

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 13/21

שהתקיימה בירושלים ביום חמישי, כ"ג סיוון התשפ"א, 3.6.2021

נוכחים: ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: יאיר אלון, עודד זיו, דנה בורשטין, עידו לויט, דרור לאופר, גיא שקד

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. כנס עיר הנדל"ן בירושלים – הפקה
3. ממשקים תחבורתיים – ניהול פרויקט
4. רחוב פנים מאירות –
 - א. אדריכלות נוף
 - ב. תאורה
 - ג. קרקע וביסוס
 - ד. תנועה, פיזי וניקוז
5. רחוב הרב סורוצקין –
 - א. אדריכלות נוף
 - ב. תכנון תנועה, פיזי וניקוז
 - ג. תאורה
 - ד. קרקע וביסוס
6. פנייה תחרותית מס' 16/21 לתיאום תשתיות ברחוב סולטאן סולימן –
בחירת זוכה
7. מלכי ישראל שלב ב' – מדידות
8. שיפוץ מבנה פרגוד – פרויקטור
9. מגרש הרוסים – עבודות שימור
10. מרכזים מסחריים – ניהול פרויקט
11. כיכר החתולות – אדריכלות

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/21 מיום 3.6.2021

12. פרויקט הכניסה לעיר – בניה ירוקה
13. תב"ע מתחם W –
 - א. ניהול פרויקט
 - ב. אדריכלות
14. רחוב הסדנא מערב – ניהול פרויקט
15. רחובות בן דוב, רכבים והמוסכים – תיאום תשתיות
16. מכרז פומבי מס' 7/21 מיצגי תאורה במכרז העיר – אישור יציאה למכרז

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 3 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט להלן:

1. אייל סונגו – ניהול פרויקט;
2. חן קראוס – יעוץ תנועה/ כבישים, יעוץ חניה;
3. רם קפלן – אדריכלות.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות בחברה – **נספח 1**

דיון**גב' שמחינף**

מבוקש לאשר 3 יועצים ומתכננים לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר. כולם עומדים בתנאי הכניסה למאגר.

החלטה

לאשר הוספת 3 יועצים ומתכננים למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. כנס עיר הנדל"ן בירושלים – הפקה**דברי הסבר**

עיריית ירושלים ומרכז הבניה הישראלי מחדשים את שיתוף הפעולה ומחזירים את כנס "עיר הנדל"ן" בסימן ערים מתחדשות לעיר. השנה הכנס יתמקד בהתחדשות עירונית ומתחמית בעיר ירושלים.

מבוקש להתקשר עם מרכז הבניה הישראלי בסך של 50,000 ₪ בתוספת מע"מ, וזאת לצורך פרסום וחשיפת החברה בכנס, השתתפות 7 עובדי החברה בכל ימי הכנס והשתתפות בפאנל והנחיית סיורים בפרויקטים של החברה בעיר.

מרכז הבניה הישראלי מהווה ספק יחיד לביצוע הפקת הכנס, לאור היותו יזם כנס "עיר הנדל"ן".

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר התקשרות עם "ספק יחיד" באתר האינטרנט של החברה בהתאם לתקנות.

מכתבו של מ"מ מנכ"ל עדן – **נספח 2(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 2(ב)**

תכנית הכנס – **נספח 2(ג)**

נספח תקציבי – **נספח 2(ד)**

תקנת פטור: 3(29)

דיון**מר ברדור**

מבוקש להתקשר עם מרכז הבניה הישראלי לטובת הפקת כנס נדל"ן בירושלים. הכנס עוסק השנה בסימן של ערים מתחדשות, ומתרחש יומיים וחצי בירושלים. הכנס מביא בסיורים ובמושבים את אספקט ההתחדשות, גם במגורים, מרכזי עסקים, מרחב ציבורי ועוד, בדגש על ירושלים. בכנס ישתתפו כל צמרת הנדל"ן הרלוונטית, משרדי ממשלה, נציגי רמ"י, ראשי ערים ועוד.

מבוקש להתקשר עם מרכז הבניה בהיקף של 50 אלש"ח בתוספת מע"מ.

עו"ד בן שאול

מה התמורה המתקבלת לעדן מהאירוע? הרי לא מדובר בתמיכה.

מר ברדור

עדן מקבלת ייצוג בכנס, כולל לוגו חברה, דף כפול בחוברת הכנס, השתתפות כל העובדים בכנס, העברת שני סיורים מטעם עדן למשתתפים, והשתתפות בשני פאנלים.

