



הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי מס' 3/22

**לביצוע פרויקט הקמת חניון תת קרקעי ופיתוח רחוב
פייר קניג דרום בירושלים
שלב ג'**

ינואר 2022

מסמך א'

תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך א'(1) – טופס הגשת הצעה (הכולל בין היתר את פרטי המציע ואיש קשר מטעמו);
- מסמך א'(2) – תצהיר בדבר ניסיון המציע;
- מסמך א'(1)(2) – תצהיר בדבר ניסיון קבלן המשנה;
- מסמך א'(3) – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות;
- מסמך א'(4) – אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז;
- מסמך א'(5) – אישור רואה חשבון בדבר עמידת המציע בתנאי סף שבסעיף 10.6 להלן;
- מסמך א'(6) – כתב כמויות ומחירים (ההצעה הכספית);

מסמך ב' – הסכם

- נספח א' – מסמכי המכרז על נספחיהם (מסמך א');
- נספח ב' – לוח זמנים ותוכנית עבודה מפורטים (כולל תוכנית התארגנות);
- נספח ג' – פרק מוקדמות;
- נספח ד' – המפרט הטכני המיוחד על נספחיו;
- נספח ה' – התוכניות;
- נספח ו' – כתב כמויות ומחירי ההצעה הזוכה;
- נספח ז' – הצהרה בדבר היעדר תביעות;
- נספח ח' – ביטוח;
- נספח ט' – התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים;
- נספח י' – נוסח ערבויות הביצוע, המקדמה והבדק;
- נספח י"א – נספח לוח זמנים שלדי;
- נספח י"ב – לוח קנסות;
- נספח י"ג – נספח הפעלה ותחזוקה;
- נספח י"ד – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף.

מסמך א'**הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי מס' 3/22**כללי

1. עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "המזמינה"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן, להגיש הצעות לביצוע עבודות להקמת חניון תת קרקעי ופיתוח רחוב פייר קניג דרום בירושלים (להלן: "האתר"), בהתאם למסמכי המכרז (להלן: "הפרויקט" או "העבודות").
2. לאחר בחירת הזוכה במכרז, תתקשר המזמינה עם הזוכה בהסכם לביצוע העבודות (להלן: "ההסכם"), והזוכה יידרש לבצע את העבודות, כמפורט בפרק המוקדמות, במפרט הטכני המיוחד על נספחיו ובתוכניות - **נספחים ג', ד' וה'** להסכם ההתקשרות, בתמורה להצעתו הכספית, ובהתאם למפורט בהסכם על נספחיו, המצורף להזמנה זו **כמסמך ב'** (לעיל ולהלן: "הסכם ההתקשרות").
3. מציע המעוניין להשתתף במכרז יידרש לרכוש את מסמכי המכרז כמפורט בסעיפים 7-8 להלן עד למועד הקבוע בסעיף 6 להלן. רק מציע שרכש את מסמכי המכרז במועד יהא רשאי להגיש שאלות הבהרה או להגיש הצעתו למכרז. רכישת מסמכי המכרז במועד וכאמור למכרז הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
4. סיור החובה יתקיים במועד הקבוע בסעיף 6 להלן ובמקום המפורט בסעיף 32 להלן. ההשתתפות בסיור היא חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
5. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך.

לוח זמנים

6. מבלי לגרוע מסמכות המזמינה לדחות את המועדים הקבועים במסמכי המכרז, מתווה לוח הזמנים המתוכנן להליכי המכרז יהא כדלקמן:

פעילות	תאריך
מועד סיור קבלנים באתר (חובה)	30.1.2022 בשעה 11:00
מועד אחרון לרכישת מסמכי המכרז ולהעברת שאלות הבהרה	17.2.2022
מועד אחרון להגשת טיוטת ערבות מכרז לאישור מוקדם של המזמינה (רשות)	15.3.2022
מועד אחרון להגשת הצעות	31.3.2022 בשעה 14:00

רכישת מסמכי המכרז

7. מסמכי המכרז ניתנים לרכישה במשרדי המזמינה, וזאת על פי תיאום מוקדם עם גבי אפרת כץ, בטל': 02-5468085 או במייל efrat@jed.co.il. עלות רכישת המסמכים הינה בסך 10,000 ש"ח כולל

מע"מ, שישולמו באמצעות המחאה שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת **עזן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ**, ושלא יוחזרו בכל מקרה.

מודגש, למען הסר ספק, כי אין בעצם קבלת התשלום ממציע כלשהו כדי ליצור הכרה בהתאמת המציע, כשירותו ו/או כישוריו לצורך עמידה בתנאי המכרז.

8. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי המזמינה, בתיאום מראש, ברח' הלני המלכה 9 קומה 3 ירושלים (להלן: "**משרדי המזמינה**"), וכן לעיין במסמכי ההזמנה בלבד באתר האינטרנט של המזמינה: בכתובת: www.jeden.co.il (תחת הלשונית: "מכרזים"; להלן: "**אתר האינטרנט**").

מודגש, למען הסר ספק, כי אין בעצם קבלת התשלום ממציע כלשהו כדי ליצור הכרה בהתאמת המציע, כשירותו ו/או כישוריו לצורך עמידה בתנאי המכרז.

9. בעת רכישת מסמכי המכרז, יקבל כל מציע קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז שתצורף להצעתו. מובהר כי רכישת מסמכי המכרז הינה חובה והיא מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז, ובכלל זה מהווה תנאי סף להגשת שאלות ולהגשת הצעות. מציע אשר לא ירכוש את מסמכי המכרז, לא יוכל להציג שאלות הבהרה ולא יוכל להשתתף במכרז.

תנאי סף להשתתפות במכרז

10. רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד, במועד האחרון להגשת הצעות, בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

10.1. הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

10.2. רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969,

בענף ג-100, סוג 5.

10.3. המציע או קבלן משנה מטעמו רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969, **בענף ג-200, סוג 4** לפחות.

10.4. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2016, השלים המציע כקבלן ראשי, ביצועם של 2 פרויקטים לפחות, אשר כל אחד מהם עומד בכל התנאים הבאים, במצטבר:

10.4.1. הפרויקט כלל הקמת חניון תת קרקעי בהיקף כספי של 25 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות (להלן: "**החניון**");

10.4.2. שטח החניון הינו 8,000 מ"ר לפחות;

10.4.3. החניון כולל שתי קומות תת קרקעיות לפחות;

10.5. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2016, השלים המציע (או קבלן משנה מטעמו) ביצועם של לכל הפחות 2 עבודות לסלילת כביש / נתיב רכבת קלה, בהיקף כספי של 20 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות, לכל עבודה.

"**עבודה לסלילת כביש / נתיב רכבת קלה**" – עבודה בשטח עירוני באורך של חצי ק"מ לפחות, אשר כללה ביצוע של עבודות סלילה, פיתוח ותשתיות, לרבות: עבודות עפר, קירות

תומכים, ביוב, ניקוז, מים, הכנות עבור חשמל מתח גבוה, הכנות עבור חשמל מתח נמוך, גינון והשקיה, ריצוף וחיפוי, ריהוט רחוב, תאורה ועבודות אספלט.

