

**מכרז פומבי**

**מספר 15/22**

**למתן שירותי ראיית חשבון**

**אפריל 2022**

## מכרז פומבי מס' 15/22 למתן שירותי ראיית חשבון

### מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- |                |   |  |
|----------------|---|--|
| <b>מסמך א'</b> | <b>1 תנאים למשתתפים במכרז –</b>   |  |
| 1 נספח א' 1    | 1.1 דף מידע ארגוני –  |  |
| 2 נספח א' 2    | 1.2 כתב התחייבות –  |  |
| 3 נספח א' 3    | 1.3 נוסח אישור לצורך עמידה בתנאי הניסיון המקצועי –                        |  |
| 4 נספח א' 4    | 1.4 תצהיר בדבר היעדר תיאום הצעות במכרז –                                  |  |
| 5 נספח א' 5    | 1.5 נוסח תצהיר על העדר ניגוד עניינים –                                    |  |
| 6 נספח א' 6    | 1.6 נוסח תצהיר על העדר קרבה משפחתית –                                     |  |
| 7 נספח א' 7    | 1.7 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים –                              |  |
| 8 נספח א' 8    | 1.8 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות –                             |  |
| 9 נספח א' 9    | 1.9 תצהיר בדבר הוכחת ניסיון לצורך קבלת ניקוד האיכות –                     |  |
| <b>מסמך ב'</b> | <b>2 הצהרת והצעת המציע –</b>  |  |
| <b>מסמך ג'</b> | <b>3 הצעת המציע (תוכנס למעטפה נפרדת) –</b>                                |  |
| <b>מסמך ד'</b> | <b>4 חוזה התקשרות –</b>   |  |
| 1 נספח 1       | 4.1 נספח ביטוח –  |  |
| א1 נספח 1א     | 4.2 אישור על קיום ביטוחים –   |  |
| 2 נספח 2       | 4.3 הצהרת סודיות –  |  |
| 3 נספח 3       | 4.4 שאלון איתור חשש לניגוד עניינים (יצורף לאחר זכיה) –                    |  |
|                | 4 4.5   |  |
|                | <b>5 כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.</b> |  |

## מסמך א'

# מכרז פומבי מס' 15/22 למתן שירותי ראיית חשבון

עבור עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ  
(להלן – עדן או החברה)

## תנאים כלליים למשתתפים במכרז

### 1. כללי:

- 1.1 חברת עדן הנה חברה עירונית בבעלות עיריית ירושלים (להלן-העירייה).
- 1.2 החברה מעוניינת לקבל הצעות למתן שירותי ראיית חשבון של רואי חשבון או מחברת רואי חשבון או כל התאגדות חוקית אחרת של רואי חשבון (להלן- רוי"ח).
- 1.3 רואה החשבון שייבחר ישמש כרואה החשבון של החברה ויספק לה את כל השירותים הנדרשים כמפורט בהוראות המכרז והסכם ההתקשרות המצורף אליו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו. מבלי לגרוע מהאמור, יספק רואה החשבון לחברה את כל השירותים המפורטים להלן:
  - 1.3.1 דו"חות שנתיים מבוקרים;
  - 1.3.2 דו"חות מס וייצוג בפני רשויות המס;
  - 1.3.3 ייעוץ מס שוטף כולל הוצאת אישורים שוטפים כדוגמת אישורי העברות לחו"ל, כולל פגישות עם רשויות המס כנדרש, לרבות באופן שוטף, במהלך ביקורת שוטפת או באירוע בדיקה אחר ככל שיהיה;
  - 1.3.4 ליווי וטיפול בביקורות שונות של רשויות אחרות כדוגמת ביטוח לאומי;
  - 1.3.5 ייעוץ שוטף (כולל כלכלי ותמחירי), שירותים חשבונאיים שונים והוצאת אישורים מיוחדים לפי הנדרש;
  - 1.3.6 השתתפות מעת לעת, על פי דרישה, בישיבות החברה הרלוונטיות (דירקטוריון, ועדת ביקורת, וכד') לצורך הצגה ואישור הדוחות הכספיים, יודגש כי תיידרש גם נוכחות בפגישות עבודה וישיבות הכנה פנימיות לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה;
  - 1.3.7 כל שירות נלווה אחר לשירותים האמורים.

### (להלן-השירותים)

- הצעות המציעים במסגרת מכרז זה תיבחנה על סמך מדד מחיר ומדדי איכות. מדדי איכות כמפורט בפרק בחינת ההצעות.
- 1.4 לצורך מכרז זה מינה דירקטוריון עדן ועדה מקצועית לבחינת ההצעות ולבחירת הזוכה במכרז (להלן-הועדה המקצועית). הועדה המקצועית תדרג את הצעות המציעים בהתאם להוראות המכרז ותבחר את הזוכה מכוחו.
- 1.5 תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי מסמכי המכרז ובהתאם לחוזה ההתקשרות המצ"ב כמסמך ד' ומהווה חלק בלתי נפרד מהם.

תקופת ההתקשרות מכוח מכרז זה היא ל-12 חודשים (להלן- **תקופת ההתקשרות**) כאשר לחברה זכות הברירה הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כ"א (להלן-התקופה המוארכת).

1.6 לזוכים במכרז, נמסר במפורש, כי מימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפיכך לא תהא להם כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה או לגבי אי מימושה ו/או כנובע מכך.

1.7 יצוין כי החברה מעריכה את היקף השעות הנדרש בכ- 500 שעות בשנה, אך אינה יכולה להעריך במדויק את היקף השעות הנדרש לצורך מתן השירותים באופן מלא ומושלם ועל המציעים לקחת זאת בחשבון במסגרת הגשת הצעותיהם. לא תשולם כל תמורה נוספת מעבר לזו אותה יבקשו לעצמם המציעים במסגרת הליך זה.

1.8 יובהר כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי. היה ומכל סיבה לא יתקבל אישור כאמור, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו (להלן- **ביטול המכרז**) ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.

1.9 אין החברה מתחייבת לבחור את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

## 2. מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- |     |  |                |
|-----|--|----------------|
| 2.1 | תנאים למשתתפים במכרז –   | <b>מסמך א'</b> |
| 2.2 | הצהרת המציע -  | <b>מסמך ב'</b> |
| 2.3 | הצעת המציע -   | <b>מסמך ג'</b> |
| 2.4 | חוזה התקשרות –   | <b>מסמך ד'</b> |
| 2.5 | כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים. |                |

## 3. תנאים להשתתפות:

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן- תנאי סף), המפורטים להלן:

3.1.1 המציע בעל ניסיון אשר התקיים במהלך השנים 2012 ועד למועד הגשת ההצעות במסגרת המכרז כרואה חשבון של שלושה גופים ציבוריים לפחות, בעלי היקף כספי שנתי של 100 מלש"ח לפחות (עם זאת, ככל שמדובר בתאגיד עירוני יספיקו 50 מלש"ח), בלפחות אחת משנות מתן השירותים;

יובהר כי נדרש ניסיון של 4 שנים עבור כל גוף בנפרד.

לעניין זה גוף ציבורי הוא: משרד ממשלתי או יחידת סמך של משרד ממשלתי, תאגיד סטטוטורי, תאגיד מים וביוב, רשות מקומית, תאגיד עירוני, חברה ממשלתית לרבות חברת בת ממשלתית וחברה ממשלתית מעורבת.

3.1.2 המציע מעסיק לפחות עשרה (10) רואי חשבון כשותפים במציע ו/או כשכירים ביחסי עובד מעביד).

3.1.3 במבנה הארגוני של המציע קיימות ופועלות המחלקות הבאות: ביקורת, מיסוי, מחי כלכלית ומח' מקצועית.

3.1.4 אחד השותפים במציע ואשר יהיה אמון על ריכוז הטיפול ומתן השירותים לחברה (להלן- **השותף האחראי**), עומד בתנאי הסף המצטברים הבאים:

(1) רואה חשבון מוסמך;

(2) בעל לפחות 8 שנות ניסיון מקצועי במתן שירותי ראיית חשבון;

(3) בעל ניסיון, מיום 1.1.2017 לפחות ועד ליום 31.12.21 לפחות במתן שירותי ראיית חשבון לגוף ציבורי (כהגדרתו בסעיף 3.1.1) אחד לפחות, בעל היקף כספי של 80 מלש"ח לפחות, בכל אחת משנות מתן השירותים.

(4) בעל ניסיון מקצועי החל מיום 1.1.17 לפחות ועד יום 31.12.21 לפחות, במתן שירותי ראיית חשבון ל-2 מלכ"רים (עמותות/חל"צ לרבות עירוניות), אשר היקפם הכספי של כל אחד משני מלכ"רים אלה בלפחות אחת משנות הניסיון עלה על 30 מיליון ₪.

יובהר כי על השירותים אשר הוענקו ל-2 גופים נושא סעיף זה להינתן ברצף החל מיום-1.1.17 לפחות ועד ליום 31.12.21 לפחות.

עוד יובהר כי לחלופין ומצב בו למציע אין רצף של ניסיון כאמור לעיל, ניתן להציג עמידה ביחס לתקופת הניסיון בתנאי ס"ק זה באופן מצטבר באמצעות מספר מלכ"ריים כאמור לעיל ובתנאי שהם עומדים ביתר תנאי הסעיף (קרי ניתן למשל להציג ניסיון לאורך התקופה באמצעות עד 5 מלכ"ריים והעיקר שהיקפם הכספי של כל אחד מהם בכל אחת מהשנים עולה על 30 מלש"ח).