החלטה

להתקשר עם מרכז הבניה הישראלי בסך של 50,000 ₪ בתוספת מע"מ. ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר התקשרות עם "ספק יחיד" באתר האינטרנט של החברה בהתאם לתקנות.

3. ממשקים תחבורתיים - ניהול פרויקט

דברי הסבר

החברה מקדמת את תכנונם ופיתוחם של מתחמים אסטרטגיים בעיר וביניהם מתחם תלפיות, הכניסה לעיר ומע"ר מזרח. בנוסף, מקדמת החברה כזרע עירונית מספר פרויקטים נקודתיים המשלבים סוגיות של תשתית תחבורתית ראשית לרבות, הרכבת הקלה, תחבורה ציבורית ועוד. קידום הפרויקט הינו משימה הדורשת שיתוף, תאום וסנכרון מול מספר גופים עירוניים ולאומיים ולשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מ"מ מנכ"ל עדן הינה להתקשר עם עוזי יצחקי, זאת לאור ניסיונו הרב והיכרותו המתמשכת עם אתגרי העיר ירושלים בתחום זה, ניסיונו בקידום ויישום פרויקטי תשתית ופיתוח ארציים ועירוניים, וכן לאור ניסיון העבר החיובי של החברה בעבודה עמו, בהיותו מנהל פרויקט ממשקים עבור פרויקט אב לתחבורה.

מבוקש להתקשר עם עוזי יצחקי למשך 12 חודשים בסכום של 15,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש, סכום שנקבע על פי הערכת שעות עבודה חודשיות, המגלם הקף חודשי של 50-60 שעות.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 3(א)

מכתבו של מ"מ מנכ"ל – נספח 3(ב)

תכולת עבודה – נספח 3(ג)

תקנת פטור: 5א

דיון

מר ברדור

מבוקש להתקשר עם עוזי יצחקי לטובת ניהול פרויקט של ממשקים בתחום התחבורה והתשתית, במתחמי עדן השונים, בדגש על מע"ר מזרח ותלפיות. משרדו של עוזי יצחקי מבצע עבודה דומה לתוכנית אב לתחבורה אל מול הכניסה לעיר, והצורך שלנו הוא לקדם את ניהול ופיתוח המתחמים האלו אל מול גורמי הממשל ומקבלי ההחלטות (משרד התחבורה, תוכנית אב לתחבורה, גורמי התשתית השונים וכו'). לעוזי יצחקי יש את הידע, הניסיון והיכולת לחבר בצורה נכונה את הצרכים שלנו מול כל אותם גורמים.

עו"ד בן שאול

הוא רשום במאגר מנהלי הפרויקטים?

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/21 מיום 3.6.2021

מר ברדור

כן. נבחנו מספר משרדי ניהול פרויקטים מתוך המאגר, בדגש על משרדים עם ראייה רחבה. הוא מומלץ מתוך בחינת המשרדים הרלוונטיים. עוזי יצחקי היה מנכ"ל משרד התחבורה, הוא משמש כיועץ ראש העיר לנושאי תחבורה ומצוי היטב בתחום.

עו"ד בן שאול

כיצד נקבע הסכום?

מר ברדור

לאור העובדה שאנחנו לא יודעים לאמוד עד הסוף את ההיקף הנדרש, אני מבקש שנאשר מסגרת של 15,000 ש"ח, המשקפת היקף של כ-50-60 שעות חודשיות.

עו"ד בן שאול

מדוע לא לשלם לפי שעות?

מר ברדור

אין מניעה מבחינתי. ההיקף יוגבל לעד 50 שעות חודשיות. אם נראה שיש צורך לעדכן את ההיקף, נביא לדיון נוסף.

החלטה

להתקשר עם עוזי יצחקי לניהול הפרויקט לתקופה של עד 12 חודשים, בהיקף שלא יעלה על 50 שעות חודשיות, על פי תעריף חשכ"ל, ועל פי דיווח שעות בפועל.

4. רחוב פנים מאירות –**א. אדריכלות נוף****ב. תאורה****ג. קרקע וביסוס****ד. תנועה, פיזי וניקוז****דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט לשדרוג רחוב פנים מאירות בשכונת רוממה בירושלים במטרה לשדרג את המרחב הציבורי ברחוב זה, לשם כך נדרשת להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. אדריכלות נוף

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם גדעון שריג לב וקסמן, זאת לאור ניסיונם הרב בפרויקטים של שדרוג המרחב הציבורי, זמינותם לפרויקט וכוח האדם המתאים לפרויקט הקיים במשרד.

