



מכרז פומבי מס' 9/21

הזמנה להציע הצעות

**לביצוע עבודות שימור, בינוי, שיפוץ, שיקום ושחזור
במתחם מוסררה - בית הספר לאמנות וחברה
בירושלים**

אוגוסט 2021

תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך א'(1) – טופס רישום למכרז ;
- מסמך א'(2) – טופס הגשת הצעה ;
- מסמך א'(3) – תצהיר להוכחת עמידה בתנאי הסף ולניקוד האיכות ;
- מסמך א'(4) – אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז ;
- מסמך א'(5) – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ;
- מסמך א'(6) – כתב כמויות.

מסמך ב' – הסכם התקשרות

- נספח א' – מסמכי המכרז על נספחיהם (אינו מצורף) ;
- נספח ב' – לוח זמנים ותוכנית עבודה מפורטים (כולל תוכנית התארגנות) ;
- נספח ג' – מפרט טכני מיוחד ;
- נספח ד' – נוסח ערבויות הביצוע והבדק ;
- נספח ה' – כתב כמויות ומחירי ההצעה הזוכה ;
- נספח ו' – הצהרה בדבר היעדר תביעות ;
- נספח ז' – נספח הוראות ביטוח ;
- נספח ח' – התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים ;
- נספח ט' – נוסח ערבויות הביצוע, המקדמה והבדק ;
- נספח י' – לוח ניכויים כספיים עקב פערי בטיחות באתר העבודות ;
- נספח י"א – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף ;

מסמך א'**הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי מס' 9/21**כללי

1. עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "עדן" או "המזמין" או "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן, להגיש הצעות לביצוע עבודות שימור, בינוי, שיפוץ, שיקום ושחזור במתחם מוסררה - ביה"ס הרב תחומי לאמנות ולחברה ע"ש נגר, ברח' הע"ח 9 בירושלים (להלן: "העבודות"), הכל בהתאם לתנאים אשר יפורטו להלן וביתר מסמכי המכרז.
2. לאחר בחירת הזוכה במכרז, תתקשר עדן עם הזוכה בהסכם לביצוע העבודות (להלן: "ההסכם"), והזוכה יידרש לבצע את העבודות, כמפורט במפרט הטכני המיוחד - נספח ג' להסכם ההתקשרות, בתמורה להצעתו הכספית, ובהתאם למפורט בהסכם על נספחיו, המצורף להזמנה זו כ**מסמך ב'** (לעיל ולהלן: "ההסכם ההתקשרות").
3. את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) וטופס הרישום למכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של עדן, בכתובת: www.jeden.co.il (תחת הלשונית: "מכרזים") (להלן: "אתר האינטרנט") ו/או לעיין בהם במשרדי המזמינה ברח' הלני המלכה 9 קומה 3, ירושלים (להלן: "משרדי עדן"), בתיאום מראש.
4. מציע המעוניין להשתתף במכרז יידרש להירשם (בעצמו או באמצעות מי מטעמו) ללא תשלום, במהלך סיור חובה שיתקיים באתר הפרויקט, כאמור בסעיף 22 להלן, ולאחר רישומו יקבל את חוברת המכרז המלאה. רק מציע שנרשם במועד יהא רשאי להגיש שאלות הבהרה או להגיש הצעתו למכרז.
5. סיור החובה יתקיים במועד הקבוע בסעיף 7 להלן ובמקום המפורט בסעיף 23 להלן. ההשתתפות בסיור היא חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
6. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך.

לוח זמנים

7. מבלי לגרוע מסמכות עדן לדחות את המועדים הקבועים במסמכי המכרז, להלן מתווה לוחות הזמנים המתוכנן להליכי המכרז:

פעילות	תאריך
מועד סיור קבלנים (חובה)	29.8.2021 בשעה 13:00
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	13.9.2021

12.10.2021	מועד אחרון להגשת טיוטת ערבות מכרז לאישור מוקדם של המזמינה (רשות)
17.10.2021 בשעה 14:00	מועד אחרון להגשת הצעות

תנאי סף להשתתפות במכרז

8. רשאי להשתתף במכרז זה מי שעומד, במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

- 8.1 הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 8.2 רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969, בסיווג ג-100, סוג 4 לפחות, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.
- 8.3 במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2015, השלים המציע, כקבלן ראשי, ביצועם של 3 פרויקטים לפחות בתחום הבינוי, אשר כל אחד מהם עומד בכל התנאים הבאים, במצטבר:
 - 8.3.1 הפרויקט בוצע במסגרת מבנה המוגדר כמבנה לשימור בהתאם לתכנית סטטוטורית או כרטסת שימור, ששטחו הבנוי הינו 500 מ"ר לפחות;
 - 8.3.2 הפרויקט כלל ביצוע עבודות בינוי ו/או שיפוץ שבמסגרתן בוצעו עבודות שימור ושיקום של פנים המבנה וכן של מעטפת המבנה;
 - 8.3.3 היקפו הכספי של הפרויקט הינו 7 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות;
 - 8.3.4 מתוך 3 הפרויקטים, פרויקט אחד לפחות כלל עבודות שימור ובינוי במבנה אבן הכולל קירות נושאים מאבן, קמרונות, וחזיתות אבן לשימור.
- 8.4 המציע המציא ערבות מכרז כאמור בסעיף 49 להלן.
- 8.5 המציע (או מי מטעמו) השתתף בסיוור חובה באתר ונרשם במהלכו למכרז, כמפורט בסעיפים 22-23 להלן.
- 8.6 המציע מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

עיקרי ההתקשרות

9. הפרטים המובאים להלן בדבר עיקרי ההתקשרות הינם כלליים בלבד והוראות אלו תחייבנה את הצדדים רק במקרים בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת במסמך ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

אין באמור להלן ו/או ביתר מסמכי המכרז כדי לגרוע מחובת המציע לבחון ולבדוק בעצמו ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמו את הנתונים המובאים במסמכי המכרז, ולא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי התאמה, חוסר דיוק, מחסור בפרטים, טעות והטעיה וכיוצ"ב.