(5) כרואה חשבון של גוף אחד לפחות אשר מתקיימת בו הן פעילות מלכ"רית והן פעילות כעוסק לעניין מע"מ. יצוין כי במסגרת תנאי זה ניתן להציג ניסיון עבור גוף אשר הוצג לצורך עמידה בתנאי הסף האחרים.

3.1.5 אחד השותפים במציע או עובד של המציע ביחסי עובד מעביד ואשר ישמש כראש צוות מטעם המציע (להלן- **ראש הצוות**), עומד בתנאי הסף המצטברים הבאים:

(1) רואה חשבון מוסמך;

(2) בעל לפחות 4 שנות ניסיון במתן שירותי ראיית חשבון כרואה חשבון (לא כולל תקופת התמחות) אשר מתוכן לפחות שנתיים במתן שירותים לתאגידים עירוניים;

(3) בעל ניסיון מקצועי במתן שירותי ראיית חשבון במשך שנתיים לפחות, לגוף ציבורי כהגדרתו בסעיף 3.1.1 ואשר היקפו הכספי בשנות מתן השירותים עלה על 25 מיליון ₪, בכל אחת מהשנתיים האמורות;

3.1.6 אין כל מניעה חוקית או מניעה אחרת המונעת מהמזיע לספק את כל השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה.

3.1.7 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של המזיע עצמו וכל האסמכתאות, האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המזיע במכרז, הכל לפי ההקשר והעניין (להלן-**המזיע**).

### 3.2 המזיע יצרף להצעתו את האישורים מסמכים (להלן-**אסמכתאות**), שלהלן :

3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.

3.2.4 היה המזיע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.

3.2.5 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המזיע ולחייב את המזיע בחתימתם על מסמכי המכרז.

3.2.6 אישור רו"ח כי המזיע מעסיק לפחות עשרה (10) רואי חשבון כשותפים במזיע ו/או כשכירים ביחסי עובד מעביד).

3.2.7 דף מידע ארגוני עם פרטי המזיע ופרטי היועץ העומד בתנאי הסף בנוסח המצורף **כנספח א'1**.

3.2.8 כתב התחייבות ותצהיר המזיע על עמידה בתנאי הסף של המכרז **כנספח א'2**.

3.2.9 אישורים להוכחת עמידה בתנאי הסף לעניין הניסיון המקצועי בנוסח המצ"ב **כנספח א'3**.

3.2.10 תצהיר בדבר היעדר תיאום הגשת הצעות במכרז בנוסח המצ"ב **כנספח א'4**.

3.2.11 תצהיר על היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח א'5**.

3.2.12 תצהיר על היעדר ניגוד עניינים לעובדי עיריית ירושלים או לעובדי תאגידי העירוניים בנוסח המצ"ב **כנספח א'6**.

3.2.13 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב **כנספח א'7**.

3.2.14 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב **כנספח א'8**.

3.2.15 תצהיר בדבר הוכחת ניסיון לצורך קבלת ניקוד האיכות בנוסח המצ"ב **כנספח א'9**.

3.2.16 קורות חיים של השותף האחראי ושל ראש הצוות.

3.2.17 פרופיל משרד.

3.2.18 מסמך ג' הצעת המזיע (ההצעה הכספית) אשר תוכנס למעטפה נפרדת אותה יכניס המזיע לתוך מעטפת ההצעה.

3.2.19 על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ב' (להלן-הצהרת המציע).

3.2.20 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע, ככל שהיו כאלה.

#### 4. הבהרת מסמכי המכרז:

4.1 עד לא יאוחר מיום 3.5.22 בשעה 12:00 יודיע המציע בכתב לחברה באמצעות דוא"ל [Jtaagidim@jerusalem.muni.il](mailto:Jtaagidim@jerusalem.muni.il), על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. השאלות יועברו בפורמט word בלבד בנוסח שלהלן:

מס' סידורי	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/בקשת ההבהרה

4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תעלה את מסמכי השינויים וההבהרות לאתר האינטרנט בכתובת [www.eden-jcdc.co.il](http://www.eden-jcdc.co.il) להלן-אתר האינטרנט) וכל מציע יצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב ועלו לאתר האינטרנט כאמור. **יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי החברה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר האינטרנט כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.** החברה לא מתחייבת לשלוח את ההבהרות למציעים אשר התעניינו במכרז.

4.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן- שינויים והבהרות). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז.

#### 5. הגשת הצעות במכרז:

5.1 הגשת הצעה למכרז על ידי מציע, תהווה, לכל דבר וענין, הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים בכל מסמכי המכרז, לרבות ובמיוחד – תנאי הסף.

5.2 על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי את מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף שנקבעו למכרז, וכן כל נתון ופרט משפטי ועסקי הרלוונטי, לדעתו של המציע, למכרז ולהגשת הצעה על ידיו.

5.3 האחריות הכוללת והבלעדית לבדיקת המידע, הנתונים והפרטים הרלוונטיים, לצורך קבלת החלטה בדבר עצם הגשת הצעה למכרז ו/או בדבר גובה ההצעה, מוטלת על המציע בלבד, ולפיכך הסתמכות המציע על מידע שנמסר, או שיימסר, לידי על ידי החברה, או מי מטעמה, במהלך הליכי המכרז, הינה באחריותו הבלעדית, והחברה, או מי מטעמה, לא יהיו אחראים לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד, שיגרמו (אם וככל שיגרמו) למי מהמציעים עקב הסתמכות על מידע כאמור.

## 6 ביטוחים:

- 6.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי היועץ שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים", בהתאמה).
- 6.2 היועץ הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ד' "הסכם למתן שירותים" (להלן: "ההסכם"), נספח (1) להסכם (להלן: "נספח הביטוח").
- 6.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ואת מהות השירותים לפי מסמכי המכרז וההסכם במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 6.4 מגיש ההצעה מתחייב, ככל שיזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים וכתנאי לתחילתם, אישור קיום ביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.
- 6.5 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב היועץ כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 6.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לנספח הביטוח (נספח 1) להסכם) החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז וההסכם.
- 6.7 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור קיום ביטוחים, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), החברה תהא רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת מתן השירותים בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
- 6.8 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.7 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור קיום ביטוחים (נספח 1) להסכם), כאמור בסעיף 6.7 לעיל, תהא החברה רשאית לראות ביועץ כמי שהפר את ההסכם ו/או לבטל את זכייתו של היועץ במכרז.
- 6.9 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים. ככל שישנן הערות, מתבקש המציע להעלותן במסגרת שאלות ההבהרה שכן החברה אינה מתחייבת לאשר שינויים בנספח הביטוח לאחר בחירת הזוכה במכרז.

## 7 דרישת פרטים מהמציע:

- 7.1 הועדה המקצועית (או מי מטעמה) תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "הפרטים"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.



7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

7.3 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית, אך לא חייבת, בכל שלב, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותייעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

7.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי הקול הקורא ככל שהם אינם מהותיים.

7.5 **יודגש כי לא תותר השלמת מסמכים הנוגעים לניסיון ואשר יש בהם כדי להביא לשינוי ניקוד האיכות של המציעים.**

## **8 הצהרות המציע:**

8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.

8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לחברה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע עם המציע.

8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.

8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו כי עליו לחתום על כל עמודי המכרז והחוזה, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

## 9 מסמכי המכרז:

9.1 מסמכי המכרז ניתנים להורדה מאתר האינטרנט למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור החברה.

## 10 עיון במסמכים

10.1 החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של משתתפי המכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תיגדרש לכך בכתב, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את ההצעה הזוכה במכרז.

10.2 משתתף הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

10.3 העיון במסמכים יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

## 11 הגשת ההצעות, מועדים:

11.1 ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתימים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע ויימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז בלבד ויופקדו בתיבת המכרזים בכניסה למשרדי לשכת התאגידים העירוניים בבניין העירייה, ספרא 1 קומה 3 (ליד עמדה 105) עד ליום 12.5.22 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.

11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

11.4 המציע יחתום ויגיש הצעתו, על גבי הצעת המציע – מסמך ג'. את הצעת המציע יש להכניס למעטפה נפרדת, עליה ייכתב מכרז פומבי מס' 15/22 ההצעה הכספית (להלן- מעטפת ההצעה הכספית). את מעטפת ההצעה הכספית יש להכניס למעטפה אליה יוכנסו יתר מסמכי המכרז. מציע אשר לא יכניס את מעטפת ההצעה הכספית למטפה נפרדת תהא החברה רשאית לפסול הצעתו או שלא לעשות כן והכל בהתאם לשיקול דעתה ועל פי כל דין.

11.5 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית חברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

**הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.**

## 12 בחירת ההצעות:

12.1 הצעות המציעים במסגרת הליך זה תיבחנה במספר שלבים בהתאם למפורט להלן:

### שלב א' – פתיחת תיבת המכרזים:

12.2 במועד פתיחת תיבת המכרזים תפתחנה המעטפות שהוגשו במסגרת המכרז, למעט המעטפות המכילות את מסמך הצעת המציע (מסמך ג' למסמכי המכרז).