מבוקש להתקשר עם גדעון שריג לב וקסמן על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 41,977.16 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. תאורה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתו של מנהל הפרויקט, הינה להתקשר עם ג. איטקין ע. בלום – הנדסת חשמל בע"מ, זאת לאור ניסיונם הרב בפרויקטים מסוג זה, זמינותם לפרויקט וכוח האדם המתאים לפרויקט הקיים במשרד.

מבוקש להתקשר עם ג. איטקין ע. בלום – הנדסת חשמל בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 10,024.57 ש"ח בתוספת מע"מ).

ג. קרקע וביסוס

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתו של מנהל הפרויקט, הינה להתקשר עם דורון אשל מהנדסים ויועצים, זאת לאור ניסיונם הרב בפרויקטים העוסקים בשדרוג המרחב הציבורי, מקצועיותם, זמינותם לפרויקט וכן לאור ניסיון העבר החיובי של החברה בעבודה עימם.

מבוקש להתקשר עם דורון אשל מהנדסים ויועצים על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 3,114.68 ש"ח בתוספת מע"מ).

ד. תנועה, פיזי וניקוז

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתו של מנהל הפרויקט, הינה להתקשר עם אמאב מהנדסים, זאת לאור ניסיונם הרב בפרויקטים מסוג זה, זמינותם לפרויקט וכן לאור כוח האדם המתאים לפרויקט הקיים במשרד.

מבוקש להתקשר עם אמאב מהנדסים על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 41,432.91 ש"ח בתוספת מע"מ).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 4(א)**

מכתביו של מנהל הפרויקט – **נספח 4(ב)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 4(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' בורשטין

פרויקט רח' פנים מאירות הינו המשכי לפרויקטים שהבאנו בוועדה הקודמת, והוא מקודם על ידינו במהירות שיא לבקשת עיריית ירושלים. לאור זאת, אנחנו מבקשים להתקשר עם צוות התכנון הקיים ברוממה, הן בשל ההיכרות של המתחם והן בשל המהירות בה אנחנו נדרשים לפעול.

אדריכל נוף – מבוקש להתקשר עם גדעון שריג לב וקסמן, יועצים חדשים שלא עבדנו איתם בעבר, מתוך רצון לגוון את היועצים עימם אנחנו עובדים.

תאורה – מבוקש להתקשר עם איטקין בלום, שמטפל בפרויקטים אחרים במרחב.

קרקע וביסוס – מבוקש להתקשר עם דורון אשל, מאותה סיבה.

תנועה – מבוקש להתקשר עם משרד אמאב, מסיבה דומה.

כל ההתקשרויות הן בסכומים נמוכים, ויש יתרון בידע המקדים שיש ליועצים אלו על מנת להגיע לתוצאות מהירות כפי שדורשת העירייה.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

5. רחוב הרב סורוצקין –**א. אדריכלות נוף****ב. תכנון תנועה, פיזי וניקוז****ג. תאורה****ד. קרקע וביסוס****דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט לשדרוג רחוב הרב סורוצקין בשכונת רוממה בירושלים במטרה לשדרג את המרחב הציבורי ברחוב זה, לשם כך נדרשת להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. אדריכלות נוף

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם גדעון שריג לב וקסמן, זאת לאור ניסיונם בפרויקטים של שדרוג המרחב הציבורי, זמינותם וכן לאור העובדה כי במשרדם קיים כוח אדם המתאים לפרויקט.

מבוקש להתקשר עם גדעון שריג לב וקסמן על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 80,276.70 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. תכנון תנועה, פיזי וניקוז

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם אמאב מהנדסים, זאת לאור ניסיונם הרב, זמינותם וכן לאור העובדה כי במשרדם קיים כוח אדם המתאים לפרויקט.

מבוקש להתקשר עם אמאב מהנדסים על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 106,640.68 ש"ח בתוספת מע"מ).

ג. תאורה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם ג. איטקין ע. בלום – הנדסת חשמל בע"מ, זאת לאור ניסיונם הרב, זמינותם וכן לאור העובדה כי במשרדם קיים כוח אדם המתאים לפרויקט.

מבוקש להתקשר עם ג. איטקין ע. בלום – הנדסת חשמל בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 20,253.44 ש"ח בתוספת מע"מ).

