

28 בנובמבר 2021

לכבוד

משתתפי מכרז פומבי מס' 10/21

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 10/21 לחידוש "מוזיאון הטבע" בירושלים

מענה לשאלות הבהרה

להלן התייחסותנו לשאלות הבהרה שהתקבלו אצל המזמין, עיריית ירושלים באמצעות עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ ("המזמין"), ביחס למסמכי המכרז שבנדון.

הבהרה זו תהפוך לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, תיחשב כחלק מתנאיו, ויחולו עליה כל ההוראות הנוגעות למסמכי המכרז. **על המציע לצרף מסמך הבהרה זה להצעתו, כשהוא חתום במקום המיועד לכך.**

אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.

ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.

מס' / הפנייה	שאלה	מענה
<b>מסמך א' – הזמנה</b>		
1.	מבוקש לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות.	המועד האחרון להגשת הצעות יידחה <b>ליום 21.12.2021 בשעה 14:00.</b>
2.	מבוקש לדחות את המועד האחרון להגשת טיוטת ערבות המכרז לאישור המזמין.	המועד האחרון להגשת טיוטת ערבות המכרז יידחה <b>ליום 7.12.2021 בשעה 14:00.</b>
3.	מבוקש להבהיר האם ניתן לכלול בצוות ההצעה את חברת הביצוע של המציע.	בהצעה מטעם המציע יש לכלול את המפורט בתנאי ההזמנה בלבד. סעיף ו' למפרט המיוחד מגדיר ומפרט את צוות הספק לרבות צוות התכנון אשר ימונה לאחר הזכייה. יובהר כי הצוות שיוצג הינו מהתחום המוזיאלי בלבד, כמפורט במפרט המיוחד.
4.	מבוקש להבהיר האם לצורך עמידה בדרישות תנאי סף (כולן או חלקן)	על הדרישות המפורטות בתנאי הסף להתקיים במציע עצמו, למעט אם

מס'	הפנייה	שאלה	מענה
		ניתן יהיה להסתמך על ניסיון חברת האם של המציע, כאשר הגורם שיבצע בפועל את העבודות הינו המציע.	התאפשרה הוכחת רכיבים באמצעות קבלני משנה על פי תנאי המכרז.
.5	סעיף 31	מבוקש לבטל או להפחית את ערבות המכרז.	הבקשה מתקבלת. סכום ערבות המכרז המפורטת בסעיף 31 להזמנה, תופחת ל- 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים).
.6	סעיף 80.3	מבוקש לשנות את אחוז הרווח ברכיב התכנון והניהול.	אין שינוי בתנאי המכרז.
.7	סעיף 80.3.9	מבוקש להבהיר כי סעיף זה הינו בכפוף לתשלום התמורה עבור זכויות היוצרים לספק.	אין שינוי בתנאי המכרז.
.8	מסמך א' (7)	מבוקש לצרף לסך ההוצאות בפועל גם את העבודות שיבוצעו באופן ישיר על ידי הספק.	ראו סעיף י"ב למפרט המיוחד בדבר רכיבי העבודה המוזיאלית אשר מבוצעים באופן ישיר על ידי הספק.
<b>מסמך ב' – הסכם</b>			
.9	סעיף 1	מבוקש למחוק את המילים בהגדרת המונח "עבודות הבינוי": <b>"כל מטלה נלווית או נדרשת לביצוע עבודות הבינוי הנ"ל, וביצוע כלל הפעולות והמטלות המפורטות במסמכי המכרז וההסכם ו/או הנדרשות לצורך השלמת העבודות, גם אם לא צוינו במפורש בהסכם זה מבוקש למחוק את הסיפא של הגדרת "עבודות הבינוי".</b>	אין שינוי בתנאי המכרז.
.10	סעיף 1	1. בשורה השלישית לאחר המילים: <b>"וכל מטלה ישירה"</b> מבוקש למחוק את המילים <b>"או עקיפה"</b> .	אין שינוי בתנאי המכרז.

מס'	הפנייה	שאלה	מענה
		2. בשורה החמישית לאחר המילים: "לצורך ביצוע העבודות" מבוקש למחוק את המילים: "וביצוע כל מטלה נוספת בין אם המטלה צוינה במפורש בהסכם זה בין אם לאו ואולם היא נדרשת כחלק בלתי נפרד מהפרויקט לפי קביעת המנהל".	
11.	סעיף 2(ב)	בשורה השנייה מבוקש למחוק את המילים: "ובכל מקרה של חוסר ו/או אי בהירות לגבי עבודה כלשהי, תובא הסוגייה להכרעת המנהל, שהכרעתו בעניין תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור". או לחלופין, מבוקש להבהיר כי לא תהיה העדפה למזמין בפרשנות ההסכם.	אין שינוי בתנאי המכרז.
12.	סעיף 2(ג)	מבוקש כי הסעיף יימחק.	אין שינוי בתנאי המכרז.
13.	סעיף 2(ה)	בשורה הרביעית מבוקש למחוק את המילים: "המנהל יכריע בכל פירוש הנוגע לאי- התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית ובלתי- ניתנת לערעור".	אין שינוי בתנאי המכרז.
14.	סעיף 2(ו)	מבוקש כי הסעיף יימחק.	אין שינוי בתנאי המכרז.
15.	סעיף 3(ד)	בשורה השביעית מבוקש למחוק את המילים: "וכן כי עשויים להיגרם עיכובים ו/או עלות דרישות מצד הרשויות המוסמכות". או לחלופין מבוקש להבהיר כי עיכובים הנובעים מצד הרשויות המוסמכות לא יהוו הפרת התחייבות הספק לעמידה בלוחות הזמנים.	אין שינוי בתנאי המכרז.
16.	סעיף 3(ו)	בשורה הראשונה מבוקש למחוק את המילים: "או בעקיפין".	אין שינוי בתנאי המכרז.

