החברה בעבודה עמו בפרויקטים קודמים.

מבוקש לאשר התקשרות עם מתאר שרותי הנדסה ונדל"ן 2015 בע"מ בהתקשרות ראשונית של 20 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

#### **ח. אינסטלציה**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצרתי הינה להתקשר עם האחים רוניקוב בע"מ, זאת לאור כך כי הינו זמין ומתאים לפרויקט, בעל ידע מקצועי מתאים וכן לאור ניסיון בעבודה משותפת של החברה עמו.

מבוקש לאשר התקשרות עם האחים רוניקוב בע"מ בהתקשרות ראשונית של 20 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

#### **ט. מדידה**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצרתי הינה להתקשר עם אלישיב מדידות והנדסה בע"מ, זאת לאור כך כי הינו בעל הידע המקצועי והניסיון הנדרש לפרויקט, זמינותו, בעל יכולת למציאת פתרונות יצירתיים לצרכים מורכבים וכן לאור ניסיון משותף של החברה בעבודה עמו בפרויקטים קודמים.

מבוקש לאשר התקשרות עם אלישיב מדידות והנדסה בע"מ בסך של 3,000 ש"ח בתוספת מע"מ, אשר נקבע על בסיס תעריפי אגודת המודדים.

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 2**

תקנת פטור: 5א

#### **דיון**

##### **מר ברדור**

עיריית ירושלים העבירה לטיפולנו פרויקט שמטרתו שיפוץ נכסים עירוניים שנמצאים לאורך רח' אגריפס, והפיכתם למתחם של חנויות "פופ אפ" שיושכרו לזמן קצר. המטרה העיקרית היא לתמוך ולעודד מסחר במרכז העיר.

##### **מר אלון**

מי ינהל את הפרויקט לאחר הקמתו?

##### **מר ברדור**

האגף לקידום עסקים בעיריית ירושלים ינהל את הנכסים וישכיר אותם לעסקים לטווח קצר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 5/21 מיום 2.3.2021

מדובר בעבודה של שיפוץ בעיקר, כשהרעיון הוא לעשות תכנון עקרוני ולבצע את העבודות באמצעות קבלן מדף שלנו. מבוקש לאשר צוות יועצים ומתכננים, כשההתקשרויות הן על פי מסגרת שעות ראשוניות. יתכן שגם ההמשך ייקבע על פי שעות ולא על פי תעריף, לאור האופי של העבודות והיקפן הנמוך.

מנהל פרויקט – מבוקש להתקשר עם אסי אבשלום - אבשיר, שנבחן מתוך המאגר. המשרד מתאים לעבודות מסוג זה, כשמדובר בפרויקט קטן יחסית. עשינו עימו פרויקט דומה בתלפיות והיינו מרוצים, והוא מבצע גם עבודה דומה בפרויקט פרגוד.

אדריכלות – מבוקש להתקשר עם משרד תמר קורן. מדובר במשרד שיש לו פרויקט אחד בלבד עם עדן – תיאטרון פרגוד, שהינו דומה במהותו ולכן הוא מתאים ללוות גם את הפרויקט הזה.

יועץ חשמל, תאורה ומתח נמוך – מבוקש להתקשר עם איתן בסיס, מדובר באחד המשרדים שאנחנו עובדים איתם בפרויקטים מהסוג הזה ומרוצים מהשירותים.

מיזוג אויר – מבוקש להתקשר עם משרד נוראל יצחק. יש לו פרויקט אחד איתנו בלבד בתלפיות ואנחנו מרוצים ממנו, מדובר במשרד קטן שמתאים לפרויקט כזה.

בטיחות – מבוקש להתקשר עם זרקו הנדסה ובטיחות, משרד שאין לו הרבה עבודות איתנו ומתאים לפרויקט מסוג זה, שהוא פרויקט קטן.

נגישות – מבוקש להתקשר עם דן עבודי, משרד שיש לנו ניסיון טוב איתו, והיקף ההתקשרות הינו קטן יחסית.