ד. קרקע וביסוס

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם דורון אשל מהנדסים ויועצים, זאת לאור ניסיונו הרב בפרויקטים של שדרוג המרחב

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/21 מיום 3.6.2021

הציבורי באזורים אלה כדוגמת שוק הבוכרים, מקצועיותו, זמינותו לביצוע הפרויקט, וכן לאור ניסיון העבר החיובי של החברה בעבודה משותפת עמו.

מבוקש להתקשר עם דורון אשל מהנדסים ויועצים על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הינו סך של 3,114.68 ש"ח בתוספת מע"מ).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 5(א)**

מכתביו של מנהל הפרויקט – **נספח 5(ב)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 5(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' בורשטין

בהמשך לנושא הקודם, מבוקש להתקשר עם אותו צוות יועצים של רח' פנים מאירות, מאחר ומדובר למעשה באותו הפרויקט שפוצל מסיבות טכניות בלבד.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

6. פנייה תחרותית מס' 16/20 לאיתור תשתיות ברחוב סולטאן סולימאן – בחירת זוכה

דברי הסבר

כחלק מפרויקט מע"ר מזרח, החברה נדרשת לבצע איתור תשתיות ברחוב סולטאן סולימאן. לשם כך יצאה הרשות בפניה תחרותית מס' 16/20 לגילוי ואיתור תשתיות ברחוב סולטאן סולימאן.

הפנייה הועברה לשלוש חברות ובמועד האחרון להגשת הצעות הוגשו שתי הצעות כדלקמן:

1. אינטרפק בסך של 153,500 ש"ח בתוספת מע"מ.
 2. מאיה – הצעתם הוגשה במייל ובאיתור שלא על פי תנאי הפנייה.
- אומדן מנהל הפרויקט עמד על סך של 158,370 ש"ח בתוספת מע"מ.
- לאור האמור, מבוקש לפסול את ההצעה שהוגשה באיתור ושלא לתיבת המכרזים, ולהתקשר עם אינטרפק כהצעה היחידה שהתקבלה ואשר עומדת בתנאי הפנייה.

מכתבו של מנהל הפרויקט – נספח 6(א)

פרוטוקול פתיחת מעטפות – נספח 6(ב)

דיון

גב' בורשטיין

בפרויקט סולטאן סולימאן יצאנו בפנייה סגורה לאיתור תשתיות. נעשתה פנייה ל-3 חברות, אחת לא הגישה, אחת הגישה באיתור ובמייל ולכן מבוקש לפסול אותה, ונותרנו עם הצעה אחת, הקרובה לאומדן.

מבוקש לבחור בהצעתה של אינטרפק.

החלטה

1. לפסול את ההצעה שהוגשה באיתור מטעם מאיה.
2. להתקשר עם חוברת אינטרפק על פי ההצעה שהגישה.

7. מלכי ישראל שלב ב' - מדידות**דברי הסבר**

עדן מקדמת פרויקט ברחוב מלכי ישראל לשדרוג המרחב הציבורי ושימור מבניו ההיסטוריים, תוך דגש על ההיבט התיירותי והעסקי באזור. לשם כך, מבוקש להתקשר עם מודד.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם מימד פוטוגרמטריה, מדידות והנדסה בע"מ, זאת לאור ניסיונם הרב בפרויקטים של שדרוג המרחב הציבורי כדוגמת רוממה, מאה שערים, שכונת הבוכרים ומקור ברוך, זמינותם לפרויקט, וכן לאור כוח האדם המתאים לפרויקט הקיים במשרדם.

מבוקש להתקשר עם מימד פוטוגרמטריה, מדידות והנדסה בע"מ בסך של 60,000 ש"ח בעבור הקצב למדידות, אשר יבוצע על פי התעריפים המקובלים בחברה (תעריף אגודת המודדים בהנחה של 40%).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 7**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' בורשטין**

בפרויקט מלכי ישראל אישרנו צוות יועצים ומבוקש לאשר כעת מודד. מבוקש להתקשר עם חברת מימד, אשר נבחרה מתוך המאגר. למשרד היתה מדידה קודמת של המרחב ולכן יש יתרון בהתקשרות עימה.

עו"ד בן שאול

אם מדובר בעדכון מדידה קיימת, אזי יש מקום להפחית מהתעריף.

גב' בורשטין

אבדוק את הנושא.

החלטה

להתקשר עם חברת מימד על פי תעריפי המדידה המקובלים בחברה. תיבחן האפשרות להפחית משכר הטרחה בשל הנתונים הקיימים ממדידה קודמת.