מס'	הפנייה	שאלה	מענה
17.	סעיף 4(ב)	מבוקש כי המזמין יתחייב למשך זמן מקסימלי למתן התייחסות למסמכים שמועברים ע"י הספק בכל אבן דרך בלוח הזמנים.	אין שינוי בתנאי המכרז.
18.	סעיף 4(ד)	מבוקש לקבוע כי במקרה של ביטול ההסכם, התשלום יבוצע בגין שירותים שבוצעו בפועל עד מועד סיום ההתקשרות, לרבות כאלו שטרם הושלמו וכן עבור התחייבויות כלפי צדדים שלישיים שאינן ניתנות לביטול.	אין שינוי בתנאי המכרז. יובהר כי בהתאם להוראות הסעיף, יינתן תשלום בגין ערך העבודות שבוצעו בפועל והושלמו במועדן, בהתאם לקביעת המנהל.
19.	סעיף 4(ה)	מבוקש להסיר את מנגנון הפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף.	אין שינוי בתנאי המכרז.
20.	סעיף 5(ב)	מבוקש להוסיף בשורה השלישית לאחר המילים: <b>"לשביעות רצונם המלאה"</b> את המילים <b>"בהתאם למפרטים של מכרז זה"</b> .	אין שינוי בתנאי המכרז.
21.	סעיף 5(ד)	מבוקש כי הסעיף יימחק.	אין שינוי בתנאי המכרז.
22.	סעיף 7(ג)	בשורה השלישית מבוקש למחוק את המילים: <b>"מיד גם גיבושם, הכנתם ו/או מסירתם למזמין, לפי המוקדם"</b> . ולהוסיף את המילים: <b>"רק לאחר תשלום מלא התמורה עבורם"</b> .	אין שינוי בתנאי המכרז.
23.	סעיף 8(ד)	מבוקש כי הסעיף יימחק.	אין שינוי בתנאי המכרז.
24.	סעיף 9(א)(3)	מבוקש כי הסעיף יימחק.	אין שינוי בתנאי המכרז.
25.	סעיף 9(ב)	בשורה הרביעית מבוקש למחוק את המילה: <b>"מראש"</b> .	בקשה מתקבלת. במקום המילה: <b>"מראש"</b> יבוא <b>"מיד עם קרות האירוע"</b> .
26.	סעיף 10(ג)	מבוקש להסיר את מנגנון הפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף.	אין שינוי בתנאי המכרז.
27.	סעיף 12(ב)	מבוקש כי הסעיף יימחק.	אין שינוי בתנאי המכרז.
28.	סעיף 14(ג)	מבוקש להגביל את הסעיף ל-120 ימים, אחריהם הספק אינו מחויב להמשיך בביצוע העבודות.	אין שינוי בתנאי המכרז.

מס'	הפנייה	שאלה	מענה
		בנוסף, מבוקש למחוק את ההתייחסות לנושא הפיצוי המוסכם.	
.29	סעיף 14(ו)	מבוקש להוסיף כי במקרה של הפסקת התקשרות שאינה נובעת מהפרת ההסכם על ידי הספק, המזמין ישלם לספק את כלל ההוצאות שהוצאו על ידי הספק לצורך ביצוע הפרויקט בתנאי למזעור הוצאות אלה על ידי הספק.	אין שינוי בתנאי המכרז. הסעיף מתייחס לתשלום עבור העבודות שבוצעו בפועל.
.30	סעיף 14(י)	מבוקש כי הסעיף יימחק.	אין שינוי בתנאי המכרז.
.31	סעיף 15	מבוקש למחוק את המילים: <b>"שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט"</b> ו/או <b>"המלא של המזמין"</b> לאורך כל הסעיף.	אין שינוי בתנאי המכרז.
.32	סעיף 15(ב)	מבוקש כי כל שינוי בתחולת העבודות או כל עדכון של לוחות הזמנים ייעשו בתיאום עם הספק. בנוסף, מבוקש למחוק את אחוז ההנחה ממחירון דקל.	אין שינוי בתנאי המכרז.
.33	סעיף 15(ו)	בשורה השישית מבוקש למחוק את המילים: <b>"וקביעות המנהל תהיינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור"</b> .	אין שינוי בתנאי המכרז.
.34	סעיף 15(ח)	נבקש לציין כי כל שינוי ו/או רכיב נוסף מעבר לעבודות הקבועות במסמכי המכרז, אינם חלק משכר הפרויקט ויתומחרו בנפרד.	אין שינוי בתנאי המכרז. התמורה בגין השינויים ו/או רכיבים נוספים מוגדרת בהזמנה ובהסכם (ראו גם סעיף 15 להסכם).
.35	סעיף 16(ד)	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: <b>"לבד מטענה בגין פיגור בתשלום לספק העולה על 30 ימים"</b> .	אין שינוי בתנאי המכרז.
.36	סעיף 16(ה)	מבוקש להבהיר כי המזמין אינו יכול לבצע תיקונים או ההשלמות על חשבון הספק ו/או גביית הוצאות מוסכמות. למזמין האפשרות לתבוע מהספק הוצאות עבור נזקים בלבד.	אין שינוי בתנאי המכרז.
.37	סעיף 17(א)	מבוקש למחוק את ההתייחסות לנושא חוק המכר (דירות).	אין שינוי בתנאי המכרז.