### שלב ב' – בדיקת עמידתו של המציע בתנאי הסף למכרז:

12.3 לאחר פתיחת המעטפות, תיערך בדיקה ובחינה של עמידת ההצעות בתנאי הסף. ועדת האיתור (או חבר ועדה מסוים) תהא רשאית למנות או להסמיך גורמים שונים לצורך בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף. הוועדה המקצועית או הגורמים האמורים יהיו רשאים לבצע כל פעולה נדרשת לצורך בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף.

12.4 הצעות אשר יימצאו על ידי הגורמים שייבחנו את ההצעות כעומדות בתנאי הסף- תעבורנה לשלב ג'.

12.5 מובהר בזאת, כי אין בהכרזה על מעבר לשלב הבא כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבוע כי ההצעה לא עמדה בתנאי הסף של המכרז, ככל שסברה כך בהמשך הבדיקה.

### שלב ג' – ניקוד מרכיב האיכות וההתאמה של ההצעה:

12.6 הצעות שתעבורנה בהצלחה את שלב בדיקת תנאי הסף ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה והתאמתה לדרישות המכרז, עפ"י הקריטריונים המפורטים בטבלה שתובא להלן.

12.7 לשם בחינת הצעות המציעים תהא רשאית הוועדה המקצועית (או חבר מטעמה) למנות גורמים מטעמה לצורך הענקת ניקוד האיכות. הוועדה המקצועית או הגורמים האמורים מוסמכים לבחון את ההצעות שיוגשו במסגרת ההליך, לדרג את ההצעות על פי הקריטריונים הקבועים בהליך, לקיים שיחות עם המציעים ועם ממליצים, ככל שיהיה בכך צורך, לבצע בירורים נדרשים ולהעביר את המלצותיה לגבי דירוג ההצעות לוועדה המקצועית של החברה.

12.8 לכל קריטריון יינתן ניקוד נפרד, כאשר הניקוד המרבי לכל קריטריון מצוין בטבלה שלהלן.

12.9 ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים בטבלה.

12.10 ציון האיכות יהווה 80% מצוין ההצעה הסופי במסגרת המכרז. הציון המקסימאלי אותו ניתן לקבל הינו 80 נקודות. ציון המינימום למרכיב האיכות הינו 40 נקודות. רק הצעות שינוקדו בציון איכות של 40 נקודות ומעלה תעבורנה לשלב הבא. ככל שלא ימצאו לפחות 3 משתתפים שעמדו בציון 40 נקודות, רשאית החברה להכליל ברשימת המשתתפים שיעברו לשלב ההצעה הכספית, מציעים שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר אף אם הוא נמוך מ-40 נקודות וזאת, עד להשלמת 4 משתתפים שיכללו ברשימת העוברים לשלב ההצעה הכספית.

12.11 למען הסר ספק, יובהר כי אם יתברר במהלך שלב זה, כי הצעתו של המציע אינה עומדת בתנאי הסף, תהיה החברה רשאית לפסול הצעה זו.

12.12 להלן פירוט הקריטריונים לדירוג האיכות והניקוד שניתן לכל קריטריון:

מס"ד	המדד	הניקוד
1.	<p><b><u>ניסיון המציע במתן שירותי ראיית חשבון לחברות כלכליות עירוניות בעלות היקף כספי של לפחות 75 מלש"ח (בלפחות אחת מהשנים שלהלן) ואשר התקיים במהלך השנים 2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז</u></b></p> <p>בגין כל חברה כלכלית עירונית לה העניק השותף האחראי שירותי ראיית חשבון יקבל המציע עד 5 נק' ועד 15 נק' סה"כ (קרי, ניתן לקבל ניקוד עבור 3 חברות כלכליות נוספות).</p> <p>לעניין זה חברה כלכלית- תאגיד עירוני אשר עיקר עיסוקו הוא בנושאים מסחריים/כלכליים/יזמיים כגון בניה/תשתיות ושירותים מסחריים דומים (ולא תאגיד עירוני אשר עיסוקו הוא תרבות/פנאי/ חינוך בלתי פורמאלי וכו'). דרישת ההיקף הכספי צריכה להתקיים בלפחות מאחת משנות מתן השירותים.</p> <p>לצורך קבלת ניקוד איכות בהתאם לתנאי זה ימלא המציע את הטבלה הייעודית המופיעה <b>בנספח א'9</b>.</p>	עד 15 נק'
2	<p><b><u>ניסיון השותף האחראי במתן שירותי ראיית חשבון לחברה הכוללת הן פעילות מלב"רית והן פעילות עסקית, בהיקף כספי כולל של 50 מלש"ח לפחות, באחת משנות מתן השירותים.</u></b></p> <p>בגין כל חברה הכוללת הן פעילות מלב"רית והן פעילות עסקית ואשר היקפה הכספי באחת משנות מתן השירותים הוא 50 מלש"ח לפחות, לה סיפק השותף האחראי שירותי ראיית חשבון יקבל המציע 5 נק' ועד 15 נק' בסך הכל.</p> <p>במסגרת סעיף זה ניתן להציג גופים שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף או לצורך קבלת ניקוד איכות בסעיפים אחרים</p>	עד 15 נק'
3	<p><b><u>מספר הגופים הציבוריים או הגופים המלב"ריים ואשר היקפם הכספי הוא 75 מלש"ח לפחות, להם נתן השותף האחראי שירותי ראיית חשבון ואשר התקיים במהלך השנים 2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז</u></b></p> <p>במסגרת סעיף זה על המציע להציג גופים ציבוריים אשר לא צוינו על ידו לצורך עמידה בתנאי הסף ולא צוינו גם במסגרת סעיף 1 לעיל בטבלה זו.</p> <p>בגין כל גוף ציבורי נוסף מעבר לאלה שהוצגו בתנאי הסף ובסעיף מס' 1 בטבלה זו לעיל ולהם העניק השותף האחראי שירותי ראיית חשבון יקבל המציע עד 3 נק' ועד 15 נק' סה"כ (קרי, ניתן לקבל ניקוד עבור 5 גופים ציבוריים נוספים).</p> <p>יצוין כי ההיקף הכספי צריך להתקיים באחת מהשנים האמורות לפחות.</p> <p><b>"גוף ציבורי"- בהתאם להגדרה בסעיף 3.1.1</b></p>	עד 15 נק'.

	במסגרת בחינה זו תבחן החברה את סוג הגוף לו סיפק השותף האחראי שירותים, היקפו הכספי, סוג השירותים שניתנו וכל נתון רלוונטי אחר. לצורך קבלת ניקוד איכות בהתאם לתנאי זה ימלא המציע את הטבלה הייעודית המופיעה <b>בנספח א'9</b> .	
4.	<b>ריאיון עם המציע:</b> במסגרת הריאיון תעמוד החברה על ניסיון המציע וצוות המציע בסוג השירותים המבוקשים, מומחיותם, יכולותיהם האישיות והמקצועיות, ניסיונם בעבודה מול גופים ציבוריים ועסקיים, המענה לשאלות שיציגו וכל נתון רלוונטי אחר. לראיון נדרשים להגיע, לכל הפחות, השותף האחראי וראש הצוות. אי הגעה של אחד מהם או של שניהם תוביל להפחתה בציון או להענקת ציון 0 בגין הריאיון	<u>עד 30 נק'.</u>
5.	<b>משרד המציע או סניף שלו פועל בירושלים</b>	<u>5 נק'.</u>

#### **שלב ד' – בדיקת וניקוד המחיר המוצע:**

12.13 לאחר סיום ניקוד איכות ההצעות, תפתח הוועדה המקצועית של החברה את מעטפות ההצעה הכספית (מסמך ג' למסמכי המכרז) שהגישו המציעים.

12.14 במסגרת ההצעות הכספיות ניתן לקבל עד 20 נק' - כאשר על המציעים להציע הנחה (שלא תעלה על 20% או תוספת (שלא תעלה על 20%) על סכום הבסיס העומד על 125,000 ₪ לשנה בתוספת מע"מ (להלן-**סכום הבסיס**). מציע שיציע את ההצעה הזולה ביותר יקבל 20 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו כמפורט להלן:

ניקוד ההצעה הנבחרת	=	20	X	ההצעה הזולה ביותר
				ההצעה הנבחרת

#### **שלב ה' – קביעת ניקוד משוקלל סופי:**

12.15 בשלב זה יחושב סכום הנקודות של כל ההצעות הכשרות בהתאם למפורט לעיל, כאשר לציון בפרמטר האיכות יינתן ציון של עד 75 נק' ולציון בפרמטר המחיר יינתן ציון (יחסי) של עד 20 נק'. יובהר כי ציון האיכות יחושב נומינלית ולא יחסי.

12.16 הניקוד המצטבר שיינתן לכל אחת מההצעות בהתאם לאמור לעיל, יקבע את דירוגה של כל ההצעה ביחס ליתר ההצעות שהוגשו במסגרת המכרז.

ציון מצרפי	=	ציון בפרמטר המחיר	+	ציון בפרמטר האיכות
------------	---	-------------------	---	--------------------

12.17 מצב בו תהיינה שתי הצעות או יותר עם ציון מצרפי זהה- תוכרז כזוכה במכרז ההצעה שזכתה לניקוד האיכות הגבוה יותר או שתיערך הגרלה והכל לפי שיקול דעת החברה.

12.18 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.19 החברה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות גם את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את החוזה, את ניסיונה הקודם עימו ואת ניסיונו של המציע אצל גופים אחרים וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של החברה ו/או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישרויו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין. כמו כן תהא רשאית החברה לבחון ופסול הצעות של מציעים אשר מתנהלת כנגדם חקירה פלילית או שהוגש כנגדם כתב אישום או שהורשעו בעבירות מסוימות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ועל פי כל דין.

