

פרוטוקול ישיבת וועדת מכרזים מס' 20/21

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, ט' אלול התשפ"א, 17.8.2021

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

על סדר היום:

מימון לחניונים עירוניים עבור חברת עדן – התקשרות עם בנק בהסכם הלוואה לזמן ארוך

דברי הסבר

לצורך מימון הקמת חניון מנורה ושלוחת בצלאל של חניון ספרא, נלקחה בתחילת 2018 הלוואה מבנק הפועלים ע"ס 90 מיליון ₪. ההלוואה נלקחה לתקופת ההקמה, כאשר בסיומה נדרשת החברה לפרוע אותה ולהמירה להלוואה לטווח ארוך. בוצעה פניה ל-3 בנקים לקבלת הצעות לקבלת אשראי לטווח ארוך ע"ס 90 מיליון ₪ - בנק הפועלים, בנק לאומי ובנק מזרחי. במסגרת הפניה הוצגה התכנית העסקית לפעילות החניונים ובוצעו סיורים בחניוני מנורה וספרא. הבנקים נתבקשו להעביר ציטוטי ריבית עד ליום 10/08/2021 בשני מסלולי ריבית – קבועה לא צמודה וצמודת פריים. עבור כל מסלול נדרש גם להתייחס לתקופה של 15 או 17 שנים. ההצעות שהתקבלו מפורטות במכתבה של סמנכ"ל החברה. ההצעות הועברו לבדיקה כלכלית של משרד סקרוין ניהול ויזמות. לאור תוצאות הבדיקה, מבוקש להתקשר עם בנק הפועלים לאור העובדה כי הצעות יורגה כטובה ביותר מכל החלופות.

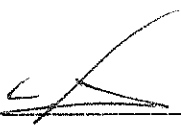
מכתבה של סמנכ"ל הכספים של החברה – **נספח 1**

חוות הדעת מטעם הכלכלן – **נספח 2**

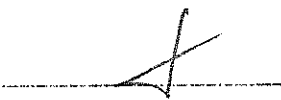
תקנת פטיר – (14)3

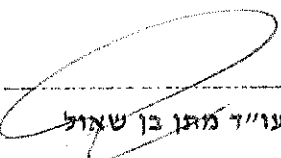
החלטה

לקבל את המלצת גורמי המקצוע בחברה וחוות הדעת הכלכלית, ולהתקשר עם בנק הפועלים על בסיס הצעת הבנק.


ליאור ברדור


דו"ח ליאת שמחיוף


עידו הרשקוביץ


עו"ד מתן בן שאול