10. העבודות בפרויקט תבוצענה בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות (**מסמך ב'**) על כל נספחיו, המפרט הטכני המיוחד (**נספח ג'** להסכם) ולהוראות הפרטניות שיינתנו לזוכה על ידי עדן ו/או מי מטעמה.

11. העבודות בפרויקט תבוצענה על ידי הזוכה בתיאום עם עדן ובפיקוחה, ותוך שמירה קפדנית על החוקים, חוקי העזר והתקנות הקשורים בביצוען, לרבות על פי נהלי עדן ועיריית ירושלים, כפי שיהיו מעת לעת. השגת האישורים הנדרשים לביצוע העבודות, ככל שיידרשו, יהיו באחריות הזוכה אלא אם הודיעה עדן אחרת מראש ובכתב.

12. ביצוע הפרויקט על כל חלקיו יושלם בתוך 24 חודשים קלנדריים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה, כאשר לוח הזמנים הנ"ל כולל בתוכו את כל הכרוך בהוצאת טופס 4, מסירת המבנה לעדן וקבלת תעודת השלמה מהמזמין.

13. היתר לביצוע עבודות התשתית והגבלת השימוש בדרך, ככל שיידרש, וכל היתר או אישור נוסף שיידרשו לצורך ביצוע העבודות (למעט היתר הבניה שהוצא על ידי עדן) – יוצאו על ידי הקבלן, על שמו ובאחריותו. הוצאת ההיתרים הנדרשים כאמור תהווה תנאי להוצאת צו התחלת העבודה לקבלן.

14. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באחריות הקבלן יהא, בין היתר :

14.1. לעמוד בכל התנאים הקבועים בהיתר ;

14.2. לערוך סקר סיכונים מלא למיפוי כלל הסיכונים הכרוכים בביצוע הפרויקט במתחם ;

14.3. לבצע את הפרויקט, על כל חלקיו, מתקניו ומרכיביו, בהתאם להסכם על נספחיו, לתוכניות, לכתב הכמויות ולמפרט הטכני המיוחד, ועל פי כל תקן ודין ;

14.4. להוציא למבנה היתר אכלוס ("**טופס 4**") ותעודת גמר ולעמוד בכל התנאים הקבועים בהיתר הבניה ובכל דין כתנאי לקבלתם ;

14.5. להעסיק, לשם ביצוע הפרויקט, בעלי מקצוע מעולים, ובכלל זאת את כל מהנדס השימור וכל בעלי התפקידים המפורטים במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות ;

14.6. לבצע מטלות ולעמוד בהתחייבויות נוספות, כמפורט במסגרת מסמכי המכרז וההסכם.

15. על המציעים להציג במסגרת הצעתם את הצוות המוצע לביצוע הפרויקט, אשר יכלול את אנשי המקצוע הבאים, בהתאם לדרישות החובה המפורטות בהסכם ובמפרט הטכני :

15.1. מהנדס הפרויקט ;

15.2. מנהל עבודה ;

15.3. משמר המורשת הבנויה בעל תעודת "משמר מוסמך" המופיע ברשימת המשמרים המוסמכים של רשות העתיקות ורשות הטבע והגנים.

(להלן יחד: "הצוות המוצע")

16. הזוכה במכרז יידרש לזמינות מלאה לאורך כל תקופת הביצוע, בהתאם להנחיית עדן. העבודות תבוצענה על ידי הזוכה בעצמו, על בסיס כח האדם, הכלים והציוד שברשותו.

17. מובהר כי אתר העבודה הינו אתר עירוני שוקק ופעיל – מרכז אמנותי ואקדמי המכיל תנועה, תשתיות, רכבים, מבקרים, הולכי רגל וכיוצ"ב, אשר ימשיך בפעילותו במקביל לביצוע העבודות. העבודות תבוצענה בתיאום מלא עם עדן ו/או מי מטעמה, מבלי לפגוע במהלך התקין וההתנהלות השוטפת של סביבת העבודות. הזוכה יבצע את העבודות על פי הנחיות הבטיחות המפורטות בכל מסמכי המכרז ועל-פי כל דין, תוך הקפדה מרבית על נושא הבטיחות ומניעת מטרדים - כולל תיאום ואישור מראש של עבודות רועשות הפרעה ונזקים, לכל צד שלישי שהוא ורכושם ובתאום מראש עם מנהל הפרויקט מטעם עדן ו/או עם מי מטעמה. כמו-כן, יודא הזוכה כי קיימת בכל עת הפרדה בטיחותית מלאה בין אזור העבודות לאזור אליו עשויים להגיע בלתי מורשים.

18. כל נזק, מטרד ומפגע, שייגרם לכל גורם שהוא עקב ביצוע העבודות, יהיה באחריות מלאה ובלעדית של הזוכה.

19. התשלום לזוכה עבור ביצוע העבודות יהא בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל, בהתאם למחירי כתב הכמויות, בכפוף להוראות הסכם ההתקשרות.

20. על הזוכה במכרז יהא לעמוד, בין היתר, בתנאים והדרישות המופיעים בסעיף 12 להסכם ההתקשרות (מסמך ב'), וזאת תוך 14 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז.