ביחס לתנאי הסף 10.3 ו- 10.5, יובהר:

א. המציע רשאי להסתמך על ניסיונו של קבלן משנה אחד לצורך עמידה בשני תנאי סף אלו, ובלבד שהמציע יצרף להצעתו תצהיר להוכחת ניסיון של קבלן משנה בנוסח **מסמך א'(2)(1)**, כשהוא מלא וחתום על ידי אותו קבלן משנה מוצע.

ב. מובהר כי המציע יהא מחויב לבצע את העבודות הקשורות בכביש בפרויקט (מבנה 03 ללא פרקים 02 ו-13 בכתב הכמויות) באמצעות אותו קבלן משנה מוצע בלבד, ובכפוף להוראת ההסכם.

10.6. בעל מחזור כספי מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ולא כולל מע"מ) של 60,000,000 ש"ח לפחות בשנה, בכל אחת מהשנים 2017, 2018 ו-2019 או לחילופין בכל אחת מהשנים 2018, 2019 ו-2020.

10.7. רכש את מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 7 לעיל;

10.8. השתתף (בעצמו או מי מטעמו) בסיור חובה באתר, כמפורט בסעיף 32 להלן.

10.9. המציא ערבות מכרז כאמור בסעיף 62 להלן;

10.10. מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 והמציא אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.

עיקרי ההתקשרות

11. הפרטים המובאים להלן בדבר עיקרי ההתקשרות הינם כלליים בלבד והוראות אלו תחייבנה את הצדדים רק במקרים בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת במסמך ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

אין באמור להלן ו/או ביתר מסמכי המכרז כדי לגרוע מחובת המציע לבחון ולבדוק בעצמו ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמו את הנתונים המובאים במסמכי המכרז, ולא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי התאמה, חוסר דיוק, מחסור בפרטים, טעות והטעיה וכיוצ"ב.

12. העבודות מתבצעות כחלק מפרויקט להארכת רחוב פייר קניג בירושלים לכיוון דרום מרחוב הסדנא עד דרך משה ברעם, אשר כולל 4 שלבים: השלב הראשון הסתיים בחודש מאי 2020 ונמסר לעיריית ירושלים, השלב השני מבוצע בימים אלו וכולל עבודות קידום זמינות והעתקת תשתיות, השלב השלישי כולל את העבודות מושא מכרז זה והשלב הרביעי יכלול את העבודות מרחוב התנופה עד רחוב הסדנא וייצא כמכרז נפרד.

13. העבודות מושא מכרז זה כוללות, בין היתר, את ביצוען של העבודות הבאות:

13.1. בניית חניון תת קרקעי מבטון מזוין ובטון דרוך על כל מערכותיו (חשמל, אוורור, אינסטלציה וכו'), בשטח בנוי של כ- 16,000 מ"ר ובארבעה מפלסים (להלן: "החניון");

13.2. בניית כביש ברוחב של כ- 30 מטרים ובו 2 נתיבי נסיעה לכל כיוון, הכולל: מפרדות ומדרכות רחבות כולל כל סוגי התשתיות (להלן: "הכביש");

13.3. כל עבודה נוספת בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו (מסמך ב'), למפורט בתכנית העבודה המפורטת (נספח ב'), בפרק המוקדמות (נספח ג'), במפרט הטכני המיוחד על נספחיו (נספח ד') ובתוכניות (נספח ה'), להנחיות המזמינה ו/או מי מטעמה ולהוראות הדין.

14. העבודות תבוצענה על ידי הזוכה בתיאום עם המזמינה ובפיקוחה, ותוך שמירה קפדנית על החוקים, חוקי העזר והתקנות הקשורים בביצוען, לרבות על פי נהלי המזמינה ועיריית ירושלים, כפי שיהיו מעת לעת.

15. יובהר כי במועד פרסום המכרז, טרם התקבל היתר בניה עבור החניון. בשל כך, המזמינה אינה מתחייבת באשר למועד מתן צו התחלת עבודה, והוצאתו כפופה, בין היתר, לקבלת היתר בניה לחניון אשר תהא באחריות המזמינה. בכל מקרה, לא יינתן צו התחלת עבודה לזוכה בטרם קבלת היתר בניה לחניון. לא תישמע כל טענה מפי הזוכה בדבר מועד הוצאת צו התחלת העבודה.

16. קבלת יתר האישורים וההיתרים הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות השלמת תיק תיאומי התשתיות והגבלת השימוש בדרך הנדרשים לביצוע העבודות (כאשר חלק מעבודות הרחוב כוללות חיבור תשתיות ופיתוח לרחובות קיימים עם תנועה פעילה), מאת כל חברות התשתית הרלוונטיות (לרבות בזק, הוט, חברת החשמל, וכיוצ"ב), משטרת ישראל, עיריית ירושלים וכל גורם רלוונטי אחר, ככל שיידרשו, והכל בלוחות הזמנים שיפורטו להלן, יהיו באחריות הזוכה ויהוו תנאי להוצאת צו התחלת עבודה לזוכה. למען הסר ספק, יובהר כי לא תשולם תמורה נוספת עבור סעיף זה.

17. הזוכה במכרז יידרש לזמינות מלאה לאורך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם להנחיית המזמינה, כאשר העבודות תבוצענה על ידי הזוכה, על בסיס כח האדם, הכלים והציוד שברשותו. מובהר כי **הקבלן הזוכה לא יהיה רשאי להסב את הפרויקט בכללותו לקבלן/י משנה ו/או לנהל את הפרויקט או כל חלק ממנו באמצעות גורם אחר, לרבות קבלן/י משנה.**

ככל שהמציע הזוכה יהא מעוניין בהעסקת קבלני משנה לביצוע פרקי עבודה מסוימים בפרויקט, עליו לקבל את אישורו המוקדם של המזמינה לכך בכתב בתנאים המפורטים בהסכם, בכפוף לעמידת קבלני המשנה בכל הדרישות המפורטות בהסכם, בפרק המוקדמות, ועל פי כל דין.

מובהר כי ביצוע העבודות הקשורות בכביש בפרויקט באמצעות קבלן משנה, תתאפשר רק אם קבלן המשנה הוצג במסגרת ההצעה, והינו עומד בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 10.3 ו- 10.5 לעיל.

18. יודגש כי אתר ביצוע העבודות ממוקם באזור התעשייה תלפיות שהינו אתר צפוף ובעל פעילות רבה. כמו כן, גבול העבודה בפרויקט צמוד לקווי הבניין של החניון והכביש, והעבודה תצטרך להתבצע מתוך שטח העבודה, כמעט ללא מרווחים מבחוץ. בשל כך, ייתכנו קשיים ובעיות בלתי צפויות במהלך ביצוע העבודות, אשר ידרשו מתן פיתרונות מסוגים שונים, כגון: פתרונות הנדסיים, שינוע ותמרון כלים, הסדרי תנועה זמניים כפי שמפורט בהסכם, אישורים עירוניים

וכו'. מובהר כי לא תשולם תמורה נוספת עבור ביצוע הפתרונות כאמור, ואלו יהיו כלולים בהצעתו הכספית של הקבלן הזוכה.