12.20 אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

### **13 חובת הזוכה במכרז:**

13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן- **הזוכה**), יהא עליו, תוך 14 ימים מתאריך הודעת חברה, לחתום על הסכם התקשרות ולהמציא לחברה את אישור קיום ביטוחי רואה החשבון בהתאם **לנספח 1 להסכם** (בנוסחו המקורי), חתום כדין ע"י מבטחי הזוכה.

13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז ולמסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה.

13.3 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.

**בכבוד רב,**  
**עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ**

## נספח א' 1

לכבוד  
עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

ג.א.ג.

### מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: \_\_\_\_\_  
מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: \_\_\_\_\_  
כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_  
מספר טלפון קווי: \_\_\_\_\_ טלפון סלולארי: \_\_\_\_\_  
מספר פקסימיליה: \_\_\_\_\_  
כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): \_\_\_\_\_

### 2. תחומי עיסוק המציע

---

---

---

---

3. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב' / מר \_\_\_\_\_, מס' סלולארי: \_\_\_\_\_ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת המציע

## נספח א' 2

### כתב התחייבות ותצהיר המציע על עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא \_\_\_\_\_, במשרת \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר

שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע עומד בכל תנאי הסף הנקובים במכרז.
2. המציע מקבל עליו את כל הוראות המכרז ככתבן וכלשונן ולא תשמע ממנו כל טענה ביחס אליהן.
3. נכון ליום תצהירי זה המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע העבודות נושא מכרז זה לבין ענייניו האחרים או התפקידים אותם הוא ממלא וככל שתיבחר הצעתו של המציע במכרז הוא מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל סיבה שבגללה הוא או עובדיו או מי מטעמו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
4. כי היה והמציע יוכרז כזוכה במכרז אני מתחייב כי הוא יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות.
5. המציע אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל, וביחס למציע שהוא תאגיד- למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה, לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי.
6. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה והחברה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נושא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבויות זו.

תאריך	חתימת המורשה	חתימה וחותמת המציע
-------	--------------	--------------------

#### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין



### נספח א' 3

#### פירוט הניסיון של המציע לצורך עמידה בתנאי הסף הנקוב בסעיפים 3.1.1-3.1.5

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_ המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת על נכונות כל הפרטים שיופיעו בנספח זה.

#### ניסיון המציע בהתאם לסעיף 3.1.1

המציע בעל ניסיון אשר התקיים במהלך השנים 2012 ועד למועד הגשת ההצעות במסגרת המכרז, כרואה חשבון של שלושה גופים ציבוריים לפחות, בעלי היקף כספי שנתי של 100 מלש"ח לפחות (עם זאת, ככל שמדובר בתאגיד עירוני יספיקו 50 מלש"ח), בלפחות אחת משנות מתן השירותים.

יובהר כי נדרש ניסיון של 4 שנים עבור כל גוף בנפרד.

לעניין זה גוף ציבורי הוא: משרד ממשלתי או יחידת סמך של משרד ממשלתי, תאגיד סטטוטורי, תאגיד מים וביוב, רשות מקומית, תאגיד עירוני, חברה ממשלתית לרבות חברת בת ממשלתית וחברה ממשלתית מעורבת.

שם הגוף לו סופקו השירותים	מהות השירותים שסופקו	מועד תחילת מתן השירותים	מועד סיום מתן השירותים	היקף כספי בלפחות אחת מהשנים בהן סופקו השירותים	פרטי איש קשר אצל מזמין השירותים כולל טל' נייד
				שנה _____ היקף כספי _____	
				שנה _____ היקף כספי _____	
				שנה _____ היקף כספי _____	
				שנה _____ היקף כספי _____	

### ניסיון המציע בהתאם לסעיף 3.1.2

המציע מעסיק \_\_\_\_\_ (יש לציין בספרות) רואי חשבון כשותפים במציע ו/או כשכירים ביחסי עובד מעביד).

### עמידה בתנאי סעיף 3.1.3

במבנה הארגוני של המציע קיימות ופועלות המחלקות הבאות: ביקורת, מיסוי, מח' כלכלית ומח' מקצועית? כן / לא (יש להקיף בעיגול)

### ניסיון השותף האחראי בהתאם לסעיף 3.1.4

השותף האחראי מטעם המציע הוא \_\_\_\_\_ (יש לציין שם מלא ולצרף קו"ח).

(1) השותף האחראי הוא רואה חשבון מוסמך: כן / לא (יש להקיף בעיגול) יש לצרף רישיון רו"ח בתוקף.

(2) שנות הניסיון של השותף האחראי במתן שירותי ראיית חשבון: \_\_\_\_\_ שנים.

(3) בעל ניסיון, מיום 1.1.2017 לפחות ועד ליום 31.12.21 לפחות במתן שירותי ראיית חשבון לגוף ציבורי (כהגדרתו בסעיף 3.1.1) אחד לפחות, בעל היקף כספי של 80 מלש"ח לפחות בכל אחת משנות מתן השירותים.

שם הגוף לו סופקו השירותים	מהות השירותים שסופקו	מועד תחילת מתן השירותים	מועד סיום מתן השירותים	היקף כספי
				2017
				2018
				2019
				2020
				2021

4) בעל ניסיון מקצועי החל מיום 1.1.17 לפחות ועד יום 31.12.21 לפחות, במתן שירותי ראיית חשבון ל-2 מלכ"רים (עמותות/חל"צ לרבות עירוניות), אשר היקפם הכספי של כל אחד משני מלכ"רים אלה בלפחות אחת משנות הניסיון עלה על 30 מיליון ₪.

יובהר כי על השירותים אשר הוענקו ל-2 גופים נושא סעיף זה להינתן ברצף החל מיום-1.1.17 לפחות ועד ליום 31.12.21 לפחות.

עוד יובהר כי לחלופין ומצב בו למציע אין רצף של ניסיון כאמור לעיל, ניתן להציג עמידה ביחס לתקופת הניסיון בתנאי ס"ק זה באופן מצטבר באמצעות מספר מלכ"ריים כאמור לעיל ובתנאי שהם עומדים ביתר תנאי הסעיף (קרי ניתן למשל להציג ניסיון לאורך התקופה באמצעות עד 5 מלכ"ריים והעיקר שהיקפם הכספי של כל אחד מהם בכל אחת מהשנים עולה על 30 מלש"ח).

שם הגוף לו סופקו השירותים	מהות השירותים שסופקו	מועד תחילת מתן השירותים	מועד סיום מתן השירותים	היקף כספי	פרטי אישר קשר אצל מזמין השירותים כולל טל' נייד
				₪ _____ לשנת _____	
				₪ _____ לשנת _____	
				₪ _____ לשנת _____	
				₪ _____ לשנת _____	

אפשר להוסיף שורות לטבלה אך מבלי לבצע בה כל שינוי\*

5) כרואה חשבון של גוף אחד לפחות אשר מתקיימת בו הן פעילות מלכ"רית והן פעילות כעוסק לעניין מע"מ. יצוין כי במסגרת תנאי זה ניתן להציג ניסיון עבור גוף אשר הוצג לצורך עמידה בתנאי הסף האחרים.

שם הגוף לו סופקו השירותים	מהות השירותים שסופקו	מועד תחילת מתן השירותים	מועד סיום מתן השירותים	פירוט על הפעילות המלכ"רית והעסקית	פרטי איש קשר אצל מזמין השירותים כולל טל' נייד

### ניסיון ראש הצוות בהתאם לסעיף 3.1.5

ראש הצוות מטעם המציע הוא \_\_\_\_\_ (יש לציין שם מלא ולצרף קו"ח).

- 1) ראש הצוות הוא רואה חשבון מוסמך? כן / לא (יש להקיף בעיגול) יש לצרף רישיון רוי"ח בתוקף.
- 2) שנות הניסיון של ראש הצוות במתן שירותי ראיית חשבון (לא כולל תקופת התמחות): \_\_\_\_\_ שנים.
- 3) בעל ניסיון מקצועי במתן שירותי ראיית חשבון במשך שנתיים לפחות, לגוף ציבורי (כהגדרתו בסעיף 3.1.1) ואשר היקפו הכספי בשנות מתן השירותים עלה על 25 מיליון ₪, בכל אחת מהשנתיים האמורות;

שם הגוף לו סופקו השירותים	מהות השירותים שסופקו	מועד תחילת מתן השירותים	מועד סיום מתן השירותים	היקף כספי	פרטי איש קשר אצל מזמין השירותים כולל טל' נייד
				שנה _____ היקף כספי _____	
				שנה _____ היקף כספי _____	
				שנה _____ היקף כספי _____	

	<b>היקף כספי</b>				
--	----------------------	--	--	--	--

**יודגש כי החברה רשאית לברר את הנתונים המצוינים בתצהיר וכמו כן לדרוש כל מסמך בקשר עמם ומצב בו המציע לא יפעל בהתאם להוראות החברה ביחס עם כך, היא תהא רשאית לפסול הצעתו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.**

**אישור עו"ד:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מס' זיהוי \_\_\_\_\_, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב\_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
**חתימת וחותמת עו"ד**