מס'	הפנייה	שאלה	מענה
.38	סעיף 17(ג)	מבוקש כי הסעיף יימחק.	בסוף הסעיף יתווסף: "וזאת ביחס לעבודות שבוצעו על ידו עד להפסקת ההתקשרות".
.39	סעיף 17(י"א)	מבוקש כי הסעיף יימחק.	בסוף הסעיף יתווסף: "וזאת ביחס לעבודות שבוצעו על ידו עד להפסקת ההתקשרות".
.40	סעיף 17(ט"ז)	מבוקש להגדיל את התמורה השנתית עבור תקופת הבדק והאחריות לרכיב המוזיאלי והמולטימדיה ל-10%.	אין שינוי בתנאי המכרז.
.41	סעיף 21(ו)	בשורה הראשונה מבוקש למחוק את המילים: "אובדן" ו"נזק".	אין שינוי בתנאי המכרז.
.42	סעיף 22(א)	מבוקש לשנות כך שהספק ינהל כל תביעה המוגשת נגדו בגין זכויות יוצרים והוא היחיד המוסמך להתפשר, להודות, לקבל על עצמו התחייבות כספית.	בסוף הסעיף יתווסף: "המזמין יודיע לספק על כל תביעה ו/או דרישה שהופנתה אליו כאמור לעיל ואשר האחריות לשאת בה הינה של הספק, ויאפשר לספק להתגונן מפניה על חשבונו".
.43	סעיף 22(ב)	מבוקש להבהיר כי זכויות תוצרי המכרז יעברו למזמין רק לאחר תשלום מלא לספק.	אין שינוי בתנאי המכרז.
.44	סעיף 22(ז)	מבוקש להסיר את מנגנון הפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף.	אין שינוי בתנאי המכרז.
.45	סעיף 23(ה)	מבוקש כי הסעיף יימחק.	אין שינוי בתנאי המכרז.
.46	סעיף 23(ו)	מבוקש להבהיר כי התמורה אינה מכסה את הפעלת האתר ע"י הספק. בנוסף, מבוקש להבהיר כי התמורה אינה מכסה את העבודות הנוספות אשר ידרשו מהספק ואינן צוינו במפורש בהסכם.	הבקשה נדחית. ראו בסעיף 23(ו) להסכם את פירוט התמורה.
.47	סעיף 23(ז)	בשורה השנייה מבוקש למחוק את המילים: "מובהר במפורש כי לא תשולם כל תוספת ו/או הגדלה בגין עצם השינויים בעבודות כאמור וכל הנובע בכך".	הבקשה נדחית. בסעיף קיימת הפניה לסעיף 15, המתייחס לתמחר שינויים ותוספות בפרויקט.
.48	סעיף 23(ט)	בשורה השנייה מבוקש למחוק את המילים: "המזמין יהיה רשאי לקבוע	אין שינוי בתנאי המכרז.

מס'	הפנייה	שאלה	מענה
		<b>כי חלקו של הספק יגדל, זאת בהתאם לעלויות הביטוח בהן יישא המזמין במהלך ההתקשרות."</b>	
.49	סעיף 23(ט)	מבוקש להבהיר האם הסכום שיקוזז (0.6%) כלול בהוצאות לפני הרווח.	הקיזוז נעשה מכל סכום המגיע לספק (למעט מרכיב התכנון) לרבות הרווח המגיע לספק.
.50	סעיף 23(ט)	מבוקש להבהיר מדוע אחוז השתתפות הספק בעלויות הכרוכות בהוצאת ביטוח המזמין מקיף את כלל תקציב הביצוע.	אין שינוי בתנאי המכרז. תשומת ליבכם לפוליסות הנדרשות בנספח ו' להסכם ולהגדרת הביטוח שתיערך ע"י המזמין. מובהר כי בהתאם לסעיף 35 להסכם לא ינוכה סך 0.6% בגין שכר התכנון.
.51	סעיף 23(י)	מבוקש לשנות את נוסח הסעיף כך שהתשלום במקרה של ביטול ההסכם יכלול את כל הוצאות הספק שהוצאו לצורך ביצוע הפרויקט, כאשר על הספק מוטלת החובה למזער הוצאות אלה ככל הניתן.	אין שינוי בתנאי המכרז. הסעיף מתייחס לתשלום עבור העבודות שבוצעו בפועל.
.52	סעיף 24(ב)	בשורה הרביעית מבוקש למחוק את המילים: <b>"דחייתם תהיה סופית ובלתי-ניתנת לערעור"</b> .	אין שינוי בתנאי המכרז.
.53	סעיף 25	מבוקש להוסיף מנגנון הצמדה למדד תשומות הבנייה/שערי מטבע.	אין שינוי בתנאי המכרז. ראו סעיף י"ב למפרט המיוחד בנושא הליך הצעות מחיר פנימי. תמחור עבודות הבינוי, הפיתוח, המערכות והגמר שאינם נכללים בהליך הצעות הפנימי ישולמו בהתאם לתעריף מחירון דקל המעודכן.
.54	סעיף 25(ב)	מבוקש לתקן את הסעיף כך שהמצאת ההצהרה בדבר היעדר תביעותיו של הספק כנגד המזמין לא תהווה תנאי לסילוקו של החשבון הסופי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
.55	סעיף 27	תיקון ביוזמת המזמין.	הסעיף ינוסח מחדש כדלקמן:

מענה	שאלה	הפנייה	מס'
<p>(א) עבור ביצוע כל העבודות על-פי הסכם זה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמנהל, תשולם לספק תמורה עבור קבלן הביצוע אשר אושר ע"י המזמין ובגין עבודות ומחירים שאושרו בפועל על ידי המזמין.</p> <p>(ב) עבור ביצוע עבודות שעלותן מעל ל- 350,000 ₪ (לא כולל מע"מ) ייקבע ערך העבודות בהתאם לבחירת המזמין מתוך הצעת המחיר שיגיש הספק לאישור המזמין או שיקבל המזמין מכל גורם אחר, הכל לפי שיקול דעת המזמין ובחירתו. מובהר כי טרם הגשת הצעת מחיר למזמין, יבוצע על ידי הספק הליך הצעות מחיר פנימי (על בסיס כתבי כמויות של המתכנן מטעם הספק ואומדן המתכנן) לקבלני משנה וספקי שירותים, אשר יוגש למזמין עם המלצת הספק להתקשרות.</p> <p>(ג) עבודות שלא נכללות בהליך הצעת המחיר הפנימי, ישולמו על פי מחירי מחירון דקל המעודכן נכון למועד הוצאת צו התחלת העבודה רלוונטי (לא כולל תוספות, לרבות תוספות הנזכרות במחירון עצמו, כגון: תוספת קבלן ראשי, תוספת מרחק וכיוצ"ב), בניכוי הנחה</p>			



מס'	הפנייה	שאלה	מענה
			בשיעור של 15%. וזאת בכפוף ליתר הוראות ההסכם. (ד) מובהר כי קביעת המנהל בדבר ערך העבודה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. (ה) התמורה לקבלן הביצוע תשולם לספק על ידי המזמין, גב אל גב, כנגד חשבוניות מס.
.56	סעיפים 28-35	מבוקש להעביר את אחריות המצאת הערבות ואישורי הביטוח עבור רכיבי הבינוי לקבלן הבינוי הראשי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
.57	סעיף 31(א)	מבוקש להתאים את נוסח הסעיף לאחריות לנזקים ישירים בלבד.	אין שינוי בתנאי המכרז.
.58	סעיף 31(ג)	מבוקש להוסיף להגדרת המונח "סיכון מוסכם" את המילה "ונדליזם".	אין שינוי בתנאי המכרז.
.59	סעיף 31(ד)	1. בשורה הרביעית מבוקש למחוק את המילים: "לפי שיקול-דעתו המוחלט". 2. ובנוסף את המילים: "בסכום או בסכומים שיקבעו על-ידי המנהל, בתוספת הוצאות תקורת המזמין בגובה 15%, וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור".	אין שינוי בתנאי המכרז.
.60	סעיף 32(ב)	מבוקש לשנות כך שהספק ינהל כל תביעה המוגשת על ידי צד שלישי והוא היחידי המוסמך להתפשר, להודות, לקבל על עצמו התחייבות כספית. יובהר כי המזמין ינהל תביעות המוגשות נגדו בלבד.	בקשה הבקשה מתקבלת. ראו תשובה לשאלה 3 שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל.
.61	סעיף 34(ב)(1)	בשורה השלישית מבוקש למחוק את המילים: "ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור, והכול לפי קביעת המנהל ועל-פי שיקול-דעתו המוחלט".	אין שינוי בתנאי המכרז.
.62	סעיף 34(ב)(2)	בשורה השלישית מבוקש למחוק את המילים: "ובלבד שאם הוזמן ולא	אין שינוי בתנאי המכרז.

מס'	הפנייה	שאלה	מענה
		<b>התייצב הספק כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור לעיל, מסכים הספק מראש לכל הסדר או פשרה אשר המזמין ימצא לנכון לעשותו על-פי שיקול-דעתו המוחלט ולשאת בתשלומים".</b>	
.63	סעיף 34(ג)	מבוקש כי הסעיף יימחק.	אין שינוי בתנאי המכרז.
.64	סעיף 34(ד)	בשורה הרביעית מבוקש למחוק את המילה: "עקיף".	אין שינוי בתנאי המכרז.
.65	סעיף 34(ה)	מבוקש כי הסעיף יימחק.	אין שינוי בתנאי המכרז.
.66	סעיף 34(ו)	מבוקש כי הסעיף יימחק.	אין שינוי בתנאי המכרז.
.67	סעיף 34(ז)	מבוקש כי הסעיף יימחק.	אין שינוי בתנאי המכרז.
.68	סעיף 35(ה)	בשורה השנייה מבוקש למחוק את המילים: <b>"המזמין יהיה רשאי לקבוע כי חלקו של הספק יגדל, זאת בהתאם לעלויות הביטוח בהן יישא המזמין במהלך ההתקשרות".</b>	אין שינוי בתנאי המכרז.
.69	סעיף 35(ה)	מבוקש להבהיר האם עלות זו מכסה את סך הביטוחים הנדרשים.	ראו נספח ו' להסכם ולהגדרת הביטוח שתיערך ע"י המזמין. מובהר כי כל יתר דרישות הביטוח יחולו על הספק. מובהר כי בהתאם לסעיף 35 להסכם לא יקוזז ניכוי של 0.6% בגין שכר התכנון.
.70	סעיף 36(ב)	מבוקש לקבוע כי במקרה של הפרה יסודית מצד הספק תיתן התראה מראש ואפשרות לתיקון ההפרה לפני ביטול ההסכם.	<b>יתווסף בסופו: "על אף האמור, במקרה של הפרה יסודית אשר תיקונה אינו נדרש בדחיפות, יאפשר המזמין לספק לתקן את ההפרה תוך המועד שייקבע על ידו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין במקרה כאמור".</b>
.71	סעיף 36(ג)	מבוקש להסיר את מנגנון הפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף.	אין שינוי בתנאי המכרז.