כמאות – מבוקש להתקשר עם חברת מתאר, יש לנו ניסיון טוב איתם ואין להם הרבה עבודות בחברה.

אינסטלציה – מבוקש להתקשר עם האחים רוניקוב, בעלי ניסיון טוב עימנו ואין להם הרבה פרויקטים בחברה.

מדידות – מבוקש להתקשר עם אלישיב מדידות, מודד שיחסית אינו מועסק אצלנו הרבה.

עו"ד בן שאול

במדידות הסכום הוא סופי?

מר ברדור

לא. על פי תעריפים, ובהתאם להקצב.

החלטה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 5/21 מיום 2.3.2021

**להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה בהיקף של שעות ראשוניות, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.**



### 3. מיצגי אור מזרח העיר – ניהול פרויקט

#### דברי הסבר

החברה מבצעת עבור עיריית ירושלים פרויקט לשדרוג רחוב סולטאן סולימאן. כחלק משדרוג המרחב בוקש לייצר אטרקציה תיירותית על חומות העיר העתיקה, זאת על מנת להגדיל את חווית השוטטות במתחם בשעות הערב. לשם כך, מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי, הינה להתקשר עם איציק פארינתי, זאת לאור זמינותו לפרויקט, ניסיונו בפרויקטים מורכבים וייעודיים וכן לאור היותו מנהל הפרויקט של רט"ג גן לאומי סובב העיר העתיקה.

מבוקש להתקשר עם איציק פארינתי בהתקשרות ראשונית של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 3(א)

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – נספח 3(ב)

תקנת פטור: 5א

#### דין

##### מר ברדור

במע"ר מזרח אנחנו מקדמים עבור העירייה את שדרוג המרחב הציבורי. הפרויקט נכנס לפסים מקבילים של תכנון, ביצוע ויישום אלמנטים רכים יותר, כדוגמת הפרויקט הזה, שכולל ביצוע תאורה על חומות העיר העתיקה במע"ר המזרחי, ומיצגי אור מתחלפים על השערים עצמם. ההנחה היא שעדן לא תהיה הגורם המבצע ואנחנו בשלב זה מתכננים בלבד.

כדי להניע את הפרויקט, מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט. הבקשה היא להתקשר עם משרד איציק פארינתי, שניהל את פרויקט תאורת חזיתות מרכז העיר, הדומה באופיו, הוא מכיר היטב את הגורמים בעיריית ירושלים, ויש לו גישה טובה בכל הקשור לשיתוף ציבור ובעלי הנכסים. יתרון נוסף הוא כי הוא מנהל הפרויקט של הגן הלאומי סובב חומות עבור רט"ג.

ההתקשרות הראשונית תהא בהיקף של 50 שעות, ובשלב הבא נגזור התקשרות על בסיס תעריפים.

#### החלטה

להתקשר עם איציק פארינתי בהתקשרות ראשונית של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**4. מיצגי אור במרכז העיר – ניהול פרויקט****דברי הסבר**

החברה מקדמת עבור עיריית ירושלים פרויקט של הקמת תשתית קבועה למיצגי אור במרכז העיר ירושלים. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי הינה להתקשר עם איציק פארינתי וזאת לאור כך שביצע את פרויקט תאורת רחוב יפו בעבר, היכרותו עם העבודה וניסיונו בתחום.

מבוקש להתקשר עם איציק פארינתי בהתקשרות ראשונית של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 4(א)**

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – **נספח 4(ב)**

תקנת פטור: 5א

**דיון****מר ברדור**

בהמשך לנושא הקודם, עדן ביצעה עבור הרל"י ועיריית ירושלים פרויקט מיצגי תאורה ברח' יפו, בניהולו של איציק פארינתי. לאחרונה קיבלנו תקציב נוסף מאגף תרבות בעיריית ירושלים, שמטרתו ביצוע תאורה "תיירותית" במרכז העיר, כלומר תאורה אמנותית ומעניינת שמטרתה להחיות את מרכז העיר. לצורך כך אנחנו מבקשים להתקשר עם איציק פארינתי לניהול הפרויקט. איציק ניהל את השלב הקודם של פרויקט התאורה ולכן טבעי שהוא ינהל גם את השלב הזה.