21. מובהר בזאת כי ביצוע העבודות מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא עדן רשאית לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, והמציע לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין הכנת הצעתו למכרז וכיוצ"ב. כן תהא רשאית עדן שלא לממש את ההתקשרות ו/או להפסיק ו/או לצמצם את היקף העבודות על-פי מכרז זה, בכל שלב שהוא, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

רישום למכרז וקבלת חוברת המכרז

22. המעוניינים להשתתף במכרז, נדרשים להירשם במהלך סיור החובה באתר, כאמור בסעיף 23 להלן, ולאחר הרישום יקבלו את חוברת המכרז. כמו כן, כל מציע נדרש למנות נציג מטעמו אשר במהלך המכרז יהיה מוסמך לפנות לוועדת המכרזים של המזמינה בשם המציע ולקבל הודעות ו/או הנחיות עבורו ("הנציג המוסמך"). במועד הרישום ימסור המציע ו/או מי מטעמו לנציג המזמינה את טופס הרישום למכרז בנוסח מסמך א' (1) להזמנה זו, הכולל את פרטי המציע, הנציג המוסמך מטעמו ופרטי ההתקשרות עימם.

מציע שלא יירשם למכרז לא יוכל להשתתף בו ו/או לשלוח שאלות הבהרה במסגרתו.

סיור חובה באתר

23. המציע (או מי מטעמו) מתחייב להשתתף בסיור חובה באתר, במועד הקבוע בסעיף 7 לעיל, ולהביא במסגרת שיקוליו כל גורם והעלויות הנובעות ממנו והכרוכות בביצוע הפרויקט במתחם, כולל מגבלות של רשויות למיניהן.

מקום הכינוס של סיור הקבלנים יהא בשער הכניסה של ביה"ס לאמנות וחברה "מוסררה", ברח' הע"ח 9 בירושלים.

השתתפות בסיור באתר הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז, כאמור בסעיף 5 לעיל. על שינויים במועד סיור הקבלנים ו/או במקום הכינוס ו/או הוספת מועדים לסיורי קבלנים תימסר הודעה באתר האינטרנט של המזמין.

פרטי ההצעה

24. כל הצעה למכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (מגיש ההצעה יכונה לעיל ולהלן: "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע בלבד.

25. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תכלול ההצעה את כל המסמכים והפרטים הנדרשים בהתאם לסעיף להלן.

26. באחריות המציעים לבדוק מעת לעת את אתר האינטרנט של עדן, במטרה לבחון האם קיימים שינויים כלשהם ו/או הודעות מטעמה בנוגע למכרז.

27. עדן תפעל בהתאם להוראות סעיף 74 להלן ביחס לכל השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת.

28. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, שומרת עדן לעצמה את הזכות לקבל הבהרות ממי מהמציעים ו/או לקיים משא-ומתן עם מי מהמציעים ו/או לדרוש תיקונים בכל אחת מההצעות, לפי שיקול-דעתה.

ההצעה הכספית ותכולת העבודה

29. במסגרת ההצעה, יש להגיש הצעה כספית הנקובה בשקלים חדשים (לא כולל מע"מ) לקיום מלוא התחייבויות הקבלן על פי מסמכי המכרז, באמצעות הגשת מחירים לסעיפי כתב הכמויות המצורף **כמסמך א' (6)** (להלן: "ההצעה הכספית").

כתב הכמויות מצורף למסמכי המכרז כקבצי מכרזומט בפורמט משרד הבינוי והשיכון (SKN) וכן בפורמט PDF (לצורך קריאה בלבד). הקבצים יועלו להתקן אחסון נייד (Disk On Key), אשר יימסר למציעים שנרשמו למכרז.

30. ההצעה הכספית תוגש במעטפת ההצעה הכספית כאמור בסעיף 59 להלן, ותכלול עותק **מודפס וחתום בעמוד הראשון והאחרון** של כל כתב הכמויות של ההצעה הכספית וכן את הקבצים

הממוחשבים המלאים של כתבי הכמויות על גבי התקן נייד. לא תתקבל הצעה כספית אשר מולאה בכתב יד. במקרה של סתירה בין מחירי כתב הכמויות שמולאו בעותק המודפס לבין הקובץ הממוחשב, יגבר האמור בעותק המודפס.

31. יש למלא את כל הסעיפים בכתבי הכמויות, כאשר אי הכללת מחיר באחד מסעיפי כתבי הכמויות ייחשב כאילו מולא לגביו "0", וזאת מבלי לגרוע מסמכות עדן לפסול את ההצעה.

32. אין להציע מחירים שונים לסעיפים זהים בכתב הכמויות (גם אם הם מופיעים בפרקים שונים). בכל מקרה של חריגה מהאמור, **המחיר המחייב יהיה המחיר הנמוך ביותר** שמילא הקבלן בכתב הכמויות עבור אותם סעיפים זהים.

בהגשת הצעתו, נותן המציע למזמינה הסכמה בלתי מסויגת לתיקון מחירים שונים לסעיפים זהים כאמור.

33. מובהר כי הנוסח הקובע של כתבי הכמויות יהיה הנוסח הסופי שיופיע בקובץ שתעביר עדן למציעים, לצורכי הגשת הצעות ובפורמט שייקבע על ידה. באחריות המציעים לוודא כי כתבי הכמויות המוגשים על ידם הינם בגרסה ובפורמט הסופיים שקבעה עדן. ככל שלא יפורסם קובץ כאמור על ידי עדן לאחר סיור הקבלנים, הנוסח הקובע יהיה הנוסח שצורף למסמכי המכרז.

34. המחירים שיוצעו בכתב הכמויות עבור כל יחידה/סעיף ועבור ביצוע העבודה בכללותה, הינם סופיים וכוללים את כל העבודות, וכל הוצאה ישירה ועקיפה הנדרשת לביצוע העבודות במלואן, לרבות שינוע חומרים וציוד לפרויקט, בין שפורטו במסמכי המכרז ובין אם לאו. תשומת לב המציעים לאמור בהסכם ובנספחיו, בדבר תכולת כתבי הכמויות והתיאורים הכלולים בו.

