



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 25/21

שהתקיימה בירושלים ביום שני, י"ב חשוון התשפ"ב, 18.10.2021

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: דנה בורשטיין, יאיר אלון, אפרת כץ, עידו לויט, ירון איפרגן, בת שבע ברלין, הלל שחר, אלי אנגלברג, דנה בורשטיין

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. פרויקט טריומף תלפיות – יועץ פרוגרמה
3. תיאטרון פרגוד – יועץ פרוגרמה
4. מרכזים מסחריים – ניהול פרויקט
5. כיכר חשין – ניהול פרויקט
6. פרויקט אנרגיה –
 - א. יועצי אנרגיה
 - ב. ניהול פרויקט
7. מתחם טדי – יועץ תנועה
8. חניון אגרון –
 - א. ניהול פרויקט
 - ב. תנועה וכבישים
 - ג. חשמל ותקשורת
9. מוזיאון הטבע – ניהול פרויקט
10. חניון עין כרם –
 - א. ניהול פרויקט
 - ב. אדריכל
 - ג. יועץ קונסטרוקציה
 - ד. יועץ תנועה
 - ה. יועץ מתקני חניה אוטומטית

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 14 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה אשר נמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר. כן מבוקש לדחות 6 בקשות אשר לא עמדו בתנאי הסף, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות – **נספח 1**

דיון**גב' כץ**

מבוקש לאשר 14 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר. הבקשות נבחנו ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה.

בנוסף, מבוקש לדחות 6 בקשות לכניסה למאגר. הנימוקים מפורטים בטבלה המצ"ב. מדובר בחוסר בשנות ניסיון, או בפנייה שלנו להשלמות אשר לא זכתה למענה למרות תזכורות.

החלטה

לאשר 14 בקשות לכניסה למאגר, ולדחות 6 בקשות, כמפורט בדברי ההסבר.

2. פרויקט טריומף בתלפיות – ייעוץ פרוגרמה**דברי הסבר**

כחלק מתכנון מתחם תלפיות עבור עיריית ירושלים, החברה מקדמת פרוגרמה מפורטת להקמת סדנאות אמנים במתחם טריומף ברחוב פייר קניג בתלפיות, לשימושי תרבות ציבורים באזור. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ פרוגרמה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי הינה להתקשר עם יצחק רסיס טל, זאת לאור ניסיונו הספציפי בהכנת פרוגרמות מפורטות למערכות הנדרשות למבנה ולחיבור לתשתיות הבניין אשר נדרש בפרויקט זה, וכן לאור נכונותו לעמוד בלוח הזמנים הצפוף לביצוע הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם יצחק רסיס טל, בסכום סופי של 58,000 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על בסיס התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – **נספח 2(א)**
 טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 2(ב)**
 אישור יועץ תעריפים – **נספח 2(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר לויט**

חברת עדן מקדמת בימים אלו תוכנית אב לתרבות בתלפיות. לצורך אפיון התכנון של השטחים הציבוריים אנו נדרשים להעסיק פרוגרמטור, שיתכלל את הצרכים וינפיק לזים של מתחם טריומף את ההגדרות לשטחים הציבוריים.

מר אלון

מי נבחנו?

מר לויט

בחנו 3 יועצים כמפורט בדברי ההסבר. אנו ממליצים על יצחק רסיס טל, מאחר והמומחיות שלו היא בהצלבה של מערכות, וזה מה שנדרש לנו בפרויקט זה. מדובר על סדנאות אומנים שאנחנו מתכננים להקים שם. מדובר בעבודה עם התמחות בתשתיות.

גב' שמחיוף

מדובר על הקצאה של שטח עירוני בתוך המבנה הפרטי?

מר לויט

כן. אנחנו מגדירים לזים מה הצרכים שלנו במבנה. מדובר על 1,300 מ"ר, כשאנחנו הגדרנו את הפרוגרמה, וכעת אנחנו נדרשים להגדיר לו פרוגרמה מפורטת.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 25/21 מיום 18.10.2021

גב' שמחיוף

לגבי התעריף – איך נקבע השכר?

מר לויט

על פי תעריף שהוא נגזרת של ערך המבנה, אבל מחושב כסכום סופי להתקשרות ומשולם לפי אבני דרך כפי שנקבעו עם יועצת התעריפים.

החלטה

להתקשר עם יצחק רסיס טל על פי התעריפים המקובלים בחברה.