ההתקשרות הראשונית תהא בהיקף של 50 שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפים.

**החלטה**

**להתקשר עם איציק פארינתי בהתקשרות ראשונית של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.**

**5. אמפי גן הפעמון – ניהול פרויקט****דברי הסבר**

החברה מבצעת עבור עיריית ירושלים את פרויקט הקמת תשתיות לאירועים באמפיתיאטרון הקיים בגן הפעמון. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי הינה להתקשר עם אלקנה מרדכי וזאת לאור ניסיונו בתחום, זמינותו לביצוע העבודה והיכרותו עם המערכת העירונית הנדרשת לשם ביצוע הפרויקט.

מבוקש להתקשר עם אלקנה מרדכי בהתקשרות ראשונית של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 5(א)**

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – **נספח 5(ב)**

**תקנת פטור** : 5א

**דיון****מר ברדור**

העירייה מבקשת שנקדם עבורה פרויקט להקמת תשתיות לאירועים באמפיתיאטרון הקיים בגן הפעמון.

לצורך כך נדרשת התקשרות עם מנהל פרויקט. מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם אלקנה מרדכי, משרד שמשלב ניהול פרויקט ואדריכלות נוף, שני היבטים חשובים לפרויקט הזה. הפרויקט בסדר גודל קטן, ומתאים למשרד זה.

**גב' כץ**

ההתקשרות כפופה לקבלת תקציב מאגף תרבות בעיריית ירושלים.

**החלטה**

להתקשר עם אלקנה מרדכי בהתקשרות ראשונית של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**6. בית קפה פסגת זאב – ניהול פרויקט****דברי הסבר**

החברה מבצת עבור עיריית ירושלים פרויקט הקמת תשתית לבית קפה באודיטוריום העירוני בשכונת פסגת זאב. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי הינה להתקשר עם אלקנה מרדכי וזאת לאור ניסיונו בתחום, זמינותו לביצוע העבודה והיכרותו עם המערכת העירונית הנדרשת לשם ביצוע הפרויקט.

מבוקש להתקשר עם אלקנה מרדכי בהתקשרות ראשונית של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 6(א)**

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – **נספח 6(ב)**

**תקנת פטור**: 5א

**דיון****מר ברדור**

החברה קיבלה תקציב מאגף תרבות בעירייה, לבניית מזנון/בית קפה בתוך מתחם התרבות החדש שהקימה העירייה בפסגת זאב. לצורך כך אנחנו מבקשים להתקשר עם מנהל פרויקט.

מתוך המאגר, ההמלצה היא להתקשר עם אלקנה מרדכי. העבודה הינה קטנה ונקודתית, ואלקנה זמין ומתאים לפרויקט.

**החלטה**

**להתקשר עם אלקנה מרדכי בהתקשרות ראשונית של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.**

**7. פייר קניג דרום – שמאות****דברי הסבר**

פרויקט פייר קניג דרום נמצא בהליך ביצוע של שלב ב' ובהליך הפקעות מתקדם.

ועדת מכרזים 30/17 אישרה את ההתקשרות עם משרד משה שמחוני לצורך שמאות ראשונית ובה בעת אושרה הגדלת התקשרות של 80 שעות עבודה, בסמכות מנכ"ל החברה. אושרו ליועץ הגדלות התקשרות ובוועדת מכרזים 8/19 אישרה הוועדה להחליף את סוג ההתקשרות, להתקשרות על בסיס ריטיינר בסך 5,800 ש"ח בתוספת מע"מ.

כעת, ולאור מורכבות הליך ההפקעות הדורש היכרות מעמיקה עם התקנות ופגישות עם נציגי המופקעים, העיריה והצוות המקצועי, מבוקש להאריך את ההתקשרות עם משרד משה שמחוני.