19. בנוסף, על המציעים להביא בחשבון כי הקו הכחול של האתר גובל בחלקו בשטחים פרטיים בהם מתבצעת פעילות מסחרית ו/או תעשייתית כולל אולם אירועים פעיל, ולא יותרו מעבר ו/או כניסה לשטחים אלו. בשל כך, ייתכן וביצוען של חלק מהעבודות ידרוש תיאום מראש עם בעלי עניין ובעלי מגרשים סמוכים ואישור מנהל הפרויקט לביצוע העבודה. תיאום זה יתבצע על ידי הזוכה במכרז ובאחריותו המלאה.

20. כמו כן, במרכז האתר מתוכנן מעבר תשתיות שבוצע בשלב ב' של הפרויקט. יש להביא בחשבון כי המעבר עלול להקשות על ביצוען של עבודות הקמת החניון והרחוב מושא מכרז זה. בנוסף לכך, חלק מהעבודות תבוצענה באזור מקורה בשלבי הביצוע המתקדמים, ועל הקבלן להביא בחשבון את מגבלות הביצוע הכרוכות בכך.

21. המציע הזוכה יידרש להותיר בחלק הדרומי של הפרויקט דרכי גישה לעסקים קיימים, לרבות תחנת דלק יעד האומן, אולם הדריה ואזור תפעול לחנות טובול. באחריות הקבלן יהיה לדאוג כי דרכי הגישה יהיו פתוחות במהלך ביצוע הפרויקט, על כל שלביו ולכל אורך שעות היממה.

22. מבלי לגרוע מהאמור יודגש כי אתרי העבודות הינם אתרים עירוניים, ציבוריים, שוקקים ופעילים, המכילים בסביבתם תנועה, תשתיות, רכבים, מכללה, הולכי רגל, אולם שמחות פעיל בכל שעות היממה וכיוצ"ב. העבודות תבוצענה בתיאום עם מנהל המזמינה או מי מטעמו, מבלי לפגוע במהלך התקין וההתנהלות השוטפת של סביבת העבודות. הזוכה יבצע את העבודות על פי הנחיות הבטיחות המפורטות בפרק המוקדמות ובמפרט הטכני המיוחד והנחיותיו של ממונה הבטיחות ועל-פי כל דין, תוך הקפדה מרבית על נושא הבטיחות ומניעת מטרדים, הפרעה ונזקים, לכל צד שלישי שהוא ורכושם ובתאום מראש עם המנהל מטעם המזמינה. כמו כן, יוודא הזוכה כי קיימת בכל עת הפרדה בטיחותית מלאה בין אזור העבודות לאזור אליו עשויים להגיע בלתי מורשים.

23. יובהר כי אין ברכיבי כתב הכמויות, בפרק המוקדמות או במפרט הטכני כדי להגביל את תכולת העבודות אותה רשאית המזמינה להזמין מהזוכה.

24. כל נזק, מטרד ומפגע, שייגרם לכל גורם שהוא עקב ביצוע העבודות, יהיה באחריות מלאה ובלעדית של הזוכה.

25. על הזוכה במכרז יהא לעמוד, בין היתר, בתנאים והדרישות המופיעים בסעיף 12 להסכם ההתקשרות (**מסמך ב'**), וזאת תוך 14 ימים מיום ההודעה על זכייתם במכרז.

26. העבודות תושלמנה בתוך 33 חודשים קלנדריים ממועד מתן צו התחלת עבודה, בהתאם לנספח לוח הזמנים השלדי (**נספח י"א** להסכם) (להלן: "**לוח הזמנים**").

27. יובהר כי בתחומי אתר העבודות ממוקמים מבנים המשמשים כאולם אירועים ומטבח אשר פעילים בכל שעות היממה. המקרקעין של מבנים אלו הופקעו (כ-660 מ"ר כמפורט בתוכנית (**נספח ה'** להסכם)); להלן: "**המקרקעין המופקעים**") והינם מתוכננים להריסה באחריות המזמינה.

מובהר כי בשלב זה אין צפי באשר למועד הריסתם וייתכן שזו תבוצע במהלך ביצוע העבודות מושא מכרז זה. על המציעים להביא בחשבון את המגבלות והקשיים הכרוכים בביצוע העבודות בתנאים אלו, על כל המשתמע מכך. הזוכה לא יקבל כל תשלום ו/או פיצוי מכל סוג שהוא, ולרבות פיצוי בעד הפסד רווח ו/או פיצוי בגין הסתמכות, הפסקת העבודות, בטלת כלים, ניהול מתמשך וכיוצ"ב. כמו כן, לזוכה לא תהיה כל טענה בדבר כניסת קבלן נפרד לביצוע עבודות ההריסה והפינוי כאמור.

28. במידה ובמהלך ביצוע העבודות עד לתשלום בפועל של החשבון הסופי (כמפורט בסעיף 48 להסכם) ייהרסו המבנים ויפוננו המקרקעין המופקעים, הקבלן הזוכה יידרש להשלים את ביצוען של כל העבודות מושא מכרז זה כמתוכנן, לרבות ביחס למקרקעין המופקעים, בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו ועל פי מחירי כתב הכמויות. מובהר כי קבלת תעודת השלמה וביצוע מסירה כאמור בסעיף 29 להלן יהיו כפופים להשלמתן של כל העבודות המתוכננות, לרבות העבודות הקשורות למקרקעין המופקעים.

במידה והמקרקעין המופקעים לא יפוננו עד למועד התשלום בפועל של החשבון הסופי כאמור, הקבלן הזוכה ישלים את כל העבודות מושא מכרז זה מלבד העבודות המתוכננות ביחס למקרקעין המופקעים, והוא יהא רשאי לקבל תעודת השלמה וביצוע מסירה כאמור בסעיף 29 להלן ביחס לעבודות שביצע, בכפוף להוראות ההסכם. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן הזוכה את ביצוע העבודות שתוכננו ביחס למקרקעין המופקעים, וזאת במהלך 24 חודשים לאחר קבלת תעודת השלמה לפרויקט, בתיאום עם הקבלן. **במקרה זה, הזמנת העבודות שתוכננו ביחס למקרקעין המופקעים תתבצע באמצעות הוצאת צו התחלת עבודה נפרד, והיא תחייב את הקבלן הזוכה לכל דבר ועניין, כמו גם המחירים שנקב בכתב הכמויות, וכל הוראות הסכם ההתקשרות תחולנה במלואן על עבודות אלו.**

29. הקבלן יהיה אחראי להשלמת הפרויקט על כל מרכיביו, מכל בחינה שהיא, וזאת בין היתר עד לקבלת "טופס 4" לחניון, קבלת "אישור מסירה" עבור הכביש מאת עיריית ירושלים וגורמי ו/או חברות התשתית ותעודת השלמה לפרויקט, בהתאם להוראות המפורטות בפרק המוקדמות, במפרט הטכני המיוחד על נספחיו ובתוכניות – **נספחים ג', ד' וה'** להסכם וכמפורט בהסכם.

30. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באחריות הקבלן יהא, בין היתר:

30.1. לבצע את העבודות, על כל חלקיהן, מתקניהן ומרכיביהן, בהתאם להסכם על נספחיו, לתוכניות, לכתב הכמויות ולמפרט הטכני המיוחד, ועל פי כל תקן ודין;

30.2. להעסיק, לשם ביצוע העבודות, בעלי מקצוע מעולים;

30.3. לבצע מטלות ולעמוד בהתחייבויות נוספות, כמפורט במסגרת מסמכי המכרז וההסכם.

31. מובהר בזאת כי ביצוע העבודות מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים וכן בקבלת אישורים מהגופים הרלוונטיים, ובפרט קבלת היתר בניה לחניון, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים ו/או האישורים האמורים, כולם או חלקם, תהא המזמינה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, והמציע לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין הכנת הצעתו למכרז וכיוצ"ב. כן תהא רשאית המזמינה שלא לממש את ההתקשרות

ו/או להפסיק ו/או לצמצם את היקף העבודות על-פי מכרז זה, בכל שלב שהוא, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

סיור חובה באתר

32. המציע (או מי מטעמו) מתחייב להשתתף בסיור קבלנים חובה באתר המיועד לביצוע העבודות, במועד הקבוע בסעיף 6 לעיל, ולהביא במסגרת שיקוליו כל גורם והעלויות הנובעות ממנו והכרוכות בביצוע הפרויקט במתחם, כולל מגבלות הנובעות ממיקום אתר העבודות והגישה למתחם, הפעילות המתקיימת במקביל לביצוע העבודות, וכן מגבלות הנובעות מצד רשויות למיניהן. השתתפות בסיור קבלנים באתר הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז, כאמור בסעיף 10.8 לעיל.

הסיור יתקיים באתר הפרויקט, והוא ייצא מרחוב התעשייה 8, "חניון התעשייה", ירושלים. באחריות המציע להירשם אצל נציג המזמינה במעמד הסיור ו/או לקבל אישור בכתב בדבר השתתפותו בסיור.

33. פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי המציע (ככל שיפורסם), יצורף למסמכי המכרז, יהווה חלק בלתי נפרד מהם, וישמש אישור להסכמת הצדדים לכל האמור בו.

34. מובהר כי פרט למסמך הפרוטוקול החתום שישלח למציעים, לא יהיה תוקף לכל הצהרה, הבהרה או מידע שניתנו, אם ניתנו, בעל פה או בכתב במהלך הסיור.

נציג מוסמך

35. כל מציע נדרש למנות נציג מטעמו אשר במהלך המכרז יהיה מוסמך לפנות לוועדת המכרזים של המזמינה (להלן: "ועדת המכרזים") בשם המציע ולקבל הודעות ו/או הנחיות עבורו ("הנציג המוסמך"). המציע יפרט במסמך א' (2), פרטים לגבי הנציג המוסמך, כפי שמפורט בטופס זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עד להגשת ההצעה, ישמשו בידי ועדת המכרזים פרטי זהות רוכש מסמכי המכרז לעניין פרטי הנציג המוסמך מטעם המציע. יובהר כי ועדת המכרזים והמזמינה תקבלנה פניות בשם המציע ותפננה הודעות מטעמה אך ורק לנציג המוסמך.

פרטי ההצעה

36. כל הצעה למכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (מגיש ההצעה יכונה לעיל ולהלן: "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע בלבד, אלא אם התירה המזמינה אחרת, במפורש.

37. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תכלול ההצעה את כל המסמכים והפרטים הנדרשים בהתאם לסעיף 60 להלן.

38. באחריות המציעים לבדוק מעת לעת את אתר האינטרנט של המזמינה, במטרה לבחון האם קיימים שינויים כלשהם ו/או הודעות מטעמה בנוגע למכרז.

39. המזמינה תפעל בהתאם להוראות סעיף 87 להלן ביחס לכל השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת וכן כל הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת.
40. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, שומרת המזמינה לעצמה את הזכות לקבל הבהרות ממי מהמציעים ו/או לקיים משא-ומתן עם מי מהמציעים ו/או לדרוש תיקונים בכל אחת מההצעות, לפי שיקול-דעתה.

ההצעה הכספית ותכולת העבודה

41. במסגרת ההצעה, יש להגיש הצעה כספית הנקובה בשקלים חדשים (לא כולל מע"מ) לקיום מלוא התחייבויות הקבלן על פי מסמכי המכרז, באמצעות הגשת מחירים לסעיפי כתב הכמויות המצורף כמסמך א' (6) (להלן: "ההצעה הכספית").
- כתב הכמויות מצורף למסמכי המכרז כקובץ SKN. הקבצים יועלו להתקן אחסון נייד (Disk On Key), אשר יימסר למציעים שרכשו את מסמכי המכרז.
42. ההצעה הכספית תוגש במעטפת ההצעה הכספית כאמור בסעיף 73 להלן, ותכלול עותק מודפס וחתום בעמוד הראשון והאחרון של כל כתב הכמויות של ההצעה הכספית וכן את קובץ SKN של כתב הכמויות על גבי התקן נייד. לא תתקבל הצעה כספית אשר מולאה בכתב יד. במקרה של סתירה בין מחירי כתב הכמויות שמולאו בעותק המודפס לבין הקובץ הממוחשב, יגבר האמור בעותק המודפס.
43. יש למלא את כל הסעיפים בכתב הכמויות, כאשר אי הכללת מחיר באחד מסעיפי כתבי הכמויות ייחשב כאילו מולא לגביו "0", וזאת מבלי לגרוע מסמכות המזמינה לפסול את ההצעה.
44. אין להציע מחירים שונים לסעיפים זהים בכתב הכמויות (גם אם הם מופיעים בפרקים שונים). בכל מקרה של חריגה מהאמור, המחיר המחייב יהיה המחיר הנמוך ביותר שמילא הקבלן בכתב הכמויות עבור אותם סעיפים זהים.
- בהגשת הצעתו, נותן המציע למזמינה הסכמה בלתי מסויגת לתיקון מחירים שונים לסעיפים זהים כאמור.
45. מובהר כי הנוסח הקובע של כתבי הכמויות יהיה הנוסח הסופי שיופיע בקובץ שתעביר המזמינה למציעים, לצורכי הגשת הצעות ובפורמט שייקבע על ידה. באחריות המציעים לוודא כי כתבי הכמויות המוגשים על ידם הינם בגרסה ובפורמט הסופיים שקבעה המזמינה. ככל שלא יפורסם קובץ כאמור על ידי המזמינה לאחר סיוור הקבלנים, הנוסח הקובע יהיה הנוסח שצורף למסמכי המכרז.
46. המחירים שיוצעו בכתב הכמויות עבור כל יחידה/סעיף ועבור ביצוע העבודה בכללותה, הינם סופיים וכוללים את כל העבודות, וכל הוצאה ישירה ועקיפה הנדרשת לביצוע העבודות במלואן, לרבות שינוע חומרים וציוד לפרויקט, בין שפורטו במסמכי המכרז ובין אם לאו. תשומת לב המציעים לאמור בהסכם ובנספחיו, בדבר תכולת כתבי הכמויות והתיאורים הכלולים בו.

