

## מכרז פומבי 3/22

# לביצוע פרויקט הקמת חניון תת קרקעי ופיתוח רחוב פייר קניג דרום בירושלים

1. עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ ("החברה"), מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות להקמת חניון תת קרקעי ופיתוח רחוב פייר קניג דרום בירושלים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
2. מסמכי המכרז ניתנים לרכישה תמורת סך 10,000 ש"ח כולל מע"מ (אשר לא יוחזרו בכל מקרה), במשרדי המזמינה, בתיאום מראש, ברח' הלני המלכה 9 קומה 3 ירושלים (להלן: "משרדי המזמינה").
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי המזמינה, בתיאום מראש, וכן לעיין במסמכי ההזמנה בלבד (ללא הנספחים) באתר האינטרנט של המזמינה: בכתובת: [www.jeden.co.il](http://www.jeden.co.il) (תחת הלשונית: "מכרזים"; להלן: "אתר האינטרנט").
4. סיור קבלנים ייצא **מרחוב התעשייה 8, "חניון התעשייה", ירושלים ביום 30.1.2022 בשעה 11:00**, כמפורט בהזמנה. ההשתתפות בסיור היא חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
5. המועד האחרון לרכישת מסמכי המכרז והגשת שאלות הבהרה על-ידי מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז, הוא **17.2.2022**, כמפורט במסמכי המכרז.
6. תנאי-סף לכשירות, שיקולים לבחירת מציעים כשירים ו/או מועדפים, וכל שאר התנאים וההגבלות ביחס למכרז ולהשתתפות בו, מפורטים במסמכי ההזמנה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תנאי-הסף לכשירות כוללים, בין היתר את עמידת המציע בתנאים להלן:
  - א. הינו עוסק (יחיד או תאגיד), כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975;
  - ב. רשום בפנקס הקבלנים, על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969, **בענף ג-100, סוג 5**;
  - ג. המציע או קבלן משנה מטעמו רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969, **בענף ג-200, סוג 4** לפחות;
  - ד. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2016, השלים המציע כקבלן ראשי, ביצועם של 2 פרויקטים לפחות, אשר כל אחד מהם עומד בכל התנאים הבאים, במצטבר:
    - הפרויקט כלל הקמת חניון תת קרקעי בהיקף כספי של 25 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות (להלן: "החניון");
    - שטח החניון הינו 8,000 מ"ר לפחות;
    - החניון כולל שתי קומות תת קרקעיות לפחות;
  - ה. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2016, השלים המציע (או קבלן משנה מטעמו) ביצועם של לכל הפחות 2 עבודות לסלילת כביש או נתיב רכבת קלה (כהגדרתם במסמכי ההזמנה), בהיקף כספי של 20 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות, לכל עבודה;
  - ו. בעל מחזור כספי מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ולא כולל מע"מ) של 60,000,000 ש"ח לפחות בשנה, בכל אחת מהשנים 2017, 2018 ו-2019 או לחילופין בכל אחת מהשנים 2018, 2019 ו-2020;
  - ז. רכש את מסמכי המכרז;
  - ח. השתתף (בעצמו או מי מטעמו) בסיור חובה באתר;
  - ט. המציא ערבות מכרז;
  - י. מנהל ספרים כנדרש על-פי כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 והמציא אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.
7. את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות שנקבעו במסמכי ההזמנה, במעטפה חתומה לתיבת המכרזים במשרדי החברה, **לא יאוחר מיום 31.3.2022 בשעה 14:00**.
8. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מתנאי המכרז, הכל בהתאם לסמכות הנתונה לה מכוח כל דין וכפי שנקבע במסמכי המכרז.
9. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
10. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקיים משא-ומתן עם המציעים או מי מהם וכן לנהל הליך תחרותי נוסף, הכל כמפורט במסמכי ההזמנה.
11. שינוי תנאי כלשהו מתנאי המכרז, לרבות שינוי באחד מהמועדים המפורטים לעיל, יפורסם באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים לבדוק באופן שוטף את ההודעות המתפרסמות באתר האינטרנט, ככל שתהיינה.
12. האמור לעיל הינו למטרת ידיעה כללית, ובכל מקרה, הוראות מסמכי המכרז בלבד תחייבנה את החברה.