

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 4/22

שהתקיימה בירושלים ביום חמישי, ט' אדר התשפ"ב, 10.2.2022

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: אפרת כץ, יאיר אלון, גיא שקד, חיליק קיסר, עידו לויט, ירון איפרגן, דרור לאופר

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. מערך השכרת אופניים – מימוש זכות ברירה
3. פייר קניג דרום – יעוץ רמזורים
4. מכרזים מסחריים –
 - א. בטיחות
 - ב. תנועה
5. פלייסמייקינג מע"ר מרכז – רחוב שושן – ניהול פרויקט
6. הכניסה לעיר מרחב ציבורי – יועץ תנועה
7. מערכות סולאריות – ביצוע
8. פלייסמייקינג – מיצב מטריות
9. עיצוב שילוט קמפוס ירושלים
10. נטילת הלוואה להקמת פאנלים סולאריים

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 8 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, ולדחות 2 בקשות אשר אינן עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות בחברה – **נספח 1**

דיון**גב' כץ**

מבוקש לאשר 8 בקשות לכניסה למאגר, בהתאם לרשימה המצ"ב. כולן נמצאו עומדות בתנאי הסף.

כן מבוקש לדחות שתי בקשות, של גדעון יעקובי ושל עמי מרכפלד, כמפורט במכתב המצ"ב. מר יעקובי לא מעוניין לשלוח מכתבי המלצה למרות פניות אליו, ומר מרכפלד הגיש מסמכים לגבי קורוזיה, תחום שאין לנו מאגר לגביו.

החלטה

1. לאשר 8 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. לדחות 2 בקשות, בשל אי עמידה בתנאי הכניסה למאגר.

2. מערך השכרת אופניים – מימוש זכות ברירה

דברי הסבר

החברה התקשרה עם חברת FSM להפעלת מערך השכרת אופניים בעיר, לאחר זכייתה במכרז פומבי.

בהתאם לסעיף 5.1 להסכם בין עדן לחברה, תקופת הזיכיון של הפרויקט מתחילה מיום חתימת ההסכם, ולא מיום הוצאת צו תחילת עבודה.

מועד החתימה על ההסכם הינו 21.11.2018 ובפועל צו התחלת העבודה ועבודות ההקמה התעכבו באופן משמעותי.

כפועל יוצא, הקמת מחצית המערך הושלמה לקראת סוף שנת 2021, 32 חודשים לאחר מועד החתימה על ההסכם. על פי ההסכם, לזכיון קיימות 11 שנות התקשרות בסיס, מהן השנה הראשונה הינה שנת הקמה והרצה של הפרויקט ו-10 שנות הפעלה במתכונת מלאה.

לאור העיכובים שחלו בהקמת הפרויקט, תקופת ההפעלת המערך מתקצרת בשנתיים.

לאור האמור, מבוקש לממש מראש 24 חודשים מתוך תקופת האופציה המקסימלית של 60 חודשים על פי הקבוע בהסכם ההתקשרות, זאת על מנת לקזז את זמן העיכוב ולאפשר לזכיון לממש את תקופת הזיכיון המלאה. התשלום בתקופת האופציה יהא בהתאם לתנאי המכרז, ללא שינוי.

מכתבו של מנהל הפרויקט – נספח 2

תקנת פטור: 3ג

דיון

מר ברדור

מבוקש לממש את זכות הברירה להארכת תקופת הזיכיון עם הזוכה במכרז האופניים. הבקשה נובעת מהעיכוב שחל ממועד חתימת החוזה עם הזכיון ועד למימושו בפועל, בין היתר בשל העיכוב בקבלת אישורי השרים ואישורים עירוניים. הדבר הכביד על התחשיבים הכלכליים של הזכיון, והוא ביקש שנאריך את תקופת הזיכיון כבר בשלב זה.

בחנו זאת, ואנחנו ממליצים לממש בשלב זה שנתיים מתוך חמש שנות האופציה, המשקפים את העיכוב. אדגיש כי אנחנו לא נותנים עוד שתי שנות זיכיון אלא משתמשים בשנתיים מתוך החמש של תקופת האופציה, כך שבסוף התקופה תהיה לו אופציה להארכה של 3 שנים בלבד.

