

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/21

שהתקיימה בירושלים ביום שני, ג' אב התשפ"א, 12.7.2021

נוכחים: ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: אפרת כץ, יאיר אלון, שלמה לוי, אפרת אטון, עודד זיו, עידו לויט, גיא שקד, דרור לאופר

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. קרית הלאום – אדריכלות
3. סולטאן סולימאן –
 - א. ייעוץ תנועה
 - ב. הידרולוגיה
4. בית מחניים – אדריכלות
5. רחוב הנביאים – תיאום תשתיות
6. תכנון מבני ציבור בתלפיות – ייעוץ פרוגרמה
7. תכנית אב לתרבות –
 - א. ניהול פרויקט
 - ב. אדריכלות
8. אמפי גן הפעמון – מערכות ביטחון
9. בוטל
10. רחוב הסדנא מערב –
 - א. אדריכלות נוף
 - ב. חשמל, תקשורת ותאורה
 - ג. תנועה וכבישים



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/21 מיום 12.7.2021

11. פרויקט רחוב האומן – ייעוץ עיצוב תאורה
12. רובע הכניסה לעיר – ייעוץ להקמת המנהלת
13. מכרז פומבי מס' 2/21 למתן שירותי מחשוב – אישור דירוג איכות
14. מכרז פומבי מס' 6/21 לבחירת מפעיל עבור בית לחיילים בודדים בירושלים – אישור דירוג איכות
15. פתיחת תחום חדש במאגר היועצים – יועצי אנרגיה

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 4 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט להלן:

1. ארנון רנד – ייעוץ כלכלי;
2. אבי ליואי – אדריכלות בניין;
3. מיה זוהר – אדריכלות נוף;
4. בנדיט יהושע אריה – ניהול פרויקט, יעוץ פרוגרמה.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות בחברה – **נספח 1**

דיון**גב' כץ**

מבוקש לאשר 4 בקשות לכניסה למאגר. כולן נבחנו ונמצאו עומדות בתנאי הסף.

החלטה

לאשר 4 בקשות לכניסה למאגר כמפורט בדברי ההסבר.

2. קרית הלאום – אדריכלות**דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט שמטרתו להפוך את קרית הלאום מאזור מבודד לחלק אינטגרלי מהעיר בדגש על יצירת מרקם חיים עירוני. לצורך כך מבוקש לאשר התקשרות עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהל תחום תכנון הינה להתקשר עם קימל אשכולות, זאת לאור היכרות המשרד עם האזור ויכולתו המקצועית לקדם תכנית כוללת למתחם, לאור זמינותו לעבודה מיידית, וכן לאור נכונותו לעבוד על בסיס זמינות תקציבית.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם קימל אשכולות, בהתקשרות של 450 שעות עבודה, על פי תעריפי חשכ"ל.

מכתבה של מנהלת תחום תכנון – **נספח 2(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 2(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גבי בורשטין**

עיריית ירושלים ביקשה מאיתנו לקדם תוכנית שלד למרחב הציבורי בקרית הלאום. לצורך כך מבוקש להתקשר עם איתן קימל. ההתקשרות היא בסכום סופי שנבנה לפי 450 שעות עבודה.

עו"ד בן שאול

למה דווקא קימל אשכולות?

גבי בורשטין

נעשתה חשיבה עם מהנדס העיר. הם מקדמים תב"ע במרחב, ותוכנית השלד תואמת את התכנון שהם כבר עושים. מעבר לכך, מדובר במשרד מוכר ומוצלח.

עו"ד בן שאול

נעשו מספר תוכניות בעבר לקרית הלאום. למה צריך עוד אחת?

גבי בורשטין

לאחרונה בוצעו עבודות של מכון ירושלים ושל מינהל התכנון בנוגע לתפיסה של עיר בירה ועיר שלטון, והמסקנות היו כי לקרית הלאום יש בעיה מבחינת התכנון. הרעיון של תוכנית השלד היא כיצד מורידים את הקריה מהאולימפוס ומחברים אותה לרחוב ולתושבים.

קיים פורום עם הדיור הממשלתי שעובד בצורה אינטנסיבית לציפוף המתחם והפיכתו לנעים להולכי רגל.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/21 מיום 12.7.2021

החלטה

להתקשר עם משרד קימל אשכולות בהיקף של 450 שעות עבודה, על פי תעריפי חשכ"ל, בכפוף לקבלת תקציב.

3. סולטאן סולימאן –**א. ייעוץ תנועה****ב. הידרולוגיה****דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט לשדרוג רחוב סולטאן סולימאן. במסגרת הפרויקט מעוניינת החברה לשדרג את המרחב התעסוקתי המוביל לאוכלוסייה הערבית בירושלים, המהווה מרכז תיירותי המושך תיירות פנים וחוץ ומרכז תחבורתי המחבר בין העיר העתיקה לבין מרכז העיר החדשה. לשם כך נדרשת החברה להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. ייעוץ תנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת פיתוח מרכז העיר הינה להתקשר עם אמאב תחבורה ותנועה בע"מ, זאת לאור ניסיונו בתחום התנועה והדרכים, וכן לאור העובדה כי המתכנן ביצע את תכנון התנועה לפרויקט והחברה רואה חשיבות בהמשך עבודתו לאור היכרותו עם מאפייני וצרכי הפרויקט וכן לאור ניסיון העבר החיובי של החברה בעבודה עימו.