35. בסיס התמורה עבור ביצוע העבודות, יכול להשתנות, בהסכמת הצדדים, מתשלום על פי כתב כמויות לתשלום על בסיס מחיר כולל (פאושלי), בכפוף להוראות ההסכם.

36. בכל מקרה שהוא, התמורה תשולם לקבלן בהתאם לעבודות שתבוצענה על ידו בפועל בהתאם להוראות ההסכם. לא ישולמו לקבלן כל תוספת או פיצוי במידה ותקטן תכולת העבודה מכל סיבה שהיא.

הבהרות ושינויים

37. שאלות הבהרה על ידי מציעים שנרשמו למכרז בלבד בהתאם להוראות הזמנה זו, תוגשנה בכתב בדוא"ל Bid@jed.co.il, עד למועד הנקוב בסעיף 7 לעיל. התשובות לשאלות הבהרה תופצנה לכל משתתפי המכרז אשר נרשמו למכרז במועד כאמור בסעיף 22 לעיל, בדוא"ל, ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

38. שאלות הבהרה תתקבלנה רק ממציע אשר נרשם למכרז, כאמור בסעיף 22 לעיל.

39. שאלות הבהרה תוגשנה בקובץ Word, בהתאם לטבלה שלהלן בלבד. עדן שומרת על זכותה שלא לבחון ו/או לתת מענה לשאלות אשר יוגשו שלא בהתאם להוראות סעיף זה:

מס"ד	שם המסמך (מתוך מסמכי ההזמנה וההסכם)	מספר הסעיף במסמך	השאלה

40. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את עדן.
41. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לוועדת המכרזים ולפרטן בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 7 לעיל. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.
42. עדן רשאית בכל עת, קודם למועד להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו, ואולם רק המסמכים הסופיים, כפי שייחתמו על ידי עדן, יחייבו את עדן.
43. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.
44. למען הסר ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, תקבע עדן את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה עדן.
45. אם ימצא בית משפט מוסמך כי אין תוקף לסעיף או לסעיפים במסמכי המכרז או לחלקי סעיפים במסמכי המכרז, או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין; זולת אם החליטה עדן כי עקב ביטול או צמצום כאמור, יש לערוך במכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.
46. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הובא עניין הנוגע או הקשור למכרז בפני ערכאה שיפוטית ונפסק על ידי אותה ערכאה כי הוראה או חלק מהוראה מהוראות מסמכי המכרז פסולה, מבוטלת או בטלה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין או מכל סיבה אחרת, יראו את אותו חלק בהוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת על מנת שתוסיף לעמוד בתוקפה.

מסמכי ההצעה

47. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים המפורטים להלן :

47.1. כל מסמכי המכרז על נספחיהם, כאשר הם חתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף הודעות למציעים, מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול סיור הקבלנים (ככל שפורסמו על-ידי עדן) ;

לעניין חתימה על מסמכי המכרז יובהר כדלקמן:

47.1.1. אין חובה לחתום על כל עמוד במסמכי המכרז.

47.1.2. אין צורך למלא את הפרטים החסרים בהסכם ובנספחיו, ואולם **חובה לחתום בעמוד האחרון של ההסכם**, במקום המיועד לחתימת הקבלן.

47.1.3. יש לחתום במקומות המיועדים לחתימה וכל מקום אחר אשר צוין במפורש כי יש לחתום בו.

47.2. טופס הגשת הצעה - **מסמך א' (2)** ;

47.3. תצהיר להוכחת עמידה בתנאי הסף ולניקוד האיכות - **מסמך א' (3)** ;

47.4. אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז – **מסמך א' (4)** ;

47.5. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – **מסמך א' (5)** ;

47.6. כתב כמויות ומחירים – **מסמך א' (6)** – **במעטפה נפרדת כמפורט בסעיף 60.2 להלן** ;

47.7. הסכם ההתקשרות – **מסמך ב'** – **כאשר הוא חתום בעמוד האחרון במקום המיועד לחתימת הקבלן. מובהר כי אין צורך למלא את נספחי ההסכם** ;

47.8. העתק תעודת רישום תקפה של המציע, אצל רשם הקבלנים הכוללת את הרישום בסיווג הנדרש כאמור בסעיף 8.2 לעיל ;

47.9. ערבות מכרז בהתאם להוראות סעיף 49 להלן ;

47.10. אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976 ;

47.11. פרופיל המציע – הכולל מידע אודות המציע, לרבות פירוט שנות ניסיון בשיקום ושיפוץ מבנים לשימור ;

47.12. תיק עבודות מפורט על גבי החסן נייד (Disk On Key) – הכולל לכל הפחות שני פרויקטים מתוך הפרויקטים שהוצגו במסגרת **מסמך א' (3)** להוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 8.3 לעיל, לרבות תכניות של כל פרויקט, פרטי הביצוע, כתב הכמויות, המפרט הטכני, הלו"ז

לביצוע, החשבון הסופי, תמונות של הפרוייקט, תיקי המתקן וכל חומר אחר הקשור לפרוייקט.

47.13. קורות חיים של הצוות המוצע (מהנדס הפרוייקט, מנהל העבודה והמשמר המוסמך), כמפורט בסעיף 15 לעיל, כולל פירוט בדבר השכלה וניסיון קודם.

47.14. רשימת ממליצים מטעם מזמיני העבודות של הפרוייקטים שהוצגו להוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 8.3 לעיל.