47. בסיס התמורה עבור ביצוע העבודות, יכול להשתנות, בהסכמת הצדדים, מתשלום על פי כתב כמויות לתשלום על בסיס מחיר כולל (פאושלי), בכפוף להוראות ההסכם.
48. בכל מקרה שהוא, התמורה תשולם לקבלן בהתאם לעבודות שתבוצענה על ידו בפועל בהתאם להוראות ההסכם. לא ישולמו לקבלן כל תוספת או פיצוי במידה ותקטן או תגדל תכולת העבודה מכל סיבה שהיא.
49. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמינה תהא רשאית לעדכן את הכמויות הנקובות בכתב הכמויות (מסמך א'6)), לפי שיקול-דעתה הבלעדי, ובכל מקרה שכר ההסכם ישולם לספק על-פי מכפלת הרכיבים שבוצעו בפועל ואושרו על-ידי המזמינה במחירי היחידה שנקב הקבלן הזוכה בהצעתו הכספית, ובכפוף ליתר הוראות ההסכם. מובהר במפורש כי לא תשולם כל תוספת ו/או הגדלה בגין שינויים כאמור מעבר למחירי היחידה שנקבו בכתב הכמויות של ההצעה הזוכה.

הבהרות ושינויים

50. שאלות הבהרה על ידי מציעים שרכשו את מסמכי המכרז בלבד, תוגשנה בכתב בדוא"ל bid@jed.co.il עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל. התשובות לשאלות הבהרה תופצנה לכל משתתפי המכרז אשר רכשו את מסמכי המכרז כאמור בסעיף 7 לעיל, בכתב, לרבות בדוא"ל ובאתר האינטרנט של המזמינה ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
51. שאלות הבהרה שתקבלנה רק ממציע אשר השתתף בסיור הקבלנים, רכש את מסמכי המכרז כאמור בסעיף 7 לעיל והציג אסמכתא מתאימה על התשלום. מציע אשר לא רכש את מסמכי המכרז כאמור לא יוכל להציג שאלותיו כאמור לעיל ו/או לקבל מענה לשאלות ו/או להשתתף במכרז.
52. שאלות הבהרה תוגשנה בקובץ Word, בהתאם לטבלה שלהלן בלבד. המזמינה שומרת על זכותה להתעלם משאלות אשר יוגשו שלא בהתאם לטבלה:

מס"ד	שם המסמך (מתוך מסמכי ההזמנה וההסכם)	מספר במסמך	הסעיף	השאלה

53. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמינה.
54. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לוועדת המכרזים ולפרטן בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

55. המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו ויפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה ו/או יובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי המכרז אשר שילמו דמי ההשתתפות, באמצעות דואר אלקטרוני לפי הפרטים שנמסרו מראש. רק המסמכים הסופיים, כפי שייחתמו על ידי המזמינה, יחייבו את המזמינה.
56. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.
57. למען הסר ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, תקבע המזמינה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה המזמינה.
58. אם ימצא בית משפט מוסמך כי אין תוקף לסעיף או לסעיפים במסמכי המכרז או לחלקי סעיפים במסמכי המכרז, או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין; זולת אם החליטה המזמינה כי עקב ביטול או צמצום כאמור, יש לערוך במכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.
59. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הובא עניין הנוגע או הקשור למכרז בפני ערכאה שיפוטית ונפסק על ידי אותה ערכאה כי הוראה או חלק מהוראה מהוראות מסמכי המכרז פסולה, מבוטלת או בטלה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין או מכל סיבה אחרת, יראו את אותו חלק בהוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת על מנת שתוסיף לעמוד בתוקפה.

מסמכי ההצעה

60. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 60.1. כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע, ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי המזמינה).
- לעניין חתימה על מסמכי המכרז, יובהר כדלקמן:**
- א. אין צורך לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז.
- ב. **אין צורך למלא את ההסכם (מסמך ב') ונספחיו, אולם חובה לחתום בעמוד האחרון, במקום המיועד לחתימת הקבלן.**
- ג. יש לחתום על מסמכים א' (1) – א' (6), וככל שנדרש אימות – לאמת כדין.
- ד. יש לחתום על הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), במקום המיועד לכך.

- 60.2 . טופס הגשת הצעה – מסמך א' (1) ;
- 60.3 . תצהיר להוכחת ניסיון המציע – מסמך א' (2) ;
- 60.4 . תצהיר להוכחת ניסיון קבלן המשנה מטעם המציע (יוגש מלא וחתום ככל שתנאי הסף שבסעיף 10.510.3 ו- 10.5 לעיל מוכח באמצעות קבלן-משנה) – מסמך א' (2)(1) ;
- 60.5 . תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – מסמך א' (3) ;
- 60.6 . אישור עו"ד דבר חתימה על מסמכי המכרז – מסמך א' (4) ;
- 60.7 . אישור רואה חשבון בדבר עמידת המציע בתנאי סף 10.6 לעיל - מסמך א' (5) ;
- 60.8 . כתב כמויות ומחירים (ההצעה הכספית) – מסמך א' (6) – **במעטפה נפרדת כמפורט בסעיף 73.2 להלן** ;
- 60.9 . הסכם ההתקשרות – מסמך ב' ;
- 60.10 . העתק תעודת רישום תקפה ע"ש המציע אצל רשם הקבלנים, הכוללת את הרישום בסיווג הנדרש כאמור בסעיף 10.2 לעיל ;
- 60.11 . העתק תעודת רישום תקפה ע"ש המציע או קבלן המשנה מטעם המציע (בהתאם לגורם באמצעותו מוכחת עמידה בתנאי הסף) אצל רשם הקבלנים, הכוללת את הרישום בסיווג הנדרש כאמור בסעיף 10.3 לעיל ;
- 60.12 . העתק תעודת התאגדות או תעודת רישום של המציע מהמרשם הרלוונטי ;
- 60.13 . ערבות מכרז בהתאם להוראות סעיף 62 להלן ;
- 60.14 . אסמכתא לתשלום של דמי ההשתתפות במכרז ;
- 60.15 . האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לרבות אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור ;
- 61 . למען הסדר הטוב יובהר כי הגשת המסמכים אינה מוגדרת כתנאי-סף במכרז זה. לא צירף מציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים לעיל, או שהגישם מבלי שמולאו בהם כל הפרטים או שנפל פגם באופן מילויים, תהא ועדת המכרזים של המזמינה (לעיל ולהלן: "**ועדת המכרזים**") או ("**הוועדה**") רשאית מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לבדוק את ההצעה, לפסול את הצעת המציע או לחילופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה, וכן רשאית הוועדה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ערבות המכרז

- 62 . להבטחת התחייבויותיו של המציע לקיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות, ולהבטחת רצינות הצעתו של המציע ושיפוי המזמינה, יגיש המציע יחד עם הגשת ההצעה במכרז, ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית ובלתי-מותנית, על שם המציע ולטובת המזמינה (**עדן** – **חברה לפיתוח כלכלי**

בירושלים בע"מ) בסך 2,500,000 שקלים חדשים, שתוצא מאת בנק בישראל או חברת ביטוח בישראל (שניהם ייקראו להלן: "**הבנק**"), החתומה כדין על ידי הבנק (להלן: "**ערבות המכרז**").