עו"ד בן שאול

אין להארכה זו משמעות כספית כיום?

מר ברדור

כיום לא.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 4/22 מיום 10.2.2022

גב' שמחיוף

ההתקשרות עומדת על כ-384 אלש"ח לשנה, לתקופה של 10 שנים.

מר קיסר

היו עיכובים של כשנתיים עד לתחילת העבודה. תקופת ההתקשרות נמנית החל מהחתימה על ההסכם ולא מתחילת תקופת ההפעלה, ובין החתימה על ההסכם לבין תחילת העבודות היה עיכוב.

החלטה

לממש את זכות הברירה להארכת תקופת ההתקשרות בשנתיים מתוך 5 שנות האופציה.

3. פייר קניג דרום – יעוץ רמזורים**דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט ברחוב פייר קניג דרום בתלפיות. לשם כך, אושרה בוועדת מכרזים 18/18 ההתקשרות עם חברת "קומיוניקשר", לטובת תכנון תשתית הרמזורים ברחוב.

כחלק מתכנון הפרויקט, נוספו תכולות עבודות הכוללות: תכנון גל ירוק בצמתים, הוספת תכנון תשתיות לשתי מצלמות בקרת תנועה בצמתים וחיבור שני תמרורי הוריה ברחוב הסדנא, לשם כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם "קומיוניקשר" בסך של 30,366 ₪ בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 3(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 3(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 3(ג)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 3(ד)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר שקד**

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יועץ הרמזורים בפרויקט פייר קניג דרום, כתוצאה מתוספת של "גל ירוק", מצלמות בשני רמזורים וחיבור שני תמרורים ברחוב הסדנא. ההגדלה נקבעה לפי התעריפים, והיא עומדת על 30,366 ש"ח בתוספת מע"מ.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם "קומיוניקשר" בסך של 30,366 ₪ בתוספת מע"מ.

4. מרכזים מסחריים –**א. בטיחות****ב. תנועה****דברי הסבר**

החברה מבצעת עבור האגף לקידום עסקים בעירייה פרויקט לשדרוג מרכזים מסחריים בירושלים. עם התקדמות התכנון מבוקשות הגדלות התקשרות עם היועצים שלהלן:

א. בטיחות

ועדת מכרזים 6/20 אישרה את ההתקשרות עם אפרת אבני כיועץ בטיחות בפרויקט. היות ולא ניתן לקבוע תעריף לסוג העבודה ועם התקדמות הפרויקט, מבוקשת הגדלת התקשרות.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם אפרת אבני עבור 100 שעות עבודה נוספות וכן לאשר 100 שעות עבודה נוספות בכפוף לאישור מנכ"ל.

א. תנועה

ועדת מכרזים 11/20 אישרה את ההתקשרות עם לואי בשיר כיועץ תנועה בפרויקט עבור 100 שעות עבודה אשר יקוזזו עם קביעת תעריף. היות ולא ניתן לקבוע תעריף לסוג העבודה ועם התקדמות הפרויקט, מבוקשת הגדלת התקשרות.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם לואי בשיר עבור 50 שעות עבודה נוספות.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 4(א)**

טפסי הגדלת התקשרות – **נספח 4(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 4(ג)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון**מר לויט**

ועדת המכרזים אישרה שני יועצים כלליים לתחום המרכזים המסחריים, בתחום התנועה והבטיחות. ההתקשרות היתה לפי שעות, אשר תעודכן עם מעבר לתעריפים. מבוקש במקום לעבור לתעריף לאשר הגדלת התקשרות בשעות נוספות.

עו"ד בן שאול

למה לא עוברים להתקשרות לפי תעריפים?

מר לויט

מדובר בפרויקטים קטנים, שהתעריפים לא משקפים את היקף העבודה הנדרשת. מדובר בהיקף שעות מצומצם והיא סופית.

לגבי בטיחות – מבוקש לאשר 100 שעות, עם אופציה לעוד 100 שעות באישור מנכ"ל.