48. למען הסדר הטוב יובהר כי הגשת המסמכים אינה מוגדרת כתנאי סף במכרז זה. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית עדן להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ערבות המכרז

49. להבטחת התחייבויותיו של המציע לקיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות, ולהבטחת רצינות הצעתו של המציע ושיפוי עדן, יגיש המציע יחד עם הגשת ההצעה במכרז, ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית ובלתי-מותנית, על שם המציע ולטובת עדן, בסך 350,000 ש"ח (שלוש מאות אלף וחמישים שקלים חדשים), מאת בנק בישראל או חברת ביטוח בישראל (שניהם יקראו להלן: "הבנק"), החתומה כדין על ידי הבנק (להלן: "ערבות המכרז").

50. ערבות המכרז תהיה בתוקף לכל הפחות עד ליום 14.2.2022. עדן תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת, והמציע יאריך את תוקף הערבות ע"פ הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהא, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המציע ו/או לחילוט הערבות, כאמור להלן.

51. עדן תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה, או להכשירה למרות הפגמים שנפלו בה, לפי שיקול דעתה המוחלט.

52. עדן תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ולאחר עריכת שימוע למציע (וזאת מבלי לגרוע מזכות עדן לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה):

52.1. כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

52.2. כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

52.3. כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

52.4. כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

- 52.5. כל אימת שמציע לא האריך את ערבותו כאמור בסעיף 50 לעיל.
- 52.6. ככל שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) מסירת ערבות ביצוע ואישורי ביטוח.
- 52.7. ככל שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, סירב או לא היה זמין לביצוע עבודות בהתאם להוראות עדן.
53. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או שיק בנקאי ו/או המחאת עסק ערב.
54. מציע שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע במסגרת הצעתו.
55. מציע אשר ערבות המכרז שהומצאה על ידו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על הזכייה במכרז, אלא אם המציא לעדן במצורף לבקשתו לערער, ערבות מכרז שתום תוקפה הינו 3 חודשים מיום הגשתה לעדן.
56. בכפוף לעריכת שימוע למציע, כאמור בסעיף 52 לעיל, עדן רשאית לחלט את הערבות / הערבויות, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

אישור מוקדם (Pre-Ruling) של נוסח ערבות המכרז

57. עד למועד הקבוע בסעיף 7 לעיל, רשאים המציעים להגיש לאישור המזמין, באמצעות דוא"ל Bid@jed.co.il, טיוטה של הערבות הבנקאית, מאת הגורם המנפיק. המזמין יבחן את טיוטת הערבות, ויהא רשאי לדרוש שינויים ו/או תיקונים בנוסח הערבות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיו של המזמין לתיקון פגמים בערבות ו/או התעלמות מהם ו/או לפסול ערבות מכרז שתוגש שלא בהתאם להוראות ההזמנה ו/או הוראות המזמין ביחס לשינויים ו/או תיקונים בה כאמור.

הגשת ההצעה

58. את ההצעות, בצירוף הפרטים והמסמכים המפורטים בסעיף 47 לעיל, יש להגיש במסירה ידנית לתיבת המכרזים, במשרדי עדן, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 7 לעיל.
59. מציע שהגיש הצעה במועד (להלן: "**ההצעה המקורית**"), יהא רשאי לחזור בו מהצעתו, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת באמצעות הכנסה של הודעה בכתב בדבר ביטול הצעתו שהוגשה למכרז ו/או הצעה מתוקנת המבטלת את הצעתו הקודמת במכרז לתיבת המכרזים, והצעתו המקורית תהא בטלה.

מובהר כי בכל מקרה שבו לא תימצא הודעת ביטול ו/או הצעה מתוקנת בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות, ההצעה המקורית תחייב את המציע לכל דבר ועניין, מבלי שהמציע יוכל לחזור בו.

60. ההצעה, בצירוף יתר מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע במקומות המיועדים לכך, תוגש בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין - "מכרז מס' 9/21" ולתוכה יוכנסו 2 מעטפות סגורות באופן הבא:

60.1. מעטפה ראשונה אשר תכיל את כל מסמכי ההזמנה, באופן כרוך ומסודר, לרבות הערבות הנזכרת בסעיף 49 לעיל, בצירוף יתר מסמכי המכרז, ובצירוף הודעות והבהרות למציעים (ככל שנשלחו), כולם יחד, למעט ההצעה הכספית (מסמך א'6). על המעטפה יצוין - "מכרז מס' 9/21 - מעטפה מס' 1".

60.2. מעטפה שנייה אשר תכיל רק את ההצעה הכספית - כתבי כמויות ומחירים מסמך א'6, כולל התקן אחסון נייד (Disk-on-key) שיכלול את הגרסה הממוחשבת של המסמכים הנ"ל (קבצי SKN), וכן עותק מודפס של ההצעה הכספית, כשכל כתב כמויות חתום בעמוד הראשון והאחרון שלו, ועליה יצוין "מכרז מס' 9/21 - מעטפה מס' 2".

61. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז לא תשתתף במכרז. על אף האמור לעיל, עדן רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז, על פי שיקול דעתה, בהודעה בכתב, לרבות בדוא"ל, למציעים אשר נרשמו למכרז.

62. ההצעה הכספית תכלול את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות המציע בכדי לספק את העבודות המבוקשות במלואן. מובהר למען הסר ספק כי מחירי כתב הכמויות כוללים כל מס או היטל וכל תוספת אחרת, לרבות כל תשלום לצד שלישי, למעט מע"מ.

63. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנ"ל ועד ל- 120 יום לאחר מועד סגירת המכרז, או עד למתן הודעות בדבר בחירת הזוכה במכרז, לפי המאוחר מביניהם. עדן תהא רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו, כולה או חלקה, עד למועד שייקבע על-ידה.

64. בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, בחן את כל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. בנוסף, מצהיר המציע כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל, לרבות כל דרישות הרישום החלות על המשתתפים ו/או הזוכים במכרז.