מבוקש להתקשר עם אמאב תחבורה ותנועה בע"מ על פי תעריף עיריית ירושלים לתכנון רמזורים 2004 ושימוש בתוכנית ענבר (אומדן על פי נתוני הפרויקט כיום הינו סך של 204,106 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. הידרולוגיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת פיתוח מרכז העיר הינה להתקשר עם ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ, זאת לאור ניסיונו בתחום, לאור העובדה כי המתכנן הודיע שיעמיד צוות לרשות החברה לקידום הפרויקט, וכן לאור התרשמות החברה מהמתכנן.

מבוקש להתקשר עם ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ, על פי תעריפי א.א.א.י. (אומדן על פי נתוני הפרויקט כיום הינו סך של 45,500 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהל פיתוח מרכז העיר – **נספח 3(א)**

טפסי בקשה להתקשרות עם בעלי מקצוע בענף התכנון – **נספח 3(ב)**

המלצת מהנדס הפרויקט – **נספח 3(ג)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 3(ד)**

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' בורשטין

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/21 מיום 12.7.2021

בפרויקט סולטן סולימן מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה. מדובר על תכנון רמזורים. מבוקש להתקשר עם אמאב, שהם מתכנני הרחוב ומתכננים גם עבור תוכנית אב לתחבורה. ההתקשרות הינה לפי תעריפים.

הידרולוגיה – מבוקש להתקשר עם הידרולוג לליווי נושא המערכות והניקוז. מתוך המאגר מבוקר להתקשר עם ינון תכנון יעוץ ומחקר.

גב' שמחיון

אין לנו עוד התקשרויות עם היועץ, והוא הומלץ על ידי מנהל הפרויקט.

החלטה

1. להתקשר עם משרד אמאב תחבורה ותנועה בע"מ על פי תעריף עיריית ירושלים לתכנון רמזורים.
2. להתקשר עם ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ, על פי תעריפי א.א.א.י.

4. בית מחניים – אדריכלות**דברי הסבר**

החברה מעוניינת לקדם בדיקה תכנונית לצורך יצירת תכנית ראשונית גושנית לבינוי במגרש בית מחניים אשר בו ממוקם משרד החינוך העתיד להתפנות בשנתיים הקרובות. מדובר במתחם אסטרטגי ומשמעותי בממשק של מרכז העיר ומע"ר צפון. המתחם מצוי על קרקע עירונית ומכיל מבנה לשימור ושטחים פנויים המתאימים לבינוי חדש. לצורך כך מבוקש לאשר התקשרות עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת פיתוח מרכז העיר הינה להתקשר עם משרד בריידמן אגמון, זאת לאור זמינותו של המשרד לעבודה מיידית בפרויקט, היכרותו עם המרחב בו נמצא המגרש, ניסיונו הרב של המשרד בעבודה בפרוייקטים אורבניים הכוללים ציפוף משמעותי ועירוב שימושים וכן לאור העובדה כי למשרד ניסיון בעבודה מול עיריית ירושלים.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד בריידמן אגמון, בהתקשרות ראשונית של 200 שעות עבודה + 50 שעות עבודה נוספות באישור מנכ"ל, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבה של מנהלת פיתוח מרכז העיר – **נספח 4(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 4(ב)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 4(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' בורשטין**

נעשתה על ידי עדן עבודה לאיתור מבנים המתפנים בשנים הקרובות על ידי הדיור הממשלתי. אחד מהם הוא בית מחניים, בו יושבת כיום שרת החינוך. מדובר בעתודת קרקע גדולה המאפשרת תכנון משמעותי.

מבוקש להתקשר עם משרד בריידמן אגמון לצורך בדיקת היתכנות. מדובר במשרד שאין לנו כמעט עוד עבודות איתו, משרד ידוע ומנוסה, ומכיר את המרחב. ההתקשרות בהיקף של 200 שעות, עם אופציה ל-50 שעות נוספות, אשר יקוזזו במידה ונעבור להתקשרות על פי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם משרד בריידמן אגמון, בהתקשרות ראשונית של 200 שעות עבודה + 50 שעות עבודה נוספות באישור מנכ"ל, ככל שיידרש, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

5. רחוב הנביאים – תיאום תשתיות**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט רחוב הנביאים. לצורך קידום הפרויקט נדרשה החברה להתקשר עם יועץ תיאום תשתיות.