תנועה – מבוקש להגדיל ב-11 שעות, עם אופציה לאישור מנכ"ל של עוד 50 שעות.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם אפרת אבני עבור 100 שעות עבודה נוספות, עם אופציה להרחבת ההתקשרות ב-100 שעות עבודה נוספות באישור מנכ"ל.
2. להגדיל את ההתקשרות עם לואי בשיר ב-11 שעות, עם אופציה להרחבת ההתקשרות ב-50 שעות עבודה נוספות באישור מנכ"ל.

5. פלייסמיקינג מע"ר מרכז – רחוב שושן – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מבצעת עבור עיריית ירושלים את פרויקט תכנון רחוב שושן, לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי הינה להתקשר עם אלון חלמית, זאת לאור ניסיונו בפרויקטים של פלייסמיקינג ופרויקטי אמנות במרחב הציבורי, בעל הניסיון והידע המתאים לקידום הפרויקט.

מבוקש להתקשר עם אלון חלמית, בהתקשרות ראשונית של 200 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

טופסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 5(א)**
מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי – **נספח 5(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר לויט**

אנחנו נכנסים לביצוע מידי של פלייסמיקינג ברח' שושן, להוספת תשתית רכה.

לצורך ניהול הפרויקט, מבוקש להתקשר עם אלון חלמית, שאין לו כמעט עבודות בחברה. מדובר בפרויקט קטן, של התערבויות קטנות במרחב, ואציין כי אין הרבה מנהלי פרויקטים שמוכנים לעבוד על פרויקט בסדר גודל כזה.

מבוקש לאשר התקשרות ראשונית של 200 שעות, אשר יקוזזו באופן חלקי על פי התייעצות עם יועצת התעריפים.

החלטה

להתקשר עם אלון חלמית לניהול הפרויקט, בהתקשרות ראשונית של 200 שעות עבודה אשר יקוזזו באופן חלקי עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

6. כניסה לעיר מרחב ציבורי – יועץ תנועה**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט הכניסה לעיר. ועדת מכרזים 22/17 אישרה את ההתקשרות עם ירון עברון כיועץ התנועה בפרויקט.

לאור בקשות והנחיות מצד אדריכל העיר, אגף תושי"ה וצוות ההיגוי העירוני לתכנון שבילי אופניים בכניסה לעיר, מבוקש לערוך מחדש את תכניות התנועה ולאשרם מול הגורמים הרלוונטים בהתאם להערות שהתקבלו, לשם כך נדרשת הגדלת התקשרות

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם ירון עברון בסך של 115,701 ₪ בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר – **נספח 6(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 6(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 6(ג)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 3(ד)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר לאופר**

בהנחית אדריכל העיר וצוות ההיגוי העירוני, התבקשנו לערוך רה-תכנון לשבילי האופנים בכניסה לעיר. לצורך כך מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יועץ התנועה.

ההגדלה עומדת על כ-115 אלש"ח, והיא מבוססת על תעריפים. מדובר ברה-תכנון של כל התוואי.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם ירון עברון בסך של 115,701 ₪ בתוספת מע"מ.

7. מערכות סולאריות – ביצוע**דברי הסבר**

החברה התקשרה עם חברת גרינקו לאספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות לאחר זכייתה במכרז פומבי מס' 6/20.

בהסכם ההתקשרות שנחתם מול חברת גרינקו, סוכם כי ישולם סך של 3,126 ₪ עבור כל ק"ו מותקן. בשל הצורך לקדם את הפרויקט וכן לעמוד באסדרת המכסות של 45 אגורות לק"ו מותקן, מבוקש לעדכן את מחירי ההסכם ולאשר תוספת תשלום של 217 ₪ לכל ק"ו מותקן, עבור גגות שבהן ייוצרו כ-200 ק"ו.

תוספת זו תהא תקפה רק לגגות הבאים: ביה"ס הימלפרב ומרכז התחזוקה בגבעת שאול.

