

## מכרז פומבי 14/21

### להקמה והפעלה של בית קפה בקמפוס ירושלים לאומנויות בירושלים

1. עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ ("החברה"), מזמינה בזאת הצעות להקמה והפעלה של בית קפה בקמפוס ירושלים לאומנויות, בפינת הרחובות בצלאל וטרומפלדור בירושלים ("הקמפוס"), הכל כמפורט במסמכי המכרז.
  2. ניתן לעיין (בתאום מראש) במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה: רח' הלני המלכה 9, קומה 3 ירושלים, או לעיין ולהוריד את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) מאתר האינטרנט של החברה: [www.jeden.co.il](http://www.jeden.co.il) (תחת הלשונית: "מכרזים").
  3. כנס מציעים יתקיים ביום **7.12.2021 בשעה 10:00**, מקום הכינוס יהא ברחבת בית הקפה בקמפוס, בפינת הרחובות בצלאל וטרומפלדור, כמפורט בהזמנה. ההשתתפות בכנס הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
  4. ההשתתפות במכרז אינה כרוכה בתשלום, אולם הינה מותנית ברישום באמצעות מסירת טופס רישום כמפורט בהזמנה.
  5. שאלות הבהרה על-ידי מציעים שנרשמו למכרז במועד, ניתן להגיש לא יאוחר מיום **21.12.21**, כמפורט במסמכי המכרז.
  6. תנאי-סף לכשירות, שיקולים לבחירת מציעים כשירים ו/או מועדפים, וכל שאר התנאים וההגבלות ביחס למכרז ולהשתתפות בו, מפורטים במסמכי ההזמנה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תנאי-הסף לכשירות כוללים, בין היתר את עמידת המציע בתנאים להלן:
    - א. הינו עוסק (יחיד או תאגיד) הרשום כדין בישראל.
    - ב. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2015, ניהל והפעיל בית מזון למשך 36 חודשים רצופים לפחות.
    - ג. "בית מזון" – קפיטריה, בית קפה, מסעדה, ביסטרו ו/או בית מאפה. בעל מחזור כספי מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ולא כולל מע"מ) של 2 מיליון ש"ח לפחות לשנה, בכל אחת מהשנים 2017, 2018 ו-2019 או לחילופין (לפי בחירת המציע) בכל אחת מהשנים 2018, 2019 ו-2020.
    - ד. נרשם למכרז במועד והשתתף בכנס המציעים.
    - ה. הגיש ערבות מכרז מקורית.
    - ו. מנהל ספרים כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, ובעל האישורים הנדרשים בתוקף לרבות אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.
- הכל כמפורט במסמכי המכרז.

- .7 את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות שנקבעו במסמכי ההזמנה, במעטפה חתומה לתיבת המכרזים במשרדי החברה, **לא יאוחר מיום 20.1.2022, בשעה 12:00**.
- .8 החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מתנאי המכרז, הכל בהתאם לסמכות הנתונה לה מכוח כל דין וכפי שנקבע במסמכי המכרז.
- .9 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- .10 החברה שומרת לעצמה את הזכות לקיים משא-ומתן עם המציעים או מי מהם וכן לנהל הליך תחרותי נוסף, הכל כמפורט במסמכי ההזמנה.
- .11 שינוי תנאי כלשהו מתנאי המכרז, לרבות שינוי באחד מהמועדים המפורטים לעיל, יפורסם באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים לבדוק באופן שוטף את ההודעות המתפרסמות באתר האינטרנט, ככל שתהיינה.
- .12 האמור לעיל הינו למטרת ידיעה כללית, ובכל מקרה, הוראות מסמכי המכרז בלבד תחייבנה את החברה.