בוועדת מכרזים 27/19 אושר התקשרות עם יו. די. סי. הנדסה – מאזן ברכאת, כיועץ תיאום התשתיות של הפרויקט. במסגרת הפרויקט, הספק נדרש לתיאומים רבים מול חח"י ולצורך כך מבוקש להגדיל את ההתקשרות עימו.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יו. די. סי. הנדסה – מאזן ברכאת, בהיקף של 40 שעות עבודה בסך של 11,808 ₪ בתוספת מע"מ.

מכתבו של מהנדס הפרויקט – **נספח 5(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 5(ב)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 5(ג)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון**גבי בורשטין**

במסגרת פרויקט רח' הנביאים, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יו. די. סי. עבור תיאומים מול חברת החשמל. מדובר בתוספת לפי שעות, בהיקף של 40 שעות עבודה.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם יו. די. סי. בהיקף של 40 שעות עבודה.

6. תכנון מבני ציבור בתלפיות – ייעוץ פרוגרמה**דברי הסבר**

במסגרת מאמצי הפיתוח של החברה באזור התעסוקה והמסחר בתלפיות, מקדמת החברה פרוגרמה למבני הציבור בתלפיות בתחום התרבות והמעמד היצירתי. לצורך כך נדרש להתקשר עם יועץ פרוגרמה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תשתיות תרבות ומרחב ציבורי יצירתי הינה להתקשר עם בילד אסטרטגיה אורבנית, זאת לאור הידע והניסיון של המשרד בביצוע העבודה, זמינותם ונכונותם לביצוע העבודה וכן לאור העובדה כי תחום המעמד היצירתי הינו תחום חדשני וחברת בילד הם מהמובילים בתחום.

מבוקש לאשר התקשרות עם בילד אסטרטגיה אורבנית בהתקשרות ראשונית של 200 שעות עבודה על פי שעות חשכ"ל, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 6(א)**

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – **נספח 6(ב)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 6(ג)**

תקנת פטור : N5

דיון**מר לויט**

כחלק מפיתוח תשתיות תרבות של תלפיות, אנחנו מבקשים להוסיף עוד רובד, של מרחבים יצירתיים. לשם כך אנחנו מבקשים להעסיק פרוגרמטור לנושא. מתוך המאגר, הכי מתאימים לתחום זה היא חברת בילד. החברה מתעסקת בפיתוח אזורי תעסוקה ומסחר בכל הארץ, מרובע האלף ברשל"צ, ועבור הכניסה לעיר ירושלים. יש להם גם מומחיות בנושא פרוגרמות.

עו"ד בן שאול

כיצד נקבע הסכום?

מר לויט

לפי 200 שעות עבודה. אנחנו עדיין לא יודעים מה יהיה היקף העבודה הנדרשת. בהמשך נתקשר לפי תעריפים או שנמשיך לתמחר לפי שעות במידה ולא יהיו תעריפים.

עו"ד בן שאול

הם ידווחו שעות?

מר לויט

כן.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/21 מיום 12.7.2021

עו"ד בן שאול

מה התוצר?

מר לויט

הגדרה של איזה מתחמים אנחנו רוצים ומה הפרוגרמה הראשונית שלהם.

החלטה

להתקשר עם בילד אסטרטגיה אורבנית בהתקשרות ראשונית של 200 שעות עבודה על פי שעות חשכ"ל, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

7. תכנית אב לתרבות –**א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****דברי הסבר**

החברה מכינה פרוגרמה למבני תרבות לשכונות העיר עבור עיריית ירושלים. שלב א' כלל את גיבוש התפיסה הרעיונית לפריסת מתקני תרבות בשכונות העיר. בהזמנת מהנדס העיר, החברה עוברת לשלב ב' של הכנת הפרוגרמה הכולל תכנון מפורט למתקני התרבות בשלוש שכונות כפיילוט. לשם כך, נדרש להגדיל את ההתקשרות עם מנהלת הפרויקט וכן להתקשר עם אדריכל כדלהלן:

א. ניהול פרויקט

בוועדת מכרזים 20/20 אושרה ההתקשרות עם משרד דבי חוברס לניהול הפרויקט. כעת נדרש להגדיל עימה את ההתקשרות בעקבות המעבר לשלב ב' של הכנת הפרוגרמה.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד דבי חוברס בהיקף של 250 שעות עבודה.

ב. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי הינה להתקשר עם די וי תכנון משותף, זאת לאור היכרותם עם שכונות ירושלים, ניסיונם בתכנון וביצוע פרויקטים בסביבת עבודה מורכבת ובנויה וכן לאור ניסיון העבר החיובי של החברה בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם די וי תכנון משותף, בהתקשרות של 250 שעות על פי תעריפי חשכ"ל.