לאור האמור, מבוקש לאשר תוספת תשלום בסך של 217 ₪ עבור כל ק"ו מותקן. יובהר כי במידה והחברה לא תעמוד במסגרת הזמנים להתקנת המערכת וחיבורה לרשת החשמל, טרם פקיעת האסדרה הקיימת (45 אג'), תוספת זו לא תשלום והמחירים ישולמו בהתאם להסכם המקורי החתום עם החברה.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנכ"ל החברה, בהתאם לסעיף 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

נספח 7(א) – מכתבו של מנהל פרויקט

נספח 7(ב) – טופס הגדלת התקשרות

נספח 7(ג) – בסיס התקשרות מקורית

נספח 7(ד) – הסכם ההתקשרות המקורי

תקנת פטור : 3(4)(ב)(3)

דיון**מר איפרגן**

לצורך קידום פרויקט הגגות הסולריים, אנחנו נערכים להתקנת הפאנלים על גגות ציבוריים. רוב המכסות אמורות להסתיים בחודשיים הקרובים, ואנחנו צריכים לבצע את ההתקנה בדחיפות לפני שיסתיימו המכסות. התמקדנו במספר גגות של הספק 200 ק"ו כדי לא לאבד את המכסה, ומדובר בשני גגות – ביה"ס הימלפרב ומרכז תחזוקה. לצורך כך מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם הקבלן, בשל הקדמת הלוי"ז.

מר אלון

התוספת עומדת על כ-7%.

מר איפרגן

התוספת מוגבלת ל-2 גגות בלבד, ומדובר בכ-100,000 ש"ח תוספת לשני הגגות. אדגיש שאם הם לא יעמדו בלוי"ז, ההגדלה לא תשולם. ההגדלה נקבעה במו"מ עימם, לאור הצורך שלהם

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 4/22 מיום 10.2.2022

לרכוש פאנלים יקרים יותר ולהקדים התקנה. העלות של 217 ש"ח לק"ו משקפת את העלויות הנוספות שלהם.

גב' שמחיון

התוספת אינה מוגבלת לגגות האלו בלבד, יתכן ובעתיד נידרש לעוד גגות בהם נצטרך להקדים את הלו"ז. אנחנו דורשים מהם להקדים את הלו"ז בחצי מהזמן ויש לכך משמעות כספית.

מר אלון

זה לא היה במסגרת החוזה המקורי?

מר איפרגן

לא. הם מחוייבים בלמעלה מ-90 ימים, ואנחנו רוצים להקדים את הלו"ז כדי לעמוד במועדי האסדרה.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם גרינקו בסך 217 ש"ח לכל ק"ו מותקן, בכפוף להתחייבות להקדמת הלו"ז על ידי הספק ביחס לגגות שתשולם לגביהם התוספת.

8. פלייסמיקניג – מיצב מטריות**דברי הסבר**

החברה מקדמת בשנים האחרונות את ביצוע מיצב המטריות במרכז העיר על מנת להגביר את כמות המבקרים בעיר ולמשוך קהלים חדשים.

חברת סידהרתא מתמחה במייצבי אומנות תלויים למרחב הציבורי ובעלת ניסיון רב בארץ ובעולם ובמהלך ששת השנים האחרונות אמונה החברה על פרויקט האמנות "רחוב המטריות" במדרחוב יואל סלומון. בוועדת מכרזים 29/21 אושרה ההתקשרות עם חברת סידהרתא לביצוע פרויקט רחוב המטריות" במדרחוב יואל סלומון לשנת 2022.

לאור בקשת העירייה, מבוקש להרחיב את מיצב האמנות ולבצע אותו בכיכר החשמל ברחוב צאלח א-דין. לשם כך, מבוקש לאשר את הגדלת התקשרות עם חברת סידהרתא בסך של 120,000 ₪ בתוספת מע"מ לביצוע המיזם.

עלות הקמת המיזם נקבעה על בסיס סכום ההתקשרות בחמשת השנים האחרונות, למשך חמישה וחצי חודשי הצבה והיא כוללת תחזוקה שוטפת של המיצב ו-300 מטריות נוספות לבלאי מתמשך.