מס'	הפנייה	שאלה	מענה
		המזמין לא יהיה זכאי לפיצוי על נזקים עקיפים שלא הוכחו.	
.72	סעיף 37	מבוקש לשנות כך שפיצוי מוסכם בגין איחורים בלוחות הזמנים יוגבל, במצטבר ל- 30,000 ₪.	אין שינוי בתנאי המכרז.
.73	סעיף 38	מבוקש להסיר את מנגנון הפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף.	אין שינוי בתנאי המכרז.
.74	סעיף 40	מבוקש להוסיף הסתייגות שהספק רשאי להפסיק העבודה בגין עיכובים בתשלומים שמגיעים לו למשך יותר מ- 30 יום.	אין שינוי בתנאי המכרז.
.75	סעיף 41(ב)	מבוקש להבהיר כי במהלך תקופת התחזוקה לא יחולו על הספק עלויות התחזוקה הנוגעות לשירותי התחזוקה שלא נחתמו ישירות מול הספק.	במקום המילים: <b>"בתקופת התחזוקה"</b> , יבואו המילים: <b>"בתקופת הבדק והאחריות"</b> . יובהר כי הספק מחויב, כחלק בלתי נפרד משכר ההסכם, בביצוע כל עבודות התחזוקה בתקופת האחריות והבדק, גם אם נמסרה למזמין התחייבות ישירה למתן שירותי תחזוקה על ידי מי מקבלני המשנה.
.76	סעיף 44(א)	בשורה השלישית מבוקש למחוק את הביטוי: <b>"לפי שיקול דעתו המוחלט"</b> .	אין שינוי בתנאי המכרז.
.77	סעיף 45	מבוקש לשנות כך שיהיה הדדי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
<b>נספח 6(א') – המפרט המיוחד</b>			
.78	סעיף ב'	מבוקש להבהיר לאילו מערכות מבנה נדרשת בקרה.	הבקרה נדרשת לכלל מערכות המבנה, כמפורט בסעיף ב' למפרט המיוחד.
.79	סעיף ב'	מבוקש להבהיר האם נושא השימור מתייחס לתכולת העבודה בלבד או גם לשימור מקצועי של מוצגים ו/או פוחלצים.	שימור מקצועי של מוצגים ופוחלצים מהאוסף הקיים אינו חלק מתכולת העבודה למעט הטיפול המקצועי הנדרש לאכסון זמני והעמדה בתצוגה החדשה.
.80	סעיף ב'	מבוקש להבהיר האם המציע אחראי על הקמת תערוכה זמנית עם האוסף	פירוק התצוגה הקיימת וליווי העברת האוסף הקיים לתצוגה זמנית/לאכסון כלולים בתקציב

מענה	שאלה	הפנייה	מס'
	הקיים, והאם הקמת תערוכה זמנית נכללת בתקציב הפרויקט.		
הפרויקט. ככל ויחליט המזמין על הקמת תצוגה זמנית, היא תמומן בנפרד.			
איך שינוי בתנאי המכרז.	מבוקש לסייג את לוחות הזמנים למתן היתר בניה להקמת פיר המעלית החיצונית.	סעיף ג'	.81
לוח הזמנים כולל את משך זמן המיועד להוצאת היתר למעלית.			
איך שינוי בתנאי המכרז.	מבוקש להאריך את משך שלב הביצוע.	סעיף ג'	.82
המזמין מייחס חשיבות רבה לעמידה בלוחות הזמנים. ראו סעיף ה' למפרט המיוחד – על הספק לערוך לוח זמנים מפורט לתכנון וביצוע אשר יוצג למזמין.			
ראו סעיף י"ד למפרט המיוחד – ועדת ההיגוי תמנה מנהל מטעמה לפרויקט וכן, ע"פ שיקול דעתה מתכנני צל, מהנדס מלווה וכד'.	מבוקש לדעת האם ועדת ההיגוי תכלול צוות אוצרות מקצועי אשר יתווה את התפיסה המוזיאלית.	סעיף ד'	.83
ראו תשובה לשאלה 3 <b>שגיאה! מקור</b> <b>ההפניה לא נמצא.</b> לעיל.	מבוקש להגדיר אילו אנשי צוות נדרשים להיכלל בהצעה מטעם המציע.	סעיף ו'	.84
איך הכרח שמחסן האוספים וסדנת התיקונים ימוקמו בשלב א' בוילה דיקאן.	מבוקש להבהיר האם מחסן האוספים וסדנת תיקון והתחזוקה נכללים בשלב א' לפרויקט וימוקמו בוילה דיקאן.	סעיף ח'	.85
איך שינוי בתנאי המכרז.	דרישת הסעיף אינה סבירה.	סעיף י"ט (9)	.86
איך שינוי בתנאי המכרז.	מבוקש להגדיל את תקציב הפרויקט ביחס לשטחי התצוגה ועבודות הבינוי.	סעיף י"א	.87
איך שינוי בתנאי המכרז.	מבוקש להעביר את תקציב התכנון המיוחס למנהל ההקמה והבמאי לתקציב הביצוע.	סעיף י"א	.88
התקציב המאושר למתכננים ולמנהל ההקמה מוגבל ל-8% מערך העבודות הן לשלב התכנון והן לליווי שלב הביצוע.			
מדובר בטעות סופר.	מבוקש להבהיר האם עלויות התכנון והניהול הרכיב המוזיאלי כלולות במסגרת התקציבית.	סעיף י"א	.89
תקציב העבודות להקמת הרכיב המוזיאלי חוויתי כולל עלויות תכנון וניהול בסך של 6,000,000 ₪ לשלב			