מכתבו של מנהל תחום תשתיות תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – **נספח 3(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 3(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 3(ד)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 3(ה)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 3(ו)**

תקנות פטור : 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון**מר לויט**

במסגרת תוכנית האב לתרבות – מנהלת הפרויקט דבי חוברס ממשיכה את שלב הבא של התוכנית, לפריסת מתקני התרבות ברחבי העיר. קבענו תפיסה עקרונית, התפיסה אושרה והתבקשו כעת להתחיל לצאת לתכנון מפורט בשלוש שכונות. לפיכך נדרשת הגדלת התקשרות עם דבי חוברס בהיקף של 250 שעות.

מר אלון

זה נשמע הרבה שעות.

מר לויט

מדובר בתהליך תכנוני ב-3 שכונות ויש כאן הרבה מאוד עבודה.

בנוסף, אנחנו נדרשים להעסיק מתכנן, כדי שיבצע את התכנון למתקני התרבות באותן שכונות. מדובר בתכנון במרחב הציבורי, שטחים קיימים ובחינת עתודות קרקע לצרכים העתיריים.

מבוקש להתקשר עם DY תכנון משותף. מדובר במשרד שיודע לייצר תוכניות המבוססות על שיתוף קהילה, תוך תכנון המתאים לאופי של כל שכונה. אין להם כיום כמעט עבודות בחברה.

גם כאן מדובר על 250 שעות עבודה.

גב' כץ

ההתקשרויות בכפוף לקבלת התקציב העירוני.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם משרד דבי חוברס בהיקף של 250 שעות עבודה.
2. להתקשר עם משרד DY בהיקף של 250 שעות עבודה.

8. אמפי גן הפעמון – מערכות ביטחון**דברי הסבר**

החברה מבצעת את שדרוג אמפיתיאטרון גן הפעמון עבור עיריית ירושלים. כמהלך משלים לשיפוץ, מבקשת החברה להציב מערכת מצלמות וכריזה עירונית באמפיתיאטרון על מנת להגדיל את תחושת הביטחון במרחב ולמנוע ונדלזים.

במכרז עירוני מס' 93.2017 זכתה חברת טופ סקיילין מערכות טכנולוגיות בע"מ, לאספקה ותחזוקה של מרכיבי ביטחון במרחב הציבורי. במסגרת המכרז נחתם עם החברה הסכם ל- 5 שנים העתיד להסתיים ביום 31 ליולי 2021.

מבוקש להתקשר עם חברת טופ סקי ליין מערכות אבטחה בע"מ בסך של 81,923 ₪ בתוספת מע"מ (בהתאם לתנאי המכרז העירוני) וזאת לצורך התקנת מערכות הביטחון והכריזה באמפיתיאטרון בגן הפעמון.

חברת טופ סקי ליין מערכות אבטחה בע"מ מהווה ספק יחיד לביצוע עבודות התקנת מערכות הביטחון, לאור העובדה כי החברה הינה הספק המאושר על ידי עיריית ירושלים לביצוע העבודות.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר התקשרות עם "ספק יחיד" באתר האינטרנט של החברה בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – **נספח 8(א)**

מכתבו של הממונה על המשל"ט העירוני – **נספח 8(ב)**

הצעת המחיר מטעם הספק – **נספח 8(ג)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 8(ד)**

תקנת פטור : 3(29)

דיון**מר לויט**

אנחנו מבצעים הכנת תשתית תרבות לאמפי גן הפעמון, לצורך יצירת תשתית לאירועים. לצורך ביצוע הפרויקט אנחנו נדרשים לתכנן מערכות קבועות ומערכות אבטחה וכריזה. הפרויקט אמור להתחיל ב-1 לאוגוסט ולוח הזמנים מאוד צפוף.

לצורך חיבור מצלמות אבטחה וכריזה למשלט העירוני, אנחנו נדרשים להתקשר עם הספק העירוני, המהווה ספק יחיד לצורך כך. ההתקשרות נעשית על פי המחירון של העירייה על בסיס המכרז בו הוא זכה.

עו"ד בן שאול

ההתקשרות כפופה לפרסום הודעת ספק יחיד.

החלטה

להתקשר עם חברת טופ סקי ליין מערכות אבטחה בע"מ בסך של 81,923 ₪ בתוספת מע"מ (בהתאם לתנאי המכרז העירוני) וזאת לצורך התקנת מערכות הביטחון והכריזה באמפיתיאטרון בגן הפעמון.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר התקשרות עם "ספק יחיד" באתר האינטרנט של החברה בהתאם לתקנות.

9. בוטל**10. רחוב הסדנא – מערב****א. אדריכלות נוף****ב. חשמל, תקשורת ותאורה****ג. תנועה וכבישים****דברי הסבר**

החברה מעוניינת לקדם פרויקט לתכנון מפורט לרחוב הסדנא מערב בתלפיות, בהתבסס על תכנית האב לתלפיות, ובהתבסס על תכנון בקנה מידה 1:500 של צוות תכנון המרחב הציבורי לתלפיות. לצורך כך מעוניינת החברה להתקשר עם היועצים כדלהלן:

א. אדריכלות נוף

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הינה להתקשר עם ורד סינגר (משרד תפנית וינד), זאת לאור המלצותיהם של מנהל הפרויקט וגורמים מטעם אדריכל העיר וכן לאור העובדה שהאדריכלית זמינה לביצוע העבודה וקידום הפרויקט.