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – **נספח 13(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 13(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 13(ג)**

תקנת פטור : 3(4)(ב)(1)

דיון**מר לויט**

התבקשנו על ידי העירייה להרחיב את פרויקט המטריות גם במזרח העיר, ולפיכך אנחנו מבקשים להגדיל את ההתקשרות עם ספק ומפיק מיצב המטריות – חברת סידהרתא. המיצב יהיה זהה והוא יוקם בככר החשמל במזרח העיר.

עו"ד בן שאול

איך נקבע הסכום?

מר לויט

בהתאם לגודל המרחב, על בסיס אותם תעריפים. בככר החשמל התשתית לא מוכנה, בניגוד לפרויקט ביואל סלומון, וזה משתקף במחיר.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת סידהרתא בסך של 120,000 ₪ בתוספת מע"מ לביצוע המיזם.

9. עיצוב שילוט קמפוס ירושלים

דברי הסבר

החברה התקשרה עם משרד הקולר הכחול למתן שירותי עיצוב גרפי לקמפוס ירושלים לאומנויות, לאחר זכייתו בפנייה תחרותית שפרסמה החברה.

לאחר הליך שערך כשנתיים וחצי בין צוות הפרויקט לתורם ה-UJA נבחרה מתכונת סופית של השילוט הרצוי לתורם. המעצב הפר את ההסכם, אינו ממשיך לקדם את הפרויקט ואף ניתק את הקשר עם החברה באופן מוחלט. מנגד, התורם מתנה את העברת יתרת התרומה בהשלמת ביצוע השילוט.

לאור האמור, החברה מבקשת להחליף משרד העיצוב. לפיכך נעשתה פנייה לכשיר השני בהליך, אך המשרד אינו מעוניין להיכנס בנעליו של משרד הקולר הכחול.

לאור זאת, מבוקש להתקשר עם הכשיר השלישי בהליך התחרותי המקורי שפורסם על ידה, משרד "כשר תקשרות חזותית", המעצב בימים אלו את השילוט בפרויקט בית העם עבור החברה ועיריית ירושלים.

מבוקש לאשר את ההתקשרות עם משרד "כשר תקשרות חזותית" בסך כולל של 60,000 ₪ בתוספת מע"מ, על פי הפירוט הבא: 5,000 ₪ עבור הפיכת החומרים של המעצב הקודם לטקסט חי; 12,500 ₪ עבור השלמת התכנון הסופי עד אישור ה-UJA; 30,000 ₪ עבור בניית מכרז, ניהול הייצור ופיקוח עליון וסך של 12,500 ₪ עבור הכנת ארגז כלים לשילוט פנים לבתי הספר.

מכתבו של משנה למנכ"ל עדן – נספח 9(א)

מכתב פנייה למעצב על הפרת ההסכם – נספח 9(ב)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 9(ג)

הצעת מחיר מטעם משרד כשר תקשרות חזותית – נספח 9(ד)

דיון

מר ברדור

בקמפוס ירושלים יצאנו בהליך מכרזי למעצב שילוט, לעיצוב כל שילוט החוץ בקמפוס. התקבלו 3 הצעות, ונבחר משרד "הקולר הכחול". במשך השנתיים האחרונות, וכתוצאה ממגפת הקורונה ועיכובים בקבלת החלטות מצד ה-UJA, נדרשו מספר סבבים של עיצוב, והמעצב דרש תשלום נוסף. גם אחרי הגדלת ההתקשרות נמשכו העיכובים, והוא לא היה מוכן להמשיך לתת שירותים. לצערנו לא הצלחנו להגיע איתו לעמק השווה ואנחנו מבקשים להפסיק את ההתקשרות איתו. הנושא הגיע גם להתכתבות משפטית, והוא ניתק מגע איתנו.