מענה	שאלה	הפנייה	מס'
<p>א', ו-2,000,000 ש"ח נוספים לשלב ב'. אין תקציב נפרד לתכנון וניהול הרכיב המוזיאלי. <b><u>טבלת חלוקת התקציב המעודכנת מצורפת בסוף מסמך זה.</u></b></p>			
<p>המסגרות התקציביות כוללת את רווח הספק.</p>	<p>מבוקש להבהיר האם חישוב אחוזי הרווח בהצעת המציע כלול במסגרת התקציבית לביצוע פרויקט.</p>	סעיף י"א	.90
<p>המסגרת התקציבית כוללת את עלות המעלית כאמור בסעיף ב' למפרט המיוחד.</p>	<p>מבוקש להבהיר האם עלות המעלית מחושבת במסגרת התקציב.</p>	סעיף י"א	.91
<p>ראו סעיף י"ב למפרט המיוחד המבהיר כי המזמין יעביר תשלומים ללא העברת חשבוניות, אם שוכנע כי רכיבים מתוך העבודה המוזיאלית בוצעו באופן ישיר על ידי הספק.</p>	<p>מבוקש להבהיר האם חלק מהעבודות יכולות להתבצע ע"י הספק עצמו.</p>	סעיף י"ב	.92
<p>התמחור והמדידה של עבודות הבינוי אינם מפחיתים מהאחריות הכוללת של הספק להציע ולאשר קונספט, לתכנן באופן מלא ולבצע את כל הפרויקט במסגרת התקציב ובלוחות הזמנים שנקבעו.</p>	<p>מבוקש להבהיר כיצד מנגנון תשלום לעבודות הבינוי תואם להגדרת הפרויקט כפרויקט Turnkey.</p>	סעיף י"ב	.93
<p>בהתאם לסעיף י"ג למפרט המיוחד עלות המתכננים לעבודות המוזיאליות, כוללת מנהל ההקמה, מוגבלת עד 8% מערך ביצוע העבודות. עלות התכנון והניהול של רכיבי הבינוי והפיתוח מוגבלים ל-10% מערך אומדן העבודות המאושר לעבודות אלה. לכל תשלום (כולל לתשלומי התכנון) יצורף רווח ספק בהתאם להצעה הכספית. רווח הספק עבור ביצוע רכיבי הבינוי מוגבל ע"פ ההצעה הכספית ל-8% מתוך השירותים והעבודות שיבוצעו בפועל ויאושרו ע"י המזמין.</p>	<p>מבוקש להבהיר האם רווח הספק עבור רכיבי הבינוי מוגבל ל-8%, והאם עלות המתכננים מוגבלת גם היא ל-8% על הרווח</p>	סעיף י"ב	.94

מס'	הפנייה	שאלה	מענה
.95	סעיף י"ג	מבוקש לקבוע אפשרות להגשת חשבונות ביניים על פי התקדמות הביצוע בהתאם לאבני הדרך.	אין שינוי בתנאי המכרז. בסעיף י"ג למפרט המיוחד מפורטות אבני הדרך לתשלום בגין הרכיבים השונים.
.96	סעיף כ"ח	דרישת הסעיף אינה סבירה.	אין שינוי בתנאי המכרז.
<b>נספח ו' – נספח ביטוח</b>			
.97	סעיף 2	מבוקש לקבוע כי פוליסת הספק לא תכסה את העבודות הקבלניות באתר העבודה.	מובהר בעניין פרק החבות כלפי צד ג' – פוליסת הספק לא תכסה את העבודות הקבלניות.
.98	סעיף 2	1. מבוקש למחוק את המילים: <b>"כל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו"</b> . או לחילופין, להבהיר את ההרחבה המבוקשת. 2. שורה ראשונה – מבוקש להוסיף לאחר המילה <b>"לרבות"</b> , את המילה: <b>"אחריות"</b> . 3. שורה שנייה – מבוקש להוסיף את המילים <b>"בגין מעשי ו/או מחדלי הספק" לאחר המילה "מטעמו"</b> .	נוסח הסעיף יתוקן כדלהלן: <b>"הפוליסה תבטח את החבות החוקית של הספק כלפי צד שלישי על פי דין לרבות כלפי המזמין ו/או יחידיו ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו בגין מעשי ו/או מחדלי הספק בגין נזק לגוף ו/או לרכוש, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לאירוע ולכל האירועים המצטברים בתקופת הביטוח. (או שווה ערך ב \$)."</b>
.99	סעיף 4	מבוקש להעביר את ביטוח האש המורחב תחת פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות.	אין שינוי בתנאי המכרז. הספק רשאי שלא לערוך ביטוח אש בכפוף להוראות סעיף 4 בנספח הביטוח (נספח ו').
.100	קיום אישור ביטוחים – צד ג'	1. מבוקש להגביל את גבול אחריות הספק כלפי צד ג', עד לסכום של 6,000,000 ₪. 2. מבוקש להחליף את קוד 318 ובקוד 321.	1. אין שינוי בתנאי המכרז. 2. מובהר כי המזמין יאשר את החלפת הקוד ככל שהמבטחת מטעם המציע תבקש זאת.
.101	קיום אישור ביטוחים – אחריות מקצועית	מבוקש להחליף את קוד 318 בקוד 321.	הבקשה מתקבלת. ראו תשובה לשאלה 100 לעיל.