## נספח א' 4

### תצהיר בדבר אי תיאום הגשת הצעה במכרז פומבי מס' 15/22 למתן שירותי ראיית חשבון

#### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ נושא משרה (כהגדרת מונח זה בחוק החברות תשנ"ט - 1999) אצל \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") המגישה הצעה במכרז שבכותרת (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. פרטי הצעתו של המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע למכרז.
6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעתו של המציע למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

#### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד \_\_\_\_\_

## נספח א'5

### הצהרת המציע לעניין היעדר רישום פלילי והיעדר ניגוד עניינים

- אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:
1. הנני מצהיר ומתחייב כי לא הורשעתי בעבירה שיש עמה קלון.
  2. הנני מצהיר בזאת כי אין לי כל רישום פלילי במרשם הפלילי המתנהל לפי סעיף 1(א) לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א-1981.
  3. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם החברה לרבות הימנעות מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
  4. אקבל על עצמי כל החלטה של החברה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין צד ג' אחר כלשהו.
  5. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לחברה במסגרת הצעה זו.
  6. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין החברה לביני, במידה ואזכה, מוסכם וידוע לי כי במידה ואזכה ויתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, אפסיק את מתן השירותים, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי איני יכול להמשיך את מתן השירותים.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_ עורך – דין

## נספח א' 6

### הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד עיריית ירושלים או לעובד תאגידיה העירוניים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

א. "א. חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

### הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, המעונין להשתתף במכרז פומבי מס' 15/22 אשר פורסם על ידי עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית י-ם, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

(א) בין חברי מועצת עיריית י-ם או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות עיריית י-ם, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.

ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מתחייב להודיע לעמותה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



## נספח א'7

### תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש \_\_\_\_\_ ("המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 20/\_\_\_\_ לביצוע אותו פרסמה החברה כהגדרתה במסמכי המכרז (להלן, בהתאמה - "המכרז" ו - "החברה").
2. הנני מכהן אצל המציע בתפקיד \_\_\_\_\_.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

#### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

## נספח א' 8

### תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות מכרז פומבי מס' 15/22 למתן שירותי ראיית חשבון תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ התפקיד אצל המציע \_\_\_\_\_  
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,  
מצהיר/ה בזה כדלקמן :

1. אני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מס' ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ שהוא הגוף  
המבקש להתקשר עם הממשלה (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה  
בשם הגוף.

2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל,  
מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק  
שוויון זכויות") לא חלות על המציע. [1]

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד  
העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק  
שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים  
החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב  
כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום  
חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2 לעיל  
למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת  
מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח א' 9

### פירוט הניסיון של המציע לצורך קבלת ניקוד האיכות בהתאם לסעיף 12.12 (סעיף הניסיון המקצועי בטבלה)

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת על נכונות כל הפרטים שיופיעו בנספח זה.

#### סעיף 1 לטבלה המופיעה בסעיף 12.12 למסמך א' למסמכי המכרז

ניסיון המציע במתן שירותי ראיית חשבון לחברות כלכליות עירוניות בעלות היקף כספי של לפחות 75 מלש"ח (בלפחות אחת מהשנים שלהלן) ואשר התקיים במהלך השנים 2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז

בגין כל חברה כלכלית עירונית לה העניק השותף האחראי שירותי ראיית חשבון יקבל המציע עד 5 נק' ועד 15 נק' סה"כ (קרי, ניתן לקבל ניקוד עבור 3 חברות כלכליות עירוניות נוספות).

לעניין זה חברה כלכלית- תאגיד עירוני אשר עיקר עיסוקו הוא בנושאים מסחריים/כלכליים/יזמיים כגון בניה/תשתיות ושירותים מסחריים דומים (ולא תאגיד עירוני אשר עיסוקו הוא תרבות/פנאי/ חינוך בלתי פורמאלי וכו'). דרישת ההיקף הכספי צריכה להתקיים בלפחות מאחת משנות מתן השירותים.

שם הגוף לו סופקו השירותים	מהות השירותים שסופקו	מועד תחילת מתן השירותים	מועד סיום מתן השירותים	היקף כספי בלפחות אחת מהשנים בהן סופקו השירותים	פרטי איש קשר אצל מזמין השירותים כולל טל' נייד
				שנה _____ היקף כספי _____	
				שנה _____ היקף כספי _____	
				שנה _____ היקף כספי _____	
				שנה _____ היקף כספי _____	

**סעיף 2 בטבלה המופיעה בסעיף 12.12 למסמך א' למסמכי המכרז**

ניסיון השותף האחראי במתן שירותי ראיית חשבון לחברה הכוללת הן פעילות מלכ"רית והן פעילות עסקית, בהיקף כספי כולל של 50 מלש"ח לפחות, באחת משנות מתן השירותים לפחות

שם השותף האחראי \_\_\_\_\_

בגין כל חברה הכוללת הן פעילות מלכ"רית והן פעילות עסקית ואשר היקפה הכספי באחת משנות מתן השירותים הוא 50 מלש"ח לפחות, לה סיפק השותף האחראי שירותי ראיית חשבון יקבל המציע 5 נק' ועד 15 נק' בסך הכל.

במסגרת סעיף זה ניתן להציג גופים שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף או לצורך קבלת ניקוד איכות בסעיפים אחרים.

שם הגוף לו סופקו השירותים	מהות השירותים שסופקו	מועד תחילת מתן השירותים	מועד סיום מתן השירותים	פירוט הפעילות המלכ"רית ועל כעוסק	על הפעילות המלכ"רית ועל כעוסק	היקף כספי בלפחות אחת מהשנים בהן סופקו השירותים	פרטי איש קשר אצל מזמין השירותים כולל טל' נייד
						שנה _____ היקף כספי _____	
						שנה _____ היקף כספי _____	
						שנה _____ היקף כספי _____	
						שנה _____ היקף כספי _____	

### סעיף 3 לטבלה המופיעה בסעיף 12.12 למסמך א' למסמכי המכרז

מספר הגופים הציבוריים או הגופים המלכ"ריים ואשר היקפם הכספי הוא 75 מלש"ח לפחות, להם נתן השותף האחראי שירותי ראיית חשבון ואשר התקיים במהלך השנים 2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז.

#### שם השותף האחראי \_\_\_\_\_

במסגרת סעיף זה על המציע להציג גופים ציבוריים אשר לא צוינו על ידו לצורך עמידה בתנאי הסף ולא צוינו גם במסגרת סעיף 1 לעיל בטבלה זו.

בגין כל גוף ציבורי נוסף מעבר לאלה שהוצגו בתנאי הסף ובסעיף מס' 1 בטבלה זו לעיל ולהם העניק השותף האחראי שירותי ראיית חשבון יקבל המציע עד 3 נק' ועד 15 נק' סה"כ (קרי, ניתן לקבל ניקוד עבור 5 גופים ציבוריים נוספים).

יצוין כי ההיקף הכספי צריך להתקיים באחת מהשנים האמורות לפחות.

"גוף ציבורי" - בהתאם להגדרה בסעיף 3.1.1 תאגידיים עירוניים במסגרת בחינה זו תבחן החברה את סוג הגוף לו סיפק השותף האחראי שירותים, היקפו הכספי, סוג השירותים שניתנו וכל נתון רלוונטי אחר. לצורך קבלת ניקוד איכות בהתאם לתנאי זה ימלא המציע את הטבלה הייעודית המופיעה בנספח א'9.

שם הגוף לו סופקו השירותים	מהות השירותים שסופקו	מועד תחילת מתן השירותים	מועד סיום מתן השירותים	היקף כספי בלפחות אחת מהשנים בהן סופקו השירותים	פרטי איש קשר אצל מזמין השירותים כולל טל' נייד
				שנה _____ היקף כספי _____	
				שנה _____ היקף כספי _____	
				שנה _____ היקף כספי _____	
				שנה _____ היקף כספי _____	

**יודגש כי החברה רשאית לברר את הנתונים המצוינים בתצהיר וכמו כן לדרוש כל מסמך בקשר עמם ומצב בו המציע לא יפעל בהתאם להוראות החברה ביחס עם כך, היא תהא רשאית לפסול הצעתו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.**

**אישור עו"ד:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מס' זיהוי \_\_\_\_\_, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

---

**חתימת וחותמת עו"ד**

## מסמך ב'

### הצהרת המציע

לכבוד

עדון - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 15/22 למתן שירותי ראיית חשבון

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותם המקצועית של השירותים נושא המכרז.
2. אני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים ידועים ומוכרים לי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
  - א. אני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירות נושא המכרז ואני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
  - ב. אני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
  - ג. אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין לצורך מתן השירות נושא המכרז.
  - ד. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
  1. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות להמציא לכם אישור קיום ביטוחי בהתאם לנספח (1) להסכם בנוסחו המקורי וחתום כדין ע"י מבטחי, הכול כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.
  2. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולהתקשר עם המציע הבא בתור.
  3. אני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם ליועץ שייתן את השירות נושא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשמ"ז 1987.
  4. בעצם הגשת הצעה זו הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ומוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

### פרטי המציע

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי \_\_\_\_\_ משפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת מורשי החתימה כולל חותמת \_\_\_\_\_

**מסמך זה יוכנס למעטפה נפרדת אשר תוכנס למעטפת ההצעה**

**מסמך ג'**

**הצעת המציע**

**עידן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ**

א.ג.ג.