מבוקש לאשר התקשרות עם ורד סינגר (משרד תפנית וינד), בהתקשרות של 100 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפי ערך מבנה.

ב. חשמל, תקשורת ותאורה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הינה להתקשר עם משרד קוויטנינסקי/עלפי, זאת לאור זמינותו לביצוע העבודות וכן לאור העובדה שהחברה רוצה לגוון את יועציה.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד קוויטנינסקי/עלפי, בהתקשרות ראשונית של 80 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ג. תנועה וכבישים

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הינה להתקשר עם מסאר הנדסה, זאת לאור זמינותו לביצוע העבודה בדחיפות הנדרשת וכן לאור העובדה כי למתכנן ניסיון והכרות עם פרויקטים בעלי אופי דומה שתוכננו ע"י עבור החברה.

מבוקש לאשר התקשרות עם מסאר הנדסה, בהתקשרות ראשונית של 50 שעות עבודה ע"פ אומדן אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

טפסי בקשה להתקשרות עם בעלי מקצוע בענף התכנון – **נספח 10(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 10(ב)**

תקנת פטור : 5א**דיון****מר שקד**

במסגרת פיתוח רח' הסדנא מערב – מבוקש להתקשר עם מספר מתכננים :

אדריכלות נוף – מבוקש להתקשר עם ורד סינגר (משרד תפנית). מדובר על 100 שעות שיקוזזו.
היא הומלצה על ידי מנהל הפרויקט ואדריכל העיר.

יועץ חשמל, תקשורת ותאורה – מבוקש להתקשר עם משרד קוטנסקי/עלפי. הם זמינים, הומלצו
על ידי מנהל הפרויקט ואין להם כיום עבודות עם עדן.

תנועה וכבישים – מבוקש להתקשר עם מסאר הנדסה, בהיקף של 50 שעות ראשוניות. מדובר
במשרד שאנחנו עובדים איתו לראשונה בתלפיות, והומלצו על ידי מנהל הפרויקט.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר.

11. פרויקט רחוב האומן – ייעוץ עיצוב תאורה**דברי הסבר**

החברה מתכננת פרויקט לשדרוג רחוב האומן. שדרוג הרחוב כולל פיתוח נופי מלא, פיתוח שצ"פים סמוכים, חיבורים לרחובות סמוכים ושדרוג התשתיות. לפרויקט כבר קיים יועץ חשמל ותאורה אך עקב ייחודיות השדרה המתוכננת והרצון ליצור תכנון אדריכלי מיוחד למקום, יש צורך ביועץ נוסף, המתמחה בעיצוב תאורה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הינה להתקשר עם אמיר ברנר, זאת לאור זמינותו ומוכנותו להקדיש את תשומת הלב הנדרשת לתכנון הפרויקט וכן לאור המלצת אדריכל הפרויקט העובד עימו בפרויקטים אחרים.

מבוקש לאשר התקשרות עם אמיר ברנר, על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט כיום הינו סך של 75,000 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 11(א)**

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 11(ב)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 11(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר שקד**

בפרויקט רח' האומן מבוקש להתקשר עם יועץ לעיצוב תאורה. אנחנו מתכננים שדרה ברחוב והתבקשנו על ידי אדריכל העיר לבצע תכנון לתאורה מיוחדת בשדרה. מבוקש להתקשר עם אמיר ברנר, לאחר שבחנו 3 יועצים מתוך המאגר.

אמיר ברנר הומלץ על ידי האדריכל.

החלטה

להתקשר עם אמיר ברנר, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

12. רובע הכניסה לעיר – ייעוץ להקמת המנהלת**דברי הסבר**

החברה יצאה להליך פומבי באמצעות חברת גולדמן, על מנת לאתר יועץ להקמת מנהלת תפעול ואחזקת רובע הכניסה לעיר. התקבלו 85 פניות, ולאחר הליכי מיון וסינון הועברו וועדת האיתור 4 מועמדים.

לאחר בחינת המועמדים, המלצתה של הועדה הינה להתקשר עם מר יובל מזרחי, לתקופה של 6 חודשים בשכר חודשי בסך 25,000 ₪ בתוספת מע"מ.

מכתבו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר – **נספח 12(א)**
סיכום תהליך איתור היועץ מטעם חברת גולדמן – **נספח 12(ב)**

דיון**מר לאופר**

לצורך העסקת יועץ אחזקה ותפעול לכניסה לעיר פנינו לחברת גולדמן להליכי גיוס פומבי. 85 מועמדים הגישו מועמדות, ומתוכם ראינו 4.

עו"ד בן שאול

כיצד נעשה הצמצום מ-85 ל-4?