מס'	הפנייה	שאלה	מענה
102.	קיום אישור ביטוחים – כיסוי אש מורחב	מבוקש למחוק את קוד 324. הציוד לביצוע העבודה שייך לספק והמזמין אינו צריך להיות מוטב לתגמולי ביטוח הציוד.	אין שינוי בתנאי המכרז.
103.	קיום אישור ביטוחים – פירוט השירותים	מבוקש למחוק את קוד 085.	אין שינוי בתנאי המכרז.
<b>נספח ז' – התחייבות לשמירה על סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים</b>			
104.	סעיפים 1 ו-2	מבוקש להגביל את חובת הסודיות לתקופת ההסכם ועד ל- 3 שנים מסיומו.	חובת הסודיות תוגבל לתקופת ההסכם ועד ל-3 שנים מסיומו, פרט לחובת הסודיות בנושאי ביטחון ואבטחת המתקן, תוכניות מפורטות וכן כל נושא אחר בו תתקבל הנחיה מפורשת בכתב מהמזמין, לגביהם התקופה אינה מוגבלת או שתהא מוגבלת בתקופה שתיקבע על ידי המזמין.
105.	סעיף 10	מבוקש כי הסעיף יימחק.	אין שינוי בתנאי המכרז.
106.	סעיף 12	מבוקש כי הסעיף יימחק.	אין שינוי בתנאי המכרז.
<b>כללי</b>			
107.	כללי	מבוקש לדעת את זהות חברי הועדה הבוחרת.	הבקשה נדחית. תשומת לב המציעים לאמור בסעיף 70 להזמנה.
108.	כללי	מבוקש לקבל את ניתוח תקציב הבינוי על בסיסו הוגדר אומדן תקציב הבינוי לשני השלבים.	הבקשה נדחית. מסמכי המכרז כוללים את החלוקה התקציבית שהקצה המזמין לכל פרק עבודה.
109.	כללי	מבוקש לקבוע כי הודעה בקשר למימוש שלב ב' תינתן עד שישה חודשים (6) ממועד אישור תכנון שלב א'.	אין שינוי בתנאי המכרז.

מס'	הפנייה	שאלה	מענה
110.	כללי	מבוקש להבהיר האם רווח המציע על רכיב הבינוי והרכיב המוזיאלי כולל בתוכו את עלויות התכנון.	רווח המציע יכול גם את עלויות התכנון של רכיבי הבינוי והפיתוח והרכיב המוזיאלי.
111.	כללי	מבוקש להבהיר האם במסגרת עבודות השימור המתבצעות בשלב א' נדרש לבצע שיקום ושימור לתקרת העץ ואלמנטי הנגרות המקוריים.	פרטי התכנון וההנחיות ייקבעו ע"י המתכננים ומחלקת השימור לאחר בחינת נתוני המבנה.
112.	כללי	תקציב העבודות לבינוי הגג הינו חלק מתקציב שלב ב' של הפרויקט, אך שינויים הנדסיים שיבוצעו במסגרת שלב א' יכולים להשפיע על הקונסטרוקציה של גג המבנה. מבוקש לבצע הצרחה בתקציב העבודות לבינוי גג המבנה משלב א' לשלב ב'.	אין שינוי בתנאי המכרז.
113.	כללי	מבוקש לדעת האם ניתנה חוות דעת הנדסית בנוגע ליציבות המבנה והגג, והאם נדרשות עבודות חיזוק או שיקום אלמנטים נושאים.	לא בוצע על ידי המזמין סקר ולא ניתנה חוות דעת הנדסית באשר ליציבות המבנה והגג. הסקר ההנדסי והנחיות לטיפול יוגדרו ע"י מהנדס השימור מטעם הספק ויאושרו לביצוע על ידי מחלקת השימור לאחר בחינה.
114.	כללי	מבוקש להבהיר האם בתכולת העבודה נדרש טיפול בתוכניות המתאר והשימור לכל מתחם מוזיאון הטבע.	עבודות הפיתוח והשימור הוגדרו כחלק מתכולת העבודה בסעיף ב' למפרט המיוחד והוקצתה להם מסגרת תקציבית כאמור בסעיף י"א למפרט המיוחד.
115.	כללי	במבנה לשימור יתכנו אלמנטים שלא ניתן לצפות בשלב זה וגם לא בשלב התכנון. מבוקש להבהיר האם אלמנטים בלתי צפויים מסוג זה יוחרגו מהתקציב.	ככל שיתבררו במהלך התכנון והביצוע דרישות שימור בלתי צפויות מעבר למסגרות התקציב ו/או ממצאים חריגים בנושא השימור, הם יובאו לדיון והחלטת המזמין.
116.	כללי	האם קיימת למציע אפשרות להציע שינויים בתכולת עבודות הבינוי ו/או חלוקת התקציב בין עבודות הבינוי לעבודות המוזיאליות?	ראו הערה בסעיף י"א למפרט המיוחד בעניין שינוי והסתת תקציב בין פרקי העבודה השונים.