**הנדון: מכרז פומבי מס' 15/22 למתן שירותי ניהול ופיקוח פרויקטים**

את הצעת המציע יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע), את הצעתנו למתן שירותי ראיית חשבון על פי המפורט במסמכי מכרז 20/22 ואנו מתחייבים לספק לחברה את כל השירותים המתוארים במכרז ובחוזה.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על מתן השירותים במכרז זה.

**התמורה:**

2. הצעתנו בגין מתן השירותים נושא המכרז היא כדלקמן:

מחיר השנתי	הבסיס	אחוז ההנחה המוצע על ידי המציע (הנחה שלא תעלה על 20% או תוספת שלא תעלה על 20% ממחיר הבסיס)	סכום ההנחה או התוספת בש"ח	או מחיר ההצעה בש"ח לאחר ההנחה/תוספת לא כולל מע"מ
125,000 ₪ לא כולל מע"מ		% הנחה _____ % תוספת _____ יש לציין או אחוז ההנחה או אחוז תוספת.	ש"ח _____	ש"ח _____

(הצעת המחיר שלעיל ייקרא להלן-התמורה).

3. ידוע לנו כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין מתן השירותים נושא המכרז, על כל הכרוך בהם, מעבר לתמורה הנקובה לעיל וכי לא נהיה זכאים לכל תמורה נוספת אלא אם הדבר מצוין במפורש אחרת במסגרת הסכם ההתקשרות.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ.:

שם החותם מושה החתימה בשם המציע \_\_\_\_\_ ת.ז.:

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: \_\_\_\_\_



## מסמך ד'

### הסכם

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

**בין:** עדן - לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ  
(להלן: "החברה")

**מצד אחד;**

**לבין:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(להלן: "רו"ח")

**מצד שני;**

- הואיל** - והחברה פרסמה את מכרז 15/22 למתן שירותי ראיית חשבון (להלן: "המכרז");
- והואיל** - ורואה החשבון הגיש את הצעתו למכרז, ו-הוועדה המקצועית של החברה על בסיס הצהרותיו של רו"ח והצעתו במכרז החליטה לבחור בהצעתו כהצעה הזוכה;
- והואיל** - ורואה החשבון מצהיר ומתחייב כי הינו מוכן למלא את השירותים כאמור בהסכם זה ורשאי לעשות כן בהתאם לכל דין, וכי בידי מצויים כל האישורים וההיתרים החוקיים הנדרשים למלא את התחייבויותיו על-פי הסכם זה;

#### **לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**

#### **כללי .1**

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. המכרז, על כל נספחיו, תנאיו, דרישותיו וחלקיו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

#### **הצהרות רו"ח .2**

רו"ח מצהיר בזאת:

- 2.1. כי הוא מורשה על פי כל דין לבצע את השירותים מושא הסכם זה.

- 2.2. כי יש לו את הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים לביצוע השירותים, כי עומדים לרשותו כל האמצעים הדרושים לכך וכי הוא בעל כושר ויכולת מתאימים מכל הבחינות למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן.
- 2.3. כי הוא הבין את צרכי החברה ודרישותיה הקשורים לביצוע הסכם זה וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנים להשגה באמצעות ההצעה שהוגשה על ידו.
- 2.4. כי הוא חתם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את נוסח המכרז על נספחיו ועל ההבהרות שניתנו לו, הבין אותם, קיבל מנציגי החברה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, ואין לו כל טענה כלפי החברה בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות במתן השירות.
- 2.5. כי ינהג ביושר ובנאמנות כלפי החברה ו/או מי מטעמה תוך יחסי אמון מרביים וכי ימסור לחברה מידע נכון ושלם, על כל דבר ועניין הנוגע למתן השירותים.
- 2.6. כי יערוך ביקורת בהתאם לכללי לשכת רואה החשבון, וכן אפעל בהתאם לתקנים, לסטנדרטים ולהנחיות המקצועיות וכללי האתיקה שנקבעו והמתפרסמים מעת לעת על ידי לשכת רואה החשבון בישראל.
- 2.7. כי יודיע ללא דיחוי על כל ניגוד אינטרסים אשר עלול להיווצר בינו לבין החברה ו/או על כל מידע שיהא ברשותו, לפיו קיים או עלול להיות חשש לפיו לא יוכל לבצע איזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 2.8. כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את החברה במלוא הסעדים העומדים לה לפי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.
- 2.9. כי השירותים נושא ההסכם יסופקו על ידי השותף האחראי וראש הצוות אשר הוצעו על ידו במסגרת המכרז.
- 2.10. רוי"ח מתחייב להודיע לחברה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.

### **3. השירותים ואופן מתן השירותים**

- 3.1. במסגרת הסכם זה יעניק רוי"ח לחברה את כל השירותים המפורטים להלן:
- 3.1.1. דו"חות שנתיים מבוקרים;
- 3.1.2. דו"חות מס וייצוג בפני רשויות המס;
- 3.1.3. ייעוץ מס שוטף כולל הוצאת אישורים שוטפים כדוגמת אישורי העברות לחו"ל, כולל פגישות עם רשויות המס כנדרש, לרבות באופן שוטף, במהלך ביקורת שוטפת או באירוע בדיקה אחר ככל שיהיה;
- 3.1.4. ליווי וטיפול בביקורות שונות של רשויות אחרות כדוגמת ביטוח לאומי;
- 3.1.5. ייעוץ שוטף (כולל כלכלי ותמחירי), שירותים חשבונאיים שונים והוצאת אישורים מיוחדים לפי הנדרש;
- 3.1.6. השתתפות מעת לעת, על פי דרישה, בישיבות החברה הרלוונטיות (דירקטוריון, ועדת ביקורת, ועדת כספים וכד') לצורך הצגה ואישור הדוחות הכספיים, יודגש כי תיידרש גם נוכחות בפגישות עבודה וישיבות הכנה פנימיות לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה;

- 3.1.7. ליווי החברה במכרזים בינלאומיים ובהיבטי מיסוי, מכס וכיו"ב הנדרשים להליך המכרזי
- 3.1.8. כל שירות נלווה אחר לשירותים האמורים.
- 3.2. רו"ח יבצע את השירותים מושא הסכם זה במקצועיות, ביעילות ובדייקנות, לפי השיטות המקובלות במקצוע, על פי הנחיותיו של נציג החברה ובתיאום עמו.
- 3.3. רו"ח יעבוד מול מנכ"ל החברה וסמנכ"ל הכספים של החברה או מי מטעמם בחברה.
- 3.4. רו"ח ימסור לחברה מסמכים, הסברים וכל מידע או תוצאות חלקיות בקשר לשירותים, במועד, במתכונת ובאופן שיידרש לכך על ידי החברה, לרבות השתתפות בישיבות במשרדי החברה.
- 3.5. רו"ח יעשה כל דבר נדרש וסביר שרו"ח היה עושה לשם מתן השירותים מושא הסכם זה.
- 3.6. רו"ח יהיה זמין לפנייות החברה בכל שעות העבודה, בכל ימי העבודה.

#### **4. תקופת ההסכם**

- 4.1. הסכם זה נעשה לתקופה של 12 חודשים (להלן - תקופת ההתקשרות), כאשר לחברה שמורה האופציה להאריך את ההתקשרות ב- 4 תקופות בנות 12 חודשים כל אחת, עד לתקופה כוללת של 5 שנים (להלן - **התקופה המוארכת או התקופות המוארכות**). יודגש כי בכל מקרה, בתום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המוארכת, רואה החשבון יערוך את הדוחות השנתיים המבוקרים בגין השנה החולפת וזאת במסגרת השכר ששולם בשנה החולפת. לדוגמה, נניח תקופת ההתקשרות מסתיימת ביום 31.12.23 אזי רואה החשבון יערוך עבור החברה את הדוחות השנתיים המבוקרים ודוחות המס עבור שנת 2023 וזאת במסגרת השכר ששולם לו עבור אותה השנה.
- 4.2. מובהר כי לחברה זכות הברירה להחליט כי ההסכם יבוא לכלל סיום טרם תום תקופת ההסכם ללא שיהא צורך בהנמקה כלשהי והיא תוכל, בכפוף להוראות הדין החלות עליה, למסור את ביצוע השירותים לאחר.
- 4.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה להביא הסכם זה לכלל ביטול באופן מיידי בכל מקרה של הפרת ההסכם באופן יסודי ו/או בכל מקרה בו התברר כי רו"ח נהג במרמה ותוך הפרת אמון החברה בביצוע השירותים.

#### **5. אחריות הרו"ח, שיפוי ופיצוי**

- 5.1. רו"ח יהיה אחראי לתוצאות כל פגיעה, אובדן או נזק, שיגרמו תוך כדי או עקב ביצוע השירותים וכתוצאה ישירה או עקיפה ממעשה או מחדל של רו"ח או של מי מטעמו. רו"ח ינקוט את האמצעים הדרושים על מנת למנוע כל פגיעה, אובדן או נזק.
- 5.2. החברה, עובדיה והבאים מכוחה לא ישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג, שייגרם לרו"ח, למעט אם חובה כאמור מוטלת על החברה בהסכם זה במפורש.
- 5.3. רו"ח יפצה את החברה, נציג החברה וכל מי מטעמם בגין נזקים והוצאות שיגרמו להם כתוצאה מפגיעה, אובדן או נזק שהספק אחראי להם כאמור, וישפה אותם בגין כל סכום ששילמו או חויבו לשלם בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

5.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית לצרף את רו"ח כצד לכל תביעה שתוגש נגד הזכאים בגין פגיעה, אובדן או נזק שהספק אחראי להם כאמור, או לייפות את בא כוח רו"ח לייצג בתביעה האמורה את הזכאים. רו"ח ישתף פעולה עם החברה בקשר לכל תביעה שתוגש כנגד הזכאים בגין פגיעה, אובדן או נזק שהספק אחראי לו כאמור, ובכלל זה ימציא למזמין כל נתון או מסמך הרלוונטיים לתביעה או שיתבקשו על ידי החברה.

