

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 12/21

שהתקיימה באמצעות שיחה טלפונית ביום רביעי, ח' סיוון התשפ"א, 19.5.2021

נוכחים: ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: עודד זיו, שלמה לוי, אפרת אטון, עו"ד עדן עדיקא

מכרז פומבי מס' 6/21 לבחירת מפעיל עבור בית לחיילים בודדים בירושלים – אישור יציאה למכרז

דברי הסבר

החברה פרסמה מכרז פומבי מס' 4/21 לבחירת מפעיל עבור בית לחיילים בודדים בירושלים. במועד האחרון להגשת הצעות נמצאה בתיבת המכרזים הצעה אחת שהוגשה על ידי עמותת נצח יהודה. ההצעה הועברה לבדיקה מקצועית ומשפטית של עמידה בתנאי הסף ולשלב ניקוד האיכות. בוועדת מכרזים 11/21 הוחלט לבטל את המכרז ולצאת למכרז חדש, זאת לאור העובדה שהתקבלה הצעה אחת בלבד ולאור ההסתייגויות שהעלו חברי הצוות המקצועי שניקד את ההצעה.

לאור האמור, מבוקש לאשר יציאה למכרז פומבי מס' 6/21, על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב המצ"ב.

מכתבו של מנהל תחום פיתוח נכסים וכלכלה – **נספח 1**

דיון

מר זיו

בישיבת ועדת המכרזים הקודמת החלטנו על ביטול המכרז לבחירת מפעיל עבור בית לחיילים בודדים, לאור העובדה שהוגשה הצעה אחת בלבד ולאור ההסתייגויות שהעלו חברי הצוות מההצעה שהתקבלה. בשבועיים האחרונים ערכנו שינויים והתאמות במכרז לצורך פרסומו מחדש, ומבוקש לאשר יציאה למכרז פומבי במתכונת המעודכנת.

עו"ד בן שאול

מה השינויים המרכזיים שבוצעו?

מר זיו

בוטלה התחייבות העירייה להשתתף בתשלומים, בסך 400,000 ש"ח, זאת בין היתר לאור העובדה שהוחלט כי התקבולים המגיעים מהחיילים ישארו אצל המפעיל. לגבי תנאי הסף – שינינו את הנושא של בני/בנות שירות וכעת מדובר על 10 מתנדבים לאורך השנים 2019 ו-2020.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 12/21 מיום 19.5.2021

מר לוי

מבחינת כמות שעות ההתנדבות אין שינוי, שינינו את ההגדרות.

מר ברדור

מדוע השינוי הזה נדרש?

מר לוי

בעקבות שאלות הבהרה שקיבלנו בסיבוב הקודם.

מר זין

לגבי תקופת ההתקשרות – הובהר כי מימוש אופציה מעבר ל-5 שנים טעונה אישור שר הפנים. לגבי אמות המידה לבחינת ההצעות – בניגוד למכרז הקודם, נקבע הפעם גם רכיב כספי, שמשקלו 30%, ובמסגרתו נדרשים המציעים להתחרות על גובה התשלום החודשי שישולם לעירייה, בהיקף שלא יפחת מ-20,000 ש"ח.

מר לוי

התשלום החודשי אינו תלוי בהיקף התפוסה של המבנה.

מר זין

לגבי נושא הגיוון בחיילים, הנושא שהעסיק אותנו במכרז הקודם – הדבר לא קיבל ניקוד נפרד אלא הוא חלק מהתוכנית החברתית, אשר קיבלה ניקוד גבוה יותר הפעם.

עו"ד בן שאול


האם עמותת נצח יהודה תוכל להשתתף במכרז החדש?

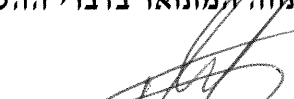
מר לוי


לטעמי כן. אנחנו לא מאפשרים להפלות אוכלוסיות כלשהן (גברים, נשים וכו'), אולם אין מניעה לייצר שיתופי פעולה בין המפעיל לבין גופים נוספים שאינם מתמודדים בעצמם במכרז, וכך, למשל, נצח יהודה יוכלו לאכלס חלק מהמבנה ולאפשר לגוף נוסף לאכלס את היתרה, מבחינתנו זה אפשרי. הם צריכים טיפה יצירתיות וגמישות. אציין כי לא כל הגופים מסוגלים לאכלס את המבנה במלואו, ולכן לשיתופי הפעולה האלו יש יתרון מבחינתנו. ככל שגוף ירצה לאכלס באמצעות אוכלוסיה הומוגנית ללא מתן אפשרות לכלל החיילים להתאכלס במקום – הוא לא יוכל להשתתף.

החלטה

לאשר את היציאה למכרז במתווה המתואר בדברי ההסבר.


עו"ד מתן בן שאול


רו"ח ליאת שמחיוף


ליאור בר-דור