8. שיפוץ מבנה פרגוד – פרויקטור**דברי הסבר**

עיריית ירושלים מקדמת פרויקט של שיפוץ מבנה פרגוד היסטורי בשכונת נחלאות. הפרויקט הינו של אגף התרבות והמרכז הישראלי לקידום תרבות וידע בתקצוב עירוני מלא לשלב התכנון הראשוני.

לשם ניהול הליך גיבוש הפרוגרמה, ולאחר שהתקבלו המלצותיהן של העירייה והמרכז הישראלי לקידום תרבות וידע, מבוקש להתקשר עם הפרויקטור ארז חוגיה, זאת לאור היכרותו המקצועית עם השותפים הפוטנציאליים להיכלל כדיירי קבע ומפעילי המבנה, עבודתו בעבר בעיריית ירושלים ומקצועיותו בתחום המשפטים והנדל"ן. מנכ"ל החברה קבע כי בנסיבות הענין, אין מקום לבחון יועצים נוספים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם הפרויקטור ארז חוגיה, בהיקף כספי של 200,000 ש"ח כולל מע"מ, אשר ישולם על פי אבני דרך מוסכמים.

מכתבו של מ"מ מנכ"ל החברה – **נספח 8(א)**

מכתבו של מנהל תחום תרבות – **נספח 8(ב)**

תקנת פטור: 34(2)

דיון**מר לויט**

חברת עדה מבצעת עבור העירייה חידוש של מבנה פרגוד. לצורך כך אנו נדרשים לגבש פרוגרמה ושותפים שיפעילו את המבנה. מבוקש להתקשר לצורך כך עם מר ארז חוגיה, אשר ישמש כפרויקטור, שתפקידו לגבש את הפרוגרמה למבנה ואת מודל ההפעלה והליך ההקצאה לגופים.

למר חוגיה יש ניסיון בתחום המוניציפלי, היכרות עם הגופים השונים והיכרות עם השותפים הפוטנציאליים להפעלת המבנה.

סכום ההתקשרות יעמוד על 200 אלש"ח כולל מע"מ, אשר ישולמו על פי אבני דרך מפורטות.

מר ברדור

יש כ-5 גורמים שונים שאמורים להתחבר ביחד ולקבוע את אופן הפעולה ולנהל את המקום בשוטף. מדובר במקום שישמש כמרכז עדות ויש צורך לתאם בין כולם. התכנון הוא להקים אולם, בית קפה, חדרים לכל עדה וכו'.

עו"ד בן שאול

כיצד נקבע הסכום?

מר לויט

הסכום נקבע ביחס לתכולת העבודה הנדרשת, ובהלימה לאבני הדרך והתוצרים. אציין כי במקור דובר על סכומים הרבה יותר גבוהים.

מר אלון

יש הגבלת תקופה?

מר לויט

לא. התשלום הוא לפי משימות ולא לפי תקופה.

עו"ד בן שאול

מדוע לא נבחנו עוד מועמדים?

מר ברדור

בנסיבות הענין, אני עושה שימוש בסמכותי על פי נוהל ההתקשרויות שלא לקבל הצעות נוספות. כפי שפירטתי, מדובר בעבודה הדורשת יחסי אמן עם כלל השותפים והיא עבודה ייחודית. הגורמים סמכו ידיהם על היועץ הספציפי, ולכן מבוקש להתקשר דווקא איתו.

החלטה

להתקשר עם ארז חוג'ה, בהיקף כספי של 200,000 ש"ח כולל מע"מ, אשר ישולם על פי אבני דרך מוסכמים.

9. מגרש הרוסים – עבודות שימור**דברי הסבר**

החברה מבצעת עבור עיריית ירושלים פרויקט לפיתוח כיכר חשין במגרש הרוסים בירושלים. במסגרת הפרויקט, נדרשים לבצע עבודות פיתוח ושימור באתר ארכיאולוגי "אצבע עוג"

מבוקש להתקשר עם רשות העתיקות לצורך ביצוע עבודות השימור באתר, בסך של 98,192 ש"ח בתוספת מע"מ, על בסיס אומדן תקציב רשות העתיקות. כמו כן, מבוקש לקבוע כי מנכ"ל החברה מוסמך לאשר חריגה מהיקף התקציב של עד 20%.

רשות העתיקות הינה תאגיד סטטוטורי הפועלת מתוקף חוק רשות העתיקות והאמונה על ביצוע עבודות שימור באתרים ארכיאולוגיים מתוקף סמכותה על פי חוק.