3. תיאטרון פרגוד – יועץ פרוגרמה**דברי הסבר**

החברה מתכננת עבור עיריית ירושלים את פרויקט שיפוץ תיאטרון פרגוד. לצורך תכנון המבנה ואפיון המוצר התרבותי שלו נדרש להתקשר עם יועץ פרוגרמה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי הינה להתקשר עם ג'וש בנדיט, זאת לאור ניסיונו הרב, הספק ביצע מספר רב של פרויקטים דומים בעבר, ונכון לעמוד בלוח הזמנים הצפוף לביצוע הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ג'וש בנדיט, בסכום סופי של 80,000 ₪ בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על בסיס התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – **נספח 3(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 3(ב)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 3(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר לויט**

בתיאטרון הפרגוד אנתנו מתכננים מרכז מוזיאלי לעדות. אנחנו נדרשים לפרוגרמטור שייצר פרוגרמת תוכן למוזיאון. בחנו מספר פרוגרמטורים, ומבוקש להתקשר עם ג'וש בנדיט. הוא ביצע את מרכז המבקרים של הבבא-סאלי, והוא מתמחה בהגדרת השימושים. הוא בעל ניסיון רב.

גב' שמחיוף

כיצד נקבע התעריף?

מר לויט

על ידי יועצת התעריפים על בסיס ערך מבנה, כאשר התשלום הוא סופי ומשולם לפי אבני דרך.

החלטה

להתקשר עם ג'וש בנדיט על בסיס התעריפים המקובלים בחברה.

4. מכרזים מסחריים – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מבצעת עבור האגף לקידום עסקים של עיריית ירושלים פרויקט לשדרוג המכרזים המסחריים. במהלך השנה האחרונה גדל היקף הפרויקט הן מבחינת תכולת העבודה והן מבחינה תקציבית. משום שישנם מספר רב של מכרזים בשלבי ביצוע ותכנון שונים, מבוקש לפצל את ניהול הפרויקט ולהעסיק מנהל פרויקט נוסף.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי הינה להתקשר עם אלי מלמד, זאת לאור היכרותו עם המערכות העירוניות, וכן לאור זמינותו לפרויקט מפוצל מורכב ומהיר.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אלי מלמד על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים על פי הפירוט הבא: עבור שכונת קטמון סך של 75,000 ₪ בתוספת מע"מ, עבור שכונת ארנונה סך של 335,646 ₪ בתוספת מע"מ, עבור שכונת רמות סך של 335,646 ₪ בתוספת מע"מ, עבור שכונת דניה סך של 49,000 ₪ בתוספת מע"מ, עבור שכונת ארמון הנציב סך של 85,000 ₪ בתוספת מע"מ).

נספח 4(א) – מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי

נספח 4(ב) – טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון

נספח 4(ג) – אישור יועץ תעריפים

תקנת פטור: 5א

דיון**מר לויט**

פיצלנו את פרויקט המכרזים המסחריים ואנחנו מבקשים לאשר מנהל פרויקט נוסף, בנוסף ליוסי ויסלר. מדובר בפרויקט מורכב ויש צורך ביותר ממנהל פרויקט אחד. בנוסף, הפרויקטים החדשים משמעותיים יותר מבחינת ההיקף, כשבשנה הבאה מתוכננים לנו פרויקטים גדולים כמו רמות אצ"ג וארנונה, בהם תקציב הפרויקט צפוי לעמוד על כ-7 מלש"ח כל אחד.

נבחנו 3 מנהלי פרויקטים ומבוקש להתקשר עם אלי מלמד – מנהל פרויקט שלא עבדנו איתו עד היום בעדן. למנהל פרויקט יש המלצות חיוביות ממנח"י אשר עשה עבורם במהלך השנים עבודות שיפוץ והקמה של בתי ספר. מדובר במשרד קטן ומנוסה.

סכום ההתקשרות הוא על פי תעריפי החברה, בהתאם לערך המבנה של ההתקשרות.

גב' שמחיוף

כרגע יש תקציב לשלב התכנון בלבד.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 25/21 מיום 18.10.2021

מר לויט

אני מבקש לאשר אותו עקרונית, כאשר ההתקשרות תהיה לפי תקציב בפועל.

החלטה

להתקשר עם אלי מלמד על פי התעריפים המקובלים בחברה, ובחלוקה לפרוייקטים.
ההתקשרות תיערך בשלביות בהתאם לתקציב שיתקבל בפועל.