מר לאופר

הסינון הראשוני נעשה על ידי גולדמן. ביצענו ראיונות על ידי איציק נידם, עדי בן אבי – שניהם מהעירייה, עוזי יצחקי, ליאור ברדור ואני.

בסיומו של התהליך ההמלצה היא להתקשר עם יובל מזרחי.

ההתקשרות תהיה בריטיינר חודשי לתקופה של חצי שנה, עם אופציה להארכה לחצי שנה נוספת באישור המנכ"ל.

מר ברדור

מי שיפעיל אותו ישירות הוא איציק נידם מהעירייה.

אם ההתקשרות לא תצלח לאחר חצי שנה, נשמור לעצמו את הזכות לבחור מועמד אחר מתוך השלושה שנותרו.

עו"ד בן שאול

מה יהיה תפקידו?

מר לאופר

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/21 מיום 12.7.2021

הוא צריך להיערך לשנה הבאה בה תופעל מינהלת הכניסה לעיר. יש צורך להיערך מבחינה תקציבית, מכרזית, לאחזקה ותפעול של כל הרובע.

עו"ד בן שאול

מה תוצרי העבודה שלו?

מר לאופר

יש תכולת עבודה שגיבשנו. מדובר בהיקף מלא של משרה.

החלטה

לאשר את המלצת ועדת האיתור לבחירה במר יובל מזרחי. ככל שההתקשרות לא תצלח, ניתן יהיה להביא לדיון בקשת התקשרות של מועמד אחר שנבחן.

13. מכרז פומבי מס' 2/21 למתן שירותי מחשוב – אישור דירוג איכות**דברי הסבר**

החברה פרסמה מכרז פומבי מס' 2/21 למתן שירותי מחשוב. במועד האחרון להגשת הצעות נמצאו בתיבת המכרזים 2 הצעות, כדלהלן:

1. גלובל נטוורקס איי.טי פרופשיונלס בע"מ;
2. טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ.

בעקבות אישור עמידת ההצעות בתנאי הסף, הועברו ההצעות לשלב ניקוד האיכות (המהווה כ- 80% מהציון הסופי) על ידי הצוות המקצועי, כדלהלן:

1. גלובל נטוורקס איי.טי פרופשיונלס בע"מ – 97.3 נק';
2. טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ – 84.5 נק'.

מבוקש לאשר את דירוג האיכות ולעבור לשלב פתיחת המעטפות הכספיות.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות – **נספח 13(א)**

טבלת דירוג האיכות – **נספח 13(ב)**

דיון**גב' כץ**

יצאנו במכרז פומבי למתן שירותי מחשוב. במועד האחרון התקבלו 2 הצעות. שתי ההצעות עמדו בתנאי הסף, והם הועברו לדירוג האיכות.

הדרוג בוצע על ידי ליאת, צביקה – שהינו יועץ חיצוני של החברה, ואנוכי. צביקה גם היה בקשר עם הממליצים וניקד.

גב' שמחיוף

הניקוד המפורט נמצא בטבלה. בגדול, אציין כי חברת גלובל הגיעו מוכנים, עם מצגת, עם איש צוות ועוד, וזאת למרות שהם ספק קיים שלנו. הורגש שהם רוצים את העבודה ומוכנים לתת שירות טוב.

טלדור הגיעו לא מוכנים, לא ידעו מי אנחנו, לא הציגו כל חומר. הם לא הכירו את מערכות החברה, ולא עשו כל מאמץ להראות שהם רוצים את העבודה. הניקוד שלהם בהתאם, בפרמטרים האלו.

מר אלון

עדיין, יש להם ניקוד לא נמוך.

גב' שמחיוף

כי מדובר בסוף בחברה בעלת יכולת שנוקדה על פי תנאי המכרז. לא הורדנו ניקוד היכן שלא צריך.

החלטה

לאשר את ניקוד האיכות של הצוות המקצועי, ולהעביר את שתי ההצעות לשלב פתיחת הצעות המחיר.

14. מכרז פומבי מס' 6/21 לבחירת מפעיל עבור בית לחיילים בודדים בירושלים – אישור דירוג איכות

עיריית ירושלים באמצעות החברה, פרסמה מכרז פומבי מס' 6/21 למתן שירותי הפעלה ותחזוקה לבית לחיילים בודדים בירושלים. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת המכרזים 3 הצעות כדלקמן:

- א. המרכז לזכרו של מייקל לויין לסיוע לחיילים בודדים (ע"ר);
- ב. צופים צבר העולמי (ע"ר);
- ג. עמותת נצח יהודה (ע"ר).

בתאריך 24.6.2021 התכנסה וועדת המכרזים 14/21 לדין בהצעות הנ"ל ובהחלטתה דרשה הוועדה מהמציעים השלמות והבהרות להצעותיהם.

בתאריך 4.7.2021 התכנסה וועדת המכרזים 15/21 לדין בהשלמות הנ"ל והחליטה לאשר את תקינות ההשלמות ולהעביר את כל ההצעות לשלב ניקוד האיכות.