כמו כן, מבוקש להחליף את סוג ההתקשרות, כך שההתקשרות תהא על פי שעות עבודה באופן בו התשלום ישקף את היקפי העבודה בפועל, זאת בהיקף של 10 ש"ע חודשיות בסך 34,800 ש"ח בתוספת מע"מ.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה מתוקף סמכותו של פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 7(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 7(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 7(ב)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(3)

**דיון****מר שקד**

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם השמאי שמחוני, שהינו יועץ ההפקעות שלנו בפרויקט פייר קניג דרום. בתחילה התקשרנו עימו על 200 שעות יעוץ, לאחר מכן הוא עבר לריטיינר. פרויקט ההפקעות נמשך ואנחנו מבקשים לחזור ולהתקשר איתו כעת על בסיס שעות עבודה ולא ריטיינר, שכן אנחנו רואים שהיקף הפעילות ירד.

העברת ההתקשרות להיקף של שעות תפחית להערכתנו את ההיקפים בכמצית.

מבוקש לאשר התקשרות על בסיס 10 שעות חודשיות לשנה הקרובה.

**עו"ד בן שאול**

התשלום יהיה על פי דיווח שעות בפועל?

**מר שקד**

כן.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 5/21 מיום 2.3.2021

**החלטה**

להאריך את ההתקשרות עם משרד משה שמחוני להיקף של 10 שעות חודשיות ועל פי דיווח שעות בפועל, לשנת 2021.

## 8. מכרז פומבי מס' 18/20 למתן שירותי ניקיון ושמירה לחניונים המנוהלים על ידי חברת עדן בירושלים – בדיקת עמידה בתנאי הסף

### דברי הסבר

החברה פרסמה מכרז פומבי מס' 18/20 למתן שירותי ניקיון ושמירה לחניונים המנוהלים על ידי חברת עדן בירושלים. במועד האחרון להגשת הצעות נמצאו בתיבת המכרזים 5 הצעות כדלהלן:

1. א.מ. פרוטקט אבטחה בע"מ;
2. מאג 58 שמירה בע"מ;
3. מיקוד שמירה אבטחה שירותים וניקיון בע"מ;
4. רשת ביטחון בע"מ;
5. פרח השקד בע"מ.

ההצעות הועברו לבדיקה מקצועית ומשפטית של עמידה בתנאי הסף, כמפורט בטבלת הבדיקה המצ"ב. מבוקש לדון בממצאי הבדיקה.

מכתבו של מנהל הפרויקט – נספח 8(א)

טבלת בדיקת ההצעות – נספח 8(ב)

### דיון

#### מר אנגלברג

פרסמנו מכרז פומבי למתן שירותי ניקיון ושמירה לחניונים של עדן. נרשמו 27 מציעים, ובסופו של דבר קיבלנו 5 הצעות.

#### עו"ד בן שאול

מה ההסבר לפער?

#### מר ברדור

לטעמי, כמות הנרשמים ההתחלתית היתה גבוהה מהצפוי. הגשה של 5 הצעות דווקא נראית לי יותר הגיונית.

#### גב' שמחיוף

אני מניחה שהדרישה לשירותי שמירה וניקיון יחד, הפחיתו את כמות המציעים. בכל מקרה, מדובר בהשערה בלבד.

#### עו"ד בן שאול

הטבלה שלפניכם מציגה את ממצאי הבדיקה המשפטית והמקצועית. נסקור את הנושאים הטעונים דיון:

מציע מס' 1: א.מ. פרוטקט אבטחה בע"מ – לא הוגש אישור קיום רישיון ע"ש המציע לקיום משרד שירותי שמירה כנדרש בתנאי הסף. הוגש רישיון לעסוק כקבלן שירות בתחום שמירה

## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 5/21 מיום 2.3.2021

ואבטחה, אולם כפי שכתוב ברישיון עצמו, הוא מותנה באישור החסר ולכן נדרשת השלמה. בנוסף, המציעים נדרשו להוכיח כי לא הוטלו עליהם או על בעלי הזיקה אליהם עיצומים כספיים בשל יותר מ-6 הפרות, במהלך 3 השנים שקדמו להגשת הצעות. המציע צירף דו"ח ממשרד העבודה לפיו הוטלו 7 עיצומים כספיים על מר מאיר אילון, הוא הגורם החתום על מסמכי המכרז מטעם המציע. יש הנחה כי מדובר בבעל זיקה למציע. יחד עם זאת המציע הצהיר ואישר במסגרת מסמך א' (4) כי לא הוטלו עיצומים כספיים כאמור. נדרשת הבהרה לעניין זה לרבות לעניין תפקידו של מר אילון במציע.

מציע מס' 2: מאג 58 שמירה בע"מ – בעבודות מס' 1 ו-3 שהוצגו על ידם במענה לתנאי הסף המתייחס לשירותי ניקיון נכללו מספר חניונים, כך שלא ברור האם כל חניון בנפרד עומד בדרישות התנאי של 300 מקומות חניה ושירותי ניקיון מוגדרים, או שמא כל החניונים במצטבר. בעבודה מס' 1 גם לא צוינה כתובת. בוצעו ניסיונות ליצור קשר עם אנשי הקשר מטעם מזמיני העבודות אך ללא הצלחה. לעניין שירותי השמירה – עבודה מס' 1, ללא הכתובת, הוצגה גם במענה לתנאי סף זה. בנוסף, במסגרת תצהיר להוכחת ניסיון המציע דרשנו פירוט לעניין אופן מתן שירותי השמירה כאשר המציע לא סיפק פירוט. ניתן לומר שהפירוט לא נדרש לצורך הוכחת עמידה בתנאי משום שהמציעים סימנו באמצעות תיבת סימון האם ניתנו על ידם שירותי שמירה כנדרש באמצעות בודק ביטחוני. ביטוח – הוגשה פוליסת ביטוח חתומה ע"י המבטח, למרות שצינו במסמכי המכרז שאין להגיש חתום. קיים חשש שהפוליסה החתומה אינה תואמת את דרישות הביטוח של המכרז ויכולה לעלות כדי הסתייגות. יחד עם זאת, ניתן לפתור את החשש באמצעות פניה למציע בדרישה כי יצהיר שידוע לו שדרישות הביטוח נקבעות על-ידי המזמינה וכי לא תהיה לו כל הסתייגות מדרישות אלה.

מציע מס' 3: מיקוד שמירה אבטחה ושירותים וניקיון בע"מ – גם בהצעתם חסר פירוט בדבר שירותי השמירה שניתנו, מלבד האמור ההצעה הייתה תקינה.

מציע מס' 4: רשת ביטחון בע"מ – בעבודות מס' 1-2 ביחס לשירותי ניקיון, לא סומן כי בוצעו כל הפרמטרים הנדרשים על פי הגדרת "שירותי ניקיון" שנקבעה בתנאי הסף. נדרשת הבהרה לעניין זה. ביחס לשירותי השמירה – לא סופק פירוט בדומה לשני המציעים הקודמים שסקרנו.

מר אלון

לגבי פירוט שירותי השמירה - אם הדבר נדרש במסגרת הטפסים, מציע לבקש השלמה בכל זאת.

מר אנגלברג

לטעמי זה לא נדרש, גם לגבי מאג 58 וגם לגבי היתר. זה לא משהו שנדרש לנו כדי לוודא עמידה בתנאי הסף ולדעתי מלכתחילה לא היינו צריכים לדרוש זאת.

מר ברדור



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 5/21 מיום 2.3.2021

אני מסכים. מבחינתי ניתן לוותר על התיאור הזה, שאינו מוסיף לנו דבר.

גב' שמחיון

מסכימה.