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – **נספח 9(א)**

אומדן מטעם רשות העתיקות – **נספח 9(ב)**

תקנת פטור 3(7)

דיון**מר לויט**

כחלק מעבודות פיתוח ככר חשין, מבוקש לשפץ את אזור הככר. האזור מוגדר כאתר ארכיאולוגי. מבוקש להתקשר עם רשות העתיקות, שהינה הגורם הסטטוטורי האמון על ביצוע עבודות שימור כאלו באתר עתיקות.

האומדן התקציבי עומד על כ-100 אלש"ח, על פי הביצוע בפועל.

יתר העבודות, שאינן כרוכות בשימור, יבוצעו על ידי חברת מוריה.

החלטה

להתקשר עם רשות העתיקות לצורך ביצוע עבודות השימור באתר, בסך של 98,192 ש"ח בתוספת מע"מ, על בסיס אומדן תקציב רשות העתיקות. מנכ"ל החברה מוסמך לאשר חריגה מהיקף התקציב של עד 20%.

10. מרכזים מסחריים – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מבצעת עבור האגף לקידום עסקים פרויקט לשדרוג מרכזים מסחריים בירושלים. לאור מורכבות הפרויקט והעבודה מול ממשקים עירוניים רבים, מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי הינה להתקשר עם אברהם טנא, זאת לאור היכרותו העמוקה עם המערכת העירונית וכן לאור ניסיונו בניהול פרויקטים קטנים ומורכבים עבור עיריית ירושלים.

מבוקש להתקשר עם אברהם טנא בהתקשרות של 60 שעות עבודה חודשיות למשך 12 חודשים, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 10(א)**

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – **נספח 10(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר לויט**

אנחנו מבצעים עבור העירייה את שדרוג המרכזים המסחריים ברחבי העיר. הפרויקט דורש משאבים נוספים מעבר לכח האדם הקיים. מבוקש להעסיק מנהל פרויקט נוסף, שיעבוד מעל מנהל הפרויקט ההנדסי (יוסי ויסלר).

אברהם טנא היה אחראי במנח"י על נושא שיפוץ בתי ספר, ויש לו ניסיון רב בתחום הספציפי הזה ומבוקש להתקשר עימו.

עו"ד בן שאול

נדרש לצורך כך 60 שעות חודשיות?

מר לויט

בהחלט. אנחנו עובדים בימים אלו על 9 מרכזים מסחריים שונים, ויש כאן הרבה מאוד עבודה שאינה בהכרח תכנונית הנדסית. הוא רשום במאגר מנהלי הפרויקטים של החברה, והוא מהנדס במקצועו.

עו"ד בן שאול

התשלום לפי דיווח שעות בפועל?

מר ברדור

לפי דיווח שעות בפועל, ולא יותר מ-60 שעות חודשיות.

החלטה

להתקשר עם אברהם טנא לתקופה של עד 12 חודשים, בהיקף שלא יעלה על 60 שעות חודשיות, על פי תעריף חשכ"ל ועל פי דיווח שעות בפועל.

11. כיכר החתולות – אדריכלות**דברי הסבר**

עדן מקדמת פרויקט לפיתוח כיכר החתולות עבור מוזיאון הסובלנות ועיריית ירושלים. על אף סיום תכולת העבודה של הפרויקט, המרחב הציבורי דורש התערבויות ותוספות נוספות, לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב יצירתי ציבורי הינה להתקשר עם שלמה אהרונסון אדריכלים, זאת לאור כך שביצע את השלב הראשון של הפרויקט.

מבוקש להתקשר עם שלמה אהרונסון אדריכלים בהיקף של 50 שעות עבודה.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 11(א)**

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – **נספח 11(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר לויט**

משרד שלמה אהרונסון תכנן את ככר החתולות. אנחנו מבקשים להעסיק את המשרד ב-50 שעות, לצורך תכנון השכבה השניה של מערך העציצים הקיים.

מר ברדור

מבקש לתחום את האירוע בהיקף שעות סופי, לא מדובר בפרויקט שצריך לתמחרו לפי תעריפים.

מר לויט

אני מבקש לאפשר את היכולת לעבור לתעריפים.

החלטה

להתקשר עם שלמה אהרונסון אדריכלים בהיקף של 50 שעות עבודה.