5. כיכר חשין – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

כחלק מפרויקט סובב בצלאל ולאור חשיבותה של כיכר חשין, מבקשת החברה להקדים את ביצוע ופיתוח הפרויקט באופן מידי בשנת 2021. לצורך כך נדרשת החברה להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי, הינה להתקשר עם משרד אקרשטיין, זאת לאור כך שהינם מנהלי הפרויקט בפרויקט סובב בצלאל וכן לאור כך שהפרויקט באותו הקו ולכן נכון שינוהל על ידי אותנו מנהל פרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד אקרשטיין, על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 58,590 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – **נספח 5(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 5(ב)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 5(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר לויט**

פיתוח ככר חשין הגיע לבשלות, ואנחנו מתכוונים לצאת לביצוע של הככר. מדובר בפרויקט של הצללה, פיתוח ככר וישיבה.

הפרויקט מיצרני לפרויקט סובב בצלאל, ולכן יש יתרון בכך שאותו מנהל פרויקט ינהל גם פרויקט זה. חברת אקרשטיין מנהלת את פרויקט סובב בצלאל ולכן מבוקש להתקשר עימה.

ההתקשרות על פי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם משרד אקרשטיין לניהול הפרויקט, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

6. פרויקט אנרגיה –**א. יועצי אנרגיה****ג. ניהול פרויקט****דברי הסבר**

החברה מעוניינת בקידום בדיקות, הכנת מסמך יעדים בתחום האנרגיה ובדיקת פוטנציאל עסקי עבור החברה. לשם כך, מבוקש להתקשר עם יועצים בתחום האנרגיה ומנהל פרויקט כמפורט להלן:

א. יעוץ אנרגיה

תחום האנרגיה בחברה נפתח לאחרונה, ולמעט שני מועמדים לא קיימים מועמדים נוספים במאגר. המלצתו של מנהל תחום פיתוח עסקי הינה להתקשר עם שני יועצי האנרגיה במאגר, אברהם זבדי ומשרד ארנון רונד כיועצי אנרגיה בפרויקט.

מבוקש להתקשר עם אברהם זבדי, לאור ניסיונו הרב בהקמת מתקני קוגנרציה בארץ ובעולם, בעל יכולת לספק את השירותים המקצועיים ביותר למטרה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אברהם זבדי, בהתקשרות ראשונית של 100 שעות עבודה + 50 שעות עבודה נוספות בכפוף לאישור מנכ"ל, שיקוזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

בנוסף, מבוקש להתקשר עם משרד ארנון רונד, זאת לאור ניסיונו המוכח בהכנת תכניות עבודה בתחום האנרגיה אשר מלווה רשויות וגופים פרטיים בתחום זה, וכן לאור יכולתו לספק באופן מקצועי את הנדרש לפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד ארנון רונד, בהתקשרות ראשונה של 100 שעות עבודה + 50 שעות עבודה נוספות בכפוף לאישור מנכ"ל, אשר יקוזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר, הינה להתקשר עם שמואל מהלה - משואות, זאת לאור העובדה כי תחום האנרגיה מתממשק באופן ישיר עם פרויקט הטעינה החשמלית המקודם בחברת עדן על ידי מנהל הפרויקט, וכן לאור יכולתו לאתר פתרונות לייצור ואגירת חשמל, אשר יכולת להוות תשתית קריטית למערך זה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם שמואל מהלה - משואות, בהתקשרות ראשונית של 100 שעות עבודה + 50 שעות עבודה נוספות בכפוף לאישור מנכ"ל, אשר יקוזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של מנהל תחום תרבות פיתוח עסקי – **נספח 6(א)**

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 6(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיוןמר שחר

עדן נכנסת לעולם האנרגיה המתחדשת בירושלים. פתחנו מאגר לנושא ונרשמו בשלב זה שני יועצים. עולם האנרגיה מורכב ממוצרים ורגולציה. אנחנו מבקשים להתקשר עם שני היועצים, כל אחד לתחומו.

אברהם זבדי – מדובר במשרד עם התמחות מאוד עשירה בהקמת מתקני קו-גנרציה. אנחנו מבקשים להתקשר איתו על מנת שישרטט לנו את המוצרים הקיימים בתחום האנרגיה, אגירת האנרגיה ובדיקת היתכנות להקמת מתקן כזה בככר ספרא, ואפשרות להקמת מתקן גדול יותר בשכונה עתידית שתהיה בעלת אוטונומיה אנרגטית.

מבוקש להתקשר עימו בהיקף של 100 שעות, בתוספת של 50 שעות באישור מנכ"ל.