## 6. ביצוע עצמי

6.1. רו"ח אינו רשאי להמחות, לשעבד או למשכן את זכויותיו או את חובותיו לפי חוזה זה לצד שלישי כלשהו, אלא אם כן ניתן על כך אישור החברה מראש ובכתב.

6.2. המחאה, שיעבוד או משכון כאמור, ככל שנעשו ללא אישור, יהיו חסרי תוקף מחייב, והחברה לא תכבדם ולא תשלם כל תמורה בגין שירות שסופק על-פיהם.

6.3. מבלי לגרוע מהאמור יודגש כי השירותים יינתנו על ידי השותף האחראי וראש הצוות כפי שהוצעו על ידי המציע במסגרת המכרז.

## 7. התחייבויות החברה

7.1. לשם ביצוע השירותים כאמור בהסכם זה, מתחייבת החברה למסור לספק נתונים ומידע וכל חומר אחר שברשותה הדרושים לביצוע השירותים.

## 8. התמורה

8.1. תמורת ביצוע השירותים, תשלם החברה לרו"ח סך של \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ כחוק, כנגד חשבונית מס, מסכומים אלה ינוכה מס במקור כדין: בסך סופי ומוחלט של \_\_\_\_\_ ₪ לשנה (להלן – "הריטיינר").

8.2. התמורה תשולם באופן הבא:

- (1) 50% בפריסה ל-12 חודשים או באופן אחר כפי שיסוכם בין החברה והמציע;
- (2) 50% עם אישור הדו"חות הכספיים השנתיים של החברה בדירקטוריון;

8.3. מעבר לתשלום הריטיינר האמור בסעיף 8.1 לעיל, החברה לא תישא בכל תשלום שאינו נובע מהקבוע בהסכם זה, אשר לא ניתן עליו אישור מראש ובכתב. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם כי תשלומים בגין הוצאות (כגון טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, נסיעות, זמן נסיעה לישיבות או כל ביטול זמן אחר, אש"ל וכיוצא בזה) כלולים במחיר השירותים ולא תשולם בגינם כל תמורה נוספת.

## 9. היחסים בין הצדדים

9.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי רוה"ח ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבינם יחסי עובד ומעביד, ואין רוה"ח ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.

9.2. מוסכם בזאת מפורשות כי רוה"ח בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה לא תישאנה בכל תשלום או הטבה כאמור.

9.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, רוה"ח יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.

9.4 תחויב החברה בתשלום כלשהו לרוה"ח ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה רוה"ח את החברה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

9.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, רוה"ח מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

#### 10. שמירה על סודיות

10.1 רו"ח מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מסמך שיגיעו אליו אגב או בקשר עם ביצוע חוזה זה או במהלך או אגב ביצועו, תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתו או לאחר מכן.

10.2 רו"ח מצהיר ומאשר, כי ידוע לו, כי אי מילוי ההתחייבות על-פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

10.3 רו"ח מתחייב לחתום על הצהרת הסודיות המצורפת **כנספח 2**, לפיה יתחייב שלא להעביר, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה או מסמך שיגיע אליו או נוצרו על ידו אגב או בקשר עם ביצוע חוזה זה תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתו או לאחר מכן.

#### 11. זכויות על החומר

11.1 כל חומר או מסמך שיוכן או ייאסף על-ידי רו"ח בקשר לחוזה זה (להלן: "**החומר**") הינו קניינה של החברה והוא מוחזק על-ידי רו"ח בנאמנות עבור החברה, אשר רשאית לעשות במידע זה כרצונה, במגבלות הדין.

11.2 לרו"ח אין כל זכות קניין או כל זכות אחרת בחומר, והוא אינו רשאי לעשות בו שימוש שאינו קשור בביצוע מטלותיו על-פי החוזה, אלא באישור מראש ובכתב של נציג החברה.

11.3 למשך כל תקופת ההתקשרות ולאחריה, אסור לרו"ח להעביר חומר, כמשמעותו בסעיף זה, לרשותו של גורם שאינו קשור ישירות בביצוע חוזה זה, אלא אם כן ניתנה על כך מראש הסכמתה המפורשת והכתובה של החברה.

11.4 רו"ח ישמור על החומר בהתאם להוראות הדין, ובלבד שהחומר יישמר באופן שניתן להגן עליו, למשך כל תקופת ההתקשרות, ובמהלך שלוש שנים לאחריה.

11.5 על אף האמור לעיל, על-פי דרישה מפורשת ובכתב של נציג החברה, יעביר רו"ח באופן מיידי את כל החומר שברשותו לחברה החברה, ולא ישמור ברשותו עותק, גיבוי או חלקים מן החומר, אלא אם ניתן על כך אישור מפורש ובכתב של נציג החברה.

## 12. קיזוז

- 12.1. רו"ח מסכים ומצהיר בזאת כי החברה תהא רשאית לקיזוז מהתמורה שעליה לשלם לו על-פי חוזה זה כל סכום המגיע לה מהספק על-פי חוזה זה, על-פי כל חוזה אחר או על-פי דין.
- 12.2. הודעה על סכומים שקיזזה החברה כאמור, תינתן לרו"ח בתכוף לאחר מועד הקיזוז ותכלול פירוט של הסכומים שבגינם נעשה הקיזוז.

## 13. ניגוד עניינים

- 13.1. רו"ח מתחייב כי ימנע מלפעול בניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים מושא חוזה זה, וכי יודיע לחברה ללא דיחוי על כל עניין העלול להעמיד אותו במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור עם העירייה או עם החברה.
- 13.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב בזאת שהוא לא יעניק שירותי ראיית חשבון או ביקורת פנים, לתאגיד מדווח לתאגיד שדוחותיו הכספיים מצורפים לדיווחי תאגיד מדווח בהתאם להוראות הדין או לכל גורם אחר המפוקח על ידי החברה, במשך תקופת ההתקשרות.
- 13.3. רו"ח ידווח לחברה על כל שינוי במצבו שעלול לעורר חשש לניגוד עניינים תוך שלושה ימים מיום שנודע לו על שינוי כאמור.
- 13.4. רו"ח ימלא שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים כנספח ה'.
- 13.5. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

## 14. הפסקת ההתקשרות על ידי החברה

- 14.1. החברה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת, אף לפני המועד הנקוב, מבלי שתהיה חייבת במתן הסברים כלשהם, ובלבד שתשלח על כך הודעה בכתב לרו"ח, חודש ימים מראש.
- 14.2. החברה רשאית להפסיק את ההתקשרות בינה לבין רו"ח מיידית על ידי הודעה בכתב, כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה, שרו"ח או אדם אחר בשמו, הגיש חשבונות כוזבים בקשר להתקשרות זו או כל התקשרות אחרת בין החברה לרו"ח.
- 14.3. במקרה של הפסקת ההתקשרות לא יהיה רו"ח זכאי לפיצויים ו/או לתשלומים כלשהם מעבר לתשלומים שבוצעו.

## 15. הפרות ותרופות

- 15.1. הפר רו"ח חוזה זה תהיה החברה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 15.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב רו"ח כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:

- 15.2.1. אם מונה לרו"ח ו/או לעסקיו מפרק זמני או קבוע או ניתן נגדו צו פירוק או צו קבלת נכסים בפשיטת רגל, או אם מונה לו כונס נכסים או אם הוגשה נגדו בקשת פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או בקשה לאכיפת אג"ח, והיא לא הוסרה תוך 30 יום ממועד הגשתה.
- 15.2.2. אם רו"ח העביר הסכם זה כולו או חלקו ו/או זכויות ו/או חובות על-פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה, או אם העסיק קבלני משנה או עובדים בניגוד לתנאי הסכם זה.
- 15.2.3. הוכח להנחת דעת החברה שרו"ח הסתלק ו/או מתרשל בביצוע החוזה.
- 15.2.4. רו"ח הפר התחייבות מהתחייבויותיו כמפורט בהסכם, ולא תיקן אותה תוך 3 ימים.
- 15.3. מבלי לגרוע מן האמור, מוסכם כי במקרה של הפרה יסודית ו/או אי קיום תנאי או התחייבות בהסכם זה, על ידי רו"ח, החברה רשאית להודיע בכתב לרו"ח שאי תיקון ההפרה תוך 3 ימים ממועד הודעת החברה, תהא רשאית החברה לסיים את ההתקשרות מיידית וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה לקבל כל סעד ותרופה אחרים לפי הוראות כל דין.
- 15.4. איחור בתשלום כלשהו, המגיע לרו"ח, של עד 21 יום לא יזכה את רו"ח בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.
- 15.5. הפר רו"ח את הוראות ההסכם יותר מ-3 פעמים, תהא רשאית החברה לבטל את התקשרות עמו וזאת מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם או על פי כל דין.
- 15.6. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.
- 16. כללי**
- 16.1. מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לרו"ח זכות חזקה כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.
- 16.2. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כוונתו על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה לפי חוזה זה.
- 16.3. הסכמה מצד החברה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 16.4. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה, לא ישמשו לרו"ח צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד רו"ח, ולא ייחשבו כוונתו מצד החברה על זכות מזכויותיה.
- 16.5. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים ורו"ח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

16.6. תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין החברה לרו"ח במלואו, וכי החברה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

16.7. המכרז והחוזה המצורף לו (על נספחיו) משלימים זה את זה ומהווים מסמך אחד. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה, יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה, יגבר נוסח החוזה.