12. פרויקט הכניסה לעיר – בניה ירוקה**דברי הסבר**

החברה מקדמת עבור עיריית ירושלים את פרויקט רובע הכניסה לעיר. הוחלט להוציא תקן LEED לבניה ירוקה ואשר מנוהל ומוענק ע"י החברה האמריקנית GBCI. בוועדת מכרזים 9/18 אושרה ההתקשרות עם חברת לשם שפר לריכוז החומר התכנוני הנדרש לפרויקט ולעבודה ישירה מול חברת GBCI.

על מנת לקדם את הנפקת התקן ופתיחת התיק בחברת GBCI נדרש להעביר לחברה תשלום בסך \$24,195 עבור בדיקת מסמכים נוספים לקבלת תקן ה- LEED (שער הדולר יחושב ביום הנפקת החשבונית על ידי חברת GBCI).

לאור סכום ההתקשרות ולאור התמחות החברה (המהווה ספק יחיד), לא נעשתה בחינה של הצעות הנוספות.

מכתבו של מנהל פרויקט הכניסה לעיר – **נספח 12(א)**

תקנת פטור: (2)34

דיון**מר לאופר**

במסגרת עדכון התב"ע של הכניסה לעיר הוחלט להוציא לפרויקט תקן של בניה ירוקה. מבוקש לאשר תשלום של כ-24 אלף דולר, עבור בדיקת המסמכים לבדיקת התקן.

התשלום נעשה לחברה האמריקאית שמנהלת את התקן.

מר ברדור

הם היחידים שיכולים לאשר את התקן?

מר לאופר

כן. לאחר שהפרויקט יקבל את התקן, הועדה המחוזית תחייב את היזמים של המתחמים השונים לעמוד בתקן LEED של בניה ירוקה.

החלטה

להתקשר עם חברת GBCI סך \$24,195 עבור קבלת תקן ה- LEED.

13. תב"ע מתחם W –**א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****דברי הסבר**

עיריית ירושלים, באמצעות עדן, מקדמת תכנית על קרקע בייעוד ציבורי בשטח של כ-2 דונם באזור התעשייה בתלפיות. התוכנית תכלול בניה של שטחי תרבות, מסחר, ודיור בר השגה. תא השטח עליו מקודמת התוכנית הינו חלק מחטיבת הקרקע בשטח של כ-10 דונם המכונה מתחם W. לשם כך נדרש להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פיתוח נכסים וכלכלה הינה להתקשר עם איציק פאריינטי, זאת לאור ניסיונו הרב בניהול פרויקטים לאישור תב"עות ושביעות רצון החברה מניהולו בפרויקט תכנית בית הנוער אותו מקדמת החברה.

מבוקש להתקשר עם איציק פאריינטי בהתקשרות ראשונית של 100 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פיתוח נכסים וכלכלה הינה להתקשר עם בועז קיסילוב, זאת לאור ניסיונו הרב וכן לאור היותו האחראי על תכנון שאר חטיבת הקרקע במתחם W ועל כן קיים יתרון גדול בקידום התוכניות בכל שטח חטיבת הקרקע על ידי אדריכל מתכנן יחיד.

מבוקש להתקשר עם בועז קיסילוב בהתקשרות ראשונית של 100 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 13**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר זיו**

עיריית ירושלים מקדמת באמצעות חברת עדן תוכנית על שטח חום באזור התעשייה בתלפיות, הידוע כמתחם W. התוכנית תכלול שטחי תרבות, מסחר ודיור בר השגה. תא השטח הינו חלק מחטיבת קרקע של 10 דונם, שבחלקה האחר מתוכננים בתי ספר.

לצורך התנעת הפרויקט אנו נדרשים למנהל פרויקט ואדריכל, לקידום התב"ע.

עו"ד בן שאול

התב"ע תחול רק על 2 דונם מתוך חטיבת הקרקע?

מר זיו

כן. מדובר על שימושים שלא קיימים בתב"ע הנוכחית. לבתי הספר אין צורך בשינוי תב"ע.

מנהל פרויקט – מבוקש להתקשר עם איציק פריינטה. יש לו ידע וניסיון בניהול פרויקטים מסוג זה וליווי תב"עות. הוא מלווה אותנו בתב"ע בית הנוער ואנחנו מרוצים מעבודתו.

אדריכל – מבוקש להתקשר עם בועז קיסילוב. מדובר באדריכל מנוסה וידוע והוא אחראי על תכנון שאר חטיבת הקרקע מטעם העירייה, ויש היגיון לתכנון כוללני.