מס'	הפנייה	שאלה	מענה
117.	כללי	מבוקש לקבוע מנגנון, בסיום שלב התכנון, בו יסכימו הצדדים מראש על הורדת רכיבים מתכולת הפרויקט במידה ואומדן העבודות גבוה מערך הפרויקט. מבוקש להבהיר כי לכל אומדן יינתנו שלוש הצעות מחיר.	אין שינוי בתנאי המכרז. ראו סעיף י"ב למפרט המיוחד, ולחובת התאמת התקציב למסגרות התקציביות של המזמין גם בשלבי התכנון.
118.	כללי	תיק התיעוד נערך ע"י שפירא אדריכלים. מבוקש לצרף את שפירא אדריכלים כחלק מצוות המציע לנושאי האדריכלות על היבטיו השונים.	אין צורך לצרף להצעה פירוט ביחס לאדריכלים מטעם המציע, כמפורט בתשובה 18 לעיל (הצוות המוצע מתייחס לצד המוזיאלי בלבד). נושאים פרטניים ביחס לזהות בעלי מקצוע אחרים בצוות הספק הזוכה, יידונו לאחר הזכייה.
119.	כללי	מבוקש להבהיר האם אגרות והיטלים שונים, ככל שיחולו, ישולמו מתקציב הפרויקט.	מובהר כי הספק לא יידרש לשלם אגרות והיטלים בגין הוצאת היתרי הבניה לפרויקט.
120.	כללי	מבוקש לדעת האם ישנן תוכניות מדידה למתחם כולו, והאם ישנן תוכניות למבנים הנוספים במתחם.	תוכניות המדידה למבנים הנוספים במתחם נמצאות בתוכניות המהוות חלק ממסמכי המכרז. תוכניות המדידה הנוספות למתחם כולו יצורפו וישלחו למציעים שנרשמו למכרז. יובהר כי אין צורך לצרף תוכניות אלו כחלק ממסמכי הגשת ההצעה.
121.	כללי	מבוקש לדעת האם קיים לרשות הספק מקום מתאים לאחסון התצוגות הקיימות בזמן העבודות, שאינו בשטח הבניין עצמו.	יתאפשר שימוש ב"בית המחנכים", שאינו חלק משלב א', לאחסון התצוגות הקיימות בזמן העבודות על שלב זה.

**בכבוד רב,**

**עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ**

**X**

**חתימת המציע**

**סעיף 22** - להלן טבלת חלוקת התקציב הכולל למסגרות תקציביות חלקיות ע"פ פרקי העבודה המחליפה את טבלת חלוקת התקציב מתוך המפרט המיוחד (פרק י"א):

פירוט פרקי העבודה	שלב א	שלב ב	סה"כ
<b>המסגרות התקציביות כולל רווח יזם</b>			
ערך עבודות הקמת הרכיב המוזיאלי חויתי כולל תכנון וניהול *	₪ 6,000,000	₪ 1,200,000	₪ 7,200,000
סה"כ רכיב מוזיאלי חויתי לפני מע"מ	₪ 6,000,000	₪ 1,200,000	₪ 7,200,000
החלפת תשתיות אינסטלציה, חשמל, מיזוג אויר, מיחשוב, בקרה ותקשורת במבנה קיים	₪ 2,600,000		₪ 2,600,000
עבודות שימור שיפוץ ווביני במבנה קיים	₪ 1,700,000		₪ 1,700,000
שיפוץ שימור ומערכות של מבני עזר ובית המחסנים	₪ 1,800,000	₪ 1,800,000	₪ 1,800,000
הקמת פיר מעלית חיצוני כולל התאמות במבנה קיים	₪ 700,000		₪ 700,000
עבודות איטום ומניעת נזילות בקירות וגג מבנה	₪ 100,000		₪ 100,000
שידרוג מבנה השירותים, פירוק חלקי אסבסט והתאמת גג בטון לפעילות	₪ 750,000		₪ 750,000
השמשת חלל הגג, בור המים, שימור עמוק רעפים וחזיתות	₪ 1,100,000	₪ 1,100,000	₪ 1,100,000
עבודות פיתוח ושימור בשטחים פתוחים ובחומה היקפית	₪ 350,000	₪ 5,500,000	₪ 5,850,000
<b>סה"כ ערך עבודות ביצוע רכיבי בינוי פיתוח ומערכות</b>	<b>₪ 6,200,000</b>	<b>₪ 8,400,000</b>	<b>₪ 14,600,000</b>
תכנון וניהול עבור בינוי פיתוח ומערכות	₪ 620,000	₪ 840,000	₪ 1,460,000
סה"כ רכיב בינוי לפני מע"מ	₪ 6,820,000	₪ 9,240,000	₪ 16,060,000
מע"מ	₪ 2,179,400	₪ 1,774,800	₪ 3,954,200
<b>סה"כ כולל מע"מ</b>	<b>₪ 14,999,400</b>	<b>₪ 12,214,800</b>	<b>₪ 27,214,200</b>

בכבוד רב,

עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

X  
חתימת המציע