63. ערבות המכרז תהיה בתוקף לכל הפחות **עד ליום 31.7.2022**. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת, והמציע יאריך את תוקף הערבות ע"פ הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהא, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המציע ו/או לחילוט הערבות, כאמור להלן.

64. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה, או להכשירה למרות הפגמים שנפלו בה, לפי שיקול דעתה המוחלט.

65. המזמינה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ולאחר עריכת שימוע למציע (וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה):

65.1. כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

65.2. כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

65.3. כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

65.4. כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

65.5. כל אימת שמציע לא האריך את ערבותו כאמור בסעיף 63 לעיל.

65.6. ככל שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) מסירת ערבות ביצוע ואישורי ביטוח.

65.7. ככל שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, סירב או לא היה זמין לביצוע עבודות בהתאם להזמנת עבודה פרטנית שתועבר אליו.

66. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או שיק בנקאי ו/או המחאת עסק ערב.

67. מציע שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע במסגרת הצעתו.

68. מציע אשר ערבות המכרז שהומצאה על ידו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על הזכייה במכרז, אלא אם המציא למזמינה במצורף לבקשתו לערער, ערבות שתום תוקפה הינו 3 חודשים מיום הגשתה למזמינה.

69. בכפוף לעריכת שימוע למציע, כאמור בסעיף 65 לעיל, המזמינה רשאית לחלט את הערבות / הערבויות, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

אישור מוקדם (Pre-Ruling) של נוסח ערבות המכרז

70. עד למועד הקבוע בסעיף 6 לעיל, רשאים המציעים להגיש לאישור המזמינה באמצעות דוא"ל BID@jed.co.il טיוטה של ערבות המכרז מאת הבנק. המזמינה תבחן את טיוטת הערבות, ותהא רשאית לדרוש שינויים ו/או תיקונים בנוסח הערבות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיה של המזמינה לתיקון פגמים בערבות ו/או התעלמות מהם ו/או לפסול ערבות מכרז שתוגש שלא בהתאם להוראות ההזמנה ו/או הוראות המזמינה ביחס לשינויים ו/או תיקונים בה כאמור.

הגשת ההצעה

71. את ההצעות, בצירוף הפרטים והמסמכים המפורטים בסעיף 60 לעיל, יש להגיש במסירה ידנית, לתיבת המכרזים, במשרדי המזמינה, ברחוב הלני המלכה 9 קומה 3 ירושלים, עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל.

72. מציע שהגיש הצעה במועד (להלן: "ההצעה המקורית"), יהא רשאי לחזור בו מהצעתו, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת באמצעות הכנסה של הודעה בכתב בדבר ביטול הצעתו שהוגשה למכרז ו/או באמצעות הגשת הצעה מתוקנת המבטלת את הצעתו הקודמת במכרז לתיבת המכרזים, והצעתו המקורית תהא בטלה.

מובהר כי בכל מקרה שבו לא תימצא הודעת ביטול ו/או הצעה מתוקנת בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות, ההצעה המקורית תחייב את המציע לכל דבר ועניין, מבלי שהמציע יוכל לחזור בו.

73. ההצעה, בצירוף יתר מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע, תוגש בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין - "מכרז מס' 3/22" ולתוכה יוכנסו 2 מעטפות סגורות באופן הבא:

73.1. מעטפה ראשונה אשר תכיל את כל מסמכי ההזמנה, באופן כרוך ומסודר, לרבות ערבות המכרז כאמור בסעיף 62 לעיל, ואסמכתא בדבר תשלום דמי ההשתתפות במכרז, בצירוף הודעות והבהרות למציעים (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), ולמעט ההצעה הכספית (מסמך א'6). על המעטפה יצוין - "מכרז מס' 3/22 – מעטפה מס' 1".

73.2. מעטפה שנייה אשר תכיל אך ורק את ההצעה הכספית- כתבי כמויות ומחירים (מסמך א'6) כולל התקן אחסון נייד (Disk-on-key) שיכלול את הגרסה הממוחשבת של המסמכים הנ"ל (קבצי SKN), וכן עותק מודפס של ההצעה הכספית, כשכל כתב כמויות חתום בעמוד הראשון והאחרון שלו. על גבי המעטפה יצוין "מכרז מס' 3/22 – מעטפה מס' 2".

74. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז לא תשתתף במכרז. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז, על פי שיקול דעתה, בהודעה בכתב, לרבות בדוא"ל, למציעים אשר נרשמו למכרז.

75. ההצעה הכספית תכלול את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות המציע בכדי לספק את העבודות המבוקשות במלואן. מובהר למען הסר ספק כי מחירי היחידות (הרכיבים) בהתאם להצעה הכספית כוללים כל מס או היטל או תוספת אחרת, לרבות כל תשלום לצד שלישי, למעט מע"מ.
76. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנ"ל ועד 120 יום לאחר מועד סגירת המכרז, או עד למתן הודעות בדבר בחירת הזוכה במכרז, לפי המאוחר מביניהם. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו, כולה או חלקה, עד למועד שייקבע על-ידה.
77. בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, בחן את כל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. בנוסף, מצהיר המציע כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל, לרבות כל דרישות הרישום החלות על המשתתפים ו/או הזוכים במכרז ולרבות כל הליכי האסדרה הנדרשים מול הגופים הרלוונטיים (כגון רשות החשמל וחברת החשמל לישראל) לשם ביצוע העבודות וחיבור המערכות על פי דין.
78. כמו כן, מצהיר המציע כי הוא עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
79. מציע העונה על דרישות תיקון התשס"ג (מס' 15) לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור של רואה חשבון ותצהיר, לפיו העסק הינו בשליטת אישה, בהתאם להגדרות התיקון לחוק.
80. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
81. המציע רשאי לצרף לכל מעטפה עותק נוסף שבו יסמן המציע, על גבי הטקסט, מידע, נתונים, מסמכים וכיו"ב שלדעתו הם בגדר סוד מקצועי ו/או מסחרי שאין לגלותם ליתר המשתתפים, בהתאם להוראות חוק חובת המכרזים, התקנות והפסיקה. הסימון כאמור ילווה בנימוק, בהתחשב בהוראות הדין והפסיקה. על פי התקנות סמכות ההכרעה נתונה לוועדת המכרזים. יחד עם זאת, הוועדה מעוניינת לקבל את התייחסות המציע מראש. אי התייחסות כמוה כהסכמה לכך שהחלקים שבהצעתו שאינם מסומנים כאמור, אינם בגדר סוד מקצועי/מסחרי. למען הסר ספק, ההצעה הכספית של הזוכה במכרז (מסמך א'6) לא תיחשב כסוד מסחרי/מקצועי.
- על עותק ההצעה שיצורף לשם סימון מידע שלדעת המציע הינו בגדר סוד מקצועי/מסחרי יצוין "מכרז 3/22 – סימון מידע שהנו בגדר סוד מקצועי".