כעת אנחנו נדרשים לסיום העבודה באמצעות מעצב אחר. פנינו לכשיר השני בהליך המכרזי, והוא לא היה מעוניין להיכנס בנעליו המעצב הקודם. לפיכך פנינו למציע השלישי שהשתתף בהליך – כשר תקשרות חזותית. משרד זה מעצב עבורנו את פרויקט בית העם הסמוך, והביע

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 4/22 מיום 10.2.2022

הסכמה לבצע את העבודה. הוא העביר הצעה הכוללת מספר שלבים. אציין כי מדובר בתשלום לחלק מהנושאים פעם נוספת, ובנוסף יש תכולות נוספות שלא היו בהליך המקורי, ובהם שילוט הפנים.

אציין כי ההצעות המקוריות לא רלוונטיות, עברו שנתיים ואנחנו נמצאים גם במטלות אחרות.

עו"ד בן שאול

חשוב להבהיר לו שנושא זכויות היוצרים הינו באחריותו.

החלטה

להתקשר עם כשר תקשורת חזותית בסך 60,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

10. נטילת הלוואה להקמת פאנלים סולאריים**דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט להקמת פאנלים סולאריים וייצור חשמל על מבני ציבור עירוניים. במסגרת ההסכם שנחתם החברה לעירייה, החברה תשכור גגות של מבני ציבור מהעירייה, תתקין עליהם מערכות סולאריות ותפיק ותמכור חשמל לחברת החשמל.

בהתאם להסכם עם העירייה החברה תישא בעלויות ההקמה, מימון העלויות ייעשה באמצעות נטילת אשראי, החברה אישרה מול הגורמים הרלוונטיים את נטילת האשראי וקיבלה היתר אשראי בסך של 25 מ' ₪.

לצורך גיוס המימון פנתה סמנכ"לית הכספים של החברה לשני בנקים – בנק לאומי ובנק הפועלים, להלן ההצעות:

הלוואה לז"ק (תקופת ההקמה):

1. בנק לאומי – $p+0.13\%$

2. בנק הפועלים – $p+0.25\%$

הלוואה לז"א (עד 15 שנה):

1. בנק לאומי – $p+0.64\%$

2. בנק הפועלים – $p+0.8\%$

לאור האמור, ובהתאם להמלצת הסמנכ"לית מבוקש להתקשר עם בנק לאומי.

מכתבה של סמנכ"לית כספים – **נספח 10(א)**

דיון**גב' שמחיון**

במסגרת פרויקט הפאנלים הסולאריים, אנחנו נדרשים לקחת הלוואה למימון הפרויקט, במודל דומה למה שעשינו בחניונים. יש לנו צפי להכנסות מהפרויקט לתקופה של 25 שנה. לצערנו מאוד התעכבנו עם הפרויקט עד לקבלת אישור משרד הפנים, וכעת אנחנו נדרשים לקדם את ההלוואה בהקדם האפשרי. פנינו ל-2 בנקים שאנחנו עובדים איתם, ויש לחברה חשבונות פתוחים המנוהלים בכל אחד מהם, לאור לחץ הזמנים לא רצינו לפנות לבנקים חדשים, דבר שיעכב את קבלת האישור. קיבלנו הצעות משני הבנקים – לאומי והפועלים.

בחרנו ללכת על מסלול של ריבית משתנה. בנק לאומי היו זולים יותר גם בהלוואה לטווח קצר וגם לטווח הארוך.

עו"ד בן שאול

מה תקופת ההלוואה?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 4/22 מיום 10.2.2022

גב' שמחיוף

עד 15 שנה. קיבלנו את היתר משרד הפנים לנטילת הלוואה וכן את אישור דירקטוריון החברה.

אבקש לאשר התקשרות עם בנק לאומי. כמו כן, אבקש כי במידה וההתקשרות עם בנק לאומי לא תצא לפועל, לאור המו"מ שאנחנו נדרשים כעת לעשות איתם, לאשר את בנק הפועלים כאופציה שניה ולהתקשר איתו.

החלטה

לאשר התקשרות עם בנק לאומי לנטילת הלוואה, ולקבוע כי במידה וההתקשרות עם בנק לאומי לא תצא לפועל, ניתן יהיה להתקשר עם בנק הפועלים.

ליאור ברדור

רו"ח ליאת שמחיוף

עידו הרשקוביץ

עו"ד מתן בן שאול