עו"ד בן שאול

מציע מס' 5: פרח השקד בע"מ – הוגשה על ידם ערבות מכרז אשר מתנה את פירעונה באי קיום תנאי ההסכם. ראשית, דרשנו ערבות בלתי-מותנית. שנית, הערבות מתייחסת לאי קיום תנאי ההסכם בעוד שאנחנו מצויים בשלב המכרזי כשאין כל הסכם בין הצדדים ולכן קיים חשש שההתניה תפגע ביכולת המימוש של הערבות. גם על פי הפסיקה מדובר בערבות שדינה פסילה. למציעים במכרז ניתנה אפשרות להגיש טיוטת ערבות לבדיקה מוקדמת בהליך Pre-ruling מסודר, אולם המציע בחר שלא לעשות כן. בנוסף, היו פגמים נוספים בהצעה: בכל העבודות שהוצגו ביחס לשירותי ניקיון לא סומן כי בוצעו כל הפרמטרים הנדרשים על פי הגדרת "שירותי ניקיון" שנקבעה בתנאי הסף. לעניין שירותי השמירה – נראה כי המציע ביקש להסתמך של ניסיון של קבלן משנה, אולם לא הוגש תצהיר הוכחת ניסיון חתום כדין על ידי קבלן המשנה, כפי שנדרש במסמכי המכרז והובהר פעם נוספת במסגרת מענה לשאלות הבהרה.

החלטה

1. להעביר את המציע מיקוד שמירה אבטחה שירותים וניקיון בע"מ לשלב ההצעה הכספית.
2. לפסול את הצעת פרח השקד בע"מ בשל אי עמידה בתנאי הסף.
3. לצאת בהליך של הבהרות והשלמות ביחס למציעים: א.מ פרוטקט אבטחה בע"מ, מאג 58 שמירה בע"מ, רשת ביטחון בע"מ. בכפוף לתקינות ההשלמות, בהתאם לבדיקת היועץ המשפטי, יועברו ההצעות לשלב ההצעה הכספית.

**9. מכרז פומבי מס' 4/21 לבחירת מפעיל עבור בית לחיילים בודדים בירושלים****– אישור יציאה למכרז****דברי הסבר**

החברה מבקשת לצאת למכרז פומבי מס' 4/21 לבחירת מפעיל עבור בית לחיילים בודדים בירושלים.

מבוקש לאשר יציאה למכרז פומבי, על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב המצ"ב.

מכתבו של מנהל פיתוח כלכלי בשטחי ציבור – **נספח 9(א)**

תנאי הסף להשתתפות במכרז – **נספח 9(ב)**

**דיון****מר זין**

מבוקש אישור ליציאה למכרז פומבי לבחירת מפעיל עבור בית לחיילים בודדים ברח' החלוץ בבית הכרם. מדובר במכרז שעדן מכינה עבור העירייה. הזוכה במכרז יפעיל את המבנה ויציד אותו בהתאם למפרט שיצורף להסכם. ההפעלה תכלול גם את השטחים הציבוריים. דמי השכירות מהחיילים הבודדים ייגבו על ידי המפעיל ויועברו לעירייה. העירייה תישא בהצטיידות חד פעמית בהיקף של 400 אלש"ח. באחריות המפעיל לדאוג לכל היבטי התחזוקה וכו' – הכל כמפורט במסמך המצ"ב.

תנאי הסף מפורטים אף הם במסמך, בכפוף לשינויים שיתכן ועוד יחולו בהתאם לסגירות האחרונות שלנו מול הצוות המקצועי ונציגי העירייה.

אבהיר כי ההצעה תיבחן על פי מדדי איכות בלבד, ללא רכיב מחיר.

**מר ברדור**

מול מי יחתם החוזה?

**מר זין**

מול העירייה.

**החלטה**

לאשר יציאה למכרז פומבי במתווה המתואר בדברי ההסבר, ובכפוף לשינויים שיחולו בהתאם לסגירות עם הצוותים המקצועיים.