ארנון רונד – בעל ניסיון עשיר בתחום האנרגיה בירושלים, ועשה הרבה פרויקטים של הקמות. המשרד מתמחה יותר באלמנטים הכלכליים, ואנחנו מבקשים להעסיק אותו להנפקת נייר עבודה בתחומים אלה. גם כאן, מסגרת השעות עומדת על 100 שעות בתוספת 50 שעות באישור מנכ"ל.

שני המשרדים מהווים תחילת תנועה לתוך עולם האנרגיה העירוני.

ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם משרד משואות לניהול פרויקט. העבודה כוללת איתור המוצרים, ניתוח ההשלכות להטמעת המוצרים בירושלים, ניהול משרדי הייעוץ

גב' שמחיוף

משרד משואות משמשים אצלנו במספר רב של פרויקטים, ומדובר במשרד של שני אנשים. השאלה היא אם הוא פנוי לתת את השירותים לכל הפרויקטים האלו.

מר שחר

חברת משואות משמשים כמנהלי הפרויקט של החניה, ומדובר בחיבור קריטי בין הנושאים. מבחינתי הצורך בהתקשרות איתו הוא מהותי.

גב' שמחיוף

אנחנו צריכים לקבל ממנו הבהרות לגבי היכולת שלו לשאת את כל הפרויקטים האלו, יתכן והוא צריך להוסיף כח אדם.

מר הרשקוביץ

אני מסכים שלמשרד משואות יש עומס של פרויקטים שלנו. יחד עם זאת, אני מסכים שבפרויקט הזה הנוכחות של שמואל מהלה נדרשת.

החלטה

1. להתקשר עם אברהם זבדי, בהתקשרות ראשונית של 100 שעות עבודה + 50 שעות עבודה נוספות בכפוף לאישור מנכ"ל, שיקזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.
2. להתקשר עם ארנון רונד, בהתקשרות ראשונית של 100 שעות עבודה + 50 שעות עבודה נוספות בכפוף לאישור מנכ"ל, שיקזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים
3. להתקשר עם משרד משואות, בהיקף של 100 שעות עבודה + 50 שעות נוספות בכפוף לאישור מנכ"ל.

7. מתחם טדי – יועץ תנועה**דברי הסבר**

החברה מקדמת עבור העירייה וחברת אריאל פרויקט במתחם טדי להפיכת חניון ארנה טדי לחניון מנוהל. לצורך בחינת היתכנות ותכנון עקרוני מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פיתוח עסקי הינה להתקשר עם רותי שפרנט, זאת לאור העובדה כי היועצת ליוותה את תכנון מגרש החנייה הקיים על כל היבטיו ונכון להמשיך עם אותה היועצת לביצוע שינויים עתידיים מבלי לפגוע ברישיון הקיים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם רותי שפרנט עבור 100 שעות עבודה + 50 שעות עבודה בכפוף לאישור מנכ"ל. שעות אלו יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של מנהל תחום פיתוח עסקי – **נספח 7(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 7(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר שחר**

עדן מתחילה לתכנן את חניון טדי והפיכתו לחניון מנוהל. לצורך כך מבוקש להתקשר עם רותי שפרנט כיועצת תנועה לפרויקט. מדובר במתכנתת טובה ומנוסה והיא ליוותה את המתחם הקיים. יש סוגיות כגון מה עושים בתקופות עומס, כמו משחקי כדורגל, ניהול התנועה וכו'. הממצאים יוגשו לאישור משטרת ישראל.

החלטה

להתקשר עם רותי שפרנט בהיקף של 100 שעות עבודה + 50 שעות עבודה נוספות באישור מנכ"ל, ככל הנדרש. שעות אלו יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

8. חניון אגרון –**א. ניהול פרויקט****ב. תנועה וכבישים****ג. חשמל ותקשורת****דברי הסבר**

החברה מקדמת את שיפוצו ושדרוגו של חניון אגרון בירושלים, לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תפעול חניונים, הינה להתקשר עם בוטניק אדריכלות נוף וניהול פרויקטים, זאת לאור ניסיונו בתחום החניונים, ביצע עבודות דומות בעבר, בעל הכשרה מתאימה וכן לאור יכולתו לקצר תהליכים ברשויות לקבלת האישורים וההיתרים הנדרשים לביצוע העבודות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם בוטניק אדריכלות נוף וניהול פרויקטים, על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 52,993.60 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. תנועה וכבישים

