

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/21

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, י"ט בכסלו התשפ"ב, 23.11.2021

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: יאיר אלון, עודד זיו, אפרת כץ

על סדר היום:

פנייה תחרותית מס' 15/21 לביצוע סקר חניה בחניון שנלר

דברי הסבר

עיריית ירושלים מקדמת באמצעות חברת עדן, תכנית בינוי להקמת חניון תת קרקעי במתחם שנלר. לצורך דיוק הבדיקה הכלכלית לעניין כדאיות ההקמה של החניון, עלה הצורך בבדיקת נתוני הביקוש הראליים להוספת מקומות חנייה, לשם כך נדרש לבצע סקר חנייה.

החברה יצאה בפניה תחרותית מס' 15/21 לביצוע סקר בחנייה עבור חניון שנלר. נעשתה פנייה טלפונית למס' חברות העוסקות בתחום ביצוע הסקרים, אם כי רובן לא מתמחות בתחום סקרי החנייה. לאחר סינון, הפנייה הועברה למס' חברות רלוונטיות ובמועד האחרון להגשת הצעות הוגשו שתי הצעות כדלקמן:

1. סיגמא 6 – 89,265 ש"ח בתוספת מע"מ.

2. שיר"ן סקרים ומחקרים – 27,500 ₪.

אומדן מנהל הפרויקט עמד על סך של 80,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

לאור הפער בין שתי הצעות, קיימה עדן שיחה טלפונית עם המציעים בה הוסברה תכולת העבודה הנדרשת. יצויין כי גם לאחר קיום שיחות ההבהרה לא עודכנו הצעות המחר.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת שיר"ן סקרים ומחקרים כהצעה הזולה ביותר שהתקבלה.

מכתבו של מנהל תחום פיתוח נכסים וכלכלה אורבנית – **נספח 1(א)**

פרוטוקול פתיחת מעטפות – **נספח 1(ב)**

דיון

מר זיו

עיריית ירושלים, באמצעות חברת עדן, מקדמת הקמת חניון תת קרקעי במתחם שנלר. התבקשו לבצע בדיקת נתוני ביקוש ריאליים, כולל מסקנות כמותיות. פניתי למספר חברות המתמחות בסקרים, ורובן ציינו כי הן אינן עוסקות בסקרי חניה. יצאנו לשתי חברות בלבד, וקיבלנו שתי הצעות.

עו"ד בן שאול

פניתם לשתי חברות בלבד?

מר זין

כן. כאמור, רוב החברות לא מסוגלות לערוך סקרי חניה.

מר אלון

מה היה אומדן ההתקשרות?

מר זין

כ-80,000 ₪. קיבלנו הצעות עם שונות מאוד גבוהה. אציין כי האומדן שלנו התבסס על עבודה קודמת של חברת סיגמא, שהצעה שלה אכן היתה קרובה לאומדן שלנו.

לאור הפער הגדול, פניתי שוב לשתי החברות כדי לוודא ששתיהן יודעות מה הדרישה. שתי החברות הבינו את הדרישות ועומדות מאחורי הצעתן הכספית.

עו"ד בן שאול

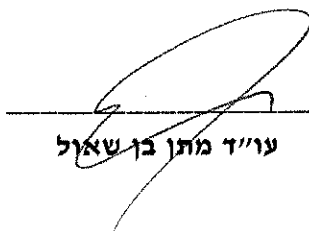
מדובר בחברה מוכרת?

מר זין

כן. הם עבדו עם גורמים עירוניים ויודעים לבצע את העבודה.

החלטה

להתקשר עם שיר"ן סקרים ומחקרים על בסיס הצעתם הכספית.


עו"ד מתן בן שאול


רו"ח ליאת שמחיוף


עידו הרשקוביץ