מבוקש להתקשר בהיקף של 100 שעות עם כל אחד, שיקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

החלטה

1. להתקשר עם איציק פריינטה לניהול הפרויקט.
 2. להתקשר עם משרד קיסילוב קיי לתכנון הפרויקט.
- ההתקשרויות תהינה בהיקף של 100 שעות אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרויות על פי תעריפים.

14. רחוב הסדנא מערב – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מעוניינת לקדם פרויקט לתכנון מפורט לרחוב הסדנא מערב בתלפיות, בהתבסס על תכנית האב לתלפיות. לצורך כך מעוניינת החברה להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הינה להתקשר עם חברת בוטניק, זאת לאור ניסיונם בניהול פרויקטים בסביבה מורכבת, רצון החברה לגוון במנהלי הפרויקט במתחם תלפיות, וכן לאור ניסיון העבר החיובי של החברה בעבודה עם.

מבוקש להתקשר עם חברת בוטניק בהתקשרות ראשונית של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 14(א)**

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 14(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר שקד**

פרויקט חדש שאנחנו מקדמים הינו לשדרוג רח' הסדנא מערב בתלפיות. לצורך כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

בחנו 3 משרדים מתוך המאגר, מתוכם מבוקש להתקשר עם בוטניק. יש לנו שביעות רצון מעבודתם בחברה, ומתוך רצון לגוון את מנהלי הפרויקטים שאנחנו עובדים איתם בתלפיות.

מר ברדור

מה היקף הביצוע המוערך?

מר שקד

כ-12 מלש"ח תקציב..

החלטה

להתקשר עם חברת בוטניק בהתקשרות ראשונית של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

15. רחובות בן דוב, רכבים והמוסכים – תיאום תשתיות**דברי הסבר**

עדן מקדמת תכנון מפורט לשדרוג הרחובות: הרכבים, המוסכים, יעקב בן והרצועה הירוקה (שצ"פ) בתלפיות, בהתבסס על תוכנית האב לתלפיות. לצורך כך נדרש להתקשר עם מתכנן תיאום תשתיות.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הינה להתקשר עם משרד יו.די.סי – מאזן בראכת, זאת לאור מקצועיותם וניסיונם הרב בעבודה בפרויקטים מסוג זה וכן לאור ניסיון העבר החיובי של החברה בעבודה עימם.

מבוקש להתקשר עם משרד יו.די.סי – מאזן בראכת על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 45,111.16 ש"ח בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 15(א)**

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 15(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר שקד**

מבוקש לאשר מתאם תשתיות לפרויקט הרכבים-המוסכים בתלפיות. בחנו 3 משרדים ומבוקש להתקשר עם משרד יו.די.סי, מתוך ניסיון חיובי עימם בפרויקטים בעבר.

החלטה

להתקשר עם משרד יו.די.סי – מאזן בראכת על פי התעריפים המקובלים בחברה.

16. מכרז פומבי מס' 7/21 מיצגי תאורה במכרז העיר – אישור יציאה למכרז**דברי הסבר**

עדן מקדמת עבור עיריית ירושלים את פרויקט מיצגי אור במכרז העיר. העבודות כוללות תכנון ביצוע לשני מייצגי וידאו שיוצגו על ציר יפו. לשם כך יצאה החברה במכרז פומבי מס' 7/21 לביצוע הפרויקט.

מבוקש לאשר את היציאה למכרז על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב.

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי ויצירתי – **נספח 16**

דיון**מר לויט**

עדן מבקשת לצאת למכרז לביצוע שני מייצגי וידאו על ציר רח' יפו. מבוקש לאשר יציאה למכרז פומבי על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במסמך המצ"ב.

מדובר במכרז על איכות בלבד, כאשר הסכום קבוע מראש.

מר אלון

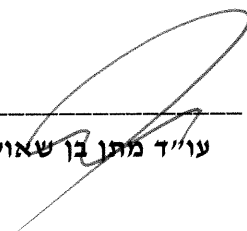
למה אין תחרות על המחיר?

מר לויט

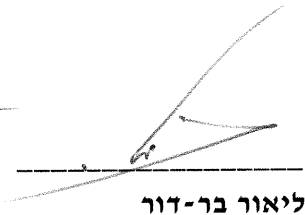
אנחנו יודעים כמה אמור הביצוע לעלות, מבחינת הציוד הטכני, ואנחנו מבקשים לקבל את התוצר הטוב ביותר.

החלטה

לאשר יציאה למכרז פומבי כמתואר בדברי ההסבר.


עו"ד מתן בן שאול


רו"ח ליאת שמחיוף


ליאור בר-זור