16.8. סמכות השיפוט המקומית לגבי חוזה זה הינה של בית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.

16.9. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

---

רו"ח

---

החברה



## נספח 1

### נספח 1 - ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות רוי"ח לפי חוזה זה או על פי דין, מתחייב רוי"ח לבטח על חשבונו הוא ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לסיומו, את הביטוחים המנויים להלן, אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשת בישראל.

היקף הכיסוי הניתן על-פי הביטוחים להלן אינו נופל מהיקף הכיסוי הניתן על-פי נוסח פוליסות הידוע כ-"ביט" מהדורה 2016 (או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים).  
חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות אלה אך מו"מ בזה כי אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.

#### 1.1 פוליסה לביטוח חבות חוקית כלפי הציבור.

הפוליסה תבטח את החבות החוקית של רוי"ח כלפי צד שלישי על פי דין בגין נזק לגוף ו/או לרכוש, בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ לאירוע כלשהו ולכל האירועים המצטברים בתקופת הביטוח. (או שווה ערך ב - \$)  
הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ - אש, התפוצצות, בהלה, שיטפון, מכשירי הרמה, נפילה, זיהום תאונתי, שביתה והשבתה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.  
רכוש החברה יחשב לרכוש צד ג'.

#### 1.2 פוליסה לביטוח חבות מעבידים:

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של רוי"ח כלפי עובדיו מפני תביעות על פי פקודת הנויקין (נוסח חדש) תשכ"ח 1968 וחוק מוצרים פגומים תש"ס 1980, בגין כל היזק גופני, נפשי או שכלי או מות כתוצאה מתאונה או מחלה שאירעו תוך כדי או עקב עבודתם בביצוע העבודה נשוא חוזה זה בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופה (או שווה ערך ב - \$).

#### 1.3 פוליסה לביטוח אחריות מקצועית:

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של רוי"ח כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף, רכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש, בשל הפרת חובה מקצועית שנעשתה בתום לב ואשר מקורה ממעשה ו/או מחדל, טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות של המבוטח מביצוע חוזה זה גבול אחריות של 4,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופה (או שווה ערך ב - \$)  
הפוליסה תכלול, בין השאר, את ההרחבות הבאות: אובדן השימוש או העיכוב, אובדן מסמכים ומדיה מגנטית, אי יושר עובדים, השמצה, הוצאת דיבה או הוצאת שם רע, חריגה בתום לב מסמכות הפוליסה תכלול, תקופת גילוי מאורכת של ששה חדשים לפחות ותקופה רטרואקטיבית החופפת את התקופה שתחילתה ביום חתימת ההסכם.

רוי"ח מתחייב להמשיך ולחדש פוליסה זו לשלוש שנים נוספות ממועד סיום שבוע העיצוב.

## **2. בפוליסות הנ"ל יכללו התנאים הבאים:**

א. הביטוחים יהיו קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך ע"י החברה ו/או עיריית ירושלים (להלן "החברה"), והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה.

ב. תבוטל זכות השיבוב (תחלוף) בתביעה של המבטח כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או הבאים מטעמה ובלבד שהויתור כאמור לא חל לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ג. אי קיום תנאי הפוליסות והתנאותיהן בתום לב על ידי רוי"ח /או על ידי מי מטעמו, לא תגרע מזכותה של החברה לקבלת שיפוי.

ד. הפוליסות לביטוח צד שלישי ואחריות מקצועית יורחבו לשפות את החברה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה למעשי ו/או מחדלי רו"ח והבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת .

ה. ביטוח חבות מעבידים הורחב לשפות את החברה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כי היא נושאת בחבות מעביד כלפי מי מעובדי רו"ח .

ו. רכוש החברה יחשב כרכוש צד ג' כלפי רו"ח , מנהליו, עובדיו והפועלים מטעמו.

ח. רו"ח יהיה האחראי הבלעדי לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית במקרה של נזק.

ט. הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו או יצומצמו ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח אלא לאחר שחלפו 60 יום מיום שנמסרה לרשות הודעה בדאר רשום מהמבטחים על הצמצום ו/או הביטול כאמור.

3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי רו"ח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על רו"ח , שאינה פוטרת את רו"ח ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. מוסכם בזאת, כי לרו"ח לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעמה בכל הקשור לטיב הביטוחים ולגבולות האחריות כאמור.

4. רו"ח פוטר את החברה ואת הבאים מטעמה מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, המובא על ידו או על ידי מי מטעמו והמשמש את רו"ח לצורך מתן השירותים ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור ו/או על אובדן הרווחים כתוצאה מהאובדן או נזק לרכוש הנ"ל ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם רו"ח , על רו"ח לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם זאת למשך כל תקופת התקשרותם עמו ולעניין אחריות מקצועית, למשך כל תקופה נוספת לאחר תום ההתקשרות וכל עוד קיימת להם אחריות ו/או עד לתום תקופת ההתיישנות.  
לחלופין, לרו"ח נתונה האפשרות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחיו . מובהר בזאת, כי על רו"ח מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.

6. רו"ח ימציא לרשות במועד חתימת חוזה זה, אישור ביטוח חתום ע"י המבטח, בנוסח שבנספח 1' א לחוזה.

7. רו"ח מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדן על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת העבודה, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותיו של רו"ח על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

8. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה, אשר מחובת רו"ח להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון כאשר אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת רו"ח לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על רו"ח, במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של רו"ח. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון כאמור, החברה תהיה זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים.

9. לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי רו"ח, מתחייב רו"ח להפקיד בידי החברה את אישור עריכת ביטוחים בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת ולהמשיך להפקיד את אישור עריכת הביטוחים המעודכן מדי שנת ביטוח למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (לעניין ביטוח אחריות מקצועית, מתחייב רו"ח להמשיך ולהמציא את אישור הביטוח לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1.3 לעיל).

10. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי רו"ח כאמור לעיל ורו"ח ומתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה. רו"ח מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על רו"ח על פי הסכם זה ו/או על פי דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
11. לא עמד רו"ח בהתחייבויותיו לפי נספח זה כולן או חלקן, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים, או חלק מהם, במקומו של רו"ח ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד אחר לרבות זכות החברה לקיזוז הכספים ששילם כאמור.
12. החברה תהיה רשאית לנכות סכומים להם זכאי רו"ח לפי נספח זה בכללותו, מכל סכום שיגיע ממנה לרו"ח בצירוף הצמדה וריבית על פי חוק, בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מרו"ח בכל דרך אחרת.
13. רו"ח מתחייב לשפות את החברה בגין כל סכום שיושת על החברה עקב הפרת תנאי הפוליסה ע"י רו"ח ו/או על ידי עובדיו, מנהליו וכל הפועלים מטעמו.
14. רו"ח מתחייב לשמור ולקיים באופן קפדני ומדוקדק את כל החוקים, התקנות, הצווים, ההוראות והתקנים המתייחסים לשירותים הניתנים על ידו על פי ההסכם. למעלה מן הצורך יובהר, כי רו"ח מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי נוסח משולב, תשנ"ה – 1995 ואחר כל הצווים והתקנות שהותקנו על פיו, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שרו"ח וכל עובדיו ו/או שליחיו ו/או משמשיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם שיועסקו במתן השירותים, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההתקשרות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הני"ל.
15. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מאחריות רו"ח כאמור בחוזה זה ורו"ח מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו בכל הביטוחים המתחייבים על פי הדין.
16. הפרת כל אחת מהוראות סעיפים 15-11דלעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

**נספח 1א - אישור קיום ביטוחים**

**מצ"ב בנפרד**

## נספח 2

### הצהרת סודיות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר ומתחייב בזה :

1. לא לגלות, לא להראות ולא למסור, בין במשך התקופה בה ניתן שירותים לחברה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום מידע ו/או מסמך הנוגע או הקשור במישרין או בעקיפין לעבודות עבור החברה ולפעילות שלה וכל הקשור לכך, למעט במסגרת מתן שירותים שהוזמנו ע"י החברה ולמענה, וזאת בין שהסודות או המידע האמורים הגיעו אלי כתוצאה מעיסוקי כנותן שירות לחברה ובין בדרך אחרת.
2. לעשות את כל הפעולות ולנקוט בכל הצעדים לבל תהיה כל דליפת מידע לגורמים שאינם מורשים.
3. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור בסעיף 1 לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה שנמסרה לביצועי, כולל ביצוע שכפולים, העתקים וכו' שלא למטרות אלה.
4. ידוע לי כי עפ"י סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז-1977, גילוי מידע כאמור שלא לפי סמכות שבדין, מהווה עבירה פלילית.
5. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_   
חתימה

\_\_\_\_\_   
תאריך

הנני מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ עו"ד, מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ש מספרה \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכוונת הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_   
עו"ד,

**נספח 3**

**שאלון איתור חשש על ניגוד עניינים**  
**(צורף לאחר זכיה)**