דירוג האיכות על פי תנאי המכרז (המהווה 70% מהציון הסופי) של 3 ההצעות שעמדו בתנאי הסף, הינו כדלקמן:

- א. המרכז לזכרו של מייקל לויין לסיוע לחיילים בודדים (ע"ר) – 91.25 נק';
- ב. צופים צבר העולמי (ע"ר) – 88.25 נק';
- ג. עמותת נצח יהודה (ע"ר) – 64.75 נק'.

מסיכום ניקוד האיכות עולה כי "עמותת נצח יהודה" קיבלה ניקוד המהווה ציון המצוי מתחת לסף המאפשר מעבר לשלב הבא, כפי שנקבע בתנאי המכרז.

מבוקש לאשר את דירוג האיכות ולעבור לשלב פתיחת המעטפות הכספיות.

מכתבו של מנהל תחום פיתוח נכסים וכלכלה אורבנית – **נספח 14(א)**

טבלת ניקוד האיכות – **נספח 14(ב)**

דין

מ.ז

בהמשך להחלטה של הוועדה בדבר מעבר לשלב ניקוד האיכות, קיימנו ועדת איכות במהלך השבוע שעבר. אני מזכיר שהתקבלו 3 הצעות:

- א. המרכז לזכרו של מייקל לויין לסיוע לחיילים בודדים (ע"ר);
- ב. צופים צבר העולמי (ע"ר);
- ג. עמותת נצח יהודה (ע"ר)

ניקוד האיכות בוצע על ידי שלמה לוי, אפרת אטון, עודד זיו וליאור ברדור.

עו"ד בן שאול

קיימתם עימם ראיונות?

מר זיו

כן.

מר ברדור

הניקוד של כל אחד מהמנקדים מונח בפניכם, וכפי שתוכלו לראות גם יש הבדלים בין המנקדים לבין עצמם. מדובר ב-3 מציעים שהיה שוני ביניהם בנושא של קהל היעד. לגבי נצח יהודה, אוכלוסיית היעד הם חיילים הבאים מרקע חרדי, גברים בלבד. ראינו זאת גם במכרז הקודם, שבוטל.

עו"ד בן שאל

זה אחד הדברים שלא אפשרנו במכרז הזה.

מר לוי

נכון. הם עדיין עמדו על כך. לטענתו, קהל היעד הוא כל מי שהגיע מרקע חרדי, לכאורה כולל נשים המגיעות מרגע חרדי. לשאלה ישירה ששאלנו בנושא, הוא ענה שהוא לא יכול לקלוט אותן.

מר זיו

ניסינו להבין האם מדובר בחיילים חרדים או כאלו שהגיעו מרקע חרדי גם אם היום אינם חרדים. הבנו מהתשובה כי יש אפשרות שחיילים לא דתיים ישתלבו בבית, אבל בשטחים הציבוריים הפעילות תהיה בעלת אופי דתי. למשל, לא יתאפשר לראות טלוויזיה בשבת בשטחים הציבוריים, אבל אפשרי בחדרים.

מר ברדור

לסיכום, הוא נותן מענה לאוכלוסיה מאוד ספציפית. לאור הפסילה שלו במכרז הקודם הוא הדגיש את חשיבות השילוב של חיילים חרדים בצה"ל. הסברנו לו שעם כל ההבנה שלנו לחשיבות העניין, זה לא הנושא שעומד לנגד עינינו במכרז הזה, שהוא מכרז עירוני שנועד לתת מענה לכלל האוכלוסיה של החיילים הבודדים בירושלים. כמובן שאין בכך כדי להמעיט מחשיבות הפעילות של העמותה.

מר לוי

מאחר ולא מדובר בתנאי סף אלא בהוראה חוזית, לא פסלנו את ההצעה, אבל לקחנו זאת בחשבון במסגרת הניקוד.

עו"ד בן שאול

יתכן שהיה מקום לפסול את ההצעה בשל כך, אבל בכל מקרה הניקוד שלו נמוך.

גב' שמחיוף

מה לגבי התוכנית העסקית?

מר לוי

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/21 מיום 12.7.2021

הם הגישו הצעה שמדברת על תוכנית גיוס של 7.8 מלש"ח בשנה. זה לא היה נראה לנו הגיוני. כששאלנו אותם על זה, הם אמרו שחלה טעות במסמך והם התכוונו לגיוס של 620 אלש"ח. הסכום של 7.8 מלש"ח התייחס לכלל פעילות העמותה.

מר זין

ההתרשמות שלי בנושא התקציב היתה שאין להם עוגן חזק של תורמים, להבדיל משני המציעים האחרים שיש להם עוגן מאוד ברור של תורמים.

גב' שמחיוף

למה הניקוד של נצח יהודה ברכיב גיוס המשאבים כ"כ נמוך?