**10. מכרז פומבי מס' 8/20 למתן שירותי ניהול פרויקט לפרויקט פייר קניג דרום****– בחינת השלמות נוספות****דברי הסבר**

החברה פרסמה מכרז פומבי מס' 7/20 למתן שירותי ניהול פרויקט, לפרויקט פייר קניג דרום. במועד האחרון להגשת הצעות נמצאו בתיבת המכרזים 10 הצעות כדלהלן:

1. עמק איילון ניהול תשתית ופרויקטים בע"מ;
2. פורן שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ;
3. ניהול פרויקט שלם בע"מ;
4. א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ;
5. עדי הדר – יזום יעוץ וניהול כלכלי בע"מ;
6. אחים מרגולין;
7. וקסמן גוברים גבע חברה להנדסה בע"מ;
8. דוד אקרשטיין בע"מ;
9. גדיש חברה להנדסה בע"מ;
10. דן בן עמרם הנדסה וניהול בע"מ.

לאחר בדיקה מקצועית ומשפטית של עמידה בתנאי הסף, הוחלט בוועדת מכרזים 27/20 לצאת בהליך של השלמות והבהרות מול 9 מציעים, כדלהלן:

1. עמק איילון ניהול תשתית ופרויקטים בע"מ;
2. פורן שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ;
3. א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ;
4. עדי הדר – יזום יעוץ וניהול כלכלי בע"מ;
5. אחים מרגולין;
6. וקסמן גוברים גבע חברה להנדסה בע"מ;
7. דוד אקרשטיין בע"מ;
8. גדיש חברה להנדסה בע"מ;
9. דן בן עמרם הנדסה וניהול בע"מ.

בועדה האחרונה הוחלט לפנות בהליך של השלמות נוספות ביחס להצעתה של וקסמן גוברים. בנוסף, התקבלה פנייה מאת משרד גדיש, המבקש לשנות את זהותו של המפקח המוצע, לאור הודעתו על סיום עבודתו.

מבוקש לדון בשתי הסוגיות הנ"ל.

טבלת בחינת ההשלמות הנוספת – נספח 10(א)

פנייתו של משרד גדיש – נספח 10(ב)

דיון

עו"ד בן שאול

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 5/21 מיום 2.3.2021

בהמשך לאמור בדברי ההסבר, קיבלנו את ההשלמה של וקסמן גוברין, ועל פי בדיקת הצוות המקצוע היא תקינה וניתן להעבירה לשלב הבא.

באשר לפנייתו של משרד גדיש – על פי האמור בפנייה, המפקח המוצע הודיע לגדיש על התפטרותו, ולכן הוא מבקש להציע מפקח חלופי העומד בתנאי הסף. אני מזכיר כי פסלנו את הצעתו של דן בן עמרם, בין היתר לאור אי הצגת מפקח רשוי, וכן את הצעת אחים מרגולין בשל בקשתם להחליף את איש המידול.

#### גב' שמחיוף

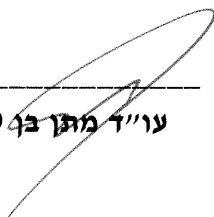
אני בעד לאשר. זה לא דומה למקרים בהם הציגו לנו גורם שלא עומד בתנאי הסף ולאחר מכן ביקשו לשנות אותו בעקבות פניה שלנו. כאן הם הציגו מפקח שעומד בתנאים, ופנו מיוזמתם עוד לפני שלב ניקוד האיכות והראיונות, וביקשו להחליף איש מקצוע אחד באתר, כשהדבר לא נובע מהם. עובדים עוזבים וזה טבעי ולגיטימי.

#### מר ברדור

מסכים.

#### החלטה

1. לקבוע כי הצעת משרד וקסמן גוברין עומדת בתנאי הסף.
2. לאשר החלפת מפקח מטעם משרד גדיש. פרטי המפקח המוצע ייבחנו לבדיקת עמידתו בתנאי הסף.

  
 עו"ד מתן בן שאול

  
 רו"ח ליאת שמחיוף

  
 ליאור בר-דור