65. כמו כן, מצהיר המציע כי הוא עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

66. מציע העונה על דרישות תיקון התשס"ג (מס' 15) לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב - 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור של רואה חשבון ותצהיר, לפיו העסק הינו בשליטת אישה, בהתאם להגדרות התיקון לחוק.

67. מובהר כי עדן תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
68. המציע רשאי לצרף לכל מעטפה עותק נוסף שבו יסמן המציע, על גבי הטקסט, מידע, נתונים, מסמכים וכיו"ב שלדעתו הם בגדר סוד מקצועי ו/או מסחרי שאין לגלותם ליתר המשתתפים, בהתאם להוראות חוק חובת המכרזים, התקנות והפסיקה. הסימון כאמור ילווה בנימוק, בהתחשב בהוראות הדין והפסיקה. על פי התקנות סמכות ההכרעה נתונה לוועדת המכרזים. יחד עם זאת, הוועדה מעוניינת לקבל את התייחסות המציע מראש. אי התייחסות כמוה כהסכמה לכך שהחלקים שבהצעתו שאינם מסומנים כאמור, אינם בגדר סוד מקצועי/מסחרי. למען הסר ספק, טופס ההצעה הכספית (**מסמך א'6**) של הזוכה במכרז לא יחשב כסוד מסחרי/מקצועי.
- על עותק ההצעה שיצורף לשם סימון מידע שלדעת המציע הינו בגדר סוד מקצועי/מסחרי יצוין **"מכרז 9/21 – סימון מידע שהנו בגדר סוד מקצועי"**.

הוצאות המכרז

69. כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא, הכרוכה בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחול על המציע בלבד, והמציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת עדן בגין הוצאות אלו, וזאת אף אם המכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

בחינת ההצעות ותיקונן

70. בחינת ההצעות ועריכת ההשוואות והבדיקות ביניהן, וכן בחירת ההצעה הזוכה, אם בכלל, ייעשו על ידי ועדת המכרזים מטעם עדן (להלן: **"ועדת המכרזים"** או **"הוועדה"**). הוועדה תהא רשאית להסתייע בבדיקותיה, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעמה.
71. רק הצעות העומדות בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו, ייבחנו על ידי ועדת המכרזים, כמפורט בסעיף 78 להלן.
72. עדן תהא רשאית לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, וכן להתיר למציעים או למי מהם לתקן את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. סדרי הדיון יקבעו לפי קווים מנחים שתקבע עדן בדבר היקף התיקונים שיתרו, ותוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.
73. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו מהכתוב בהצעתו.
74. לגבי כל מקרה של השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת תהא עדן רשאית לפעול בכל אחת מהדרכים הבאות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

- 74.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע ;
- 74.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה שינויים כלל ;
- 74.3. לדרוש מהמציע לתקן את השינויים ו/או לדרוש ממציעים אחרים לתקן ו/או לשנות את הצעתם ; אם מי מהמציעים לא יעשה בהתאם לדרישת עדן, רשאית עדן לפסול את הצעתו ;
- 74.4. לאפשר את השינויים ולראותם כחלק מהצעתו של המציע, וזאת תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.
75. המציעים מסכימים בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית לתקן כל טעות סופר ו/או חשבון שתתגלה בהצעה הכספית שתצורף להצעתם, הן באופן נקודתי והן באופן החשבון הכללי של ההצעה.
76. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינה כספית לעומת מהות ההצעה ותנאיה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.
77. בכל שלב משלבי בחינת ההצעות, רשאית הוועדה להיפגש עם נציג המציע ולדרוש פרטים נוספים לגבי הצעתו, כולה או מקצתה, והכול לפי שיקול-דעתה.

הליך בחינת ההצעה

78. בחינת ההצעה תתבצע על פי השלבים המפורטים להלן :
- 78.1. **שלב א' – בדיקת זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף :**
- 78.1.1. בשלב זה ייבדקו המסמכים שהוגשו על-ידי כל מציע על-מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז (סעיף 8 לעיל), וכן שהיא כוללת את כל המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.
- 78.1.2. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המזמינה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים וכן לתקן מיוזמתה טעויות סופר ו/או שגיאות חשבונאיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 78.2. **שלב ב' – בחינת איכות ההצעה (30% ממשקל ההצעה) :**
- 78.2.1. הצעות אשר עמדו בשלב תנאי הסף בשלב א', תעבורנה לשלב זה, בו ייבחנו מסמכי ההצעה, לרבות התצהיר להוכחת עמידה בתנאי הסף ולניקוד האיכות **(מסמך א'(3))**.
- 78.2.2. בחינת ההצעות וניקודן יבוצעו על פי אמות המידה והמשקלות הבאים :

מס"ד	אמת מידה	משקל
1.	ניסיון קודם של הצוות המוצע בביצוע פרויקטים דומים – ייבחנו בין היתר, שנות ניסיון, סוג הפרויקטים בהם טיפלו ומורכבותם, היקפם וכיוצ"ב;	30
2.	מספר הפרויקטים העומדים בתנאי הסף שבסעיף 8.3 לעיל אשר השלים המציע החל מיום 1.1.2011 (מעבר לפרויקטים שהוצגו במענה לתנאי הסף) – עד 4 פרויקטים נוספים לכל היותר;	25
3.	התרשמות מתיק העבודות של המציע, לרבות מהדוגמאות של מבנים לשימור ששיפץ ושימר – ייבחנו בין היתר מורכבות הפרויקטים, איכות הביצוע, עמידה בזמנים וכיוצ"ב;	30
4.	בחינת חוות הדעת של הממליצים מטעם מזמיני העבודות של הפרויקטים שהוצגו במענה לתנאי הסף שבסעיף 8.3 לעיל;	15
	סך הכול משקל איכות	100%

78.2.3. הציון המינימאלי עבור שלב איכות ההצעה הינו 80% (מתוך ניקוד האיכות הכולל; להלן: "ציון האיכות המינימאלי"). הצעה שתקבל ציון הנמוך מציון האיכות המינימאלי תיפסל ולא תעבור לשלב ההצעה הכספית, ללא תלות בציון המשוקלל הכולל של ההצעה.