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תפעול חניונים, הינה להתקשר עם משה אלבוחר שירותי הנדסה, זאת לאור זמינותו של היועץ לביצוע העבודות בדחיפות הנדרשת, ניסיונו והיכרותו עם פרויקטים בעלי אופי דומה וכן לאור כך שהיועץ עובד עם החברה בפרויקטים לחניונים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משה אלבוחר שירותי הנדסה, בהתקשרות ראשונית של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ג. יועץ חשמל ותקשורת

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תפעול חניונים, הינה להתקשר עם רפי קראוס, זאת לאור זמינותו לביצוע הפרויקט, וכן לאור ניסיונו הרב בתחום החניונים בהיבט חשמל ותאורה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם רפי קראוס, בהתקשרות ראשונית של 30 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של מנהל תחום תפעול חניונים – **נספח 8(א)**

טפסי בקשה להתקשרות עם בעלי מקצוע בענף התכנון – **נספח 8(ב)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 8(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר אנגלברג**

עדן קיבלה אישור ותקציב עירוני לביצוע שדרוג חניון אגרון ולצורך כך מבוקש לאשר צוות יועצים. החניון לא זכה לטיפול במשך שנים רבות, והוא נראה מאוד לא טוב.

ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם משרד בוטניק – אלקנה מרדכי. הוא מכיר את נושא החניונים ועובד איתנו על מספר פרויקטים, ומתאים לפרויקט מבחינת ההיקף שלו.

תנועה וכבישים – מבוקש להתקשר עם משרד משה אלבוחר, שעשה עבורנו פרויקטים בבי"ס זיו ובית הדפוס. ההתקשרות הראשונית תהא בהיקף של 50 שעות, שיקוזזו בהמשך.

יועץ חשמל ותקשורת – מבוקש להתקשר עם רפי קראוס, שגם איתנו יש לנו ניסיון טוב בעבודה עימו בעבר. ההתקשרות הראשונית תהא בהיקף 30 שעות שיקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

החלטה

1. להתקשר עם רפי קראוס ליעוץ חשמל ותקשורת, בהתקשרות ראשונית של 30 שעות עבודה שיקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.
2. להתקשר עם משה אלבוחר לתכנון תנועה וכבישים, בהתקשרות ראשונית של 50 שעות עבודה שיקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים
3. להתקשר עם משרד בוטניק לניהול הפרויקט, על בסיס התעריפים המקובלים בחברה.

9. מוזיאון הטבע – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

מוזיאון הטבע שוכן בבית אבן שנבנה במאה ה-19. בשנת 1962 הוקם המוזיאון ונפתח לקהל הרחב במטרה להציג תצוגות מעולם החי והצומח. משנות ה-70 ואילך עבר המוזיאון שינויים קוסמטיים בלבד. כעת, ועל פי החלטת ראש העיר, המוזיאון ישופץ לראשונה ויתודש מן היסוד, במטרה להפוך לאבן שואבת לכלל האוכלוסייה, תוך שמירה על העבר והאותנטיות עם דגש על חדשנות.

החברה פרסמה לאחרונה מכרז אחוד ורחב הכולל תכנון קונספט מוזיאלי חדש, עבודות הקמה, עבודות תכנון, בינוי ואחזקה. החברה התקשרה עם משרד משואות לניהול הפרויקט עבור 100 שעות עבודה, בהתאם לאישור מנכ"ל. כעת, לאור ריבוי המשימות ומורכבות הפרויקט מבוקש הגדלת התקשרות.

לאור האמור, מבוקשת הגדלת התקשרות עם משרד משואות של 150 שעות עבודה + 50 שעות עבודה נוספות באישור מנכ"ל.

מכתבה של מנהלת תחום תכנון – **נספח 9(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 9(ב)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**גב' בורשטיין**

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משואות - שמואל מהלה, לניהול פרויקט מוזיאון הטבע. ההתקשרות הראשונית היתה בהיקף של 100 שעות, ובהמשך ראינו שמדובר במכרז מורכב ונדרשה עבודה רבה נוספת. מבוקש לאשר התקשרות נוספת בהיקף של 150 שעות + אופציה ל-50 שעות נוספות באישור מנכ"ל.

עו"ד בן שאול

הוא מדווח שעות?

גב' בורשטיין

כן. ראוי להדגיש כי השעות האלו הינן לליווי שלב המכרז ולא הליווי ההנדסי בשלב הביצוע.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד משואות, בהיקף 150 שעות עבודה עם אופציה ל-50 שעות עבודה נוספות באישור מנכ"ל, ככל שיידרש.