הוצאות המכרז

82. כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא, הכרוכה בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד, והמציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלו, וזאת אף אם המכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

בחינת ההצעות ותיקונן

83. בחינת ההצעות ועריכת ההשוואות והבדיקות ביניהן, וכן בחירת ההצעות הזוכות, אם בכלל, ייעשו על ידי ועדת המכרזים מטעם המזמינה (להלן: "ועדת המכרזים" או "הוועדה"). הוועדה תהא רשאית להסתייע בבדיקותיה, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעמה.
84. רק הצעות העומדות בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו, ייבחנו על ידי ועדת המכרזים ויעברו לשלב פתיחת המעטפה הכספית.
85. המזמינה תהא רשאית לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, וכן להתיר למציעים או למי מהם לתקן את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. סדרי הדיון יקבעו לפי קווים מנחים שתקבע המזמינה בדבר היקף התיקונים שיתרו, ותוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.
86. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
87. לגבי כל מקרה של השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת תהא המזמינה רשאית לפעול בכל אחת מהדרכים הבאות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:
- 87.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
- 87.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה שינויים כלל;
- 87.3. לדרוש מהמציע לתקן את השינויים ו/או לדרוש ממציעים אחרים לתקן ו/או לשנות את הצעתם; אם מי מהמציעים לא יעשה בהתאם לדרישת המזמינה, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו;
- 87.4. לאפשר את השינויים ולראותם כחלק מהצעתו של המציע, וזאת תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.
88. **המציעים מסכימים בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית לתקן כל טעות סופר ו/או חשבון שתגלה בהצעה הכספית שתצורף להצעתם, הן באופן נקודתי והן באופן החשבון הכללי של ההצעה.**
89. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינה כספית לעומת מהות ההצעה ותנאיה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.
90. בכל שלב משלבי בחינת ההצעות, רשאית הוועדה להיפגש עם נציג המציע ולדרוש פרטים נוספים לגבי הצעתו, כולה או מקצתה, והכול לפי שיקול-דעתה.

הליך בחינת ההצעה

91. בחינת ההצעה תתבצע על פי השלבים המפורטים להלן:

91.1. **שלב א' – בדיקת זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף:**

91.1.1. בשלב זה ייבדקו המסמכים שהוגשו על-ידי כל מציע על-מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז (סעיף 10 לעיל), וכן שהיא כוללת את כל המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

91.1.2. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המזמינה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים וכן לתקן מיוזמתה טעויות סופר ו/או שגיאות חשבונאיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

91.2. **שלב ב' – בחינת ההצעה הכספית:**

91.2.1. ועדת המכרזים תפתח את מעטפת ההצעה הכספית של המשתתפים אשר עמדו בשלב א' כאמור לעיל.

91.2.2. ההצעה הכספית במכרז תוגש באמצעות מילוי מחירי כתב הכמויות, על גבי טופס ההצעה הכספית (**מסמך א'6**). מחירי כתב הכמויות יכללו את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות המציע לביצוע העבודות, לרבות כל הוצאה ישירה ועקיפה, למעט מע"מ.

91.2.3. ועדת המכרזים רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, זאת גם לאחר פתיחת ההצעות, על-מנת לבחון את ההצעה במסגרת שיקוליה כאמור.

91.2.4. הוגשו 3 הצעות כשרות או פחות, יבחר המציע את ההצעה הזולה מבין ההצעות כזוכה במכרז, בכפוף לאמור בכל יתר מסמכי המכרז וליתר סמכויותיו של המזמין על פי מסמכי המכרז ועל פי הוראות כל דין.

91.2.5. הוגשו 4 הצעות כשרות או יותר, יבחר המציע את ההצעה הזולה מבין ההצעות כזוכה במכרז, זולת במקרה שההפרש בינה לבין ההצעה הבאה אחריה בשווייה יעלה על 7% שאז היא תיפסל, והמזמין יבחר את ההצעה הזולה מבין יתר ההצעות הכשרות, הכל בכפוף לאמור בכל יתר מסמכי המכרז וליתר סמכויותיו של המזמין על פי מסמכי המכרז ועל פי הוראות כל דין.

91.2.6. לאחר זכיית המציע במכרז, תצורף הצעתו הכספית כאשר היא מלאה וחתומה, **כנספת ו'** להסכם ההתקשרות.

91.2.7. ועדת המכרזים תהא רשאית לתקן כל טעות סופר / טעות חשבונית שתתגלה בהצעה הכספית שתצורף להצעה.

בחירת ההצעה הזוכה

92. הזוכה במכרז ייבחר על-פי הצעתו הכספית במכרז (מסמך א' (6)), בהתאם למפורט בסעיפים 91.2.4 ו- 91.2.5 לעיל.
93. ההצעות שלא זכו במכרז תשארנה בתוקף למשך 120 ימים נוספים לאחר ההודעה לזוכה. ועדת המכרזים רשאית לבחור כשיר שני במכרז, אשר ישמש כעתודה במקרה וייבצר מהזוכה להשלים את ביצוע העבודות ו/או להתחיל בביצוען, וזאת מכל סיבה שהיא בין שמקורה במציע ובין שמקורה במזמינה (להלן: "הכשיר השני"). הצעת הכשיר השני במכרז, לרבות כל יתר התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תעמוד בתוקפה למשך 120 ימים נוספים, שיימנו מהמועד בו נמסרה לו ההודעה בדבר בחירתו ככשיר שני, לרבות ערבות המכרז שתיוותר ברשות המזמינה במשך כל התקופה הנ"ל. הודיעה המזמינה לכשיר השני על מימוש ההתקשרות עימו, יחולו עליו כל הוראות הזמנה זו החלים על זוכה במכרז, ללא יוצא מן הכלל.
94. המזמינה רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול-דעתה המוחלט והבלעדי, או להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה.
95. החלטת המזמינה להתקשר עם מציע לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות, כולם או חלקם, תהיה בכתב וחתומה בידי הגורמים המוסמכים לכך מטעם המזמינה. הודעת הזכייה לא תחייב את המזמינה, כל עוד לא נחתם הסכם התקשרות מחייב למתן השירותים לשביעות רצונה של המזמינה, בנוסח ההסכם המצורף כמסמך ב'. שום הודעה או מסמך אחר, בין בכתב ובין בעל-פה, לא יצרו הסכם מחייב בין הזוכה לבין המזמינה ולא יקנו כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמינה ו/או כלפי ועדת המכרזים.
96. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחיריה ביחס למהות העבודות.
97. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לאחר בדיקת ההצעות, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע את קבוצת המציעים הסופית, ולאפשר למציעים בקבוצה זו לשפר את הצעותיהם, וזאת בין היתר מתוך מטרה להוזיל ו/או לשפר את ההצעות אשר הוגשו (הליך Best & Final). במסגרת ההליך, יהיה כל מציע מקבוצת המציעים הסופית רשאי, במועד שתקבע ועדת המכרזים, להגיש לתיבת המכרזים הצעה סופית משופרת שתחליף את הצעתו המקורית. לא הגיש מציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.
98. מובהר למען הסר ספק כי לוועדת המכרזים הסמכות לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, זאת אם מצאה לנכון על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה (לרבות המלצות ומידע שהגיע מלקוחות אחרים של המציע) שאין ביכולתו לבצע את העבודות המבוקשות לשביעות רצונו המלאה.

99. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
100. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, וזאת בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.
101. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.
102. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לערוך הליך תחרותי נוסף ו/או לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
103. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא רשאית המזמינה לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע שזכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמינה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה בה נדרש לעמוד בהתחייבויותיו, והמציע לא עמד בהן בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.
104. בוטלה הזכייה במכרז, זכאית המזמינה לכל סעד המוקנה לה בחוק ו/או בתנאי מכרז זה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית, וכן זכאית למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, ובנוסף יפצה המציע הזוכה את המזמינה על כל הפסד שייגרם לה בגין כך. מובהר כי לא תהא המזמינה חייבת להתקשר עם המציע הבא אחריו או עם כל מציע אחר.
105. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם עמו – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שנחתם.
106. ועדת המכרזים תהא רשאית בכל שלב ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או להוציא מכרז חדש תחתיו ו/או לפרסם מכרז נוסף לשירותים זהים ו/או דומים, ובכל מקרה לא תהא למי מהמציעים או הזוכים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתה של הוועדה, באשר תהיה. בוטל המכרז, לא תהא חייבת המזמינה לפצות את המציעים במכרז ו/או את משתתפי המכרז בכל צורה שהיא.
107. בוטלה הזכייה במכרז על ידי בית משפט מוסמך מכל סיבה שהיא, המציע הזוכה יהא זכאי לתמורה רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד ביטול ההתקשרות על ידי בית המשפט, ובכל מקרה לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בגין האמור בסעיף, לרבות טענת הסתמכות ו/או הוצאת הוצאות לרבות בגין שירותים עתידיים שטרם סופקו בפועל.

108. קבע בית משפט מוסמך לאחר החלטת המזמינה בדבר המציע הזוכה כי ההחלטה בטלה וכי יש להכריז על זוכה חלופי אחר, מתחייב המציע הזוכה להפסיק את ביצוע העבודות (ככל שהחל בהן) ולהעביר ו/או להחזיר למזמינה את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, וכן לאפשר כניסת הזוכה עליו הכריז בית המשפט למתחם באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

אומדן

109. המזמינה שומרת על זכותה לערוך אומדן לשווי ההתקשרות וכל חלק הימנו, לרבות כתבי הכמויות והמחירים (מסמך א' (6)) על כל רכיביהם (להלן: "האומדן"), ומבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה על-פי מסמכי הזמנה זו ו/או על-פי דין, תהא המזמינה רשאית לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים וכל חלק מהן, ביחס לאומדן, ואף בנסיבות בהן יתגלה פער משמעותי בין ההצעה הנמוכה ביותר (או חלקים ממנה) לבין האומדן (וכל חלק ממנו), לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, הכל על-פי שיקול-דעתה המוחלט:

109.1. לבצע בדיקה בקשר לקיומו של פער משמעותי כאמור, לרבות עריכת שימוע, ככל שנדרש;

109.2. לבחור את ההצעה הזוכה במכרז, חרף קיומו של פער משמעותי;

109.3. לבטל את המכרז, ובמקרה כאמור לא יהא זכאי הזוכה במכרז לפיצוי כלשהו;

109.4. לנהל משא-ומתן במטרה להפחית את הפער בין ההצעה הזוכה וכל חלק ממנה, לבין האומדן;

109.5. להורות על הגשת הצעות כספיות חלופיות;

109.6. שלא לבחור את ההצעה הזולה ביותר, באם הגורם המקצועי מטעם המזמינה קבע כי מדובר בהצעה תכסיסנית;

109.7. לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים, או בין קבוצת המציעים שהצעותיהם נמצאו נמוכות מהאומדן, או בין קבוצת המציעים שהצעותיהם נמצאו בפער סביר (חיובי או שלילי) מהאומדן – הכל לפי שיקול דעתה המקצועי של הוועדה.

110. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף זה ו/או בזכויות המזמינה על-פיו כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות המזמינה בהתאם ליתר הוראות הזמנה זו, וכן אין בהוראות אלו כדי לגרוע מזכויות המזמינה בהתאם לתקנות 21(א) ו-23(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, ומזכויות המזמינה על-פיהן, באופן שהמזמינה תהא רשאית על-פי שיקול-דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמציעים שהגישו הצעות כשרות, או מקבוצת המציעים הסופית שתיקבע על ידי הוועדה, הצעה כספית חוזרת ומשופרת, וזאת בכל מקרה שבו התגלה פער כלשהו (חיובי או שלילי) בין הצעותיהם לבין האומדן.

111. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות המזמינה על-פי סעיף זה, והם מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפעלת סמכויותיה של המזמינה כאמור.

גילוי מידע במכרז

112. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי וכן לפנות לכל צד ג' בעניין זה. כן רשאית ועדת המכרזים (או מי מטעמה) על פי שיקול דעתה לבחון ביצוע עבודות בפרויקטים אחרים של המציע במסגרת בדיקתה את המציע.

113. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או למזמינה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי המכרז או לפי כל דין.

114. זכה מציע, ולאחר מכן התברר למזמינה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד ו/או מסר מידע מטעה, רשאית המזמינה לשלול זכייתו מעיקרה, מבלי שהזוכה יהיה זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמינה כתוצאה מההפרה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.

115. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק ולאשר בכל דרך בה תבחר את אמיתות המידע שנמסר על ידי המציעים. בהגשת הצעות, יראו את המציעים כאילו הסכימו לביצוע הבדיקות דלעיל על ידי המזמינה.

116. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 81 לעיל, בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם ועדת המכרזים תידרש לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי. עם זאת, מסכים כל מציע במכרז, כי במקרה שוועדת המכרזים תסבור, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.

117. מציע אשר יבקש, לאחר קבלת החלטת הוועדה בנוגע להצעתו במכרז, לעיין ו/או לצלם את מסמכי המכרז, פרוטוקולים, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בקשר עם הליכי המכרז, כולם או חלקם, יידרש לשלם מראש 500 ש"ח (בתוספת מע"מ), לכיסוי העלות הכרוכה בהפקת המסמכים המבוקשים. עד לביצוע התשלום כנדרש, לא יימסרו למציע מסמכים כלשהם.

118. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמינה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על ההסכם.

אחריות

119. המזמינה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו למכרז, זכה, לרבות בכל הנוגע לאי קבלת הצעתו ולרבות במידה והמכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

120. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

סודיות

121. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמינה בקשר או לצורך המכרז.

122. מציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

123. המציעים מתחייבים לציית לכל הוראות המזמינה בנוגע לשמירת סודיות.

124. כל מסמכי המכרז הנם רכוש המזמינה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהמזמינה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי המזמינה.

הדין החל

125. מכרז זה ינוהל ויפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993.

126. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.

127. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין והוראות מסמכי המכרז והמציעים ייחשבו, לכל דבר ועניין, כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך הכנת והגשת הצעותיהם ולצורך השתתפותם במכרז.

128. בחתימתו על גבי **מסמך א' (1)**, מאשר המציע כי קיבל ו/או מצויים בידיו כל מסמכי המכרז על נספחיהם, קרא אותם והבין את תוכנם וכי הוא מקבל על עצמו את כל התנאים וההתחייבויות על פיהם.