78.2.4. מקום שבו לא תתקבלנה לכל הפחות שתי הצעות העוברות את ציון האיכות המינימאלי, שומרת עדין על זכותה לקבוע את ציון האיכות המינימאלי על 70%, על מנת לאפשר לשתי הצעות לפחות להתמודד ולעבור לשלב ההצעה הכספית.

78.3. שלב ג' – ההצעה הכספית (70% ממשקל ההצעה):

78.3.1. בשלב זה תפתח ועדת המכרזים את מעטפת ההצעה הכספית (מסמך א' (6)), של המשתתפים אשר עמדו בציון האיכות המינימאלי כאמור בשלב ב' לעיל. אף בשלב זה תהא לוועדת המכרזים סמכות לפסול את הצעת המציע, או לחילופין לבקש את תיקונה ו/או השלמתה ו/או הבהרתה, זאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 76 לעיל.

78.3.2. ההצעה הכספית במכרז תוגש באמצעות מילוי מחירי כתב הכמויות, על גבי טופס ההצעה הכספית (מסמך א' (6)), בהתאם להוראות סעיפים 29-36 לעיל. מחירי כתב הכמויות יכללו את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות המציע לביצוע העבודות, לרבות כל הוצאה ישירה ועקיפה, למעט מע"מ.

78.3.3. הצעה שגובה המחיר הכולל המוצע בה יהא הנמוך ביותר תקבל ציון 100 בשלב זה. יתר ההצעות תקבלנה ניקוד באופן יחסי, בהתאם ליחס שבין כל הצעה לבין ההצעה הזולה ביותר.

78.3.4. לאחר זכיית המציע במכרז, תצורף הצעתו הכספית כאשר היא מלאה וחתומה, כנספח תמורה (נספח ב') להסכם ההתקשרות.

78.3.5. ועדת המכרזים תהא רשאית לתקן כל טעות סופר / טעות חשבונית שתתגלה בהצעה הכספית שתצורף להצעה.

בחירת ההצעה הזוכה

79. הזוכה במכרז ייבחר על פי הניקוד המצרפי הגבוה ביותר של ציון איכות ההצעה וציון הצעת המחיר.

על אף האמור לעיל, הוועדה תהא רשאית להביא בחשבון כל שיקול נוסף ו/או אחר שתמצא לנכון.

80. עדן רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול-דעתה המוחלט והבלעדי. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאית היא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת זוכים, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג הבא בתור.

81. החלטת עדן להתקשר עם מציע לצורך ביצוע העבודות, כולן או חלקן, תהיה בכתב וחתומה בידי הגורמים המוסמכים לכך מטעם עדן. הודעת הזכייה לא תחייב את עדן, כל עוד לא נחתם הסכם התקשרות מחייב למתן השירותים לשביעות רצונה של עדן, בנוסח ההסכם המצורף כמסמך ב'. שום הודעה או מסמך אחר, בין בכתב ובין בעל-פה, לא יצרו הסכם מחייב בין הזוכה לבין עדן ולא יקנו כל טענת השתק או מניעות כלפי עדן ו/או כלפי ועדת המכרזים.

82. ההצעות שלא זכו במכרז תשארנה בתוקף למשך 120 ימים נוספים לאחר ההודעה לזוכים. בתקופה זו תהא ועדת המכרזים רשאית להודיע למציעים נוספים על זכייתם מכל סיבה שהיא (להלן: "זוכה חליפי").

83. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה ביחס למהות העבודות.

84. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לאחר בדיקת ההצעות, תהיה עדן רשאית, אך לא חייבת, לקבוע את קבוצת המציעים הסופית, ולאפשר למציעים בקבוצה זו לשפר את הצעותיהם, וזאת בין היתר מתוך מטרה להוזיל ו/או לשפר את ההצעות אשר הוגשו (הליך Best & Final). במסגרת ההליך, יהיה כל מציע מקבוצת המציעים הסופית רשאי, במועד שתקבע ועדת המכרזים, להגיש לתיבת המכרזים הצעה סופית משופרת שתחליף את הצעתו המקורית. לא הגיש מציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.

85. מובהר למען הסר ספק כי לוועדת המכרזים הסמכות לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, זאת אם מצאה לנכון על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה (לרבות המלצות ומידע שהגיע מלקוחות אחרים של המציע) שאין ביכולתו לבצע את העבודות המבוקשות לשביעות רצונה המלא.

86. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
87. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, וזאת בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.
88. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.
89. למען הסר ספק, אין בסמכויות של ועדת המכרזים המפורטות בפרק זה לעיל כדי לחייב את ועדת המכרזים לערוך הליך תחרותי נוסף ו/או לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
90. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לעיל, תהא רשאית עדן לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע שזכה, החל בתאריך שייקבע על ידי עדן בהודעה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה בה נדרש לעמוד בהתחייבויותיו, והמציע לא עמד בהן בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות עדן על פי כל דין.
91. בוטלה הזכייה במכרז, זכאית עדן לכל סעד המוקנה לה בחוק ו/או במסמכי מכרז זה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית, וכן זכאית למסור את ביצוע העבודות מושא המכרז למי שיקבע על ידה, ובנוסף יפצה המציע שזכייתו בוטלה את עדן על כל הפסד שיגרם לה בגין כך. מובהר כי לא תהא עדן חייבת להתקשר עם המציע הבא אחריו או עם כל מציע אחר.
92. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם עמו – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שנחתם.
93. ועדת המכרזים תהא רשאית בכל שלב ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או להוציא מכרז חדש תחתיו, ובכל מקרה לא תהא למי מהמציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתה של הוועדה, באשר תהיה.
94. בוטלה הזכייה במכרז על ידי בית משפט מוסמך מכל סיבה שהיא, המציע הזוכה יהא זכאי לתמורה רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד ביטול ההתקשרות על ידי בית המשפט, ובכל מקרה לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי עדן בגין האמור בסעיף, לרבות טענת הסתמכות ו/או הוצאת הוצאות בגין שירותים עתידיים שטרם סופקו בפועל.
95. קבע בית משפט מוסמך לאחר החלטת עדן בדבר המציע הזוכה כי ההחלטה בטלה וכי יש להכריז על זוכה חלופי אחר, מתחייב המציע הזוכה להפסיק את ביצוע העבודות (ככל שהחל בהן) ולהעביר