10. חניון עין כרם –**א. ניהול פרויקט****ב. אדריכל****ג. יועץ קונסטרוקציה****ד. יועץ תנועה****ה. יועץ חניונים אוטומטיים****דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט להגדלת היצע החניה בשכונת עין כרם על ידי הגדלת קיבולת והתאמת החניון הקיים בשכונה לקבלת מתקן חנייה אוטומטי. לצורך בדיקת התאמה, מבוקש להתקשר עם צוות תכנון ראשוני ומנהל פרויקט.

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פיתוח עסקי, הינה להתקשר עם חברת משואות הנדסה וכלכלה בע"מ, זאת לאור התמחות החברה בתחום חניונים ותת קרקעיים וקידום פרויקטים מורכבים, וכן לאור העובדה כי החברה מנהלת את פרויקט החניונים האוטומטיים עבור עדן.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת משואות הנדסה וכלכלה בע"מ, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. אדריכל

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פיתוח עסקי, הינה להתקשר עם ניר קוץ אדריכלים, זאת לאור עבודתם המקצועית ומענה יצירתי לפתרון בעיות, יכולת קידום פרויקטים מול גורמים עירוניים וכן לאור זמינותם הגבוהה בפרויקט חניון בצלאל.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ניר קוץ אדריכלות, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ג. יועץ קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פיתוח עסקי, הינה להתקשר עם גרושקו מהנדסי מבנים, זאת לאור התמחותם בתמיכה וחיזוק מבנים קיימים ובעבודות תת קרקעיות, תמיכתם בתכנון וביצוע עבודות בשלביות מורכבת וכן לאור זמינותם לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם גרושקו מהנדסי מבנים, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ד. יועץ תנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פיתוח עסקי, הינה להתקשר עם עופר רוכוולד, זאת בהמלצת המלצת יועץ החניונים האוטומטיים של עדן ולאור כך שתכנן והשתתף בבדיקת ההיתכנות לחניון אוטומטי בכיכר אסף וזמינותו לביצוע הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם עופר רוכוולד, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ה. יועץ חניונים אוטומטיים

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פיתוח עסקי, הינה להתקשר עם עודד ברוך, זאת לאור העובדה כי הינו היועץ החניונים האוטומטיים של עדן, ניהל בעבר חניונים רובוטים ומעליות וכן לאור זמינותו לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם עודד ברוך, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי – **נספח 10(א)**

טופס בקשה להתקשרות בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 10(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר שחר**

לבקשת העירייה אנחנו מתחילים לתכנן חניון רובוטי בתת הקרקע בעין כרם. המיקום שנבחר הוא בחניון עין כרם, במסגרת שדרוג המרחב הציבורי המקודם על ידי הרל"י. הרצון הוא להגדיל את החניה הציבורית בחניון הקיים, בחפירה תת קרקעית. מדובר בסוגיות סבוכות בתחום ההנדסה והרובוטיקה, ומבוקש לאשר צוות יועצים ראשוני:

ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם משרד משואות, עקב ההתמחות שלו בתחום החניונים ובעולם ההנדסה, והוא מבצע עבורנו עבודה גם בנושא של חניונים רובוטיים במסגרת העבודה שעשינו על תקן חניה.

אדריכלות – מבוקש להתקשר עם ניר קוף. מדובר באדריכל המלווה עבורנו את נושא החניונים התת קרקעיים, עשה עבורנו עבודה בחניון בצלאל, ובעל ניסיון בתחום.

קונסטרוקציה – מבוקש להתקשר עם משרד גרושקו, בעל ניסיון בחפירות בתת הקרקע.

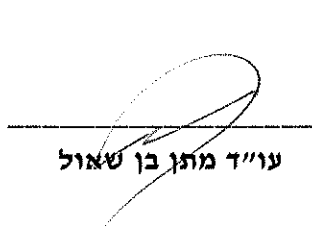
יועץ תנועה – מבוקש להתקשר עם עופר רוכוולד, המתמחה בתנועה של מתקנים רובוטיים. היועץ עבד איתנו בתכנון העירוני של חניון אסף.

יועץ חניונים – מבוקש להמשיך עם היועץ הקיים – עודד ברוך, הוא מומחה מס' 1 בתחום החניונים הרובוטיים ועבדנו איתו בעבר בתחום זה.

ההתקשרויות עם כולם יהיו בהיקף שעות, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון, כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה על בסיס שעות, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.



עו"ד מתן בן שאול



רו"ח ליאת שמואלוב



עידו הרשקוביץ