מר לוי

קודם כל, הם הגישו תוכנית לא רלוונטית, של 7.8 מלש"ח. שנית, הסכום שהם תיקנו, 620 אלש"ח, היה הכי נמוך לעומת האחרים. לצורך ההשוואה, גרעין צבר התבסס על 1.5 מלש"ח ומייקל לויך על 500,000 דולר.

שלישית, כשביררנו על מה מבוססת התוכנית, לא היתה הלימה ולא התרשמנו מהפרוט שניתן.

גם תוכנית השטחים הציבוריים שהם הגישו היתה ברמה פחותה לעומת האחרים. למשל, חדר כביסה לא היה בהצעה ורק כששאלנו בראיון הוא אמר שבוודאי שיהיה חדר כביסה.

מר ברדור

צבר – הצופים העולמי: גם הוא פונה לאוכלוסיה ספציפית, של עולים מצפון אמריקה שמתגבשים בקבוצה ומתגייסים בצורה מרוכזת. הם עולים לארץ לטובת שירות לצבא.

עו"ד בו שאול

גם הם לא יקבלו מישהו מחוץ לקבוצה?

מר לוי

הם מגיעים במחזור גיוס, וההתמחות שלהם היא בעבודה עם עולים. הם לא פוסלים חיילים אחרים אבל זו לא ההתמחות שלהם. גם התחלופה שלהם היא בקבוצות שמסיימות מחזור אחד וקבוצות שמתחילות מחזור שני. הם אמרו שאם יש פער בין קבוצה לקבוצה הם יודעים לתת מענה בתקופת הביניים לעוד אוכלוסיות.

מר ברדור

מאיך, בשונה מ"נצח יהודה", לארגון הזה יש ניסיון ארוך טווח, יש להם קשר חזק עם הגורמים במדינה הקשורים לחיילים בודדים, ויש להם יכולת להביא מימון גם מגורמים פרטיים.

מר לוי

יש להם תשתית ארגונית חזקה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/21 מיום 12.7.2021

מייקל לוי – מדובר בחבריה ירושלמים, מפעילים בירושלים דירות ובתים, עובדים מול כלל האוכלוסיות, הן צברים והן עולים חדשים. הציעו תוכנית גיוס משאבים, תוכנית חברתית, תוכנית שטחים ציבוריים מרשימים. שילבו היטב בין הקהילה לבית ובין הבית למרחב הירושלמי

מר ברדור

גם הצופים הציגו הצעה מרשימה בהקשר הזה.

מר לוי

ס"ה"כ, ההצעה של מייקל לוי היתה טובה, הריאיון וההבהרות היו טובות, והן היחידים שאמרו שיפעילו חדר לכל חייל – כלומר יספקו חדר ל-38 חיילים, ולא שניים בחדר.

עו"ד בן שאול

זה לא חיסרון? אין יתרון למי שמציע לאכלס יותר חיילים?

מר לוי

לדעתי לא. יש צורך באיזון שיהיה לטובת החייל. אני מעדיף 38 חיילים מרוצים מאשר 54 חיילים לא מרוצים. החדרים אינם גדולים.

עו"ד בן שאול

כיצד בנויה ההצעה הכספית?

מר לוי

סכום חודשי שמציעים לשלם לעירייה.

מר אלון

המשמעות היא שפוסלים את ההצעה של נצח יהודה בשל אי עמידה בניקוד האיכות המינימלי.

מר ברדור

נכון.

החלטה

לאשר את ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי ולעבור לשלב פתיחת הצעות המחיר. כפועל יוצא, הצעתה של עמותת נצח יהודה אינה עומדת בניקוד האיכות, והיא לא תעבור לשלב פתיחת הצעות המחיר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/21 מיום 12.7.2021

16. פתיחת תחום חדש במאגר היועצים – יועצי אנרגיה

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי - נספח 16

דיון

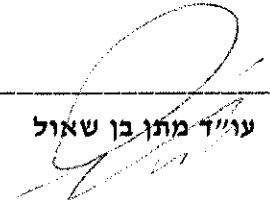
גב' שמחיוף

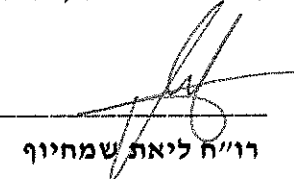
החברה מקדמת בהתאם לתוכנית העבודה שלה מספר פרויקטים בתחום האנרגיה והאנרגיה המתחדשת. לצורך כך אנחנו נדרשים לייצר מאגר של יועצים לתחומי האנרגיה השונים, הן בהיבט הכלכלי והן בהיבט ההנדסי. מבוקש לפתוח תחום חדש במאגר, ולהזמין יועצים להירשם למאגר.

תנאי הסף זהים לתנאי הסף הרגילים לכניסה למאגר, והם כוללים ניסיון, המלצות, השכלה רלוונטית ועוד.

החלטה

לפתוח תחום חדש במאגרי היועצים של החברה, בתחום האנרגיה.


עו"ד מתן בן שאול


רו"ח ליאת שמחיוף


ליאור בר-דור