ו/או להחזיר לעדן את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, וכן לאפשר כניסת הזוכה עליו הכריז בית המשפט למתחם באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

אומדן

96. עדן שומרת על זכותה לערוך אומדן לשווי ההתקשרות (ביחס לכל אחד ואחד מרכיבי ההתקשרות ו/או ביחס לחלק מהם ו/או ביחס לכולם יחד) (להלן: "האומדן"), וכי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה על-פי מסמכי הזמנה זו ו/או על-פי דין, תהיה עדן רשאית לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים ביחס לאומדן, ואף בנסיבות בהן יתגלה פער משמעותי בין ההצעה הכספית הזולה ביותר לבין האומדן, לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, הכול על-פי שיקול-דעתה המוחלט:

96.1. לבצע בדיקה בקשר לקיומו של פער משמעותי כאמור, לרבות עריכת שימוע, ככל שנדרש;

96.2. לפסול את ההצעה;

96.3. לבחור את ההצעה הזוכה במכרז, חרף קיומו של פער משמעותי;

96.4. לבטל את המכרז, ובמקרה כאמור לא יהא זכאי הזוכה (ו/או כל מציע) במכרז לפיצוי;

96.5. לנהל משא-ומתן במטרה להפחית את הפער בין ההצעה הזוכה לבין האומדן (לרבות ביחס לכל אחד מרכיבי ההצעה);

96.6. להורות על הגשת הצעות כספיות חלופיות ו/או משופרות.

97. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף זה ו/או בזכויות עדן על-פיו כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות עדן בהתאם ליתר הוראות הזמנה זו, וכן אין בהוראות אלו כדי לגרוע מזכויות עדן בהתאם לתקנות 21(א) ו-23(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, באופן שעדן תהא רשאית, על-פי שיקול-דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים שהגישו הצעות כשרות, הצעה כספית חוזרת ומשופרת, וזאת בכל מקרה שבו התגלה פער כלשהו (חיובי או שלילי) בין הצעותיהם לבין האומדן.

98. המשתתפים מצהירים ומתחייבים בזאת כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות עדן על-פי סעיף זה, והם מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפעלת סמכויותיה של עדן כאמור.

גילוי מידע במכרז

99. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי וכן לפנות לכל צד ג' בעניין זה. כן רשאית ועדת המכרזים (או מי מטעמה) על פי שיקול דעתה לבחון ביצוע עבודות בפרויקטים אחרים של המציע במסגרת בדיקתה את המציע.

100. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או לעדן, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי המכרז או לפי כל דין.
101. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לעדן כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד ו/או מסר מידע מטעה, רשאית עדן לשלול זכייתו מעיקרה, מבלי שהזוכה יהיה זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לעדן כתוצאה מההפרה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.
102. עדן שומרת לעצמה את הזכות לבדוק ולאשר בכל דרך בה תבחר את אמיתות המידע שנמסר על ידי המציעים. בהגשת הצעות, יראו את המציעים כאילו הסכימו לביצוע הבדיקות דלעיל על ידי עדן.
103. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 68 לעיל, בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם ועדת המכרזים תידרש לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי. עם זאת, מסכים כל מציע במכרז, כי במקרה שוועדת המכרזים תסבור, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.
104. מציע אשר יבקש, לאחר קבלת החלטת הוועדה בנוגע להצעתו במכרז, לעיין ו/או לצלם את מסמכי המכרז, פרוטוקולים, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בקשר עם הליכי המכרז, כולם או חלקם, יידרש לשלם מראש 500 ש"ח (בתוספת מע"מ), לכיסוי העלות הכרוכה בהפקת המסמכים המבוקשים. עד לביצוע התשלום כנדרש, לא יימסרו למציע מסמכים כלשהם.
105. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או לעדן, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על ההסכם.

אחריות

106. עדן אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו למכרז זה, לרבות בכל הנוגע לאי קבלת הצעתו ולרבות במידה והמכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.
107. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהו בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

סודיות

108. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי עדן בקשר או לצורך המכרז.
109. מציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא אלא בהסכמת עדן מראש ובכתב.

110. המציעים מתחייבים לציית לכל הוראות עדן בנוגע לשמירת סודיות.

111. כל מסמכי המכרז הנם רכוש עדן והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה עדן כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי עדן.

הדין החל

112. מכרז זה ינוהל ויפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993.

113. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.

114. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין והוראות מסמכי המכרז והמציעים ייחשבו, לכל דבר ועניין, כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך הכנת והגשת הצעותיהם ולצורך השתתפותם במכרז.

115. בחתימתו על גבי מסמך א'(2), מאשר המציע כי קיבל ו/או מצויים בידיו כל מסמכי המכרז על נספחיהם, קרא אותם והבין את תוכנם וכי הוא מקבל על עצמו את כל התנאים וההתחייבויות על פיהם.